

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.)**

Fecha Presentación: **31/12/25**

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Préstamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Saldos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
(En guaraníes)

	Nota	2025	2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	6.099.989.317	7.676.392.786
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	69.777.940.962	71.354.770.881
Otros créditos	6	82.908.213.116	55.269.659.732
Inventarios	7	38.357.082.564	32.203.569.287
<b>Total activos corrientes</b>		<b>197.143.225.959</b>	<b>166.504.392.686</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	6	14.671.136.747	6.998.644.004
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	86.561.289.400	79.934.931.213
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	2.706.045	22.593.909
Goodwill	12	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>104.278.196.001</b>	<b>89.999.232.935</b>
<b>Total Activos</b>		<b>301.421.421.960</b>	<b>256.503.625.621</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	13	51.921.293.213	48.716.201.696
Préstamos a corto plazo	14	76.978.016.233	46.619.350.312
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	1.114.330.568	778.990.620
Impuestos a pagar	17	1.448.248.015	2.890.579.738
Provisiones	18	16.272.728	12.136.364
Otros pasivos corrientes	19	13.953.332.752	11.607.134.295
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>145.431.493.509</b>	<b>110.624.393.025</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	14	55.819.726.654	58.611.044.297
Otros pasivos no corrientes	19	16.951.093.445	11.517.977.095
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>72.770.820.099</b>	<b>70.129.021.392</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>218.202.313.608</b>	<b>180.753.414.417</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	20	67.500.000.000	60.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.950.679.497	3.950.679.497
Reserva legal	21	3.929.522.914	3.516.948.943
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	7.838.905.441	8.282.582.764
Subtotal		83.219.107.852	75.750.211.204
Interés minoritario	24	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>83.219.107.852</b>	<b>75.750.211.204</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>301.421.421.460</b>	<b>256.503.625.621</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
Comparativo con igual período del año anterior  
(En Guaraníes)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Ventas	<a href="#">25</a>	157.364.537.653	156.952.443.450
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	98.728.993.057	94.699.907.330
<b>Utilidad bruta</b>		<b>58.635.544.596</b>	<b>62.252.536.120</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	22.282.426.004	18.325.839.381
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	12.918.877.998	21.229.272.875
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	2.539.477.420	958.635.134
<b>Resultado operativo</b>		<b>25.973.718.014</b>	<b>23.656.058.998</b>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">29</a>	6.144.079.751	304.643.818
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	12.979.827.589	14.250.329.430
<b>Subtotal</b>		<b>19.137.970.176</b>	<b>9.710.373.386</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>19.137.970.176</b>	<b>9.710.373.386</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>			
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	1.448.248.015	1.427.790.622
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	<b>7.838.905.441</b>	<b>8.282.582.764</b>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>7.838.905.441</b>	<b>8.282.582.764</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	130.648	138.043

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**Al 31 de Diciembre de 2025**  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En guaraníes)

	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	150.620.486.769	121.007.901.701
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-93.867.816.905	-89.483.004.819
Efectivo generado por las operaciones	-88.895.018.889	-36.982.303.626
Intereses pagados	17.784.211.740	5.981.986.891
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-480.798.671	-1.166.105.049
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>(14.838.935.956)</b>	<b>(641.524.902)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	-16.014.346.561	-9.157.162.165
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-16.014.346.561</b>	<b>-9.157.162.165</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	16.849.813.199	1.430.424.127
Aportes de capital recibidos	7.500.000.000	9.300.000.000
Dividendos pagados	-	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>24.349.813.199</b>	<b>10.730.424.127</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>-6.503.469.318</i>	<i>931.737.060</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>4.927.065.849</i>	<i>-2.854.478.751</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>7.676.392.786</i>	<i>9.599.134.477</i>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>6.099.989.317</b>	<b>7.676.392.786</b>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024  
(En guaraníes)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
Al 31 de Diciembre de 2025  
Comparativo con igual periodo del año anterior  
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa	Resultados acumulados			
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	52.700.000.000		3.950.679.497		3.081.023.534		7.924.237.306		67.655.940.337	
Cambio en política contable (Nota....)										
Saldo reestructurado			3.950.679.497		-		7.924.237.306		-	
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°23 de fecha 22 de marzo de 2024	7.300.000.000						-624.237.306		-624.237.306	
Integración del capital social	-						-7.300.000.000		-	
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....										
Revalúo de activos fijos			-		435.925.409				435.925.409	
Revalúo técnico										
Resultado del año			-		-		8.282.582.764		8.282.582.764	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	60.000.000.000	-	3.950.679.497	-	3.516.948.943	-	8.282.582.764	-	75.750.211.204	
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°24 de fecha 28 de marzo de 2025	7.500.000.000						-782.582.764		-782.582.764	
Revalúo de activos fijos					412.573.971				412.573.971	
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del año			-		-		7.838.905.441		7.838.905.441	
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	67.500.000.000	-	3.950.679.497	-	3.929.522.914	-	15.338.905.441	-	83.219.107.852	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO** Al 31 de Diciembre de 2025  
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al día 31 del mes diciembre de año 2024

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2025 al 30 de Diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación : **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.)**

Domicilio Legal : Teniente Ayala Velazquez N°373 - Asunción - Paraguay

Actividad principal :

- a. Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tuneles.

