

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ÍNDICE

	<b>Páginas</b> -----
- Portada	1 - 3
- Dictamen de los Auditores Independientes	4 - 5
- Balance General	6
- Estado de Resultados	7
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto	8
- Estado de Flujos de Efectivo	9
- Notas a los Estados Financieros	10 - 32
- Anexo I	33

## CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

### 1. IDENTIFICACIÓN

1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Cementos Concepción Sociedad Anónima Emisora (CECON S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCIÓN SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS: es una compañía por acciones legalmente constituida en fecha 17 de agosto de 2000, con el nombre de **CALERA RISSO SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL, INMOBILIARIA E INDUSTRIAL - (CARISA S.A.C.I.I.)**, por escritura pública N° 109, pasada ante la notaria y escribana pública Eustaquia Benitez de Carrillo (titular del registro Nro. 96), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 630, folio 6351, Serie B en fecha 22/09/2000 y en el Registro Público de Comercio según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 805, folio 5794 y siguientes, Serie B en fecha 22/09/2000, con un capital inicial de Gs. 9.000.000.000.

Posteriormente se realiza, entre otros, una reducción de Capital Social a la suma de Gs. 3.000.000.000, por rescate parcial de acciones, por escritura pública N° 80, pasada ante la escribana pública Gladys Delia Lichi Battilana (titular del registro Nro. 163), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01, en fecha 24/09/2018 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01 y siguientes, en fecha 24/09/2018.

Finalmente, a fin de posibilitar la emisión de títulos valores y negociar en la Bolsa de Valores se realiza la conversión de la sociedad de S.A.C.I.I. a S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora), realizándose el cambio de la denominación de la sociedad, la que en adelante pasa a denominarse CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. (CECON S.A.E.), se aumenta el capital social de Gs. 3.000.000.000 a Gs. 360.000.000.000, y se realiza una reestructuración y modificación total del Estatuto Social vigente. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 19, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 13, en fecha 15/02/2019 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 14, en fecha 15/02/2019.

En fecha 10/05/2023 se lleva a cabo una Asamblea General Extraordinaria con el fin de modificar los Estatutos considerando que CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. cuenta con maquinarias para trituración y molienda de caliza para obtener crudo molido que precisan de fuentes radiactivas ionizantes, por lo que es necesario renovar la inscripción ante la Autoridad Reguladora Radiológica Nuclear (A.R.R.N.), en vista que cada 2 a 5 años se tienen que importar estas fuentes radiactivas, a efectos de mantener el control de la calidad de la materia prima, y que la autoridad reguladora mediante Dictamen DGLC N° 48 de fecha 27/01/2023 indicó la necesidad que dentro de las actividades económicas de la Sociedad se incluya el rubro de "importación y/o exportación de fuentes de radiación ionizante". por esta razón se hace necesario modificar los Estatutos a efectos de incluir lo mencionado precedentemente. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 223, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Registro de Personas Jurídicas y Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 04, folio Nro. 50, en fecha 03/11/2023.

En fecha 09/06/2023 se lleva a cabo una Asamblea General Extraordinaria con el fin de aumentar el Capital Social actual de Gs. 360.000.000.000 en la suma de Gs. 435.000.000.000 a efectos del fortalecimiento patrimonial de la Sociedad. Con ello el Capital Social autorizado asciende a la suma de Gs. 795.000.000.000, por lo que se hizo necesario modificar el Art. 5 de

## CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

los Estatutos Sociales de CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 215, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio según Matrícula Jurídica N° 15.593, Serie Comercial, bajo el N° 3, folio N° 29, en fecha 26/07/2023.

En fecha 26/07/2023 se lleva a cabo una Asamblea General Extraordinaria con el fin de aumentar la cantidad de Directores, por lo que se hizo necesario modificar el Art. 12 de los Estatutos Sociales de CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 223, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, sección Registro de Personas Jurídicas y Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 04, folio Nro. 50, en fecha 03/11/2023.

En fecha 09/08/2024 se llevó a cabo una transferencia de acciones, acto por el cual Jiménez Gaona & Lima S.A.E transfirió 90.000 acciones, en partes iguales, a Juan Pablo Cartes Montaña, Sofía Cartes Montaña y María Sol Cartes Montaña.

- 1.3 **RUC:** 80022117-6
- 1.4 **ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:** Fabricación de cemento, cal y yeso.
- 1.5 **ACTIVIDAD SECUNDARIA SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:** Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.
- 1.6 **DOMICILIO LEGAL:** Avenida Primer Presidente N° 3299 esq. Calle 3.
- 1.7 **TELÉFONO:** (021) 282-009.
- 1.8 **FAX:** N/A
- 1.9 **E-MAIL:** info@cecon.com.py
- 1.10 **SITIO PÁGINA WEB:** [www.cecon.com.py](http://www.cecon.com.py)

## 2. ADMINISTRACIÓN:

CARGO	NOMBRE Y APELLIDO
Representantes Legales	▶ Francisco Barriocanal Jimenez Gaona. ▶ Sofía Cartes Montaña ▶ Jorge Luis Méndez Cuevas. ▶ Horacio Bittar Pirovano. ▶ Juan Pablo Cartes Montaña. ▶ María Sol Cartes Montaña. ▶ Marco Antonio Laterra Uliambre
Presidente	Sofía Cartes Montaña
Vicepresidente	María Sol Cartes Montaña
Director	Jorge Luis Méndez Cuevas
Director	Horacio Bittar Pirovano
Director	Juan Pablo Cartes Montaña
Director	Francisco Barriocanal Jiménez Gaona
Director	Marco Antonio Laterra Uliambre
Síndico Titular	Julio López Moreira
Síndico Suplente	Miguel Angel Benítez

## CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

### 3. CAPITAL Y PROPIEDAD

Capital Social	Capital Emitido	Capital Suscrito	Capital Integrado	Valor nominal de las acciones
795.000.000.000	720.000.000.000	720.000.000.000	720.000.000.000	1.000.000

**COMPOSICIÓN ACCIONARIA:** la composición Accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Nº	Accionista	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de participación del capital integrado
1	JUAN PABLO CARTES MONTAÑA / SOFIA CARTES MONTAÑA / MARÍA SOL CARTES MONTAÑA	666.000	ORDINARIA	666.000	666.000.000.000	92,5%
2	JOSÉ MARIANO ORTIZ ESCAURIZA	36.000	ORDINARIA	36.000	36.000.000.000	5%
3	JORGE LUIS MÉNDEZ CUEVAS	18.000	ORDINARIA	18.000	18.000.000.000	2,5%

### 4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE:

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: Ernst & Young Paraguay - Auditores y Asesores de Negocios S.R.L.

4.2 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA SIV: 028

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Por los Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**



**Shape the future  
with confidence**

Ernst & Young Paraguay - Auditores y  
Asesores de Negocios S.R.L.  
Mcal. López 3794 esq. Cruz del Chaco,  
Edificio Citicenter - 6° Piso  
Asunción, Paraguay

Tel: (595-21) 664-308  
Fax: (595-21) 608-985  
ey.com

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

### Identificación de los Estados Financieros sujetos a auditoría

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.** (“la **Entidad**”), que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los ejercicios económicos terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas.

### Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera vigentes emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, cuya aplicación en las sociedades emisoras es requerida por Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay, según lo prescripto en la Resolución CNV CG N° 35/23. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de que éstos estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con lo requerido por las normas básicas de auditoría de estados financieros estipuladas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay en la Resolución CNV CG N° 35/23. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría consiste en aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones que figuran en los estados financieros.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la Entidad, a efectos de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



**Shape the future  
with confidence**

Creemos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.** al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los ejercicios económicos terminados en dichas fechas, de acuerdo con las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, establecidas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay como el marco de información financiera aplicable, según se indica en la sección "*Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros*"

**Asunción, Paraguay  
9 de marzo de 2026**

**Luis Alberto Ayala Albertini Acosta**

**Socio**

**Ernst & Young Paraguay - Auditores y Asesores de Negocios S.R.L.**

Avda. Mariscal López 3794 esq. Cruz del Chaco - Asunción, Paraguay.

Registro SIV AE N° 028

Registro de la Firma N° F-21. - Res. N° 056/03

Registro Profesional N° C- 920 (CCP)

Matrícula de Contador Público - Categoría "A"- N° 855 (CCPP)

Registro DNIT 247/2020

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	11.882.891.298	12.622.056.065
Otros Valores - Fideicomiso	4	741.598.172	67.182.732
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	219.910.515.950	247.857.987.389
Otros Créditos	6	90.552.939.780	51.365.384.198
Inventarios	7	70.112.161.669	112.684.454.380
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>393.200.106.869</b>	<b>424.597.064.764</b>
<b>Activos No Corriente</b>			
Otros Créditos	6	86.467.917.598	127.528.524.313
Propiedades, Planta y Equipo - neto	8 y Anexo I	1.747.799.330.555	1.760.467.740.222
Bienes Fideicomitados	22 y 23	640.508.301.786	551.795.673.893
Activos Disponibles para la Venta		1.621.469.892	3.059.848.885
Activos Intangibles - neto	9	290.365.232	580.535.247
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>2.476.687.385.063</b>	<b>2.443.432.322.560</b>
<b>Total Activo</b>		<b>2.869.887.491.932</b>	<b>2.868.029.387.324</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales	10	71.926.840.950	105.434.253.092
Deudas Financieras	11	442.978.363.290	334.212.630.645
Remuneraciones y Cargas Sociales		1.021.035.827	966.013.386
Provisiones	12	12.848.895.596	13.576.819.605
Otros pasivos	13	76.740.033.335	86.334.632.763
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>605.515.168.998</b>	<b>540.524.349.491</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Deudas Financieras	11	1.497.187.188.529	1.749.826.036.747
Pasivo por Impuesto Diferido	17	81.511.528.220	67.847.455.213
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>1.578.698.716.749</b>	<b>1.817.673.491.960</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>2.184.213.885.747</b>	<b>2.358.197.841.451</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	18.1	720.000.000.000	720.000.000.000
Aporte para Futura Integración de Capital	18.2	31.003.339.597	31.003.339.597
Reserva de Revalúo Ley 125/91	19	5.421.755.260	5.421.755.260
Reserva Legal	20.1	40.914.841	40.914.841
Reservas Facultativas	20.2	318.439.394	318.439.394
Reserva de Revalúo Técnico	21	26.698.157.300	26.698.157.300
Reserva Técnica Especial Yacimientos de Minerales	23	382.985.891.466	302.004.990.604
Resultados Acumulados		(570.876.040.539)	(437.175.493.811)
Resultado del Ejercicio		90.081.148.866	(138.480.557.312)
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>685.673.606.185</b>	<b>509.831.545.873</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>		<b>2.869.887.491.932</b>	<b>2.868.029.387.324</b>

