

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.(TECSUL S.A.E.)**

Fecha Presentación: **30/6/2025**

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revaluó	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Asunción
Ité. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)
BALANCE GENERAL
Al 30 de Junio de 2025
(En guaraníes)

	Nota	2025	2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	681.097.399	7.676.392.786
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	67.383.416.884	71.354.770.881
Otros créditos	6	77.698.146.274	55.269.659.732
Inventarios	7	32.000.000.280	32.203.569.287
Total activos corrientes		177.762.660.837	166.504.392.686
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	5.109.869.087	6.998.644.004
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	80.920.401.266	79.934.931.213
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	12.649.977	22.593.909
Goodwill	12	-	-
Total activos no corrientes		89.085.984.139	89.999.232.935
Total Activos		266.848.644.976	256.503.625.621
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	47.195.427.832	48.716.201.696
Préstamos a corto plazo	14	46.895.955.560	46.619.350.312
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	1.561.838.779	778.990.620
Impuestos a pagar	17	1.045.184.147	2.890.579.738
Provisiones	18	12.136.364	12.136.364
Otros pasivos corrientes	19	21.774.216.568	11.607.134.295
Total Pasivos Corrientes		118.484.759.250	110.624.393.025
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	56.913.775.109	58.611.044.297
Otros pasivos no corrientes	19	12.150.905.498	11.517.977.095
Total pasivos no corrientes		69.064.680.607	70.129.021.392
Total Pasivos		187.549.439.857	180.753.414.417
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	67.500.000.000	60.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.950.679.497	3.950.679.497
Reserva legal	21	3.516.948.943	3.516.948.943
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	4.331.576.679	8.282.582.764
Subtotal		79.299.205.119	75.750.211.204
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		79.299.205.119	75.750.211.204
Total Pasivos y Patrimonio Neto		266.848.644.976	256.503.625.621

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)
ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Junio de 2025
Comparativo con igual período del año anterior
(En Guaraníes)

	Nota	2025	2024
Ventas	25	76.810.602.887	156.952.443.450
Costo de ventas	26	45.640.554.796	94.699.907.330
Utilidad bruta		31.170.048.091	62.252.536.120
Gastos de ventas	27	9.530.097.581	18.325.839.381
Gastos administrativos	27	10.924.426.628	21.229.272.875
Otros ingresos y gastos operativos	28	363.770.675	958.635.134
Resultado operativo		11.079.294.557	23.656.058.998
Ingresos financieros - neto	29	91.885.885	304.643.818
Gastos financieros - neto	29	6.839.603.763	14.250.329.430
Subtotal		4.331.576.679	9.710.373.386
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		4.331.576.679	9.710.373.386
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	0	1.427.790.622
Resultado neto de actividades ordinarias			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	4.331.576.679	8.282.582.764
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		4.331.576.679	8.282.582.764
Utilidad neta por acción ordinaria	35	72.193	138.043

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 30 de Junio de 2025
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	73.606.946.144	121.007.901.701
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-57.527.302.786	-89.483.004.819
Efectivo generado por las operaciones	-27.342.565.010	-36.982.303.626
Intereses pagados	5.529.007.577	5.981.986.891
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-867.073.933	-1.166.105.049
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(6.600.988.008)	(641.524.902)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-5.589.335.297	-9.157.162.165
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-5.589.335.297	-9.157.162.165
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	(1.573.390.701)	1.430.424.127
Aportes de capital recibidos	7.500.000.000	9.300.000.000
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	5.926.609.299	10.730.424.127
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	-6.263.714.006	931.737.060
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-731.581.381	-2.854.478.751
<i>Efectivo al principio del año</i>	7.676.392.786	9.599.134.477
Efectivo al final del periodo	681.097.399	7.676.392.786

