

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA****Denominación:**

VILLA OLIVA RICE S.A.

Domicilio legal:

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

Actividad principal:

La Sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo e industrialización de arroz y soja y la explotación ganadera.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Pública N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala de Benitez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. b) Por Escritura Pública N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Público de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. c) Por Escritura Pública N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Público de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. d) Por Escritura Pública N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. e) Por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. f) Por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019. g) Por Escritura Pública N° 37 de fecha 24 de agosto de 2022 pasado, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Acuña Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 3, folio 29 y siguientes en fecha 1 de noviembre del 2022. h) Por último, mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

Inscripción en la Superintendencia de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

2 de enero de 2100

Composición de capital

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 168	C	168	Nominativas No endosables	168	31.879.680.000
4	Camilatam S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
5	Camilatam S.A.	169 al 210	C	42	Nominativas No endosables	42	7.969.920.000
	Total			1460		1460	277.049.600.000

Conformación del Directorio: El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 45 realizada en fecha 24 de abril del 2025 esta conformado por:

Presidente: Marcos Alex Silva Dos Santos
Vice-Presidente: Leomar Goldoni
Director Titular: Eduardo Stinger

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**A- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2025 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2024, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay.

La aplicación por primera vez de las NIIF se produjo en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y la misma no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para cada ejercicio comparativo respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Superintendencia de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
- Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.
- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 2.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)
- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio y los otros resultados integrales del ejercicio.
- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

b. Base de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en la Nota 2.c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

c. Moneda funcional y de presentación

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada período (tipo de cambio comprador PYG 6.572,46 y vendedor Gs 6.585,55 por dólar para el 31/12/2025 y tipo de cambio comprador PYG 7.812,22 y vendedor Gs 7.843,41 por dólar para el 31/12/2024).
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – como Resultados por Traducción.

d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo.

- Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos.

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el ejercicio de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de las plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los ejercicios presentados en estos estados financieros comparativos.

a. Instrumentos financieros

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

a.1 Activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgidos en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

a.2 Pasivos financieros

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

c. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz, soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento en cada fecha de reporte. Los activos biológicos, clasificados como animales de trabajo (hacienda equina) y activos biológicos en producción (ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría) tienen vidas útiles que son estimadas por la gerencia para cada partida, de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos. En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

d. Inventarios

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

- Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

e. Propiedad, planta y equipo**e.1 Reconocimiento inicial y medición**

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

e.2 Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

e.3 Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	30	20%
Construcciones Rurales	30	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	2	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	30	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	20	20%
Útiles y enseres	4	10%
Canales de regadío	15	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder. Los mismos son establecidos por la gerencia principalmente mediante estimaciones que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con cada grupo del activo, tales estimaciones tienen sus bases en capacidad en horas de las maquinarias, tanto industriales como agrícolas, rendimientos anuales de suelos de los inmuebles rurales, capacidad por litros de drenaje de los canales de regadío, etc.

f. Arrendamientos Financieros

En la fecha de comienzo del contrato, se reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La medición inicial del activo por derecho de uso se realiza a la fecha del comienzo del contrato equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Medición posterior del activo por derecho de uso

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique otros modelos de medición descritos en la NIIF 16.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:

(a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;

(b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados;

(c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).

El interés de un pasivo por arrendamiento en cada ejercicio durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en la medición inicial, o una tasa de descuento modificada descrita en la NIIF 16.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá en el resultado del ejercicio, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:

(a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento;

(b) los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el ejercicio en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

h. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

i. Deterioro del valor de los activos

i.1 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de provisiones de créditos por ventas.

i.2 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**j. Inversiones**

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

k. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

l. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

m. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6.380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 33 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

n. Segmentos de operación

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Servicio de Acueducto
- Servicio de Secado y Almacenamiento.

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local, Brasil y Chile actualmente.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, porque las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio.

o. Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho ejercicio.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

p. Reservas

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

q. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

r. Empresa en marcha

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

C- CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los periodos cerrados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2025 (Dólares)	31/12/2024 (Dólares)	31/12/2025 (Guaraníes)	31/12/2024 (Guaraníes)
ACTIVO	87.727.451,83	114.065.618,07	576.721.356,370	891.561.750,503
ACTIVO CORRIENTE	34.524.699,71	31.356.865,59	226.912.207,856	244.966.732,500
Disponibilidades	1.649.104,50	363.574,89	10.838.673,362	2.840.327,027
Inversiones	0,00	0,00	0	0
Créditos a cobrar a clientes	2.429.688,71	880.200,79	15.969.031,859	6.876.322,216
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	5.424.233,06	5.848.417,30	35.650.554,818	45.689.122,599
Otros créditos	4.420.186,91	2.226.394,02	29.051.501,658	17.393.079,891
Materiales	4.979.969,57	2.696.665,23	32.730.650,800	21.066.942,043
Bienes de cambio	3.037.946,29	1.330.551,94	19.966.780,473	10.394.564,477
Activos biológicos	12.583.570,67	18.011.061,42	82.705.014,886	140.706.374,247
ACTIVO NO CORRIENTE	53.202.752,12	82.708.752,48	349.809.148,514	646.595.018,003
Créditos a cobrar a clientes	0,00	0,00	0	0
Otros créditos	49.672,33	72.045,80	326.469,402	562.837,640
Propiedad, planta y equipo	32.462.993,06	47.194.128,50	213.497.911,682	369.146.962,254
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	0,00	14.544.386,65	0	113.623.948,275
Activos biológicos	18.952,04	121.982,61	124.561,525	952.954,985
Cargos diferidos	106.190,99	213.835,65	697.936,034	1.670.531,142
Inversiones en otras empresas	1.866.245,28	1.758.336,68	12.265.822,453	13.736.512,978
Préstamos a cobrar a accionistas	18.698.698,42	18.804.036,59	122.896.447,418	146.901.270,729
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	87.727.451,73	114.065.618,08	576.721.356,370	891.561.750,503
PASIVO	56.910.945,81	79.033.663,40	374.811.203,228	623.746.735,208
PASIVO CORRIENTE	41.478.210,63	55.352.670,40	273.156.830,014	434.153.688,542
Deudas Comerciales	12.988.423,51	16.737.814,68	85.535.912,446	131.281.543,039
Deudas Financieras	22.964.041,83	22.267.974,10	151.230.845,674	174.656.850,736
Otras Deudas por Pagar	1.320.209,16	1.250.649,55	8.694.303,434	9.809.357,187
Ingresos Diferidos	4.205.536,13	15.096.232,07	27.695.768,461	118.405.937,580
PASIVO NO CORRIENTE	15.432.735,18	23.680.993,00	101.654.373,214	189.593.046,666
Deudas Comerciales	6.873.466,18	11.817.103,40	45.265.555,202	92.686.386,979
Deudas Fiscales	0,00	0,00	0	0
Deudas Financieras	7.482.723,33	10.043.389,99	49.277.848,626	78.774.425,481
Impuesto Diferido	1.076.545,67	1.820.499,61	7.110.969,386	18.132.234,206
PATRIMONIO NETO	30.816.505,92	35.031.954,68	201.910.153,142	267.815.015,295
Capital	19.510.196,97	19.510.196,97	277.049.600,000	277.049.600,000
Aportes irrevocables de capital	0,00	0,00	0	0
Reservas legales	0,00	0,00	2.692.656,512	2.692.656,512
Reserva de Revaluo Ley 125/91	0,00	0,00	0	0
Otras Reservas	28.657.862,21	28.657.862,21	70.815.869,439	70.815.869,439
Resultados acumulados	-12.757.682,92	19.223.032,17	-207.425.522,351	25.081.446,656
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-1.685.471,00	-1.685.471,00	-13.160.655,280	-13.160.655,280
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	0,00	0,00	89.049.540,168	134.658.610,286
Otro resultado Integral - Resultado Por Tenencia De Activo Fijo	672.872,85	461.967,62	5.501.589,721	3.191.867,283
Resultado del ejercicio	-3.581.272,19	-31.135.633,29	-22.612.925,067	-232.514.379,601

