

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.(TECSUL S.A.E.)**

Fecha Presentación: **31/12/2024**

	INDICE	REF.
Informacion General		
	Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
	Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General		
	Efectivo y equivalente de efectivo	BG Nota 3
	Inversiones temporales	Nota 4
	Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
	Otros créditos	Nota 6
	Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
	Inventarios	Nota 7
	Inversión en asociadas	Nota 8
	Propiedades, planta y equipo	Nota 9
	Activos disponibles para la venta	Nota 10
	Activos intangibles	Nota 11
	Goodwill	Nota 12
	Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
	Préstamos a corto plazo	Nota 14
	Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
	Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
	Impuestos a pagar	Nota 17
	Provisiones	Nota 18
	Otros pasivos corrientes	Nota 19
	Préstamos a largo plazo	Nota 14
	Otros pasivos no corrientes	Nota 19
	Capital integrado	Nota 20
	Reserva de revalúo	Nota 21
	Reserva legal	Nota 21
	Reservas estatutarias	Nota 21
	Reservas facultativas	Nota 21
	Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
	Resultados acumulados	Nota 23
	Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados		
	Ventas	ER Nota 25
	Costo de ventas	Nota 26
	Gastos de ventas	Nota 27
	Gastos administrativos	Nota 27
	Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
	Ingresos financieros - neto	Nota 29
	Gastos financieros - neto	Nota 29
	Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
	Resultado participación minoritaria	Nota 31
	Impuesto a la renta	Nota 32
	Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
	Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
	Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
	Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto		
Estado de Flujos de Efectivo		
Otras Notas de los Estados Financieros		
	Activos gravados	Nota 36
	Contingencias y compromisos	Nota 37
	Impuesto diferido	Nota 38
	Hechos posteriores	Nota 39
	Salidos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023

(En guaraníes)

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

Al 31 de Diciembre de 2024

(En guaraníes)

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>3</u>	7.713.151.652	9.619.930.071
Inversiones temporales	<u>4</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	71.426.893.258	48.351.898.953
Otros créditos	<u>6</u>	55.617.092.589	76.347.603.283
Inventarios	<u>7</u>	32.517.549.460	25.547.015.767
Total activos corrientes		167.274.686.959	159.866.448.074
Activos no Corrientes			
Otros créditos	<u>6</u>	6.998.644.004	6.216.971.102
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	-	-
Inversión en asociadas	<u>8</u>	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<u>9</u>	80.902.270.057	79.960.700.285
Activos disponibles para la venta	<u>10</u>	-	-
Activos intangibles	<u>11</u>	22.593.909	60.906.849
Goodwill	<u>12</u>	-	-
Total activos no corrientes		90.966.571.779	89.281.642.045
Total Activos		258.241.258.738	249.148.090.119
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	<u>13</u>	49.480.157.389	32.531.731.244
Préstamos a corto plazo	<u>14</u>	46.619.350.312	47.855.108.252
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>15</u>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>16</u>	1.158.558.784	1.213.945.813
Impuestos a pagar	<u>17</u>	3.006.567.864	2.366.487.435
Provisiones	<u>18</u>	12.136.364	4.500.000
Otros pasivos corrientes	<u>19</u>	11.639.442.143	26.191.594.775
Total Pasivos Corrientes		111.916.212.856	110.163.367.519
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	<u>14</u>	58.611.044.297	55.557.307.732
Otros pasivos no corrientes	<u>19</u>	11.797.311.095	15.634.881.955
Total pasivos no corrientes		70.408.355.392	71.192.189.687
Total Pasivos		182.324.568.248	181.355.557.206
Patrimonio Neto			
Capital integrado	<u>20</u>	61.000.000.000	53.700.000.000
Reserva de revalúo	<u>21</u>	3.999.408.054	3.999.408.054
Reserva legal	<u>21</u>	3.568.819.959	3.131.400.214
Reservas estatutarias	<u>21</u>	-	-
Reservas facultativas	<u>21</u>	-	-
Diferencia transitoria por conversión	<u>22</u>	-	-
Resultados acumulados	<u>23</u>	7.348.462.477	6.961.724.645
Subtotal		75.916.690.490	67.792.532.913
Interés minoritario	<u>24</u>	-	-
Total Patrimonio Neto		75.916.690.490	67.792.532.913
Total Pasivos y Patrimonio Neto		258.241.258.738	249.148.090.119