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 30 de Junio de 2025
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas					Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 30 de Junio de 2023	50.700.000.000		3.950.679.497		3.516.948.943		7.924.237.306		66.091.865.746
Cambio en política contable (Nota....)									
Saldo reestructurado	2.000.000.000		3.950.679.497		-		-		2.000.000.000
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°23 de fecha 22 de marzo de 2024	7.300.000.000						-624.237.306		-624.237.306
Integración del capital social	-								-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....									
Revalúo de activos fijos				-					-
Revalúo técnico									
Resultado del año				-			8.282.582.764		8.282.582.764
Saldo al 30 de Junio de 2024	60.000.000.000	-	3.950.679.497	-	3.516.948.943	-	7.658.345.458	-	75.750.211.204
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°24 de fecha 28 de marzo de 2025	7.500.000.000						-782.582.764		-782.582.764
Revalúo de activos fijos									
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									
Resultado del año				-			4.331.576.679		4.331.576.679
Saldo al 30 de Junio de 2025	67.500.000.000	-	3.950.679.497	-	3.516.948.943	-	11.207.339.373	-	79.299.205.119

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

Información al 30 junio 2025

1. IDENTIFICACION

1.1 NOMBRE O RAZON SOCIAL: Tecnología del Sur S.A.E. (Tecsul S.A.E.)

1.2 ANTECEDENTES DE CONSTITUCION SOCIAL Y REFORMAS ESTATUTARIAS:

La empresa TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DEL SUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública Nº 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la seccion Contratos, bajo el Nº 936, Serie C y el folio Nº 4481 y siguientes, Seccion Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura Nº 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emision de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el Nº 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública Nº 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Luego, según Escritura Pública Nº 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el Nº 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Por Escritura Pública Nº 10 de fecha 3 de noviembre de 2021, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 34 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Seccion "A", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21.000.000.000, a Gs. 60.000.000.000, con emision de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial Nº 14.995, Serie Comercial, bajo el Nº 03, al folio 26 al 36, en fecha 7 de Enero de 2022.

1.3 RUC: 80033539-2

1.4 ACTIVIDAD PRINCIPAL SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tuneles.

1.5 ACTIVIDAD/ES SECUNDARIA/S SEGÚN INSCRIPCION EN EL RUC:

Recolección de desechos ino cuos.

Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y químicos a cambio de una retribución o por contrata.

Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos, madera, equipo sanitario.

Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.

Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales n.c.p. sin operario.

1.6 DOMICILIO LEGAL: Tte. Cnel. Ayala Velazquez 373

1.7 TELEFONO: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.8 FAX: (595 21) 223754 - 223858 - 223870

1.9 E-MAIL: joaquin@tecsul.com.py

1.10 SITIO PAGINA WEB: www.tecsul.com.py

2. ADMINISTRACION

Cargos	Nombres y Apellidos
Presidente	Joaquin Fernández Solano López
Director Titular	Marcelo Piñeiro Flecha
Director Titular	Pablo Fernández Solano López
Director Suplente	Luisa Adela Solano López
Director Suplente	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Síndico titular	Anibal Da Silva Vendevure
Síndico suplente	Juan Pablo Melgarejo
Gerente Sucursal Ciudad del Este	Miguel Antonio Cáceres Solano López
Gerente Técnico de Obras	Santiago Martin Cruz
Gerente General	Luisa Adela Solano López

3. CAPITAL Y PROPIEDAD

En Guaraníes				
CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EMITIDO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL INTEGRADO	VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES
60.000.000.000	60.000.000.000	67.500.000.000	60.000.000.000	1.000.000

COMPOSICION ACCIONARIA: Accionistas que detentan el diez (10) por ciento o más de participación en el capital.