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2025 (Dólares)	31/12/2024 (Dólares)	31/12/2025 (Guaraníes)	31/12/2024 (Guaraníes)
Ingresos operativos	35.637.877,73	42.246.902,19	271.573.385,229	316.925.742,766
Costos operativos	-31.210.893,50	-36.900.272,67	-234.697.347,551	-278.412.781,312
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	4.426.984,23	5.346.629,52	36.876.037,678	38.512.961,454
Resultado por Tenencia y Producción de Activos Biológicos	878.993,33	-8.543.499,91	-1.289.738,511	-58.368.162,078
Otros Ingresos	1.127.362,18	1.741.255,69	8.517.877,435	13.417.575,096
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	6.433.339,74	-1.455.614,70	44.104.176,602	-6.437.625,529
Gastos de comercialización	-3.889.933,34	-3.654.709,42	-29.509.671,860	-27.670.381,156
Gastos de Administración	-2.000.534,73	-2.371.543,13	-15.215.297,366	-18.069.504,698
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-2.767.573,62	-5.751.109,65	-18.330.275,305	-44.903.353,273
Resultado antes de Gastos Financieros	-2.224.701,95	-13.232.976,90	-18.951.067,929	-97.080.864,657
Resultados financieros	-2.653.930,76	-5.505.518,42	-19.961.999,465	-41.881.304,453
Otros ingresos/egresos no operativos	-80.769,88	-12.166.867,53	7.596.010,522	-91.972.712,544
Resultado antes de impuestos	-4.959.402,59	-30.905.362,85	-31.317.056,872	-230.934.881,654
Impuesto a la renta	1.378.130,40	-230.270,44	8.704.131,805	-1.579.497,974
Resultado del ejercicio	-3.581.272,19	-31.135.633,29	-22.612.925,067	-232.514.379,601

D- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones producidas en el ejercicio 2024

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Al 31.12.24	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2024 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Patrimonio neto al 31.12.24					35.031.955	267.815.015.295
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2024:					15.521.758	-9.234.584.705

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2024

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Al 31.12.24	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	2.014.034.186	0	678.622.326	0	2.692.656.512
Otras Reservas	26.562.831	57.922.045.257	2.095.031	12.893.824.182	28.657.862	70.815.869.439
Revalúo técnico (3)	20.270.479	51.053.505.355	-19.808.512	-47.861.638.072	461.968	3.191.867.283
Resultados acumulados al 31.12.24 (2) (*)	2.248.189	0	16.974.844	25.081.446.656	19.223.032	25.081.446.656
Resultado del ejercicio 2024	2.095.031	13.572.446.519	-33.230.664	-246.086.826.120	-31.135.633	-232.514.379.601
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.24	0	106.706.522.627	0	27.952.087.659	0	134.658.610.286
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2024					15.521.758	-9.234.584.706

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adicionan los resultados del ejercicio 2018 al ejercicio 2023.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2024

(*) En febrero de 2025, la Sociedad procedió a la venta de 6 inmuebles. Estos bienes habían sido previamente ajustados a su valor de costo de reposición actual mediante revaluaciones técnicas, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El saldo acumulado por revalúo técnico vinculado a los inmuebles vendidos asciende a Gs. 25.081.446.656. Al cierre del ejercicio 2024, se debió la reserva de revalúo técnico con crédito a resultados acumulados.

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	461.968	3.191.867.283	0	0	0	0
	461.968	3.191.867.283	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000

2. Variaciones producidas en el ejercicio 2025

	Al 31.12.24		Variaciones año 2025		Al 31.12.25	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2025 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Patrimonio neto al 31.12.2025					30.816.506	201.910.153.142
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 diciembre de 2025:					11.306.309	-75.139.446.858

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2025

	Al 31.12.24		Variaciones año 2025		Al 31.12.25	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	2.692.656.512	0	0	0	2.692.656.512
Otras Reservas	28.657.862	70.815.869.439	0	0	28.657.862	70.815.869.439
Revalúo técnico (3)	461.968	3.191.867.283	210.905	2.309.722.438	672.873	5.501.589.721
Resultados acumulados al 31.12.25 (2) (*)	19.223.032	25.081.446.656	-31.980.715	-232.506.969.007	-12.757.683	-207.425.522.351
Resultado del periodo 2025	-31.135.633	-232.514.379.601	27.554.361	209.901.454.534	-3.581.272	-22.612.925.067
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.25	0	134.658.610.286	0	-45.609.070.118	0	89.049.540.168
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2025					11.306.309	-75.139.446.858

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018 al 2024.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2024

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	672.873	5.501.589.721	0	0	0	0
	672.873	5.501.589.721	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Caja - Moneda Local Guaraníes	22.362.664	46.585.987
Recaudaciones a Depositario - Moneda Local Guaraníes	1.813.605	2.438.663
Bancos Locales - Moneda Local Guaraníes	147.854.717	314.658.332
Bancos Locales - Moneda Extranjera Dólares	10.666.642.376	2.476.644.046
Total	10.838.673.362	2.840.327.027

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).



En miles de guaraníes

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Total	0	0



NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.068.878.381	1.293.224.295
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	193.991.229
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	7.022.105.847	3.931.836.914
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	41.859.960
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	6.207.493.794	1.619.751.555
Deudores por ventas en el exterior - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	1.800.165.049	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Menos Provisiones	Moneda Local Guaraníes	-147.591.885	-147.591.898
Menos Provisiones	Moneda Extranjera Dólares	-47.743.927	-56.749.841
Total		15.903.307.259	6.876.322.216

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		31/12/2025	31/12/2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior LP	Moneda Extranjera Dólares	1.654.118.152	1.966.133.672
Menos Provisiones LP	Moneda Extranjera Dólares	-1.654.118.152	-1.966.133.672
Total		0	0

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y contra entrega de productos. Villa Oliva ha financiado a los productores vecinos para la adquisición de agroquímicos y fertilizantes; estas financiaciones fueron negociadas considerando una fecha de vencimiento para el cobro al cierre de la zafra, que sería al cierre del mes de abril en cada ejercicio.

Composición de la cartera de créditos por ventas		2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	14.223.208.850	0%	
B. Total Cartera Vencida	3.529.552.373	100%	
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	3.334.216.561	94,47%	
En Gestión de Cobro	147.591.885	4,18%	
En Gestión de Cobro Judicial	47.743.927	1,35%	

Total de la cartera de créditos (A+B)	17.752.761.223	
(-) Total Provisiones	-1.849.453.964	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	15.903.307.259	

Observaciones	De	A
Criterios de Clasificación utilizados		
Normal	1	365
En Gestión de Cobro	365	730
En Gestión de Cobro Judicial	730	en adelante

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos a Proveedores	12.233.397.024	906.687.425 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	2.313.367.504	4.536.635.214 (1)
Gastos Pagados por Adelantado - Entidades Relacionadas	0	0 (1)
Anticipo Impuesto a la Renta	1.764.267.521	2.069.459.422 (2)
Retención Impuesto al Valor agregado	524.332.390	522.812.277 (2)
I.V.A. Crédito fiscal	11.158.973.262	9.232.964.469 (2)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	27.127.571.272	36.574.345.613 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	6.935.308.297	7.674.290.881 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	1.587.675.248	1.440.486.106 (3)
Otras Cuentas a Cobrar	65.724.600	0
Préstamos a Cobrar - Otros	69.965.808	23.086.282
Intereses a Cobrar - Otros	963.581.065	73.362.839
Garantía de Alquiler	23.617.083	28.071.963
Otros Créditos	0	0 (1)
Total	64.767.781.076	63.082.202.490

No corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos a Proveedores	0	295.692.527 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	307.065	0 (1)
Gastos Pagados por Adelantado - Entidades Relacionadas	0	0 (1)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	59.489.051.661	73.148.734.896 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	56.608.591.408	67.286.643.048 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	6.798.804.349	6.465.892.785 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	0	0
Otros Créditos	326.162.337	267.145.113
Total	123.222.916.820	147.464.108.369

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en períodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen garantías de alquiler y anticipos de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a diferentes créditos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de venta de inmueble, préstamos otorgados a los accionistas de la empresa e intereses devengados sobre dichos préstamos.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Productos terminados	11.271.089.636	10.394.564.477 (1)
Productos terminados 5%	11.083.859.968	10.270.195.028
Productos terminados 10%	187.229.668	124.369.449
Productos en proceso	91.400.705.723	140.706.374.247 (2)
Materia prima	13.892.334.302	19.967.760.267 (3)
Importaciones en curso	0	0
Mercaderías en tránsito	18.838.316.498	1.099.181.776 (4)
Total	<u>135.402.446.159</u>	<u>172.167.880.766</u>

(1) Productos agrícolas derivados del cultivo de arroz y soja. Ver Nota 2 B-d.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja. Ver Nota 2 B-c.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

(4) Mercadería en tránsito; son facturaciones del total del pedido para abono, rodillos, pallets, bolsas y arroz en cáscara que no fueron recepcionadas a la fecha de reporte.

