



Sociedad: **Villa Oliva Rice S.A.**

Fecha Presentación: **30/06/2025**

	<b>INDICE</b>	<b>REF.</b>
<b>Información General</b>		
	Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
	Base de Preparación de Estados Financieros y Resumen de Políticas Contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>		
	Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
	Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
	Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
	Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
	Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
	Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
	Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
	Bienes en fideicomiso	<a href="#">Nota 9</a>
	Activo por Derecho de Uso	<a href="#">Nota 9</a>
	Activos intangibles	<a href="#">Nota 10</a>
	Activos Biológicos	<a href="#">Nota 11</a>
	Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 12</a>
	Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 13</a>
	Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 14</a>
	Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 15</a>
	Provisiones	<a href="#">Nota 16</a>
	Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 17</a>
	Préstamos a largo plazo	<a href="#">Nota 13</a>
	Impuesto Diferido	<a href="#">Nota 15</a>
	Capital integrado	<a href="#">Nota 18</a>
	Reserva legal	<a href="#">Nota 19</a>
	Reservas facultativas	<a href="#">Nota 19</a>
	Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	<a href="#">Nota 20</a>
	Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	<a href="#">Nota 20</a>
	Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	<a href="#">Nota 20</a>
	Utilidad/(Pérdida) neta del período	<a href="#">Nota 21</a>
<b>Estado de Resultados</b>		
	Ventas	<a href="#">Nota 22</a>
	Costo de ventas	<a href="#">Nota 23</a>
	Gastos de ventas	<a href="#">Nota 24</a>
	Gastos administrativos	<a href="#">Nota 24</a>
	Depreciaciones	<a href="#">Nota 25</a>
	Amortizaciones	<a href="#">Nota 25</a>
	Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 25</a>
	Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 26</a>
	Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 26</a>
	Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 26</a>
	Otros (gastos) ingresos no operativos, neto	<a href="#">Nota 27</a>
	Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 28</a>
	Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 29</a>
	Resultado neto por acción ordinaria	<a href="#">Nota 30</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>		
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>		
	Activos gravados	<a href="#">Nota 31</a>
	Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 32</a>
	Impuesto diferido	<a href="#">Nota 33</a>
	Hechos posteriores	<a href="#">Nota 34</a>
	Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 35</a>
	Administración del Riesgo Financiero	<a href="#">Nota 36</a>

#### **FIRMANTES**

**Presidente:** Marcos Alex Silva Dos Santos  
**Síndico Titular:** Carlos Acuña  
**Contador:** Carlos Amaral



**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de Junio de 2025**  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	Nota	30/06/2025	31/12/2024 (*)
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>	6.669.461.866	2.840.327.027
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>	24.362.580.379	6.876.322.216
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>	60.021.610.587	63.082.202.490
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>	171.039.567.566	172.167.880.766
<b>Total activos corrientes</b>		<b>262.093.220.398</b>	<b>244.966.732.500</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>	147.563.320.794	147.464.108.369
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>	13.730.323.064	13.736.512.978
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>	151.040.945.028	254.853.302.449
Bienes fideicomitidos	<a href="#">Nota 9</a>	38.681.029.654	113.623.948.275
Activo por Derecho de Uso	<a href="#">Nota 9</a>	163.950.506.959	114.293.659.805
Activos intangibles	<a href="#">Nota 10</a>	1.295.014.069	1.670.531.142
Activos Biológicos	<a href="#">Nota 11</a>	418.921.404	952.954.985
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>516.680.060.972</b>	<b>646.595.018.003</b>
<b>Total Activos</b>		<b>778.773.281.370</b>	<b>891.561.750.503</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 12</a>	89.349.378.438	111.658.248.271
Préstamos de Entidades Locales a corto plazo	<a href="#">Nota 13</a>	208.983.310.833	174.648.379.304
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 14</a>	946.263.635	230.375.305
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 15</a>	7.815.508.080	7.815.508.089
Provisiones	<a href="#">Nota 16</a>	1.620.281.166	16.157.855.831
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 17</a>	30.128.459.159	120.177.882.805
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>338.843.201.311</b>	<b>430.688.249.604</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 12</a>	127.293.927.876	96.151.825.916
Préstamos de Entidades Locales a largo plazo	<a href="#">Nota 13</a>	4.762.962.468	78.774.425.481
Impuesto Diferido	<a href="#">Nota 15</a>	12.985.208.912	18.132.234.206
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>145.042.099.256</b>	<b>193.058.485.604</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>483.885.300.567</b>	<b>623.746.735.208</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">Nota 18</a>	277.049.600.000	277.049.600.000
Reserva legal	<a href="#">Nota 19</a>	2.692.656.512	2.692.656.512
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 19</a>	70.815.869.439	70.815.869.439
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	<a href="#">Nota 20</a>	5.481.147.214	3.191.867.283
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	<a href="#">Nota 20</a>	133.534.356.660	134.658.610.286
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	<a href="#">Nota 20</a>	-13.160.655.280	-13.160.655.280
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 21</a>	-207.432.933.008	25.081.446.656
<b>Subtotal</b>		<b>268.980.041.537</b>	<b>500.329.394.896</b>
Utilidad/(Pérdida) neta del periodo	<a href="#">Nota 21</a>	25.907.939.266	-232.514.379.601
Interés minoritario		0	0
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>294.887.980.803</b>	<b>267.815.015.294</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>778.773.281.370</b>	<b>891.561.750.503</b>

(\*) Saldos Ajustados con própositos de comparabilidad de los Estados Financieros.  
Las 36 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**ESTADO DE RESULTADOS****Al 30 de Junio de 2025**Comparativo con igual período del año anterior  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	Nota	30/06/2025	30/06/2024
Ventas	<a href="#">Nota 22</a>	158.866.006.523	186.631.127.118
Costo de ventas	<a href="#">Nota 23</a>	-145.679.742.943	-156.996.125.511
<b>Utilidad bruta</b>		<b>13.186.263.580</b>	<b>29.635.001.607</b>
Gastos de Ventas	<a href="#">Nota 24</a>	-19.165.946.069	-15.892.565.861
Gastos Administrativos	<a href="#">Nota 24</a>	-6.686.693.619	-5.688.181.613
Depreciaciones	<a href="#">Nota 25</a>	-7.693.893.526	-13.544.891.055
Amortizaciones	<a href="#">Nota 25</a>	-546.415.236	-405.719.521
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 25</a>	51.120.637.480	-95.383.430.762
<b>Resultado operativo neto</b>		<b>30.213.952.609</b>	<b>-101.279.787.205</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 26</a>	3.331.030.609	3.451.363.453
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 26</a>	-9.523.980.444	-17.074.435.058
Otros (gastos) ingresos no operativos, neto	<a href="#">Nota 27</a>	-1.002.370.441	-695.654.922
<b>Subtotal</b>		<b>23.018.632.333</b>	<b>-115.598.513.733</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 28</a>	31.561.570	423.364.238
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>23.050.193.903</b>	<b>-115.175.149.495</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 29</a>	2.857.745.363	13.816.804.488
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>25.907.939.266</b>	<b>-101.358.345.007</b>
<b>Resultado neto por acción ordinaria</b>	<a href="#">Nota 30</a>	17.745.164	-69.423.524

(\*) Saldos Ajustados con própositos de comparabilidad de los Estados Financieros.  
Las 36 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método Indirecto)**  
**Al 30 de Junio de 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(Cifras expresadas en Guaraníes)

	2025	2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	139.069.367.713	171.273.356.141
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-180.213.039.455	-163.310.525.483
Otros ingresos y (egresos) - neto	5.238.308.659	-1.081.061.531
Pagos de impuesto a la renta	-15.197.559	-2.511.797.840
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>(35.920.560.642)</b>	<b>4.369.971.287</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	-7.363.298.330	-1.977.910.611
Venta de bienes de uso	179.880.374.248	65.909.091
Aquisición de inversiones	0	0
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>172.517.075.918</b>	<b>(1.912.001.520)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos (*)	-127.996.023.696	5.611.721.650
Pago de intereses (*)	-5.013.813.146	-11.191.998.028
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(133.009.836.842)</b>	<b>(5.580.276.378)</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	3.586.678.434	-3.122.306.611
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	242.456.404	-1.346.318.122
<i>Efectivo al principio del año</i>	2.840.327.027	6.976.725.626
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>6.669.461.866</b>	<b>2.508.100.893</b>

(\*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros.  
Las 36 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.



Villa Oliva Rice S.A.

[Índice](#)

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**Al 30 de Junio de 2025**  
 Comparativo con igual ejercicio del año anterior  
 (Cifras expresadas en Guaraníes)

	Aporte de los Propietarios		Reserva de Revalúo	Reserva de Revalúo Técnico	Ganancias Reservadas			Resultado del Ejercicio	Otro Resultado Integral		Ajuste a Resultados Acumulados Por Inicio de Aplicación NIF	Interes Minoritario	Total
	Capital Suscrito e Integrado	A Integrar			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		Por Traducción	Por Tenencia			
Saldo al 30 de Junio de 2024	277.049.600.000	0	0	0	2.014.034.186	57.922.045.257	13.572.446.519	-101.358.345.007	122.984.544.339	51.053.505.355	-13.160.655.280	0	410.077.175.369
Cambio en política contable (Nota 2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo reestructurado	277.049.600.000	0	0	0	2.014.034.186	57.922.045.257	13.572.446.519	-101.358.345.007	122.984.544.339	51.053.505.355	-13.160.655.280	0	410.077.175.369
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Integración del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes a Capitalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reducción del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo de activos fijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-47.861.638.072	0	0	-47.861.638.072
Ajustes al Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	11.674.065.946	0	0	0	11.674.065.946
Transferencia a Resultados Acumulados	0	0	0	0	678.622.326	12.893.824.193	-13.572.446.519	101.358.345.007	0	0	0	0	101.358.345.007
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	-232.514.379.601	0	0	0	0	-232.514.379.601
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	25.081.446.656	0	0	0	0	0	25.081.446.656
Saldo al 31 de diciembre de 2024	277.049.600.000	0	0	0	2.692.656.512	70.815.869.450	25.081.446.656	-232.514.379.601	134.658.610.286	3.191.867.283	-13.160.655.280	0	267.815.015.294
Transferencia a resultados acumulados	0	0	0	0	0	0	-232.514.379.601	232.514.379.601	0	0	0	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Integración del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportes a Capitalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reducción del capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo de activos fijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.289.279.931	0	0	2.289.279.931
Ajustes al Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.124.253.626	0	0	0	-1.124.253.626
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	25.907.939.266	0	0	0	0	25.907.939.266
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	0	0	0	0	0	0	-63	0	0	0	0	0	-63
Resultado del año	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al 30 de Junio de 2025	277.049.600.000	0	0	0	2.692.656.512	70.815.869.450	-207.432.933.008	25.907.939.266	133.534.356.660	5.481.147.214	-13.160.655.280	0	294.887.980.803

Las 36 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA****Denominación:**

VILLA OLIVA RICE S.A.