Accionista	Cantidad de acciones	Clase	Votos	Monto	% de participacion del capital integrado
Joaquin Fernández Solano López	54.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	54.000	54.000.000.000	90%
Pablo Fernández Solano López	6.000	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	6.000	6.000.000.000	10%
Total	60.000		60.000	60.000.000.000	100%

4. AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

4.1 AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE DESIGNADO: MORALES PAOLI & ASOCIADOS

4.2 NUMERO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA CNV: 68_27062022

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de junio 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES DE HABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGIÓN OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100-30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25
6	454970 - LLAMADO MOPC N°123/2024 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA REHABILITACION Y PAVIMENTACION ASFALTICA DE TRAMOS CAMINEROS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y PARAGUARI- LOTE N°2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	feb-25	feb-27

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 2 (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 3 (Tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1000.000.000- Dólares

Un millón de Dólares dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG 1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2073
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 6,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 2 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2080
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 6,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 –Guaraníes Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 4 (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Jueves, 21 de octubre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Jueves, 16 de octubre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.
- Fecha de Vencimiento del Capital: Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Serie N°: 5 (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Serie N°: 6 (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2000.000,00 –Dólares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato
Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3** (Tres).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

Asunción
Tte. Genl. Amb. Volázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- **Serie N°:** 4 (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

Pago del Capital: Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 16 del mes de agosto 2024, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 30.000.000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de GS 30.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 30.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: viernes, 15 de noviembre de 2030.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al y por los ejercicios cerrados el 31 de de 20X2 y 20X1. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	266.848.645	Guaraní	PYG	256.503.626
Pasivos	Guaraní	PYG	187.549.440	Guaraní	PYG	180.753.414
Posición neta			79.299.205			75.750.211

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2025	2024
Fondo Fijos Obras	79.661.615	15.655.054
Fondo Fijos Administracion	5.547.670	79.084.328
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	317.891.779	7.368.517.456
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	40.486.111	51.969.560
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	17.746.126	16.842.028
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Recaudacion a Depositar	20.590.789	4.525.000
Cheques diferidos a cobrar	199.173.309	137.041.168
Caja Moneda Extranjera Dolares	0	2.758.192
Total	681.097.399	7.676.392.786

ite. Cnel. Ayala Veizquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

e) Disponibilidades restringidas

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

f) Inversiones

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS				
En guaraníes				
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación				
Periodo	2025	2024		
Total Inversión	3.043.063.809	3.043.063.809	<-- Indicar Monto	

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2024	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnología S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
A porte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-6.248.844
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	28.392.374

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.900.262	-
50	50%	1.353.500.000	50%	1.353.500.000	-3.124.422
650	65%	650.000.000	65%	650.000.000	18.455.043

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscripto.

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	66.528.292.901	70.080.103.239
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	276.181.425	276.181.425
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	578.942.558	998.486.217
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		-	-
Total		67.383.416.884	71.354.770.881

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/6/2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A Total Cartera no Vencida	24.600.053.744	0%	
B. Total Cartera Vencida	44.346.285.226		
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	-	0%	
En Gestión de Cobro	-	0%	
En Gestión de Cobro Judicial	-	0%	
Total de la cartera de créditos (A+B)	68.946.338.970		
(-) Total Provisiones	-		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	68.946.338.970		
Observaciones			
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A	
Normal	1	90	
En Gestión de Cobro	91	1095	
En Gestión de Cobro Judicial	1096		

h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: PPP (Precio Promedio Ponderado).

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se obtiene la piedra cero).
- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.

Asunción
Cte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zarandea para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **pedra 4ta, 5ta y 6ta**.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Mercaderías-Piedra Triturada	3.142.949.632	4.410.937.874
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Materiales, suministros y Repuestos	27.415.145.204	25.550.358.694
Importaciones en curso	673.843.000	1.474.210.275
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	32.000.000.280	32.203.569.287

i. Propiedades, planta y equipo

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resol.77/2020. Será obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperado en dicho momento

