

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.(TECSUL S.A.E.)**

Fecha Presentación: **31/12/2024**

	INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>		
	Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
	Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>		
	Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">BG</a>
	Inversiones temporales	<a href="#">Nota 3</a>
	Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 4</a>
	Otros créditos	<a href="#">Nota 5</a>
	Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 6</a>
	Inventarios	<a href="#">Nota 5</a>
	Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 7</a>
	Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 8</a>
	Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 9</a>
	Activos intangibles	<a href="#">Nota 10</a>
	Goodwill	<a href="#">Nota 11</a>
	Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 12</a>
	Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 13</a>
	Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
	Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 15</a>
	Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
	Provisiones	<a href="#">Nota 17</a>
	Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 18</a>
	Préstamos a largo plazo	<a href="#">Nota 19</a>
	Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 14</a>
	Capital integrado	<a href="#">Nota 19</a>
	Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 20</a>
	Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
	Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
	Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
	Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
	Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
	Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>		
	Ventas	<a href="#">ER</a>
	Costo de ventas	<a href="#">Nota 25</a>
	Gastos de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
	Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
	Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 27</a>
	Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 28</a>
	Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
	Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 29</a>
	Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 30</a>
	Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 31</a>
	Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
	Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
	Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 34</a>
	Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>		
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>		
	Activos gravados	<a href="#">EVPN</a>
	Contingencias y compromisos	<a href="#">EFE</a>
	Impuesto diferido	<a href="#">Nota 36</a>
	Hechos posteriores	<a href="#">Nota 37</a>
	Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 38</a>
		<a href="#">Nota 39</a>
		<a href="#">Nota 40</a>

**Asunción**  
Ité. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
(En guaraníes)

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2024**  
(En guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	7.676.392.786	9.599.134.477
Inversiones temporales	<a href="#">4</a>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	71.354.770.881	48.333.776.576
Otros créditos	<a href="#">6</a>	55.269.659.732	75.543.992.068
Inventarios	<a href="#">7</a>	32.203.569.287	25.430.179.824
<b>Total activos corrientes</b>		<b>166.504.392.686</b>	<b>158.907.082.945</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<a href="#">6</a>	6.998.644.004	6.216.971.102
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	-	-
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	79.934.931.213	79.536.014.299
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	-	-
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	22.593.909	60.906.849
Goodwill	<a href="#">12</a>	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>89.999.232.935</b>	<b>88.856.956.059</b>
<b>Total Activos</b>		<b>256.503.625.621</b>	<b>247.764.039.004</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	48.716.201.696	31.834.669.399
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	46.619.350.312	47.855.108.252
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	778.990.620	931.847.012
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	2.890.579.738	2.164.450.636
Provisiones	<a href="#">18</a>	12.136.364	4.500.000
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	11.607.134.295	26.125.333.681
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>110.624.393.025</b>	<b>108.915.908.980</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	58.611.044.297	55.557.307.732
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	11.517.977.095	15.634.881.955
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>70.129.021.392</b>	<b>71.192.189.687</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>180.753.414.417</b>	<b>180.108.098.667</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<a href="#">20</a>	60.000.000.000	52.700.000.000
Reserva de revalúo	<a href="#">21</a>	3.950.679.497	3.950.679.497
Reserva legal	<a href="#">21</a>	3.516.948.943	3.081.023.534
Reservas estatutarias	<a href="#">21</a>	-	-
Reservas facultativas	<a href="#">21</a>	-	-
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	-	-
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	8.282.582.764	7.924.237.306
Subtotal		75.750.211.204	67.655.940.337
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>75.750.211.204</b>	<b>67.655.940.337</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>256.503.625.621</b>	<b>247.764.039.004</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
(En guaraníes)

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2024**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En Guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ventas	<a href="#">25</a>	156.952.443.450	158.251.006.757
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	94.699.907.330	100.828.348.285
<b>Utilidad bruta</b>		<b>62.252.536.120</b>	<b>57.422.658.472</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	18.325.839.381	18.484.807.912
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	21.229.272.875	22.851.207.555
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	958.635.134	1.033.068.468
<b>Resultado operativo</b>		<b>23.656.058.998</b>	<b>17.119.711.473</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	304.643.818	3.329.753.601
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	14.250.329.430	10.543.113.173
<b>Subtotal</b>		<b>9.710.373.386</b>	<b>9.906.351.901</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>9.710.373.386</b>	<b>9.906.351.901</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>			
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	1.427.790.622	1.982.114.595
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	<b>8.282.582.764</b>	<b>7.924.237.306</b>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>8.282.582.764</b>	<b>7.924.237.306</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	138.043	150.365