**Domicilio legal:**

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

**Actividad principal:**

La Sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo e industrialización de arroz y soja y la explotación ganadera.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio:****Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

**De las modificaciones:**

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Pública N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala de Benitez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. b) Por Escritura Pública N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Público de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. c) Por Escritura Pública N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Público de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. d) Por Escritura Pública N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. e) Por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. f) Por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019. g) Por Escritura Pública N° 37 de fecha 24 de agosto de 2022 pasado, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Acuña Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 3, folio 29 y siguientes en fecha 1 de noviembre del 2022. h) Por último, mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

**Inscripción en la Superintendencia de Valores:**

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:**

2 de enero de 2100

**Composición de capital**

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Serie	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 168	C	168	Nominativas No endosables	168	31.879.680.000
4	Q2 PY S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
5	Q2 PY S.A.	169 al 210	C	42	Nominativas No endosables	42	7.969.920.000
	<b>Total</b>			<b>1460</b>		<b>1460</b>	<b>277.049.600.000</b>

**Conformación del Directorio:** El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 45 realizada en fecha 24 de abril del 2025 esta conformado por:

Presidente: Marcos Alex Silva Dos Santos  
Vice-Presidente: Leomar Goldoni  
Director Titular: Eduardo Stinger

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****A- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

**a. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros por el periodo terminado el 30 de junio del 2025 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2024, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay y a su vez de conformidad con la nota de autorización de la Superintendencia de Valores (SIV) recibida por VILLA OLIVA RICE S.A. en fecha 17 de marzo del 2020.

La aplicación por primera vez de las NIIF se produjo en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y la misma no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para cada ejercicio comparativo respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Superintendencia de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
- Los estados de resultados se han preparado clasificando los costos operativos por función, por considerarse la presentación más apropiada y representativa de las actividades de la Sociedad, así como consistente con las prácticas habituales del sector de agro negocios.
- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)
- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio y los otros resultados integrales del ejercicio.
- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

**b. Base de medición**

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en la Nota 2.c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

**c. Moneda funcional y de presentación**

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG 7.790,75 y vendedor Gs 7.807,41 por dólar para el 30/06/2025 y tipo de cambio comprador PYG 7.812,22 y vendedor Gs 7.843,41 por dólar para el 31/12/2024).
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – como Resultados por Traducción.

**d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo.

- Estimaciones realizadas de la gerencia sobre el valor razonable de los activos biológicos y del stock de cereales (arroz y soja).

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el ejercicio de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de las plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

**B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los ejercicios presentados en estos estados financieros comparativos.

**a. Instrumentos financieros**

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

**a.1 Activos financieros**

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

**a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

**a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar**

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgen en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

**a.2 Pasivos financieros**

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año. Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**b. Moneda extranjera**

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

**c. Activos biológicos**

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz, soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento en cada fecha de reporte. Los activos biológicos, clasificados como animales de trabajo (hacienda equina) y activos biológicos en producción (ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría.) tienen vidas útiles que son estimadas por la gerencia para cada partida, de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos. En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, una vez que las plantaciones alcanzan un nivel de madurez tal que permite a la gerencia estimar su valor razonable.

**d. Inventarios**

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas (arroz) son medidos al valor neto de realización estimado por la gerencia de la sociedad. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

- Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

**e. Propiedad, planta y equipo**

**e.1 Reconocimiento inicial y medición**

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo no se deprecian y se reconocen inicialmente al costo. Posteriormente, se miden utilizando el método de revaluación. Las revaluaciones se realizan anualmente, con base en tasaciones efectuadas por profesionales debidamente autorizados, a fin de garantizar que el importe en libros no difiera significativamente del valor razonable estimado al cierre del ejercicio. Los ajustes derivados de la revaluación de los terrenos se reconocen en Otros Resultados Integrales (ORI).

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

**e.2 Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**e.3 Depreciaciones**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual asignado a cada bien conforme el importe estimado que se espera obtener por su venta o disposición al final de su vida útil.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	30	20%
Construcciones Rurales	30	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	2	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	30	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	20	20%
Útiles y enseres	4	10%
Canales de regadío	15	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder. Los mismos son establecidos por la gerencia principalmente mediante estimaciones que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con cada grupo del activo, tales estimaciones tienen sus bases en capacidad en horas de las maquinarias, tanto industriales como agrícolas, rendimientos anuales de suelos de los inmuebles rurales, capacidad por litros de drenaje de los canales de regadío, etc.

**f. Arrendamientos Financieros**

En la fecha de comienzo del contrato, se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La medición inicial del activo por derecho de uso se realiza a la fecha del comienzo del contrato equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Medición posterior del activo por derecho de uso

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique otros modelos de medición descritos en la NIIF 16.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:

- (a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados;
- (c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).

El interés de un pasivo por arrendamiento en cada ejercicio durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en la medición inicial, o una tasa de descuento modificada descrita en la NIIF 16.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá en el resultado del ejercicio, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:

- (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el ejercicio en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

**g. Activos intangibles**

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****i. Deterioro del valor de los activos****i.1 Activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de provisiones de créditos por ventas.

**i.2 Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**i.3 Activos no financieros fideicomitidos**

La Sociedad mantiene el control sobre los activos no financieros transferidos al Fideicomiso de Garantía denominado Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre VILLA OLIVA RICE Sociedad ANÓNIMA en su carácter de fideicomitente y FINEXPAR Sociedad ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO en su carácter de fiduciaria. Por dicho motivo, los mencionados activos se exponen en el estado de situación patrimonial en la cuenta Bienes Fideicomitidos, y se miden siguiendo los mismos criterios contables de valuación aplicados para activos de similar naturaleza, tal como se explica en esta Nota.

**j. Inversiones**

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios. La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

**k. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

**l. Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

**m. Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6.380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

En la Nota 22 se exponen las diferencias entre los resultados contables y los fiscales a partir de los cuales se determina el Impuesto a la Renta anual.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****n. Segmentos de operación**

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de Ganado Vacuno (pecuaria).

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local, Brasil y Chile actualmente.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, por las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio.

**o. Concepto de capital**

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho ejercicio.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

La Sociedad no podrá distribuir dividendos hasta la cancelación final de los bonos emitidos bajo el Programa de Emisión Global USD2 aprobado por la Superintendencia de Valores en fecha 14/09/2023. El Programa de Emisión USD2 asciende a USD. 1.000.000; en el ejercicio cerrado el 31/12/2023 fue emitida la Serie I por USD 1.000.000 con vencimiento el 13/03/2026.

De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

**p. Reservas**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

**q. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

**r. Empresa en marcha**

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

**C- CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN**

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los periodos cerrados el 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Estado de situación patrimonial**