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
(En guaraníes)

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con igual período del año anterior
(En Guaraníes)

	Nota	2024	2023
Ventas	25	163.033.220.353	164.058.645.327
Costo de ventas	26	97.115.036.612	102.984.207.594
Utilidad bruta		65.918.183.741	61.074.437.733
Gastos de ventas	27	21.148.225.900	21.186.511.524
Gastos administrativos	27	22.084.783.465	23.686.775.750
Otros ingresos y gastos operativos	28	1.025.915.871	1.035.820.520
Resultado operativo		23.711.090.247	17.236.970.979
Ingresos financieros - neto	29	304.822.105	3.329.776.259
Gastos financieros - neto	29	14.266.428.134	10.553.009.416
Subtotal		9.749.484.218	10.013.737.822
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		9.749.484.218	10.013.737.822
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	1.438.509.080	2.010.012.847
Resultado neto de actividades ordinarias			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	8.310.975.138	8.003.724.975
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		8.310.975.138	8.003.724.975
Utilidad neta por acción ordinaria	35	136.245	151.873

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
(En guaraníes)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	127.088.678.604	153.131.930.026
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-94.720.520.620	-112.801.819.748
Efectivo generado por las operaciones	-36.982.303.626	-41.425.975.808
Intereses pagados	5.981.986.891	4.786.995.664
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-1.413.002.023	-1.844.772.868
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(45.160.774)	1.846.357.266
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-9.737.563.021	-8.419.831.298
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	451.515.000
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-9.737.563.021	-7.968.316.298
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	1.430.424.127	15.580.054.357
Aportes de capital recibidos	9.300.000.000	-
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	10.730.424.127	15.580.054.357
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	947.700.332	7.844.204.006
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-2.854.478.751	-324.270.463
<i>Efectivo al principio del año</i>	9.619.930.071	2.099.996.528
Efectivo al final del periodo	7.713.151.652	9.619.930.071

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
 (En guaraníes)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios				Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	51.700.000.000		3.999.408.054		3.131.400.214		5.078.740.945		63.909.549.213
Cambio en política contable (Nota....)									
Saldo reestructurado	2.000.000.000		3.999.408.054		3.131.400.214		-		2.000.000.000
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N°18 de fecha 30 de abril de 2021							-962.512.661		-6.120.740.945
Integración del capital social	-								-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revalúo de activos fijos			-						-
Revalúo técnico					437.419.745		8.003.724.975		8.441.144.720
Resultado del año			-						
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	53.700.000.000	-	3.999.408.054	-	3.568.819.959	-	7.041.212.314	-	68.229.952.988
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°23 de fecha 22 de marzo de 2024	7.300.000.000						-624.237.636		-624.237.636
Revalúo de activos fijos					-				
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año			-				8.310.975.138		8.310.975.138
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	61.000.000.000	-	3.999.408.054	-	3.568.819.959	-	14.727.949.816	-	75.916.690.490

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
(En guaraníes)

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

Información al 31 diciembre 2024

1. IDENTIFICACION

1.1 NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tecnología del Sur S.A.E. (Tecsul S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

La empresa TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DEL SUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública Nº 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la seccion Contratos, bajo el Nº 936, Serie C y el folio Nº 4481 y siguientes, Seccion Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura Nº 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emision de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nº 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública Nº 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Luego, según Escritura Pública Nº 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el Nº 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Por Escritura Pública Nº 10 de fecha 3 de noviembre de 2021, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 34 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "A", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21.000.000.000, a Gs. 60.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 03, al folio 26 al 36, en fecha 7 de Enero de 2022.

1.3 RUC: 80033539-2

1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tuneles.

1.5 ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

Recolección de desechos inocuos.

Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contrata.

Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos, madera, equipo sanitario.

Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.

Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales n.c.p. sin operario.