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
(En guaraníes)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**Al 31 de Diciembre de 2024**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En guaraníes)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	121.007.901.701	147.357.406.103
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-89.483.004.819	-112.006.542.899
Efectivo generado por las operaciones	-36.982.303.626	-34.590.473.009
Intereses pagados	5.981.986.891	4.847.440.641
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-1.166.105.049	-1.833.334.745
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>(641.524.902)</b>	<b>3.774.496.091</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	-9.157.162.165	-11.970.611.442
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	451.515.000
Adquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-9.157.162.165</b>	<b>-11.519.096.442</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	1.430.424.127	15.588.804.357
Aportes de capital recibidos	9.300.000.000	-
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>10.730.424.127</b>	<b>15.588.804.357</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	931.737.060	7.844.204.006
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-2.854.478.751	-332.724.063
<i>Efectivo al principio del año</i>	9.599.134.477	2.087.654.534
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>7.676.392.786</b>	<b>9.599.134.477</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
 (En guaraníes)

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

**Al 31 de Diciembre de 2024**

Comparativo con igual período del año anterior  
 (En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas		Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	50.700.000.000		3.950.679.497		3.081.023.534		2.837.533.505		60.569.236.536
Cambio en política contable (Nota....)									
Saldo reestructurado	2.000.000.000		3.950.679.497		-		-		2.000.000.000
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°18 de fecha 30 de abril de 2021							2.837.533.505		-2.837.533.505
Integración del capital social	-								-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revalúo de activos fijos			-						-
Revalúo técnico									
Resultado del año			-		435.925.409		7.924.237.306		8.360.162.715
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>52.700.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.950.679.497</b>	<b>-</b>	<b>3.516.948.943</b>	<b>-</b>	<b>10.761.770.811</b>	<b>-</b>	<b>68.091.865.746</b>
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°23 de fecha 22 de marzo de 2024	7.300.000.000						-624.237.306		-624.237.306
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año			-		-		8.282.582.764		8.282.582.764
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.950.679.497</b>	<b>-</b>	<b>3.516.948.943</b>	<b>-</b>	<b>18.420.116.269</b>	<b>-</b>	<b>75.750.211.204</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
 (En guaraníes)

**INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

Información al 31 diciembre 2024

**1. IDENTIFICACION**

1.1 NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tecnología del Sur S.A.E. (Tecsul S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

La empresa TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DEL SUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública Nº 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la seccion Contratos, bajo el Nº 936, Serie C y el folio Nº 4481 y siguientes, Seccion Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura Nº 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emision de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nº 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública Nº 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Esribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Luego, según Escritura Pública Nº 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el Nº 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Por Escritura Pública Nº 10 de fecha 3 de noviembre de 2021, pasada ante la Esribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 34 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "A", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21.000.000.000, a Gs. 60.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 03, al folio 26 al 36, en fecha 7 de Enero de 2022.

1.3 RUC: 80033539-2

1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:

Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tuneles.

1.5 ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:

Recolección de desechos ino cuos.

Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contrata.

Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos, madera, equipo sanitario.

Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.

Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales n.c.p. sin operario.

1.6 DOMICILIO LEGAL: Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373

1.7 TELEFONO: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.8 FAX: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.9 E-MAIL: joaquin@tecsul.com.py

1.10 SITIO PAGINA WEB: www.tecsul.com.py

**2. ADMINISTRACION**

Cargos	Nombres y Apellidos
Presidente	Joaquin Fernández Solano López
Director Titular	Marcelo Piñeiro Flecha
Director Titular	Pablo Fernández Solano López
Director Suplente	Luisa Adela Solano López
Director Suplente	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Síndico titular	Anibal Da Silva Vendevure
Síndico suplente	Juan Pablo Melgarejo
Gerente Sucursal Ciudad del Este	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Gerente Técnico de Obras	Santiago Martín Cruz
Gerente General	Luisa Adela Solano López

**3. CAPITAL Y PROPIEDAD**

En Guaraníes				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	1.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de participacion del capital integrado
Joaquin Fernández Solano López	54.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	54.000	54.000.000.000	90%
Pablo Fernández Solano López	6.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	6.000	6.000.000.000	10%
<b>Total</b>	<b>60.000</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: MORALEZ PAOLI & ASOCIADOS