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/06/2025 (Dólares)	31/12/2024 (Dólares)	30/06/2025 (Guaraníes)	31/12/2024 (Guaraníes)
<b>ACTIVO</b>	<b>99.915.849,67</b>	<b>114.065.618,07</b>	<b>778.773.281,370</b>	<b>891.561.750,503</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>33.641.590,46</b>	<b>31.356.865,59</b>	<b>262.093.220,398</b>	<b>244.966.732,500</b>
Disponibilidades	856.074,43	363.574,89	6.669.461,866	2.840.327,027
Créditos a cobrar a clientes	3.127.116,18	880.200,79	24.362.580,379	6.876.322,216
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	6.066.391,43	5.848.417,30	47.261.739,033	45.689.122,599
Otros créditos	1.637.823,32	2.226.394,02	12.759.871,554	17.393.079,891
Materiales	2.635.280,02	2.696.665,23	20.530.807,814	21.066.942,043
Bienes de cambio	19.318.905,08	1.330.551,94	150.508.759,752	10.394.564,477
Activos biológicos	0,00	18.011.061,42	0	140.706.374,247
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>66.274.259,21</b>	<b>82.708.752,48</b>	<b>516.680.060,972</b>	<b>646.595.018,003</b>
Otros créditos	34.262,34	72.045,80	266.929,325	562.837,640
Propiedad, planta y equipo	40.386.044,47	47.194.128,50	314.991.451,987	369.146.962,254
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	4.964.994,34	14.544.386,65	38.681.029,654	113.623.948,275
Activos biológicos	53.771,64	121.982,61	418.921,404	952.954,985
Cargos diferidos	166.224,57	213.835,65	1.295.014,069	1.670.531,142
Inversiones en otras empresas	1.762.387,84	1.758.336,68	13.730.323,064	13.736.512,978
Préstamos a cobrar a accionistas	18.906.574,01	18.804.036,59	147.296.391,468	146.901.270,729
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>99.915.849,67</b>	<b>114.065.618,08</b>	<b>778.773.281,370</b>	<b>891.561.750,503</b>
<b>PASIVO</b>	<b>62.058.336,38</b>	<b>79.033.663,40</b>	<b>483.885.300,567</b>	<b>623.746.735,208</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>43.379.519,87</b>	<b>54.910.842,30</b>	<b>338.681.697,228</b>	<b>430.688.249,604</b>
Deudas Comerciales	11.651.707,75	16.295.986,58	90.969.659,604	127.816.104,101
Deudas Financieras	26.755.046,68	22.267.974,10	208.887.619,000	174.656.850,736
Otras Deudas por Pagar	1.241.088,25	1.250.649,55	9.689.684,814	9.809.357,187
Ingresos Diferidos	3.731.677,19	15.096.232,07	29.134.733,810	118.405.937,580
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>18.678.816,51</b>	<b>24.122.821,10</b>	<b>145.203.603,339</b>	<b>193.058.485,604</b>
Deudas Comerciales	16.304.245,31	12.258.931,50	127.293.927,876	96.151.825,916
Deudas Financieras	630.742,66	10.043.389,99	4.924.466,551	78.774.425,481
Impuesto Diferido	1.743.828,54	1.820.499,61	12.985.208,912	18.132.234,206
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>37.857.513,29</b>	<b>35.031.954,68</b>	<b>294.887.980,803</b>	<b>267.815.015,295</b>
Capital	19.510.196,97	19.510.196,97	277.049.600,000	277.049.600,000
Reservas legales	0,00	0,00	2.692.656,512	2.692.656,512
Reserva de Revaluo Ley 125/91	0,00	0,00	0	0
Otras Reservas	28.657.862,21	28.657.862,21	70.815.869,439	70.815.869,439
Resultados acumulados	-11.912.601,14	19.223.032,17	-207.432.933,008	25.081.446,656
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-1.685.471,00	-1.685.471,00	-13.160.655,280	-13.160.655,280
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	0,00	0,00	133.534.356,660	134.658.610,286
Otro Resultado Integral - Resultado Por Tenencia De Activo Fijo	461.967,62	461.967,62	5.481.147,214	3.191.867,283
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>2.825.558,63</b>	<b>-31.135.633,29</b>	<b>25.907.939,266</b>	<b>-232.514.379,601</b>

**b. Estado de resultados**

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/06/2025 (Dólares)	30/06/2024 (Dólares)	30/06/2025 (Guaraníes)	30/06/2024 (Guaraníes)
Ingresos operativos	19.943.934,78	25.218.091,39	158.866.006,523	186.631.127,118
Costos operativos	-18.339.184,92	-21.264.394,07	-145.679.742,943	-156.996.125,511
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas</b>	<b>1.604.749,86</b>	<b>3.953.697,32</b>	<b>13.186.263,580</b>	<b>29.635.001,607</b>
Resultado por Tenencia y Produccion de Activos Biológicos	5.579.242,21	-13.239.311,48	46.088.413,939	-96.465.496,920
Otros Ingresos	929.886,92	470.490,20	7.275.901,125	3.406.045,846
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales</b>	<b>8.113.878,99</b>	<b>-8.815.123,96</b>	<b>66.550.578,645</b>	<b>-63.424.449,468</b>
Gastos de comercialización	-2.162.527,52	-1.961.019,58	-17.228.686,271	-14.544.592,110
Gastos de Administración	-1.123.303,97	-984.359,63	-8.918.083,929	-7.291.167,532
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-1.056.394,79	-1.852.633,90	-8.240.308,762	-13.950.610,576
<b>Resultado antes de Gastos Financieros</b>	<b>3.771.652,71</b>	<b>-13.613.137,07</b>	<b>32.163.499,682</b>	<b>-99.210.819,685</b>
Resultados financieros	-1.008.907,71	-2.111.472,31	-8.088.329,944	-15.623.493,231
Otros ingresos/egresos no operativos	-13.857,44	-43.080,25	-1.024.975,835	-340.836,578
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>2.748.887,56</b>	<b>-15.767.689,63</b>	<b>23.050.193,903</b>	<b>-115.175.149,495</b>
Impuesto a la renta	76.671,07	1.891.688,74	2.857.745,363	13.816.804,488
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>2.825.558,63</b>	<b>-13.876.000,89</b>	<b>25.907.939,266</b>	<b>-101.358.345,007</b>

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**  
**D- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO**

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

**1. Variaciones producidas en el ejercicio 2024**

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Al 31.12.24	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2024 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>
<b>Patrimonio neto al 31.12.24</b>					<b>35.031.955</b>	<b>267.815.015.295</b>
<b>Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2024:</b>					<b>15.521.758</b>	<b>-9.234.584.705</b>
<b>Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2024</b>						
	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Al 31.12.24	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	2.014.034.186	0	678.622.326	0	2.692.656.512
Otras Reservas	26.562.831	57.922.045.257	2.095.031	12.893.824.182	28.657.862	70.815.869.439
Revalúo técnico (3)	20.270.479	51.053.505.355	-19.808.512	-47.861.638.072	461.968	3.191.867.283
Resultados acumulados al 31.12.24 (2) (*)	2.248.189	0	16.974.844	25.081.446.656	19.223.032	25.081.446.656
Resultado del ejercicio 2024	2.095.031	13.572.446.519	-33.230.664	-246.086.826.120	-31.135.633	-232.514.379.601
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.24	0	106.706.522.627	0	27.952.087.659	0	134.658.610.286
<b>Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2024</b>					<b>15.521.758</b>	<b>-9.234.584.706</b>

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adicionan los resultados del ejercicio 2018 al ejercicio 2023.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2024

(\*) En febrero de 2025, la Sociedad procedió a la venta de 6 inmuebles. Estos bienes habían sido previamente ajustados a su valor de costo de reposición actual mediante revaluaciones técnicas, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El saldo acumulado por revalúo técnico vinculado a los inmuebles vendidos asciende a Gs. 25.081.446.656. Al cierre del ejercicio 2024, se debió la reserva de revalúo técnico con crédito a resultados acumulados.

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	461.968	3.191.867.283	0	0	0	0
	<b>461.968</b>	<b>3.191.867.283</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>

**2. Variaciones producidas en el ejercicio 2025**

	Al 31.12.24		Variaciones año 2025		Al 30.06.25	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 30.06.2025 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>
<b>Patrimonio neto al 30.06.2025</b>					<b>37.857.513</b>	<b>294.887.980.803</b>
<b>Variación patrimonial acumulada hasta el 30 junio de 2025:</b>					<b>18.347.316</b>	<b>17.838.380.803</b>
<b>Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2024</b>						
	Al 31.12.24		Variaciones año 2025		Al 30.06.25	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	2.692.656.512	0	0	0	2.692.656.512
Otras Reservas	28.657.862	70.815.869.439	0	0	28.657.862	70.815.869.439
Revalúo técnico (3)	461.968	3.191.867.283	0	2.289.279.931	461.968	5.481.147.214
Resultados acumulados al 30.06.25 (2) (*)	19.223.032	25.081.446.656	-31.135.633	-232.514.379.664	-11.912.601	-207.432.933.008
Resultado del periodo 2025	-31.135.633	-232.514.379.601	33.961.192	258.422.318.867	2.825.559	25.907.939.266
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 30.06.25	0	134.658.610.286	0	-1.124.253.626	0	133.534.356.660
<b>Total variaciones patrimoniales acumuladas al 30.06.2025</b>					<b>18.347.316</b>	<b>17.838.380.803</b>

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018 al 2024.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2024

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	461.968	5.481.147.214	0	0	0	0
	<b>461.968</b>	<b>5.481.147.214</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Caja - Moneda Local Guaraníes	55.259.166	46.585.987
Recaudaciones a Depositar - Moneda Local Guaraníes	430.426.239	2.438.663
Bancos Locales - Moneda Local Guaraníes	103.862.150	314.658.332
Bancos Locales - Moneda Extranjera Dólares	6.079.914.311	2.476.644.046
<b>Total</b>	<b>6.669.461.866</b>	<b>2.840.327.027</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).



En miles de guaraníes

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Villa Oliva Rice S.A.

BG

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		30/06/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	2.464.285.529	1.293.224.295
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	1.279.534	193.991.229
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	591.321.258	3.931.836.914
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	60.680.766	41.859.960
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	2.575.594.386	1.619.751.555
Deudores por ventas en el exterior - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	18.873.604.725	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Menos Provisiones	Moneda Local Guaraníes	-147.591.941	-147.591.898
Menos Provisiones	Moneda Extranjera Dólares	-56.593.878	-56.749.841
<b>Total</b>		<b>24.362.580.379</b>	<b>6.876.322.216</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		30/06/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior LP	Moneda Extranjera Dólares	1.960.730.228	1.966.133.672
Menos Provisiones LP	Moneda Extranjera Dólares	-1.960.730.228	-1.966.133.672
<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y contra entrega de productos. Villa Oliva ha financiado a los productores vecinos para la adquisición de agroquímicos y fertilizantes; estas financiacines fueron negociadas considerando una fecha de vencimiento para el cobro al cierre de la zafra, que sería al cierre del mes de abril en cada ejercicio.

