



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Balance General al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (en Guaraníes)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	26.644.794.933	4.458.300.895
Inversiones	4	862.775.100	0
Cuentas por cobrar comerciales	5	28.764.791.868	21.934.094.708
Otros créditos	6	26.614.409.640	17.454.033.358
Inventarios	7	215.968.243.133	143.278.757.012
Total Activos Corrientes		298.855.014.674	187.125.185.973
Activos no Corrientes			
Inversiones	4	3.451.100.400	0
Cuentas por cobrar comerciales	5	1.989.879.235	6.083.780.257
Otros créditos	6	3.285.320.675	527.377.109
Inversión en asociadas	8	13.912.997.768	12.096.973.362
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	298.757.035.975	118.247.040.868
Activos disponibles para la venta	10	0	0
Activos intangibles	11	95.666.463	9.310.165
Goodwill	12	0	0
Total Activos no Corrientes		321.492.000.516	136.964.481.761
Total Activos		620.347.015.190	324.089.667.734
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	75.483.438.414	48.918.740.229
Préstamos a corto plazo	14	5.425.250.304	44.551.916.903
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	83.404.860.932	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	141.248.205	45.277.431
Impuestos a pagar	17	0	0
Provisiones	18	0	0
Otros pasivos corrientes	19	338.279.920	43.521.031.844
Total Pasivos Corrientes		164.793.077.775	137.036.966.407
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	6.811.600.473	14.739.222.868
Préstamos a largo plazo	14	120.537.941.051	38.235.645.141
Otros pasivos no corrientes	19	55.082.633.393	4.126.040.264
Total Pasivos no Corrientes		182.432.174.917	57.100.908.273
Total Pasivos		347.225.252.692	194.137.874.680



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Patrimonio Neto

Capital Integrado	20	107.925.000.000	75.700.000.000
Aporte para Aumento de Capital	20	0	0
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	21	0	0
Reserva Legal	21	1.807.131.437	0
Reserva de Revalúo Técnico	21	50.532.280.031	0
Reservas facultativas	21	0	0
Diferencia transitoria por conversión	22	46.952.112.630	0
Resultados acumulados	23	47.751.826.783	36.098.381.437
Subtotal		273.121.762.498	129.951.793.054
Interés minoritario	24	0	0

Total Patrimonio Neto

273.121.762.498 129.951.793.054

Total Pasivos y Patrimonio Neto

620.347.015.190 324.089.667.734

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros..
Algunos saldos han sido reclasificados a efectos de mejor exposición.

Mario Milano Bergallo

Representante Legal

Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.

Contador Público

Dolly E. Díaz B.

Síndico

Fernando Cardozo

Auditor Externo

Baker Tilly Paraguay

Firmado al solo efecto de su identificación con el dictamen de
fecha 19/02/2025



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (en Guaraníes)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ventas	25	303.235.144.301	237.184.456.442
Costo de ventas	26	-186.059.927.931	-156.493.359.043
Utilidad bruta		117.175.216.370	80.691.097.399
Gastos de ventas	27	-10.760.699.315	-7.372.438.981
Gastos administrativos	27	-31.724.261.093	-25.800.095.082
Otros ingresos y gastos operativos	28	-3.674.895.893	-3.862.457.365
Resultado operativo		71.015.360.070	43.656.105.971
Ingresos financieros -neto	29	1.589.494.605	15.549.381.605
Gastos financieros - neto	29	-9.829.081.221	-20.772.713.562
Subtotal		62.775.773.453	38.432.774.014
Resultado de inversiones en asociadas	30	-443.887.526	-1.263.142.615
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		62.331.885.927	37.169.631.399
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		62.331.885.927	37.169.631.399
Impuesto a la renta	32	-14.580.059.144	-1.071.249.965
Resultado neto de actividades ordinarias		47.751.826.783	36.098.381.434
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		47.751.826.783	36.098.381.434
Utilidad neta por acción ordinaria	35	11.061.345	9.534.702

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Algunos saldos han sido reclasificados a efectos de mejor exposición.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público

Dolly E. Díaz B.
Síndico Titular

Fernando Cardozo
Auditor Externo
Baker Tilly Paraguay



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (en Guaraníes)

	Capital	Aportes para futura capitalización	Prima de emisión	Ajuste por conversión y otros ajustes	Reserva legal	Reservas de Revalúo Técnico	Reserva de revalúo	Resultados de años anteriores	Total Patrimonio Neto
Saldo al inicio del año	35.250.000.000	2.854.544.000	18.153.411.617	-	2.538.164.611	13.079.457.199	4.817.756.260	38.011.982.126	114.705.315.813
Aumento de capital (i)	40.450.000.000	(2.854.544.000)							37.595.456.000
Desafectación de reservas					(2.538.164.611)	(13.079.457.199)	(4.817.756.260)		(20.435.378.070)
Resultados Acumulados								(38.011.982.126)	(38.011.982.126)
Resultado del año								36.098.381.437	36.098.381.437
Saldo al 31/12/2023	75.700.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	36.098.381.437	129.951.793.054
Aumento de capital (ii)	32.225.000.000								32.225.000.000
Constitución de la reserva					1.807.131.437	50.532.280.031			52.339.411.468
Ajustes por conversión y otros ajustes				46.952.112.630				(36.098.381.437)	10.853.731.193
Resultado del año								47.751.826.783	47.751.826.783
Saldo al 31/12/2024	107.925.000.000	-	18.153.411.617	46.952.112.630	1.807.131.437	50.532.280.031	-	47.751.826.783	273.121.762.498

(i) y (ii) Ver Nota 1.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público

Dolly E. Díaz B.
Síndico Titular

Fernando Cardozo
Auditor Externo
Baker Tilly Paraguay



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 (en Guaraníes)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

Cobranzas efectuadas a clientes	178.041.507.775	187.909.723.081
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(149.845.094.379)	(187.841.331.019)
Efectivo generado por las operaciones	15.701.797.280	17.564.575.099
Intereses pagados - neto	4.249.140.466	(10.652.249.795)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	(8.008.418.654)	1.089.617.502
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	40.138.932.487	8.070.334.868