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	1.102.984.208	539.423.623	-	-	1.642.407.831	130.003.800	65.001.900	-	-	65.001.900	1.577.405.931	1.102.984.208
Rodados	3.099.702.281	-	-	-	3.099.702.281	3.975.544.842	276.407.670	-	-	4.251.952.512	2.823.294.611	3.099.702.281
Transportes	325.000.000	-	-	-	325.000.000	-	25.999.998	-	-	25.999.998	299.000.002	325.000.000
Equipos de Informática	122.951.681	43.367.237	-	-	166.318.918	390.999.214	14.844.222	-	-	405.843.436	151.474.696	122.951.681
Muebles y útiles	352.366.060	4.490.909	4.490.909	-	352.366.060	543.077.756	72.200.640	-	-	615.278.396	280.165.420	352.366.060
Equipos de comunicación	25.272.314	4.250.182	-	-	29.522.496	5.195.528	2.981.478	-	-	8.177.006	26.541.018	25.272.314
Maquinarias y Equipos	63.462.291.939	4.966.472.882	-	-	68.428.764.821	28.354.891.108	3.788.336.136	-	-	32.143.227.244	64.640.428.685	63.462.291.939
Gastos de Organización	1.499.999.992	-	-	-	1.499.999.992	500.000.004	250.000.002	-	-	750.000.006	1.249.999.990	1.499.999.992
Equipos fotograficos	15.820.893	-	-	-	15.820.893	12.562.896	910.008	-	-	13.472.904	14.910.885	15.820.893
Carteles y Letreros	304.298	-	-	-	304.298	981.937	125.706	-	-	1.107.643	178.592	304.298
Inmuebles	8.656.779.649	-	-	-	8.656.779.649	-	-	-	-	-	8.656.779.649	8.656.779.649
Motobomba	9.384.759	3.363.636	-	-	12.748.395	7.150.193	543.426	-	-	7.693.619	12.204.969	9.384.759
Equipos de Oficina	224.442.924	29.986.364	-	-	254.429.288	46.511.728	24.661.674	-	-	71.173.402	229.767.614	224.442.924
Avioneta	1.981.410.064	-	-	-	1.981.410.064	-	47.176.428	-	-	47.176.428	1.934.233.636	1.981.410.064
Herramientas	3.623.121	21.831.819	22.633.173	-	2.821.767	2.894.405	916.530	-	-	3.810.935	1.905.237	3.623.121
Mejoras en propiedad de Terceros	178.038.891	3.272.727	-	-	181.311.618	233.676.055	22.254.864	-	-	255.930.919	159.056.754	178.038.891
Mejoras en inmuebles propios	148.579.269	-	-	-	148.579.269	21.225.612	10.612.806	-	-	31.838.418	137.966.463	148.579.269
Equipos de Topografías	10.049.489	-	-	-	10.049.489	-	891.756	-	-	-	9.157.733	10.049.489
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	(1.284.070.619)	-	-	-	-	1.284.070.619	-	-	-	1.284.070.619	(1.284.070.619)	(1.284.070.619)
Totales	79.934.931.213	5.616.459.379	27.124.082	-	86.808.337.129	35.508.785.697	4.603.865.244	-	-	39.981.755.385	80.920.401.266	79.934.931.213

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En guaraníes	
	2025	2024
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-391.030.626	-381.086.694
Total general	12.649.977	22.593.909

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

NOTA 25 – VENTAS

	En Guaraníes	
	2025	2024
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	30.293.118.852	79.512.032.181
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	71.643.455
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	1.473.956.199	2.087.258.737
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	35.819.642.303	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	2.138.004.963	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	579.235.465	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	4.823.674.966	8.541.181.861
(-) Descuentos Concedidos	-	-
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	18.403.041	129.232.249
Ventas de mercaderias exentas de IVA	1.664.567.098	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-	243.302.192
Total	76.810.602.887	156.952.443.450

I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

m. Restricciones a la distribución de utilidades

Reserva legal: Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	1.444.051.080	2.080.151.759
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	2.385.410.168	1.973.089.860
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	29.644.452.731	30.804.874.902
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	13.063.181.581	13.648.238.316
Proveedores Importacion	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otros acreedores	PYG	Guaraní	508.219.474	173.148.896
Cheques emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	150.112.798	36.697.963
Total cuentas a pagar por comerciales			47.195.427.832	48.716.201.696

