

## ANEXO A

### INFORMES SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

#### A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

##### A.1 Según Art. 34 de la Ley 5810/17 de Mercado de Valores

<b>Inciso a)</b>	Oscar Miguel Rolón Espínola	Accionista – 99,99%
<b>Inciso b)</b>	PROBERIS S.A.E. DESIGN CENTER S.A.	
<b>Inciso c)</b>	Oscar Miguel Rolón Espínola	Accionista – 99,99%
<b>Inciso d)</b>	Oscar Miguel Rolón Espínola Maria Pilar Troche Fleitas Ana Carolina Ferreria Pintos Mario Alberto Vergara Alexis Gonzalez	Presidente Vicepresidente Director Titular Síndico Titular Síndico Suplente
<b>Otros:</b>	Fideicomiso SolCity	Contrato con Proberis SAE como Fideicomitente Desarrollador.
	Fideicomiso de Garantía AXIAL-REGIONAL SAECA	Fideicomitente.
	Fideicomiso de Garantía Proberis S.A.E - Beneficiario Financiera Paraguayo Japonesa	Fideicomitente.

#### A.2 INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MÁS DEL 10% DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD (\*)

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora ( <u>solo en el caso de inversión de acciones</u> )
NO APLICA			

#### A.3 ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS (\*)

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICA			

#### A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento.

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACIÓN
	NO APLICA

# PROBERIS s.a.e.

## B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS NO APLICA

### Activos

SOCIEDAD VINCULADA	TIPO DE OPERACIÓN	31/12/2025	31/12/2024
Fideicomiso de Garantía SOLCITY- Beneficiario UENO BANK	Derechos en Fideicomisos	40.883.859.825	40.883.859.825
Fideicomiso de Garantía Proberis S.A.E - Beneficiario Banco Regional (actualmente Sudameris Bank S.A.E.C.A)	Derechos s/ servicios realizados	541.827.493	541.827.493
Fideicomiso de Garantía Proberis S.A.E - Beneficiario Financiera Paraguayo Japonesa	Derechos en Fideicomisos	2.668.026.000	0
<b>Totales:</b>		<b>44.093.713.318</b>	<b>41.425.687.318</b>

### Pasivos

Cuentas por pagar. NO APLICA

Ingresos NO APLICA

Egresos NO APLICA

.....  
**MIGUEL ROLÓN**  
Representante Legal