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros  
Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ventas		779.941.588.469	646.576.989.311
Costo de Ventas		(383.795.897.012)	(438.683.224.474)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>396.145.691.457</b>	<b>207.893.764.837</b>
Gastos de Ventas	15.1	(52.880.544.809)	(17.136.811.661)
Gastos Administrativos	15.1	(147.399.925.744)	(115.373.919.772)
Otros Ingresos y Gastos Operativos - neto	15.2	3.839.209.767	(5.661.128.814)
<b>Resultado Operativo</b>		<b>199.704.430.671</b>	<b>69.721.904.590</b>
Ingresos y Gastos Financieros - neto	16	(101.477.903.698)	(237.021.989.505)
<b>Resultado Ordinario antes Impuesto a la Renta</b>		<b>98.226.526.973</b>	<b>(167.300.084.915)</b>
Impuesto a la Renta	17	(8.145.378.107)	28.819.527.603
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>		<b>90.081.148.866</b>	<b>(138.480.557.312)</b>
Utilidad básica por acción	24	125.113	(192.334)

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros  
Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

	Aporte de los propietarios				Ganancias Reservadas					Total
	Capital suscrito e integrado (Nota 18.1)	Aporte Irrevocable de Capital (Nota 18.2)	Reserva de Revalúo (Nota 19)	Revalúo Técnico (Nota 21)	Reserva Técnica Especial - Yacimientos de Minerales (Nota 2.p y 23)	Reserva Legal (Nota 20.1)	Reserva Facultativa (Nota 20.2)	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	720.000.000.000	31.003.339.597	5.421.755.260	26.698.157.300	-	40.914.841	318.439.394	(228.620.374.382)	(214.295.060.373)	340.567.171.637
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(214.295.060.373)	214.295.060.373	-
Reserva Técnica Especial Yacimientos de Minerales	-	-	-	-	302.004.990.604	-	-	5.739.940.944	-	307.744.931.548
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(138.480.557.312)	(138.480.557.312)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	720.000.000.000	31.003.339.597	5.421.755.260	26.698.157.300	302.004.990.604	40.914.841	318.439.394	(437.175.493.811)	(138.480.557.312)	509.831.545.873
Ajuste retrospectivo por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	(4.124.515.300)	-	(4.124.515.300)
<b>Saldo al 1 de enero de 2025</b>	720.000.000.000	31.003.339.597	5.421.755.260	26.698.157.300	302.004.990.604	40.914.841	318.439.394	(441.300.009.111)	(138.480.557.312)	505.707.030.573
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(138.480.557.312)	138.480.557.312	-
Reserva Técnica Especial Yacimientos de Minerales	-	-	-	-	80.980.900.862	-	-	8.904.525.884	-	89.885.426.746
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	90.081.148.866	90.081.148.866
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	720.000.000.000	31.003.339.597	5.421.755.260	26.698.157.300	382.985.891.466	40.914.841	318.439.394	(570.876.040.539)	90.081.148.866	685.673.606.185

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros  
 Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
 (Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas Efectuadas a Clientes	758.565.140.933	617.027.111.869
Pagos Efectuados a Proveedores y Empleados	(467.025.833.104)	(538.613.354.476)
Otros Egresos / Ingresos - neto	(15.462.615.817)	2.642.763.085
<b>Flujo Neto de Efectivo Generado por Actividades Operativas</b>	<b><u>276.076.692.012</u></b>	<b><u>81.056.520.478</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Bienes de Uso	(35.814.280.880)	(4.480.485.804)
<b>Flujo Neto de Efectivo Usado en Actividades de Inversión</b>	<b><u>(35.814.280.880)</u></b>	<b><u>(4.480.485.804)</u></b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) / Incremento de Préstamos	(177.221.071.707)	(18.884.283.284)
(Disminución) / Incremento de Bonos	(62.781.589.072)	(66.174.452.271)
<b>Flujo Neto de Efectivo Usado en Actividades de Financiamiento</b>	<b><u>(240.002.660.779)</u></b>	<b><u>(85.058.735.555)</u></b>
<i>Incremento / (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	259.750.353	(8.482.700.881)
<i>Efecto Estimado de la Diferencia de Cambio sobre el Saldo de Efectivo</i>	(998.915.120)	(756.686.449)
<i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio de Ejercicio</i>	12.622.056.065	21.861.443.395
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Cierre de Ejercicio (Nota 2.e)</b>	<b><u>11.882.891.298</u></b>	<b><u>12.622.056.065</u></b>

Las Notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros  
 Ver Dictamen de los Auditores Independientes en las páginas 4 y 5

## CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

### NOTA 1: ANTECEDENTES Y NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.** (la "Entidad") es una sociedad por acciones legalmente constituida en fecha 17 de agosto de 2000, con el nombre de **CALERA RISSO SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL, INMOBILIARIA E INDUSTRIAL - (CARISA S.A.C.I.I.)**, por escritura pública N° 109, pasada ante la notaria y escribana pública Eustaquia Benitez de Carrillo (titular del registro Nro. 96), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 630, folio 6351, Serie B en fecha 22/09/2000 y en el Registro Público de Comercio según A.I. Nro. 1916 bajo el Nro. 805, folio 5794 y siguientes, Serie B en fecha 22/09/2000, con un capital inicial de Gs. 9.000.000.000.-

Posteriormente, se realiza, entre otros, una reducción de Capital Social a la suma de Gs. 3.000.000.000, por rescate parcial de acciones, por escritura pública N° 80, pasada ante la escribana pública Gladys Delia Lichi Battilana (titular del registro Nro. 163), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01, en fecha 24/09/2018 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 01, folio Nro. 01 y siguientes, en fecha 24/09/2018.

Finalmente, a fin de posibilitar la emisión de títulos valores y negociar en la Bolsa de Valores de Asunción (BVA) se realiza la conversión de la Entidad de S.A.C.I.I. a S.A.E. (Sociedad Anónima Emisora), realizándose el cambio de la denominación de la Entidad, la que en adelante pasa a denominarse **CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E. - (CECON S.A.E.)**, se aumenta el capital social de Gs. 3.000.000.000 a Gs. 360.000.000.000, y se realiza una reestructuración y modificación total del Estatuto Social vigente. Estos cambios fueron formalizados por escritura pública N° 19, pasada ante el notario y escribano público José María Livieres Guggiari (titular del registro Nro. 940), e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones según Matrícula Jurídica Nro. 15.356, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 13, en fecha 15/02/2019 y en el Registro Público de Comercio según Matrícula Jurídica Nro. 15.593, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio Nro. 14, en fecha 15/02/2019.

La Entidad tiene por objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, a la explotación, industrialización y comercialización de piedras calizas y sus derivados, tales como: la producción de cal viva, hidratada, calcáreo para la corrección de la acidez de suelos agrícolas, para la fabricación de cementos, portland, puzolánicos, de escorias, y otros.

La duración de la Entidad se fijó en noventa y nueve (99) años a contar desde la fecha de la inscripción, de la modificación estatutaria formalizada por escritura pública Nro. 19, ante los Registros Públicos correspondientes (15/02/2019). El plazo podrá prorrogarse o anticiparse la disolución por resolución de una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

El capital social autorizado es de Gs. 795.000.000.000. Al 31/12/2025 y 31/12/2024 se encuentra integrado por la suma de Gs. 720.000.000.000, y está representado por 720.000 acciones nominativas, ordinarias de valor nominal Gs. 1.000.000 cada una.

En fecha 09/08/2024 se llevó a cabo una transferencia de acciones, acto por el cual Jiménez Gaona & Lima S.A.E transfirió 90.000 acciones, en partes iguales, a Juan Pablo Cartes Montaña, Sofía Cartes Montaña y María Sol Cartes Montaña.

## CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

#### NOTA 1: ANTECEDENTES Y NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD (Cont.).

La Dirección y Administración de la Entidad está a cargo de un Directorio compuesto por mínimo de 3 (tres) y un máximo de 8 (ocho) Directores Titulares, Accionistas o no, electos por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, la que determina en cada caso el número de miembros. La Asamblea determina en cada caso, la elección o no de Directores Suplentes, así como el número de estos. Los Directores duran un (1) año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser indefinidamente reelectos. La fiscalización de la Entidad es ejercida por un Síndico Titular y un Síndico Suplente designados anualmente por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cuyas atribuciones son las que el Código Civil determina. Duran (1) un año en sus funciones, pudiendo ser reelectos.

La Entidad fija su domicilio en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, además cuenta con una sede (planta industrial) en la localidad de Morado, del distrito de San Lázaro del departamento de Concepción y otra sede en la localidad de Limpio del Departamento Central. Al 31 de diciembre del 2025 la Entidad cuenta con 642 personas en su nómina de personal (625 al cierre del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre del 2024).

#### NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS

##### a) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros se presentan en guaraníes y se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) y las interpretaciones técnicas emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera, las propiedades, planta y equipo y los activos de explotación según se explica en los literales **d)**, **j)** y **p)** de esta **Nota 2**, respectivamente y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la Entidad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 3,1 % en el año 2025 y 3,8% en el año 2024.

A partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Entidad adoptó específicamente la interpretación técnica del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre "Reconocimiento, medición y exposición de los recursos o yacimientos minerales" como política contable para el reconocimiento, la medición y la exposición de los activos de explotación, considerando que las Normas de Información Financiera (NIF) vigentes emitidas hasta la fecha por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay no tratan de manera concreta el tema de la contabilización de los yacimientos de minerales.