1.6 DOMICILIO LEGAL: Tte. Cnel. Ayala Velazquez 373

1.7 TELEFONO: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.8 FAX: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.9 E-MAIL: joaquin@tecsul.com.py

1.10 SITIO PAGINA WEB: www.tecsul.com.py

2. ADMINISTRACION

Cargos	Nombres y Apellidos
Presidente	Joaquin Fernández Solano López
Director Titular	Marcelo Piñeiro Flecha
Director Titular	Pablo Fernández Solano López
Director Suplente	Luisa Adela Solano López
Director Suplente	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Síndico titular	Anibal Da Silva Vendevure
Síndico suplente	Juan Pablo Melgarejo
Gerente Sucursal Ciudad del Este	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Gerente Técnico de Obras	Santiago Martin Cruz
Gerente General	Luisa Adela Solano López

3. CAPITAL Y PROPIEDAD

En Guaraníes				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	1.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de participacion del capital integrado
Joaquin Fernández Solano López	54.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	54.000	54.000.000.000	90%
Pablo Fernández Solano López	6.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	6.000	6.000.000.000	10%
Total	60.000		60.000	60.000.000.000	100%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: MORALES PAOLI & ASOCIADOS

4.2 NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV: 68_27062022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2024 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recolección de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. 7ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
(En guaraníes)

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 2 (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 3 (Tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1000.000.000- Dólares

Un millón de Dólares dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG 1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2073
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 6,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 2 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2080
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 6,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 –Guaraníes Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 4 (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Jueves, 21 de octubre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Jueves, 16 de octubre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.
- Fecha de Vencimiento del Capital: Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000

Asunción
Tio Cornelio Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Serie N°: 5 (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Serie N°: 6 (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2000.000,00 –Dólares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato. Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3 (Tres).**
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

Asunción
Tte. Genl. Amb. Volázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- **Serie N°:** 4 (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

Pago del Capital: Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 16 del mes de agosto 2024, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 30.000.0000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de GS 30.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 30.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: viernes, 15 de noviembre de 2030.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2024 y 31 de Diciembre 2023
(En guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros CONSOLIDADOS han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay, el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al y por los ejercicios cerrados el, 31 de de 20X2 y 20X1. Según el Índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	258.241.259	Guaraní	PYG	249.148.090
Pasivos	Guaraní	PYG	182.324.568	Guaraní	PYG	181.355.557
Posición neta			75.916.690			67.792.533

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Fondo Fijos Obras	15.655.054	86.305.065
Fondo Fijos Administracion	79.084.328	34.584.721
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	7.392.464.920	7.678.349.048
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	51.969.560	665.830.889
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	16.842.028	19.915.202
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Recaudacion a Depositar	4.525.000	34.187.462
Cheques diferidos a cobrar	137.041.168	1.100.000.000
Caja Moneda Extranjera Dolares	2.758.192	757.684
Fondo Fijo Taller	12.811.402	-
Total	7.713.151.652	9.619.930.071

e) Disponibilidades restringidas

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

f) Inversiones

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2024	2023	
Total Inversión	3.043.063.809	3.043.063.809	<- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnologia S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
A porte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-30.347.892
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	-273.875.730

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.300.262	-
	50%	1.353.500.000	50%	1.353.500.000	-15.173.946
650	65%	650.000.000	65%	650.000.000	-178.019.225

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscrito.

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	70.152.225.616	49.242.810.151
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	276.181.425	110.653.312,00
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	998.486.217	1.804.915.000
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		-	-2.806.479.510
Total		71.426.893.258	48.351.898.953

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/2024
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	25.011.777.260	0%
B. Total Cartera Vencida	45.416.629.781	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	-	0%
En Gestión de Cobro	-	0%
En Gestión de Cobro Judicial	-	0%
Total de la cartera de créditos (A+B)	70.428.407.041	
(-) Total Provisiones	-	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	70.428.407.041	
Observaciones		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	1095
En Gestión de Cobro Judicial	1096	

h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (*NIF 12, párrafo 5*). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: *PPP (Precio Promedio Ponderado)*.

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se obtiene la piedra cero).
- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.
- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zarandea para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **piedra 4ta, 5ta y 6ta**.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2024	2023
Mercaderías-Piedra Triturada	4.410.937.874	4.126.000.000
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Materiales, suministros y Repuestos	25.864.338.867	19.979.110.323
Importaciones en curso	1.474.210.275	673.843.000
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	32.517.549.460	25.547.015.767

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

i. Propiedades, planta y equipo

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resol.77/2020.Sera obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperado en dicho momento

