

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.)**



Fecha Presentación: **31/3/2025**

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Préstamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Al 31 de Marzo de 2025 y 31 de Diciembre 2024

(En guaraníes)

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

Al 31 de Marzo de 2025

(En guaraníes)

	Nota	2025	2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>3</u>	1.329.897.088	7.713.151.652
Inversiones temporales	<u>4</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	69.596.852.894	71.426.893.258
Otros créditos	<u>6</u>	72.931.738.940	55.617.092.589
Inventarios	<u>7</u>	29.003.965.349	32.517.549.460
<b>Total activos corrientes</b>		<b>172.862.454.271</b>	<b>167.274.686.959</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	<u>6</u>	6.057.290.251	6.998.644.004
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	-	-
Inversión en asociadas	<u>8</u>	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<u>9</u>	83.535.985.999	80.902.270.057
Activos disponibles para la venta	<u>10</u>	-	-
Activos intangibles	<u>11</u>	17.621.943	22.593.909
Goodwill	<u>12</u>	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>92.653.962.002</b>	<b>90.966.571.779</b>
<b>Total Activos</b>		<b>265.516.416.273</b>	<b>258.241.258.738</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<u>13</u>	43.989.965.193	49.480.157.389
Préstamos a corto plazo	<u>14</u>	48.382.039.684	46.619.350.312
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>15</u>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>16</u>	1.725.828.304	1.158.558.784
Impuestos a pagar	<u>17</u>	3.064.232.413	3.006.567.864
Provisiones	<u>18</u>	12.136.364	12.136.364
Otros pasivos corrientes	<u>19</u>	15.822.375.764	11.639.442.143
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>112.996.577.722</b>	<b>111.916.212.856</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	<u>14</u>	57.285.366.313	58.611.044.297
Otros pasivos no corrientes	<u>19</u>	17.990.517.572	11.797.311.095
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>75.275.883.885</b>	<b>70.408.355.392</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>188.272.461.607</b>	<b>182.324.568.248</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	<u>20</u>	68.500.000.000	61.000.000.000
Reserva de revalúo	<u>21</u>	3.999.408.054	3.999.408.054
Reserva legal	<u>21</u>	3.568.819.959	3.568.819.959
Reservas estatutarias	<u>21</u>	-	-
Reservas facultativas	<u>21</u>	-	-
Diferencia transitoria por conversión	<u>22</u>	-	-
Resultados acumulados	<u>23</u>	1.175.726.653	7.348.462.477
Subtotal		77.243.954.666	75.916.690.490
Interés minoritario	<u>24</u>	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>77.243.954.666</b>	<b>75.916.690.490</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>265.516.416.273</b>	<b>258.241.258.738</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**

(En guaraníes)

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Al 31 de Marzo de 2025

Comparativo con igual período del año anterior  
(En Guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ventas	<a href="#">25</a>	43.334.455.830	163.033.220.353
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	27.643.133.152	97.115.036.612
<b>Utilidad bruta</b>		<b>15.691.322.678</b>	<b>65.918.183.741</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	4.965.603.364	21.148.225.900
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	5.828.446.380	22.084.783.465
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	380.365.880	1.025.915.871
<b>Resultado operativo</b>		<b>5.277.638.814</b>	<b>23.711.090.247</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	16.241.273	304.822.105
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	3.184.033.147	14.266.428.134
<b>Subtotal</b>		<b>2.109.846.940</b>	<b>9.749.484.218</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>2.109.846.940</b>	<b>9.749.484.218</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>			
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	0	1.438.509.080
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	<b>2.109.846.940</b>	<b>8.310.975.138</b>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>2.109.846.940</b>	<b>8.310.975.138</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	30.801	136.245