Actividad secundaria:

- a. Recolección de desechos inocuos.
- b. Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y
- c. Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos,
- d. Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.
- e. Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes

Inscripciones:

La empresa TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80033539-2, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de TECNOLOGIA DEL SUR S.A. el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública N° 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la sección Contratos, bajo el N° 936, Serie C y el folio N° 4481 y siguientes, Sección Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura N° 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emisión de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el N° 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

Posteriormente, por Escritura Pública N° 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial N° 14.995, Serie Comercial, bajo el N° 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Finalmente, según Escritura Pública N° 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el N° 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Finalmente por Escritura Pública N° 10 de fecha 07 de enero de 2022, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 26 al 36, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", fué modificado el estatuto social en su Art. 5º por aumento del capital social de Gs. 21 000 000 000, a Gs. 60.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial N° 14.995, Serie Comercial, bajo el N° 3, folio 26 al 36, en fecha 7 de enero de 2022

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2104

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN RECURSOS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUNTE SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. 2ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACION DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25
6	454970 - LLAMADO MOPC N°123/2024 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA REHABILITACION Y PAVIMENTACION ASFALTICA DE TRAMOS CAMINEROS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y PARAGUARI-LOTE N°2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	feb-25	ago-27
7	LICITACION 1 OBRA CIVIL MOVIMIENTOS DE SUELOS,DRENAJE PLUVIALES,LAGUNAS,VIAS DE CIRCULACION	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-02	dic-25
8	CONSTRUCCION AREAS AUXILIARES EN FABRICA DE ALIMENTOS	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	dic-25	abr-26
9	CONSTRUCCION DE 4 BASES PARA SILOS DE 4000 TN PARA ACOPIO DE GRANOS + BASES DE EQUIPOS DE RECEPCION EN FABRICA DE ALIMENTOS CRUZMONTE	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-25	ene-26
10	CONSTRUCCION FABRICA DE ALIMENTOS CRUZMONTE (BASE EQUIPOS FABRICA FANSUN)	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	oct-25	feb-26
11	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL CHACO	PARQUE TECNOLÓGICO ITAIPI	Obra Civil	Local	oct-25	may-26
12	RES N° 1742 CONSTRUCCION DE 40 UNIDADES HABITACIONALES NIVEL 4 TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL CHACO	MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAD	Obra Civil	Local	may-25	may-25

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

**Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1**

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.0000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 2** (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 3** (tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615



#### Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

##### **Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1**

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1000.000.000- Dólares

Un millón de Dólares dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG 1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

##### **Programa de Emisión Global USD1**

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2073
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 6,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

##### **Programa de Emisión Global USD1**

**Serie N°: 2** (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2080
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 6,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

#### Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

##### **Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1**

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 –Guaraníes Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

##### **Programa de Emisión Global G1**

**Serie N°: 4** (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Jueves, 21 de octubre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Jueves, 16 de octubre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.
- Fecha de Vencimiento del Capital: Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Serie N°: 5** (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

**Serie N°: 6** (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

#### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

**Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1**

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2.000.000,00 –Dólares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato. Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070\_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3** (Tres).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

- **Serie N°:** 4 (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

**Pago del Capital:** Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

#### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 16 del mes de agosto 2024, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 30.000.0000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

**Serie N°: 1** (uno) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: 30 de noviembre de 2028.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Serie N°: 2** (uno) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: 29 de noviembre de 2029.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

#### **Antecedentes de contratos de adquisición de bonos**

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 18 del mes de agosto 2025, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 10.000.0000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

**Serie N°: 3** (tres) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 28 de agosto de 2025
- Fecha de Vencimiento: 28 de agosto de 2029.
- Plazo de Vencimiento: 1.461 días.
- Tasa de interés: 13,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Serie N°: 4** (cuatro) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 28 de agosto de 2025
- Fecha de Vencimiento: 27 de agosto de 2030.
- Plazo de Vencimiento: 1.461 días.
- Tasa de interés: 13,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024**  
(En guaraníes)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al ..... y por los ejercicios cerrados el 31 de ..... de 20X2 y 20X1. Según el Índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	31/12/25			31/12/24		
	Indicar moneda	según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	según ISO 4217	Miles de G.
Activos	Guaraní	PYG	301.421.421.960	Guaraní	PYG	256.503.626
Pasivos	Guaraní	PYG	218.202.314.108	Guaraní	PYG	180.753.414
<b>Posición neta</b>			<b>83.219.107.852</b>			<b>75.750.211</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/25	31/12/24
Fondo Fijos Obras	51.340.215	15.655.054
Fondo Fijos Administracion	13.080.421	79.084.328
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	5.482.288.967	7.368.517.456
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	392.563.045	51.969.560
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	43.656.871	16.842.028
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	-	-
Recaudacion a Depositar	-	4.525.000
Cheques diferidos a cobrar	117.059.798	137.041.168
Caja Moneda Extranjera Dolares	0	2.758.192
<b>Total</b>	<b>6.099.989.317</b>	<b>7.676.392.786</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