4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV: 68\_27062022

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2024 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN RECURSOS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUNTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
(En guaraníes)

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1**

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.0000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 2** (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 3** (Tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1**

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1000.000.000- Dólares

Un millón de Dólares dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG 1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

**Programa de Emisión Global USD1**

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2073
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 6,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global USD1**

**Serie N°: 2** (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2080
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 6,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1**

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 –Guaraníes Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 4** (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Jueves, 21 de octubre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Jueves, 16 de octubre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.
- Fecha de Vencimiento del Capital: Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Serie N°: 5** (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

**Serie N°: 6** (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

#### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

##### **Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1**

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2000.000,00 –Dólares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato. Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070\_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3** (Tres).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

**Asunción**  
Tte. Genl. Amb. Volázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

- **Serie N°:** 4 (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

**Pago del Capital:** Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 16 del mes de agosto 2024, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 30.000.0000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de GS 30.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 30.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: viernes, 15 de noviembre de 2030.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

### **Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

### **Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023**  
 (En guaraníes)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay, el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

*De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al ..... y por los ejercicios cerrados el, 31 de ..... de 20X2 y 20X1. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio*

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	256.503.626	Guaraní	PYG	247.764.039
Pasivos	Guaraní	PYG	180.753.414	Guaraní	PYG	180.108.099
<b>Posición neta</b>			<b>75.750.211</b>			<b>67.655.940</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2023	2022
Fondo Fijos Obras	86.305.065	163.885.739
Fondo Fijos Administración	19.310.511	49.950.954
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	7.672.827.664	1.213.616.533
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	665.830.889	28.620.495
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	19.915.202	22.082.361
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Recaudación a Depositar	34.187.462	7.660.514
Cheques diferidos a cobrar	1.100.000.000	591.131.858
Caja Moneda Extranjera Dólares	757.684	10.706.080
<b>Total</b>	<b>9.599.134.477</b>	<b>2.087.654.534</b>

**e) Disponibilidades restringidas**

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

**f) Inversiones**

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

**Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2024	2023	
Total Inversión	3.043.063.809	3.043.063.809	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnología S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
A porte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-30.347.892
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	-273.875.730

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.300.262	Asunción
	50%	1.353.500.000	50%	1.363.500.000	1.363.500.000
650	65%	650.000.000	65%	(595-21) 223.754	223.858 + 223.870

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscrito.

**g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	70.080.103.239	49.224.687.774
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	276.181.425	110.653.312,00
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	998.486.217	1.804.915.000
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		-	-2.806.479.510
<b>Total</b>		<b>71.354.770.881</b>	<b>48.333.776.576</b>

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2024
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	25.011.777.260	0%
B. Total Cartera Vencida	45.344.507.404	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	-	0%
En Gestión de Cobro	-	0%
En Gestión de Cobro Judicial	-	0%
Total de la cartera de créditos (A+B)	70.356.284.664	
(-) Total Provisiones	-	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>70.356.284.664</b>	
<b>Observaciones</b>		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	1095
En Gestión de Cobro Judicial	1096	

## h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (*NIF 12, párrafo 5*). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: *PPP (Precio Promedio Ponderado)*.

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se obtiene la piedra cero).
- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.
- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zarandea para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **piedra 4ta, 5ta y 6ta**.

### NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2023	2022
Mercaderías-Piedra	4.126.000.000	2.900.994.600
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Materiales,suministros y Repuestos	19.862.274.380	18.798.702.431
Importaciones en curso	673.843.000	673.843.000
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>25.430.179.824</b>	<b>23.141.602.475</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**i. Propiedades, planta y equipo**

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resol.77/2020.Sera obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperado en dicho momento