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de bienes de uso	(30.998.729.082)	(30.541.033.606)
Ventas de bienes de uso	(5.061.426.670)	0
Intereses cobrados sobre inversiones	0	0
Aumento / Disminución neto de las Inversiones	(110.803.185.655)	19.546.675.406
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(146.863.341.407)	(10.994.358.200)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

(Disminución) Incremento de préstamos	130.938.346.748	1.589.600.558
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	(2.027.443.790)	1.826.792.500
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	128.910.902.958	3.416.393.058

(Disminución) Incremento neto de efectivo	22.186.494.038	492.369.726
Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo	0	2.084.557.402
Efectivo al principio del periodo	4.458.300.895	1.881.373.767

Efectivo al final del periodo	26.644.794.933	4.458.300.895
--------------------------------------	-----------------------	----------------------

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Algunos saldos han sido reclasificados a efectos de mejor exposición.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público

Dolly E. Díaz B.
Síndico Titular

Fernando Cardozo
Auditor Externo
Baker Tilly Paraguay



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

Nota 1. Antecedentes y naturaleza de las actividades de la sociedad

ELADIA es una Sociedad Anónima con Registro Único del Contribuyente N° 80034442-1, con domicilio legal en Autopista Silvio Pettirossi N° 2.273 esquina Torokay de la ciudad de Luque, República del Paraguay, teléfono (+595 21) 645 366, correo electrónico mbergallo@eladia.com.py, sitio web www.eladia.com.py. La actividad principal es la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. Además, las actividades secundarias son: cultivo de soja, comercio al por mayor de maquinaria, equipo y suministros agrícolas, comercio al por mayor de otros productos n.c.p., transporte terrestre local de carga y alquiler y arrendamiento de maquinaria agropecuaria sin operario.

La Sociedad fue constituida bajo las leyes de la República del Paraguay según consta en la Escritura Pública N° 15, de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos autorizados por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública María del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benítez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público José María Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Según Acta de asamblea N° 35, de 8 de mayo del 2023, se realizó el aumento de capital social, suscrito e integrado de la Sociedad quedando fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.

Aumento de Capital

Modificación de Estatuto de la firma "ELADIA S.A" con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rossanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripto con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024.

La Sociedad fue inscripta por la Comisión Nacional de Valores para operar como Sociedad Emisora según Certificado de Registro N° 137_07122022 de fecha 07 de diciembre de 2022.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad contaba con 172 personas en su nómina de personal (Ciento setenta y dos personas al 31 diciembre de 2024).

La entidad cierra su ejercicio económico el 31/12.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contable

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad.

a. Bases contables

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos d) y g), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Según el índice general de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada a diciembre de 2024 fue 3,8% y 3,7% en diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

b. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el Dólar estadounidense. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

Para cumplir con la normativa legal vigente, la entidad debe presentar sus estados financieros en Guaraníes (G.) La conversión de los saldos desde la moneda funcional (dólar estadounidense – U\$S) a la moneda de presentación (G.) se llevó a cabo conforme a los lineamientos de la NIF 23, siguiendo estos criterios:

- Los activos y pasivos fueron convertidos utilizando el tipo de cambio de cierre, según lo indicado en la Nota 2.d. El capital, las reservas y los resultados de ejercicios anteriores se mantienen a sus valores nominales en Guaraníes.
- Los ingresos y egresos se tradujeron al tipo de cambio promedio del periodo.
- La diferencia resultante de la aplicación del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos, pasivos, reservas y resultados de ejercicios anteriores, y del tipo de cambio de la fecha de la transacción para el resultado del ejercicio, se reconoce directamente en el Patrimonio Neto bajo la cuenta "Ajuste por conversión y otros ajustes".

c. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación con esas estimaciones. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados no suponen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para deudores incobrables y por desvalorización de inventarios.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados contables se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

d. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas monetarias denominadas en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados, convertidas a guaraníes aplicando el criterio establecido en la Nota 2.b.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de la moneda distinta de la moneda funcional operada por la entidad respecto al dólar estadounidense, al promedio y cierre de los estados financieros:

	Promedio		Cierre	
	2024	2023	2024	2023
Guaraní	G. 7.560,75	G. 7.288,69	US\$ 1 = Gs. 7.843,41	US\$ 1 = Gs. 7.283,62

Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.

e. Efectivo y su equivalente de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, se incluyeron dentro del concepto de efectivo los saldos en caja, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: análisis cuenta por cuenta cuyo vencimiento superan los 120 días de atraso.

g. Propiedades, planta y equipo

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo revaluado por el Índice de Precios al Consumo (IPC) a esa fecha, publicado por el Banco Central del Paraguay, menos la correspondiente depreciación acumulada conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020, los bienes adquiridos antes del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, manteniéndose constantes sus años de vida útil y aplicando los porcentajes de valor residual al valor fiscal neto inicial de cada bien que se detallan al pie de esta Nota.

Los bienes adquiridos a partir del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo histórico hasta tanto el aumento en el IPC alcance al menos un 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual el Poder Ejecutivo haya dispuesto el último ajuste por revalúo, con fecha base el 1 de enero de 2020. El incremento neto por el revalúo se acredita a la respectiva reserva patrimonial cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informática	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

Los costos de financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un bien de uso son capitalizados como parte del costo del activo en los casos en que es probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo pueda ser medido con suficiente fiabilidad.

h. Goodwill

La sociedad no posee fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2024 y 2023.

i. Reconocimiento de ingresos y egresos

La sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

j. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

k. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada, deben constituir una reserva legal no menor del 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.

