

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

Sociedad: **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.(TECSUL S.A.E.)**

Fecha Presentación: **31/12/25**

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Salos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre de 2025
(En guaraníes)

	Nota	2025	2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	6.171.264.734	7.725.963.054
Inversiones temporales	4	0	0
Cuentas por cobrar comerciales	5	70.403.644.671	71.426.893.258
Otros créditos	6	83.111.803.374	59.862.928.211
Inventarios	7	39.215.841.366	32.517.549.460
Total activos corrientes		198.902.554.145	171.533.333.983
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	14.671.138.772	6.998.646.028
Cuentas por cobrar comerciales	5	0	0
Inversión en asociadas	8	3.043.063.809	3.043.063.809
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	86.466.634.502	82.186.340.676
Activos disponibles para la venta	10	0	0
Activos intangibles	11	2.706.045	22.593.909
Goodwill	12	0	0
Total activos no corrientes		104.183.543.128	92.250.644.422
Total Activos		303.086.097.273	263.783.978.405
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	52.627.078.925	49.480.157.389
Préstamos a corto plazo	14	77.051.030.072	46.619.350.312
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	1.351.194.900	1.158.558.784
Impuestos a pagar	17	1.632.256.735	3.006.567.864
Provisiones	18	9.000.000	12.136.364
Otros pasivos corrientes	19	14.009.428.986	11.639.444.167
Total Pasivos Corrientes		146.679.989.618	111.916.214.880
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	55.819.726.654	58.611.044.297
Otros pasivos no corrientes	19	16.951.093.445	17.340.028.738
Total pasivos no corrientes		72.770.820.099	75.951.073.035
Total Pasivos		219.450.809.717	187.867.287.915
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	68.500.000.000	61.000.000.000
Reserva de revalúo	21	3.999.408.054	3.999.408.054
Reserva legal	21	4.013.977.705	3.568.819.959
Reservas estatutarias	21	0	0
Reservas facultativas	21	0	0
Diferencia transitoria por conversión	22	0	0
Resultados acumulados	23	7.121.901.797	7.348.462.477
Subtotal		83.635.287.556	75.916.690.490
Interés minoritario	24	0	0
Total Patrimonio Neto		83.635.287.556	75.916.690.490
Total Pasivos y Patrimonio Neto		303.086.097.273	263.783.978.405

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024

(En guaraníes)

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Al 31 de Diciembre de 2025

Comparativo con igual período del año anterior

(En Guaraníes)

	Nota	2025	2024
Ventas	25	163.489.556.758	163.033.220.353
Costo de ventas	26	100.561.022.435	97.115.036.612
Utilidad bruta		62.928.534.323	65.918.183.741
Gastos de ventas	27	25.417.729.838	21.148.225.900
Gastos administrativos	27	23.290.308.109	22.084.783.465
Otros ingresos y gastos operativos	28	2.170.596.847	1.025.915.871
Resultado operativo		16.391.093.223	23.711.090.247
Ingresos financieros - neto	29	6.530.050.523	304.822.105
Gastos financieros - neto	29	12.965.815.157	14.266.428.134
Subtotal		9.955.328.589	9.749.484.218
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		9.955.328.589	9.749.484.218
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	32	1.899.306.505	3.337.815.585
Resultado neto de actividades ordinarias			
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	8.056.022.084	8.310.975.138
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		8.056.022.084	8.310.975.138
Utilidad neta por acción ordinaria	35	117.606	136.245

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2025
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En guaraníes)

	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	156.745.505.874	127.088.678.604
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-99.923.802.908	-94.720.520.620
Efectivo generado por las operaciones	-88.929.535.440	-36.982.303.626
Intereses pagados	17.784.211.740	5.981.986.891
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	-480.798.671	-1.413.002.023
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(14.804.419.405)	(45.160.774)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-16.014.346.561	-9.737.563.021
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	-16.014.346.561	-9.737.563.021
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	16.849.813.199	1.430.424.127
Aportes de capital recibidos	7.500.000.000	9.300.000.000
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	24.349.813.199	10.730.424.127
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>-6.468.952.767</i>	<i>947.700.332</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>4.927.065.849</i>	<i>-2.854.478.751</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>7.713.151.652</i>	<i>9.619.930.071</i>
Efectivo al final del periodo	6.171.264.734	7.713.151.652

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre de 2025
Comparativo con igual periodo del año anterior
(En Guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas		Resultados acumulados	Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa				
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	51.700.000.000		3.999.408.054		3.568.819.959			7.952.629.680		67.220.857.693
Cambio en política contable (Nota....)										
Saldo reestructurado	2.000.000.000		3.999.408.054		3.568.819.959			-		2.000.000.000
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°23 de fecha 22 de marzo de 2024	7.300.000.000							-1.586.749.967		-1.586.749.967
Integración del capital social	-									-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°... de fecha.....										
Revalúo de activos fijos			-							-
Revalúo técnico										
Resultado del año			-		-			8.282.582.764		8.282.582.764
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	61.000.000.000	-	3.999.408.054	-	4.013.977.705	-		6.695.832.797	-	75.916.690.490
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N°24 de fecha 28 de marzo de 2025	7.500.000.000							-782.582.764		-782.582.764
Revalúo de activos fijos					445.157.746					445.157.746
Desafectación de la reserva de revalúo técnico										
Resultado del año			-		-			8.056.022.084		8.056.022.084
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	68.500.000.000	-	3.999.408.054	-	4.459.135.451	-		13.969.272.117	-	83.635.287.556

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 31 de diciembre de año 2025
Presentadas en forma comparativa con el período terminado Al día 31 del mes diciembre de año 2023

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025, presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior.

Denominación : **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E. (TECSUL S.A.E.)**

Domicilio Legal : Teniente Ayala Velázquez N°373 - Asunción - Paraguay

Actividad principal :

- a. Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y tneles.

Actividad secundaria:

- a. Recolección de desechos ino cuos.
- b. Comercio al por mayor de combustibles, minerales, productos siderúrgicos y
- c. Comercio al por menor de otros materiales de construcción tales como ladrillos,
- d. Alquiler y arrendamiento de maquinaria para la construcción sin operario.
- e. Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes materiales

Inscripciones:

La empresa **TECNOLOGIA DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA EMISORA** se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80033539-2, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de **TECNOLOGIA DEL SUR S.A.** el 14 de Setiembre de 2005 según Escritura Pública N° 19 e inscrita en el Registro Público de Comercio en la sección Contratos, bajo el N° 936, Serie C y el folio N° 4481 y siguientes, Sección Contratos, de fecha 17 de Octubre de 2005. Luego, por Escritura N° 4, de fecha 20 de Mayo de 2015 y pasada ante la escribana Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 11 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fué modificado el estatuto social en su Art. 5 por aumento del capital social con emisión de acciones, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos, bajo el N° 201, serie E, folio 1956 y siguientes, el 5 de Junio de 2015.

La empresa denominada **TECNOLIMPIA S.A.**, según Escritura Pública N° 258 de fecha 02/08/2010. La sociedad se encuentra regida por las disposiciones según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

TECNOLIMPIA SA es una sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la recolección de residuos y limpieza.