Ver Nota 2 punto B-d.

**NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en Sociedades donde no se ejerce el control se describen a continuación:

Ejercicio	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Total Inversión	12.265.822.453	13.736.512.978

a) Datos sobre la Sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
AEROLINK SA	80075705-0	40	36.365.613.034	2.127.887.693

b) Datos sobre la inversión (*):

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (PYG)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Resultado sobre inversiones
13,33	33,33%	12.265.822.453	33,3%	709.224.968

Villa Oliva Rice SA es propietaria del 33,33% de las acciones de la empresa Aerolink SA, dedicada a la fumigación de aéreas de cultivos agrícolas. La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.



Obs:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:
Muebles y útiles
Maquinarias y herramientas

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Cifras expresadas en Guaraníes

Propiedad, planta y equipo

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas (*)	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													31/12/2025	31/12/2024
Inmuebles	21.805.161.912	3.676.096.957	-17.148.375.308	0	-4.656.786.605	3.676.096.957	0	0	0	0	0	0	3.676.096.957	21.805.161.912
Inmuebles Rurales	36.807.297.342	0	-25.833.773.824	0	-10.973.523.518	0	-10.396.884.862	0	5.445.684.869	0	4.951.199.994	0	0	26.410.412.479
Construcciones Rurales	20.641.732.518	0	-13.401.686.750	0	-6.320.766.895	919.278.873	-6.215.678.160	-27.306.983	3.771.332.630	0	2.332.206.206	-139.446.306	779.832.566	14.426.054.358
Rodados / Transportes	5.080.940.783	868.736.144	-67.155.139	0	-1.733.327.527	4.149.194.261	-2.708.821.428	-330.162.960	387.024.388	0	815.779.251	-1.836.180.750	2.313.013.511	2.372.119.355
Instalaciones	33.835.801.735	544.466.871	-17.173.722.695	0	-7.984.570.005	9.221.975.905	-23.636.680.956	-1.448.670.160	11.247.232.044	0	6.606.581.064	-7.231.538.008	1.990.437.897	10.199.120.779
Muebles, Útiles y Enseres	2.644.780.520	389.500.932	-454.982.424	0	-454.982.424	2.579.299.029	-1.258.472.629	-358.041.109	0	0	249.480.901	-1.367.032.837	1.212.266.192	1.386.307.891
Maquinarias	117.559.255.119	3.750.934.426	-2.327.731.332	0	-21.478.124.794	97.504.333.419	-63.282.222.431	-8.116.907.027	1.833.918.299	0	11.116.385.305	-58.448.825.853	39.055.507.566	54.277.032.688
Herramientas	6.114.308.512	3.250.886.824	-8.046.364	0	-1.420.875.391	7.936.273.580	-3.763.995.953	-843.086.157	1.590.000	0	1.040.627.008	-3.564.865.104	4.371.408.476	2.350.312.559
Mejoras en Predio Propio	9.048.591.077	674.327.630	-7.191.026.968	0	-1.801.646.084	730.245.656	-2.476.554.206	-1.939.368	1.337.785.824	0	1.051.562.386	-89.145.364	641.100.292	6.572.036.872
Transporte Fluvial	492.541.644	0	-78.163.880	0	-78.163.880	414.377.763	-492.541.487	0	0	0	78.163.855	-414.377.632	131	156
Silos y Galpones	49.415.138.820	43.516.388.451	-10.449.067.054	0	-10.449.067.054	82.482.460.217	-9.822.090.386	-3.451.764.854	-14.052.805.491	0	4.023.569.624	-23.303.091.107	59.179.369.110	39.593.048.434
Equipos de Informática	858.867.342	122.821.427	-862.500	0	-157.683.755	823.142.514	-515.653.081	-165.612.445	5.410.227	0	104.185.095	-571.670.205	251.472.310	343.214.261
Canales de Regadío	40.457.712.209	59.090.909	-27.266.499.764	0	-5.938.907.131	7.311.396.223	-7.232.109.229	-620.544.621	4.364.216.311	0	1.595.763.472	-1.892.674.067	5.418.722.156	33.225.602.980
Equipos de Comunicación	414.570.141	68.390.908	-74.213.189	0	-74.213.189	408.747.860	-234.973.531	-41.810.380	0	0	40.528.161	-236.255.750	172.492.110	179.596.610
Obras en Curso	182.105.973	1.793.801.780	-376.080.618	0	-376.080.618	1.599.827.135	0	0	0	0	0	0	1.599.827.135	182.105.973
Bienes en propiedad de terceros	17.766.172.847	721.916.262	-2.894.695.554	0	-2.894.695.554	15.593.393.555	-2.942.842.493	-1.646.937.448	0	0	-333.905.579	-4.923.685.520	10.669.708.035	14.823.330.353
Bienes Incorporados al amparo de la ley N° 60/90	29.030.265.846	0	-4.606.957.099	0	-4.606.957.099	24.423.308.747	-2.322.421.058	0	0	0	-608.375.497	-2.930.796.555	21.492.512.192	26.707.844.788
Sub total	392.155.244.340	59.437.359.521	-110.418.880.644	0	-81.400.371.522	259.773.351.695	-137.301.941.891	-17.052.783.514	14.341.389.101	0	33.063.751.246	-106.949.585.058	152.823.766.637	254.853.302.449

Bienes Fideicomitidos

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas (*)	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													31/12/2025	31/12/2024
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	48.454.866.909	0	-43.516.388.451	0	-4.938.478.458	0	-13.241.030.971	0	14.052.805.491	0	-811.774.520	0	0	35.213.835.938
Inmuebles Fideicomitidos	78.410.112.337	0	-61.750.200.389	0	-16.659.911.948	0	0	0	0	0	0	0	0	78.410.112.337
Sub total	126.864.979.246	0	-105.266.588.840	0	-21.598.390.406	0	-13.241.030.971	0	14.052.805.491	0	-811.774.520	0	0	113.623.948.275

Activo por Derecho de Uso

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas (*)	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													31/12/2025	31/12/2024
Activo por Derecho de Uso - Alquiler de Campo	91.940.166.755	144.015.265.997	-214.582.578.060	0	28.047.484.821	49.420.339.513	-35.555.973.679	-6.744.860.261	35.769.330.735	0	3.627.605.494	-2.903.897.711	46.516.441.801	91.940.166.755
Activo por Derecho de Uso - Leasing Financiero de Maquinarias	22.743.036.822	0	0	0	-3.647.336.592	19.095.700.231	-389.543.773	-2.902.122.492	0	0	-1.646.330.722	-4.937.996.986	14.157.703.244	22.533.493.050
Total	114.683.203.578	144.015.265.997	-214.582.578.060	0	24.400.148.229	68.516.039.743	-35.945.517.452	-9.646.982.753	35.769.330.735	0	1.981.274.772	-7.841.894.698	60.674.145.046	114.293.659.805

Fideicomiso de garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice S.A. y la Financiera Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 1 de fecha 12 de marzo de 2021 y sus posteriores adendas, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de deudas financieras. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con inmuebles destinado a garantizar las obligaciones emergentes de deudas financieras con cargo al Patrimonio Autónomo. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con el siguiente inmueble: parte de la FRACCION PLA-IB, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1422, Superficie: 6085 Has. 2.478 m2. 4472 cm2, transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de las deudas bancarias contraídas por Villa Oliva Rice S.A.

