



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

ELADIA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estados Financieros al 30 de Setiembre de 2025

Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Prestamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
SalDOS y transacciones con partes relacionadas	Nota 40



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Balance General al 30 de setiembre de 2025
Comparativo al 31 de diciembre de 2024
(en Guaraníes)

	Nota	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	7.035.210.154	26.694.794.933
Inversiones	4	766.771.500	862.775.100
Cuentas por cobrar comerciales	5	52.753.180.044	28.764.791.868
Otros créditos	6	24.843.947.281	26.614.409.640
Inventarios	7	207.075.106.292	215.968.243.133
Total Activos Corrientes		292.474.215.272	298.905.014.674
Activos no Corrientes			
Inversiones	4	3.067.086.000	3.451.100.400
Cuentas por cobrar comerciales	5	6.560.407.939	1.989.879.235
Otros créditos	6	6.621.957.175	3.285.320.675
Inversión en asociadas	8	12.359.534.468	13.912.997.768
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	362.115.746.359	298.757.035.975
Activos disponibles para la venta	10	0	0
Activos intangibles	11	149.733.744	95.666.463
Goodwill	12	0	0
Total Activos no Corrientes		390.874.465.686	321.492.000.516
Total Activos		683.348.680.957	620.352.015.190
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	60.573.951.279	75.483.438.414
Préstamos a corto plazo	14	72.174.062.490	5.425.250.304
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	0	83.404.860.932
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	613.286.709	141.248.205
Impuestos a pagar	17	0	0
Provisiones	18	0	0
Otros pasivos corrientes	19	77.249.262.684	338.279.920
Total Pasivos Corrientes		210.610.563.163	164.793.077.775
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	2.080.899.348	6.811.600.473
Préstamos a largo plazo	14	124.680.418.022	120.537.941.052
Otros pasivos no corrientes	19	84.350.020.214	55.082.633.393
Total Pasivos no Corrientes		211.111.337.584	182.432.174.918



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Total Pasivos		421.721.900.747	347.225.252.692
Patrimonio Neto			
Capital Integrado	20	150.200.000.000	107.925.000.000
Aporte para Aumento de Capital	20	25.000.000	0
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	21	0	0
Reserva Legal	21	4.194.722.776	1.807.131.437
Reserva de Revalúo Técnico	21	65.144.718.447	50.532.280.031
Reservas Facultativas	21	0	0
Diferencia transitoria por conversión	22	13.410.489.669	46.952.112.630
Resultados acumulados	23	10.493.437.701	47.751.826.783
Subtotal		261.621.780.210	273.121.762.498
Interés minoritario	24	5.000.000	5.000.000
Total Patrimonio Neto		261.626.780.210	273.126.762.498
Total Pasivos y Patrimonio Neto		683.343.680.957	620.347.015.190

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Resultados el 30 de setiembre de 2025
Comparativo al 30 de setiembre de 2024
(en Guaraníes)

	Nota	30/09/2025	30/09/2024
Ventas	25	158.364.029.653	139.135.350.459
Costo de ventas	26	-65.824.005.983	-70.909.925.014
Utilidad bruta		92.540.023.670	68.225.425.445
Gastos de ventas	27	-6.837.721.426	-8.016.961.602
Gastos administrativos	27	-28.091.445.166	-26.409.029.240
Otros ingresos y gastos operativos	28	-34.811.910.466	-10.263.973.090
Resultado operativo		22.798.946.613	23.535.461.513
Ingresos financieros -neto	29	1.713.930.988	1.570.494.982
Gastos financieros - neto	29	-14.019.439.900	-6.539.731.216
Subtotal		10.493.437.701	18.566.225.279
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		10.493.437.701	18.566.225.279
Resultado participación minoritaria	31	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		10.493.437.701	18.566.225.279
Impuesto a la renta	32	0	0
Resultado neto de actividades ordinarias		10.493.437.701	18.566.225.279
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		10.493.437.701	18.566.225.279
Utilidad neta por acción ordinaria	35	1.746.578	4.300.724

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el año periodo el 30 de setiembre de 2025 y 2024 (en Guaraníes)