EL Capital social se ha establecido en la suma de Gs. 1.000.000.000 dividido en 1.000 acciones de Gs. 1.000.000 cada una, donde se han suscripto e integrado de la siguiente forma:

SOCIOS	CANTIDAD DE ACCIONES	GUARANIES
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.	650	650.000.000
ANGEL ASUNCION VILLALBA BARBOZA	350	350.000.000

Posteriormente, por Escritura Pública N° 11 de fecha 20 de Julio de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 17 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "B", fue modificado el estatuto social en su Art. 5° por aumento del capital social de Gs. 10.000.000.000, a Gs. 21.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial N° 14.995, Serie Comercial, bajo el N° 01, al folio 01 y siguientes, en fecha 3 de Agosto de 2018. Finalmente, según Escritura Pública N° 16, obrante al folio 59 y siguientes, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", de fecha 28 de Diciembre de 2018, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, fué modificado el Estatuto Social por conversión de S.A. a S.A.E. cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, Serie Comercial, anotado bajo el N° 02, al folio 11-25, en fecha 07 de Febrero de 2019.

Finalmente por Escritura Pública N° 10 de fecha 07 de enero de 2022, pasada ante la Escribana Pública Ana Vilma Paredes Jara, obrante al folio 26 al 36, del protocolo de Contrato Comercial Sección "A", fue modificado el estatuto social en su Art. 5° por aumento del capital social de Gs.21 000 000 000, a Gs. 60.000.000.000, con emisión de acciones, inscribiéndose en el registro Público de Comercio, en Matrícula Comercial N° 14.995, Serie Comercial, bajo el N° 3, folio 26 al 36, en fecha 7 de enero de 2022

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2104

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	OMBRE DEL CONTRATANT	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN RECURSOS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-36
2	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386 505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUNTE SOBRE EL PARANA ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU. 7ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACION DE LA LEY DE PRESTAMOCON ID 388 870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25
7	LICITACION 1 OBRA CIVIL MOVIMIENTOS DE SUELOS,DRENAJE PLUVIALES,LAGUNAS,VIAS DE CIRCULACION	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-02	dic-25
8	CONSTRUCCION AREAS AUXILIARES EN FABRICA DE ALIMENTOS	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	dic-25	abr-26
9	CONSTRUCCION DE 4 BASES PARA SILOS DE 4000 TN PARA ACOPIO DE GRANOS + BASES DE EQUIPOS DE RECEPCION EN FABRICA DE	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-25	ene-26
10	CONSTRUCCION FABRICA DE ALIMENTOS CRUZMONTE (BASE EQUIPOS FABRICA FANSUN)	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	oct-25	feb-26
11	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL CHACO	PARQUE TECNOLOGICO ITAPIU	Obra Civil	Local	oct-25	may-26
12	RES N° 1742 CONSTRUCCION DE 40 UNIDADES HABITACIONALES NIVEL 4 TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL	MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAD	Obra Civil	Local	may-25	may-25

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 14 del mes de setiembre 2001, se celebró el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 Gs. Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs. 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda a corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 2 (dos) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 10,25 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 3 (tres) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 08 de setiembre de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.820 días.
- Tasa de interés: 10,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 1.000.000.000 PEG USD1

En fecha 14 del mes de setiembre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 1000.000.000- Dólares

Un millón de Dólares dividido en dos series de USD 500.000 cada una, del Programa de Emisión Global de Bonos USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG 1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2073
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 09 de setiembre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 6,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Programa de Emisión Global USD1

Serie N°: 2 (uno) por un valor nominal de USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)

- Tipo: Bonos
- Monto: USD 500.000 (Dólares Americanos Quinientos Mil con 00/100)
- Moneda: Dólares Americanos
- Denominación del Programa: USD1 PYTSU01F2080
- Corte Mínimo: USD. 1.000.000 (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).
- Fecha de Emisión: Martes, 14 de setiembre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Martes, 10 de marzo de 2026.
- Plazo de Vencimiento: 1.638 días.
- Tasa de interés: 6,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs 30.000.000.000 PEG G1

En fecha 21 del mes de octubre del año 2021, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 15.000.000.000 –Guaraníes Quince mil Millones) dividido en tres series de Gs 5.000.000.000 cada una, del Programa de Emisión Global G1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato

Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y herramientas.

Programa de Emisión Global G1

Serie N°: 4 (Cuatro) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- Tipo: Bonos
- Monto: Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- Moneda: Guaraníes
- Denominación del Programa: G1
- Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: Jueves, 21 de octubre de 2021.
- Fecha de Vencimiento: Jueves, 16 de octubre de 2025.
- Plazo de Vencimiento: 1.456 días.
- Tasa de interés: 10,00 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.
- Fecha de Vencimiento del Capital: Al vencimiento – Jueves, 16 de octubre de 2025. – Gs. 5.000.000.000

Asunción

Tel. Cel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Serie N°: 5 (Cinco) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).
- **Moneda:** Guaraníes.
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 16 de abril de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.638 días.
- **Tasa de interés:** 10,25 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 16 de abril de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Serie N°: 6 (Seis) por un valor nominal de Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones).

- **Tipo:** Bonos
- **Monto:** Gs. 5.000.000.000 (Guaraníes Cinco Mil Millones)
- **Moneda:** Guaraníes
- **Denominación del Programa:** G1
- **Cortes mínimos:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 21 de octubre de 2021.
- **Fecha de Vencimiento:** Jueves, 15 de octubre de 2026.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.820 días.
- **Tasa de interés:** 10,50 % anual.
- **Pago de intereses:** Trimestral Vencido.
- **Fecha de Vencimiento del Capital:** Al vencimiento – Jueves, 15 de octubre de 2026 – Gs. 5.000.000.000.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta USD 2.000.000,00 PEG USD1

En fecha 08 del mes de junio del año 2023, se celebró el Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 2.000.000,00 –Dólares Americanos Dos Millones) dividido en dos series de USD 1.000.000,00 cada una, del Programa de Emisión Global USD1

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G1, emitidos por TECSUL SAE) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato
Los fondos captados con la emisión de bonos serán destinados para Capital Operativo, sustitución de deuda de corto plazo y compra de maquinarias y Herramientas.

Según Acta de Directorio N°82/2023 de fecha 29 del mes de mayo del año 2023 se resolvió lo siguiente:

Aprobar la emisión de las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro) por un valor total de USD. 2.000.000,00.- (Dólares Americanos Dos Millones con 00/100), del Programa de Emisión Global USD1 registrado en la Comisión Nacional de Valores y en la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. mediante Certificado de Registro CNV N° 070_16082021 de fecha 16 de agosto de 2021 y Resolución BVPASA N° 2.276/21 de fecha 31 de agosto de 2021 respectivamente. Aprobar el texto del complemento al prospecto del Programa de Emisión Global USD1 correspondiente a las Series N° 3 (Tres) y 4 (Cuatro). Las condiciones de emisión de las series cuya emisión se resuelve se ajustarán al Resumen de Términos y Condiciones del Prospecto del Programa Global y a las condiciones particulares de Emisión que se establecen a través de esta acta, y que serán las siguientes:

- **Serie N°: 3 (Tres).**
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Lunes, 07 de junio de 2027.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.460 días.
- **Tasa de Interés:** 8,50% (Ocho coma cincuenta por ciento) anual.
- **Pago del Capital:** Al vencimiento – Lunes, 07 de junio de 2027 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

- **Serie N°: 4** (Cuatro).
- **Monto:** USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100).
- **Moneda de Emisión:** Dólares Americanos.
- **Denominación del Programa:** USD1.
- **Corte Mínimo:** USD. 1.000.- (Dólares Americanos Un Mil).
- **Fecha de Emisión:** Jueves, 08 de junio de 2023.
- **Fecha de Vencimiento:** Martes, 06 de junio de 2028.
- **Plazo de Vencimiento:** 1.825 días.
- **Tasa de Interés:** 9% (Nueve por ciento) anual.