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	1.232.988.008	-	-	-	1.232.988.008	51.221.469	130.003.800	-	-	130.003.800	1.102.984.208	1.232.988.008
Rodados	3.652.918.947	447.008.632	-	-	4.099.927.579	3.052.412.334	923.132.508	-	-	3.975.544.842	3.176.795.071	3.652.918.947
Transportes	-	325.000.000	-	-	325.000.000	-	-	-	-	-	325.000.000	-
Equipos de Informatica	154.879.089	28.548.064	-	-	183.427.153	331.917.034	59.082.180	-	-	390.999.214	124.344.973	154.879.089
Muebles y útiles	546.416.164	227.273	1.393.292	-	545.250.145	352.108.655	192.327.581	-	-	411.190.835	486.167.965	546.416.164
Equipos de comunicación	15.925.475	13.454.546	-	-	29.380.021	1.923.476	3.460.080	-	-	194.251.057	(162.947.560)	15.925.475
Maquinarias y Equipos	62.522.162.623	8.695.365.794	3.563.814	-	71.213.964.603	21.330.367.841	7.050.931.031	-	-	21.333.827.921	71.210.504.523	62.522.162.623
Gastos de Organización	1.999.999.996	-	-	-	1.999.999.996	-	500.000.004	-	-	7.050.931.031	(5.050.931.035)	1.999.999.996
Equipos fotograficos	17.640.909	-	-	-	17.640.909	10.742.880	1.820.016	-	-	510.742.884	(482.359.095)	17.640.909
Carteles y Letreros	430.010	-	-	-	430.010	856.225	125.712	-	-	2.676.241	(1.390.006)	430.010
Inmuebles	8.656.779.649	-	-	-	8.656.779.649	-	-	-	-	125.712	8.656.653.937	8.656.779.649
Motobomba	10.293.135	-	-	-	10.293.135	6.241.817	908.376	-	-	6.241.817	10.293.135	10.293.135
Equipos de Oficina	223.055.880	45.476.364	-	-	268.532.244	2.422.408	44.089.320	-	-	3.330.784	267.623.868	223.055.880
Avioneta	1.792.704.344	330.235.013	-	-	2.122.939.357	188.705.720	141.529.293	330.235.013	-	-	1.981.410.064	1.792.704.344
Herramientas	9.253.359	-	-	-	339.488.372	1.061.345	2.502.336	-	-	142.590.638	197.959.079	9.253.359
Mejoras en propiedad de Terceros	232.103.619	-	-	-	232.103.619	189.166.327	45.454.728	-	-	191.668.663	229.601.283	232.103.619
Mejoras en inmuebles propios	169.804.881	-	-	-	169.804.881	-	21.225.612	-	-	45.454.728	124.350.153	169.804.881
Equipos de Topografias	7.414.816	6.536.364	2.445.455	-	11.505.725	-	1.456.236	-	-	-	(9.719.887)	7.414.816
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	(1.284.070.619)	-	-	-	-	1.284.070.619	-	-	-	1.285.526.855	(1.284.070.619)	(1.284.070.619)
Totales	79.960.700.285	9.891.852.050	7.402.561	-	91.459.455.406	26.803.218.150	9.118.048.813	330.235.013	-	35.675.107.022	80.902.270.057	79.960.700.285

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En guaraníes	
	2024	2023
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-381.086.694	-342.773.754
Total general	22.593.909	60.906.849

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

NOTA 25 – VENTAS

	En Guaraníes	
	2024	2023
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	79.583.675.636	108.166.423.436
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	-
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	2.087.258.737	1.265.245.989
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	60.726.306.210	24.048.887.703
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	1.105.570.169	1.799.052.585
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	924.643.482	372.589.549
Ventas de servicios sector privado	8.541.181.861	19.207.544.324
Ventas de servicios sector privado- Tecnolimpia	6.080.776.903	-
(-) Descuentos Concedidos	-	-710.940.997
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	129.232.249	551.122.771
Ventas de mercaderias exentas de IVA	3.611.272.914	8.707.012.739
Ventas por productos de Explotacion Minera	243.302.192	651.707.228
Total	163.033.220.353	164.058.645.327

I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

m. Restricciones a la distribución de utilidades

Reserva legal: Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	2.080.151.759	1.320.500.509
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.973.089.860	2.222.066.972
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	31.567.940.595	18.653.929.500
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	13.648.238.316	9.877.000.818
Proveedores Importación	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otros acreedores	PYG	Guaraní	173.148.896	424.102.234
Cheques emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	37.587.963	34.131.211
Total cuentas a pagar por comerciales			49.480.157.389	32.531.731.244