### e) Disponibilidades restringidas

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

### f) Inversiones

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS				
En guaraníes				
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación				
Periodo	31/12/2025	31/12/2024		
Total Inversión	3.043.063.809	3.043.063.809	<-- Indicar Monto	

a) Datos sobre la sociedad:

2025				
Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnología S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
A porte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-6.248.844
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	28.392.374

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.300.262	-
50	50%	1.353.500.000	50%	1.353.500.000	-3.124.422
650	65%	650.000.000	65%	650.000.000	18.455.043

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscrito.

### g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		31/12/25	31/12/24
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	69.036.620.304	70.080.103.239
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	276.845.749	276.181.425
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	464.474.909	998.486.217
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		-	-
<b>Total</b>		<b>69.777.940.962</b>	<b>71.354.770.881</b>

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/12/25	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	7.414.185.211	0%	
B. Total Cartera Vencida	61.622.441.093		
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	-	0%	
En Gestión de Cobro	-	0%	
En Gestión de Cobro Judicial	-	0%	
Total de la cartera de créditos (A+B)	69.036.626.304		
(-) Total Provisiones	-		
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>69.036.626.304</b>		
<b>Observaciones</b>			
Criterios de Clasificación utilizados	De	A	
Normal	1	90	
En Gestión de Cobro	91	1095	
En Gestión de Cobro Judicial	1096		

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615



		En guaraníes	
		31/12/25	31/12/24
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Provisiones		-	-
Total		-	-

## h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (*NIF 12, párrafo 5*). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: *PPP (Precio Promedio Ponderado)*.

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se obtiene la piedra cero).
- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.
- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zarandea para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **piedra 4ta, 5ta y 6ta**.



## NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Mercaderías-Piedra Triturada	7.517.266.735	4.410.937.874
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Materiales,suministros y Repuestos	29.397.910.385	25.550.358.694
Importaciones en curso	673.843.000	1.474.210.275
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>38.357.082.564</b>	<b>32.203.569.287</b>

### i. Propiedades, planta y equipo

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resol.77/2020.Sera obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperado en dicho momento

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	1.102.984.208	570.106.384		-	1.673.090.592	130.003.800	130.003.803	-	-	130.003.803	1.543.086.789	1.102.984.208
Rodados	3.099.702.281			-	3.099.702.281	3.975.544.842	552.815.344	-	-	552.815.344	2.546.886.937	3.099.702.281
Transportes	325.000.000			-	325.000.000	-	52.000.000	-	-	52.000.000	273.000.000	325.000.000
Equipos de Informática	122.951.681	88.874.547		-	211.826.228	390.999.214	29.688.448	-	-	29.688.448	182.137.780	122.951.681
Muebles y útiles	352.366.060		227.273	-	352.138.787	543.077.756	144.401.280	-	-	144.401.280	207.737.507	352.366.060
Equipos de comunicación	25.272.314	4.250.182		-	29.522.496	5.195.528	5.962.956	-	-	5.962.956	23.559.540	25.272.314
Maquinarias y Equipos	63.462.291.939	15.290.469.200		-	78.752.761.139	28.354.891.108	7.576.672.269	-	-	7.576.672.269	71.176.088.870	63.462.291.939
Gastos de Organización	1.499.999.992			-	1.499.999.992	500.000.004	500.000.000	-	-	500.000.000	999.999.992	1.499.999.992
Equipos fotograficos	15.820.893			-	15.820.893	12.562.896	1.820.011	-	-	1.820.011	14.000.882	15.820.893
Carteles y Letreros	304.298			-	304.298	981.937	251.415	-	-	251.415	52.883	304.298
Inmuebles	8.656.779.649		1.504.260.414	-	7.152.519.235	-	-	-	-	-	7.152.519.235	8.656.779.649
Motobomba	9.384.759	10.980.091		-	20.364.850	7.150.193	1.086.847	-	-	1.086.847	19.278.003	9.384.759
Equipos de Oficina	224.442.924	27.077.275		-	251.520.199	46.511.728	51.365.535	-	-	51.365.535	200.154.664	224.442.924
Avioneta	1.981.410.064			-	1.981.410.064	377.411.441	94.352.860	-	-	94.352.860	1.887.057.204	1.981.410.064
Herramientas	3.623.121	19.757.786		-	23.380.907	2.894.405	1.833.054	-	-	1.833.054	21.547.853	3.623.121
Mejoras en propiedad de Terceros	178.038.891			-	178.038.891	233.676.055	44.509.724	-	-	44.509.724	133.529.167	178.038.891
Mejoras en inmuebles propios	148.579.269			-	148.579.269	21.225.612	21.225.610	-	-	21.225.610	127.353.659	148.579.269
Equipos de Topografías	10.049.489	3.058.365		-	13.107.854		1.783.511	-	-	1.783.511	11.324.343	10.049.489
Edificios	-	1.504.260.414		-	1.504.260.414		178.215.702	-	-	178.215.702	1.326.044.712	
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	(1.284.070.619)			-	-	1.284.070.619	-	-	-	1.284.070.619	(1.284.070.619)	(1.284.070.619)
Totales	79.934.931.213	17.518.834.244	1.504.487.687	-	97.233.348.389	35.886.197.138	9.387.988.370	-	-	10.672.058.989	86.561.289.400	79.934.931.213