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	2.813.223.477	3.281.571.122
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	3.947.964.082	1.095.940.230
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	4.970.838.728	6.581.981.617
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			11.732.026.287	10.959.492.969

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

- (a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
- (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itau S.A.	13/9/2025	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria	9/3/2025	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	16/4/2025	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	11/6/2028	PYG	Guaraní	3.292.396.024	Co deudoria	15/3/2025	PYG	Guaraní	181.575.318	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	22/3/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	5/4/2025	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	7/4/2025	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	18/5/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	13/6/2025	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	14/11/2025	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	16/9/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria	8/1/2025	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	21/7/2025	PYG	Guaraní	600.000.000	Co deudoria	10/2/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	24/12/2025	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria	7/8/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	22/6/2026	PYG	Guaraní	800.000.000	Co deudoria	12/5/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	7/8/2025	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria				0	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	23/4/2025	PYG	Dolares	24.118.963	Co deudoria	23/4/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	20/10/2025	PYG	Dolares	24.118.963	Co deudoria	20/10/2025	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Bancop S.A.	13/10/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria	12/4/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.				0	Co deudoria	13/10/2025	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.				0	Co deudoria				0	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	15/4/2025	PYG	Guaraní	1.503.300.000	Co deudoria	15/4/2025	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria
Banco de la Nacion Argentina	28/5/2026	PYG	Dolares	3.975.880.000	Co deudoria				0	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.				0	Co deudoria	9/1/2025	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	29/10/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria	12/1/2025	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	12/7/2025	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria	9/2/2025	PYG	Guaraní	175.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	9/8/2025	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria	11/3/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	17/8/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria	12/7/2025	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	2/9/2025	PYG	Guaraní	1.500.000.000	Co deudoria	9/8/2025	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria

Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	21/6/2025	PYG	Guaraní	2.002.200.000	Co deudoria	21/6/2025	PYG	Guaraní	2.002.200.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guaraní	240.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guaraní	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guaraní	930.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guaraní	620.000.000	Co deudoria
Banco Río S.A.E.C.A.	20/6/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria	20/6/2025	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Río S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guaraní	1.214.040.000	Co deudoria	18/12/2026	PYG	Guaraní	766.560.000	Co deudoria
Banco Río S.A.E.C.A.				0	Co deudoria				0	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guaraní	1.140.709.600	Co deudoria	10/9/2025	PYG	Guaraní	1.461.187.685	Co deudoria
Banco BASA S.A.					Co deudoria					Co deudoria
Finexpar S.A.E.C.A.	23/2/2025	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	23/2/2025	PYG	Guaraní	500.000.000	Co deudoria
Cheques Diferidos				5.415.829.755					7.449.134.761	
Sobregiros en Cuenta Corriente				46.688.121					0	
Tarjeta de credito Empresarial				45.900.623					13.151.835	
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guaraní	2.504.041.316			PYG	Guaraní	1.723.047.412	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guaraní	-2.504.041.316			PYG	Guaraní	-1.723.047.412	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				4.088.732.195					4.878.412.227	
(-) Intereses a Devengar				-4.088.732.195					-4.878.412.227	
Total				46.895.955.560					46.619.350.312	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/2026	PYG	Guarani	0	Co deudoria	18/4/2026	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/7/2026	PYG	Guarani	120.000.000	Co deudoria	10/7/2026	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/2027	PYG	Guarani	310.000.000	Co deudoria	10/4/2027	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria
Vision Banco S.A.E.C.A.	10/9/2025	PYG	Guarani	0		10/9/2025	PYG	Guarani	0	
Banco Familiar S.A.E.C.A	11/6/2028	PYG	Guarani	1.646.198.021					0	
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/2026	PYG	Guarani	0		18/12/2026	PYG	Guarani	766.880.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.		PYG	Guarani	0			PYG	Guarani	0	
Deudas bursátiles				0					0	
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(Uno) PYTSU01F2040	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	10/3/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	8/9/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/10/2025	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/4/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 6(Tres) PYTSU06F2391	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 1(uno) PYTSU01F207	9/9/2025	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	9/9/2025	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F208	10/3/2026	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	10/3/2026	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos USD1-Serie 3(Dos) PYTSU01F208	10/6/2028	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma	10/6/2028	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(uno) PYTSU02F9077	29/11/2029	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	29/11/2029	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emision Global de Bonos G1-Serie 1(uno) PYTSU01F9060	30/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	30/11/2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	44.619.178			PYG	Guarani	149.337.969	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-44.619.178			PYG	Guarani	-149.337.969	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				4.651.428.780					6.360.620.882	
(-) Intereses a Devengar				-4.651.428.780					-6.360.620.882	
Total				56.913.775.109					58.611.044.297	