En la mencionada interpretación técnica emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay se concluye que los yacimientos de minerales cumplen con los criterios establecidos en las NIF del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay para ser reconocidos como activos y como tales deben ser clasificados como "activos de explotación". Esta nueva política contable sobre activos de explotación fue definida y adoptada por la Entidad a partir de las necesidades y expectativas de los usuarios de sus estados financieros, quienes necesitan disponer de información completa y fiel para facilitar su proceso de toma de decisiones acerca de la situación patrimonial y financiera de **Cementos Concepción S.A.E.**

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS (Cont.)**

**a) Bases de Preparación de los Estados Financieros (Cont.)**

Por este motivo, la Entidad decidió dar reconocimiento contable como activos a los yacimientos de minerales dentro del rubro de activos de explotación para poder dar cumplimiento a este principio de información completa y fiel, ya que estos yacimientos constituyen activos de su propiedad que se estima generarán beneficios económicos futuros.

**b) Concepto de capital**

El concepto utilizado es del Capital a mantener.

**c) Uso de Estimaciones Contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la Entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la Entidad se han efectuado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los años futuros afectados.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Entidad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen a: las provisiones para deudores de dudoso cobro, la medición de los activos de explotación, las amortizaciones, el cargo por impuesto a la renta, la estimación de años de vida útil de propiedad planta y equipo e intangibles así como su valor residual.

**d) Cuentas en Moneda Extranjera**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas del activo y pasivo monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al Guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre son reconocidas con cargo a los resultados del período.

El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la Sociedad respecto al guaraní, al cierre de los estados financieros es como sigue:

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS (Cont.)**

**d) Cuentas en Moneda Extranjera (continuación)**

	Promedio		Cierre			
	2025	2024	31.12.2025		31.12.2024	
			Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
Dólares Estadounidenses	7.541	7.563	6.572	6.586	7.812	7.843
Euro	8.511	8.182	7.729	7.744	8.125	8.159
Real	1.348	1.407	1.195	1.198	1.264	1.269

**e) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos de efectivo en caja, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses, sin deducir las provisiones sobre partidas conciliatorias.

**f) Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo con los siguientes criterios de valuación:

- colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período.
- colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento.

**g) Créditos y Cuentas por Pagar**

Los créditos y cuentas por pagar se valúan a su valor nominal.

Los cargos financieros relacionados con deudas financieras son reconocidos sobre las bases de devengado aplicando el método de la tasa efectiva para el reconocimiento de estos.

**h) Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre del ejercicio sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar (ver **Nota 5**).

**i) Inventarios**

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o de producción. Para determinar el consumo y las salidas por venta del inventario se aplica método de Precio Promedio Ponderado (ver **Nota 7**). El valor contable de los inventarios no supera el valor probable de realización de estos a la fecha de cierre de los estados financieros.

**j) Propiedad, Planta y Equipo**

Las propiedades, plantas y equipos se exponen a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada. Dicho costo histórico fue ajustado por el índice de precio al consumo (IPC) emitido por el Banco Central del Paraguay (BCP)

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS (Cont.)

j) Propiedad, Planta y Equipo (Cont.)

hasta el 31 de diciembre de 2019, y el incremento neto por la represión fue acreditado a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital. El revalúo de los bienes del activo fijo será nuevamente realizado cuando la variación del Índice de Precios al Consumo alcance al menos 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual se realizó el último ajuste por revalúo, en línea con lo establecido en la Ley 6380/19 de reforma tributaria. Si bien el cierre del ejercicio 2025 ya había alcanzado el 20% acumulado de inflación desde el último trimestre del 2019, la autoridad tributaria no ha dispuesto ajustes en este concepto para los ejercicios 2025 y 2024.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta y año siguiente. Las depreciaciones de los demás bienes son cargadas a estado de resultados (ver **Nota 8**).

La Dirección de la Entidad revisa anualmente el valor neto contable de las propiedades, plantas y equipos a fin de verificar si las mismas han sufrido alguna desvalorización, cuando existen hechos o cambios en las circunstancias que indican que el valor registrado de los mismos pueda no ser recuperable.

En base a las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Entidad, el valor neto contable-las propiedades, plantas y equipos, considerado en su conjunto, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de los estados financieros.

k) Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del ejercicio económico. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta (ver **Nota 9**).

Este rubro incluye desembolsos incurridos por la Entidad relacionados con ingresos futuros.

l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo del activo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamo respectivos. La planta de producción de cemento fue finalizada y puesta en uso en finales del mes de noviembre 2022 y a partir de esa fecha los costos financieros devengados fueron registrados como gastos en las cuentas de ingresos y gastos financieros - netos.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS (Cont.)

**m) Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere. La tasa del impuesto a la renta empresarial (IRE) es del 10 %.

A partir de la entrada en vigor, 1 de enero de 2020, de la Ley 6380/19, la distribución de dividendos y utilidades está sujeta a una retención del 8% en concepto del Impuesto a los Dividendos y a las Utilidades (IDU) a personas físicas o jurídicas domiciliadas en el país, mientras que la tasa es del 15% cuando se tratase de no domiciliados.

El impuesto diferido es determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. Asimismo, también es aplicado para reconocer el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos. El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

El activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contra cuyos respectivos impuestos, el activo pueda ser utilizado.

**n) Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

**o) Principio de empresa en marcha**

La Entidad ha utilizado en la preparación de sus estados financieros el principio contable de empresa en marcha, considerando las proyecciones del negocio.

**p) Activos de explotación - Yacimientos de Minerales**

*p).1. Reconocimiento, medición y exposición.*

- *Reconocimiento.*

A partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, la Entidad reconoce los yacimientos de minerales como activos bajo la cuenta "activos de explotación".

Los activos de explotación son reconocidos como activos en los estados financieros de la Entidad dado que representan recursos que se estima generarán beneficios económicos potenciales, la Entidad tiene el control sobre ellos, y su costo o valor puede medirse de manera fiable. Debido a que por su naturaleza estos activos se agotarán en el largo plazo, se clasifican como activos no corrientes.

- *Medición.*

Al momento de su reconocimiento inicial y posteriormente cada vez que se actualiza la medición inicial, los yacimientos de minerales son valuados a su valor razonable, el cual es determinado por medio del valor presente neto de los flujos de efectivo que se espera obtener en el futuro como resultado de su explotación.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS (Cont.)

p) Activos de explotación - Yacimientos de Minerales (Cont.)

- *Medición. (Cont.)*

Este cálculo del valor presente neto del activo se realiza descontando los flujos de efectivo netos esperados derivados de la extracción de minerales, utilizando para ello una tasa de interés que refleja el costo promedio ponderado del financiamiento resultante de la financiación con capital de los propietarios y con entidades financieras en función de la estructura de financiamiento vigente al cierre del ejercicio económico. Para la construcción de la tasa de interés empleada para descontar los flujos de fondos futuros estimados, se consideran las correspondientes primas de riesgo estimadas para esta clase de inversión. Además, para la estimación de los flujos futuros se considera un horizonte temporal de 40 años y un valor terminal desde el año 41 hasta el final de la vida útil estimada del activo de 200 años, y no se consideran los eventuales desembolsos por la remoción y la restauración del activo al final de su vida útil, cuyo valor actual resulta de difícil estimación y se estima que no resultaría relevante.

Anualmente, la Entidad actualiza el valor presente neto de los activos de explotación para reflejar los cambios en la existencia al cierre del valor del yacimiento. Esta actualización del valor incluye una revisión anual de los volúmenes de extracción en comparación con la estimación del volumen físico de la cantera surgido del informe técnico independiente de geología, los precios de mercado, los costos de explotación relacionados y los cambios en la tasa de interés utilizada para el descuento de los flujos futuros. Como resultado de estos ajustes anuales en la valuación del yacimiento de minerales, pueden generarse aumentos o disminuciones en el saldo de los activos de explotación, que se registran con débito o crédito en la cuenta de "*Yacimientos de Minerales*", en función de las variaciones en su valor presente neto.

Como resultado de la aplicación de la política contable descrita en esta nota, al cierre de cada ejercicio económico, el valor de los activos de explotación se modifica en función de la extracción efectiva de minerales de la cantera y por la aplicación del criterio de medición aplicado para determinar el valor presente neto monetario de los activos actualizado anualmente.

Para estimar inicialmente la existencia en volumen de los recursos minerales se utilizó un informe técnico independiente de geología que contiene información sobre la base de datos, interpretación y perfiles, modelo geológico utilizado, estadística del depósito, estudio de variograma, modelo de bloqueos y cálculo de recursos, entre otros factores. A partir de dicho informe, se realizarán los ajustes anuales de las existencias en base a los volúmenes de recursos de minerales que son extraídos de la cantera.

Los ajustes en la medición de los yacimientos de minerales descritos en este numeral se realizan con contrapartida a la cuenta "*Reserva Técnica de Yacimientos de Minerales*" del Patrimonio Neto, neto del efecto de los impuestos diferidos.

- *Exposición.*

Los "*Activos de Explotación*" se exponen dentro del capítulo de "Bienes Fideicomitidos" del Activo No Corriente.

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS (Cont.)**

**p) Activos de explotación - Yacimientos de Minerales (Cont.)**

*p).2. Consumo de las reservas de minerales.*

A medida que se produce el agotamiento del yacimiento de minerales clasificado como activos de explotación como consecuencia de la extracción de piedras de la cantera, se reduce el saldo de las Reservas de Minerales con débito a la cuenta Materias Primas del capítulo de Inventarios, en función de la valuación de las toneladas extraídas vigente a la fecha de la extracción determinada según lo establecido anteriormente en la sección **p).1** de esta Nota.