Pago del Capital: Al vencimiento – Martes, 06 de junio de 2028 – USD. 1.000.000,00.- (Dólares Americanos Un Millón con 00/100)

De dicha Emisión fue colocado al 30 de junio del 2023 la cantidad de USD 293.000.-

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 16 del mes de agosto 2024, se celebro el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 30.000.000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

Serie N°: 1 (uno) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: 30 de noviembre de 2028.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Serie N°: 2 (uno) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 15 de noviembre de 2024
- Fecha de Vencimiento: 29 de noviembre de 2029.
- Plazo de Vencimiento: 1.825 días.
- Tasa de interés: 13,15 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Antecedentes de contratos de adquisición de bonos

Contratos relacionados a la adquisición de bonos por hasta Gs. 30.000.000.000 PEG G2

En fecha 18 del mes de agosto 2025, se celebro el Contrato de Adquisición de Bonos (Por un Importe de hasta 10.000.000.000 Gs), del Programa de Emisión Global G2.

El Objeto del Contrato de Condiciones para la Adquisición de Bonos es la obligación de los bonos (PEG G2, emitidos por TECSUL S.A.E.) por parte de los tenedores de bonos conforme a los términos y condiciones del contrato.

Los fondos captados con la emisión de bonos serán utilizados 100% para reestructuración de deuda.

Serie N°: 3 (tres) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 28 de agosto de 2025
- Fecha de Vencimiento: 28 de agosto de 2029.
- Plazo de Vencimiento: 1.461 días.
- Tasa de interés: 13,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Serie N°: 4 (cuatro) por un valor nominal de GS 5.000.000.000

- Tipo: Bonos
- Monto: GS 5.000.000.000
- Moneda: guaraníes
- Denominación del Programa: G2
- Corte Mínimo: GS. 1.000.000 (guaraníes Un Millón).
- Fecha de Emisión: viernes, 28 de agosto de 2025
- Fecha de Vencimiento: 27 de agosto de 2030.
- Plazo de Vencimiento: 1.461 días.
- Tasa de interés: 13,50 % anual.
- Pago de intereses: Trimestral Vencido.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024
(En guaraníes)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros CONSOLIDADOS han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y j) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al y por los ejercicios cerrados el, 31 de de 20X2 y 20X1. Según el Índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	según ISO	Miles de G.	Indicar moneda	según ISO	Miles de G.
Activos	Guarani	PYG	303.086.097	Guarani	PYG	263.783.978
Pasivos	Guarani	PYG	219.450.810	Guarani	PYG	187.867.288
Posición neta			83.635.288			75.916.690

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera DÓLAR no varió sustancialmente con respecto al vigente al 31 de Diciembre 2022 de tal forma que afecte significativamente los estados financieros y de resultados de la sociedad.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses. Ver Nota 3

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/25	31/12/24
Fondo Fijos Obras	52.340.215	15.655.054
Fondo Fijos Administracion	12.080.421	79.084.328
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	5.552.564.384	7.392.464.920
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	421.220.811	51.969.560
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	14.999.105	16.842.028
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Recaudacion a Depositar	0	4.525.000
Cheques diferidos a cobrar	117.059.798	137.041.168
Caja Moneda Extranjera Dolares	0	2.758.192
Fondo Fijo	1.000.000	12.811.402
Fondo Fijo Taller	0	12.811.402
Total	6.171.264.734	7.725.963.054

e) Disponibilidades restringidas

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

f) Inversiones

Como variante a los proyectos públicos la empresa empezó con un proyecto inmobiliario propio en la ciudad de Asunción, con el afán de incursionar en este sector comercial, a fin a las actividades que desarrolla la empresa. El proyecto se encuentra en etapa de terminación. Ver detalle de inversión **Nota 8**.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En guaraníes

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Periodo	2025	2024	
Total Inversión	3.043.063.809	3.043.063.809	<-- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	31/12/25 Total Patrimonio neto	Total del resultado
Angostura Tecnología S.A.	80085671-6	46	4.151.141.218	-4.315.100.993
Aporte de capital a Integrar Antec S.A.	80085671-6	Aporte a integrar	6.277.502.183	-
Radix S.A.	80117775-8	50	2.707.000.000	-30.347.892
Tecnolimpia S.A.	80062696-6	650	1.000.000.000	-273.875.730

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
46	12%	460.000.000	12%	498.136.946	-517.812.119
Aporte a integrar	12%	579.563.809	12%	753.300.262	-
	50%	1.353.500.000	50%	1.353.500.000	-15.173.946
650	65%	650.000.000	65%	650.000.000	-178.019.225

La empresa Angostura Tecnológica S.A., según Asamblea General Extraordinaria de fecha 16 de diciembre de 2019, decidió realizar una reducción del capital por rescate y anulación de **Asunción**
Calle 16 de Julio y 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

acciones. El monto retirado por Tecsul S.A.E., compuesto enteramente por maquinarias, representado aproximadamente el 12% del capital total suscrito.

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio, a partir del 1 de octubre la empresa adopto nueva política, sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal, de 01 a 90 días de atraso.

En Gestión de Cobro, de 91 a 1095 días de atraso.

En Gestión Judicial, de 1096 días de atraso en adelante.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2.025	2.024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	69.662.324.013	70.152.225.616
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	276.845.749	276.181.425
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	464.474.909	998.486.217
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
(Menos) Cesión de Derechos BBVA		0	0
Total		70.403.644.671	71.426.893.258

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Composición de la cartera de créditos por ventas 31/12/25		
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	0	0%
B. Total Cartera Vencida	0	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	0	0%
En Gestión de Cobro	0	0%
En Gestión de Cobro Judicial	0	0%
Total de la cartera de créditos (A+B)		
	0	
(-) Total Provisiones	0	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS		
	0	
Observaciones		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	1095
En Gestión de Cobro Judicial	1.096	

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2.025	2.024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	0	0
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	0	0
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Local Guaraníes	0	0
Otros	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Otros	Moneda Extranjera otros	0	0
Menos Provisiones		0	0
Total		0	0

h. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: PPP (*Precio Promedio Ponderado*).

En relación a las piedras dejamos una breve reseña de los procesos de producción como sigue:

- Perforación: Perforar la roca para la carga de explosivos.
- Detonación: Preparación de banco, secuencia y carga de explosivos.
- Trituración Primaria: Trituración del material volado con la trituradora de mandíbula (se Asunción Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373 (595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870 obtiene la piedra cero).