Saldo al inicio del periodo 30/09/23	94.650.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	2.179.421.695	114.982.833.312
Aumento de capital (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas	13.275.000.000	-	-	-	1.807.131.437	27.002.050.031	-	(1.807.131.437)	40.277.050.031
Resultados Acumulados	-	-	(6.813.323.805)	-	-	-	-	(372.290.258)	(7.185.614.063)
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	18.566.225.279	18.566.225.279
Saldo al 30/09/2024	107.925.000.000	-	18.153.411.617	(6.813.323.805)	1.807.131.437	27.002.050.031	-	18.566.225.279	166.640.494.559
Aumento de capital (ii)	42.275.000.000	25.000.000	-	-	-	-	-	(42.300.000.000)	-
Constitución de la reserva	-	-	-	-	-	38.142.668.416	-	-	38.142.668.416
Resultados Acumulados	-	-	-	-	2.387.591.339	-	-	(2.387.591.339)	-
Ajustes por conversión y otros ajustes	-	-	-	20.223.813.474	-	-	-	26.121.366.060	46.345.179.534
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	10.493.437.701	5.000.000
Saldo al 30/09/2025	150.200.000.000	25.000.000	18.153.411.617	13.410.489.669	4.194.722.776	65.144.718.447	-	10.493.437.701	5.000.000
									261.626.780.210

(i) y (ii) Ver Nota 1.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Estado de Flujos de Efectivo el 30 setiembre de 2025

Comparativo con igual periodo del periodo anterior
(en Guaraníes)

	30/09/2025	30/09/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	137.572.602.378	136.126.661.080
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(70.604.478.744)	(151.788.092.526)
Efectivo generado por las operaciones	10.413.415.015	16.286.015.501
Intereses pagados - neto	(3.848.213.061)	(995.843.595)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	(8.537.735.033)	208.856.366
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	58.935.590.554	(162.403.174)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(145.097.431.717)	(10.181.745.501)
Ventas de bienes de uso	(1.636.824.254)	(5.321.555.981)
Intereses cobrados sobre inversiones	0	0
Aumento / Disminución neto de las Inversiones	(30.531.807.007)	(11.885.942.928)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(177.266.062.978)	(27.389.244.410)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	106.296.533.262	22.899.072.317
Bonos Emitidos a Pagar	17.426.625.000	0
Intereses Pagados por Bonos Emitidos	-1.000.698.347	0
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	361.768.790	0
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	123.084.228.706	22.899.072.317
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>4.813.756.282</i>	<i>(4.652.575.267)</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>-144.776.720</i>	<i>0</i>
<i>Efectivo al principio del periodo</i>	<i>2.366.230.593</i>	<i>7.018.805.860</i>
Efectivo al final del periodo	7.035.210.154	2.366.230.593

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Notas a los estados financieros al 30 de setiembre de 2025

Comparativo al 31 de diciembre de 2024

Nota 1. Antecedentes y naturaleza de las actividades de la sociedad

ELADIA es una Sociedad Anónima con Registro Único del Contribuyente N° 80034442-1, con domicilio legal en Autopista Silvio Pettirossi N° 2.273 esquina Torokay de la ciudad de Luque, República del Paraguay, teléfono (+595 21) 645 366, correo electrónico mbergallo@eladia.com.py, sitio web www.eladia.com.py. La actividad principal es la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. Además, las actividades secundarias son: cultivo de soja, comercio al por mayor de maquinaria, equipo y suministros agrícolas, comercio al por mayor de otros productos n.c.p., transporte terrestre local de carga y alquiler y arrendamiento de maquinaria agropecuaria sin operario.

La Sociedad fue constituida bajo las leyes de la República del Paraguay según consta en la Escritura Pública N° 15, de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos autorizados por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública María del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benítez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público José María Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Según Acta de asamblea N° 35, de 8 de mayo del 2023, se realizó el aumento de capital social, suscrito e integrado de la Sociedad quedando fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.

Aumento de Capital

Modificación de Estatuto de la firma “ELADIA S.A” con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rossanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripto con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024. La Sociedad fue inscripta por la Comisión Nacional de Valores para operar como Sociedad Emisora según Certificado de Registro N° 137_07122022 de fecha 07 de diciembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad contaba con 172 personas en su nómina de personal (Ciento setenta y dos personas al 31 diciembre de 2024).

Modificación de Denominación y emisión de acciones.

Modificación de Estatuto de la firma “ELADIA S.A” con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N°107 de la fecha 16/07/2024 autorizada por la Escribana Pública Barbara Lorena Sanabria Garcia. Fue modificado el artículo primero por transformación de sociedad y cambio de denominación a ELADIA SAE y emisión de acciones de los Estatutos Sociales quedando el Capital Integrado a 150.225.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 1163, serie Comercio con N° de Entrada 149934, inscripto con el Folio N° 396172 AL 396178 con fecha 11/07/2025.