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (Método directo)**  
**Al 31 de Marzo de 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En guaraníes)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	40.817.073.067	127.088.678.604
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-46.757.636.754	-94.720.520.620
Efectivo generado por las operaciones	-5.778.480.851	-36.982.303.626
Intereses pagados	2.824.579.081	5.981.986.891
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-1.205.238.492	-1.413.002.023
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>(10.099.703.949)</b>	<b>(45.160.774)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	-4.957.650.945	-9.737.563.021
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-4.957.650.945</b>	<b>-9.737.563.021</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(344.521.245)	1.430.424.127
Aportes de capital recibidos	7.500.000.000	9.300.000.000
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>7.155.478.755</b>	<b>10.730.424.127</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	-7.901.876.139	947.700.332
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-388.156.844	-2.854.478.751
<i>Efectivo al principio del año</i>	9.619.930.071	9.619.930.071
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>1.329.897.088</b>	<b>7.713.151.652</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de Marzo de 2025**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas		Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de Marzo de 2023	51.700.000.000		3.999.408.054		3.568.819.959		7.952.629.680		67.220.857.693
Cambio en política contable (Nota....)									
Saldo reestructurado	2.000.000.000		3.999.408.054		3.568.819.959		-		2.000.000.000
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°23 de fecha 22 de marzo de 2024	7.300.000.000						-1.586.749.967		-1.586.749.967
Integración del capital social	-								-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revalúo de activos fijos			-						-
Revalúo técnico							8.282.582.764		8.282.582.764
Resultado del año			-		-				
Saldo al 31 de Marzo de 2024	61.000.000.000	-	3.999.408.054	-	3.568.819.959	-	6.695.832.797	-	75.916.690.490
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°24 de fecha 28 de marzo de 2025	7.500.000.000						-782.582.764		-782.582.764
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año			-		-		2.109.846.940		2.109.846.940
Saldo al 31 de Marzo de 2025	68.500.000.000	-	3.999.408.054	-	3.568.819.959	-	8.023.096.973	-	77.243.954.666

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
**(En guaraníes)**

**INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

Información al 31 marzo 2025

**1. IDENTIFICACION**

1.1 NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tecnología del Sur S.A.E. (Tecsul S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

La empresa TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DEL SUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública Nº 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la seccion Contratos, bajo el Nº 936, Serie C y el folio Nº 4481 y siguientes, Seccion Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura Nº 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emision de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nº 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública Nº 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Luego, según Escritura Pública Nº 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el Nº 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Por Escritura Pública Nº 10 de fecha 3 de noviembre de 2021, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 34 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "A", fue modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21.000.000.000, a Gs. 60.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 03, al folio 26 al 36, en fecha 7 de Enero de 2022.

1.3 RUC: 80033539-2

1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:

Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tuneles.

1.5 ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCIÓN EN EL RUC:

Recolección de desechos inocuos.

Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contrata.

Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos, madera, equipo sanitario.

Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.

Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales n.c.p. sin operario.

1.6 DOMICILIO LEGAL: Tte. Cnel. Ayala Velazquez 373

1.7 TELEFONO: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.8 FAX: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.9 E-MAIL: joaquin@tecsul.com.py

1.10 SITIO PAGINA WEB: www.tecsul.com.py

**2. ADMINISTRACION**

Cargos	Nombres y Apellidos
Presidente	Joaquin Fernández Solano López
Director Titular	Marcelo Piñeiro Flecha
Director Titular	Pablo Fernández Solano López
Director Suplente	Luisa Adela Solano López
Director Suplente	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Síndico titular	Anibal Da Silva Vendevure
Síndico suplente	Juan Pablo Melgarejo
Gerente Sucursal Ciudad del Este	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Gerente Técnico de Obras	Santiago Martin Cruz
Gerente General	Luisa Adela Solano López

**3. CAPITAL Y PROPIEDAD**

En Guaraníes				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
60.000.000.000	60.000.000.000	67.500.000.000	60.000.000.000	1.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de participacion del capital integrado
Joaquin Fernández Solano López	54.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	54.000	54.000.000.000	90%
Pablo Fernández Solano López	6.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	6.000	6.000.000.000	10%
<b>Total</b>	<b>60.000</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: MORALES PAOLI & ASOCIADOS

4.2 NUMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CNV: 68\_27062022

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de marzo 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1**

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 2** (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 3** (Tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1**

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1000.000.000- Dólares

Un millón de Dólares dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG 1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

**Programa de Emisión Global USD1**

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2073
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 6,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global USD1**

**Serie N°: 2** (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2080
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 6,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1**

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 –Guaraníes Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 4** (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de octubre de 2025.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.456 días.
- **Tasa de interés:** 10,00 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000.