- Trituración Secundaria: Trituración la trituradora de impacto horizontal, se obtiene la base estabilizada.
- Clasificación: El material que pasa por la trituradora secundaria se zarandea para separar en diferentes granulometrías, se obtiene así la **piedra 4ta, 5ta y 6ta**.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2.025	2.024
Mercaderías-Piedra Triturada	802.432.000	4.410.937.874
Productos terminados-Alcantarillas	768.062.444	768.062.444
Productos en proceso	0	0
Materia prima	12.627.286.820	0
Materiales, suministros y Repuestos	17.750.020.548	25.864.338.867
Importaciones en curso	673.843.000	1.474.210.275
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventarios	0	0
Total	32.621.644.812	32.517.549.460

i. Propiedades, planta y equipo

Según Decreto 3182/19. La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual.

Conforme a la Resolución 77/2020. Será obligatorio a los efectos del presente impuesto, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación de estos. El valor residual de un activo fijo será el importe estimado que el contribuyente podría obtener por la disposición de un activo al final de su vida útil, después de deducir los costos esperados en dicho momento.

Las depreciaciones se realizan a partir del año siguiente de la incorporación de un bien de uso.

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	1.102.984.208	570.106.384	0	0	1.673.090.592	130.003.800	130.003.803	0	0	130.003.803	1.543.086.789	1.102.984.208
Rodados	3.099.702.281	0	0	0	3.099.702.281	3.975.544.842	552.815.344	0	0	4.528.360.186	2.546.886.937	3.176.795.071
Transportes	312.000.000	0	0	0	312.000.000	0	52.000.000	0	0	52.000.000	260.000.000	325.000.000
Equipos de Informática	122.951.681	88.874.547	0	0	211.826.228	390.999.214	29.688.448	0	0	420.687.662	182.137.780	124.344.973
Muebles y útiles	352.366.060	0	227.273	0	352.138.787	543.077.756	145.574.491	0	0	688.652.247	206.564.296	352.922.564
Equipos de comunicación	25.272.314	4.250.182	0	0	29.522.496	5.195.528	5.888.163	0	0	11.083.691	23.634.333	25.919.941
Maquinarias y Equipos	64.442.630.783	15.290.469.205	941.362.352	0	78.791.737.636	28.354.891.108	7.692.201.882	0	0	36.047.092.990	71.099.535.754	63.677.732.642
Gastos de Organización	1.499.999.992	0	0	0	1.499.999.992	500.000.004	500.000.000	0	0	1.000.000.004	999.999.992	1.499.999.992
Equipos fotograficos	15.820.893	0	0	0	15.820.893	12.562.896	1.820.011	0	0	14.382.907	14.000.882	15.820.893
Carteles y Letreros	304.298	0	0	0	304.298	981.937	251.415	0	0	1.233.352	52.883	304.298
Inmuebles	8.656.779.649	0	1.504.260.414	0	7.152.519.235	0	-	0	0	0	7.152.519.235	8.656.779.649
Motobomba	9.384.759	10.980.091	0	0	20.364.850	7.150.193	1.086.847	0	0	8.237.040	19.278.003	9.384.759
Equipos de Oficina	224.442.924	27.077.275	0	0	251.520.199	46.511.728	51.365.535	0	0	97.877.263	200.154.664	224.442.924
Avioneta	1.981.410.064	0	0	0	1.981.410.064	0	94.352.860	0	0	94.352.860	1.887.057.204	2.311.645.077
Herramientas	3.623.121	19.757.786	0	0	23.380.907	2.894.405	1.833.054	0	0	4.727.459	21.547.853	336.986.036
Mejoras en propiedad de Terceros	178.038.891	0	0	0	178.038.891	233.676.055	45.454.724	0	0	279.130.779	132.584.167	186.648.891
Mejoras en inmuebles propios	148.579.269	0	0	0	148.579.269	21.225.610	21.225.610	0	0	42.451.222	127.353.659	148.579.269
Equipos de Topografías	10.049.489	0	0	0	10.049.489	0	1.783.511	0	0	0	8.265.978	10.049.489
Edificio	0	1.504.260.414	0	0	1.504.260.414	0	178.215.702	0	0	0	1.326.044.712	0
Depreciaciones Acumuladas de AF del periodo 2018 al 2016	0	0	0	0	0	1.284.070.619	0	0	0	1.284.070.619	-1.284.070.619	0
Totales	82.186.340.676	17.515.775.884	2.445.850.039	0	97.256.266.521	35.508.785.697	9.505.561.400	0	0	44.704.344.084	86.466.634.502	82.186.340.676

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. La composición de la cuenta consiste en la adquisición de software y licencias de sistemas y son amortizados en cuotas fijas mensuales en un plazo de 5 años.

Los cargos diferidos corresponden a las mejoras en propiedad de terceros, son amortizadas en cuotas fijas en un plazo de 5 años.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En guaraníes	
	31/12/25	31/12/24
Software	295.752.253	295.752.253
Licencias de Sistemas	107.928.350	107.928.350
Menos amortización acumulada	-400.974.558	-381.086.694
Total general	2.706.045	22.593.909

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos son reconocidos en función de su devengamiento.

Los gastos de administración, financieros y diversos fueron reconocidos en función al devengamiento de los mismos.

NOTA 25 – VENTAS

	En Guaraníes	
	2.025	2.024
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	50.134.543.426	79.583.675.636
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	0	0
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	0	0
Ventas de Servicios Sector Publico	2.077.184.767	2.087.258.737
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	83.769.207.345	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	5.377.551.791	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	700.086.606	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	10.488.451.323	8.541.181.861
Ventas de servicios sector privado- Tecnolimpia	6.125.019.105	6.080.776.903
(-) Descuentos Concedidos	-47.624.528	0
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderias gravadas por el IVA	179.823.464	129.232.249
Ventas de mercaderias exentas de IVA	4.703.156.732	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-17.843.273	243.302.192
Total	163.489.556.758	163.033.220.353

I. Impuesto a la Renta Empresarial (IRE)

Grava todas las rentas, los beneficios o las ganancias de fuente paraguaya que provengan de todo tipo de actividades económicas, primarias, secundarias y terciarias, incluidas las agropecuarias, comerciales, industriales o de servicios, excluidas aquellas rentas gravadas por el IRP. Para calcular el impuesto, se basa en la utilidad contable antes de dicho concepto, ajustada por las partidas que las normativas vigentes incluyen o excluyen para la determinación de la utilidad contable gravable, a la cual se le aplica una tasa del 10%.

Con la vigencia de la Ley 6380/19, cuando las utilidades fueran distribuidas, las mismas estarán alcanzadas por el Impuesto a los Dividendos y a las utilidades –IDU, a una tasa del 8% para los accionistas residentes y del 15% para los no residentes, a ser aplicados sobre el monto pagado o acreditado.