El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso sólo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

De acuerdo a la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal que modifica la Ley 125/91, las utilidades generadas a partir del ejercicio 2006, cuando sean remesadas a beneficiarios radicados en el exterior estarán sujetas a una retención del 15% en concepto de impuesto a la renta. Asimismo, desde el ejercicio 2006, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior estará sujeto a una tasa adicional de Impuesto a la renta del 5% sobre los montos netos acreditados, independientemente de la retención que se efectúe en el momento de la remesa que, para accionistas del exterior, es del 15%.

l. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable

m. Inversiones

Las inversiones relacionadas a depósitos en bancos locales se clasifican en corrientes y no corrientes de acuerdo con el plazo de vencimiento y la intención de la empresa:

- **Inversiones corrientes:** Aquellas que se espera convertir en efectivo, vender o consumir dentro del plazo de un año.
- **Inversiones no corrientes:** Aquellas que se mantienen a largo plazo, con vencimientos mayores a un año o con la intención de generar flujos de efectivo a largo plazo.

Las inversiones relacionadas a depósitos en bancos locales se valúan de acuerdo con el siguiente criterio de valuación:

- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento.

n. Inversiones en partes relacionadas

La sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la NIF N° 8 relacionada a contabilización de inversiones en asociadas. Una asociada es una entidad sobre la cual la sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIF 10 "Contabilización de inversiones distintas a una inversión en una asociada o subsidiaria". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la sociedad se regirá por lo establecido en el párrafo 16 de la NIF 8 que establece lo siguiente "si bajo el método de participación, la participación de un inversionista en las pérdidas de una asociada es igual o superior al valor en libros de la inversión, normalmente el inversionista deja de incluir su participación en las pérdidas. La inversión se reporta a valor cero. Se reconocen pérdidas adicionales hasta el grado en que el inversionista haya incurrido en obligaciones o hecho pagos por cuenta de la asociada para satisfacer obligaciones de ésta y que el inversionista haya garantizado o se haya comprometido de alguna otra manera. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La sociedad posee acciones en las siguientes sociedades:

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%

Aerolink S.A.

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de ¢ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2023, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Madeira S.A.

En fecha 28 de Julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,34 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra - venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

En fecha 2 de diciembre de 2024, se celebró un contrato privado de compra - venta de acciones correspondiente a la sociedad Madeira S.A. El contrato fue suscrito entre Eladia S.A., en calidad de vendedor, y la Sra. Milva Patricia Gallagher Ovelar, en calidad de compradora, bajo las siguientes condiciones:



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

1. Acciones transferidas:

- Cantidad: 33 acciones más 1 acción en copropiedad con el Sr. Gabriel Yuri Alves.
- Valor nominal unitario: ₡ 50.000.
- Valor total nominal: ₡ 1.675.000.

2. Precio de la operación:

- Monto total: USD 5.000,00 (cinco mil dólares americanos).
- Forma de pago: el monto fue íntegramente abonado al momento de la firma del contrato.

3. Transferencia de derechos:

- Eladia S.A. ha entregado el título representativo de las acciones al comprador en el mismo acto.
- La Sra. Milva Patricia Gallagher Ovelar adquiere todos los derechos y obligaciones inherentes a las acciones.

4. Estado de las acciones:

- Eladia S.A. declara que las acciones transferidas están libres de gravámenes, restricciones de dominio, medidas cautelares u otros derechos de terceros que puedan limitar la operación.

Esta operación se realizó de acuerdo con las normativas vigentes y refleja la disposición de la empresa para transparentar los hechos relevantes a las autoridades competentes y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Eladiagro S.A.

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. En el periodo 2022 y 2023 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

En fecha 9 de diciembre de 2024, se celebró un contrato privado de donación de acciones correspondiente a la sociedad EladiAgro S.A. El contrato fue suscrito entre Eladia S.A., en calidad de donante, y el Sr. Didier Fontoura, en calidad de donatario, bajo las siguientes condiciones:

1. Acciones transferidas:

- Cantidad: 5 acciones emitidas por EladiAgro S.A.
- Valor nominal unitario: ₡ 280.000.000.
- Valor nominal total: ₡ 1.400.000.000.

2. Naturaleza de la operación:

- La transferencia de las acciones se realizó en calidad de donación, sin contraprestación económica alguna.
- El donante renunció expresamente a cualquier derecho de cobro o contraprestación por las mismas.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

3. Transferencia de derechos:

- Eladia S.A. entregó al Sr. Didier Fontoura el título representativo de las acciones en el mismo acto.
- El donatario adquiere todos los derechos políticos y económicos inherentes a las acciones, así como las obligaciones correspondientes.

4. Estado de las acciones:

- Eladia S.A. garantiza que las acciones transferidas están libres de gravámenes, restricciones de dominio, medidas cautelares u otros derechos de terceros que puedan limitar la operación.

Esta operación fue realizada conforme a las normativas legales vigentes y refleja el compromiso de la empresa con la transparencia en sus operaciones, notificando oportunamente los hechos relevantes a las autoridades correspondientes.

o. Activos biológicos

Los activos biológicos son considerados antes de la cosecha, el cultivo en crecimiento (como la plantación de arroz).

Los valores de los activos biológicos cuando no existe un mercado activo se determinan alternativamente de acuerdo con la aplicación del flujo de fondos descontados sobre bases de estudios técnicos elaborados por peritos independientes en la materia que sustenten los rindes probables de los activos biológicos al momento de su cosecha.

Mediante el método del flujo de fondos neto descontado se aplica la tasa de interés activa comercial en dólares estadounidense, vigentes al cierre del ejercicio, publicado por el Banco Central del Paraguay.

Las estimaciones efectuadas por peritos independientes en materia respecto al activo biológico son actualizadas anualmente.

p. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación:

Las materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización.

Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

q. Activos disponibles para la venta

La sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios.

r. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios.

s. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta.

t. Prima de emisión de acciones

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es la siguiente:

Detalle	2024	2023
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
Total, saldos con partes vinculadas	18.153.411.617	18.153.411.617

(1) Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por G. 18.153.411.617, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.