En fecha 22 de marzo del 2024 se realizó una primera adenda al contrato de fideicomiso de garantía donde se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A., donde además se modifican las Cláusulas segunda, cuarta y décima del contrato mencionado.

En una segunda adenda realizada el 13 de junio del 2024 se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A. y se realiza la se realiza la inclusión de Banco Do Brasil S.A. Sucursal de Paraguay como nuevo beneficiario del fideicomiso. Además se modifican cláusulas del contrato por lo cual deciden realizar la transcripción del mismo con las modificaciones y nuevas condiciones convenidas entre las parte.

En fecha 28 de junio del 2024 se autoriza una tercera adenda al contrato donde se excluye al Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York del contrato de fideicomiso, quedando como único beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A. y se realiza el aumento de la línea de crédito otorgada Sudameris Bank S.A.E.C.A.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudoría de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral e inscrita ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

La garantía constituida mediante fideicomiso en enero 2022, en relación con el préstamo de Banco Do Brasil New York, fue restituida en su totalidad durante los meses de enero y febrero de 2025.

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Q2PY S.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

Contrato de Leasing Financiero de Maquinarias, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

(*) El 21 de enero de 2025, la empresa suscribió un contrato de venta de seis inmuebles, incluyendo tanto los terrenos como las mejoras y bienes muebles anexos, con la empresa relacionada Q2Py S.A. de Paraguay.

Como consecuencia de este hecho la entidad dispuso de información cercana al 31 de diciembre de 2024 acerca del valor de realización de los referidos inmuebles, por lo cual procedió a reconocer en el ejercicio 2024 como ajuste por hechos posteriores una pérdida generada en la operación de venta equivalente a Gs. 92.258.749.111 (guaraníes noventa y dos mil, doscientos cincuenta y ocho millones, setecientos cuarenta y nueve mil, ciento once), (equivalente a USD 12.210.050,79).

NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Delegacion y Alojamiento de Web, www.olivarice.com.py	3.986.091	3.000.000
Software Informaticos Varios	3.986.739.324	4.440.258.873
Menos amortización acumulada	-3.292.789.381	-2.772.727.731
Total general	<u>697.936.034</u>	<u>1.670.531.142</u>

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informaticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida util finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Cifras expresadas en Guaraníes

Otros Activos No Corrientes	31/12/2025	31/12/2024
Activos Biológicos Animales de Trabajo	669.263.349	863.021.724
Activos Biológicos en Producción	117.054.658	890.699.092
(-) Depreciación Acumulada	-661.756.482	-800.765.831
Total general	124.561.525	952.954.985

La empresa es propietaria de Activos Biológicos que son Animales de Trabajo (Hacienda Equina) y Activos Biológicos en Producción compuestos por Ganado vacuno hembras y machos destinados a la cría.

Las vidas útiles son estimadas para cada partida de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos.

En la depreciación de los activos biológicos se tiene como base de cómputo el valor del activo al momento de su incorporación en el inventario, siendo el método de depreciación el lineal a partir del año siguiente al de su adquisición. Ver Nota 2 punto B-c.

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	14.584.997.038	4.734.878.029
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	4.078.191.401	6.883.809.102
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	40.648.768.348	75.883.878.176
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	6.071.894.222	9.490.808.841
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	1.388.497	568.593.198
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	2.959.077.081	703.939.930
Otras Deudas Comerciales	PYG	Guaraní	38.255.460	910.306.165
Arrendamiento Financiero	USD	Dólar estadounidense	3.139.241.200	3.465.438.938
Arrendamiento Financiero - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	8.671.496.686	12.482.034.832
Total cuentas a pagar por comerciales			<u>80.193.309.934</u>	<u>115.123.687.209</u>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	98.230.064	535.877.458
Arrendamiento Financiero	USD	Dólar estadounidense	9.366.313.964	12.692.377.597
Arrendamiento Financiero - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	35.801.011.174	79.458.131.923
Total cuentas a pagar por comerciales			<u>45.265.555.202</u>	<u>92.686.386.979</u>

Las cuentas a pagar comerciales representan el conjunto de obligaciones a favor de terceros vinculados con la prestación previa de un servicio o la compra de un producto para la Sociedad. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.



NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	31/12/2025					31/12/2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
Préstamos de Entidades Locales										
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	351.229.311	Prendaria	-	USD	Dólar estadounidense	0	-
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8281515	26/09/2026	USD	Dólar estadounidense	487.330.700	Prendaria	08/10/2025	USD	Dólar estadounidense	580.412.340	Prendaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 1262575	27/05/2026	USD	Dólar estadounidense	746.362.311	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco BANCOP - Préstamo N° 68337	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	0	Prendaria	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	1.725.550.200	Prendaria
Banco BANCOP - Préstamo N° 68337	10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	4.346.463.000	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco Itau Paraguay S.A. - Préstamo N° 387519	04/04/2026	USD	Dólar estadounidense	65.855.500.000	Codeudoria Juridica	-	USD	-	0	-
Banco Itau Paraguay S.A. - Préstamo N° 387936	09/11/2026	USD	Dólar estadounidense	19.756.650.000	Codeudoria Juridica	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - Préstamo N° ASURLEA252550001	11/03/2026	USD	Dólar estadounidense	13.171.100.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - Préstamo N° ASURLEA252870003	09/10/2026	USD	Dólar estadounidense	3.292.775.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - Préstamo N° ASURLEA252870003	09/10/2026	USD	Dólar estadounidense	9.878.325.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - New York - Préstamo N° NYKRLEI253000002	22/10/2026	USD	Dólar estadounidense	6.585.550.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - New York - Préstamo N° NYKRLEI253090001	30/10/2026	USD	Dólar estadounidense	6.585.550.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - New York - Préstamo N° NYKRLEI253520001	11/12/2026	USD	Dólar estadounidense	9.878.325.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil - New York - Préstamo N° NYKRLEI253560001	17/12/2026	USD	Dólar estadounidense	7.902.660.000	A Sola Firma	-	USD	-	0	-
Intereses Préstamos entidades financieras locales a pagar										
Intereses a pagar	03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	2.393.025.351		03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	4.475.048.711	
Intereses deudas bursátiles locales a pagar										
Intereses a pagar	12/12/2025	USD	Dólar estadounidense	0		12/12/2025	USD	Dólar estadounidense	31.908.012	
Corrientes										
Préstamos de Entidades Locales no financieras										
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	28/02/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/03/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/05/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	30/06/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/07/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/08/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	30/09/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	573.121.812	Sin Garantía
Préstamos de Entidades Vinculadas del Exterior										
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	15.686.820.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	15.686.820.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	-	USD	-	0	Sin Garantía	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	15.686.820.000	Sin Garantía
Saman S.A. Molinos Arroceros Nacionales	31/08/2025	USD	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Empresas Tucapel	20/12/2025	USD	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Intereses Préstamos de Entidades Locales no financieras										
Intereses a pagar	31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	0		31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	1.048.576.071	
Total				151.230.845.674					174.648.379.304	