*p).3. Efecto del cambio en la política contable.*

El cambio de la política contable de los activos de explotación fue aplicado de forma prospectiva en los estados financieros de la Entidad, a partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, siguiendo lo establecido en la interpretación técnica del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay mencionado en la **Nota 2. a)**

**q) Cifras Comparativas**

A los fines de la información comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre la información del ejercicio anterior para exponerla sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Caja	104.000.000	104.000.000
Recaudaciones a Depositario	37.025.000	37.948.600
Bancos Locales - Guaraní	11.383.948.924	11.074.053.095
Bancos Locales - Dólar Estadounidense	357.917.374	1.406.054.370
<b>Total</b>	<b>11.882.891.298</b>	<b>12.622.056.065</b>

**NOTA 4: OTROS VALORES - FIDEICOMISO**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Fideicomiso Cuenta Reserva - Guaraní	958.191	1.531.829 [*]
Fideicomiso Cuenta Reserva - Dólar Estadounidense	78.738	238.195 [*]
Fideicomiso Cuenta Recaudadora - Guaraní	740.561.243	65.412.708 [**]
<b>Total</b>	<b>741.598.172</b>	<b>67.182.732</b>

[\*] saldos restringidos, son cuentas del Fideicomiso y conforman la garantía para el pago de la cuota del préstamo.

[\*\*] saldos restringidos ocasionalmente y son transferidos diariamente a cuentas disponibles.

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Deudores por Ventas Locales	Guaraní	73.163.440.028	65.625.875.678
Deudores por Ventas Locales	Dólar Estadounidense	797.328.256	3.294.147.717
Deudores - Entidad Relacionada	Guaraní	205.328.500	1.350.000
Cheques adelantados (Clientes)	Guaraní	46.660.201.335	36.347.968.624
Cheques descontados (Clientes)	Guaraní	101.438.741.700	147.358.155.944
Cheques rechazados	Guaraní	10.305.024.160	1.043.536.291
Créditos en Gestión Judicial	Guaraní	8.257.958.098	11.071.931.318
<b>Subtotal</b>		<b><u>240.828.022.077</u></b>	<b><u>264.742.965.572</u></b>
Menos Provisiones		<u>(20.917.506.127)</u>	<u>(16.884.978.183)</u>
<b>Total</b>		<b><u><u>219.910.515.950</u></u></b>	<b><u><u>247.857.987.389</u></u></b>

La información referente a las Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas se encuentra revelada en la **Nota 14**.

**NOTA 6: OTROS CRÉDITOS**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<b>Corriente</b>			
<b>Concepto</b>		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Anticipos a Proveedores		29.425.596.229	10.915.624.075
Gastos Pagados por Adelantado		3.482.403.845	2.069.330.914
IVA Crédito Fiscal		36.250.128.895	16.623.757.209
Retención Impuesto al Valor agregado		18.848.437.625	19.645.980.816
Retención Impuesto a la Renta		1.647.848.318	1.632.722.427
Anticipo Impuesto a la Renta		-	63.150.912
Otros Deudores		898.524.868	414.817.845
<b>Total</b>		<b><u>90.552.939.780</u></b>	<b><u>51.365.384.198</u></b>
<b>No Corriente</b>			
<b>Concepto</b>		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
IVA Crédito fiscal		86.467.917.598	125.149.794.634
Gastos Pagados por Adelantado		-	2.378.729.679
<b>Total</b>		<b><u>86.467.917.598</u></b>	<b><u>127.528.524.313</u></b>

**NOTA 7: INVENTARIO**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<b>Concepto</b>		<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Productos Terminados		10.404.309.510	16.397.182.168
Productos en Proceso		15.538.070.888	21.216.484.168
Materia Prima		17.970.083.173	49.089.562.414
Insumos		16.193.634.901	15.758.834.601
Otros Productos en Proceso		-	142.367
Repuestos y Accesorios		14.907.305.301	16.175.898.731
Subtotal		75.013.403.773	118.638.104.449
(-) Previsión para Desvalorización y Deterioro		<u>(4.901.242.104)</u>	<u>(5.953.650.069)</u>
<b>Total</b>		<b><u><u>70.112.161.669</u></u></b>	<b><u><u>112.684.454.380</u></u></b>

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 8: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de diciembre del 2025 y 2024, es como sigue:

Activo	Valor de Origen Revaluado 31.12.2025	Depreciación Acumulada 31.12.2025	Valor Neto Contable		Vida Útil
			2025	2024	
Instalaciones	4.320.399.064	3.895.036.460	425.362.604	1.202.030.057	5 años
Rodados y Vehículos Terrestres	23.246.302.217	16.911.313.441	6.334.988.776	10.148.421.757	2 a 7 años
Equipos de computación e Informática	2.868.494.951	2.514.967.793	353.527.158	281.384.780	2 a 5 años
Muebles, Útiles y Equipos	6.713.157.302	5.689.393.632	1.023.763.670	1.696.432.600	5 años
Maquinarias	498.393.168.875	59.570.334.264	438.822.834.611	454.155.338.992	5 a 30 años
Construcciones y Mejoras	1.313.335.963.009	67.896.687.574	1.245.439.275.435	1.267.998.498.679	25 a 65 años
Embarcaciones	239.582.000	119.791.000	119.791.000	143.749.200	10 años
Equipos	10.660.451.767	6.147.732.435	4.512.719.332	4.810.026.522	5 y 10 años
Equipos de Laboratorio	1.022.050.908	344.575.955	677.474.953	264.639.996	5 y 10 años
Herramientas	248.544.177	191.980.806	56.563.371	106.272.210	5 años
Mejoras en Predio de Terceros	4.100.737.912	-	4.100.737.912	-	2 años
Obras en curso	943.981.450	-	943.981.450	-	
Repuestos	44.988.310.283	-	44.988.310.283	19.660.945.429	
<b>Totales 2025</b>	<b>1.911.081.143.915</b>	<b>163.281.813.360</b>	<b>1.747.799.330.555</b>		
<b>Totales 2024</b>	<b>1.876.714.000.015</b>	<b>116.246.259.793</b>		<b>1.760.467.740.222</b>	

La evolución de las Propiedades, Planta y Equipo, incluyendo movimientos del ejercicio, altas, bajas, transferencias y depreciaciones acumuladas, se presenta de manera detallada en el **Anexo I**, el cual forma parte integrante de los presentes Estados Financieros.

**NOTA 9: ACTIVOS INTANGIBLES**

El saldo al 31 de diciembre del 2025 y 2024, es como sigue:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Licencias	4.258.525.980	4.258.525.980
Registro de Marca	74.591.364	74.591.364
Certificados Ambientales	-	12.114.000.000
Descuento en Certificados Ambientales	-	(8.479.800.000)
Menos Amortización Acumulada	<u>(4.042.752.112)</u>	<u>(7.386.782.097)</u>
<b>Total</b>	<u><b>290.365.232</b></u>	<u><b>580.535.247</b></u>

Al 31 de diciembre 2025 y 2024 se han registrado amortizaciones de activos intangibles por un total Gs. 290.170.015 y Gs. 1.737.180.272, respectivamente (ver **Nota 15**)

**NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<u>Corrientes</u>	<u>Moneda de Origen</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Proveedores - Relacionadas	Guaraní	5.466.031.753	6.751.415.508
Proveedores - Relacionadas	Dólar Estadounidense	1.794.958	76.318.417
Otros Proveedores del Exterior	Dólar Estadounidense	6.562.927.845	3.566.885.178
Otros Proveedores del Exterior	Euro	375.248.520	1.597.129.814
Otros Proveedores del Exterior	Real Brasileño	-	102.023.201
Proveedores Locales	Guaraní	27.729.362.362	49.911.971.783
Proveedores Locales	Dólar Estadounidense	18.111.647.705	30.535.973.663
Proveedores Locales	Euro	-	389.225.605
Cheques Diferidos Emitidos	Guaraní	7.388.584.720	12.503.309.923
Cheques Diferidos Emitidos	Dólar Estadounidense	6.291.243.087	-
<b>Total</b>		<u><b>71.926.840.950</b></u>	<u><b>105.434.253.092</b></u>

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES (Cont.)**

La información referente a las Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas se encuentra revelada en la **Nota 14**.

**NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

**Corriente**

Entidad	Vencimiento	Moneda Origen	31.12.2025	31.12.2024
<b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>				
Tarjeta de crédito - BASA	13/10/2023	Guaraní	4.601.221	-
Ueno Bank (ex Visión Banco)	07/03/2025	Guaraní	5.268.856.135	5.848.436.817
Ueno Bank (ex Visión Banco)	02/12/2030	Guaraní	5.142.857.140	-
Ueno Bank (ex Visión Banco)	02/12/2033	Guaraní	1.979.464.285	-
Interfisa Banco	26/09/2025	Guaraní	-	8.578.170.000
Interfisa Banco	26/09/2026	Guaraní	7.728.603.000	-
Banco BASA	23/05/2025	Dólar Estadounidense	-	35.295.345.000
Banco BASA	20/07/2025	Dólar Estadounidense	-	14.118.138.000
Banco BASA	16/06/2025	Dólar Estadounidense	-	35.295.345.000
Banco BASA	26/11/2026	Guaraní	24.300.000.000	27.000.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	23/06/2025	Guaraní	-	12.000.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	30/06/2025	Guaraní	-	12.000.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	03/07/2025	Guaraní	-	12.500.000.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	23/06/2025	Guaraní	43.200.000.000	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	30/06/2025	Guaraní	1.984.000.000	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	03/07/2025	Guaraní	7.899.428.564	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	20/05/2026	Guaraní	4.934.507.142	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	19/01/2026	Guaraní	1.633.216.400	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	02/12/2030	Guaraní	1.089.908.525	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	02/12/2033	Guaraní	1.625.313.740	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	21/01/2026	Dólar Estadounidense	4.412.318.500	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	27/01/2026	Dólar Estadounidense	35.561.970.000	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	30/03/2026	Dólar Estadounidense	10.154.918.100	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	19/04/2026	Dólar Estadounidense	10.154.918.100	-
Banco Nacional de Fomento	10/09/2027	Guaraní	2.200.000.000	-
Banco Nacional de Fomento	02/12/2030	Guaraní	4.937.142.856	-
Banco Nacional de Fomento	02/12/2033	Guaraní	3.356.202.381	-
Banco Nacional de Fomento	02/09/2033	Guaraní	6.625.000.000	-
Banco Nacional de Fomento	10/09/2025	Guaraní	-	2.200.000.000
Banco Familiar S.A.E.C.A.	02/12/2030	Guaraní	12.137.142.852	-
Banco Familiar S.A.E.C.A.	02/12/2033	Guaraní	6.870.369.047	-
Banco Familiar S.A.E.C.A.	02/09/2033	Guaraní	4.625.000.000	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	02/12/2030	Guaraní	15.428.571.432	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	02/12/2033	Guaraní	21.870.192.725	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	02/09/2033	Guaraní	2.500.000.000	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	04/12/2028	Dólar estadounidense	48.469.648.000	-
Accionistas (a)	31/12/2024	Guaraní	1.679.580.906	-
<b>INTERESES DEUDAS FINAN. A PAGAR</b>				
Intereses por pagar	31/12/2024	Dólar Estadounidense	14.431.774.998	21.146.009.366
Intereses por pagar	31/12/2024	Guaraní	91.963.669.479	95.035.484.976
(-) Intereses a Devengar	31/12/2024	Guaraní	(96.931.437.265)	(106.538.578.519)
<b>INTERESES DEUDAS BURSÁTILES POR PAGAR</b>				
Programa Emisión Global USD 3 Serie 1	23/10/2026	Dólar Estadounidense	32.927.750.000	-
Intereses por pagar	31/12/2024	Guaraní	49.396.164.384	49.271.452.055
Intereses por pagar	31/12/2024	Dólar Estadounidense	20.289.177.900	24.501.254.982
(-) Intereses a Devengar	31/12/2024	Guaraní	(62.577.702.145)	(66.388.382.977)
<b>OTRAS DEUDAS FINANCIERAS</b>				
(-) Comisiones Bancarias	31/12/2024	Guaraní	(4.317.885.526)	(2.465.375.099)
Cheques Descontados	31/12/2024	Guaraní	100.023.120.414	154.815.331.044
<b>TOTALES</b>			<b>442.978.363.290</b>	<b>334.212.630.645</b>