Asunción
Tte. Chel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

m. Restricciones a la distribución de utilidades

Reserva legal: Conforme a la Ley 1034/83 del Comerciante, las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la reserva legal hasta completar el 20% del capital suscrito. A la fecha de este informe no existen restricciones a la distribución de utilidades.

n. Derecho en Fideicomiso

A la fecha de este informe no existen operaciones de la especie constituidas por la empresa.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2.025	2.024
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	1.684.758.719	2.080.151.759
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	1.459.547.791	1.973.089.860
Proveedores locales-moneda local	PYG	Guaraní	40.476.921.589	31.567.940.595
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	8.385.443.724	13.648.238.316
Proveedores Importación	USD	Dólar estadounidense	0	0
Otros Acreedores	PYG	Guaraní	0	173.148.896
Cheques Emitidos No Cobrados	PYG	Guaraní	418.746.726	37.587.963
Acreedores Varios	PYG	Guaraní	201.660.376	0
Total cuentas a pagar por comerciales			52.627.078.925	49.480.157.389

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2.025	2.024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	5.045.407.363	3.281.571.122
Proveedores locales Moneda Local	PYG	Guaraní	0	279.334.000
Otros proveedores del exterior	EUR	Euros	3.144.332.937	1.095.940.230
Proveedores locales-moneda extranjera	USD	Dólar estadounidense	5.374.631.614	6.581.981.617
Otros acreedores	USD	Dólar estadounidense	0	0
Total cuentas a pagar por comerciales			13.564.371.914	11.238.826.969

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	31/12/25					31/12/24				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Ímbolo de Monec	Moneda	Importe (miles de Gs)	Íipo de Garantía
Banco Itau S.A.	9/3/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	9/3/25	PYG	Guaraní	2.592.000.000	Co deudoria
Banco Itau S.A.	7/4/26	PYG	Guaraní	3.000.000.000	Co deudoria	16/4/25	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	11/6/28	PYG	Guaraní	2.057.747.515	Co deudoria	15/3/25	PYG	Guaraní	181.575.318	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	22/3/25	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	5/4/25	PYG	Guaraní	504.080.254	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	7/4/25	PYG	Guaraní	502.560.543	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	18/5/25	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	13/6/25	PYG	Guaraní	1.007.806.383	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A		PYG	Guaraní	0	Co deudoria	14/11/25	PYG	Guaraní	302.627.475	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	2/10/26	PYG	Guaraní	5.900.000.000	Co deudoria	8/1/25	PYG	Guaraní	900.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	11/3/26	PYG	Guaraní	300.000.000	Co deudoria	10/2/25	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	24/12/25	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria	7/8/25	PYG	Guaraní	2.950.000.000	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	22/6/26	PYG	Guaraní	800.000.000	Co deudoria	12/5/25	PYG	Guaraní	1.200.000.000	Co deudoria
Ueno Banck (Ex Financiera el Comercio)	21/12/26	PYG	Guaraní	666.666.664	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	20/10/25	PYG	Dolares	0	Co deudoria	23/4/25	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Banco Regional S.A.E.C.A.	18/4/26	PYG	Dolares	0	Co deudoria	20/10/25	PYG	Guaraní	22.676.318	Co deudoria
Bancop S.A.	13/10/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	12/4/25	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Bancop S.A.	12/10/26	PYG	Guaraní	1.100.000.000	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Ueno Banck SAECA	29/3/26	PYG	Guaraní	1.020.000.000	Co deudoria	13/10/25	PYG	Guaraní	281.000.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	26/11/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	30/11/26	PYG	Guaraní	1.202.640.000	Co deudoria	15/4/25	PYG	Guaraní	1.462.465.765	Co deudoria
Banco de la Nacion Argentina	18/12/26	PYG	Dolares	0	Co deudoria		PYG	Guaraní	0	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	4/11/26	PYG	Guaraní	9.467.500.000	Co deudoria	9/1/25	PYG	Guaraní	3.750.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	29/10/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	12/1/25	PYG	Guaraní	200.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	14/1/26	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	9/2/25	PYG	Guaraní	175.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	30/3/26	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	11/3/25	PYG	Guaraní	2.000.000.000	Co deudoria
Banco GNB Paraguay S.A.	2/9/25	PYG	Guaraní	0	Co deudoria	12/7/25	PYG	Guaraní	1.800.000.000	Co deudoria

Finlatina S.A. de Finanzas	26/1/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	9/8/25	PYG	Guarani	1.575.000.000	Co deudoria
Grupo Internacional de Finanzas S.A.E.C.A.	11/1/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	21/6/25	PYG	Guarani	2.002.200.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/12/26	PYG	Guarani	1.959.999.992	Co deudoria	10/7/26	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/27	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/4/27	PYG	Guarani	620.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	29/1/26	PYG	Guarani	324.000.000	Co deudoria	20/6/25	PYG	Guarani	1.200.000.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	30/7/26	PYG	Guarani	1.586.760.000	Co deudoria	18/12/26	PYG	Guarani	766.560.000	Co deudoria
Banco Rio S.A.E.C.A.	18/12/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Ueno Banck SAECA-Vision Banco	12/10/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/9/25	PYG	Guarani	1.461.187.685	Co deudoria
Banco Interfisa	11/1/26	PYG	Guarani	1.801.800.000	Co deudoria		PYG	Guarani		Co deudoria
Finexpar S.A.E.C.A.	2/6/26	PYG	Guarani	1.000.000.000	Co deudoria	23/2/25	PYG	Guarani	500.000.000	Co deudoria
Banco Continental	1/1/26	PYG	Guarani	19.039.681	Co deudoria		PYG	Guarani		Co deudoria
Cheques Diferidos				5.797.808.318					7.449.134.761	
Sobregiros en Cuenta Corriente				0					0	
Tarjeta de credito Empresarial				37.456.427					13.151.835	
Otros Prestamos a Pagar				6.032.239.541					0	
Intereses a pagar				0					0	
Intereses a pagar Bursatiles				0					0	
(Incluir programas de forma individual)										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(Incluir otras entidades)										
Emission Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2080	10/3/26	USD	Guarani	3.292.775.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056	10/3/26	PYG	Guarani	5.000.000.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063	8/9/26	PYG	Guarani	5.000.000.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 4(Tres) PYTSU04F2377	16/10/25	PYG	Guarani	5.000.000.000						
Emission Global de Bonos G1-Serie 5(Tres) PYTSU05F2384	16/4/26	PYG	Guarani	5.000.000.000						
(Incluir programas de forma individual)										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	3.939.013.468			PYG	Guarani	1.723.047.412	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-3.939.013.468			PYG	Guarani	-1.723.047.412	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				5.545.583.466					4.878.412.227	
(-) Intereses a Devengar				-5.545.583.466					-4.878.412.227	
Total				77.051.030.072					46.619.350.312	