No Corrientes	31/12/2025					31/12/2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
Préstamos de Entidades Locales										
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	6.274.728.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	6.274.728.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	06/08/2030	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	Fideicomiso	01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1421881	-	USD	-	0	Fideicomiso	23/01/2026	USD	Dólar estadounidense	1.568.682.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1421881	-	USD	-	0	Fideicomiso	19/01/2027	USD	Dólar estadounidense	1.568.682.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1573419	-	USD	-	0	Fideicomiso	07/07/2026	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1573419	-	USD	-	0	Fideicomiso	02/07/2027	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	-	USD	-	0	Prendaria	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	351.229.331	Prendaria	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	351.229.332	Prendaria	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	418.315.174	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8281515	-	USD	-	0	Prendaria	28/09/2026	USD	Dólar estadounidense	580.412.340	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8281515	23/09/2027	USD	Dólar estadounidense	487.330.700	Prendaria	23/09/2027	USD	Dólar estadounidense	580.412.340	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8281515	17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	496.484.613	Prendaria	17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	591.314.680	Prendaria
Banco BANCOP - Préstamo N° 68337	-	USD	-	0	Prendaria	10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	5.176.650.600	Prendaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 1262575	27/05/2027	USD	Dólar estadounidense	746.362.325	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 1262575	27/05/2028	USD	Dólar estadounidense	746.362.325	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco Itau Paraguay S.A. - Préstamo N° 387936	04/11/2027	USD	Dólar estadounidense	46.098.850.000	Codeudoria Juridica	-	USD	-	0	-
Intereses Préstamos entidades financieras locales a pagar										
Intereses a pagar	-	USD	-	0		-	USD	-	0	-
Deudas bursátiles										
PYVOR01F6343	-	USD	-	0	Codeudoria	13/03/2026	USD	Dólar estadounidense	7.843.410.000	Codeudoria
Total				49.277.848.626					78.774.425.481	

**NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO****1. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.**

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso se encuentran identificados y detallados en la Nota N° 9.

2. Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice SA en calidad de fideicomitente, el Banco Itau Paraguay SA y el Banco Regional SAECA en calidad de beneficiarios y la Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciaria.

Según Acta del Directorio N° 453 de fecha 09/02/2021 se aprobó lo siguiente:

Aprobación para la formalización de un Fideicomiso de Garantía para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los Bancos Itau y Banco Regional, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y designación de la Fiduciaria. En el que se transferirá al Patrimonio Autónomo un inmueble, Matrícula N° M14/1231 Padrón N° 1422 Fracción PLAI-B, ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Dpto. de Neembucu, activo principal y estratégico de la empresa a fin de garantizar las líneas aprobadas y vigentes con los Bancos Itau y Regional. De este modo las garantías hipotecarias actuales serán levantadas y sustituidas por la garantía fiduciaria. Por tanto, se mociona y se solicita autorización del directorio para la constitución de un fideicomiso de garantía a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A. y BANCO REGIONAL SAECA, además de otros futuros Beneficiarios que otorguen crédito a Villa Oliva Rice y acepten ser Beneficiarios de la garantía fiduciaria. Para la conformación del patrimonio autónomo de garantía será transferido a favor de una Fiduciaria un inmueble propiedad de VILLA OLIVA RICE S.A., identificada con el Padrón N° 1422 con todo lo clavado y plantando y las mejoras existentes, conforme inventario de bienes muebles que lo integran. Igualmente pone a consideración el presupuesto de honorarios fiduciarios de Financiera Finexpar S.A.E.C.A. y solicita su designación en calidad de Fiduciaria.

El mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12 de marzo de 2021 en la Escritura Pública N° 265.

En el Acta de directorio N° 474 de fecha 21/09/2021, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo con el Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. para operación de compra de las deudas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.

En fecha 22/09/2021 Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. desembolsó un préstamo por USD 10.000.000 (Dolares americanos, diez millones), cancelando así las deudas mantenidas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA. Con el mencionado acto, el Sudameris Bank S.A.E.C.A. pasa a ser beneficiario del Fideicomiso.

En fecha 03 de octubre de 2023 fue inscripto en el registro público la restitución del bien fideicomitido que otorga Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciario a Villa Oliva Rice S.A. y celebrado el contrato entre Villa Oliva Rice S.A. en calidad de fideicomitente con el Banco Do Brasil como beneficiario y Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciario.

3. Compra de tractores con financiación bancaria de Banco Regional (*)

En agosto de 2022, se compraron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

En octubre de 2022, se compró 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

4. Compra de cosechadoras y plataformas de corte con financiación bancaria de Bancop (*)

En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 plataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

5. Rescate anticipado de Bonos y nueva emisión

Según Acta del Directorio N° 519 y 520 de fecha 18/05/2023 se aprobó lo siguiente:

- a. Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 2 (dos) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción
- b. Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 3 (tres) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción

En Septiembre de 2023 la Bolsa de Valores de Asunción resolvió registrar la Serie 1 (Uno), dentro del Programa de Emisión Global de Bonos USD2 de VILLA OLIVA RICE S.A. con codeudoría de Washington Umberto Cinel y Carlos Henrique Lourenço.

6. Levantamiento de Fideicomiso, cancelación anticipada de préstamos.

Al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad mantenía varios préstamos garantizados mediante fideicomisos. En el mes de enero de 2025, la empresa decidió cancelar anticipadamente estos préstamos. La cancelación anticipada se realizó con el objetivo de reducir los costos financieros y mejorar la estructura de capital de la empresa.

La cancelación anticipada de los préstamos resultó en un desembolso total de USD 19.261.374,32, incluyendo intereses acumulados y penalidades por cancelación anticipada. Las garantías de fideicomiso asociadas a estos préstamos fueron liberadas tras la cancelación anticipada, lo que permitió a la empresa recuperar activos estratégicos y mejorar su capacidad de negociación para futuros financiamientos.

Este desembolso fue financiado mediante una ejecución de operación de venta de inmuebles. Ver Nota 34 de Hechos Posteriores al cierre del ejercicio 2024.

7. Compra de tractores con financiación bancaria de GNB Paraguay S.A. (*)

En mayo de 2025, se compraron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco GNB Paraguay S.A. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

En mayo de 2025, se compró 1 motoniveladora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco GNB Paraguay S.A. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(*) Ver detalle en NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

NOTA 14 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Aguinaldos a pagar	0	0
Aportes y retenciones a pagar	324.134.317	230.375.305
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	0	0
Total	<u>324.134.317</u>	<u>230.375.305</u>

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

NOTA 15 – IMPUESTOS A PAGAR, IMPUESTO DIFERIDO

Corriente

	Cifras expresadas en Guaraníes	
Impuestos a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la renta a pagar	7.815.508.083	7.815.508.089
Intereses a pagar por facilidades de pago SET	0	0
Total	7.815.508.083	7.815.508.089

No Corriente

Impuesto Diferido	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto Diferido	7.110.969.386	18.132.234.206
Total	7.110.969.386	18.132.234.206

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Al cierre del periodo se constituyeron Activos por impuestos Diferidos en las cuentas de: Activo Biológico y cuentas por cobrar, como así también Pasivos por Impuestos Diferidos en Cuentas por Pagar, Inventarios, Inversiones en Asociadas, Intangibles, y Propiedad, Planta y Equipo.

NOTA 16 - PROVISIONES

Provisiones	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Provisión de Costos y Gastos PYG	871.855.103	2.159.870.636
Provisión de Costos y Gastos USD	4.470.747.409	13.997.985.194
Total	5.342.602.513	16.157.855.831

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. El costo o gasto relativo a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	Cifras expresadas en Guaranés	
	31/12/2025	31/12/2024
Retención de IVA a pagar	545.605.639	1.466.869.911 (1)
Retención Impuesto a la Renta a Pagar	9.055.395	296.603.883 (1)
Retención IDU a pagar	0	0 (1)
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Anticipos de Clientes por Ventas Locales Moneda Local Guaranés	8.877.848	13.721.105 (2)
Anticipos de Clientes por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	33.031.472	115.690 (2)
Anticipos de Clientes por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	468.964.852	740.950.785 (2)
Anticipo de Deudores - Entidad Relacionada Moneda Extranjera Dólares	27.184.894.288	117.651.150.000 (2)
Otros pasivos con Entidades Financieras	0	8.471.432 (3)
Total Otros pasivos corrientes	28.250.429.495	120.177.882.805

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Direccion Nacional De Ingresos Tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital constituido por las reservas, incluidas las provenientes del revalúo, a las utilidades no distribuidas y al capital efectivamente aportado, en ese orden".