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	1.232.988.008	-	-	-	1.232.988.008	51.221.469	130.003.800	-	-	130.003.800	1.102.984.208	1.232.988.008
Rodados	3.575.826.157	447.008.632	-	-	4.022.834.789	3.052.412.334	923.132.508	-	-	3.975.544.842	3.099.702.281	3.575.826.157
Transportes	-	325.000.000	-	-	325.000.000	-	-	-	-	-	325.000.000	-
Equipos de Informática	154.879.089	28.548.064	1.393.292	-	182.033.861	331.917.034	59.082.180	-	-	390.999.214	122.951.681	154.879.089
Muebles y útiles	543.107.888	227.273	-	-	543.335.161	352.108.655	190.969.101	-	-	543.077.756	352.366.060	543.107.888
Equipos de comunicación	15.089.820	13.454.546	-	-	28.544.366	1.923.476	3.272.052	-	-	5.195.528	25.272.314	15.089.820
Maquinarias y Equipos	62.192.065.536	8.298.313.484	3.563.814	-	70.486.815.206	21.330.367.841	7.024.523.267	-	-	28.354.891.108	63.462.291.939	62.192.065.536
Gastos de Organización	1.999.999.996	-	-	-	1.999.999.996	-	500.000.004	-	-	500.000.004	1.499.999.992	1.999.999.996
Equipos fotograficos	17.640.909	-	-	-	17.640.909	10.742.880	1.820.016	-	-	12.562.896	15.820.893	17.640.909
Carteles y Letreros	430.010	-	-	-	430.010	856.225	125.712	-	-	981.937	304.298	430.010
Inmuebles	8.656.779.649	-	-	-	8.656.779.649	-	-	-	-	-	8.656.779.649	8.656.779.649
Motobomba	10.293.135	-	-	-	10.293.135	6.241.817	908.376	-	-	7.150.193	9.384.759	10.293.135
Equipos de Oficina	223.055.880	45.476.364	-	-	268.532.244	2.422.408	44.089.320	-	-	46.511.728	224.442.924	223.055.880
Avioneta	1.792.704.344	330.235.013	-	-	2.122.939.357	188.705.720	141.529.293	330.235.013	-	-	1.981.410.064	1.792.704.344
Herramientas	5.456.181	-	-	-	5.456.181	1.061.345	1.833.060	-	-	2.894.405	3.623.121	5.456.181
Mejoras en propiedad de Terceros	222.548.619	-	-	-	222.548.619	189.166.327	44.509.728	-	-	233.676.055	178.038.891	222.548.619
Mejoras en inmuebles propios	169.804.881	-	-	-	169.804.881	-	21.225.612	-	-	21.225.612	148.579.269	169.804.881
Equipos de Topografias	7.414.816	6.536.364	2.445.455	-	11.505.725	-	1.456.236	-	-	-	10.049.489	7.414.816
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	(1.284.070.619)	-	-	-	-	1.284.070.619	-	-	-	1.284.070.619	(1.284.070.619)	(1.284.070.619)
<b>Totales</b>	<b>79.536.014.299</b>	<b>9.494.799.740</b>	<b>7.402.561</b>	<b>-</b>	<b>90.307.482.097</b>	<b>26.803.218.150</b>	<b>9.088.480.265</b>	<b>330.235.013</b>	<b>-</b>	<b>35.508.785.697</b>	<b>79.934.931.213</b>	<b>79.536.014.299</b>

**j. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

Activos intangibles	En guaraníes	
	2024	2023
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-381.086.694	-342.773.754
<b>Total general</b>	<b>22.593.909</b>	<b>60.906.849</b>

**k. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaraníes	
	2024	2023
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	79.512.032.181	108.166.423.436
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	71.643.455	-
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	2.087.258.737	1.265.245.989
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	60.726.306.210	24.048.887.703
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	1.105.570.169	1.799.052.585
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	924.643.482	372.589.549
Ventas de servicios sector privado	8.541.181.861	13.399.905.754
(-) Descuentos Concedidos	-	-710.940.997
<b>VENTAS DE MERCADERIAS</b>		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	129.232.249	551.122.771
Ventas de mercaderias exentas de IVA	3.611.272.914	8.707.012.739
Ventas por productos de Explotacion Minera	243.302.192	651.707.228
<b>Total</b>	<b>156.952.443.450</b>	<b>158.251.006.757</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

## I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

## m. Restricciones a la distribución de utilidades

**Reserva legal:** Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

## n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes  
Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	2.080.151.759	1.320.500.509
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.973.089.860	2.222.066.972
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	30.804.874.902	17.958.557.655
Proveedores locales-moneda extranje	USD	Dólar estadounidense	13.648.238.316	9.877.000.818
Proveedores Importacion	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otros acreedores	PYG	Guaraní	173.148.896	424.102.234
Cheques emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	36.697.963	32.441.211
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>48.716.201.696</b>	<b>31.834.669.399</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	3.281.571.122	1.085.688.925
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.095.940.230	1.602.864.435
Proveedores locales-moneda extranje	USD	Dólar estadounidense	6.581.981.617	7.612.282.654
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	-	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>10.959.492.969</b>	<b>10.300.836.014</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