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**

**No Corriente**

Entidades	Vencimiento	Moneda Origen	31.12.2025	31.12.2024
<b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>				
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	4/12/2028	Dólar Estadounidense	99.421.060.518	176.138.278.643
Banco Familiar S.A.E.C.A.	2/12/2030	Guaraní	48.548.571.444	60.685.714.296
Banco Continental S.A.E.C.A.	2/12/2030	Guaraní	31.597.714.308	39.497.142.872
Ueno Bank (ex Visión Banco)	2/12/2030	Guaraní	20.571.428.580	25.714.285.720
Banco Nacional de Fomento	2/12/2030	Guaraní	19.748.571.432	24.685.714.288
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	2/12/2030	Guaraní	61.714.285.704	77.142.857.136
Accionistas (a)	2/12/2030	Guaraní	8.694.301.148	10.373.882.054
Banco Familiar S.A.E.C.A.	2/9/2033	Guaraní	31.218.750.000	35.843.750.000
Banco Nacional de Fomento	2/9/2033	Guaraní	44.718.750.000	51.343.750.000
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	2/9/2033	Guaraní	16.875.000.000	19.375.000.000
Ueno Bank (ex Visión Banco)	2/12/2033	Guaraní	18.656.249.995	20.635.714.280
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	215.620.198.147	237.490.390.875
Banco Nacional de Fomento	2/12/2033	Guaraní	28.874.333.331	32.230.535.712
Banco Familiar S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	59.960.166.657	66.830.535.704
Banco Continental S.A.E.C.A.	2/12/2033	Guaraní	41.914.349.986	46.848.857.128
Banco Nacional de Fomento	10/09/2027	Guaraní	17.600.000.000	19.800.000.000
<b>DEUDAS DURSATILES</b>				
Programa Emisión Global PYG 1 Serie 1	18/3/2030	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global PYG 1 Serie 2	16/12/2030	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global PYG 1 Serie 3	16/1/2031	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global USD 1 Serie 1	17/7/2031	Dólar Estadounidense	98.783.250.000	117.651.150.000
Programa Emisión Global PYG 2 Serie 1	15/8/2031	Guaraní	100.000.000.000	100.000.000.000
Programa Emisión Global PYG 3 Serie 1	14/11/2031	Guaraní	70.000.000.000	70.000.000.000
Programa Emisión Global USD 2 Serie 1	21/4/2028	Dólar Estadounidense	131.711.000.000	156.868.200.000
Programa Emisión Global USD 3 Serie 1	23/10/2026	Dólar Estadounidense	-	39.217.050.000
Programa Emisión Global USD 3 Serie 2	23/1/2026	Dólar Estadounidense	-	19.608.525.000
Programa Emisión Global USD 3 Serie 3	24/4/2026	Dólar Estadounidense	-	19.608.525.000
Programa Emisión Global USD 4 Serie 1	29/06/2029	Dólar Estadounidense	32.927.750.000	-
<b>INTERESES DEUDAS FINAN. A PAGAR</b>				
Intereses por pagar		Dólar Estadounidense	9.526.940.401	24.832.634.741
Intereses por pagar		Guaraní	228.587.815.743	296.928.402.698
(-) Intereses a Devengar			(238.102.627.690)	(322.079.522.540)
<b>INTERESES DEUDAS BURSÁTILES A PAGAR</b>				
Intereses por pagar		Dólar Estadounidense	39.488.083.270	58.508.883.567
Intereses por pagar		Guaraní	183.272.136.985	228.792.136.715
(-) Intereses a Devengar			(222.593.515.959)	(287.119.631.530)
<b>OTRAS DEUDAS FINANCIERAS</b>				
(-) Comisiones bancarias			(2.147.375.471)	(17.626.725.612)
<b>TOTALES</b>			<b>1.497.187.188.529</b>	<b>1.749.826.036.747</b>

(a) Corresponde a Deudas Financieras con los accionistas Juan Pablo Cartes Montaña/Sofía Cartes Montaña/María Sol Cartes Montaña

Las deudas con Entidades Financieras de largo plazo comprenden préstamos en moneda extranjera (USD) a un plazo de 8 años a una tasa del 9% y en moneda local a un plazo de entre 7 a 12 años con tasas de entre 9% y 11% más los incrementales a partir del quinto año, con lo cual llegan a tasas de entre 10,5% y 12,5%. Los intereses son de amortización trimestral. Estas operaciones están garantizadas por un Fideicomiso de Garantía y Administración. En fecha 11/06/2024 se han tomado nuevas deudas a través de la Adenda al Contrato de Fideicomiso número 8, a un plazo de 10 años y una tasa del 12%.

Con respecto a las Deudas Bursátiles, en fecha 23 de marzo de 2020 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 19\_23032020 siendo la misma el Programa de Emisión Global por Gs. 300.000.000.000 y siendo aprobada en fecha 30 de marzo de 2020 una emisión de Gs. 100.000.000.000 a una tasa del 12% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Posteriormente es aprobada una segunda emisión del mismo programa global en fecha 17/12/2020 de Gs. 100.000.000.000.- a una tasa del 9,75% por 10 años con pagos trimestrales de intereses. Por último, se aprobó una tercera emisión del mismo programa global por

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**

Gs. 100.000.000.000 en fecha 12 de marzo de 2021 a una tasa del 9,25% por 10 años, con pagos trimestrales de intereses.

En fecha 18 de junio de 2021 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 050\_16062021 siendo la misma el Programa de Emisión Global por USD 15.000.000 y siendo aprobada en fecha 18 de junio de 2021 la emisión de USD 15.000.000 a una tasa del 5,25% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por un Fideicomiso de Garantía y Administración.

En fecha 27 de agosto de 2021 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 072\_16082021 siendo la misma el Programa de Emisión Global 2 por Gs. 100.000.000.000 y siendo aprobada en fecha 15 de agosto de 2021 la emisión de Gs. 100.000.000.000 a una tasa del 8,5% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por un Fideicomiso de Garantía y Administración.

En fecha 23 de noviembre de 2021 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 114\_18112021 siendo la misma el Programa de Emisión Global 3 por Gs. 70.000.000.000 y siendo aprobada en fecha 23 de noviembre de 2021 la emisión de Gs. 70.000.000.000 a una tasa del 8,6% anual por 10 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por un Fideicomiso de Garantía y Administración.

En fecha 22 de abril de 2022 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 46\_22042022 siendo la misma el Programa de Emisión Global por USD 20.000.000 y siendo aprobada a una tasa del 6% anual por 6 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por una Co-Deudoría.

En fecha 8 de agosto de 2022 la Comisión Nacional de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° 090\_25082022 siendo la misma el Programa de Emisión Global por USD 10.000.000 y siendo aprobada a una tasa del 6,50% anual por 4 años, con pagos trimestrales de intereses. Esta operación está garantizada por una Co-Deudoría.

En fecha 27 de agosto de 2025, el Directorio de la Entidad resolvió realizar el rescate anticipado total de las Series 2 y 3 emitidas dentro del Programa de Emisión Global USD 3. La Serie 2, identificada con ISIN PYCEC02F4273, correspondía a un monto de USD 2.500.000 y vencía el 23 de enero de 2026; mientras que la Serie 3, con ISIN PYCEC03F4785, también por USD 2.500.000, tenía vencimiento el 24 de abril de 2026. El rescate fue fijado para el 4 de noviembre de 2025, realizándose al valor nominal, con el pago de los intereses devengados a dicha fecha, conforme a lo establecido en la Resolución BVA N° 3090/24 y a los complementos de las series del programa de emisión, así como a la normativa aplicable del Reglamento General Operativo de Negociación y del Reglamento General del Mercado de Valores.

En fecha 22 de septiembre de 2025, la Superintendencia de Valores inscribió en sus registros el Certificado de Registro CNV N° PEG\_22\_22092025, correspondiente al Programa de Emisión Global de Bonos D4 de CECON S.A.E., por un valor total autorizado de USD 5.000.000. Posteriormente, mediante Resolución BVPASA N° 3.504/25 del 16 de octubre de 2025, fue aprobada la Serie 1, emitida por USD 5.000.000, a una tasa de interés del 6,80% anual, con pagos trimestrales de intereses y vencimiento del capital al 29 de junio de 2029. Según el prospecto de emisión original la Bolsa de Valores de

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 11: DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**

Asunción S.A. actúa como entidad custodio del Título Global de la Serie conforme al Certificado de Custodia emitido en fecha 6 de noviembre de 2025.