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Ímbolo de Monec	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Regional S.A.E.C.A	18/4/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	18/4/26	PYG	Guarani	22.676.316	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/12/28	PYG	Guarani	2.510.000.008	Co deudoria	10/7/26	PYG	Guarani	240.000.000	Co deudoria
Banco Nacional de Fomento	10/4/27	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/4/27	PYG	Guarani	930.000.000	Co deudoria
Banco Río S.A.E.C.A.	18/12/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	10/9/25	PYG	Guarani	0	Co deudoria
Banco Familiar S.A.E.C.A	11/6/28	PYG	Guarani	2.469.297.027	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Banco Sudameris S.A.E.C.A	7/10/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria	18/12/26	PYG	Guarani	766.880.000	Co deudoria
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	30/11/26	PYG	Guarani	0	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Bancop SA	1/10/28	PYG	Guarani	2.200.000.000	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Ueno Banck (Ex Financiera el Comercio)	21/12/28	PYG	Guarani	1.373.333.336	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Ueno Banck SAECA-Vision Banco	1/10/28	PYG	Guarani	1.363.333.336	Co deudoria		PYG	Guarani	0	Co deudoria
Deudas bursátiles				0					0	
Emission Global de Bonos G2-Serie 4 (Cuatro) PYTSU01F1734	27/8/30	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	9/9/25	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2056				0	Sola Firma	10/3/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 3(Tres) PYTSU03F2063				0	Sola Firma	8/9/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 4(Cuatro) PYTSU04F2377					Sola Firma	16/10/25	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 5(Cinco) PYTSU05F2384				5.000.000.000	Sola Firma	16/4/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G1-Serie 6(Seis) PYTSU06F2391	15/10/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	15/10/26	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 1(un) PYTSU01F2073	6/8/28	USD	Guarani	434.646.300	Sola Firma	9/9/25	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 2(Dos) PYTSU01F2080					Sola Firma	10/3/26	USD	Guarani	3.921.705.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos USD1-Serie 3(tres) PYTSU01F2080	10/6/28	USD	Guarani	1.494.919.850	Sola Firma	10/6/28	USD	Guarani	2.298.119.130	Sola Firma
Emission Global de Bonos G2-Serie 3(tres) PYTSU02F9077	29/11/29	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	29/11/29	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G2-Serie 1(un) PYTSU01F9060	30/11/28	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma	30/11/28	PYG	Guarani	5.000.000.000	Sola Firma
Emission Global de Bonos G2-Serie 2(dos) PYTSU01F1735	28/8/29	PYG	Guarani	5.000.000.000						
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	1.282.631.004			PYG	Guarani	149.337.969	
(-) Intereses a Devengar		PYG	Guarani	-1.282.631.004			PYG	Guarani	-149.337.969	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar				12.691.565.793					6.360.620.882	
(-) Intereses a Devengar				-12.691.565.793					-6.360.620.882	
Total				55.819.726.654					58.611.044.297	

NO APLICABLE

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2.025	2.024
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
Total general	0	0

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	En guaraníes	
	2.025	2.024
Sueldos y Otras Remuneraciones a Pagar	326.879.367	239.784.492
Aportes y Retenciones a Pagar	1.024.315.533	911.520.984
Remuneraciones al Personal Superior a Pagar	0	0
Retención Judicial a Empleados	0	7.253.308
Total	1.351.194.900	1.158.558.784

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2.025	2.024
Impuesto a la Renta a Pagar	1.475.305.342	1.438.645.669
Retenciones de Impuestos a Pagar	2.735.777	0
IVA Débito Fiscal 10% a Pagar	154.215.616	1.567.922.195
	0	0
Total	1.632.256.735	3.006.567.864

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2.025	2.024
Alquileres a Pagar	0	3.636.364
Servicios Básicos a Pagar	0	0
Honorarios Profesionales a Pagar	0	0
Garantía de alquiler	9.000.000	8.500.000
Total	9.000.000	12.136.364

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2.025	2.024
Retencion de IVA a pagar	26.727.381	15.482.349
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	12.594.038	5.927.001
Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	7.430.843.135	5.820.092.447
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Deudas Fiscales Corto Plazo	134.191.059	258.630.963
Otros acreedores Corto plazo	0	0
Dividendos a Pagar	619.976.143	0
Anticipo de Clientes	3.634.190.004	3.640.570.074
Otros Intereses a Pagar	0	339.045.949
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	6.897.409	0
Intereses a Pagar IVA DGR	0	0
Retencion IDU a Pagar	0	0
Retencion Fondo de Garantia a Pagar	1.556.056.996	1.556.056.996
Alquileres a Pagar	7.272.728	3.636.364
IPS a Pagar Fraccionado	0	0
IVA a Pagar Fraccionado	0	0
Retenciones de Impuesto a Ingresar	39.321.419	0
Intereses a Pagar CP Proveedores	538.753.996	0
Retencion Judicial a Empleados	2.602.653	0
Total	14.009.428.986	11.639.444.167

No Corrientes	2.025	2.024
Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos (Anticipo de Obras)	2.689.781.582	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	0
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Deudas Fiscales Largo plazo	0	0
Otros intereses a pagar Largo plazo	0	558.484.126
Intereses a Pagar IVA DGR	0	0
Intereses a Pagar Facilidad - IPS	0	0
IPS a pagar Facilidad de Pago	0	0
Intereses a Pagar Proveedores Locales Largo Plazo	696.939.950	279.334.000
Proveedores del Exterior Largo Plazo	8.189.740.299	9.920.228.995
Proveedores Moneda Extranjera Largo Plazo	5.374.631.614	6.581.981.617
Total	16.951.093.445	17.340.028.738

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

	2.025	2.024
Fecha		
Monto Capital Social	60.000.000.000	60.000.000.000
Monto Capital Integrado TECSUL S.A.E.	60.000.000.000	60.000.000.000
Monto Capital Integrado TECNOLIMPIA S.A.	1.000.000.000	1.000.000.000
Aporte Irrevocable para Futuro Aumento	0	0
Capital a Integrar	7.500.000.000	0
Cantidad de Acciones TECNOLIMPIA S.A.	650	650
Cantidad de Acciones TECSUL S.A.E.	60.000	60.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	68.500.000.000	61.000.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2.025	2.024
a Reserva de revalúo	3.999.408.054	3.999.408.054

El Poder Ejecutivo podrá establecer el revalúo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización.

b Reserva legal	4.013.977.705	3.568.819.959
------------------------	---------------	---------------

Reserva Legal constituida conforme previsión de la Ley 1034.

c Reservas estatutarias

N/A

d Reservas facultativas	0	0
--------------------------------	---	---

N/A

Breve Descripción

NO APLICABLE

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión		

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2.025	2.024
Resultado de ejercicios anteriores	-934.120.287	-962.512.661
Resultado del ejercicio actual	8.056.022.084	8.310.975.138
Totales	7.121.901.797	7.348.462.477

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2025	2024
Interes Minoritario		

NOTA 25 – VENTAS

	En Guaranies	
	2.025	2.024
Ventas		
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PUBLICO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	50.134.543.426	79.583.675.636
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	0	0
Ingresos por certificado Alquiler de Maquinarias	0	0
Ventas de Servicios Sector Publico	2.077.184.767	2.087.258.737
VENTAS DE SERVICIOS SECTOR PRIVADO		
<i>Local</i>		
Ingresos por certificado de Obras	83.769.207.345	60.726.306.210
Ingresos por certificado Alquiler de Equipos y Maquinarias	5.377.551.791	1.105.570.169
Ventas de Alquiler de Equipos y Maquinarias	700.086.606	924.643.482
Ventas de servicios sector privado	10.488.451.323	8.541.181.861
Ventas de servicios sector privado- Tecnolimpia	6.125.019.105	6.080.776.903
(-) Descuentos Concedidos	-47.624.528	0
VENTAS DE MERCADERIAS		
<i>Local</i>		
Ventas de mercaderías gravadas por el IVA	179.823.464	129.232.249
Ventas de mercaderías exentas de IVA	4.703.156.732	3.611.272.914
Ventas por productos de Explotacion Minera	-17.843.273	243.302.192
Total	163.489.556.758	163.033.220.353