- (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
- (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

**Corrientes**

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itau S.A.	9/3/2025	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria	22/4/2024	PYG	Guaraní	3.000.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.	16/4/2025	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria	25/12/2024	PYG	Guaraní	281.521.374	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	15/3/2025	PYG	Guaraní	181.575.318	Co deudoria	9/3/2024	PYG	Guaraní	352.774.566	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	22/3/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria				0	
Banco Familiar S.A.E.C.A	5/4/2025	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria	5/9/2024	PYG	Guaraní	352.774.565	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	7/4/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria	19/5/2024	PYG	Guaraní	604.637.662	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	18/5/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria	15/6/2024	PYG	Guaraní	755.755.520	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	13/6/2025	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria	15/11/2024	PYG	Guaraní	604.637.662	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	14/11/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria	17/6/2024	PYG	Guaraní	755.755.521	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A				0	Co deudoria	29/4/2024	PYG	Guaraní	1.007.618.617	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A				0	Co deudoria	14/12/2024	PYG	Guaraní	755.755.520	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	8/1/2025	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria	5/3/2024	PYG	Guaraní	1.500.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	10/2/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	21/6/2024	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	7/8/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	17/7/2024	PYG	Guaraní	1.900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	12/5/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria	19/7/2024	PYG	Guaraní	2.800.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A				0	Co deudoria	22/7/2024	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	23/4/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria	28/4/2024	PYG	Guaraní	20.954.975	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	20/10/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria	25/10/2024	PYG	Guaraní	21.057.892	Co deudoria
Bancop S.A.	12/4/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	21/2/2024	PYG	Guaraní	694.687.500	Co deudoria
Bancop S.A.	13/10/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	18/5/2024	PYG	Guaraní	168.750.000	Co deudoria
Bancop S.A.				0	Co deudoria	14/11/2024	PYG	Guaraní	168.750.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	15/4/2025	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria	3/6/2024	PYG	Guaraní	802.640.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.				0	Co deudoria	4/4/2024	PYG	Guaraní	193.076.412	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	9/1/2025	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria	3/10/2024	PYG	Guaraní	772.305.643	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	12/1/2025	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria	13/7/2024	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	9/2/2025	PYG	Guaraní	175.000.000	Co deudoria					
Banco GNB Paraguay S.A.	11/3/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria					
Banco GNB Paraguay S.A.	12/7/2025	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria					
Banco GNB Paraguay S.A.	9/8/2025	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria					

Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	21/6/2025	PYG	Guarani	2.002.200.000	Co deudoria	21/12/2024	PYG	Guarani	2.000.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	20/6/2025	PYG	Guarani	1.200.000.000	Co deudoria	21/6/2024	PYG	Guarani	600.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	766.560.000	Co deudoria	20/12/2024	PYG	Guarani	600.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.				0	Co deudoria	18/12/2026	PYG	Guarani	766.560.000	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria	10/9/2025	PYG	Guarani	580.729.945	Co deudoria
Banco BASA S.A.					Co deudoria	19/7/2024	PYG	Guarani	5.000.000.000	Co deudoria
Finexpar S.A.E.C.A.	23/2/2025	PYG	Guarani	500.000.000	Co deudoria					
Cheques Diferidos				7.449.134.761					6.065.198.601	
Sobregiros en Cuenta Corriente				0					0	
Tarjeta de credito Empresarial				13.151.835					31.755.994	
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	1.723.047.412			PYG	Guarani	4.262.717.903	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-1.723.047.412			PYG	Guarani	-4.262.717.903	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar				4.878.412.227					3.724.692.380	
(-) Intereses a Devengar				-4.878.412.227					-3.724.692.380	
<b>Total</b>				<b>46.619.350.312</b>					<b>47.855.108.252</b>	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/2026	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria	18/4/2026	PYG	Guarani	63.173.677	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	480.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	1.550.000.000	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	0		10/9/2025	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.				0		9/1/2025	PYG	Guarani	3.750.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	766.880.000		20/6/2025	PYG	Guarani	1.200.000.000	
Banco Rio S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	0		18/12/2026	PYG	Guarani	1.533.440.000	
Deudas bursátiles										
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(Uno) PYTSU01F2040	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 6(Tres) PYTSU06F2391	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 1(uno) PYTSU01F207.	9/9/2025	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	9/9/2025	USD	Guarani	3.641.810.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F208	10/3/2026	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	10/3/2026	USD	Guarani	3.641.810.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 3(Dos) PYTSU01F208	10/6/2028	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma	10/6/2028	USD	Guarani	2.134.100.660	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(uno) PYTSU02F9077	29/11/2029	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma					
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(uno) PYTSU01F9060	30/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma					
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	149.337.969			PYG	Guarani	767.179.860	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-149.337.969			PYG	Guarani	-767.179.860	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar				6.360.620.882					5.334.605.850	
(-) Intereses a Devengar				-6.360.620.882					-5.334.605.850	
<b>Total</b>				<b>58.611.044.297</b>					<b>55.557.307.732</b>	