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	3.281.571.122	1.085.688.925
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	279.334.000	-
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.095.940.230	1.602.864.435
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	6.581.981.617	7.612.282.654
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			11.238.826.969	10.300.836.014

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

- (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion
- (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaranies.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itau S.A.	9/3/2025	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria	22/4/2024	PYG	Guaraní	3.000.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.	16/4/2025	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria	25/12/2024	PYG	Guaraní	281.521.374	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	15/3/2025	PYG	Guaraní	181.575.318	Co deudoria	9/3/2024	PYG	Guaraní	352.774.566	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	22/3/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria					
Banco Familiar S.A.E.C.A	5/4/2025	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria	5/9/2024	PYG	Guaraní	352.774.565	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	7/4/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria	19/5/2024	PYG	Guaraní	604.637.662	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	18/5/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria	15/6/2024	PYG	Guaraní	755.755.520	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	13/6/2025	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria	15/11/2024	PYG	Guaraní	604.637.662	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	14/11/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria	17/6/2024	PYG	Guaraní	755.755.521	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A				0	Co deudoria	29/4/2024	PYG	Guaraní	1.007.618.617	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A				0	Co deudoria	14/12/2024	PYG	Guaraní	755.755.520	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	8/1/2025	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria	5/3/2024	PYG	Guaraní	1.500.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	10/2/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	21/6/2024	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	7/8/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	17/7/2024	PYG	Guaraní	1.900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	12/5/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria	19/7/2024	PYG	Guaraní	2.800.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	23/4/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria	22/7/2024	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	20/10/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria	28/4/2024	PYG	Guaraní	20.954.975	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.				0	Co deudoria	25/10/2024	PYG	Guaraní	21.057.892	Co deudoria
Bancop S.A.	12/4/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	21/2/2024	PYG	Guaraní	694.687.500	Co deudoria
Bancop S.A.	13/10/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	18/5/2024	PYG	Guaraní	168.750.000	Co deudoria
Bancop S.A.				0	Co deudoria	14/11/2024	PYG	Guaraní	168.750.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	15/4/2025	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria	3/6/2024	PYG	Guaraní	802.640.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.					Co deudoria	4/4/2024	PYG	Guaraní	193.076.412	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.					Co deudoria	3/10/2024	PYG	Guaraní	772.305.643	Co deudoria

Banco GNB Paraguay S.A.	9/1/2025	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria	13/7/2024	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	12/1/2025	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria				0	
Banco GNB Paraguay S.A.	9/2/2025	PYG	Guaraní	175.000.000	Co deudoria				0	
Banco GNB Paraguay S.A.	11/3/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria				0	
Banco GNB Paraguay S.A.	12/7/2025	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria				0	
Banco GNB Paraguay S.A.	9/8/2025	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria				0	
Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	21/6/2025	PYG	Guaraní	2.002.200.000	Co deudoria	21/12/2024	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	20/9/2025	PYG	Guarani	1.200.000.000	Co deudoria	21/6/2024	PYG	Guarani	600.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	766.560.000	Co deudoria	20/12/2024	PYG	Guarani	600.000.000	Co deudoria
				0	Co deudoria	18/12/2026	PYG	Guarani	766.560.000	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria	10/9/2025	PYG	Guarani	580.729.945	Co deudoria
Banco BASA S.A.		PYG	Guarani	0	Co deudoria	19/7/2024	PYG	Guarani	5.000.000.000	Co deudoria
Finexpar S.A.E.C.A.	23/2/2025	PYG	Guarani	500.000.000	Co deudoria					
Cheques Diferidos				7.449.134.761					6.065.198.601	
Sobregiros en Cuenta Corriente				0					0	
Tarjeta de credito Empresarial				13.151.835					31.755.994	
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guaraní	1.723.047.412			PYG	Guaraní	4.262.717.903	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guaraní	-1.723.047.412			PYG	Guaraní	-4.262.717.903	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				4.878.412.227					3.724.692.380	
(-) Intereses a Devengar				-4.878.412.227					-3.724.692.380	
Total				46.619.350.312					47.855.108.252	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/2026	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria	18/4/2026	PYG	Guarani	63.173.677	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	480.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	1.550.000.000	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	0		10/9/2025	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.				0		9/1/2025	PYG	Guarani	3.750.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	20/6/2025	PYG	Guarani	0		20/6/2025	PYG	Guarani	1.200.000.000	
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	766.880.000		18/12/2026	PYG	Guarani	1.533.440.000	
Deudas bursátiles										
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(Uno) PYTSU01F2040	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 6(Tres) PYTSU06F2391	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 1(unos) PYTSU01F207	9/9/2025	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	9/9/2025	USD	Guarani	3.641.810.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F208	10/3/2026	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	10/3/2026	USD	Guarani	3.641.810.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 3(Dos) PYTSU01F208	10/6/2028	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma	10/6/2028	USD	Guarani	2.134.100.660	Sola Firma
Emision Global de Bonos G2-Serie 1(Unos) PYTSU01F9060	30/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma				0	
Emision Global de Bonos G2-Serie 2(Dos) PYTSU02F9077	29/11/2029	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma				0	
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	149.337.969			PYG	Guarani	767.179.860	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-149.337.969			PYG	Guarani	-767.179.860	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				6.360.620.882					5.334.605.850	
(-) Intereses a Devengar				-6.360.620.882					-5.334.605.850	
Total				58.611.044.297					55.557.307.732	