(2) Según contrato de compra - venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.

u. Empresa en marcha

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de Efectivo y equivalentes de efectivo se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Inversiones financieras	20.020.776.120	300.000.000
Bancos	6.608.505.960	4.132.012.169
Fondo Fijo	15.512.853	26.288.726
Total	26.644.794.933	4.458.300.895

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

Las inversiones corresponden a depósitos en fondos mutuos, en bancos locales.

Al cierre del año 2024 se mantiene en concepto de disponibilidad restringida en Sudameris Bank S.A.E.C.A. y Banco para la Comercialización y la Producción S.A. (BANCOP) G. 122.321.665 y US\$ 13.165,52.

Nota 4 – Inversiones

El saldo de Inversiones temporales se compone según el siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Inversiones Financieras	862.775.100	-
Total	862.775.100	-
No Corriente	2024	2023
Inversiones Financieras	3.451.100.400	-
Total	3.451.100.400	-

Las inversiones corresponden a certificados de depósito de ahorro en un banco local. La tasa de interés promedio efectiva de las inversiones es del **5,5%**.

Nota 5 - Cuentas a cobrar comerciales

El saldo de Cuentas a cobrar comerciales se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Deudores por Ventas	24.979.266.428	18.665.035.475
Clientes del Exterior	3.595.996.105	3.269.059.233
Compañías Relacionadas (Nota 16)	189.529.336	-
Total	28.764.791.869	21.934.094.708
No Corriente	2024	2023
Deudores por Ventas	1.601.545.653	4.495.863.604
Clientes del Exterior	1.206.594.193	1.587.916.653
(-) Previsión por Créditos Incobrables	(818.260.611)	-
Total	1.989.879.235	6.083.780.257

La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables:

Saldo al inicio	-	-
Constitución de provisiones	818.260.611	-
Saldo al cierre	818.260.611	-

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.

Nota 6 – Otros créditos

El saldo de Otros créditos se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
IVA Crédito Exportador	17.688.872.050	11.240.737.694
Anticipos a Proveedores	9.439.583.152	5.852.444.602
Seguros a Vencer	552.214.889	334.560.697
Retención Impuesto al Valor agregado	336.244.634	332.852.502
Préstamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	161.346.787	298.838.620
Préstamos Otorgados - Guaraníes	2.620.954	8.782.096
IVA a Pagar	-	1
Retenciones de Impuestos a Ingresar	(596.468.036)	(297.425.239)
Impuesto a la renta a pagar	(970.004.790)	(316.757.615)
Total	26.614.409.640	17.454.033.358
No Corriente		
Activo por Impuesto Diferido	3.000.950.786	-
Seguros a Vencer	253.917.614	271.925.058
Anticipo a Proveedores	5.887.264	5.452.051
Otras Cuentas por Cobrar	0	250.000.000
Total	3.260.755.663	527.377.109

Nota 7 – Inventarios

El saldo de Bienes de cambio se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Productos Terminados	107.661.875.968	67.132.036.841
Importaciones en Curso	67.383.940.685	3.762.674.414
Cultivo en Formación	66.435.879.639	64.226.551.896
Insumos para la Producción	8.195.569.305	7.815.188.545
Productos Terminados - Subproductos	10.469.227	342.305.316
Total	249.687.734.824	143.278.757.012

La entidad posee principalmente activos biológicos para su comercialización y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los cálculos para su medición fueron realizados en base a un informe técnico elaborado por la empresa GEO Consultores.

Nota 8 – Inversiones en asociadas

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

No Corriente	2024	2023
Inversiones en Entidades Relacionadas	13.912.997.768	12.096.973.362
Total	13.912.997.768	12.096.973.362

Las inversiones en otra empresa se valoran mediante el método de participación. Según este método, la inversión se registra inicialmente al costo, y su valor en libros se ajusta posteriormente para reflejar la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la empresa participada, a partir de la fecha de adquisición.

Las distribuciones recibidas de la empresa en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. Asimismo, se reconocen en dicho valor las variaciones en la participación proporcional del inversionista derivadas de cambios que no se reflejan en el estado de resultados, como la revaluación de los bienes de uso y otras inversiones. El saldo al 31/12/2024 y 31/12/2023 incluye la inversión en la siguiente empresa:

Empresa	2024		2023	
	Participación Accionaria	Valuación	Participación Accionaria	Valuación
Aerolink S.A.	33,33%	13.912.997.768	33,33%	12.096.973.362
Total		13.912.997.768		12.096.973.362

El movimiento de la inversión durante los ejercicios 2024 y 2023 fue el siguiente:

Concepto	2024	2023
Saldo al inicio	12.096.973.362	31.633.648.768
Retiro de aportes	-	(15.711.418.069)
Resultado por valuación de inversiones en otra empresa	1.816.024.406	(3.825.257.337)
Saldo al cierre	13.912.997.768	12.096.973.362

Nota 9 – Propiedad, planta y equipo

a) El saldo de Propiedad, planta y equipo se compone del siguiente detalle:

No Corriente	Tasa de depreciación anual - %	2024	2023
Maquinarias e Implementos Agrícolas	10	134.802.231.271	90.470.395.331
Mejoras en Propiedad de Terceros (*)	4 / 10 / 12,5	63.099.226.356	45.612.760.403
Inmuebles	-	65.466.603.189	24.876.917.908
Rodados	20	22.554.521.169	14.769.260.856
Mejoras en Predio Propio (**)	10	78.922.626.792	9.078.476.767
Importaciones en Curso	-	33.719.491.692	-
Instalaciones	20 / 10	5.349.604.144	4.371.224.386
Muebles y Útiles	20 / 10	2.342.771.114	1.284.345.264
Herramientas y Equipos	20	2.333.871.197	1.310.066.479
Equipos de Informática	25 / 50	1.519.964.384	802.450.389
Útiles y Enseres	25 / 50	237.635.714	139.167.193



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Valores originales	410.348.547.022	192.715.064.976
Menos: Depreciaciones y amortizaciones acumuladas	(111.591.511.048)	(74.468.024.108)
Valores netos	298.757.035.973	118.247.040.868

(*) La tasa de depreciación anual de las mejoras en propiedad de terceros fue determinada con base a la vigencia del contrato de arrendamiento de inmuebles rurales.