## NO APLICABLE

### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar (nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total general</b>	-	-

### NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	-	-
Aportes y retenciones a pagar	771.737.312	927.542.025
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Retención Judicial a empleados	7.253.308	4.304.987
<b>Total</b>	778.990.620	931.847.012

### NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	1.427.790.622	1.982.114.595
Retenciones de Impuestos a Pagar	-	36.719.975
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	1.462.789.116	145.616.066
	-	-
<b>Total</b>	2.890.579.738	2.164.450.636

### NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar	3.636.364	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Garantía de alquiler	8.500.000	4.500.000
<b>Total</b>	12.136.364	4.500.000

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En guaraníes

<b>Corrientes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Retencion de IVA a pagar	12.579.078	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	5.927.001	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	5.820.092.447	12.760.312.445
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales corto plazo	232.862.750	-
Otros acreedores Corto plazo	-	-
Dividendos a Pagar	-	-
Anticipo de Clientes	3.640.570.074	12.045.432.419
Otros intereses a pagar	339.045.949	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	24.789.252
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Retencion IDU a Pagar	-	-
Retencion Fondo de Garantia a Pagar	1.556.056.996	1.294.799.565
<b>Total</b>	<b>11.607.134.295</b>	<b>26.125.333.681</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	-	5.334.045.941
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales Largo plazo	-	-
Otros intereses a pagar Largo plazo	558.484.126	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
lps a pagar Facilidad de Pago	-	-
Proveedores Locales Largo Plazo	-	-
Proveedores del Exterior Largo Plazo	4.377.511.352	2.688.553.360
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	6.581.981.617	7.612.282.654
<b>Total</b>	<b>11.517.977.095</b>	<b>15.634.881.955</b>

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	60.000.000.000	50.700.000.000
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	50.700.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	-	-
Capital a Integrar	-	2.000.000.000
Cantidad de Acciones	60.000	50.700
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>52.700.000.000</b>

**NOTA 21 – RESERVAS**

	En guaraníes	
	2024	2023
<b>a Reserva de revalúo</b>	3.950.679.497	3.950.679.497

El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo

<b>b Reserva legal</b>	3.516.948.943	3.081.023.534
------------------------	---------------	---------------

Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.

**c Reservas estatutarias**

N/A

<b>d Reservas facultativas</b>	0	0
--------------------------------	---	---

N/A

Breve Descripción

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

## NO APLICABLE

### NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2024	2023
Diferencia transitoria por conversión		

### NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	8.282.582.764	7.924.237.306
Totales	<b>8.282.582.764</b>	<b>7.924.237.306</b>

## NO APLICABLE

### NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2024	2023
Interes Minoritario		

**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaranies	
	2024	2023
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	79.512.032.181	108.166.423.436
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	71.643.455	-
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	2.087.258.737	1.265.245.989
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	60.726.306.210	24.048.887.703
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	1.105.570.169	1.799.052.585
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	924.643.482	372.589.549
Ventas de servicios sector privado	8.541.181.861	13.399.905.754
(-) Descuentos Concedidos	-	-710.940.997
<b>VENTAS DE MERCADERIAS</b>		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	129.232.249	551.122.771
Ventas de mercaderias exentas de IVA	3.611.272.914	8.707.012.739
Ventas por productos de Explotacion Minera	243.302.192	651.707.228
<b>Total</b>	<b>156.952.443.450</b>	<b>158.251.006.757</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