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373

(595 21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara

Edificio Nadua • Oficina 163

(595 61) 500615

**Serie N°: 5** (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

**Serie N°: 6** (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

#### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1**

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2000.000,00 –Dólares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato. Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070\_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3** (Tres).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

**Asunción**  
Tte. Genl. Amb. Valázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

- **Serie N°:** 4 (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

**Pago del Capital:** Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 16 del mes de agosto 2024, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 30.000.0000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de GS 30.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 30.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: viernes, 15 de noviembre de 2030.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

### **Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

### **Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros CONSOLIDADOS han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay, el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

*De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al ....., y por los ejercicios cerrados el 31 de ..... de 20X2 y 20X1. Según el Índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio*

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	265.516.416	Guaraní	PYG	258.241.259
Pasivos	Guaraní	PYG	188.272.462	Guaraní	PYG	182.324.568
<b>Posición neta</b>			<b>77.243.955</b>			<b>75.916.690</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que no afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2025	2024
Fondo Fijos Obras	178.835.015	15.655.054
Fondo Fijos Administracion	63.648.823	79.084.328
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	536.740.405	7.392.464.920
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	321.489.306	51.969.560
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	16.996.704	16.842.028
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Recaudacion a Depositar	20.599.649	4.525.000
Cheques diferidos a cobrar	176.017.592	137.041.168
Caja Moneda Extranjera Dolares	2.758.192	2.758.192
Fondo Fijo Taller	12.811.402	12.811.402
<b>Total</b>	<b>1.329.897.088</b>	<b>7.713.151.652</b>

**Asunción**  
Ité. Cnef. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**e) Disponibilidades restringidas**

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

**f) Inversiones**

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS				
En guaraníes				
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación				
Periodo	<b>2025</b>	<b>2024</b>		
Total Inversión	3.043.063.809	3.043.063.809	<-- Indicar Monto	

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2024	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnología S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
A porte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-30.347.892
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	-273.875.730

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.300.262	-
	50%	1.353.500.000	50%	1.353.500.000	-15.173.946
650	65%	650.000.000	65%	650.000.000	-178.019.225

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscrito.

**g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	68.758.411.767	70.152.225.616
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	287.470.630	276.181.425
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	550.970.497	998.486.217
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		-	-
<b>Total</b>		<b>69.596.852.894</b>	<b>71.426.893.258</b>

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/3/2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	24.699.597.171	0%	
B. Total Cartera Vencida	44.346.285.226		
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	-	0%	
En Gestión de Cobro	-	0%	
En Gestión de Cobro Judicial	-	0%	
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>	<b>69.045.882.397</b>		
(-) Total Provisiones	-		
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>69.045.882.397</b>		
<b>Observaciones</b>			
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A	
Normal	1	90	
En Gestión de Cobro	91	1095	
En Gestión de Cobro Judicial	1096		

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Provisiones		-	-
Total		-	-

## h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (*NIF 12, párrafo 5*). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: *PPP (Precio Promedio Ponderado)*.

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se obtiene la piedra cero).
- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.
- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zarandea para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **piedra 4ta, 5ta y 6ta**.

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	En guaraníes	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mercaderías-Piedra Triturada	2.175.669.632	4.410.937.874
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Materiales, suministros y Repuestos	25.386.390.273	25.864.338.867
Importaciones en curso	673.843.000	1.474.210.275
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>29.003.965.349</b>	<b>32.517.549.460</b>

**i. Propiedades, planta y equipo**

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resol.77/2020. Será obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperados en dicho momento