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente, en cuyo caso las mercaderías aún no han sido entregadas en su totalidad al cliente debido a procesos industriales, administrativos y legales propios de este tipo de operaciones.

(3) Obligación contraída con Finexpar Financiera SAECA en concepto de Honorarios de Fiduciarios.

**NOTA 18 – CAPITAL INTEGRADO-APORTES DE CAPITAL**

Fecha	31/12/2025	31/12/2024
Monto Capital Social	277.049.600.000	277.049.600.000
Monto Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Cantidad de Acciones	1.460	1.460
Valor Nominal de Acciones	189.760.000	189.760.000
Total Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	0	0
Total Capital Integrado y Aportes Para Futuras Capitalizaciones	277.049.600.000	277.049.600.000

NOTA 19 – RESERVAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
a. Reserva de revalúo	<u>0</u>	<u>0</u>
a. Reserva legal	<u>2.692.656.512</u>	<u>2.692.656.512</u>
<p>De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las Sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.</p>		
b. Reservas estatutarias	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>La Sociedad no ha constituido reservas estatutarias.</p>		
b. Reservas facultativas	<u>70.815.869.439</u>	<u>70.815.869.439</u>

NOTA 20 – OTRO RESULTADO INTEGRAL POR TRADUCCIÓN

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Otro Resultado Integral - Resultado por tenencia de Activo Fijo	5.501.589.721	3.191.867.283 (1)
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	89.049.540.168	134.658.610.286 (2)
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-13.160.655.280	-13.160.655.280 (3)
Total	<u>81.390.474.609</u>	<u>124.689.822.289</u>

(1) Ver Nota N° 2 punto A-a

(2) Ver Nota N° 2 punto A-c

(3) Ver Nota N° 2 punto B-l

**NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Resultado de ejercicios anteriores	-207.425.522.351	25.081.446.656
Resultado del ejercicio actual	-22.612.925.067	-232.514.379.601
Totales	-230.038.447.418	-207.432.932.945

El resultado del ejercicio representa el importe que realmente ha ganado o perdido la empresa en el periodo actual.

NOTA 22 – VENTAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Ventas		
Local	28.562.989.405	75.439.124.617
Contado	6.768.541.485	9.392.866.314
Crédito (*)	21.794.447.920	66.046.258.303
Exterior	243.010.395.824	241.486.618.149
Crédito	243.010.395.824	241.486.618.149
Total	271.573.385.229	316.925.742.766

La Sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes. Por lo general se solicita un anticipo del 50% y la diferencia es cobrada cuando el cliente recibe el producto.

(*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros

NOTA 23 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Cifras expresadas en Guaraníes	
	31/12/2025	31/12/2024
Linea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	172.167.880.766	213.215.059.642
+ Compra de Bienes y Servicios más Costos de Producción	197.931.912.944	237.365.602.437
- Existencia Final de Inventario	<u>-135.402.446.159</u>	<u>-172.167.880.766</u>
Total costo de ventas	<u>234.697.347.551</u>	<u>278.412.781.312</u>

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos y costos incurridos.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

NOTA 24 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cifras expresadas en Guaraníes

	31/12/2025			31/12/2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-594.556.679	-594.556.679	0	-501.859.125	-501.859.125
Gastos de alquiler	0	-402.959.907	-402.959.907	0	-491.857.109	-491.857.109
Computación y redes	0	-572.844.886	-572.844.886	0	-241.591.153	-241.591.153
Gastos por servicios	0	-79.360.661	-79.360.661	0	-28.513.178	-28.513.178
Honorarios profesionales y asesoramiento	-1.016.480.898	-3.453.794.644	-4.470.275.542	-1.158.777.739	-4.935.571.119	-6.094.348.858
Impuestos y tasas	0	-2.477.500	-2.477.500	0	-2.195.032	-2.195.032
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-234.563.595	-234.563.595	0	-94.365.599	-94.365.599
Gastos del personal y capacitación	0	-486.778.955	-486.778.955	0	-69.323.979	-69.323.979
Seguros pagados	0	-215.414.170	-215.414.170	0	-154.073.751	-154.073.751
Otros gastos de operación	-3.266.045.211	-58.748.327	-3.324.793.538	-5.830.167.535	-69.184.643	-5.899.352.178
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-1.917.206.261	-1.917.206.261	0	-3.248.698.143	-3.248.698.143
Sueldos y Jornales	0	-3.822.318.442	-3.822.318.442	0	-1.533.444.947	-1.533.444.947
Contribuciones Sociales	0	-767.065.222	-767.065.222	0	-383.850.950	-383.850.950
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	-70.307.412	-70.307.412	-3.015.000	-69.765.001	-72.780.001
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-24.102.860	-24.102.860	0	-31.445.626	-31.445.626
Gastos de representación	0	-196.190.993	-196.190.993	0	-141.781.944	-141.781.944
Donaciones	0	-56.894.646	-56.894.646	0	-82.366.432	-82.366.432
Fletes	-25.950.570.161	0	-25.950.570.161	-21.389.795.678	0	-21.389.795.678
Comisiones Pagadas	-904.622.582	-27.879	-904.650.461	-3.456.661.314	0	-3.456.661.314
Total	-31.137.718.852	-12.955.613.038	-44.093.331.890	-31.838.417.266	-12.079.887.732	-43.918.304.998

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción, realización y desarrollo del volumen de las ventas, es decir, cualquier gasto asociado con las ventas.

Los gastos administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas.

NOTA 25 -DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Cifras expresadas en Guaraníes

	31/12/2025	31/12/2024
Depreciaciones		
Depreciaciones del Activo Fijo	-17.225.756.865	-43.718.575.258
Depreciaciones del Animales de trabajo	-3.931.251	-299.170.527
Total	-17.229.688.116	-44.017.745.785
Amortizaciones		
Amortización de Intangibles	-1.100.587.189	-885.607.488
Total	-1.100.587.189	-885.607.488
Otros ingresos		
Descuentos Obtenidos	0	0
Ingresos por actividad pecuaria	22.929.383	121.576.864
Ingresos por valuación de activo biológico	165.855.073.909	129.415.006.226
Ingresos por valuación de inventario	0	0
Ingresos por venta de activo fijo	0	0
Otros Ingresos Operativos	5.096.767.321	9.171.768.328
Total	170.974.770.613	138.708.351.418
Otros gastos		
Costo de Producción y/o tenencia de Bienes de Sector Agrícola	-112.390.014.668	-178.257.598.856
Egresos por valuación de activo biológico	0	0
Egresos por valuación de inventario	-49.072.009.593	0
Gastos de actividad Acuicola	-106.658.409	-108.316.535
Gastos de actividad Pecuaria	-771.126.128	-630.303.491
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-27.774.819	-5.315.893
Merma de productos agrícolas	-542.391.799	-609.411.461
Otros Gastos Operativos	-5.949.218.323	-10.306.387.292
Total	-168.859.193.739	-189.917.333.528
Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos	2.115.576.875	-51.208.982.111

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo normal del negocio.

**NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

Ingresos Financieros netos	31/12/2025	31/12/2024	Gastos Financieros netos	31/12/2025	31/12/2024
Intereses Ganados	4.673.512.385	4.223.745.180	Aranceles y Comisiones por Prestamos	-235.563.818	-461.857.140
Ingresos por diferencia de conversión	4.803.040.691	5.374.080.502	Gastos Administrativos y legales de Fideicomiso	-97.872.312	-534.800.776
			Gastos Bancarios	-344.913.288	-3.893.327.754
			Gastos de Emisión de Deuda Bursátil	-100.138.288	-101.740.466
			Gastos por Diferencia de conversión	-5.260.059.314	-4.203.960.508
			Gastos Warrant	-216.942.275	-1.019.046.599
			Intereses Comerciales	-2.048.043.370	-1.067.500.772
			Intereses Moratorios y Punitivos	-36.934.531	-6.648.249.017
			Intereses Pagados- Otros Prestamos	-3.416.030.315	-1.360.106.899
			Intereses por Bonos Emitidos	-589.420.722	-624.180.365
			Intereses por Descuento de Cheque	0	-36.820.606
			Intereses Sobre Préstamos	-8.957.596.595	-19.695.944.147
			Intereses por Arrendamiento Financiero NIIF 16	-3.914.997.701	-7.525.158.937
Total ingresos financieros	<u>9.476.553.076</u>	<u>9.597.825.682</u>	Total gastos financieros	<u>-25.218.512.529</u>	<u>-47.172.693.987</u>

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que se derivan de la obtención de financiación.