Composición de la cartera de créditos por ventas		2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A Total Cartera no Vencida	24.362.580.379	0%	
B. Total Cartera Vencida	2.164.916.047	100%	
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	1.960.730.228	90,57%	
En Gestión de Cobro	147.591.941	6,82%	
En Gestión de Cobro Judicial	56.593.878	2,61%	

Total de la cartera de créditos (A+B)	26.527.496.427	
(-) Total Provisiones	-2.164.916.047	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>24.362.580.379</b>	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	365
En Gestión de Cobro	365	730
En Gestión de Cobro Judicial	730	en adelante

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Anticipos a Proveedores	1.980.826.935	906.687.425 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	997.451.359	4.536.635.214 (1)
Gastos Pagados por Adelantado - Entidades Relacionadas	0	0 (1)
Anticipo Impuesto a la Renta	2.078.639.957	2.069.459.422 (2)
Retención Impuesto al Valor agregado	522.812.302	522.812.277 (2)
I.V.A. Crédito fiscal	7.104.431.037	9.232.964.469 (2)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	36.473.829.857	36.574.345.613 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	8.859.271.229	7.674.290.881 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	1.850.730.448	1.440.486.106 (4)
Otras Cuentas a Cobrar	77.907.500	0
Préstamos a Cobrar - Otros	16.192.451	23.086.282
Intereses a Cobrar - Otros	29.622.691	73.362.839
Garantía de Alquiler	27.994.814	28.071.963
Otros Créditos	1.900.008	0 (1)
<b>Total</b>	<b>60.021.610.587</b>	<b>63.082.202.490</b>

**No corrientes**

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Anticipos a Proveedores	0	295.692.527 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	266.929.325	267.145.113 (1)
Gastos Pagados por Adelantado - Entidades Relacionadas	0	0 (1)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	72.947.703.264	73.148.734.896 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	67.101.721.959	67.286.643.048 (4)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	7.246.966.245	6.465.892.785 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	0	0
Otros Créditos	0	0
<b>Total</b>	<b>147.563.320.794</b>	<b>147.464.108.369</b>

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en períodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen garantías de alquiler y anticipos de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a diferentes créditos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen préstamos sin garantía otorgados a los accionistas de la empresa e intereses devengados sobre dichos préstamos. Los plazos de vencimientos datan hasta el año 2031.

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

**Corrientes**

<b>Concepto</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Productos terminados	<b>121.085.657.042</b>	<b>10.394.564.477 (1)</b>
Productos terminados 5% IVA	120.767.934.131	10.270.195.028
Productos terminados 10% IVA	317.722.912	124.369.449
Productos en proceso	<b>29.423.102.710</b>	<b>140.706.374.247 (2)</b>
Materia prima	<b>20.449.032.908</b>	<b>19.967.760.267 (3)</b>
Importaciones en curso	0	0
Mercaderías en tránsito	<b>81.774.906</b>	<b>1.099.181.776 (4)</b>
<b>Total</b>	<b>171.039.567.566</b>	<b>172.167.880.766</b>

(1) Productos agrícolas derivados del cultivo de arroz y soja. Ver Nota 2 B-d.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja. Ver Nota 2 B-c.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

(4) Mercadería en tránsito; son facturaciones del total del pedido para abono, rodillos, pallets, bolsas y arroz en cáscara que no fueron recepcionadas a la fecha de reporte.

Ver Nota 2 punto B-d.



Villa Oliva Rice S.A.

[BG](#)

## NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en Sociedades donde no se ejerce el control se describen a continuación:

Ejercicio	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Total Inversión	13.730.323.064	13.736.512.978

a) Datos sobre la Sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
AEROLINK SA	80075705-0	40	36.269.452.746	94.694.179

b) Datos sobre la inversión (\*):

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (PYG)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Resultado sobre inversiones
13,33	33,33%	13.730.323.064	33,3%	31.561.570

Villa Oliva Rice SA es propietaria del 33,33% de las acciones de la empresa Aerolink SA, dedicada a la fumigación de aéreas de cultivos agrícolas. La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.



## Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

Muebles y útiles

Maquinarias y herramientas

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Cifras expresadas en Guaraníes

## Propiedad, planta y equipo

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas (*)	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/06/2025	31/12/2024
Inmuebles	21.805.161.912	0	-17.148.375.308	0	-4.656.781.541	5.064	0	0	0	0	0	0	5.064	21.805.161.912
Inmuebles Rurales	36.807.297.342	0	-25.833.773.824	0	-10.973.523.207	312	-10.396.884.862	0	5.445.684.869	0	4.951.199.292	-701	-390	26.410.412.479
Construcciones Rurales	20.641.732.518	0	-13.401.686.750	0	-6.150.366.731	1.089.679.036	-6.215.678.160	-9.102.328	3.771.332.630	0	2.303.567.150	-149.880.708	939.798.328	14.426.054.358
Rodados / Transportes	5.080.940.783	753.235.228	-376.719.289	0	-224.332.040	5.233.124.683	-2.708.821.428	-110.751.912	354.722.335	0	25.191.199	-2.439.659.807	2.793.464.876	2.372.119.355
Instalaciones	33.835.801.735	359.219.986	-17.173.722.695	0	-6.289.290.583	10.732.008.442	-23.636.680.956	-534.156.654	11.247.232.044	0	4.832.708.508	-8.090.897.058	2.641.111.384	10.199.120.779
Muebles, Útiles y Enseres	2.644.780.520	102.497.274	0	0	-9.150.226	2.738.127.568	-1.258.472.629	-125.018.050	0	0	-54.231.543	-1.437.722.223	1.300.405.346	1.386.307.891
Maquinarias	117.559.255.119	3.738.830.674	0	0	88.604.271	121.386.690.064	-63.282.222.431	-2.816.343.684	0	0	-1.564.785.325	-67.663.351.440	53.723.338.625	54.277.032.688
Herramientas	6.114.308.512	1.422.187.491	0	0	-49.328.781	7.487.167.221	-3.763.995.953	-348.284.604	0	0	121.638.162	-3.990.642.395	3.496.524.827	2.350.312.559
Mejoras en Predio Propio	9.048.591.077	509.836.709	-7.191.026.968	0	-1.675.193.538	692.207.281	-2.476.554.206	-646.456	1.337.785.824	0	1.035.252.043	-104.162.795	588.044.486	6.572.036.872
Transporte Fluvial	492.541.644	0	0	0	-1.353.632	491.188.012	-492.541.487	0	0	0	1.353.631	-491.187.856	156	156
Silos y Galpones	49.415.138.820	6.727.273	0	0	-135.987.605	49.285.878.487	-9.822.090.386	-1.026.012.882	0	0	-464.895.837	-11.312.999.104	37.972.879.383	39.593.048.434
Equipos de Informática	858.867.342	72.152.990	0	0	-3.588.729	927.431.603	-515.653.081	-55.877.660	0	0	-27.526.827	-599.057.568	328.374.036	343.214.261
Canales de Regado	40.457.712.209	38.945.000	-27.266.499.764	0	-4.586.962.667	8.643.194.778	-7.232.109.229	-206.848.204	4.364.216.311	0	1.164.572.706	-1.910.168.417	6.733.026.361	33.225.602.980
Equipos de Comunicación	414.570.141	42.636.363	0	0	-1.670.678	455.535.826	-234.973.531	-13.936.792	0	0	-8.278.149	-257.188.473	198.347.353	179.596.610
Obras en Curso	182.105.973	592.901.089	0	0	-10.684.159	764.322.903	0	0	0	0	0	0	764.322.903	182.105.973
Mejoras en propiedad de terceros	17.766.172.847	178.057.727	0	0	-52.808.881	17.891.421.693	-2.942.842.493	-548.979.148	0	0	-893.732.858	-4.385.554.499	13.505.867.194	14.823.330.353
Bienes Incorporados al amparo de la ley N° 60/90	29.030.265.846	0	0	0	-79.782.675	28.590.483.171	-2.322.421.058	0	0	0	-572.627.017	-2.895.048.076	26.055.435.096	26.707.844.788
<b>Sub total</b>	<b>392.155.244.340</b>	<b>7.817.227.804</b>	<b>-108.391.804.598</b>	<b>0</b>	<b>-34.812.201.401</b>	<b>256.768.466.145</b>	<b>-137.301.941.891</b>	<b>-5.795.958.374</b>	<b>26.520.974.013</b>	<b>0</b>	<b>10.849.405.135</b>	<b>-105.727.521.117</b>	<b>151.040.945.028</b>	<b>254.853.302.449</b>

## Bienes Fideicomitidos

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas (*)	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/06/2025	31/12/2024
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	48.544.866.909	0	0	0	-133.166.500	48.321.700.409	-13.241.030.971	-819.374.068	0	0	62.225.472	-13.998.179.567	34.323.520.842	35.213.835.938
Inmuebles Fideicomitidos	78.410.112.337	0	-58.074.103.432	0	-15.978.500.093	4.357.508.812	0	0	0	0	0	0	4.357.508.812	78.410.112.337
<b>Sub total</b>	<b>126.964.979.246</b>	<b>0</b>	<b>-58.074.103.432</b>	<b>0</b>	<b>-16.111.666.593</b>	<b>52.679.209.221</b>	<b>-13.241.030.971</b>	<b>-819.374.068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62.225.472</b>	<b>-13.998.179.567</b>	<b>38.681.029.654</b>	<b>113.623.948.275</b>

## Activo por Derecho de Uso

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas (*)	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/06/2025	31/12/2024
Activo por Derecho de Uso - Alquiler de Campo	127.496.140.434	67.831.565.846	0	0	-1.323.228.789	194.004.477.491	-35.555.973.679	-1.193.787.437	0	0	-14.055.714.994	-50.805.476.110	143.199.001.381	91.940.166.755
Activo por Derecho de Uso - Leasing Financiero de Maquinarias	22.743.036.822	67.831.565.846	0	0	-104.386.909	22.638.649.913	-389.543.773	-1.514.349.392	0	0	16.748.830	-1.887.144.335	20.751.505.578	22.353.493.050
<b>Total</b>	<b>669.259.400.843</b>	<b>75.648.793.650</b>	<b>-166.465.908.030</b>	<b>0</b>	<b>-52.351.483.692</b>	<b>526.090.802.770</b>	<b>-186.488.490.314</b>	<b>-9.323.469.271</b>	<b>26.520.974.013</b>	<b>0</b>	<b>-3.127.335.557</b>	<b>-172.418.321.129</b>	<b>353.672.481.641</b>	<b>482.770.910.529</b>

## Fideicomiso de garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

## Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice S.A. y la Financiera Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 1 de fecha 12 de marzo de 2021 y sus posteriores adendas, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de deudas financieras. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con inmuebles destinados a garantizar las obligaciones emergentes de deudas financieras con cargo al Patrimonio Autónomo. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con el siguiente inmueble: parte de la FRACCION PLA-1B, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1422, Superficie: 6085 Has. 2.478 m2, 4472 cm2, transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de las deudas bancarias contraídas por Villa Oliva Rice S.A.