**NOTA 12: PROVISIONES**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Provisiones de Fletes	4.233.035.293	634.226.208
Honorarios Profesionales por Pagar	53.607.460	21.442.984
Provisiones Varias	8.562.252.843	12.921.150.413
<b>Total</b>	<b>12.848.895.596</b>	<b>13.576.819.605</b>

**NOTA 13: OTROS PASIVOS**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Anticipo de clientes	69.432.158.227	86.279.039.878
Impuesto a la renta a pagar	6.776.136.853	-
Retención de IVA a pagar	296.373.546	6.633.634
Retención Impuesto a la renta a Pagar	165.920.712	12.286.525
Gastos a reponer FF	69.443.997	36.672.726
<b>Total</b>	<b>76.740.033.335</b>	<b>86.334.632.763</b>

**NOTA 14: SALDOS CON PARTES RELACIONADAS Y VINCULADAS**

Los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ganadera Sofia S.A.	172.448.500	-
GG Sociedad Anónima	21.360.000	-
José Mariano Ortiz E.	11.520.000	1.350.000
<b>Total</b>	<b>205.328.500</b>	<b>1.350.000</b>

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Grupo Sion S.A.	4.242.200.000	6.423.700.000
GG Sociedad Anónima	1.039.074.800	-
Prana S.A.	83.215.794	275.871.031
Ganadera Sofia S.A.	45.790.317	33.515.059
Floricultura Del Paraguay S.A.	25.090.000	1.600.000
La Eloisa S.A.	18.272.800	10.319.400
QSR S.A.	14.183.000	28.276.000
Cadena Farmacenter S.A.	-	24.536.065
Juan Pablo Cartes Montaña	-	24.482.432
María Sol Cartes Montaña	-	2.716.969
Sofía Cartes Montaña	-	2.716.969
<b>Total</b>	<b>5.467.826.711</b>	<b>6.827.733.925</b>

Las transacciones con partes relacionadas son los siguientes:

<u>Ingresos</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
José Mariano Ortiz Escauriza	820.174.549	75.963.637
Ganadera Sofia S.A.	143.081.132	-
Horacio Bittar Pirovano	80.834.652	-
Marco Antonio Laterra Uliambre	65.674.387	4.880.545
Sofía Cartes Montaña	65.674.387	700.753
Juan Pablo Cartes Montaña	65.674.387	-
<b>Transporte</b>	<b>1.241.113.494</b>	<b>81.544.935</b>

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 14: SALDOS CON PARTES RELACIONADAS Y VINCULADAS (Cont.)**

<b>Ingresos (cont.)</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Transporte</b>	<b>1.241.113.494</b>	<b>81.544.935</b>
Grupo Sion S.A.	40.000.000	-
GG Sociedad Anonima	26.845.365	-
Consignatario de Ganado S.A.	26.727.273	24.945.455
Francisco Barriocanal Jiménez Gaona	13.926.907	11.670.949
Jiménez Gaona & Lima S.A.E. (*)	-	2.889.276.826
Jorge Luis Mendez Cuevas	-	-
<b>Total</b>	<b>1.348.613.039</b>	<b>3.007.438.165</b>
<b>Egresos</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Grupo Sion S.A.	25.979.996.109	22.863.052.606
GG Sociedad Anonima	5.122.263.182	-
Jorge Luis Méndez Cuevas	2.493.713.717	2.550.895.366
Francisco Barriocanal Jiménez Gaona	2.431.173.500	2.467.055.000
Horacio Bittar Pirovano	1.826.931.134	1.887.147.649
Sofía Cartes Montaña	1.808.482.099	2.115.403.687
Marco Antonio Laterra Uliambre	748.350.074	400.000.000
María Sol Cartes Montaña	380.375.675	624.407.239
Juan Pablo Cartes Montaña	368.862.384	643.678.471
Ganadera Sofía S.A.	258.230.931	194.072.962
La Eloisa S.A.	221.527.091	103.633.090
Prana S.A.	210.220.788	502.196.427
QSR S.A.	93.670.227	206.014.607
Floricultura Del Paraguay S.A.	40.134.091	19.737.498
Cadena Farmacenter S.A.	36.053.996	35.989.077
Fundación Ramon T. Cartes	11.700.000	3.140.909
Jiménez Gaona y Lima Construcciones S.A. (*)	-	46.207.617
	<b>42.031.684.998</b>	<b>34.662.632.205</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2025, estas personas jurídicas ya no forman parte de las Sociedades relacionadas de Cementos Concepción S.A.E.

**NOTA 15: GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS**

**NOTA 15.1:** El saldo de los "Gastos Administrativos" y "Gastos de Ventas" al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	-	(6.247.714.448)	(6.247.714.448)	-	(4.623.341.403)	(4.623.341.403)
Gastos de alquiler	-	(4.835.116.803)	(4.835.116.803)	-	(4.711.391.907)	(4.711.391.907)
Computación y redes	-	(7.686.695.747)	(7.686.695.747)	-	(3.495.319.801)	(3.495.319.801)
Gastos por servicios	(1.868.822.746)	(574.832)	(1.869.397.578)	(1.704.088.859)	-	(1.704.088.859)
Gastos por servicios de flete	(44.452.972.708)	-	(44.452.972.708)	-	-	-
Honorarios profesionales y asesoramiento (a)	-	(2.857.656.283)	(2.857.656.283)	-	(2.562.354.553)	(2.562.354.553)
Impuestos y tasas	-	(1.638.290.999)	(1.638.290.999)	-	(1.118.050.826)	(1.118.050.826)
Gastos de reparación y mantenimiento	-	(31.015.491.909)	(31.015.491.909)	-	(19.799.017.668)	(19.799.017.668)
Gastos del personal y capacitación	-	(6.474.005.490)	(6.474.005.490)	-	(5.731.868.304)	(5.731.868.304)
Seguros pagados	-	(3.605.259.174)	(3.605.259.174)	-	(2.939.020.820)	(2.939.020.820)
Otros gastos de operación	-	(18.934.708.022)	(18.934.708.022)	-	(10.534.864.104)	(10.534.864.104)
Remuneraciones pagadas (b)	-	(9.091.978.866)	(9.091.978.866)	-	(8.725.952.451)	(8.725.952.451)
Transporte	(46.321.795.454)	(92.387.492.573)	(138.709.288.027)	(1.704.088.859)	(64.241.181.837)	(65.945.270.696)

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 15: GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS (Cont.)**

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Transporte	(46.321.795.454)	(92.387.492.573)	(138.709.288.027)	(1.704.088.859)	(64.241.181.837)	(65.945.270.696)
Sueldos y Jornales	-	(27.585.317.183)	(27.585.317.183)	-	(24.362.748.599)	(24.362.748.599)
Contribuciones Sociales	-	(8.285.739.059)	(8.285.739.059)	-	(5.626.294.690)	(5.626.294.690)
Gastos de Publicidad y Propaganda	(2.981.852.526)	-	(2.981.852.526)	(2.821.431.551)	-	(2.821.431.551)
Incobrables	(3.576.896.829)	-	(3.576.896.829)	(12.586.396.131)	-	(12.586.396.131)
Obsolescencia y deterioro	-	-	-	-	-	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	(2.757.255)	(2.757.255)	-	(43.737.713)	(43.737.713)
Depreciación bienes de uso (ver Nota 8)	-	(9.076.998.800)	(9.076.998.800)	-	(8.806.634.857)	(8.806.634.857)
Amortización Activos Intangibles (ver Nota 9)	-	(290.170.015)	(290.170.015)	-	(1.737.180.272)	(1.737.180.272)
Gastos No Deducibles	-	(8.521.509)	(8.521.509)	-	(887.371.913)	(887.371.913)
Responsabilidad Social Empresarial - RSE	-	(85.783.067)	(85.783.067)	-	(66.166.017)	(66.166.017)
Otros Gastos	-	(9.677.146.283)	(9.677.146.283)	(24.895.120)	(9.602.603.874)	(9.627.498.994)
<b>Total</b>	<b>(52.880.544.809)</b>	<b>(147.399.925.744)</b>	<b>(200.280.470.553)</b>	<b>(17.136.811.661)</b>	<b>(115.373.919.772)</b>	<b>(132.510.731.433)</b>

- (a) Los montos totales pagados a los auditores externos por los trabajos realizados para los años finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, en concepto de servicios de auditoría externa ascienden a Gs. 680.101.024 y Gs. 664.023.999, respectivamente. Así mismo en conceptos de otros honorarios (honorarios por servicios que no son de auditoría) fueron abonados a la Firma auditora un total de Gs. 473.000.000 y Gs. 344.000.000 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.
- (b) Incluye remuneraciones pagadas a Administradores, Directores, Síndicos y Consejo de Vigilancia.