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	1.102.984.208	-	-	-	1.102.984.208	130.003.800	32.500.950	-	-	32.500.950	1.070.483.258	1.102.984.208
Rodados	3.176.795.071	-	-	-	3.176.795.071	3.975.544.842	138.203.835	-	-	4.113.748.677	3.038.591.236	3.176.795.071
Transportes	325.000.000	-	-	-	325.000.000	-	12.999.999	-	-	12.999.999	312.000.001	325.000.000
Equipos de Informática	124.344.973	10.608.182	-	-	134.953.155	390.999.214	7.422.111	-	-	398.421.325	127.531.044	124.344.973
Muebles y útiles	352.922.564	6.209.558	-	-	359.132.122	543.077.756	36.403.851	-	-	579.481.607	322.728.271	352.922.564
Equipos de comunicación	25.919.941	2.512.000	-	-	28.431.941	5.195.528	1.539.312	-	-	6.734.840	26.892.629	25.919.941
Maquinarias y Equipos	63.677.732.642	4.889.082.701	-	-	68.566.815.343	28.354.891.108	1.915.280.031	-	-	30.270.171.139	66.651.535.312	63.677.732.642
Gastos de Organización	1.499.999.992	-	-	-	1.499.999.992	500.000.004	124.999.992	-	-	624.999.996	1.375.000.000	1.499.999.992
Equipos fotograficos	15.820.893	-	-	-	15.820.893	12.562.896	455.004	-	-	13.017.900	15.365.889	15.820.893
Carteles y Letreros	304.298	-	-	-	304.298	981.937	62.853	-	-	1.044.790	241.445	304.298
Inmuebles	8.656.779.649	-	-	-	8.656.779.649	-	-	-	-	-	8.656.779.649	8.656.779.649
Motobomba	9.384.759	-	-	-	9.384.759	7.150.193	271.713	-	-	7.421.906	9.113.046	9.384.759
Equipos de Oficina	224.442.924	29.227.273	-	-	253.670.197	46.511.728	12.330.837	-	-	58.842.565	241.339.360	224.442.924
Avioneta	2.311.645.077	-	-	-	2.311.645.077	-	23.588.214	-	-	23.588.214	2.288.056.863	2.311.645.077
Herramientas	336.986.036	21.831.819	1.820.588	-	356.997.267	2.894.405	760.338	-	-	3.654.743	356.236.929	336.986.036
Mejoras en propiedad de Terceros	186.648.891	-	-	-	186.648.891	233.676.055	11.363.682	-	-	245.039.737	175.285.209	186.648.891
Mejoras en inmuebles propios	148.579.269	-	-	-	148.579.269	21.225.612	5.306.403	-	-	26.532.015	143.272.866	148.579.269
Equipos de Topografías	10.049.489	-	-	-	10.049.489	-	445.878	-	-	-	9.603.611	10.049.489
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	(1.284.070.619)	-	-	-	-	1.284.070.619	-	-	-	1.284.070.619	(1.284.070.619)	(1.284.070.619)
<b>Totales</b>	<b>80.902.270.057</b>	<b>4.959.471.533</b>	<b>1.820.588</b>	<b>-</b>	<b>87.143.991.621</b>	<b>35.508.785.697</b>	<b>2.323.935.003</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.702.271.022</b>	<b>83.535.985.999</b>	<b>80.902.270.057</b>

**j. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

Activos intangibles	En guaraníes	
	2025	2024
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-386.058.660	-381.086.694
<b>Total general</b>	<b>17.621.943</b>	<b>22.593.909</b>

**k. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaraníes	
	2025	2024
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	14.559.227.138	79.583.675.636
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	-
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	361.226.106	2.087.258.737
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	21.518.210.807	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	826.535.926	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	3.287.533.469	8.541.181.861
Ventas de servicios sector privado- Tecnolimpia	1.848.586.589	6.080.776.903
(-) Descuentos Concedidos	-	-
<b>VENTAS DE MERCADERIAS</b>		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	4.713.637	129.232.249
Ventas de mercaderias exentas de IVA	928.422.158	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-	243.302.192
<b>Total</b>	<b>43.334.455.830</b>	<b>163.033.220.353</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

## I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

## m. Restricciones a la distribución de utilidades

**Reserva legal:** Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

## n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	1.762.033.435	2.080.151.759
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	3.262.484.178	1.973.089.860
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	27.684.596.136	31.567.940.595
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	10.981.878.108	13.648.238.316
Proveedores Importación	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otros acreedores	PYG	Guaraní	239.150.086	173.148.896
Cheques emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	59.823.250	37.587.963
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>43.989.965.193</b>	<b>49.480.157.389</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	3.281.571.122	3.281.571.122
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	251.464.000	279.334.000
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	4.463.722.411	1.095.940.230
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	6.508.003.186	6.581.981.617
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	-	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>14.504.760.719</b>	<b>11.238.826.969</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

- (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion
- (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaranies.....