En fecha 22 de marzo del 2024 se realizó una primera adenda al contrato de fideicomiso de garantía donde se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A., donde además se modifican las Cláusulas segunda, cuarta y décima del contrato mencionado.

En una segunda adenda realizada el 13 de junio del 2024 se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A. y se realiza la inclusión de Banco Do Brasil S.A. Sucursal de Paraguay como nuevo beneficiario del fideicomiso. Además se modifican cláusulas del contrato por lo cual deciden realizar la transcripción del mismo con las modificaciones y nuevas condiciones convenidas entre las partes.

En fecha 28 de junio del 2024 se autoriza una tercera adenda al contrato donde se excluye al Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York del contrato de fideicomiso, quedando como único beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A. y se realiza el aumento de la línea de crédito otorgada Sudameris Bank S.A.E.C.A.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudora de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt e inscrita ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Rice Paraguay S.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Q2PY S.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

Contrato de Leasing Financiero de Maquinarias, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

(\*) El 21 de enero de 2025, la empresa suscribió un contrato de venta de seis inmuebles, incluyendo tanto los terrenos como las mejoras y bienes muebles anexos, con la empresa relacionada Q2Py S.A. de Paraguay.

Como consecuencia de este hecho la entidad dispuso de información cercana al 31 de diciembre de 2024 acerca del valor de realización de los referidos inmuebles, por lo cual procedió a reconocer en el ejercicio 2024 como ajuste por hechos posteriores una pérdida generada en la operación de venta equivalente a Gs. 92.258.749.111 (guaraníes noventa y dos mil, doscientos cincuenta y ocho millones, setecientos cuarenta y nueve mil, ciento once), (equivalente a USD 12.210.050,79).

**NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES**

<b>Activos intangibles</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Delegacion y Alojamiento de Web, www.olivarice.com.py	3.986.091	3.000.000
Software Informaticos Varios	4.592.350.266	4.440.258.873
Menos amortización acumulada	<u>-3.301.322.288</u>	<u>-2.772.727.731</u>
<b>Total general</b>	<b><u>1.295.014.069</u></b>	<b><u>1.670.531.142</u></b>

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informaticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida util finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

**NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
Otros Activos No Corrientes	30/06/2025	31/12/2024
Activos Biológicos Animales de Trabajo	860.649.918	863.021.724
Activos Biológicos en Producción	356.836.606	890.699.092
(-) Depreciación Acumulada	-798.565.119	-800.765.831
<b>Total general</b>	<b>418.921.404</b>	<b>952.954.985</b>

La empresa es propietaria de Activos Biológicos que son Animales de Trabajo (Hacienda Equina) y Activos Biológicos en Producción compuestos por Ganado vacuno hembras y machos destinados a la cría.

Las vidas útiles son estimadas para cada partida de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos.

En la depreciación de los activos biológicos se tiene como base de cómputo el valor del activo al momento de su incorporación en el inventario, siendo el método de depreciación el lineal a partir del año siguiente al de su adquisición.

Ver Nota 2 punto B-c.

**NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

<b>Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Proveedores - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	17.615.794.213	4.734.878.029
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	7.190.436.920	6.883.809.102
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	24.275.811.103	75.883.878.176
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	7.034.974.445	9.490.808.841
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	568.593.198
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	2.014.437.479	703.939.930
Otras Deudas Comerciales	PYG	Guaraní	111.430.244	910.306.165
Arrendamiento Financiero - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	31.106.494.034	12.482.034.832
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b><u>89.349.378.438</u></b>	<b><u>111.658.248.271</u></b>

<b>No Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	116.455.328	535.877.458
Provisiones	USD	Dólar estadounidense	15.084.965.046	16.157.816.535
Arrendamiento Financiero - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	112.092.507.503	79.458.131.923
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b><u>127.293.927.876</u></b>	<b><u>96.151.825.916</u></b>

Las cuentas a pagar comerciales representan el conjunto de obligaciones a favor de terceros vinculados con la prestación previa de un servicio o la compra de un producto para la Sociedad. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.



NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	30/06/2025					31/12/2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	6.274.728.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881	-	USD	-	0	Fideicomiso	29/01/2025	USD	Dólar estadounidense	784.341.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1518143	-	USD	-	0	Fideicomiso	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	784.341.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1526243	-	USD	-	0	Fideicomiso	27/02/2025	USD	Dólar estadounidense	5.019.782.400	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1528679	-	USD	-	0	Fideicomiso	28/02/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1535029	-	USD	-	0	Fideicomiso	21/03/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1537542	-	USD	-	0	Fideicomiso	28/03/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1539639	-	USD	-	0	Fideicomiso	04/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1542206	-	USD	-	0	Fideicomiso	11/04/2025	USD	Dólar estadounidense	2.666.759.400	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1544600	-	USD	-	0	Fideicomiso	18/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1546623	-	USD	-	0	Fideicomiso	23/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1548960	-	USD	-	0	Fideicomiso	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.137.364.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1573419	-	USD	-	0	Fideicomiso	12/07/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1578604	-	USD	-	0	Fideicomiso	25/07/2025	USD	Dólar estadounidense	7.059.069.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1594474	-	USD	-	0	Fideicomiso	08/09/2025	USD	Dólar estadounidense	6.274.728.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1597045	-	USD	-	0	Fideicomiso	15/09/2025	USD	Dólar estadounidense	3.137.364.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1601924	-	USD	-	0	Fideicomiso	26/09/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1691194	10/12/2025	USD	Dólar estadounidense	23.422.230.000	Warrant	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	18/07/2025	USD	Dólar estadounidense	416.395.174	Prendaria	18/07/2025	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8281515	08/10/2025	USD	Dólar estadounidense	577.748.340	Prendaria	08/10/2025	USD	Dólar estadounidense	580.412.340	Prendaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 927506	-	USD	-	0	Sin Garantía	21/01/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Sin Garantía
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 935763	-	USD	-	0	Sin Garantía	27/01/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Sin Garantía
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 1016172	-	USD	-	0	Warrant	-	USD	-	0	-
Banco BANCOP - préstamo N° 68337	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	884.839.800	Prendaria	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	1.725.550.200	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 68337	10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	5.152.890.600	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco Rio - préstamo N° 08D80076024	-	USD	-	0	Sin Garantía	28/01/2025	USD	Dólar estadounidense	3.921.705.000	Sin Garantía
Banco Rio - préstamo N° 6625	-	USD	-	0	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Banco Rio - préstamo N° 6825	-	USD	-	0	Warrant	-	USD	-	0	-
Banco Atlas S.A. - préstamo N° 2206065	-	USD	-	0	Sin Garantía	25/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.847.723.876	Sin Garantía
Banco Atlas S.A. - préstamo N° 2247234	-	USD	-	0	Warrant	-	USD	-	0	-
Banco Atlas S.A. - préstamo N° 2258469	-	USD	-	0	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Banco Atlas S.A. - préstamo N° 2322525	11/08/2025	USD	Dólar estadounidense	7.815.998.151	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - préstamo N° ASURLEA250800004	17/09/2025	USD	Dólar estadounidense	15.614.820.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Banco Itau - préstamo N° 385702	06/10/2025	USD	Dólar estadounidense	78.074.100.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar</b>										
Intereses a pagar	03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	2.857.653.355		03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	4.475.048.711	
<b>Deudas bursátiles locales</b>										
PYVOR01F6343	13/03/2026	USD	Dólar estadounidense	7.807.410.000	Codudoria	-	USD	-	0	-
<b>Intereses deudas bursátiles locales a pagar</b>										
Intereses a pagar	12/12/2025	USD	Dólar estadounidense	642.346.636		12/12/2025	USD	Dólar estadounidense	31.908.012	
<b>Préstamos de Entidades Locales no financieras</b>										
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	28/02/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/03/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/05/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	30/06/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/07/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/08/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	30/09/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	15.686.820.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	15.686.820.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	15.686.820.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	31/08/2025	USD	Dólar estadounidense	31.229.640.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Q2 PY S.A.	30/09/2025	USD	Dólar estadounidense	10.149.633.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Empresas Tucapel	20/12/2025	USD	Dólar estadounidense	23.422.230.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
<b>Intereses Préstamos de Entidades Locales no financieras</b>										
Intereses a pagar	31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	915.375.777		31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	1.048.576.071	
<b>Total</b>				<b>208.983.310.833</b>					<b>174.648.379.304</b>	



## NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

No Corrientes	2025					31/12/2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	6.274.728.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	6.274.728.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	06/08/2030	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881	-	USD	-	0	Fideicomiso	23/01/2026	USD	Dólar estadounidense	1.568.682.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881	-	USD	-	0	Fideicomiso	19/01/2027	USD	Dólar estadounidense	1.568.682.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1573419	-	USD	-	0	Fideicomiso	07/07/2026	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1573419	-	USD	-	0	Fideicomiso	02/07/2027	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8268884	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	416.395.174	Prendaria	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8268884	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	416.395.174	Prendaria	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8268884	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	416.395.174	Prendaria	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8281515	28/09/2026	USD	Dólar estadounidense	577.748.353	Prendaria	28/09/2026	USD	Dólar estadounidense	580.412.340	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8281515	23/09/2027	USD	Dólar estadounidense	577.748.353	Prendaria	23/09/2027	USD	Dólar estadounidense	580.412.340	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - préstamo N° 8281515	17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	588.600.640	Prendaria	17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	591.314.680	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 68337	-	USD	-	0	Prendaria	10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	5.176.650.600	Prendaria
Banco GNB - préstamo N° 1262575	27/05/2027	USD	Dólar estadounidense	884.839.800	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco GNB - préstamo N° 1262575	27/05/2028	USD	Dólar estadounidense	884.839.800	Prendaria	-	USD	-	0	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar</b>										
Intereses a pagar				0					0	
<b>Deudas bancarias</b>										
PYVOR01F6345	-	USD	-	0	Codeudoria	13/03/2026	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Codeudoria
<b>Total</b>				<b>4.762.962.468</b>					<b>78.774.425.481</b>	

## 1. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso se encuentran identificados y detallados en la Nota N° 9.

## 2. Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice SA en calidad de fideicomitente, el Banco Itau Paraguay SA y el Banco Regional SAECA en calidad de beneficiarios y la Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciaria.