#### j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

#### NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-400.974.558	-381.086.694
<b>Total general</b>	<b>2.706.045</b>	<b>22.593.909</b>

#### k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	50.134.543.426	79.512.032.181
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	71.643.455
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	2.077.184.767	2.087.258.737
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	83.769.207.345	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	5.377.451.791	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	700.086.606	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	10.488.551.323	8.541.181.861
(-) Descuentos Concedidos	-47.624.528	-
<b>VENTAS DE MERCADERIAS</b>		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderías gravadas por el IVA	161.980.191	129.232.249
Ventas de mercaderías exentas de IVA	4.703.156.732	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotación Minera	-	243.302.192
<b>Total</b>	<b>157.364.537.653</b>	<b>156.952.443.450</b>

**I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)**

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

### m. Restricciones a la distribución de utilidades

**Reserva legal:** Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

### n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

#### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/25	31/12/24
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	1.684.758.719	2.080.151.759
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.459.547.791	1.973.089.860
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	39.814.499.579	30.804.874.902
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	8.385.443.724	13.648.238.316
Proveedores Importación	USD	Dólar estadounidense	-	-
Otros acreedores	PYG	Guaraní	417.856.726	173.148.896
Cheques emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	159.186.674	36.697.963
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>51.921.293.213</b>	<b>48.716.201.696</b>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/25	31/12/24
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	5.045.407.363	3.281.571.122
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	-	-
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	3.144.332.937	1.095.940.230
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	5.374.631.614	6.581.981.617
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	-	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>13.564.371.913</b>	<b>10.959.492.969</b>

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion  
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31/12/25					31/12/24				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itau S.A.	9/3/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	9/3/25	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.	7/4/26	PYG	Guaraní	3.000.000.000	Co deudoria	16/4/25	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	11/6/28	PYG	Guaraní	2.057.747.515	Co deudoria	15/3/25	PYG	Guaraní	181.575.318	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	22/3/25	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	5/4/25	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	7/4/25	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	18/5/25	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	13/6/25	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	14/11/25	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	2/10/26	PYG	Guaraní	5.900.000.000	Co deudoria	8/1/25	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	11/3/26	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria	10/2/25	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	24/12/25	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria	7/8/25	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	22/6/26	PYG	Guaraní	800.000.000	Co deudoria	12/5/25	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Ueno Banck ( Ex Financiera el Comercio)	21/12/26	PYG	Guaraní	666.666.664	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	20/10/25	PYG	Dolares	0	Co deudoria	23/4/25	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	18/4/26	PYG	Dolares	0	Co deudoria	20/10/25	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Bancop S.A.	13/10/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	12/4/25	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.	12/10/26	PYG	Guaraní	1.100.000.000	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Ueno Banck SAECA	29/3/26	PYG	Guaraní	1.020.000.000	Co deudoria	13/10/25	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Financiera Paraguay Japonesa S.A.E.C.A.	26/11/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Financiera Paraguay Japonesa S.A.E.C.A.	30/11/26	PYG	Guaraní	1.202.640.000	Co deudoria	15/4/25	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria
Banco de la Nacion Argentina	18/12/26	PYG	Dolares	0	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	4/11/26	PYG	Guaraní	9.467.500.000	Co deudoria	9/1/25	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	29/10/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	12/1/25	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	14/1/26	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	9/2/25	PYG	Guaraní	175.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	30/3/26	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	11/3/25	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	2/9/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	12/7/25	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria
Finlatina S.A. de Finanzas	26/1/26	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	9/8/25	PYG	Guaraní	1.575.000.000	Co deudoria

Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	11/1/26	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	21/6/25	PYG	Guaraní	2.002.200.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/12/26	PYG	Guarani	1.959.999.992	Co deudoria	10/7/26	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/27	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/4/27	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	29/1/26	PYG	Guarani	324.000.000	Co deudoria	20/6/25	PYG	Guarani	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	30/7/26	PYG	Guarani	1.586.760.000	Co deudoria	18/12/26	PYG	Guarani	766.560.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Ueno Banck SAECA-Vision Banco	12/10/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/9/25	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria
Banco Interfisa	11/1/26	PYG	Guarani	1.801.800.000	Co deudoria		PYG	Guaraní		Co deudoria
Finexpar S.A.E.C.A.	2/6/26	PYG	Guarani	1.000.000.000	Co deudoria	23/2/25	PYG	Guarani	500.000.000	Co deudoria
Banco Continental	1/1/26	PYG	Guarani	19.039.681	Co deudoria		PYG	Guarani		Co deudoria
Cheques Diferidos				5.797.808.318					7.449.134.761	
Sobregiros en Cuenta Corriente				0					0	
Tarjeta de credito Empresarial				37.456.427					13.151.835	
Otros Prestamos a Pagar				5.959.225.702					0	
Deudas bursátiles										
(Incluir programas de forma individual)										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(Incluir otras entidades)										
Emission Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2080	10/3/26	USD	Guarani	3.292.775.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/26	PYG	Guarani	5.000.000.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/26	PYG	Guarani	5.000.000.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/25	PYG	Guarani	5.000.000.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/26	PYG	Guarani	5.000.000.000						
(Incluir programas de forma individual)										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guaraní	3.939.013.468			PYG	Guaraní	1.723.047.412	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guaraní	-3.939.013.468			PYG	Guaraní	-1.723.047.412	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				5.545.583.466					4.878.412.227	
(-) Intereses a Devengar				-5.545.583.466					-4.878.412.227	
Total				76.978.016.233				46.619.350.312		

No Corrientes						2025					2024				
Préstamos de Entidades Locales						Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	18/4/26	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria	18/4/26	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/12/28	PYG	Guarani	2.510.000.008	Co deudoria	10/7/26	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria	10/7/26	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/27	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/4/27	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria	10/4/27	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/9/25	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/9/25	PYG	Guarani	0	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	11/6/28	PYG	Guarani	2.469.297.027	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	7/10/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	18/12/26	PYG	Guarani	766.880.000	Co deudoria	18/12/26	PYG	Guarani	766.880.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	30/11/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Bancop SA	1/10/28	PYG	Guarani	2.200.000.000	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Ueno Banck ( Ex Financiera el Comercio)	21/12/28	PYG	Guarani	1.373.333.336	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Ueno Banck SAECA-Vision Banco	1/10/28	PYG	Guarani	1.363.333.336	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Deudas bursátiles				0					0					0	
Emission Global de Bonos G2-Serie 4 (Cuatro) PYTSU011	27/8/30	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/25	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/25	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056				0	Sola Firma	10/3/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	10/3/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063				0	Sola Firma	8/9/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	8/9/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 4(Cuatro) PYTSU04F2377					Sola Firma	16/10/25	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/10/25	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 5(Cinco) PYTSU05F2384				5.000.000.000	Sola Firma	16/4/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	16/4/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 6(Seis) PYTSU06F2384	15/10/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 1(un) PYTSU01F	6/8/28	USD	Guarani	434.646.300	Sola Firma	9/9/25	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	9/9/25	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2080					Sola Firma	10/3/26	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma	10/3/26	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 3(tres) PYTSU01F	10/6/28	USD	Guarani	1.494.919.850	Sola Firma	10/6/28	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma	10/6/28	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma
Emission Global de Bonos G2-Serie 3(tres) PYTSU02F90	29/11/29	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	29/11/29	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	29/11/29	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G2-Serie 1(un) PYTSU01F90	30/11/28	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	30/11/28	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	30/11/28	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G2-Serie 2(dos) PYTSU01F17	28/8/29	PYG	Guarani	5.000.000.000											
(Incluir programas de forma individual)															
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>															
Nombre de la entidad financiera															
Nombre de la entidad financiera															
(Incluir otras entidades)															
Deudas bursátiles															
(Incluir programas de forma individual)															
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>															
Intereses a pagar		PYG	Guarani	1.282.631.004		PYG	Guarani		149.337.969		PYG	Guarani		149.337.969	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-1.282.631.004		PYG	Guarani		-149.337.969		PYG	Guarani		-149.337.969	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>															
Intereses a pagar				12.691.565.793					6.360.620.882					6.360.620.882	
(-) Intereses a Devengar				-12.691.565.793					-6.360.620.882					-6.360.620.882	
<b>Total</b>				<b>55.819.726.654</b>											<b>58.611.044.297</b>



## NO APLICABLE

### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar		
(nuevas cuentas a incluir)		
<b>Total general</b>	-	-

### NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	166.542.829	-
Aportes y retenciones a pagar	945.185.086	771.737.312
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	-
Retención Judicial a empleados	2.602.653	7.253.308
<b>Total</b>	1.114.330.568	778.990.620

### NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Impuesto a la renta a pagar	1.448.248.015	1.427.790.622
Retenciones de Impuestos a Pagar	-	-
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	-	1.462.789.116
<b>Total</b>	1.448.248.015	2.890.579.738

### NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Alquileres a Pagar	7.272.728	3.636.364
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Garantía de alquiler	9.000.000	8.500.000
<b>Total</b>	16.272.728	12.136.364