**NOTA 15.2:** El saldo de los "Otros Ingresos y Gastos operativos" al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros Ingresos	6.503.813.895	7.024.286.176
Intereses Cobrados	951.333.490	-
Capacidad ociosa	(3.615.937.618)	(12.685.414.990)
<b>Total</b>	<b>3.839.209.767</b>	<b>(5.661.128.814)</b>

**NOTA 16: INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS - NETO**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

Ingresos y Gastos Financieros Netos	31.12.2025	31.12.2024
Diferencia de Cambio Neto	95.019.938.933	(46.922.123.600)
Intereses Pagados	(194.633.068.359)	(182.230.682.122)
Gastos Bancarios	(1.864.774.272)	(8.359.885.807)
Intereses Cobrados - Caja Ahorro	-	490.702.024
<b>Total</b>	<b>(101.477.903.698)</b>	<b>(237.021.989.505)</b>

**NOTA 17: IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se expone la siguiente posición:

- a) La composición del impuesto a la renta incluido en el estado de resultados es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Impuesto a la Renta	(6.839.287.765)	-
Impuesto Diferido	(1.306.090.342)	28.819.527.603
<b>Cargo a Resultado Impuesto a la Renta</b>	<b>(8.145.378.107)</b>	<b>28.819.527.603</b>

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 17: IMPUESTO A LA RENTA (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2025, el gasto por impuesto a la renta resulta de la combinación del impuesto corriente determinado sobre la utilidad fiscal y de las variaciones en los saldos de activos y pasivos por impuesto diferido.

b) El siguiente cuadro detalla la composición de Ingreso/Cargo a resultado por impuesto a la renta y las diferencias temporales a los efectos de determinar el impuesto diferido:

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Ganancia del ejercicio antes de impuestos</b>	98.226.526.973	(167.300.084.915)
Tasa del impuesto a la renta vigente	10%	10%
<b>Efecto Impositivo a la tasa del impuesto</b>	<b>9.822.652.697</b>	<b>(16.730.008.492)</b>
Diferencias temporales a la tasa del impuesto	(1.389.710.798)	(1.810.650.863)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	116.167.807	167.275.951
Utilización quebranto fiscal ejercicios anteriores	(1.709.821.941)	-
<b>Utilidad/(Pérdida) fiscal a la tasa del impuesto (i)</b>	<b>6.839.287.765</b>	<b>(18.373.383.404)</b>

(i) Al cierre del ejercicio 2025, la Entidad presentó utilidad fiscal imponible, reconociendo el correspondiente gasto por impuesto a la renta corriente. Para el período comparativo 2024, la Entidad registró una pérdida fiscal, por lo que no surgió impuesto a la renta corriente. La pérdida fiscal y demás diferencias temporarias han dado origen al reconocimiento de activos por impuesto diferido, cuya composición se detalla en la sección de Impuestos Diferidos.

c) A continuación, se expone el efecto generado por la aplicación del concepto del impuesto diferido:

<b>Concepto</b>	31.12.2025	31.12.2024
Ajuste de Activo Fijo Fiscal	(1.409.326.864)	(3.957.005.375)
Ajuste de Consumo	103.236.522	(103.236.523)
Ajuste de base Activo Fijo	-	32.879.769.501
<b>Total Impuesto Diferido</b>	<b>(1.306.090.342)</b>	<b>28.819.527.603</b>

d) El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

<b>Concepto</b>	31.12.2025	31.12.2024
<b>Activo por Impuesto Diferido</b>		
Quebranto Fiscal 2024	18.373.383.404	18.373.383.404
Quebranto Fiscal 2023	20.830.361.083	20.830.361.083
Quebranto Fiscal 2022	26.173.711.100	26.173.711.101
Quebranto Fiscal 2021	13.202.073.456	13.202.073.456
Quebranto Fiscal 2020	2.514.581.163	4.224.403.104
Previsión para Deudores Incobrables	2.081.105.893	1.687.993.326
Previsión Obsolescencia	287.105.945	316.893.357
Provisiones	2.963.566.570	1.982.933.529
(Menos) Previsión Activo por Impuesto Diferido	(86.425.888.614)	(86.791.752.360)
<b>Total Activo por Impuesto Diferido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Concepto</b>	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pasivo por Impuesto Diferido</b>		
Intereses por Financiación Activadas a Obras	(23.806.290.539)	(24.958.207.823)
Ajuste de Activo Fijo Fiscal	(8.866.546.694)	(6.305.302.546)
Revalúo Extraordinario Activo Fijo (Terrenos)	(6.284.703.047)	(6.284.703.047)
Ajuste de Consumo	-	(103.236.522)
Revalúo técnico de Mina (ii)	(42.553.987.940)	(30.196.005.275)
<b>Total Pasivo por Impuesto Diferido</b>	<b>(81.511.528.220)</b>	<b>(67.847.455.213)</b>

<b>Total Neto por Impuesto Diferido</b>	<b>(81.511.528.220)</b>	<b>(67.847.455.213)</b>
---	-------------------------	-------------------------

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 17: IMPUESTO A LA RENTA (Cont.)**

(ii) A partir del ajuste por valuación de los activos de explotación realizado en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, que se mencionan en la **Nota 2.p**, se generó un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se registró en la cuenta "*Reserva Técnica de Yacimientos de Minerales*" del Patrimonio Neto. Las extracciones de piedra y los cambios de valuación de los yacimientos de minerales que se produzcan con posterioridad generarán ajustes en el pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida será la mencionada cuenta de reserva técnica de yacimientos de minerales del patrimonio neto.

**NOTA 18: CAPITAL SOCIAL**

**18.1. Capital Integrado**

El capital integrado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a Gs. 720.000.000.000 y está representado por 720.000 acciones nominativas, ordinarias de valor nominal Gs. 1.000.000 cada una.

**18.2. Aporte Irrevocable de Capital**

Los aportes para futura integración de acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a Gs. 31.003.339.597.

**NOTA 19: RESERVA DE REVALUO**

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el saldo de la cuenta representa Gs. 5.421.755.260, correspondiente a la revaluación anual obligatoria de los bienes de uso, conforme se describe en la **Nota 2.j**.

El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

**NOTA 20: RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS**

**NOTA 20.1 RESERVA LEGAL:**

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital suscrito, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el saldo de la cuenta es de Gs. 40.914.841.

**NOTA 20.2 RESERVA FACULTATIVA:** la Entidad constituyó la suma de Gs. 318.439.394 en concepto de Reserva Facultativa, a partir de utilidades obtenidas en ejercicios anteriores.

**NOTA 21: RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO**

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de la cuenta de Reserva de Revalúo Técnico es de Gs. 26.698.157.300.

Considerando la tasación de fecha 22 de noviembre de 2021 realizada por el Arq. Alcides Zelada Fischer se decidió que se ajuste el valor del inmueble de 1.505 Ha. ubicado en el distrito de San Lázaro y en la cual se construyó la Planta Cementera, donde el valor del inmueble según tasación es de Gs. 65.812.500.000 y considerando el valor contable de Gs. 8.253.229.528, la diferencia de valores es de Gs. 57.559.270.472. Así mismo se procedió a ajustar el valor del inmueble de 2 (dos) hectáreas ubicado en la ciudad de Limpio y en la cual se encuentra construida y funcionando la Planta Concretera, cuyo valor de tasación es de Gs. 7.702.500.000 y el valor contable de Gs. 2.414.740.000 haciendo una diferencia de Gs. 5.287.760.000.

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 21: RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO (Cont.)**

El efecto de la determinación del impuesto diferido derivado de revalúo técnico de los bienes de propiedad, planta y equipo, que equivale a Gs. 6.284.703.047, se reconoce con cargo a esta cuenta.

En fecha 27 de abril de 2022 según consta en Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas N° 25, se decide integrar el Capital Social utilizando una parte de este Revalúo Técnico el cual asciende a Gs. 29.864.170.125 y distribuirlo de acuerdo con la participación Accionaria a dicha fecha.

**NOTA 22: BIENES DEL ACTIVO FIJO Y ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN TRANSFERIDOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA**

La Entidad constituyó una operación fiduciaria identificada como "Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía CECON I entre Cementos Concepción S.A.E. en carácter de fideicomitente, Banco Familiar S.A.E.C.A., Banco Nacional de Fomento Visión Banco S.A.E.C.A., Banco Continental S.A.E.C.A., y Banco Regional S.A.E.C.A., en carácter de beneficiario, SudamerisBank S.A.E.C.A. en carácter de Agente Administrador y beneficiario y Financiera Finexpar S.A.E.C.A. en carácter de fiduciaria.

Esta operación se generó inicialmente mediante contrato celebrado en fecha 24 de noviembre del 2.020, formalizándose posteriormente mediante la escritura pública Número 227 de fecha 16 de diciembre de 2020, pasada ante el escribano José María Livieres Guggiari, debidamente registrada en la Dirección General de los Registros Públicos.

En fecha 10 de marzo de 2023 mediante el "Convenio Modificadorio N° 5 al Contrato de Línea de Crédito Sindicada de fecha 24 de noviembre de 2020", el Sudameris Bank S.A.E.C.A. adquiere los préstamos que habían sido otorgados por los bancos: 1) Banco Familiar S.A.E.C.A. cuyos capitales fueron de US\$ 5.000.000 y Gs. 23.040.000.000; 2) Banco Nacional de Fomento cuyos capitales suman Gs. 37.440.000.000, y 3) Banco Continental S.A.E.C.A. cuyos capitales suman Gs. 52.704.000.000.

En fecha 11 de junio de 2024 mediante el Convenio Modificadorio N° 5 al Contrato de Línea de Crédito Sindicada de fecha 24 de noviembre de 2020, las partes acordaron la extensión del plazo de gracia para el pago del capital bajo las líneas de crédito por 24 meses adicionales a los plazos originales. Los Prestamistas han acordado ampliar la Línea de Crédito en Guaraníes hasta Gs. 200.000.000.000, parte de estos fondos se destinó a amortizar cuotas de capital para los ejercicios fiscales 2024 y 2025, con un total de amortizaciones de Gs. 73.978.188.994 y USD 11.040.000.

Este fideicomiso fue constituido en beneficio de los Prestamistas Beneficiarios y eventualmente en beneficio de los Bonistas Beneficiarios, constituyendo un patrimonio autónomo.

Luego de transcurridos dos años desde la firma del Contrato de Fideicomiso, la Entidad se encargará de gestionar y presentar al Fiduciario y al Agente Administrativo cada 36 meses una actualización de la tasación de los bienes fideicomitados que puedan se tasados. Las actualizaciones de las tasaciones mencionadas tendrán como resultado a actualización del valor del Patrimonio Autónomo.

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 22: BIENES DEL ACTIVO FIJO Y ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN TRANSFERIDOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Bienes de uso fideicomitados, han sido depreciados a fin de computar los efectos del desgaste de los bienes depreciables, inclusive adecuándose a los criterios contables, asimismo como impositivos permitidos por el regulador fiscal en su reglamentación vigente.

**NOTA 23: EFECTOS CONTABLES REFERIDOS AL RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE LOS ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN**

Dentro de los bienes fideicomitados se encuentra la cantera de la Entidad. En efecto, la adopción de la nueva política contable incluida en **Nota 2.p)** a partir del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 implicó el reconocimiento de los activos de explotación en el activo y de la reserva técnica de yacimientos de minerales en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024. Asimismo, a partir de dicho ejercicio se contabilizó el consumo de los minerales mediante la transferencia de los activos de explotación a la cuenta de inventarios de materia prima, la baja de la reserva técnica de yacimientos de minerales contra resultados acumulados del patrimonio neto, y el reconocimiento de los costos en los resultados de cada ejercicio.