Según Acta del Directorio N° 453 de fecha 09/02/2021 se aprobó lo siguiente:

Aprobación para la formalización de un Fideicomiso de Garantía para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los Bancos Itau y Banco Regional, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y designación de la Fiduciaria. En el que se transferirá al Patrimonio Autónomo un inmueble, Matrícula N° M14/1231 Padrón N°1422 Fracción PLA1-B, ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Dpto. de Ñeembucú, activo principal y estratégico de la empresa a fin de garantizar las líneas aprobadas y vigentes con los Bancos Itau y Regional. De este modo las garantías hipotecarias actuales serán levantadas y sustituidas por la garantía fiduciaria. Por tanto, se mociona y se solicita autorización del directorio para la constitución de un fideicomiso de garantía a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A. y BANCO REGIONAL SAECA, además de otros futuros Beneficiarios que otorguen crédito a Villa Oliva Rice y accepten ser Beneficiarios de la garantía fiduciaria. Para la conformación del patrimonio autónomo de garantía será transferido a favor de una Fiduciaria un inmueble propiedad de VILLA OLIVA RICE S.A., identificada con el Padrón N° 1422 con todo lo clavado y plantando y las mejoras existentes, conforme inventario de bienes muebles que lo integran. Igualmente pone a consideración el presupuesto de honorarios fiduciarios de la Financiera Finexpar S.A.E.C.A. y solicita su designación en calidad de Fiduciaria.

El mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12 de marzo de 2021 en la Escritura Pública N° 265.

En el Acta de directorio N° 474 de fecha 21/09/2021, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo con el Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. para operación de compra de las deudas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.

En fecha 22/09/2021 Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. desembolsó un préstamo por USD 10.000.000 (Dolares americanos, diez millones), cancelando así las deudas mantenidas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA. Con el mencionado acto, el Sudameris Bank S.A.E.C.A. pasa a ser beneficiario del Fideicomiso.

En fecha 03 de octubre de 2023 fue inscripto en el registro público la restitución del bien fideicomitido que otorga Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciario a Villa Oliva Rice S.A. y celebrado el contrato entre Villa Oliva Rice S.A. en calidad de fideicomitente con el Banco Do Brasil como beneficiario y Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciario.

## 3. Compra de tractores con financiación bancaria de Banco Regional (\*)

En agosto de 2022, se compraron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

En octubre de 2022, se compró 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

## 4. Compra de cosechadoras y plataformas de corte con financiación bancaria de Bancop (\*)

En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 plataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

## 5. Rescate anticipado de Bonos y nueva emisión

Según Acta del Directorio N° 519 y 520 de fecha 18/05/2023 se aprobó lo siguiente:

- Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 2 (dos) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción
- Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 3 (tres) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción

En Septiembre de 2023 la Bolsa de Valores de Asunción resolvió registrar la Serie 1 (Uno), dentro del Programa de Emisión Global de Bonos USD2 de VILLA OLIVA RICE S.A. con codeudoria de Washington Umberto Cinel y Carlos Henrique Lourenço.

## 6. Levantamiento de Fideicomiso, cancelación anticipada de préstamos.

Al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad mantenía varios préstamos garantizados mediante fideicomisos. En el mes de enero de 2025, la empresa decidió cancelar anticipadamente estos préstamos. La cancelación anticipada se realizó con el objetivo de reducir los costos financieros y mejorar la estructura de capital de la empresa.

La cancelación anticipada de los préstamos resultó en un desembolso total de USD 19.261.374,32, incluyendo intereses acumulados y penalidades por cancelación anticipada. Las garantías de fideicomiso asociadas a estos préstamos fueron liberadas tras la cancelación anticipada, lo que permitió a la empresa recuperar activos estratégicos y mejorar su capacidad de negociación para futuros financiamientos.

Este desembolso fue financiado mediante una ejecución de operación de venta de inmuebles. Ver Nota 34 de Hechos Posteriores.

(\*) Ver detalle en NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

**NOTA 14 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Aguinaldos a pagar	656.775.334	0
Aportes y retenciones a pagar	289.488.301	230.375.305
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>946.263.635</b>	<b>230.375.305</b>

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

**NOTA 15 – IMPUESTOS A PAGAR, IMPUESTO DIFERIDO**

**Corriente**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
<b>Impuestos a pagar</b>		
Impuesto a la renta a pagar	7.815.508.080	7.815.508.089
Intereses a pagar por facilidades de pago SET	0	0
<b>Total</b>	<b>7.815.508.080</b>	<b>7.815.508.089</b>

**No Corriente**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
<b>Impuesto Diferido</b>		
Impuesto Diferido	12.985.208.912	18.132.234.206
<b>Total</b>	<b>12.985.208.912</b>	<b>18.132.234.206</b>

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Al cierre del periodo se constituyeron Activos por impuestos Diferidos en las cuentas de: Activo Biológico y cuentas por cobrar, como así también Pasivos por Impuestos Diferidos en Cuentas por Pagar, Inventarios, Inversiones en Asociadas, Intangibles, y Propiedad, Planta y Equipo.

**NOTA 16 - PROVISIONES**

Provisiones	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Provisión de Costos y Gastos PYG	1.538.813.029	2.159.870.636
Provisión de Costos y Gastos USD	81.468.137	13.997.985.194
Provisión de Costos y Gastos USD - Entidades Relacionadas	0	0
<b>Total</b>	<b>1.620.281.166</b>	<b>16.157.855.831</b>

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. El costo o gasto relativo a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados.

**NOTA 17 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

Corrientes	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Retención de IVA a pagar	914.286.045	1.466.869.911 (1)
Retención Impuesto a la Renta a Pagar	13.627.053	296.603.883 (1)
Retención IDU a pagar	0	0 (1)
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Anticipos de Clientes por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	73.126.700	13.721.105 (2)
Anticipos de Clientes por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	3.394.271	115.690 (2)
Anticipos de Clientes por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	3.262.272.979	740.950.785 (2)
Anticipo de Deudores - Entidad Relacionada Moneda Extranjera Dólares	25.861.752.109	117.651.150.000 (2)
Otros pasivos con Entidades Financieras	0	8.471.432 (3)
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>30.128.459.159</b>	<b>120.177.882.805</b>

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Dirección Nacional De Ingresos Tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital constituido por las reservas, incluidas las provenientes del revalúo, a las utilidades no distribuidas y al capital efectivamente aportado, en ese orden".

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente, en cuyo caso las mercaderías aún no han sido entregadas en su totalidad al cliente debido a procesos industriales, administrativos y legales propios de este tipo de operaciones.

(3) Obligación contraída con Finexpar Financiera SAECA en concepto de Honorarios de Fiduciarios.

**NOTA 18 – CAPITAL INTEGRADO-APORTES DE CAPITAL**

Fecha	30/06/2025	31/12/2024
Monto Capital Social	277.049.600.000	277.049.600.000
Monto Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Cantidad de Acciones	1.460	1.460
Valor Nominal de Acciones	189.760.000	189.760.000
<b>Total Capital Integrado</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>277.049.600.000</b>
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	0	0
<b>Total Capital Integrado y Aportes Para Futuras Capitalizaciones</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>277.049.600.000</b>

**NOTA 19 – RESERVAS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
<b>a. Reserva de revalúo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>a. Reserva legal</b>	<u>2.692.656.512</u>	<u>2.692.656.512</u>

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las Sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

<b>b. Reservas estatutarias</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------	----------	----------

La Sociedad no ha constituido reservas estatutarias.

<b>b. Reservas facultativas</b>	<u>70.815.869.439</u>	<u>70.815.869.439</u>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

**NOTA 20 – OTRO RESULTADO INTEGRAL POR TRADUCCIÓN**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	31/12/2024
Otro Resultado Integral - Resultado por tenencia de Activo Fijo	5.481.147.214	3.191.867.283 (1)
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	133.534.356.660	134.658.610.286 (2)
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-13.160.655.280	-13.160.655.280 (3)
<b>Total</b>	<b>125.854.848.594</b>	<b>124.689.822.289</b>

(1) Ver Nota N° 2 punto A-a

(2) Ver Nota N° 2 punto A-c

(3) Ver Nota N° 2 punto B-l



**NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Resultado de ejercicios anteriores	-207.432.933.008	0
Resultado del ejercicio actual	<u>25.907.939.266</u>	<u>-232.514.379.601</u>
<b>Totales</b>	<b><u>-181.524.993.742</u></b>	<b><u>-232.514.379.601</u></b>

El resultado del ejercicio representa el importe que realmente ha ganado o perdido la empresa en el periodo actual.