NO APLICABLE

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Bonos bursátiles	-	-
Intereses bancarios a pagar	-	-
Intereses bursátiles a pagar	-	-
(nuevas cuentas a incluir)	-	-
Total general	-	-

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	239.784.492	184.088.159,00
Aportes y retenciones a pagar	911.520.984	1.025.552.667
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Retención Judicial a empleados	7.253.308	4.304.987
Total	1.158.558.784	1.213.945.813

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	1.438.645.669	2.010.012.847
Retenciones de Impuestos a Pagar	-	39.427.473
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	1.567.922.195	317.047.115
	-	-
Total	3.006.567.864	2.366.487.435

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar	3.636.364	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Garantía de alquiler	8.500.000	4.500.000
Total	12.136.364	4.500.000

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2024	2023
Retencion de IVA a pagar	15.482.349	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	5.927.001	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	5.820.092.447	12.760.312.445
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales corto plazo	258.630.963	61.767.070
Otros acreedores Corto plazo	-	-
Dividendos a Pagar	-	-
Anticipo de Clientes	3.640.570.074	12.045.432.419
Otros intereses a pagar	339.045.949	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	24.789.252
Intereses a Pagar IVA DGR	-	4.494.024
Retencion IDU a Pagar	-	-
Retencion Fondo de Garantia a Pagar	1.556.056.996	1.294.799.565
Alquileres a Pagar	3.636.364	-
Total	11.639.442.143	26.191.594.775
No Corrientes	2024	2023
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	-	5.334.045.941
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales Largo plazo	-	-
Otros intereses a pagar Largo plazo	558.484.126	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
lps a pagar Facilidad de Pago	-	-
Proveedores Locales Largo Plazo	279.334.000	-
Proveedores del Exterior Largo Plazo	4.377.511.352	2.688.553.360
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	6.581.981.617	7.612.282.654
Total	11.797.311.095	15.634.881.955

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	60.000.000.000	50.700.000.000
Monto Capital Integrado TECSUL S.A.E.	60.000.000.000	50.700.000.000
Monto Capital Integrado TECNOLIMPIA S.A.	1.000.000.000	1.000.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento Capital a Integrar	-	-
Cantidad de Acciones TECNOLIMPIA S.A.	650	650
Cantidad de Acciones TECSUL S.A.E.	60.000	50.700
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	61.000.000.000	53.700.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2024	2023
a Reserva de revalúo	3.999.408.054	3.999.408.054
El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo		
b Reserva legal	3.568.819.959	3.131.400.214
Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.		
c Reservas estatutarias		
N/A		
d Reservas facultativas	0	0
N/A		

Breve Descripción

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2024	2023
Diferencia transitoria por conversión		

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	-962.512.661	-1.042.000.330
Resultado del ejercicio actual	8.310.975.138	8.003.724.975
Totales	7.348.462.477	6.961.724.645

NO APLICABLE

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2024	2023
Interes Minoritario		