**Corrientes**

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itau S.A.	13/9/2025	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria	9/3/2025	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.	16/4/2025	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria	16/4/2025	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	1/9/2025	PYG	Guaraní	1.507.107.078	Co deudoria	15/3/2025	PYG	Guaraní	181.575.318	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	22/3/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria	22/3/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	5/4/2025	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria	5/4/2025	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	7/4/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria	7/4/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	18/5/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria	18/5/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	13/6/2025	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria	13/6/2025	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	14/11/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria	14/11/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	15/3/2025	PYG	Guaraní	181.575.316	Co deudoria				0	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A				0	Co deudoria				0	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	16/9/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	8/1/2025	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	21/7/2025	PYG	Guaraní	600.000.000	Co deudoria	10/2/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	7/8/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	7/8/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	12/5/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria	12/5/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A				0	Co deudoria				0	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	23/4/2025	PYG	Guaraní	24.118.963	Co deudoria	23/4/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	20/10/2025	PYG	Guaraní	24.118.963	Co deudoria	20/10/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Bancop S.A.	16/4/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	12/4/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.	13/10/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	13/10/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.				0	Co deudoria				0	Co deudoria
Financiera Paraguaya Japonesa S.A.E.C.A.	15/4/2025	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria	15/4/2025	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria
Financiera Paraguaya Japonesa S.A.E.C.A.				0	Co deudoria				0	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.				0	Co deudoria	9/1/2025	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	12/3/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria	12/1/2025	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	12/7/2025	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria	9/2/2025	PYG	Guaraní	175.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	9/8/2025	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria	11/3/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	17/8/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria	12/7/2025	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	2/9/2025	PYG	Guaraní	1.500.000.000	Co deudoria	9/8/2025	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria
Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	21/6/2025	PYG	Guaraní	2.002.200.000	Co deudoria	21/6/2025	PYG	Guaraní	2.002.200.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guaraní	240.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guaraní	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guaraní	620.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guaraní	620.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	20/6/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria	20/6/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guaraní	894.320.000	Co deudoria	18/12/2026	PYG	Guaraní	766.560.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.				0	Co deudoria				0	Co deudoria

Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	1.180.102.653	Co deudoria	10/9/2025	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria
Banco BASA S.A.					Co deudoria					Co deudoria
Finexpar S.A.E.C.A.	23/2/2025	PYG	Guarani		0 Co deudoria	23/2/2025	PYG	Guarani	500.000.000	Co deudoria
Cheques Diferidos				9.677.747.246					7.449.134.761	
Sobregiros en Cuenta Corriente				92.550.550					0	
Tarjeta de credito Empresarial				12.644.211					13.151.835	
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar		PYG	Guaraní	1.536.438.301			PYG	Guaraní	1.723.047.412	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guaraní	-1.536.438.301			PYG	Guaraní	-1.723.047.412	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar				4.575.387.965					4.878.412.227	
(-) Intereses a Devengar				-4.575.387.965					-4.878.412.227	
<b>Total</b>				<b>48.382.039.684</b>					<b>46.619.350.312</b>	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/2026	PYG	Guarani	19.791.028	Co deudoria	18/4/2026	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	120.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	0		10/9/2025	PYG	Guarani	0	
Banco GNB Paraguay S.A.				0					0	
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	575.240.000		18/12/2026	PYG	Guarani	766.880.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	0			PYG	Guarani	0	
Deudas bursátiles									0	
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(Uno) PYTSU01F2040	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 6(Tres) PYTSU06F2391	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 1(uno) PYTSU01F2070	9/9/2025	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	9/9/2025	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2080	10/3/2026	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	10/3/2026	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 3(Dos) PYTSU01F2080	10/6/2028	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma	10/6/2028	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(uno) PYTSU02F9077	29/11/2029	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	29/11/2029	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(uno) PYTSU01F9060	30/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	30/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	84.597.078			PYG	Guarani	149.337.969	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-84.597.078			PYG	Guarani	-149.337.969	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar				5.414.209.077					6.360.620.882	
(-) Intereses a Devengar				-5.414.209.077					-6.360.620.882	
<b>Total</b>				<b>57.285.366.313</b>					<b>58.611.044.297</b>	