**NOTA 22 – VENTAS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	30/06/2024
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>	<b>14.427.077.170</b>	<b>30.881.536.559</b>
Contado	4.756.448.574	5.988.273.044
Crédito (*)	9.670.628.596	24.893.263.515
<b>Exterior</b>	<b>144.438.929.353</b>	<b>155.749.590.559</b>
Crédito	144.438.929.353	155.749.590.559
<b>Total</b>	<b><u>158.866.006.523</u></b>	<b><u>186.631.127.118</u></b>

La Sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes. Por lo general se solicita un anticipo del 50% y la diferencia es cobrada cuando el cliente recibe el producto.

(\*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros

**NOTA 23 - COSTO DE VENTAS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/06/2025	30/06/2024
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Linea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario	172.167.880.766	213.215.059.642
+ Compra de Bienes y Servicios más Costos de Producción	144.551.429.743	15.504.370.284
- Existencia Final de Inventario	<u>-171.039.567.566</u>	<u>-71.723.304.415</u>
<b>Total costo de ventas</b>	<b><u>145.679.742.943</u></b>	<b><u>156.996.125.511</u></b>

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos y costos incurridos.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

**NOTA 24 - GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cifras expresadas en Guaraníes

Concepto	30/06/2025			30/06/2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-325.326.965	-325.326.965	0	-261.759.978	-261.759.978
Gastos de alquiler	0	-169.628.577	-169.628.577	0	-281.068.270	-281.068.270
Computación y redes	0	-315.524.249	-315.524.249	0	-334.762.005	-334.762.005
Gastos por servicios	0	-46.986.707	-46.986.707	0	-18.536.645	-18.536.645
Honorarios profesionales y asesoramiento	-582.042.630	-2.069.198.517	-2.651.241.147	-671.194.149	-2.122.677.643	-2.793.871.792
Impuestos y tasas	0	0	0	0	3.802.999	3.802.999
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-81.020.000	-81.020.000	0	-52.800.109	-52.800.109
Gastos del personal y capacitación	0	-80.749.670	-80.749.670	0	-49.367.388	-49.367.388
Seguros pagados	0	-74.628.107	-74.628.107	0	-7.356.016	-7.356.016
Otros gastos de operación	-2.823.513.190	-21.916.444	-2.845.429.634	-2.737.013.168	-15.871.958	-2.752.885.126
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-1.233.330.145	-1.233.330.145	0	-1.413.338.694	-1.413.338.694
Sueldos y Jornales	0	-1.718.453.481	-1.718.453.481	0	-751.203.079	-751.203.079
Contribuciones Sociales	0	-353.255.476	-353.255.476	0	-188.400.053	-188.400.053
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	-31.245.455	-31.245.455	0	-30.204.547	-30.204.547
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-18.226.881	-18.226.881	0	-23.404.280	-23.404.280
Gastos de representación	0	-129.725.799	-129.725.799	0	-80.032.438	-80.032.438
Donaciones	0	-17.477.146	-17.477.146	0	-61.201.508	-61.201.508
Fletes	-15.034.098.300	0	-15.034.098.300	-11.052.521.493	0	-11.052.521.493
Comisiones Pagadas	-726.291.949	0	-726.291.949	-1.431.837.051	0	-1.431.837.051
<b>Total</b>	<b>-19.165.946.069</b>	<b>-6.686.693.619</b>	<b>-25.852.639.688</b>	<b>-15.892.565.861</b>	<b>-5.688.181.613</b>	<b>-21.580.747.474</b>

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción, realización y desarrollo del volumen de las ventas, es decir, cualquier gasto asociado con las ventas.

Los gastos administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas.

**NOTA 25 -DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/06/2025	30/06/2024
<b>Depreciaciones</b>		
Depreciaciones del Activo Fijo	-7.693.893.526	-13.544.891.055
Depreciaciones del Animales de trabajo	0	0
<b>Total</b>	<b>-7.693.893.526</b>	<b>-13.544.891.055</b>
<b>Amortizaciones</b>		
Amortización de Intangibles	-546.415.236	-405.719.521
<b>Total</b>	<b>-546.415.236</b>	<b>-405.719.521</b>
<b>Otros ingresos</b>		
Descuentos Obtenidos	0	0
Ingresos por actividad pecuaria	22.929.383	0
Ingresos por valuación de activo biológico	83.150.057.034	0
Otros Ingresos Operativos	5.412.135.366	1.449.820.951
<b>Total</b>	<b>88.585.121.783</b>	<b>1.449.820.951</b>
<b>Otros gastos</b>		
Costo de Producción y/o tenencia de Bienes de Sector Agrícola	-36.243.986.451	-81.888.113.359
Egresos por valuación de activo biológico	0	-10.057.835.289
Gastos de actividad Acuicola	-54.166.964	-58.245.444
Gastos de actividad Pecuaria	-296.072.871	-328.176.306
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-21.194.254	-71.557.203
Merma de productos agrícolas	-544.513.155	-968.625.086
Otros Gastos Operativos	-304.550.609	-3.460.699.026
<b>Total</b>	<b>-37.464.484.304</b>	<b>-96.833.251.714</b>
<b>Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos</b>	<b>51.120.637.480</b>	<b>-95.383.430.762</b>

Los ingresos y egresos por Valuación de Activo Biológico son obtenidos en base al rendimiento de cosecha por hectárea hasta el punto de cosecha y se encuentran directamente vinculados a la actividad ordinaria de la empresa junto con los Costos de Producción y/o tenencia de Bienes de Setor Agrícola.

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo normal del negocio.

**NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

<b>Ingresos Financieros netos</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>Gastos Financieros netos</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Intereses Ganados	1.863.765.759	1.945.924.443	Aranceles y Comisiones por Prestamos	-88.064.678	-91.908.666
Ingresos por diferencia de conversión	1.467.264.850	1.505.439.009	Gastos Administrativos y legales de Fideicomiso	-90.209.020	-426.220.075
			Gastos Bancarios	-289.906.817	-1.664.396.823
			Gastos de Emisión de Deuda Bursátil	-41.360.079	-62.860.278
			Gastos por Diferencia de conversión	-1.536.695.689	-31.439.713
			Gastos Warrant	-216.942.275	-222.445.452
			Intereses Comerciales	-486.429.549	-12.570.125
			Intereses Moratorios y Punitorios	-6.663.589	-215.182.666
			Intereses Pagados- Otros Prestamos	-2.064.548.177	-415.614.397
			Intereses por Bonos Emitidos	-324.735.108	-303.041.866
			Intereses por Descuento de Cheque	0	-36.820.606
			Intereses Sobre Préstamos	-3.473.093.423	-9.953.864.045
			Intereses por Arrendamiento Financiero NIIIF 16	-905.332.040	-3.638.070.346
<b>Total ingresos financieros</b>	<b><u>3.331.030.609</u></b>	<b><u>3.451.363.453</u></b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b><u>-9.523.980.444</u></b>	<b><u>-17.074.435.058</u></b>

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que se derivan de la obtención de financiación.

**NOTA 27 - OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERATIVOS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>Otros Ingresos no Operativos</b>		
Venta de Activo Fijo	178.315.982.951	65.909.091
Venta de Credito Tributarios	6.557.388.438	12.976.246.782
Otros Ingresos no Operativos	31.993.921	72.934.919
<b>Total</b>	<b><u>184.905.365.310</u></b>	<b><u>13.115.090.792</u></b>
<b>Otros Egresos no Operativos</b>		
Costo de Venta de Activo Fijo	-179.222.347.313	-83.829.657
Costo de Venta de Credito Tributarios	-6.685.388.438	-13.244.946.782
Proyecto de Inversión	0	-481.969.274
<b>Total</b>	<b><u>-185.907.735.751</u></b>	<b><u>-13.810.745.713</u></b>
<b>Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos</b>	<b><u>-1.002.370.441</u></b>	<b><u>-695.654.922</u></b>

Los otros ingresos y egresos no operativos son aquellos que provienen de la actividad extraordinarias de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son ocasionales en el circuito operativo del negocio.



**NOTA 28 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Cifras expresadas en Guaraníes

<b>Resultado de inversiones en asociadas</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Resultado por Operaciones de Asociadas	31.561.570	423.364.238
<b>Total</b>	<b>31.561.570</b>	<b>423.364.238</b>

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada trimestre.

**NOTA 29 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
Impuesto a la renta	0	184.295.197
Impuesto Diferido	<u>2.857.745.363</u>	<u>13.632.509.291</u>
<b>Total</b>	<b>2.857.745.363</b>	<b>13.816.804.488</b>

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

**NOTA 30 - RESULTADO NETO DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula el resultado neto por acción sobre la base del resultado del ejercicio obtenido por la Sociedad dividido por el total de acciones con que cuenta la Sociedad, las acciones son ordinarias nominativas no endosables de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Al cierre del ejercicio 2020 la Sociedad contaba con 1.250 acciones ordinarias nominativas no endosables en circulación de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

En fecha 30 de septiembre de 2021 fue realizada la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 36 en la cual se decidió la modificación parcial de los Estatutos lo que derivó en un aumento de capital de PYG 56.928.000000 equivalentes a 300 Acciones Ordinarias adicionales.

Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, fue protocolizada Asamblea Extraordinaria N° 40 donde fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

	30/06/2025	30/06/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	1.460	1.460
Resultado Neto	25.907.939.266	-101.358.345.007
<b>Resultado neto por Acción Ordinaria</b>	<b>17.745.164</b>	<b>-69.423.524</b>

**NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados, preñados y fideicomitados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 30 de Junio de 2024**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matrícula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	41.914.509.713	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matrícula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	161.754.307.629	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matrícula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	4.325.078.044	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matrícula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	1.488.987.555	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matrícula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	718.012.779	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	1.972.532.932	Banco Regional SAECA (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.623.437.312	Banco Regional SAECA (***)
Prendaria	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.207.491.542	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 DUAL 2WD, VERSION ARROCERA, Año de Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760ACM0140444, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.623.437.312	Bancop SA (*****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DAM0815078, con sus accesorios, de Color: VERDE;	Garantía Prendaria	602.573.597	Bancop SA (*****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 4WD DUAL, Año de Fabricación: 2022, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760AVN0140575, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.623.437.312	Bancop SA (*****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DVM0815077, con sus accesorios, de Color: VERDE.	Garantía Prendaria	602.573.597	Bancop SA (*****)

**Al 30 de Junio de 2025**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matrícula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	38.681.029.654	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	906.560.028	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Maquinarias	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.397.400.753	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Maquinarias	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.096.371.057	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)
Maquinarias	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 DUAL 2WD, VERSION ARROCERA, Año de Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760ACM0140444, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.397.400.753	Bancop SA (*****)
Maquinarias	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DAM0815078, con sus accesorios, de Color: VERDE;	Garantía Prendaria	550.655.586	Bancop SA (*****)



## NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Maquinarias	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 4WD DUAL, Año de Fabricación: 2022, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760AVN0140575, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.397.400.753	Bancop SA (*****)
Maquinarias	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DVM0815077, con sus accesorios, de Color: VERDE.	Garantía Prendaria	550.655.586	Bancop SA (*****)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola T7.190, Marca New Holland, Chassis HCCZ7190TPCN60403, Motor N° 6288635, Año 2023, con 1 pala NH-Pala frontal p/ T7.190 año 2023, monitor 23190608	Garantía Prendaria	917.891.986	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)
Maquinarias	1 Carreta Jam Tanker Magnu 35000 Tubo 475 mm s/ cub 30.5-35 c/ enlona facil. Numero de serie: T35M00060700C00 Año 2023	Garantía Prendaria	305.397.400	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)

(\*) A finales de septiembre 2021 fueron canceladas las deudas garantizadas por el fideicomiso con Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA con un préstamo de Banco Sudameris Bank SAECA.

En fecha 22 de marzo del 2024 se realizó una primera adenda al contrato de fideicomiso de garantía donde se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A., donde además se modifican las Cláusulas segunda, cuarta y décima del contrato mencionado.

En una segunda adenda realizada el 13 de junio del 2024 se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A. y se realiza la inclusión de Banco Do Brasil S.A. Sucursal de Paraguay como nuevo beneficiario del fideicomiso. Además se modifican cláusulas del contrato por lo cual deciden realizar la transcripción del mismo con las modificaciones y nuevas condiciones convenidas entre las parte.

En fecha 28 de junio del 2024 se autoriza una tercera adenda al contrato donde se excluye al Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York del contrato de fideicomiso, quedando como único beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A. y se realiza el aumento de la línea de crédito otorgada Sudameris Bank S.A.E.C.A.

(\*\*) En agosto de 2022, se adquirieron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

(\*\*\*) En octubre de 2022, se adquirió 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(\*\*\*\*) En julio de 2023, se adquirió una excavadora hidráulica 0km, Marca de Komatsu, quedando garantizada la financiación por USD 195.000, con la constitución de una prenda con registro.

(\*\*\*\*\*) En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 palataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

(\*\*\*\*\*) En julio de 2024, se constituyeron las garantías prendarias de 1 Tractor Agrícola Marca New Holland y 1 Carreta Jam Tanker Magnu con la firma Agro Capital Sociedad Anónima, quedando garantizada la financiación por USD 184.000.



## NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La administración de Villa Oliva Rice S.A. desea informar a los usuarios de los Estados Financieros que la Sociedad se encuentra en un proceso de reestructuración societaria integral que implicará el cambio completo de los accionistas de Sociedad, por ende los accionistas determinaron que era necesario posponer la ejecución del rescate de acciones, programada según el acuerdo de accionistas, hasta que sea concluida la reestructuración societaria integral, prevista a realizarse durante el ejercicio 2025. Conforme acuerdo de accionistas el rescate de acciones estaba previsto realizarlo en el mes de diciembre 2024.

Adicional a lo mencionado, al 30 de junio de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

**NOTA 33 - IMPUESTO DIFERIDO**

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

Cifras expresadas en Guaraníes

<b>Evolución del Impuesto Diferido</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
<b>Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)</b>	<b>18.132.234.206</b>	<b>21.771.455.470</b>
Otro Resultado Integral - Revaluo Técnico	-2.289.279.931	2.412.493.686
Constitución de Activo por ID	-4.375.872.383	-1.354.539.161
Constitución de Pasivo por ID	1.518.127.020	-4.697.175.789
<b>Saldo Final (Activo/-Pasivo)</b>	<b>12.985.208.912</b>	<b>18.132.234.206</b>

<b>Cargo por Impuesto Diferido</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Constitución de Activo por ID</b>	<b>-16.446.814.369</b>	<b>-1.354.539.161</b>
Propiedad Planta y Equipo	-2.342.831.624	0
Inversiones en Asociadas	-618.991	0
Activo Biológico	-14.103.363.754	0
Cuentas por Cobrar/por Pagar	0	-1.354.539.161
<b>Constitución de Pasivo por ID</b>	<b>13.589.069.005</b>	<b>-4.697.175.789</b>
Activo Biológico	12.070.941.985	-977.507.684
Cuentas por Cobrar/por Pagar	1.517.790.832	0
Inventarios	0	-211.269.342
Inversiones en Asociadas	0	269.139.394
Intangibles	336.188	14.895.325
Propiedad Planta y Equipo	0	-3.792.433.482
<b>Total</b>	<b>-2.857.745.363</b>	<b>-6.051.714.950</b>



#### NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de junio 2025.

**NOTA 35 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/06/2025	31/12/2024
<b>ACTIVO</b>		
Cuentas a cobrar comerciales	18.935.565.025	235.851.189
Otros créditos	194.480.223.002	192.590.393.329
Inversiones en Asociadas	13.730.323.064	13.736.512.978
<b>Total activo</b>	<b>227.146.111.091</b>	<b>206.562.757.496</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	17.615.794.213	97.243.637.982
Préstamos a corto plazo	64.801.503.000	62.747.280.000
Provisiones	143.199.001.537	0
Cargos Diferidos	25.861.752.109	0
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos	0	0
<b>Total pasivo</b>	<b>251.478.050.859</b>	<b>159.990.917.982</b>

	30/06/2025	30/06/2024
Ventas	75.041.327.674	88.813.365
Costo de ventas	-65.283.689.566	-19.471.546
Otros Gastos Operativos	-9.734.742.279	-7.602.058.803
Gastos administrativos	-2.669.377.032	-830.279.295
Ingresos Varios	2.903.375.117	0
Gastos Varios	87.226	0
Intereses ganados por préstamos	1.861.518.089	964.545.048
Intereses pagados por préstamos	-1.720.702.170	-9.685.176
Ganancia/Perdida por valuación de acciones	31.561.570	1.123.106.313

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Villa Oliva Rice S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a las empresas Rice Paraguay S.A. y Q2 PY S.A. por ser accionistas de Villa Oliva Rice S.A. por una parte, por otra parte, a Aerolink S.A. como vinculada debido a que Villa Oliva Rice S.A. posee acciones en la misma. Conforme al Título II, Artículo 34 inciso d de la Ley 5810/17 son consideradas personas vinculadas a los directores de la Sociedad, Sres. Marcos Alex Silva Dos Santos, Leomar Goldoni, Carlos Lourenco, también a los síndicos Sres. Carlos Acuña y Líder Núñez, síndicos titular y suplente respectivamente y al Sr. Juan Armoa, auditor interno de la empresa.

En el Activo se incluyen los préstamos con sus respectivos intereses otorgados a Rice Paraguay S.A. y Q2 PY S.A. en la línea "Otros Créditos". En la línea "Inversiones en Asociadas" se registra la inversión realizada en la empresa Aerolink SA. De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas en resultados.

En el Pasivo se incluye bajo la denominación "Cuentas por pagar comerciales" un contrato de alquiler de campo reconocido a valor presente bajo los delineamientos de la NIIF 16, firmado con Rice Paraguay S.A. y Q2 PY S.A.

En resultados se reconoce operaciones de venta de combustible, alquiler de hangar y viviendas a Aerolink SA, esta a su vez presta servicios de fumigación aérea a la empresa, expuesto en la línea "Otros Gastos Operativos"; por otro lado, se reconoce como "Otros Gastos Operativos" bajo el criterio de lo devengado el alquiler de campo mantenido con la vinculada Rice Paraguay S.A y sus correspondientes intereses implícitos en el arrendamiento del inmueble.

Además, se reconocen operaciones de venta de arroz a TUCAPEL y CAMIL ALIMENTOS S.A.

Los créditos otorgados a las empresas vinculadas devengan intereses reconocidos de forma mensual en el Estado de Resultados mediante el criterio de lo devengado. Lo mismo ocurre con los créditos recibidos de las empresas vinculadas entre las cuales se encuentra SAMAN S.A. MOLINOS ARROCEROS NACIONALES, EMPRESAS TUCAPEL y Q2 PY S.A.

En "Gastos administrativos" se reconoce lo devengado en concepto de remuneración al personal superior, honorarios, sueldos y bonificaciones al presidente, directores, síndico y auditor interno.

**NOTA 36 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

**Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

**Riesgo de liquidez**

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en Paraguay en emitir bonos a largo plazo en la bolsa de valores del país.

En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

**Riesgos de moneda**

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock. cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

**Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y repagar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que este esté atravesando por problemas.

**Riesgo Operacional**

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

- Factor climático: dentro de los factores climáticos, el arroz es el producto agrícola con menos incidencia por su necesidad de irrigación artificial. VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con una infraestructura de irrigación acorde a su necesidad, con equipamientos de última generación y con acceso al Río Paraguay.

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

- Logística: uno de los factores que se debe administrar está en el acceso a canales de salida del producto. VILLA OLIVA RICE S.A. está ubicada estratégicamente sobre ruta asfaltada y muy cerca (50 kms a la redonda) de los principales puertos de carga del país.