NOTA 25 – VENTAS

	En Guaranies	
	2024	2023
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	79.583.675.636	108.166.423.436
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	-
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	2.087.258.737	1.265.245.989
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	60.726.306.210	24.048.887.703
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	1.105.570.169	1.799.052.585
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	924.643.482	372.589.549
Ventas de servicios sector privado	8.541.181.861	19.207.544.324
Ventas de servicios sector privado- Tecnolimpia	6.080.776.903	-
(-) Descuentos Concedidos	-	-710.940.997
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	129.232.249	551.122.771
Ventas de mercaderias exentas de IVA	3.611.272.914	8.707.012.739
Ventas por productos de Explotacion Minera	243.302.192	651.707.228
Total	163.033.220.353	164.058.645.327

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo Operativo	En Guaraníes	
	2024	2023
Existencia inicial del inventario	-	-
Costo de Fletes Pagados	3.408.015.600	17.882.167.016
Costo Operativo de Materiales	14.297.887.323	8.828.784.085
Costo de Combustibles y Lubricantes	18.886.107.741	21.484.328.757
Costo de servicios prestados	45.641.755.059	36.438.160.284
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	8.200.597.937	6.630.444.072
Costo de Alquiler de Equipos	2.721.444.461	4.503.773.638
Costo Tasa por Recoleccion de Basura	444.639.255	467.418.457
Costo de herramientas menores	17.157.611	44.692.865
Otros costos operativos	3.497.431.625	6.704.438.420
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	-	-
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>	-	-
Total costo de ventas	97.115.036.612	102.984.207.594

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	125.329.259	0	125.329.259	153.256.367	0	153.256.367
Víaticos y Movilidad	289.044.380	134.015.868	423.060.248	373.025.079	81.384.307	454.409.386
Servicios de Señalización y cartelería	342.297.056	0	342.297.056	19.649.999	0	19.649.999
Sueldos y Jornales	14.887.101.640	2.154.994.125	17.042.095.765	14.720.745.054	1.956.981.213	16.677.726.267
Aporte Patronal	2.456.371.863	355.574.040	2.811.945.903	2.428.923.196	322.901.918	2.751.825.114
Aguinaldo	1.119.010.276	179.582.836	1.298.593.112	1.194.678.647	153.731.569	1.348.410.216
Comisiones pagadas sobre ventas	501.115.666	0	501.115.666	446.023.820	0	446.023.820
Otros gastos de Ventas	14.614.750	0	14.614.750	99.212.648	0	99.212.648
Gastos de Consumiciones	1.346.162.828	0	1.346.162.828	1.678.868.533	0	1.678.868.533
Bonificación Familiar	0	0	0	0	0	0
Remuneración Personal Superior	0	470.000.000	470.000.000	0	485.000.000	485.000.000
Gastos de Representación	0	10.072.735	10.072.735	0	26.980.254	26.980.254
Honorarios Profesionales	0	4.051.760.690	4.051.760.690	0	3.984.265.788	3.984.265.788
Alquileres Pagados	0	418.917.812	418.917.812	0	222.024.238	222.024.238
Agua,luz,telefono e internet	0	361.929.029	361.929.029	0	258.072.282	258.072.282
Combustibles y Lubricantes	0	105.326.487	105.326.487	0	57.169.967	57.169.967
Reparaciones y Mantenimientos	0	113.333.569	113.333.569	0	38.036.417	38.036.417
Seguros Pagados	0	900.884.347	900.884.347	0	922.578.555	922.578.555
Útiles de Oficina	0	59.466.848	59.466.848	0	55.355.786	55.355.786
Donaciones y Contribuciones	0	5.000.000	5.000.000	0	0	0
Impuestos,tasas,patentes y otras contribuciones	0	233.261.439	233.261.439	0	223.888.206	223.888.206
Ley 2051/03 Art.41	0	274.531.794	274.531.794	0	116.962.695	116.962.695
Gastos Generales	0	190.871.628	190.871.628	0	88.016.466	88.016.466
Servicios contratados	0	331.735.545	331.735.545	0	719.795.816	719.795.816
Impresos Varios	0	46.085.676	46.085.676	0	94.521.130	94.521.130
Servicios e Insumos informaticos	0	222.751.764	222.751.764	0	296.333.598	296.333.598
Gastos de seguridad	67.178.182	144.844.317	212.022.499	72.128.181	35.357.522	107.485.703
Suscripciones varias	0	139.109.007	139.109.007	0	103.387.485	103.387.485
Gastos no Deducibles	0	795.677.470	795.677.470	0	3.063.252.267	3.063.252.267
Iva Gasto 10%	0	21.146.316	21.146.316	0	18.982.304	18.982.304
Gastos de Escribanía	0	156.768.837	156.768.837	0	24.813.476	24.813.476
Otros Gastos de Administración	0	5.242.936	5.242.936	0	11.244.314	11.244.314
Otros Beneficios al Personal	0	0	0	0	238.746.500	238.746.500
Gastos de Capacitación	0	3.618.181	3.618.181	0	131.630.217	131.630.217
Gastos de Limpieza	0	117.686.830	117.686.830	0	59.368.064	59.368.064
Gastos de Envío	0	28.268.984	28.268.984	0	19.532.089	19.532.089
Gastos de Personal	0	110.529.517	110.529.517	0	108.351.150	108.351.150
Gastos de Muebles y Enseres	0	73.022.845	73.022.845	0	34.890.688	34.890.688
Gastos de Licitación	0	820.722	820.722	0	16.003.889	16.003.889
Regalos Empresariales	0	124.827.622	124.827.622	0	113.574.418	113.574.418
Gastos de Consumiciones	0	64.860.978	64.860.978	0	21.656.638	21.656.638
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	8.502.005.016	8.502.005.016	0	8.396.735.090	8.396.735.090
Amortización activos intangibles	0	538.312.944	538.312.944	0	576.749.304	576.749.304
Reserva Legal del Ejercicio	0	437.419.745	437.419.745	0	421.248.683	421.248.683
Servicios de Consultoría y Asesoramiento	0	13.636.364	13.636.364	0	0	0
Uniformes	0	44.301.364	44.301.364	0	4.188.182	4.188.182
Gastos de emisión de Bonos	0	91.145.762	91.145.762	0	18.376.685	18.376.685
Gastos de Consumición cena de fin de año	0	51.441.476	51.441.476	0	39.686.580	39.686.580
Aporte Social GND	0	0	0	0	125.000.000	125.000.000
Total	21.148.225.900	22.084.783.465	43.233.009.365	21.186.511.524	23.686.775.750	44.873.287.274