Costo Operativo	En Guaraníes	
	2024	2023
Existencia inicial del inventario	-	-
Costo de Fletes Pagados	3.396.647.417	17.862.817.015
Costo Operativo de Materiales	14.081.072.617	8.699.099.413
Costo de Combustibles y Lubricantes	17.852.441.908	20.122.375.829
Costo de servicios prestados	45.484.562.122	36.426.283.193
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	7.246.554.794	6.139.258.822
Costo de Alquiler de Equipos	2.702.389.236	4.490.410.001
Costo Tasa por Recoleccion de Basura	438.000.000	342.000.000
Costo de herramientas menores	16.901.247	44.692.865
Otros costos operativos	3.481.337.989	6.701.411.147
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	-	-
<i>(nuevas lineas de negocio a incluir)</i>	-	-
<b>Total costo de ventas</b>	<b>94.699.907.330</b>	<b>100.828.348.285</b>

**NOTA 27 - GASTOS**

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	119.899.095	0	119.899.095	152.736.367	0	152.736.367
Viaticos y Movilidad	287.609.591	119.036.334	406.645.925	369.803.234	78.692.260	448.495.494
Servicios de Señalización y cartelería	342.297.056	0	342.297.056	19.649.999	0	19.649.999
Sueldos y Jornales	12.606.145.842	1.954.969.693	14.561.115.535	12.601.813.650	1.833.602.454	14.435.416.104
Aporte Patronal	2.080.014.156	322.570.011	2.402.584.167	2.079.299.513	302.544.418	2.381.843.931
Aguinaldo	1.027.980.397	162.914.136	1.190.894.533	1.037.400.148	152.800.205	1.190.200.353
Comisiones pagadas sobre ventas	501.115.666	0	501.115.666	446.023.820	0	446.023.820
Otros gastos de Ventas	14.614.750	0	14.614.750	99.212.648	0	99.212.648
Gastos de Consumiciones en obra	1.346.162.828	0	1.346.162.828	1.678.868.533	0	1.678.868.533
Remuneracion Personal Superior	0	470.000.000	470.000.000	0	485.000.000	485.000.000
Gastos de Representacion	0	10.072.735	10.072.735	0	26.980.254	26.980.254
Honorarios Profesionales	0	3.939.714.971	3.939.714.971	0	3.934.311.238	3.934.311.238
Alquileres Pagados	0	248.324.667	248.324.667	0	74.025.208	74.025.208
Agua, luz, telefono e internet	0	349.894.120	349.894.120	0	251.867.100	251.867.100
Combustibles y Lubricantes	0	105.326.487	105.326.487	0	57.049.967	57.049.967
Reparaciones y Mantenimientos	0	113.333.569	113.333.569	0	38.036.417	38.036.417
Seguros Pagados	0	870.996.071	870.996.071	0	901.830.364	901.830.364
Utiles de Oficina	0	57.133.931	57.133.931	0	53.678.195	53.678.195
Donaciones y Contribuciones	0	5.000.000	5.000.000	0	0	0
Impuestos, tasas, patentes y otras contribuciones	0	226.906.858	226.906.858	0	213.545.798	213.545.798
Ley 2051/03 Art.41	0	274.531.794	274.531.794	0	116.962.695	116.962.695
Gastos Generales	0	183.092.040	183.092.040	0	73.131.004	73.131.004
Servicios contratados	0	299.979.181	299.979.181	0	571.313.927	571.313.927
Impresos Varios	0	45.936.585	45.936.585	0	93.375.585	93.375.585
Servicios e Insumos informaticos	0	215.539.777	215.539.777	0	294.766.143	294.766.143
Gastos de seguridad	0	144.844.317	144.844.317	0	34.793.886	34.793.886
Suscripciones varias	0	139.109.007	139.109.007	0	103.387.485	103.387.485
Gastos no Deducibles	0	702.301.915	702.301.915	0	2.895.839.229	2.895.839.229
Iva Gasto 10%	0	21.133.317	21.133.317	0	18.982.304	18.982.304
Gastos de Escribanía	0	156.632.473	156.632.473	0	24.813.476	24.813.476
Otros Gastos de Administracion	0	5.242.936	5.242.936	0	10.031.636	10.031.636
Otros Beneficios al Personal	0	0	0	0	238.746.500	238.746.500
Gastos de Capacitacion	0	3.618.181	3.618.181	0	130.780.217	130.780.217
Gastos de Limpieza	0	77.037.195	77.037.195	0	56.917.461	56.917.461
Gastos de Envío	0	27.261.711	27.261.711	0	17.832.680	17.832.680
Gastos de Personal	0	81.451.695	81.451.695	0	82.002.291	82.002.291
Gastos de Muebles y Enseres	0	72.744.936	72.744.936	0	34.527.052	34.527.052
Gastos de Licilacion	0	820.722	820.722	0	16.003.889	16.003.889
Regalos Empresariales	0	124.710.097	124.710.097	0	107.464.273	107.464.273
Gastos de Consumiciones	0	64.377.126	64.377.126	0	21.656.638	21.656.638
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	8.457.950.968	8.457.950.968	0	8.322.849.434	8.322.849.434
Amortización activos intangibles	0	538.312.944	538.312.944	0	576.749.304	576.749.304
Reserva Legal del Ejercicio	0	435.925.409	435.925.409	0	417.065.121	417.065.121
Servicios de Consultoría y Asesoramiento	0	13.636.364	13.636.364	0	0	0
Uniformes	0	44.301.364	44.301.364	0	4.188.182	4.188.182
Gastos de emisión de Bonos	0	91.145.762	91.145.762	0	18.376.685	18.376.685
Gastos de Consumicion cena de fin de año	0	51.441.476	51.441.476	0	39.686.580	39.686.580
Aporte Social GND	0	0	0	0	125.000.000	125.000.000
<b>Total</b>	<b>18.325.839.381</b>	<b>21.229.272.875</b>	<b>39.555.112.256</b>	<b>18.484.807.912</b>	<b>22.851.207.555</b>	<b>41.336.015.467</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