NO APLICABLE

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar		
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
Total general	-	-

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	825.239.760	-
Aportes y retenciones a pagar	727.860.537	771.737.312
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Retención Judicial a empleados	8.738.482	7.253.308
Total	1.561.838.779	778.990.620

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	-	1.427.790.622
Retenciones de Impuestos a Pagar	-	-
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	1.045.184.147	1.462.789.116
	-	-
Total	1.045.184.147	2.890.579.738

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	3.636.364	3.636.364
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Garantía de alquiler	8.500.000	8.500.000
Total	12.136.364	12.136.364

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2025	2024
Retencion de IVA a pagar	41.239.939	12.579.078
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	41.284.914	5.927.001
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	14.249.038.774	5.820.092.447
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales corto plazo	-	232.862.750
Otros acreedores Corto plazo	-	-
Dividendos a Pagar	719.976.143	-
Anticipo de Clientes	4.846.067.823	3.640.570.074
Otros intereses a pagar	299.168.511	339.045.949
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	21.383.468	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Retencion IDU a Pagar	-	-
Retencion Fondo de Garantia a Pagar	1.556.056.996	1.556.056.996
Total	21.774.216.568	11.607.134.295
No Corrientes	2025	2024
Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	-	-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales Largo plazo	-	-
Otros intereses a pagar Largo plazo	418.879.211	558.484.126
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
lps a pagar Facilidad de Pago	-	-
Proveedores Locales Largo Plazo	-	-
Proveedores del Exterior Largo Plazo	6.761.187.559	4.377.511.352
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	4.970.838.728	6.581.981.617
Total	12.150.905.498	11.517.977.095

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	60.000.000.000	60.000.000.000
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	-	-
Capital a Integrar	7.500.000.000	-
Cantidad de Acciones	60.000	60.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	67.500.000.000	60.000.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2025	2024
a Reserva de revalúo	3.950.679.497	3.950.679.497

El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo

b Reserva legal	3.516.948.943	3.516.948.943
------------------------	---------------	---------------

Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.

c Reservas estatutarias

N/A

d Reservas facultativas	0	0
--------------------------------	---	---

N/A

Breve Descripción

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión		

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	4.331.576.679	8.282.582.764
Totales	4.331.576.679	8.282.582.764

NO APLICABLE

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2025	2024
Interes Minoritario		

NOTA 25 – VENTAS

	En Guaranies	
	2025	2024
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	30.293.118.852	79.512.032.181
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	71.643.455
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	1.473.956.199	2.087.258.737
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	35.819.642.303	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	2.138.004.963	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	579.235.465	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	4.823.674.966	8.541.181.861
(-) Descuentos Concedidos	-	-
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	18.403.041	129.232.249
Ventas de mercaderias exentas de IVA	1.664.567.098	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-	243.302.192
Total	76.810.602.887	156.952.443.450