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2024	2023	Otros gastos	2024	2023
Ingreso por Venta de Activo Fijo	130.347.765	30.000.001	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	0	25.049.799			
Recupero de Siniestro	0	0			
Otros Ingresos Operativos	895.568.106	980.770.720			
Total	1.025.915.871	1.035.820.520	Total	-	-

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2024	2023	Gastos Financieros netos	2024	2023
Ganancias por Diferencia de Cambio	198.047.266	219.945.185	Intereses Pagados	9.409.186.016	8.494.960.818
Intereses Ganados	106.774.839	3.109.831.074	Gastos Bancarios	88.898.418	174.912.682
			Resultado por Diferencia de cambios	3.055.368.177	552.958.534
			Otros intereses pagados	1.712.975.523	1.330.177.382
Total ingresos financieros	304.822.105	3.329.776.259	Total gastos financieros	14.266.428.134	10.553.009.416

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado de inversiones en asociadas

2024

2023

(Detallar cuenta)

Total

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado participación minoritaria

2024

2023

(Detallar cuenta)

Total

Asunción
c/te. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2024	2023
Impuesto a la renta		
Impuesto a la renta	1.438.509.080	2.010.012.847
Total	1.438.509.080	2.010.012.847

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2024	2023
Conceptos		
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	8.310.975.138	8.003.724.975
Total	8.310.975.138	8.003.724.975

NO APLICABLE

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2024	2023
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	61.000	52.700
Utilidad Neta	8.310.975.138	8.003.724.975
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	136.245	151.873

NO APLICABLE

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Junio de año 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2024 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25

Al 31 de diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

NO APLICABLE

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al ... de20X1: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024

NO APLICABLE

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
Total activo	-	-
PASIVO	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Total pasivo	-	-

	2024	2023
Costo de ventas		
Compras a	-	-
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios	-	-
Otros	-	-
Gastos financieros	-	-
Intereses pagados por préstamos	-	-

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Consortio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consortio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.