## NO APLICABLE

### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Bonos bursátiles	-	-
Intereses bancarios a pagar	-	-
Intereses bursátiles a pagar	-	-
(nuevas cuentas a incluir)	-	-
<b>Total general</b>	-	-

### NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	1.051.938.072	239.784.492
Aportes y retenciones a pagar	665.719.163	911.520.984
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Retención Judicial a empleados	8.171.069	7.253.308
<b>Total</b>	<b>1.725.828.304</b>	<b>1.158.558.784</b>

### NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	1.438.608.898	1.438.645.669
Retenciones de Impuestos a Pagar	-	-
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	1.625.623.515	1.567.922.195
<b>Total</b>	<b>3.064.232.413</b>	<b>3.006.567.864</b>

### NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	3.636.364	3.636.364
Servicios Básicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Garantía de alquiler	8.500.000	8.500.000
<b>Total</b>	<b>12.136.364</b>	<b>12.136.364</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

En guaraníes

<b>Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Retencion de IVA a pagar	35.087.303	15.482.349
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	15.254.442	5.927.001
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	9.430.824.100	5.820.092.447
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales corto plazo	10.879.927	258.630.963
Otros acreedores Corto plazo	-	-
Dividendos a Pagar	719.976.143	-
Anticipo de Clientes	3.642.107.568	3.640.570.074
Otros intereses a pagar	339.045.949	339.045.949
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	10.536.715	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Retencion IDU a Pagar	62.606.621	-
Retencion Fondo de Garantía a Pagar	1.556.056.996	1.556.056.996
Alquileres a Pagar	-	3.636.364
<b>Total</b>	<b>15.822.375.764</b>	<b>11.639.442.143</b>
<b>No Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	2.927.272.727	-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales Largo plazo	-	-
Otros intereses a pagar Largo plazo	558.484.126	558.484.126
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
Ips a pagar Facilidad de Pago	-	-
Proveedores Locales Largo Plazo	251.464.000	279.334.000
Proveedores del Exterior Largo Plazo	7.745.293.533	4.377.511.352
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	6.508.003.186	6.581.981.617
<b>Total</b>	<b>17.990.517.572</b>	<b>11.797.311.095</b>

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	60.000.000.000	60.000.000.000
Monto Capital Integrado TECSUL S.A.E.	60.000.000.000	60.000.000.000
Monto Capital Integrado TECNOLIMPIA S.A.	1.000.000.000	1.000.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	-	-
Capital a Integrar	7.500.000.000	-
Cantidad de Acciones TECNOLIMPIA S.A.	650	650
Cantidad de Acciones TECSUL S.A.E.	60.000	60.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>68.500.000.000</b>	<b>61.000.000.000</b>

**NOTA 21 – RESERVAS**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	3.999.408.054	3.999.408.054

El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo

<b>b Reserva legal</b>	3.568.819.959	3.568.819.959
------------------------	---------------	---------------

Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.

**c Reservas estatutarias**

N/A

<b>d Reservas facultativas</b>	0	0
--------------------------------	---	---

N/A

Breve Descripción

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

## NO APLICABLE

### NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión		

### NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	-934.120.287	-962.512.661
Resultado del ejercicio actual	2.109.846.940	8.310.975.138
Totales	<b>1.175.726.653</b>	<b>7.348.462.477</b>

## NO APLICABLE

### NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2025	2024
Interes Minoritario		

**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaranies	
	2025	2024
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	14.559.227.138	79.583.675.636
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	-
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	361.226.106	2.087.258.737
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	21.518.210.807	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	826.535.926	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	3.287.533.469	8.541.181.861
Ventas de servicios sector privado- Tecnolimpia	1.848.586.589	6.080.776.903
(-) Descuentos Concedidos	-	-
<b>VENTAS DE MERCADERIAS</b>		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	4.713.637	129.232.249
Ventas de mercaderias exentas de IVA	928.422.158	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-	243.302.192
<b>Total</b>	<b>43.334.455.830</b>	<b>163.033.220.353</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