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

En guaraníes

<b>Corrientes</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Retención de IVA a pagar	26.727.381	12.579.078
Retención Impuesto a la renta a Pagar	12.594.038	5.927.001
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	7.430.843.135	5.820.092.447
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales corto plazo	134.191.059	232.862.750
Otros acreedores Corto plazo	-	-
Dividendos a Pagar	619.976.143	-
Anticipo de Clientes	3.634.190.004	3.640.570.074
Otros intereses a pagar	538.753.996	339.045.949
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Retención IDU a Pagar	-	-
Retención Fondo de Garantía a Pagar	1.556.056.996	1.556.056.996
<b>Total</b>	<b>13.953.332.752</b>	<b>11.607.134.295</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Retención de IVA a pagar	-	-
Retención Impuesto a la renta a Pagar	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	2.689.781.582	-
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	-	-
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	-	-
Deudas Fiscales Largo plazo	-	-
Otros intereses a pagar Largo plazo	696.939.950	558.484.126
Intereses a Pagar IVA DGR	-	-
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	-	-
Ips a pagar Facilidad de Pago	-	-
Proveedores Locales Largo Plazo	-	-
Proveedores del Exterior Largo Plazo	8.189.740.299	4.377.511.352
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	5.374.631.614	6.581.981.617
<b>Total</b>	<b>16.951.093.445</b>	<b>11.517.977.095</b>

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Fecha		
Monto Capital Social	60.000.000.000	60.000.000.000
Monto Capital Integrado	60.000.000.000	60.000.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	-	-
Capital a Integrar	7.500.000.000	-
Cantidad de Acciones	60.000	60.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>67.500.000.000</b>	<b>60.000.000.000</b>

**Asunción**  
Velázquez 373  
858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

#### NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
<b>a Reserva de revalúo</b>	3.950.679.497	3.950.679.497

El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una

<b>b Reserva legal</b>	3.929.522.914	3.516.948.943
------------------------	---------------	---------------

Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.

#### c Reservas estatutarias

N/A

<b>d Reservas facultativas</b>	0	0
--------------------------------	---	---

N/A

Breve Descripción

## NO APLICABLE

#### NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
<b>Diferencia transitoria por conversión</b>		

#### NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	31/12/025	31/12/24
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	7.838.905.441	8.282.582.764
<b>Totales</b>	<b>7.838.905.441</b>	<b>8.282.582.764</b>

## NO APLICABLE

#### NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
<b>Interes Minoritario</b>		

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NOTA 25 – VENTAS**

	En Guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
<b>Ventas</b>		
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	50.134.543.426	79.512.032.181
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	-	71.643.455
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	-	-
Ventas de servicios sector publico	2.077.184.767	2.087.258.737
<b>VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO</b>		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	83.769.207.345	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	5.377.451.791	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	700.086.606	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	10.488.551.323	8.541.181.861
(-) Descuentos Concedidos	-47.624.528	-
<b>VENTAS DE MERCADERIAS</b>		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	161.980.191	129.232.249
Ventas de mercaderias exentas de IVA	4.703.156.732	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-	243.302.192
<b>Total</b>	<b>157.364.537.653</b>	<b>156.952.443.450</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

Costo Operativo	En Guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Existencia inicial del inventario	-	-
Costo de Fletes Pagados	9.441.425.927	3.396.647.417
Costo Operativo de Materiales	25.687.663.057	14.081.072.617
Costo de Combustibles y Lubricantes	14.179.578.218	17.852.441.908
Costo de servicios prestados	31.245.889.707	45.484.562.122
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	8.600.091.610	7.246.554.794
Costo de Alquiler de Equipos	4.361.759.731	2.702.389.236
Costo Tasa por Recoleccion de Basura	566.750.000	438.000.000
Costo de herramientas menores	63.603.085	16.901.247
Otros costos operativos	4.582.231.722	3.481.337.989
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario	-	-
+ Compra de bienes y servicios	-	-
+ Costo de producción	-	-
- Existencia final de inventario	-	-
<i>(nuevas lineas de negocio a incluir)</i>	-	-
<b>Total costo de ventas</b>	<b>98.728.993.057</b>	<b>94.699.907.330</b>

## NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	31/12/25			31/12/24		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	211.880.001	0	211.880.001	119.899.095	0	119.899.095
Viajes y Movilidad	337.079.677	206.622.482	543.702.159	287.609.591	119.036.334	406.645.925
Servicios de Señalización y cartelería	103.402.535	0	103.402.535	342.297.056	0	342.297.056
Sueldos y Jornales	13.332.429.575	2.329.507.097	15.661.936.672	12.606.145.842	1.954.969.693	14.561.115.535
Aporte Patronal	2.199.868.909	384.867.452	2.584.736.361	2.080.014.156	322.570.011	2.402.584.167
Aguinaldo	1.134.814.437	194.125.591	1.328.940.028	1.027.980.397	162.914.136	1.190.894.533
Comisiones pagadas sobre ventas	624.626.956	0	624.626.956	501.115.666	0	501.115.666
Otros gastos de Ventas	2.719.252.492	0	2.719.252.492	14.614.750	0	14.614.750
Gastos de Consumiciones en obra	1.619.071.422	0	1.619.071.422	1.346.162.828	0	1.346.162.828
Bonificación Familiar	0	0	0	0	0	0
Remuneración Personal Superior	460.000.000	460.000.000	460.000.000	470.000.000	470.000.000	470.000.000
Gastos de Representación	0	0	0	10.072.735	10.072.735	10.072.735
Honorarios Profesionales	4.005.877.414	4.005.877.414	4.005.877.414	3.939.714.971	3.939.714.971	3.939.714.971
Alquileres Pagados	151.942.258	151.942.258	151.942.258	248.324.667	248.324.667	248.324.667
Agua, luz, teléfono e internet	352.757.492	352.757.492	352.757.492	349.894.120	349.894.120	349.894.120
Combustibles y Lubricantes	101.531.803	101.531.803	101.531.803	105.326.487	105.326.487	105.326.487
Reparaciones y Mantenimientos	80.935.249	80.935.249	80.935.249	113.333.569	113.333.569	113.333.569
Seguros Pagados	995.724.447	995.724.447	995.724.447	870.996.071	870.996.071	870.996.071
Útiles de Oficina	60.985.574	60.985.574	60.985.574	57.133.931	57.133.931	57.133.931
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Impuestos, tasas, patentes y otras contribuciones	237.867.294	237.867.294	237.867.294	226.906.858	226.906.858	226.906.858
Ley 2051/03 Art.41	534.275.402	534.275.402	534.275.402	274.531.794	274.531.794	274.531.794
Gastos Generales	256.484.165	256.484.165	256.484.165	183.092.040	183.092.040	183.092.040
Servicios contratados	177.360.728	177.360.728	177.360.728	299.979.181	299.979.181	299.979.181
Impresos Varios	62.082.218	62.082.218	62.082.218	45.936.586	45.936.586	45.936.586
Servicios e Insumos informáticos	450.825.061	450.825.061	450.825.061	215.539.777	215.539.777	215.539.777
Gastos de seguridad	179.246.792	179.246.792	179.246.792	144.844.317	144.844.317	144.844.317
Suscripciones varias	109.518.840	109.518.840	109.518.840	139.109.007	139.109.007	139.109.007
Gastos no Deducibles	776.039.449	776.039.449	776.039.449	702.301.915	702.301.915	702.301.915
Iva Gasto 10%	11.156.523	11.156.523	11.156.523	21.133.317	21.133.317	21.133.317
Gastos de Escribanía	58.666.709	58.666.709	58.666.709	156.632.473	156.632.473	156.632.473
Otros Gastos de Administración	2.756.781	2.756.781	2.756.781	5.242.936	5.242.936	5.242.936
Juicios y Gastos Judiciales	3.996.160	3.996.160	3.996.160	0	0	0
Gastos de Capacitación	2.572.727	2.572.727	2.572.727	3.618.181	3.618.181	3.618.181
Gastos de Limpieza	73.590.329	73.590.329	73.590.329	77.037.195	77.037.195	77.037.195
Gastos de Envío	25.288.761	25.288.761	25.288.761	27.261.711	27.261.711	27.261.711
Gastos de Personal	35.931.769	35.931.769	35.931.769	81.451.695	81.451.695	81.451.695
Gastos de Muebles y Enseres	0	0	0	72.744.936	72.744.936	72.744.936
Gastos de Licitación	0	0	0	820.722	820.722	820.722
Regalos Empresariales	23.063.448	23.063.448	23.063.448	124.710.097	124.710.097	124.710.097
Gastos de Consumiciones	57.446.856	57.446.856	57.446.856	64.377.126	64.377.126	64.377.126
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	0	0	8.457.950.968	8.457.950.968	8.457.950.968
Amortización activos intangibles	0	0	0	538.312.944	538.312.944	538.312.944
Reserva Legal del Ejercicio	0	0	0	435.925.409	435.925.409	435.925.409
Servicios de Consultoría y Asesoramiento	158.200.000	158.200.000	158.200.000	13.636.364	13.636.364	13.636.364
Certificado Emisión de Garantía	0	0	0	0	0	0
Uniformes	201.400.728	201.400.728	201.400.728	44.301.364	44.301.364	44.301.364
Gastos de emisión de Bonos	121.082.123	121.082.123	121.082.123	91.145.762	91.145.762	91.145.762
Gastos de Mejoras en oficina central	218.182	218.182	218.182	0	0	0
Gastos de Consumición cena de fin de año	34.930.094	34.930.094	34.930.094	51.441.476	51.441.476	51.441.476
<b>Total</b>	<b>22.282.426.004</b>	<b>12.918.877.998</b>	<b>35.201.304.002</b>	<b>18.325.839.381</b>	<b>21.229.272.875</b>	<b>39.541.475.892</b>

## Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	31/12/25	31/12/24	Otros gastos	31/12/25	31/12/24
Ingreso por Venta de Activo Fijo	2.153.506.648	63.075.038	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	6.134.090	0			
Recupero de Siniestro	0	0			
Otros Ingresos Operativos	379.836.682	895.560.096			
<b>Total</b>	<b>2.539.477.420</b>	<b>958.635.134</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	31/12/25	31/12/24	Gastos Financieros netos	31/12/25	31/12/24
Ganancias por Diferencia de Cambio	6.125.972.090	197.868.979	Intereses Pagados	9.042.722.293	9.409.186.016
Intereses Ganados	18.107.661	106.774.839	Gastos Bancarios	478.945.197	84.248.881
			Resultado por Diferencia de cambios	1.198.906.241	3.052.347.729
			Otros intereses pagados	2.259.253.858	1.704.546.804
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>6.144.079.751</b>	<b>304.643.818</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>12.979.827.589</b>	<b>14.250.329.430</b>

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas**

En guaraníes

**NO APLICABLE**

**Resultado de inversiones en asociadas**  
(Detallar cuenta)

31/12/25

31/12/24

**Total**

-

-

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria**

En guaraníes

**NO APLICABLE**

**Resultado participación minoritaria**  
(Detallar cuenta)

31/12/25

31/12/24

**Total**

-

-

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En guaraníes

31/12/25

31/12/24

**Impuesto a la renta**  
Impuesto a la renta

1.448.248.015

1.427.790.622

**Total**

1.448.248.015

1.427.790.622

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

	31/12/25	31/12/24
<b>Conceptos</b>		
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	7.838.905.441	8.282.582.764
<b>Total</b>	<b>7.838.905.441</b>	<b>8.282.582.764</b>

**NO APLICABLE**

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>	31/12/25	31/12/24
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

	31/12/25	31/12/24
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	60.000	60.000
Utilidad Neta	7.838.905.441	8.282.582.764
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>130.648</b>	<b>138.043</b>



NO APLICABLE

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de año 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 31 de Diciembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN	FECHA	FECHA DE
				RECURSOS	INICIO	FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUEBLO SOBRE EL PARANÁ ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZÚ. 7ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 04000-19-100; LOTE N° 2: 19-100- 30-8707 AD REFERENDUM DE LA APROBACIÓN DE LA LEY DE PRÉSTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	415984 - LLAMADO MOPC N° 89/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VIALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25
6	454970 - LLAMADO MOPC N°123/2024 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA REHABILITACION Y PAVIMENTACION ASFALTICA DE TRAMOS CAMINEROS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZU Y PARAGUARI-LOTE N°2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	feb-25	ago-27
7	LICITACION 1 OBRA CIVIL MOVIMIENTOS DE SUELOS, DRENAJE PLUVIALES, LAGUNAS, VIAS DE CIRCULACION	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-02	dic-25
8	CONSTRUCCION AREAS AUXILIARES EN FABRICA DE ALIMENTOS	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	dic-25	abr-26
9	CONSTRUCCION DE 4 BASES PARA SILOS DE 4000 TN PARA ACOPIO DE GRANOS + BASES DE EQUIPOS DE RECEPCION EN FABRICA DE ALIMENTOS CRUZMONTE	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-25	ene-26
10	CONSTRUCCION FABRICA DE ALIMENTOS CRUZMONTE (BASE EQUIPOS FABRICA FANSUN)	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	oct-25	feb-26
11	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL CHACO	PARQUE TECNOLÓGICO ITAIPU	Obra Civil	Local	oct-25	may-26
12	RES N° 1742 CONSTRUCCION DE 40 UNIDADES HABITACIONALES NIVEL 4 TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL CHACO	MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAD	Obra Civil	Local	may-25	may-25

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

A continuación se expone Obligaciones Bancarias de Contingencias al cierre 31/12/2025

Nro.	Préstamos de Entidades Locales	Importe en Guaraníes
1	Banco Sudameris S.A.E.C.A. Contrato Leasing	1.100.114.547
1	Banco Sudameris S.A.E.C.A. Contrato Leasing	1.124.561.551

**Asunción**  
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**  
Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

**NO APLICABLE**

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO**

*En miles de guaraníes*

Al ... de ..... 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes ..... (Al ... de ..... 20X1: Guaraníes .....) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	31/12/25	31/12/24
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

**NO APLICABLE**

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de diciembre de 2025

NO APLICABLE

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

En guaraníes

	31/12/25	31/12/24
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales	-	-
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total activo</b>	-	-
<b>PASIVO</b>	-	-
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	-	-
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivo</b>	-	-

	31/12/25	31/12/24
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a ....	-	-
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios	-	-
Otros	-	-
<b>Gastos financieros</b>	-	-
Intereses pagados por préstamos	-	-

**Asunción**

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373  
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

**Ciudad del Este**

Pioneros casi Adrián Jara  
Edificio Nadua • Oficina 163  
(595 61) 500615

Consortio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consortio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.