NOTA 27 -OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERATIVOS NETOS

Cifras expresadas en Guaraníes

	31/12/2025	31/12/2024
Otros Ingresos no Operativos		
Venta de Activo Fijo	179.028.434.316	229.426.302
Venta de Credito Tributarios	12.519.550.091	24.314.989.060
Otros Ingresos no Operativos	186.220.214	84.696.056
Total	<u>191.734.204.621</u>	<u>24.629.111.418</u>
Otros Egresos no Operativos		
Costo de Venta de Activo Fijo	-171.704.675.221	-209.032.295
Costo de Venta de Credito Tributarios	-12.764.550.091	-24.804.589.060
Proyecto de Inversión	-117.309.053	-160.656.424
Previsiones por Incobrables	0	-888.072.660
Pérdida por ajuste de valor de inmuebles (*)	0	-92.258.749.111
Total	<u>-184.586.534.365</u>	<u>-118.321.099.550</u>
Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos	<u>7.147.670.256</u>	<u>-93.691.988.132</u>

Los otros ingresos y egresos no operativos son aquellos que provienen de la actividad extraordinarias de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son ocasionales en el circuito operativo del negocio.

NOTA 28 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Cifras expresadas en Guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por Operaciones de Asociadas	709.224.968	1.849.653.711
Total	709.224.968	1.849.653.711

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas, actualmente Aerolink, son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada trimestre.

NOTA 29 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto a la renta	0	-7.631.212.897
Impuesto Diferido	8.704.131.805	6.051.714.950
Total	8.704.131.805	-1.579.497.947

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

NOTA 30 - RESULTADO NETO DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula el resultado neto por acción sobre la base del resultado del ejercicio obtenido por la Sociedad dividido por el total de acciones con que cuenta la Sociedad, las acciones son ordinarias nominativas no endosables de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Al cierre del ejercicio 2020 la Sociedad contaba con 1.250 acciones ordinarias nominativas no endosables en circulación de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

En fecha 30 de septiembre de 2021 fue realizada la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 36 en la cual se decidió la modificación parcial de los Estatutos lo que derivó en un aumento de capital de PYG 56.928.000000 equivalentes a 300 Acciones Ordinarias adicionales.

Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, fue protocolizada Asamblea Extraordinaria N° 40 donde fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

	31/12/2025	31/12/2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	1.460	1.460
Resultado Neto	-22.612.925.067	-232.514.379.601
Resultado neto por Acción Ordinaria	-15.488.305	-159.256.424

NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados, prendados y fideicomitados en garantía de obligaciones financieras.

A1 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	39.583.352.336	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	73.275.904.130	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matricula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	513.636.755	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matricula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	182.946.587	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matricula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	68.108.467	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	954.511.273	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.530.534.302	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Prendaria	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.160.469.798	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 DUAL 2WD, VERSION ARROCERA, Año de Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760ACM0140444, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.530.534.302	Bancop SA (****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DAM0815078, con sus accesorios, de Color: VERDE;	Garantía Prendaria	581.234.855	Bancop SA (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 4WD DUAL, Año de Fabricación: 2022, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760AVN0140575, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.530.534.302	Bancop SA (****)
Maquinarias	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DVM0815077, con sus accesorios, de Color: VERDE.	Garantía Prendaria	581.234.855	Bancop SA (****)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola T7.190, Marca New Holland, Chassis HCCZ7190TPCN60403, Motor N° 6288635, Año 2023, con 1 pala NH-Pala frontal p/ T7.190 año 2023, monitor 23190608	Garantía Prendaria	958.772.433	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)
Maquinarias	1 Carreta Jam Tanker Magnu 35000 Tubo 475 mm s/ cub 30.5-35 c/ enlona facil. Numero de serie: T35M00060700C00 Año 2023	Garantía Prendaria	320.158.947	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)

A1 31 de Diciembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	0	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis 1BM7230JNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	1.453.111.228	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Maquinarias	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	1.916.056.119	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Maquinarias	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	873.539.678	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)
Maquinarias	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 DUAL 2WD, VERSION ARROCERA, Año de Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760ACM0140444, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	1.916.056.119	Bancop SA (****)

NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Maquinarias	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DAM0815078, con sus accesorios, de Color: VERDE;	Garantía Prendaria	440.096.259	Bancop SA (*****)
Maquinarias	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 4WD DUAL, Año de Fabricación: 2022, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° 1CQS760AVN0140575, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	1.916.056.119	Bancop SA (*****)
Maquinarias	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DVM0815077, con sus accesorios, de Color: VERDE.	Garantía Prendaria	440.096.259	Bancop SA (*****)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola T7.190, Marca New Holland, Chassis HCCZ7190TPCN60403, Motor N° 6288635, Año 2023, con 1 pala NH-Pala frontal p/ T7.190 año 2023, monitor 23190608	Garantía Prendaria	742.090.478	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)
Maquinarias	1 Carreta Jam Tanker Magnu 35000 Tubo 475 mm s/ cub 30.5-35 c/ enlona facil. Numero de serie: T35M00060700C00 Año 2023	Garantía Prendaria	245.929.491	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola Marca: John Deere, Tipo: Tractor, Modelo: 7230J, Año Modelo: 2023, Chasis Nro.: 1BM7230JAPH010333, Motor Nro.: J06068B744384.-Usado	Garantía Prendaria	507.871.927	Banco GNB Paraguay S.A. (*****)
Maquinarias	1 Tractor Agrícola Marca: John Deere, Tipo: Tractor, Modelo: 7230J, Año Modelo: 2023, Chasis Nro.: 1BM7230JVPH010329, Motor Nro.: J06068B744740.-Usado	Garantía Prendaria	507.871.927	Banco GNB Paraguay S.A. (*****)
Maquinarias	1 Motoniveladora Marca: John Deere, Tipo: Motoniveladora, Modelo: 620G, Año Modelo: 2023, Chasis Nro.: 1BZ620GAPPC000787, Motor Nro.: J06068G737289.-Nuevo	Garantía Prendaria	1.613.240.212	Banco GNB Paraguay S.A. (*****)

(*) A finales de septiembre 2021 fueron canceladas las deudas garantizadas por el fideicomiso con Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA con un préstamo de Banco Sudameris Bank SAECA.

En fecha 22 de marzo del 2024 se realizó una primera adenda al contrato de fideicomiso de garantía donde se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A., donde además se modifican las Cláusulas segunda, cuarta y decima del contrato mencionado.

En una segunda adenda realizada el 13 de junio del 2024 se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A. y se realiza la inclusión de Banco Do Brasil S.A. Sucursal de Paraguay como nuevo beneficiario del fideicomiso. Además se modifican cláusulas del contrato por lo cual deciden realizar la transcripción del mismo con las modificaciones y nuevas condiciones convenidas entre las parte.

En fecha 28 de junio del 2024 se autoriza una tercera adenda al contrato donde se excluye al Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York del contrato de fideicomiso, quedando como único beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A. y se realiza el aumento de la línea de crédito otorgada Sudameris Bank S.A.E.C.A.

La garantía constituida mediante fideicomiso en enero 2022, en relación con el préstamo de Banco Do Brasil New York, fue restituida en su totalidad durante los meses de enero y febrero de 2025.

(**) En agosto de 2022, se adquirieron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

(***) En octubre de 2022, se adquirió 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(****) En julio de 2023, se adquirió una excavadora hidráulica 0km, Marca de Komatsu, quedando garantizada la financiación por USD 195.000, con la constitución de una prenda con registro.