Costo Operativo	En Guaraníes	
	2025	2024
Existencia inicial del inventario	-	-
Costo de Fletes Pagados	699.598.037	3.408.015.600
Costo Operativo de Materiales	9.261.555.293	14.297.887.323
Costo de Combustibles y Lubricantes	5.497.176.142	18.886.107.741
Costo de servicios prestados	7.596.932.846	45.641.755.059
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	2.295.010.358	8.200.597.937
Costo de Alquiler de Equipos	684.954.457	2.721.444.461
Costo Tasa por Recoleccion de Basura	202.450.000	444.639.255
Costo de herramientas menores	5.360.939	17.157.611
Otros costos operativos	1.400.095.080	3.497.431.625
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	-	-
<i>(nuevas lineas de negocio a incluir)</i>	-	-
<b>Total costo de ventas</b>	<b>27.643.133.152</b>	<b>97.115.036.612</b>

**NOTA 27 - GASTOS**

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	34.180.910	0	34.180.910	125.329.259	0	125.329.259
Viajeros y Movilidad	35.384.481	72.648.132	108.032.613	289.044.380	134.015.868	423.060.248
Servicios de Señalización y cartelería	22.118.623	0	22.118.623	342.297.056	0	342.297.056
Sueldos y Jornales	3.816.166.199	565.063.512	4.381.229.711	14.887.101.640	2.154.994.125	17.042.095.765
Aporte Patronal	629.667.421	93.235.480	722.902.901	2.456.371.863	355.574.040	2.811.945.903
Aguinaldo	59.293.380	12.110.318	71.403.698	1.119.010.276	179.582.836	1.298.593.112
Comisiones pagadas sobre ventas	151.265.469	0	151.265.469	501.115.666	0	501.115.666
Otros gastos de Ventas	2.315.000	0	2.315.000	14.614.750	0	14.614.750
Gastos de Consumiciones	215.211.881	0	215.211.881	1.346.162.828	0	1.346.162.828
Remuneración Personal Superior	0	105.000.000	105.000.000	0	470.000.000	470.000.000
Gastos de Representación	0	0	0	0	10.072.735	10.072.735
Honorarios Profesionales	0	872.333.611	872.333.611	0	4.051.760.690	4.051.760.690
Alquileres Pagados	0	125.402.303	125.402.303	0	418.917.812	418.917.812
Agua,luz,telefono e internet	0	101.253.636	101.253.636	0	361.929.029	361.929.029
Combustibles y Lubrificantes	0	26.299.401	26.299.401	0	105.326.487	105.326.487
Reparaciones y Mantenimientos	0	23.103.747	23.103.747	0	113.333.569	113.333.569
Seguros Pagados	0	233.909.744	233.909.744	0	900.884.347	900.884.347
Utiles de Oficina	0	13.917.723	13.917.723	0	59.466.848	59.466.848
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	5.000.000	5.000.000
Impuestos,tasas,patentes y otras contribuciones	0	125.545.408	125.545.408	0	233.261.439	233.261.439
Ley 2051/03 Art.41	0	127.039.414	127.039.414	0	274.531.794	274.531.794
Gastos Generales	0	101.823.046	101.823.046	0	190.871.628	190.871.628
Servicios contratados	0	106.189.938	106.189.938	0	331.735.545	331.735.545
Impresos Varios	0	11.208.184	11.208.184	0	46.085.676	46.085.676
Servicios e Insumos informaticos	0	121.395.132	121.395.132	0	222.751.764	222.751.764
Gastos de seguridad	0	61.918.739	61.918.739	67.178.182	144.844.317	212.022.499
Suscripciones varias	0	27.206.771	27.206.771	0	139.109.007	139.109.007
Gastos no Deducibles	0	139.927.794	139.927.794	0	795.677.470	795.677.470
Iva Gasto 10%	0	1.929.408	1.929.408	0	21.146.316	21.146.316
Gastos de Escribanía	0	53.347.619	53.347.619	0	156.768.837	156.768.837
Otros Gastos de Administracion	0	1.504.417	1.504.417	0	5.242.936	5.242.936
Gastos de Capacitacion	0	8.064.332	8.064.332	0	3.618.181	3.618.181
Gastos de Limpieza	0	15.747.308	15.747.308	0	117.686.830	117.686.830
Gastos de Envio	0	6.182.360	6.182.360	0	28.268.984	28.268.984
Gastos de Personal	0	39.866.389	39.866.389	0	110.529.517	110.529.517
Gastos de Muebles y Enseres	0	14.892.237	14.892.237	0	73.022.845	73.022.845
Gastos de Licitacion	0	0	0	0	820.722	820.722
Regalos Empresariales	0	17.727.273	17.727.273	0	124.827.622	124.827.622
Gastos de Consumiciones	0	13.791.720	13.791.720	0	64.860.978	64.860.978
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	2.198.935.011	2.198.935.011	0	8.502.005.016	8.502.005.016
Amortización activos intangibles	0	129.971.967	129.971.967	0	538.312.944	538.312.944
Reserva Legal del Ejercicio	0	0	0	0	437.419.745	437.419.745
Servicios de Consultoria y Asesoramiento	0	158.200.000	158.200.000	0	13.636.364	0
Uniformes	0	97.662.942	97.662.942	0	44.301.364	44.301.364
Gastos de emision de Bonos	0	0	0	0	91.145.762	91.145.762
Gastos de Consumicion cena de fin de año	0	4.091.364	4.091.364	0	51.441.476	51.441.476
<b>Total</b>	<b>4.965.603.364</b>	<b>5.828.446.380</b>	<b>10.794.049.744</b>	<b>21.148.225.900</b>	<b>22.084.783.465</b>	<b>43.219.373.001</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Ingreso por Venta de Activo Fijo	0	130.347.765	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	0	0			
Recupero de Siniestro	1.456.150	0			
Otros Ingresos Operativos	378.909.730	895.568.106			
<b>Total</b>	<b>380.365.880</b>	<b>1.025.915.871</b>	<b>Total</b>	-	-