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo Operativo	En Guaraníes	
	2025	2024
Existencia inicial del inventario	-	-
Costo de Fletes Pagados	4.262.582.101	3.396.647.417
Costo Operativo de Materiales	12.024.669.539	14.081.072.617
Costo de Combustibles y Lubricantes	6.900.988.072	17.852.441.908
Costo de servicios prestados	13.864.946.207	45.484.562.122
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	4.454.896.125	7.246.554.794
Costo de Alquiler de Equipos	1.899.460.205	2.702.389.236
Costo Tasa por Recoleccion de Basura	323.750.000	438.000.000
Costo de herramientas menores	32.288.303	16.901.247
Otros costos operativos	1.876.974.244	3.481.337.989
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	-	-
<i>(nuevas lineas de negocio a incluir)</i>	-	-
Total costo de ventas	45.640.554.796	94.699.907.330

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	51.658.183	0	51.658.183	119.899.095	0	119.899.095
Viáticos y Movilidad	146.450.940	109.360.474	255.811.414	287.609.591	119.036.334	406.645.925
Servicios de Señalización y cartelería	54.638.988	0	54.638.988	342.297.056	0	342.297.056
Sueldos y Jornales	6.149.302.821	1.069.397.068	7.218.699.889	12.606.145.842	1.954.969.693	14.561.115.535
Aporte Patronal	1.014.634.965	176.450.517	1.191.085.482	2.080.014.156	322.570.011	2.402.584.167
Agüinaldo	120.295.618	12.110.318	132.405.936	1.027.980.397	162.914.136	1.190.894.533
Comisiones pagadas sobre ventas	288.371.816	0	288.371.816	501.115.666	0	501.115.666
Otros gastos de Ventas	19.088.720	0	19.088.720	14.614.750	0	14.614.750
Gastos de Consumiciones en obra	454.684.250	0	454.684.250	1.346.162.828	0	1.346.162.828
Bonificación Familiar	0	0	0	0	0	0
Remuneración Personal Superior	0	225.000.000	225.000.000	0	470.000.000	470.000.000
Gastos de Representación	0	0	0	0	10.072.735	10.072.735
Honorarios Profesionales	0	1.704.670.737	1.704.670.737	0	3.939.714.971	3.939.714.971
Alquileres Pagados	0	93.046.686	93.046.686	0	248.324.667	248.324.667
Agua, Luz, teléfono e internet	0	185.780.570	185.780.570	0	349.894.120	349.894.120
Combustibles y Lubricantes	0	97.708.546	97.708.546	0	105.326.487	105.326.487
Reparaciones y Mantenimientos	0	34.674.155	34.674.155	0	113.333.569	113.333.569
Seguros Pagados	0	472.928.113	472.928.113	0	870.996.071	870.996.071
Útiles de Oficina	0	31.949.522	31.949.522	0	57.133.931	57.133.931
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	5.000.000	5.000.000
Impuestos, tasas, patentes y otras contribuciones	0	149.201.354	149.201.354	0	226.906.858	226.906.858
Ley 2051/03 Art.41	0	252.619.180	252.619.180	0	274.531.794	274.531.794
Gastos Generales	0	122.575.626	122.575.626	0	183.092.040	183.092.040
Servicios contratados	0	151.244.418	151.244.418	0	299.979.181	299.979.181
Impresos Varios	0	30.600.154	30.600.154	0	45.936.585	45.936.585
Servicios e Insumos informáticos	0	240.121.273	240.121.273	0	215.539.777	215.539.777
Gastos de seguridad	0	110.852.662	110.852.662	0	144.844.317	144.844.317
Suscripciones varias	0	53.298.518	53.298.518	0	139.109.007	139.109.007
Gastos no Deducibles	0	516.910.231	516.910.231	0	702.301.915	702.301.915
Iva Gasto 10%	0	5.569.065	5.569.065	0	21.133.317	21.133.317
Gastos de Escribanía	0	55.765.800	55.765.800	0	156.632.473	156.632.473
Otros Gastos de Administración	0	6.680.214	6.680.214	0	5.242.936	5.242.936
Otros Beneficios al Personal	0	0	0	0	0	0
Gastos de Capacitación	0	572.727	572.727	0	3.618.181	3.618.181
Gastos de Limpieza	0	39.146.837	39.146.837	0	77.037.195	77.037.195
Gastos de Envío	0	10.972.396	10.972.396	0	27.261.711	27.261.711
Gastos de Personal	0	20.984.845	20.984.845	0	81.451.695	81.451.695
Gastos de Muebles y Enseres	0	58.689.377	58.689.377	0	72.744.936	72.744.936
Gastos de Licitación	0	0	0	0	820.722	820.722
Regalos Empresariales	0	18.836.364	18.836.364	0	124.710.097	124.710.097
Gastos de Consumiciones	0	37.058.341	37.058.341	0	64.377.126	64.377.126
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	4.353.865.242	4.353.865.242	0	8.457.950.968	8.457.950.968
Amortización activos intangibles	0	259.943.934	259.943.934	0	538.312.944	538.312.944
Reserva Legal del Ejercicio	0	0	0	0	435.925.409	435.925.409
Servicios de Consultoría y Asesoramiento	1.230.971.280	158.200.000	1.389.171.280	0	13.636.364	0
Certificado Emisión de Garantía	0	0	0	0	0	0
Uniformes	0	53.331.818	53.331.818	0	44.301.364	44.301.364
Gastos de emisión de Bonos	0	0	0	0	91.145.762	91.145.762
Gastos de Mejoras en oficina central	0	218.182	218.182	0	0	0
Gastos de Consumición cena de fin de año	0	4.091.364	4.091.364	0	51.441.476	51.441.476
Total	9.530.097.581	10.924.426.628	20.454.524.209	18.325.839.381	21.229.272.875	39.541.475.892