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo Operativo	En Guaraníes	
	2.025	2.024
Existencia inicial del inventario	0	0
Costo de Fletes Pagados	9.441.425.927	3.408.015.600
Costo Operativo de Materiales	26.018.233.978	14.297.887.323
Costo de Combustibles y Lubricantes	15.098.076.198	18.886.107.741
Costo de Servicios Prestados	31.260.844.252	45.641.755.059
Costo de Mantenimientos de Maquinarias y Equipos	8.600.091.610	8.200.597.937
Costo de Alquiler de Equipos	4.361.759.731	2.721.444.461
Costo Tasa por Recolección de Basura	566.750.000	444.639.255
Costo de Herramientas Menores	64.347.176	17.157.611
Otros costos operativos	5.149.493.563	3.497.431.625
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario	0	0
+ Compra de bienes y servicios	0	0
+ Costo de producción	0	0
- Existencia final de inventario	0	0
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>	0	0
Total costo de ventas	100.561.022.435	97.115.036.612

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cuentas	2.025			2.024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Publicidad y Propaganda	230.477.275	0	230.477.275	125.329.259	0	125.329.259
Viajeros y Movilidad	349.891.079	231.951.056	581.842.135	289.044.380	134.015.868	423.060.248
Servicios de Señalización y cartelería	103.402.535	0	103.402.535	342.297.056	0	342.297.056
Sueldos y jornales	15.821.050.390	2.514.101.465	18.335.151.855	14.887.101.640	2.154.994.125	17.042.095.765
Aporte Patronal	2.610.491.343	415.325.522	3.025.816.865	2.456.371.863	355.574.040	2.811.945.903
Aguiñado	1.339.466.346	209.508.455	1.548.974.801	1.119.010.276	179.582.836	1.298.593.112
Comisiones Pagadas Sobre Ventas	624.626.956	0	624.626.956	501.115.666	0	501.115.666
Otros Gastos de Ventas	2.719.252.492	0	2.719.252.492	14.614.750	0	14.614.750
Gastos de Consumición en Obra	1.619.071.422	0	1.619.071.422	1.346.162.828	0	1.346.162.828
Bonificación Familiar	0	0	0	0	0	0
Remuneración Personal Superior	0	460.000.000	460.000.000	0	470.000.000	470.000.000
Gastos de Representación	0	0	0	0	10.072.735	10.072.735
Honorarios Profesionales	0	4.115.444.057	4.115.444.057	0	4.051.760.690	4.051.760.690
Alquileres Pagados	0	319.324.226	319.324.226	0	418.917.812	418.917.812
Agua,luz,telefono e internet	0	366.188.492	366.188.492	0	361.929.029	361.929.029
Combustibles y Lubricantes	0	102.750.415	102.750.415	0	105.326.487	105.326.487
Reparaciones y Mantenimientos	0	81.844.340	81.844.340	0	113.333.569	113.333.569
Seguros Pagados	0	1.036.089.311	1.036.089.311	0	900.884.347	900.884.347
Útiles de Oficina	0	71.896.982	71.896.982	0	59.466.848	59.466.848
Donaciones y Contribuciones	0	0	0	0	5.000.000	5.000.000
Impuestos, tasas, patentes y otras contribuciones	0	252.443.842	252.443.842	0	233.261.439	233.261.439
Ley 2051/03 Art.41	0	534.275.402	534.275.402	0	274.531.794	274.531.794
Gastos Generales	0	272.436.458	272.436.458	0	190.871.628	190.871.628
Servicios de Terceros	0	204.616.717	204.616.717	0	331.735.545	331.735.545
Impresos Varios	0	62.082.218	62.082.218	0	46.085.676	46.085.676
Servicios e Insumos Informáticos	0	458.371.484	458.371.484	0	222.751.764	222.751.764
Gastos de seguridad	0	179.246.792	179.246.792	67.178.182	144.844.317	212.022.499
Suscripciones varias	0	109.518.840	109.518.840	0	139.109.007	139.109.007
Gastos no Deducibles	0	858.654.879	858.654.879	0	795.677.470	795.677.470
Iva Gasto 10%	0	29.436.109	29.436.109	0	21.146.316	21.146.316
Gastos de Escribanía	0	59.314.223	59.314.223	0	156.768.837	156.768.837
Otros Gastos de Administración	0	2.756.781	2.756.781	0	5.242.936	5.242.936
Otros Beneficios al Personal	0	0	0	0	0	0
Gastos de Capacitación	0	2.572.727	2.572.727	0	3.618.181	3.618.181
Gastos de Limpieza	0	94.084.873	94.084.873	0	117.686.830	117.686.830
Gastos de Envío	0	25.688.761	25.688.761	0	28.268.984	28.268.984
Gastos de Personal	0	35.931.769	35.931.769	0	110.529.517	110.529.517
Gastos de Muebles y Enseres	0	2.625.648	2.625.648	0	73.022.845	73.022.845
Gastos de Licitación	0	0	0	0	820.722	820.722
Regalos Empresariales	0	27.436.176	27.436.176	0	124.827.622	124.827.622
Gastos de Consumición-Administración	0	57.446.856	57.446.856	0	64.860.978	64.860.978
Gastos de Certificado de Nacionalización	0	0	0	0	0	0
Depreciación bienes de uso del ejercicio	0	8.985.673.532	8.985.673.532	0	8.502.005.016	8.502.005.016
Amortización del Ejercicio	0	519.887.868	519.887.868	0	538.312.944	538.312.944
Reserva Legal del Ejercicio	0	0	0	0	437.419.745	437.419.745
Servicios de Consultoría y Asesoramiento	0	158.200.000	158.200.000	0	13.636.364	13.636.364
Certificado Emisión de Garantía	0	0	0	0	0	0
Uniformes	0	252.264.365	252.264.365	0	44.301.364	44.301.364
Gastos de emisión de Bonos	0	121.082.123	121.082.123	0	91.145.762	91.145.762
Gastos de Mejoras en oficina central	0	218.182	218.182	0	0	0
Gastos de Consumición cena de fin de año	0	34.930.094	34.930.094	0	51.441.476	51.441.476
Utilidad/Perdida en venta de activos fijos	0	0	0	0	0	0
Aporte Social GND	0	0	0	0	0	0
Juicios y Gastos Judiciales	0	3.996.160	3.996.160	0	0	0
Comisiones y Gastos Bancarios Operacionales	0	0	0	0	0	0
Perdida por Créditos Incobrables	0	20.690.909	20.690.909	0	0	0
Total	25.417.729.838	23.290.308.109	48.708.037.947	21.148.225.900	22.084.783.465	43.219.373.001

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Ingreso por Venta de Activo Fijo	2.153.506.648	130.347.765	(Detallar cuenta)		
Descuentos Obtenidos	0	0			
Recupero de Siniestro	8.838.956	0			
Otros Ingresos Operativos	8.251.243	895.568.106			
Total	2.170.596.847	1.025.915.871	Total	0	0