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2025	2024	Gastos Financieros netos	2025	2024
Ganancias por Diferencia de Cambio	16.233.312	198.047.266	Intereses Pagados	2.373.850.940	9.409.186.016
Intereses Ganados	7.961	106.774.839	Gastos Bancarios	57.421.414	88.898.418
			Resultado por Diferencia de cambios	404.390.693	3.055.368.177
			Otros intereses pagados	348.370.100	1.712.975.523
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>16.241.273</b>	<b>304.822.105</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>3.184.033.147</b>	<b>14.266.428.134</b>

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

En guaraníes

**NO APLICABLE**

Resultado de inversiones en asociadas	2025	2024
(Detallar cuenta)		
<b>Total</b>	-	-

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

En guaraníes

**NO APLICABLE**

**Resultado participación minoritaria**  
(Detallar cuenta)

2025

2024

**Total**

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En guaraníes

2025

2024

**Impuesto a la renta**

Impuesto a la renta

-

1.438.509.080

**Total**

-

**1.438.509.080**

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

2025

2024

**Conceptos**

Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

2.109.846.940

8.310.975.138

**Total**

2.109.846.940

8.310.975.138

## NO APLICABLE

### Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

#### Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

2025

2024

### NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	68.500	61.000
Utilidad Neta	2.109.846.940	8.310.975.138
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>30.801</b>	<b>136.245</b>

## NO APLICABLE

### NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Marzo de año 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 31 de Marzo de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de marzo 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN RECURSOS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGÜE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25

Al 31 de Marzo de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

*Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.*

**NO APLICABLE**

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

En miles de guaraníes

Al ... de ..... 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes ..... (Al ... de .....20X1: Guaraníes .....) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

ión  
373  
870

**NO APLICABLE**

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025

**NO APLICABLE**

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

En guaraníes

	2025	2023
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total activo</b>	-	-
<b>PASIVO</b>	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivo</b>	-	-

	2025	2023
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....	-	-
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios	-	-
Otros	-	-
<b>Gastos financieros</b>	-	-
Intereses pagados por préstamos	-	-

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

Consortio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consortio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.