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Ingreso por Venta de Activo Fijo	0	63.075.038	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	0	0			
Recupero de Siniestro	2.956.150	0			
Otros Ingresos Operativos	360.814.525	895.560.096			
Total	363.770.675	958.635.134	Total	-	-

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2025	2024	Gastos Financieros netos	2025	2024
Ganancias por Diferencia de Cambio	91.877.924	197.868.979	Intereses Pagados	4.814.876.127	9.409.186.016
Intereses Ganados	7.961	106.774.839	Gastos Bancarios	53.260.384	84.248.881
			Resultado por Diferencia de cambios	823.459.305	3.052.347.729
			Otros intereses pagados	1.148.007.947	1.704.546.804
Total ingresos financieros	91.885.885	304.643.818	Total gastos financieros	6.839.603.763	14.250.329.430

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado de inversiones en asociadas	2025	2024
(Detallar cuenta)		
Total	-	-

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado participación minoritaria	2025	2024
(Detallar cuenta)		
Total	-	-

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2025	2024
Impuesto a la renta		
Impuesto a la renta	-	1.427.790.622
Total	-	1.427.790.622

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2025	2024
Conceptos		
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	4.331.576.679	8.282.582.764
Total	4.331.576.679	8.282.582.764

NO APLICABLE

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2025	2024
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	60.000	60.000
Utilidad Neta	4.331.576.679	8.282.582.764
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	72.193	138.043

NO APLICABLE

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Marzo de año 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 30 de Junio de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de junio 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN RECURSOS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUENTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. ?ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100-30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACION DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL. - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25
6	454970 - LLAMADO MOPC N°123/2024 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA REHABILITACION Y PAVIMENTACION ASFALTICA DE TRAMOS CAMINEROS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y PARAGUARI- LOTE N°2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	feb-25	feb-27

Al 30 de junio de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al ... de20X1: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2024	2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

NO APLICABLE

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo de 2025

NO APLICABLE

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
Total activo	-	-
PASIVO	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
Total pasivo	-	-
	2024	2023
Costo de ventas		
Compras a	-	-
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios	-	-
Otros	-	-
Gastos financieros	-	-
Intereses pagados por préstamos	-	-

Consortio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consortio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615