Además, implicó el reconocimiento del pasivo por impuesto diferido, y la baja del pasivo por impuesto diferido contra resultados acumulados por el consumo de la reserva de minerales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (ver **Nota 2.p)**

BALANCE	Nota	Al 31 de diciembre de 2024		
		Antes del Registro Contable	Efecto Neto del Registro Contable	Después del Registro Contable
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos Corrientes</b>				
Inventarios	7	112.150.054.142	534.400.238	112.684.454.380
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>424.062.664.526</b>	<b>534.400.238</b>	<b>424.597.064.764</b>
<b>Activos No Corrientes</b>				
Bienes Fideicomitados	22	219.648.118.037	332.147.555.856	551.795.673.893
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>2.111.284.766.704</b>	<b>332.147.555.856</b>	<b>2.443.432.322.560</b>
<b>Total Activos</b>		<b>2.535.347.431.230</b>	<b>332.681.956.094</b>	<b>2.868.029.387.324</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Pasivos No Corrientes</b>				
Pasivo por Impuesto Diferido	17	37.651.449.938	30.196.005.275	67.847.455.213
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1.787.477.486.685</b>	<b>30.196.005.275</b>	<b>1.817.673.491.960</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2.328.001.836.176</b>	<b>30.196.005.275</b>	<b>2.358.197.841.451</b>
<b>Patrimonio Neto</b>				
Reserva Técnica Especial de Yacimientos de Minerales	23	-	302.004.990.604	302.004.990.604
Resultado del Ejercicio		(133.221.576.583)	(5.258.980.729)	(138.480.557.312)
Resultados Acumulados		(442.915.434.755)	5.739.940.944	(437.175.493.811)
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>207.345.595.054</b>	<b>302.485.950.819</b>	<b>509.831.545.873</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>2.535.347.431.230</b>	<b>332.681.956.094</b>	<b>2.868.029.387.324</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
Costo de Ventas		(433.424.243.745)	(5.258.980.729)	(438.683.224.474)
<b>Pérdida Neta del Ejercicio</b>		<b>(133.221.576.583)</b>	<b>(5.258.980.729)</b>	<b>(138.480.557.312)</b>

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 23: EFECTOS CONTABLES REFERIDOS AL RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DE LOS ACTIVOS DE EXPLOTACIÓN (Cont.)**

Cuentas contables afectadas y su clasificación a los capítulos o rubros contables antes mencionados:

Capítulo o Rubro Contable	Cuenta Contable
Inventarios	Movimientos de inventarios manuales
Bienes Fideicomitidos	Derechos fiduciarios activos de explotación
Pasivo por Impuesto Diferido	Pasivo por impuesto diferido
Reserva Técnica Especial de Yacimientos de Minerales	Reserva técnica de yacimientos de minerales
Resultados Acumulados	Resultados acumulados
Costo de Ventas	Costo de ventas mercaderías - Ajustes

En consecuencia, durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad registró un incremento en el valor de los activos en explotación de Gs. 102.243.409.412 y Gs. 337.940.936.823, respectivamente; y el consumo de los minerales mediante la transferencia de los activos de explotación a la cuenta de inventarios de materia prima por Gs. 8.851.085.860 y Gs. 5.793.380.967, respectivamente; con efecto en la "Reserva Técnica Especial de Yacimientos de Minerales", neto del impuesto diferido y otros ajustes no materiales.

**NOTA 24: UTILIDAD BASICA POR ACCIÓN ORDINARIA**

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la Entidad calcula la utilidad básica por acción dividiendo la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El número del promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, refleja el hecho de que la cifra del capital de los accionistas puede haber variado durante el ejercicio, como resultado del mayor o menor número de acciones en circulación en un momento determinado y es calculado a partir del número de acciones ordinarias en circulación al comienzo del periodo, ajustado debido al número de acciones ordinarias recompradas o emitidas durante el periodo, multiplicado por un factor de ponderación de tiempo.

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	90.081.148.866	(138.480.557.312)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio	720.000	720.000
<b>Utilidad Básica por Acción</b>	<b>125.113</b>	<b>(192.334)</b>

**NOTA 25: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

La Entidad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de moneda

**NOTA 25: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)**

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Entidad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos adoptados por ésta para medir y administrar el riesgo.

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Entidad. La administración es responsable por el desarrollo y el monitoreo de la administración del riesgo de la Entidad, e informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Entidad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Entidad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

**25.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Entidad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes. La Dirección tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua, y espera un correcto comportamiento crediticio y los eventuales incumplimientos están cubiertos razonablemente por las provisiones existentes.

**25.2 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Entidad.

**25.3 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en el tipo de cambio, tasas de interés y otros precios de mercado, afecten los ingresos de la Entidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**25.4 Riesgo de moneda**

La Entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al guaraní. Las monedas que originan principalmente este riesgo son el Dólar estadounidense, el Euro y el Real. Este riesgo es monitoreado de forma a mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

**CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

**NOTA 26: RESTRICCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- a) De acuerdo con la legislación vigente y los estatutos sociales, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada, deben constituir una reserva legal no menor del 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.
- b) Según la Ley N° 6380/19 la distribución de los dividendos y a las utilidades (IDU) estarán sujetas a retenciones a la tasa del 15% para los beneficiarios no residentes, y a la tasa del 8% para los beneficiarios residentes en el país.
- c) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

**NOTA 27: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen otras situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar compromisos para la Entidad, adicional a la que se presentan y revelan en los Estados Financieros.

**NOTA 28: HECHOS POSTERIORES**

El 25 de enero de 2026, la Entidad aprobó la contratación de un préstamo con Banco Continental S.A.E.C.A. por un monto de Gs. 25.000.000.000, a un plazo de 364 días y con una tasa de interés nominal anual del 10,75%.

CEMENTOS CONCEPCIÓN S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en Guaraníes - Nota 2.a)

ANEXO I - CUADRO DE ACTIVO FIJO

Componente	Costo Histórico Revaluado 01.01.2025	Adquisiciones	Transferencias	Bajas	Valor de Origen Revaluado 31.12.2025	Depreciación Acumulada 01.01.2025	Depreciación del Ejercicio [b]	Depreciación Acumulada 31.12.2025	Valor Neto Contable		Vida Útil
									2025	2024	
Instalaciones	4.320.399.064	-	-	-	4.320.399.064	3.111.644.997	783.391.463	3.895.036.460	425.362.604	1.202.030.057	5 años
Rodados y Vehículos Terrestres	22.937.596.906	308.705.311	-	-	23.246.302.217	13.723.023.902	3.188.289.539	16.911.313.441	6.334.988.776	10.148.421.757	2 a 7 años
Equipos de Computación e Informática	2.742.163.537	126.331.414	-	-	2.868.494.951	2.219.237.054	295.730.739	2.514.967.793	353.527.158	281.384.780	2 a 5 años
Muebles, Útiles y Equipos	6.245.304.712	471.982.640	(4.130.050)	-	6.713.157.302	4.529.884.835	1.159.508.797	5.689.393.632	1.023.763.670	1.696.432.600	5 años
Maquinarias	494.833.692.089	3.559.476.786	-	-	498.393.168.875	40.575.847.732	18.994.486.532	59.570.334.264	438.822.834.611	454.155.338.992	5 a 30 años
Construcciones y Mejoras	1.313.460.786.122	1.925.545.843	(2.050.368.956)	-	1.313.335.963.009	46.948.714.945	20.947.972.629	67.896.687.574	1.245.439.275.435	1.267.998.498.679	2 a 65 años
Embarcaciones	239.582.000	-	-	-	239.582.000	95.832.800	23.958.200	119.791.000	119.791.000	143.749.200	10 años
Equipos	9.466.937.073	1.189.384.644	4.130.050	-	10.660.451.767	4.639.742.580	1.507.989.855	6.147.732.435	4.512.719.332	4.810.026.522	5 y 10 años
Equipos de Laboratorio	507.679.952	514.370.956	-	-	1.022.050.908	260.058.984	84.516.971	344.575.955	677.474.953	264.639.996	5 y 10 años
Herramientas	248.544.177	-	-	-	248.544.177	142.271.966	49.708.840	191.980.806	56.563.371	106.272.210	5 años
Mejoras en Predio de Terceros	2.050.368.956	-	2.050.368.956	-	4.100.737.912	-	-	-	4.100.737.912	-	2 años
Obras en curso	-	943.981.450	-	-	943.981.450	-	-	-	943.981.450	-	-
Repuestos	19.660.945.429	28.700.047.678	-	(3.372.682.824)	44.988.310.283	-	-	-	44.988.310.283	19.660.945.429	-
<b>Totales 2025</b>	<b>1.876.714.000.017</b>	<b>37.739.826.722</b>	<b>-</b>	<b>(3.372.682.824)</b>	<b>1.911.081.143.915</b>	<b>116.246.259.795</b>	<b>47.035.553.565</b>	<b>163.281.813.360</b>	<b>1.747.799.330.555</b>		
<b>Totales 2024</b>	<b>1.874.324.357.669</b>	<b>5.183.486.784</b>	<b>-</b>	<b>(2.793.844.438)</b>	<b>1.876.714.000.015</b>	<b>65.291.010.078</b>	<b>50.955.249.715</b>	<b>116.246.259.793</b>		<b>1.760.467.740.222</b>	

[a] Obras en Curso constituyen activos en proceso de construcción y montaje.

[b] Las depreciaciones de equipos adquiridos con el fin de llevar a cabo la fabricación del producto comercializado por la Entidad son cargados al costo del producto (al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue de Gs. 38.932.415.696 y Gs. 25.755.236.495 respectivamente); el remanente de las depreciaciones de la propiedad planta y equipo son cargadas al estado de resultados (al 31 de diciembre del 2025 y 2024, fue de Gs. 3.615.937.618 y Gs. 12.685.414.990, respectivamente).

\* \* \* \* \*