(*****) En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 palataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

(*****) En julio de 2024, se constituyeron las garantías prendarias de 1 Tractor Agrícola Marca New Holland y 1 Carreta Jam Tanker Magnu con la firma Agro Capital Sociedad Anónima, quedando garantizada la financiación por USD 184.000.

(*****) En mayo de 2025, se adquirió 2 Tractores Agrícola Marca John Deere y 1 Motoniveladora Marca John Deere de la firma Kurosu y CIA S.A., para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco GNB Paraguay S.A. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La administración de Villa Oliva Rice S.A. desea informar a los usuarios de los Estados Financieros que la Sociedad se encuentra actualmente en proceso de fusión con Rice Paraguay S.A., en el marco de una reestructuración societaria integral que implicará el cambio completo de los accionistas de la Sociedad.

En consecuencia, los accionistas han determinado que no se ejecutará el rescate de acciones previsto originalmente, conforme al acuerdo de accionistas, hasta la culminación de dicho proceso de fusión y reestructuración, cuya conclusión está prevista durante el primer semestre del 2026.

Cabe mencionar que, de acuerdo con el acuerdo de accionistas, el rescate de acciones estaba inicialmente programado para el mes de diciembre de 2025.

La Sociedad mantiene ciertos procesos judiciales y administrativos en curso, originados en el desarrollo normal de sus operaciones. Dichos procesos se encuentran en diferentes etapas procesales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible determinar con certeza el resultado final de los mismos; no obstante, la Administración considera que, en caso de que se generen obligaciones como resultado de estos procesos, estas no tendrían un efecto significativo en la situación financiera de la Sociedad.

La Sociedad continuará monitoreando la evolución de estos asuntos y reconocerá las provisiones que correspondan en caso de que las circunstancias así lo requieran, de conformidad con las normas contables aplicables.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2025, la Administración no tiene conocimiento de otras contingencias o reclamos que pudieran derivar en obligaciones adicionales para la Sociedad distintas de aquellas reveladas en los presentes estados financieros.

NOTA 33 - IMPUESTO DIFERIDO

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

Cifras expresadas en Guaraníes

Evolución del Impuesto Diferido	31/12/2025	31/12/2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	18.132.234.206	21.771.455.470
Constitución de Activo por ID	0	0
Primer año de aplicación (P. Neto)	0	0
Resultados Acumulados	-7.410.576	0
Otro Resultado Integral - Revalu Técnico	-2.309.722.439	2.412.493.686
Constitución de Activo por ID	770.872.982	284.034.719
Constitución de Pasivo por ID	-9.475.004.787	-6.335.749.669
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	7.110.969.386	18.132.234.206

Cargo por Impuesto Diferido	31/12/2025	31/12/2024
Constitución de Activo por ID	770.872.982	284.034.719
Propiedad Planta y Equipo	0	0
Inventarios	0	0
Intangibles	0	14.895.325
Inversiones en Asociadas	247.862.750	269.139.394
Activo Biológico	0	0
Cuentas por Cobrar/por Pagar	523.010.232	0
Constitución de Pasivo por ID	-9.475.004.787	-6.335.749.669
Cuentas por Cobrar/por Pagar	0	0
Activo Biológico	-5.853.620.414	-977.507.684
Cuentas por Cobrar/por Pagar		-1.354.539.161
Inventarios	0	-211.269.342
Inversiones en Asociadas	-147.069.053	0
Intangibles	-17.355.994	0
Propiedad Planta y Equipo	-3.422.842.131	-3.792.433.482
Arrendamiento Financiero	-34.117.195	0
Total	-8.704.131.805	-6.051.714.950



NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre 2025.

NOTA 35 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Cifras expresadas en Guaraníes

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Cuentas a cobrar comerciales	1.800.165.049	235.851.189
Otros créditos	158.547.002.235	192.590.393.329
Inversiones en Asociadas	12.265.822.453	13.736.512.978
Total activo	172.612.989.737	206.562.757.496
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	14.586.385.535	97.243.637.982
Préstamos a corto plazo	0	62.747.280.000
Provisiones	44.472.507.861	0
Cargos Diferidos	27.184.894.288	0
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos	0	0
Total pasivo	86.243.787.684	159.990.917.982

	31/12/2025	31/12/2024
Ventas	125.230.744.742	1.691.349.220
Costo de ventas	-108.485.926.230	-1.319.668.702
Ventas de Activo Fijo	178.178.518.663	0
Costo de Ventas de Activo Fijo	-169.838.576.313	0
Otros Gastos Operativos	-15.461.564.677	-18.820.402.214
Gastos administrativos	-4.674.033.286	-4.902.863.200
Ingresos Varios	0	999.927
Gastos Varios	0	-52.295.377
Intereses ganados por préstamos	3.645.346.230	3.988.086.624
Intereses pagados por préstamos	-3.067.236.222	-450.444.413
Ganancia/Perdida por valuación de acciones	709.224.968	154.749.291

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Villa Oliva Rice S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a las empresas Rice Paraguay S.A. y Camil Alimentos S.A. por ser accionistas de Villa Oliva Rice S.A. por una parte, por otra parte, a Aerolink S.A. como vinculada debido a que Villa Oliva Rice S.A. posee acciones en la misma. Conforme al Título II, Artículo 34 inciso d de la Ley 5810/17 son consideradas personas vinculadas a los directores de la Sociedad, Sres. Marcos Alex Silva Dos Santos, Leomar Goldoni, también a los síndicos Sres. Carlos Acuña y Líder Núñez, síndicos titular y suplente respectivamente y al Sr. Juan Armoa, auditor interno de la empresa.

En el Activo se incluyen los préstamos con sus respectivos intereses otorgados a Rice Paraguay S.A. y Q2 PY S.A. en la línea "Otros Créditos". En la línea "Inversiones en Asociadas" se registra la inversión realizada en la empresa Aerolink SA. De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas en resultados.

En el Pasivo se incluye bajo la denominación "Cuentas por pagar comerciales" un contrato de alquiler de campo reconocido a valor presente bajo los delineamientos de la NIIF 16, firmado con Q2 PY S.A.

En resultados se reconoce operaciones de venta de combustible, alquiler de hangar y viviendas a Aerolink SA, esta a su vez presta servicios de fumigación aérea a la empresa, expuesto en la línea "Otros Gastos Operativos"; por otro lado, se reconoce como "Otros Gastos Operativos" bajo el criterio de lo devengado el alquiler de campo mantenido con la vinculada Q2 PY S.A. y sus correspondientes intereses implícitos en el arrendamiento del inmueble.

Además, se reconoce la operación por venta de activo fijo a Q2 PY S.A. y operaciones de venta de arroz a TUCAPEL y CAMIL ALIMENTOS S.A.

Los créditos otorgados a las empresas vinculadas devengan intereses reconocidos de forma mensual en el Estado de Resultados mediante el criterio de lo devengado. Lo mismo ocurre con los créditos recibidos de las empresas vinculadas entre las cuales se encuentra SAMAN S.A. MOLINOS ARROCEROS NACIONALES, EMPRESAS TUCAPEL y CAMIL ALIMENTOS S.A.

En "Gastos administrativos" se reconoce lo devengado en concepto de remuneración al personal superior, honorarios, sueldos y bonificaciones al presidente, directores, síndico y auditor interno.

NOTA 36 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

Riesgo de liquidez

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en Paraguay en emitir bonos a largo plazo en la bolsa de valores del país.

En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

Riesgos de moneda

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock. cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y repagar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que este esté atravesando por problemas.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

- Factor climático: dentro de los factores climáticos, el arroz es el producto agrícola con menos incidencia por su necesidad de irrigación artificial. VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con una infraestructura de irrigación acorde a su necesidad, con equipamientos de última generación y con acceso al Río Paraguay.

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

- Logística: uno de los factores que se debe administrar está en el acceso a canales de salida del producto. VILLA OLIVA RICE S.A. está ubicada estratégicamente sobre ruta asfaltada y muy cerca (50 kms a la redonda) de los principales puertos de carga del país.