(**) Corresponden a la construcción en terrenos propios de una fábrica para el procesamiento de granos, así también, silos de almacenamiento, como parte de una estrategia de optimización logística y operativa.

Durante el año 2024 las depreciaciones de bienes de uso ascendieron a G. 37.123.486.940 que fueron cargados a gastos de administración (durante el año 2023 las depreciaciones de bienes de uso ascendieron a G. 9.459.941.807 que fueron cargados a gastos de administración).

b) Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

- Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727.	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas S.A.E.C.A.
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

- Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

Nota 10 – Activos disponibles para la venta

La nota no aplica.

Nota 11 - Intangibles

El saldo de Intangibles se compone del siguiente detalle:

	2024	2023
No Corriente		
Software	718.160.110	378.939.240
Gastos de Constitución	2.266.745	1.607.361
Valores originales	744.991.867	380.546.601
Menos: Amortizaciones acumuladas	(624.760.392)	(371.236.436)
Valores netos	120.231.475	9.310.165

La amortización se realiza en un periodo de 5 años.

Durante el año 2024, las amortizaciones de intangibles ascendieron a G. 253.523.956 (G. 9.984.214 durante el año 2023).

Nota 12 – Goodwill

La nota no aplica.

Nota 13 – Cuentas a pagar comerciales

El saldo de Cuentas a pagar comerciales se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Proveedores locales Moneda Extranjera	63.008.226.643	42.792.921.135
Proveedores locales Guaranies	9.043.849.940	2.747.520.532
Proveedores - Entidades Relacionadas	3.659.206.774	-
Cheques Diferidos Extranjera	1.203.999.123	-
Intereses Comerciales a Pagar	640.957.504	-
Cheques Diferidos Moneda Local	262.734.705	3.369.262.890
Acreedores Varios Guaranies	203.301	9.035.672
Intereses a Vencer - Comerciales	(2.335.739.575)	-
Total	75.483.438.414	48.918.740.229

No Corriente	2024	2023
Proveedores del Exterior	3.468.525.477	4.278.210.543
Intereses Comerciales a Pagar	1.694.782.071	-
Proveedores Locales	1.648.292.925	10.461.012.325
Total	6.811.600.473	14.739.222.868

Las cuentas por pagar comerciales generan intereses y se encuentran denominadas en (moneda local y/o monedas extranjeras). Las obligaciones con proveedores extranjeros están sujetas a los términos y condiciones de pago establecidos en los contratos de compra, pudiendo estas expuestas a ajustes por variaciones en el tipo de cambio.

A la fecha de los estados financieros, la empresa no presenta atrasos significativos en el pago de sus obligaciones comerciales.

Nota 14 y 15 - Deudas financieras

El saldo de Deudas financieras se compone del siguiente detalle:

No Corriente	2024	2023
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	89.923.532.708	52.230.824.452
Otros Préstamos a Pagar	9.443.465.640	-
Compañías Relacionadas (Nota 40)	1.660.447.387	-
Intereses a Vencer - Préstamos Bancarios	(11.326.894.350)	-7.678.907.549
Intereses a Vencer – Bonos	(870.439.994)	-
Total	88.830.111.391	44.551.916.903

No Corriente	2024	2023
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	128.949.701.011	38.985.336.783
Bonos a Pagar	10.910.680.112	-
Compañías Relacionadas (Nota 40)	3.476.214.371	6.697.479.421
Intereses a Pagar – Bonos	1.750.445.262	-
Intereses a Vencer - Préstamos Bancarios	-22.798.654.443	-7.447.171.063
Intereses a Vencer – Bonos	-1.750.445.262	-
Total	120.537.941.051	38.235.645.141

Tasa de interés de los préstamos: Los préstamos a corto y largo plazo devengan intereses a tasas variables o fijas, según lo pactado en los respectivos contratos. La tasa de interés promedio efectiva de los préstamos va desde el **7,00%** al **10,00%** anual.

Garantías asociadas a los préstamos: Los préstamos obtenidos están garantizados según se menciona en la Nota 9, tales como bienes inmuebles, inventarios, cuentas por cobrar, entre otros.

A continuación, se describen las principales transacciones de la entidad:

Préstamos bancarios a corto plazo: Corresponde a los préstamos obtenidos de entidades bancarias con vencimiento en el corto plazo (menos de 12 meses). Este tipo de préstamos son utilizados principalmente para financiar capital de trabajo o necesidades transitorias de liquidez.

Préstamos bancarios a largo plazo: Son los préstamos obtenidos de entidades bancarias con vencimiento superior a 12 meses. Estos préstamos son generalmente utilizados para financiar proyectos de mayor duración o adquisición de activos a largo plazo.

Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales

El saldo se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Aportes y retenciones a pagar	141.248.127	45.277.431
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	78	-
Total	141.248.205	45.277.431

Nota 17 – Impuesto a pagar

Remitirse a la Nota 6 – Otros Créditos.

Nota 18 – Provisiones

La nota no aplica.

Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

El saldo se compone del siguiente detalle:

Corriente	2024	2023
Exportaciones en Curso	333.675.917	-
Anticipos de Clientes	4.604.003	15.242.863.416
Anticipos de Clientes del Exterior	-	26.619.592.633
Mercaderías en Tránsito	-	1.658.575.795
Total	338.279.920	43.521.031.844

Corriente	2024	2023
Acreedores por Compra de Maquinaria	26.411.006.176	1.050.866.126
Pasivo por Impuesto Diferido	16.648.366.927	-
Acreedores por Compra de Inmueble	10.696.876.912	3.075.174.138
Acreedores por Compra de Rodados	1.326.383.378	-
Total	55.082.633.393	4.126.040.264

Nota 20 – Capital integrado

Al 31/12/2024, el capital social asciende a G. 107.925.000.000, representado por 4.317 (cuatro mil, trescientas diez y siete) acciones nominativas, indivisibles y no endosables, con valor unitario de G. 25.000.000, el cual se halla totalmente integrado a dicha fecha y se compone como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor nominal	Capital integrado	Porcentaje
Mario Milano Bergallo	1.080	25.000.000	27.000.000.000	25%
Edgar Pozzebon	1.079	25.000.000	26.975.000.000	25%
Jorge Milano Bergallo	1.079	25.000.000	26.975.000.000	25%
Marlon Figueiredo Marques	1.079	25.000.000	26.975.000.000	25%
Totales	4.317		107.925.000.000	100%

Al 31/12/2023, el capital social ascendía a G. 75.700.000.000, representado por 3.786 (tres mil, setecientos ochenta y seis) acciones nominativas, indivisibles y no endosables, con valor unitario de G. 19.994.717, el cual se halla totalmente integrado a dicha fecha y se compone como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor nominal	Capital integrado	Porcentaje
Mario Milano Bergallo	757	19.994.718	15.136.001.662	20%
Edgar Pozzebon	757	19.994.717	15.136.000.905	20%
Jorge Milano Bergallo	757	19.994.717	15.136.000.905	20%
Marlon Figueiredo Marques	757	19.994.717	15.136.000.905	20%
Jaime Zorzetto Junior	379	19.994.717	7.577.997.811	10%
Gabriel Yuri Alves Estifani	379	19.994.717	7.577.997.811	10%
Totales	3.786		75.700.000.000	100%



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

El saldo de “Prima de Emisión” se muestra a continuación:

	2024	2023
Prima de Emisión de Acciones	18.153.411.617	18.153.411.617
Total	18.153.411.617	18.153.411.617

Nota 21 – Reservas

a) Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/1983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

	2024	2023
Reserva legal	1.807.131.437	-
Total	1.807.131.437	-

b) Reserva de revalúo técnico

	2024	2023
Reserva de revalúo técnico	50.532.280.031	-
Total	50.532.280.031	-

Al 31 de diciembre de 2024, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucú, con una superficie 1.017,7637 ha y m2, el cual fue realizado mediante la tasación de Geo Consultores.

La reserva de revalúo ha sido capitalizada, la tasación del Campo Agrícola Eladia S.A. con Padrones N° 1360, 1370 y 1371. Es una unidad agrícola mecanizada con parcelas de producción de arroz.

Identificación de la propiedad, ubicación y coordenadas geográficas

La portería de acceso a la propiedad se encuentra sobre la Ruta PY19 «Héroes de 1870» más conocida como Ruta Villeta - Alberdi, a 42 km de Villa Franca, a 31 km de Alberdi y a 111 km de la ciudad de Asunción.

Está ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Departamento de Ñeembucú. Las coordenadas de la portería de acceso a la propiedad son: 57°53'35,8"W - 26°2'56,833"S y las coordenadas de la central agrícola son 57°51'30,54"W - 26°4'4,297"S.

Nota 22 – Diferencia transitoria por conversión

Ajuste por conversión y otros ajustes

La cuenta Ajuste por conversión y otros ajustes incluye el ajuste por conversión determinado según se explica en la Nota 2.b.

	2024	2023
Diferencia transitoria por conversión	46.952.112.630	-
Total	46.952.112.630	-



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Nota 23 – Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los resultados acumulados de la entidad se presentan de la siguiente manera:

	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	47.751.826.783	36.098.381.437
Total	47.751.826.783	36.098.381.437

Nota 24 – Interés minoritario

La nota no aplica.

Nota 25 – Ventas

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha reconocido ingresos provenientes del arrendamiento de inmuebles y otros ingresos relacionados, clasificados de la siguiente manera:

	2024	2023
Venta de Arroz y sus Derivados	214.039.150.858	178.791.232.039
Venta de Soja y sus Derivados	281.300.968	88.235.730
Otras Ventas	18.206.654.822	13.700.437.323
Resultado por variaciones en el valor razonable de activos biológicos	83.036.568.743	59.534.519.302
Descuentos Concedidos	(12.328.531.089)	(14.929.967.952)
Total	303.235.144.301	237.184.456.442

Nota 26 – Costo de Ventas

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha incurrido en los siguientes costos:

	2024	2023
Arroz y sus derivados	149.553.939.979	114.985.521.742
Soja y sus derivados	(147.090.654)	75.192.480
Otras Ventas	3.235.702.777	5.066.479.046
Otros Costos (Activo Biológico)	33.417.375.828	36.366.165.775
Total	186.059.927.931	156.493.359.043

Nota 27 – Gastos

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha incurrido en los siguientes gastos, clasificados según su naturaleza:

	2024	2023
Gastos de Ventas	10.760.699.315	7.372.438.981
Gastos de Administración	31.724.261.093	25.800.095.082
Total	42.484.960.407	33.172.534.063

Nota 28 – Otros Ingresos y Gastos Operativos

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos y gastos operativos:

Otros Ingresos	2024	2023
Venta de Activos Fijos	12.471.095.576	757.502.982
Mermas	1.696.570.905	80.090.936
Venta de Certificado de Crédito Tributario	6.801.946.240	7.239.785.735
Descuentos Obtenidos	5.734.961.417	734.499.710
Otros Ingresos	779.917.953	8.521.772.205
Ingresos Extraordinarios	110.538.594	340.990.224
Total	27.595.030.685	17.674.641.792

Otros Egresos	2024	2023
Perdida en Venta de Activos Fijos	17.532.522.247	757.502.982
Mermas	5.240.853.435	80.090.936
Costo de Certificados de Crédito Tributario	6.810.588.175	7.239.785.735
Cuentas Incobrables	858.123.385	734.499.710
Otros Egresos	827.839.337	8.521.772.205
Total	31.269.926.578	21.537.099.157

El impacto neto de estos ingresos y gastos se presenta en los estados financieros dentro de “Otros Ingresos y Gastos Operativos”.