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS
En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2.025	2.024	Gastos Financieros Netos	2.025	2.024
Ganancias por Diferencia de Cambio	6.125.972.090	198.047.266	Intereses Pagados	9.042.722.293	9.409.186.016
Intereses Ganados	18.107.661	106.774.839	Gastos Bancarios	480.906.151	88.898.418
Descuentos Obtenidos	6.134.090	0	Resultado por Diferencia de cambios	1.199.186.583	3.055.368.177
Otros Ingresos Operativos	379.836.682	0	Otros Intereses Pagados	2.243.000.130	1.712.975.523
Total ingresos financieros	6.530.050.523	304.822.105	Total gastos financieros	12.965.815.157	14.266.428.134

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

2.025

2.024

Total

0

0

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

NO APLICABLE

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)

2.025

2.024

Total

0

0

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2.025	2.024
Impuesto a la renta		
Impuesto a la renta	1.475.305.342	1.438.509.080
Reserva Legal	424.001.163	0
Total	1.899.306.505	3.337.815.585

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2.025	2.024
Conceptos		
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	8.056.022.084	8.310.975.138

Total	8.056.022.084	8.310.975.138
--------------	---------------	---------------

NO APLICABLE

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2.025 2.024

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

0 0

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	68.500	61.000
Utilidad Neta	8.056.022.084	8.310.975.138
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	117.606	136.245

NO APLICABLE

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de año 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Al 31 de Diciembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre 2025 son:

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	OMBRE DEL CONTRATANTE	TIPO DE TRABAJO	ORIGEN RECURSOS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZAC.
1	RECOLECCION DE RESIDUOS CIUDAD DEL ESTE	MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	Recoleccion de residuos	Contribuyentes Se cobra casa por casa	may-09	may-38
2	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE CORREDORES AGROINDUSTRIALES RUTA DE LA LECHE (REGION OCCIDENTAL) CON ID N° 386.505	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	ene-22	-
3	ACCESOS AL 2° PUNTE SOBRE EL PARANA ENTRE PRESIDENTE FRANCO - FOZ DE IGUAZU. 7ACCESO RURAL, LOTE N° 1: 0+000-19+100; LOTE N° 2: 19+100- 30+870? AD REFERENDUM DE LA APROBACION DE LA LEY DE PRESTAMO CON ID 388.870 - LOTE 1	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	CAF	may-22	abr-24
4	DESAGUE PLUVIAL DEL MERCADO DE ABASTO - CUENCA ITAY Y LAMBARÉ ID de Licitación N° 421414	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	Obra de drenaje	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION	dic-23	dic-25
5	EJECUCION DE OBRAS VIALES DE HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA NACIONAL 12 (PY12). TRAMO CRUCE NANAWA - GRAL BRUGUEZ Y ACCESOS REGION OCCIDENTAL - LOTE 4	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	BID	may-23	dic-27
6	419394 - LLAMADO MOPC N° 93/2022 LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA TRABAJOS DE PAVIMENTACION ASFALTICA EN LOS DEPARTAMENTOS MISIONES, CORDILLERA Y CAAGUAZU - DIRECCION DE VALIDAD - LOTE 2	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	Obra Vial	Local	abr-23	dic-25
7	LICITACION 1 OBRA CIVIL MOVIMIENTOS DE SUELOS, DRENAJE PLUVIALES, LAGUNAS, VIAS DE CIRCULACION	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-02	dic-25
8	CONSTRUCCION AREAS AUXILIARES EN FABRICA DE ALIMENTOS	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	dic-25	abr-26
9	CONSTRUCCION DE 4 BASES PARA SILOS DE 4000 TN PARA ACOPIO DE GRANOS + BASES DE EQUIPOS DE RECEPCION EN FABRICA DE	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	sept-25	ene-26
10	CONSTRUCCION FABRICA DE ALIMENTOS CRUZMONTE (BASE EQUIPOS FABRICA FANSUN)	CRUZMONTE E.A.S.	Obra Civil	Local	oct-25	feb-26
11	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL CHACO	PARQUE TECNOLOGICO ITAIPU	Obra Civil	Local	oct-25	may-26
12	RES N° 1742 CONSTRUCCION DE 40 UNIDADES HABITACIONALES NIVEL 4 TIPOLOGIA PUEBLOS ORIGINARIOS EN COMUNIDAD INDIGENA PAZ DEL	MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAD	Obra Civil	Local	may-25	may-25

Al 31 de diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

A continuación se expone Obligaciones Bancarias de Co-deudoría al cierre 31/12/25

Nro.	Préstamos de Entidades Locales	Importe en Guaraníes
1	Banco Sudameris S.A.E.C.A. Contrato Leasing	1.753.103.158
2	Interfisa Banco S.A.E.C.A.	-
3	Banco Continental S.A.E.C.A.	-

A continuación se expone Obligaciones Bancarias de Contingencias al cierre 31/12/25

Nro.	Préstamos de Entidades Locales	Importe en Guaraníes
1	Banco Sudameris S.A.E.C.A.	-
2	Finlatina S.A. de Finanzas	-
3	Banco Itau Paraguay S.A.	-
3	Banco Familiar S.A.E.C.A.	-

NO APLICABLE

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En miles de guaraníes

Al ... de 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes (Al ... de 20X1: Guaraníes) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2025	2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
Total		

Asunción
Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este
Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

NO APLICABLE

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

10. OTRAS NOTAS Y REVELACIONES QUE SE CONSIDEREN NECESARIAS DE CONFORMIDAD A LAS NORMAS CONTABLES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025

NO APLICABLE

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2025	2024
ACTIVO		
Inversiones temporales	0	0
Cuentas a cobrar comerciales	0	0
Otros créditos	0	0
Total activo	0	0
PASIVO	0	0
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos	0	0
Total pasivo	0	0

	2025	2024
Costo de ventas		
Compras a	0	0
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios	0	0
Otros	0	0
Gastos financieros	0	
Intereses pagados por préstamos	0	0

Consortio CTN, fue creado para la Licitación de “Obras de mejoramiento en el arroyo Leandro Sosa del Barrio Santo Domingo de la Ciudad de Lambaré”, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 25%.

Consortio Emprendimientos del Sur (CES) es un consorcio creado a los efectos de participar como Consorcio en las diversas licitaciones públicas, licitaciones por concurso de ofertas, contrataciones directas por excepción o contratos directas y otros, donde TECSUL S.A.E. tiene una participación del 50%.

Asunción

Tte. Cnel. Ayala Velázquez 373
(595-21) 223 754 • 223 858 • 223 870

Ciudad del Este

Pioneros casi Adrián Jara
Edificio Nadua • Oficina 163
(595 61) 500615

Tecnolimpia S.A. es una empresa que se dedica al ramo de servicios de limpieza en general, siendo su actividad principal la de recolección de residuos en Ciudad del Este en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 65%.

Radix S.A. es una empresa que se dedica al ramo Inmobiliario siendo su actividad principal Construcción de Departamentos, en la cual Tecsul S.A.E. tiene una participación del 50%.