



MEMORIA DEL DIRECTORIO

EJERCICIO 2024

Año 2024, zafra 23/24 y zafra 24/25

Arrancamos el año con la cosecha de la zafra 23/24 buscando siempre los mejores rendimientos y la mejor calidad.

Fueron 10.504 hectáreas de Arroz y 716 hectáreas de Soja sembradas que nos permitieron alcanzar 66.186 y 869 toneladas.

Adicional a eso, comprando 16.014 toneladas de arroz de terceros con lo cual hemos alcanzado una molienda de más de 94.000 toneladas durante el 2024.

Además de estas cifras en producción agrícola, nuestro complejo industrial, recibió y secó más de 40.000 toneladas de arroz de terceros alcanzo así más de 120.000 toneladas en el año.

Durante el ejercicio 2024, Villa Oliva Rice S.A. enfrentó importantes desafíos financieros y operativos derivados de la solicitud de recuperación judicial del grupo empresarial del accionista mayoritario indirecto en Brasil. Ante este contexto, la Sociedad implementó diversas medidas de reestructuración con el objetivo de asegurar su continuidad y estabilidad.

Como consecuencia, el financiamiento disponible para Villa Oliva Rice S.A. fue limitado, elevando las tasas efectivas hasta el 10,5%, mientras que la tasa de mercado se mantenía en el 7,5%.

Las dificultades en la adquisición de fertilizantes y agroquímicos obligaron a recurrir a compras con plazos extendidos hasta el final de la zafra, lo que implicó un costo financiero adicional con una tasa de interés implícita cercana al 12%.

El 18 de noviembre de 2024, Camil Alimentos S.A., empresa líder en la producción y procesamiento de alimentos, concluyó la adquisición del 100% del capital social de Rice Paraguay S.A. e indirectamente del 80% del capital social de Villa Oliva Rice S.A. mediante la sociedad paraguaya Q2 PY S.A. Esta operación se realizó con el propósito de potenciar la capacidad productiva y consolidar la presencia de Camil Alimentos S.A. en el mercado paraguayo.

Durante 2024, la Sociedad llevó a cabo un análisis exhaustivo del valor de reposición de sus activos, adoptando el método de depreciación acelerada. Esta medida impactó directamente los resultados operativos y el valor en libros de los activos.

Adicionalmente, el 21 de enero de 2025, se suscribió un contrato de venta de seis inmuebles con Q2PY S.A. por un total de Gs. 178.178.518.663 (USD



22.541.916,15). Como consecuencia, se reconoció una pérdida por ajuste de valor de realización de Gs. 92.258.749.111 (USD 12.210.050,79), registrada en el periodo 2024 como un Hecho Posterior de Tipo I.

La venta permitió la cancelación de deudas financieras garantizados mediante fideicomisos por Gs. 152.438.176.029 (USD 19.261.374,32) y la amortización de un préstamo con SAMAN S.A. por Gs. 28.665.154.173 (USD 3.618.670,57). Permitiendo así liberar activos estratégicos y fortalecer la capacidad de negociación de la empresa. Asimismo, se reconoció un cargo a resultados en el 2024 por Gs. 6.249.600.000 (USD 800.000) debido a penalizaciones aplicadas por el Banco Sudameris Bank SAECA en la cancelación anticipada de deudas financieras.

Q2PY S.A. mantendrá la propiedad de los inmuebles rurales y arrendará a Villa Oliva las mismas por cinco años, con posibilidad de renovación. Esto responde a la estrategia de Camil Alimentos S.A. de enfocarse en la industrialización y comercialización del arroz sin involucrarse en la propiedad de tierras rurales.

Conforme a lo informado a la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay y a la Bolsa de Valores de Asunción, la transacción busca potenciar la capacidad productiva de la empresa y consolidar su participación en el mercado internacional.

Al cierre del ejercicio 2024, la empresa no enfrenta situaciones contingentes ni reclamos que generen obligaciones adicionales a las presentadas en los estados financieros. Se prevé que la reestructuración societaria integral concluya en el ejercicio 2025, marcando una nueva etapa en el desarrollo de Villa Oliva Rice S.A.

Villa Oliva Rice S.A. reafirma su compromiso de mantener informados a proveedores, entidades financieras y al público en general sobre las siguientes etapas del proceso de reestructuración. Asimismo, se continuará con la implementación de estrategias que fortalezcan su estructura financiera y su operatividad a largo plazo.

Agradecemos a los accionistas por la confianza y apoyo brindados en este año tan particular.

Marcos Santos

PRESIDENTE