Nota 29 – Ingresos y Gastos Financieros Netos

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos y gastos financieros netos en el estado de resultados:

Ingresos Financieros Netos	2024	2023
Intereses Ganados	1.589.494.605	2.311.527
Ganancia en Diferencia de Cambio	-	15.547.070.078
Total	1.589.494.605	15.549.381.605

Gastos Financieros Netos	2024	2023
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	8.628.575.171	5.662.098.460
Otros Intereses Pagados	179.257.630	998.605.395
Comisiones y Gastos Bancarios y Warrant	1.021.248.420	649.497.031
Perdida por Diferencia de Cambio	-	13.462.512.676
Total	9.829.081.221	20.772.713.562

Ingresos Financieros: Corresponden principalmente a los intereses generados por las inversiones de corto plazo, depósitos bancarios y diferencias de cambio favorables.

Gastos Financieros: Incluyen intereses sobre préstamos bancarios, líneas de crédito, bonos emitidos y otros pasivos financieros, además de costos financieros asociados a contratos de arrendamiento.

Consideraciones adicionales: La entidad ha implementado estrategias de cobertura para mitigar el impacto de las fluctuaciones cambiarias y tasas de interés en sus pasivos financieros.

Nota 30 – Resultado de inversiones en asociadas

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha reconocido el resultado de sus inversiones en asociadas de acuerdo con el método de la participación conforme a las NIF.

A continuación, se presenta el detalle del resultado reconocido en cada período:

Resultado de inversiones en asociadas	2024	2023
Pérdida por Operaciones de Asociadas	443.887.526	1.263.142.615
Total	443.887.526	1.263.142.615

Nota 31 – Resultado participación minoritaria

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad no ha consolidado estados financieros con otras empresas debido a la ausencia de participación controlante. En consecuencia, no se presenta un resultado por participación minoritaria en los estados financieros.

Nota 32 – Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se reconoce con cargo a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido.

Durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad ha reconocido un gasto por impuestos corrientes por:

	2024	2023
Impuesto a la renta corriente	1.532.618.724	1.071.249.965
Total	1.532.618.724	1.071.249.965

Nota 33 – Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad no ha registrado resultado extraordinario neto del impuesto a la renta, dado que no se han producido eventos o transacciones que cumplan con la definición de resultados extraordinarios de acuerdo con las normas contables aplicables.

Nota 34 – Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

Durante los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la entidad no ha clasificado ninguna operación como actividad discontinuada, por lo que no se ha reconocido resultado alguno relacionado con actividades discontinuadas.

Nota 35 – Utilidad (Pérdida) neta del año por acción ordinaria

La entidad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del al 31/12/24 y 31/12/23, según el siguiente cuadro:

	2024	2023
Cantidad de acciones ordinarias en circulación	4.317	3.786
Utilidad neta	47.751.826.783	36.098.381.437
Utilidad neta por acción ordinaria	11.061.345	9.534.702

El valor nominal de cada acción es de G. 25.000.000, con derecho a 1 voto por acción.

Nota 36 – Activos gravados

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y preñados en garantía de obligaciones financieras:

- Al 31 de Diciembre de 2024:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe en U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas
Vehículo	Automovil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485 , Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	Diesa S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matricula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

- Al 31 de Diciembre de 2023:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe en U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	Diesa S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08)	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

Nota 37 – Contingencias y compromisos

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre de 2024 son:

a) Codeudora Aerolink S.A.:

En el Acta de Directorio N° 64 de fecha 16 de setiembre del 2022 se aprueba el siguiente tema:

1. Ratificación y aprobación de compra de aeronave con las siguientes características:

Compra de una aeronave marca AIR TRACTOR, modelo AT-602, número de serie 602-1342, prefijo Americano TBD, año de fabricación 2022, con motor turbina nueva, marca Pratt & Whitney, modelo PT6A-65AG de 1.295 SHP, número de serie TBD, (en adelante la "Aeronave"), por un importe total de US\$1.609.595,00 (Dólares Estadounidenses Un millón seiscientos nueve mil quinientos noventa y cinco), más el traslado EE.UU-Paraguay (seguro no incluido) asciende a US\$24.500,00 (Dólares Estado anídense Veinte y cuatro mil), estipulado y detallado en el Acta de Directorio N° 63:

Codeudoría	Entidad Financiera	Monto de la Deuda en U\$S	Vencimiento	Saldo de la Codeudoría al 31/12/2024 en U\$S
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	4.437.248,89	05/11/2029	1.094.013,49

b) Garantía Prendaria:

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:

- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO06068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2024
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$
- Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$

c) Garantía Hipotecaria:

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M². 30 M², y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoría al 31/12/2024
Banco GNB Paraguay S.A.	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	11/11/2025	5.003.039.250

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 761.080,04 (dólares americanos setecientos sesenta y un mil ochenta con 04/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) HA, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoría al 31/12/2024
Banco Do Brasil S.A.	Prenda	610.280,00	4.072.126.560	1/11/2026	4.523.340.434
Banco Do Brasil S.A.	Inmueble	225.720,00	1.471.291.240	22/12/2024	1.673.016.325

Contingencias

Excepto por lo mencionado anteriormente, la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a los que se presentan en los estados contables.