En guaraníes

Otros ingresos	2024	2023	Otros gastos (Detallar cuenta)	2024	2023
Ingreso por Venta de Activo Fijo	63.075.038	30.000.001			
Descuentos Obtenidos	0	25.049.799			
Recupero de Siniestro	0	0			
Otros Ingresos Operativos	895.560.096	978.018.668			
<b>Total</b>	<b>958.635.134</b>	<b>1.033.068.468</b>	<b>Total</b>	-	-

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2024	2023	Gastos Financieros netos	2024	2023
Ganancias por Diferencia de Cambio	197.868.979	219.922.527	Intereses Pagados	9.409.186.016	8.489.601.931
Intereses Ganados	106.774.839	3.109.831.074	Gastos Bancarios	84.248.881	173.963.634
			Resultado por Diferencia de cambios	3.052.347.729	552.646.589
			Otros intereses pagados	1.704.546.804	1.326.901.019
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>304.643.818</b>	<b>3.329.753.601</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>14.250.329.430</b>	<b>10.543.113.173</b>

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

En guaraníes

**NO APLICABLE**

Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)	2024	2023
<b>Total</b>	-	-

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

En guaraníes

**NO APLICABLE**

**Resultado participación minoritaria**  
(Detallar cuenta)

**2024**

**2023**

**Total**

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En guaraníes

**2024**

**2023**

**Impuesto a la renta**

Impuesto a la renta

1.427.790.622

1.982.114.595

**Total**

**1.427.790.622**

**1.982.114.595**

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

**2024**

**2023**

**Conceptos**

Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

8.282.582.764

7.924.237.306

**Total**

**8.282.582.764**

**7.924.237.306**

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

**Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

2024

2023

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	60.000	52.700
Utilidad Neta	8.282.582.764	7.924.237.306
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>138.043</b>	<b>150.365</b>

**NO APLICABLE**

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Diciembre de año 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2024 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACION DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25

Al 31 de diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

**NO APLICABLE**

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

En miles de guaraníes

Al ... de ..... 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes ..... (Al ... de .....20X1: Guaraníes .....) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

## NO APLICABLE

### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

#### 10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024

### NO APLICABLE

#### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2024	2023
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total activo</b>	-	-
<b>PASIVO</b>	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivo</b>	-	-

	2024	2023
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....	-	-
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios	-	-
Otros	-	-
<b>Gastos financieros</b>	-	-
Intereses pagados por préstamos	-	-

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

Consortio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consortio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.