Nota 38 – Impuesto diferido

La diferencia entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de las NIF y las bases de estos para efectos fiscales dan lugar a diferencias temporarias que generan impuesto diferido calculados y registrados por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023. A continuación, se expone la composición:

Concepto	Impuesto Diferido	
	Activo	Pasivo
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	146	10.595.682
Inversiones Temporales	280.929	1.996.379
Cuentas a Cobrar Comerciales	81.826.061	12.588.459
Otros Créditos	237.191	11.554.049
Inventarios	120.816.882	9.398.479.704
Inversiones en Asociadas	-	176.800.639
Propiedad, Planta y Equipo	2.776.241.858	7.003.023.763
Intangibles	17.274.032	17.786.887
Cuentas a Pagar Comerciales	3.602.204	928.827
Deudas Financieras	-	14.612.539
Deudas Diversas	671.477	8
Totales	3.000.950.780	16.648.366.936

La entidad determina el impuesto diferido según el método del pasivo. Según este método los impuestos diferidos se contabilizan sobre la base de las diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, aplicando la tasa del impuesto a la renta estimada para el momento en que se realicen dichos activos y pasivos. Impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

Nota 39 - Eventos subsecuentes

Hechos posteriores relativos a los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2024

39.1 Adopción Plena de las Normas de Información Financiera (NIF)

A partir del ejercicio fiscal que inicia el 1 de enero de 2025, la entidad adoptará de manera plena las Normas de Información Financiera (NIF), conforme al marco normativo aplicable a las empresas sujetas a las disposiciones de la Superintendencia de Valores.

Hasta la fecha, la entidad ha aplicado dichas normas de forma parcial. No obstante, en virtud de dar cumplimiento, se está llevando a cabo el proceso de transición, que incluye:

- Revisión de los procesos contables y financieros para adecuarse a los requerimientos de las NIF plenas, especialmente en lo que respecta a la clasificación, medición y presentación de los activos y pasivos.
- Evaluación de los efectos del cambio en las políticas contables, particularmente en áreas como el tratamiento de ingresos, activos intangibles, deterioro de activos, instrumentos financieros, entre otros.
- Entrenamiento del personal clave para asegurar que la transición sea efectiva y que los registros contables se ajusten a los principios de las NIF plenas.

Impacto Estimado en los Estados Financieros

Si bien las evaluaciones finales aún están en proceso, se prevé que la adopción plena de las NIF tenga un impacto significativo en la presentación de los estados financieros, en particular en los siguientes aspectos: **Reconocimiento de ingresos:** conforme a la NIF 21, **Propiedad, Planta y Equipo:** conforme con la NIF 11, **Inventarios:** conforme a la NIF 12 y **Costos por Financiamiento:** conforme a la NIF 14.

Efecto Final de la Adopción de las NIF plenas

El impacto definitivo de la adopción de las NIF plenas se determinará una vez concluidos los ajustes finales. Dicho efecto podría implicar modificaciones en los saldos iniciales de activos y pasivos, así como en las políticas contables, afectando la presentación de los estados financieros y el estado de resultados de la entidad.

39.2 Por otro lado, entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido eventos significativos, financieros o de otra índole, que afecten la situación patrimonial, financiera o los resultados de la sociedad al 31 de diciembre de 2024.

Nota 40 – Saldos y transacciones con compañías y personas físicas vinculadas

Los saldos con compañías vinculadas se componen del siguiente detalle:

ACTIVO	2024	2023
Activo Corriente		
Cuentas a cobrar comerciales		
Aerolink S.A.	189.529.336	-
	189.529.336	-
Total Activo Corriente	189.529.336	-
TOTAL ACTIVO	189.529.336	-
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas Comerciales		
Aerolink S.A.	3.659.206.774	-
	3.659.206.774	-
Deudas Financieras		
Accionistas	1.660.447.387	-
	1.660.447.387	-
Total Pasivo Corriente	5.319.654.161	-
Pasivo No Corriente		
Deudas Financieras		
Accionistas	3.476.214.371	6.697.479.421
	3.476.214.371	6.697.479.421
Total Pasivo No Corriente	3.476.214.371	6.697.479.421
TOTAL PASIVO	8.795.868.532	6.697.479.421

Las transacciones con compañías y personas físicas vinculadas se componen del siguiente detalle:

	2024	2023
<u>Compra de mercaderías de:</u>		
Aerolink S.A.	369.379.909	302.414.008
<u>Pago por servicios de fumigación a:</u>	9.267.978.140	3.758.326.545

Nota 41 – Riesgos de crédito, tasa de interés y moneda

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, tasa de interés y moneda:

41.1 Riesgo de crédito

La administración tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua, y espera un correcto comportamiento crediticio.

41.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses, clasificado al corto y largo plazo, se expone en la Nota N° 13.

41.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al Dólar Estadounidense. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Guaraní. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

ACTIVO	2024		2023	
	Gs.	Equivalente US\$	Gs.	Equivalente US\$
Activo corriente				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	724.138.985	92.324,51	2.069.755.761	284.949,81
Cuentas a Cobrar Comerciales	1.175.986.305	149.933,04	1.730.210.875	238.203,60
Otros Créditos	17.120.228.590	2.182.753,24	11.158.756.535	1.536.261,26
Total Activo corriente	19.020.353.880	2.425.010,79	14.958.723.171	2.059.414,66
Activo no corriente				
Cuentas a Cobrar Comerciales	-	-	250.000.000	34.418,29
Total Activo no corriente	-	-	250.000.000	34.418,29
Total Activo	19.020.353.880	2.425.010,79	15.208.723.171	2.093.832,95
PASIVO				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	(9.043.849.940)	(1.153.050,77)	(2.747.520.532)	(378.259,83)
Deudas diversas	(408.586.757)	(52.093,00)	(3.419.123.826)	(470.721,58)
Total Pasivo corriente	(9.452.436.697)	(1.205.143,77)	(6.166.644.358)	(848.981,41)
Pasivo no corriente				
Deudas comerciales	(9.035.922)	(1.152,04)	(10.800.000)	-1.486,87
Deudas diversas	(1.399.465.057)	(178.425,59)	(3.075.174.138)	-423.368,94
Total Pasivo no corriente	(1.408.500.979)	(179.577,63)	(3.085.974.138)	-424.855,81
Total Pasivo	(10.860.937.676)	(1.384.721,40)	(9.252.618.496)	-1.273.837,21
Posición Neta	8.159.416.204	1.040.289,39	5.956.104.675	819.995,74

...///...