La entidad cierra su ejercicio económico el 31/12.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contable

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad.

a. Bases contables

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos d) y g), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones al 30 de setiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Según el índice general de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada a diciembre de 2024 fue 3,8% y 3,7% en diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

b. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el Dólar estadounidense. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

Para cumplir con la normativa legal vigente, la entidad debe presentar sus estados financieros en Guaraníes (G.) La conversión de los saldos desde la moneda funcional (dólar estadounidense – U\$S)

a la moneda de presentación (G.) se llevó a cabo conforme a los lineamientos de la NIF 23, siguiendo estos criterios:

- Los activos y pasivos fueron convertidos utilizando el tipo de cambio de cierre, según lo indicado en la Nota 2.d. El capital, las reservas y los resultados de ejercicios anteriores se mantienen a sus valores nominales en Guaraníes.
- Los ingresos y egresos se tradujeron al tipo de cambio promedio del periodo.
- La diferencia resultante de la aplicación del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos, pasivos, reservas y resultados de ejercicios anteriores, y del tipo de cambio de la fecha de la transacción para el resultado del ejercicio, se reconoce directamente en el Patrimonio Neto bajo la cuenta "Ajuste por conversión y otros ajustes".

Estado de situación patrimonial				
	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2025 (Dólares)	31/12/2024 (Dólares)	30/09/2025 (Guaraníes)	31/12/2024 (Guaraníes)
ACTIVO	98.031.558,17	84.274.016	683.343.680.958	620.347.015.190
ACTIVO CORRIENTE	41.950.781,53	33.460.296	292.424.215.272	298.855.014.674
Efectivo y equivalente de efectivo	1.002.088,78	3.397.093,22	6.985.210.154	26.644.794.933
Inversiones	110.000,00	550.000,00	766.771.500	862.775.100
Cuentas por cobrar comerciales	7.567.899,70	3.667.383,43	52.753.180.044	28.764.791.868
Otros créditos	3.564.079,00	5.445.840,06	24.843.947.281	26.614.409.640
Inventarios	29.706.714,05	20.399.978,79	207.075.106.293	215.968.243.133
ACTIVO NO CORRIENTE	56.080.776,64	50.813.720,73	390.919.465.686	321.492.000.516
Inversiones.	440.000,00	440.000,00	3.067.086.000	3.451.100.400
Cuentas por cobrar comerciales.	941.147,23	872.740,93	6.560.407.939	1.989.879.235
Otros créditos.	943.489,05	1.065.484,85	6.576.731.946	3.285.320.675
Inventarios.	6.487,95	0,00	45.225.229	0
Inversión en asociadas	1.779.537,70	1.779.537,70	12.404.534.469	13.912.997.768
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	51.948.634,11	46.643.760,20	362.115.746.359	298.757.035.975
Activos intangibles	21.480,60	12.197,05	149.733.744	95.666.463
Goodwill	-	0,00	0	0
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	98.031.557,73	84.274.016,23	683.343.680.958	620.347.015.190
PASIVO	60.499.652,22	49.452.202,44	421.721.900.747	347.225.252.692
PASIVO CORRIENTE	30.213.905,90	23.063.007,61	210.610.563.162	164.793.077.774
Cuentas por pagar comerciales	8.689.856,94	9.652.878,87	60.573.951.279	75.483.438.414
Préstamos a corto plazo	10.353.993,17	496.812,78	72.174.062.490	3.764.802.916



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	12.646.657,92	0	83.404.860.932
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	87.981,28	2.901,01	613.286.709	141.248.205
Impuestos a pagar	-		0	0
Provisiones	-		0	0
Otros pasivos corrientes	11.082.074,51	263.757,04	77.249.262.683	1.998.727.307
PASIVO NO CORRIENTE	30.285.746,32	26.389.194,83	211.111.337.586	182.432.174.917
Cuentas por pagar comerciales.	298.523,00	5.552.570,23	2.080.899.350	6.811.600.473
Préstamos a largo plazo	17.886.483,76	18.714.031,63	124.680.418.022	117.061.726.680
Otros pasivos no corrientes	12.100.739,56	2.122.592,97	84.350.020.214	58.558.847.764
PATRIMONIO NETO	37.531.905,51	34.821.813,79	261.621.780.210	273.121.762.498
Capital Integrado	20.331.333,75	15.053.160,61	150.200.000.000	107.925.000.000
Aporte para Aumento de Capital	3.121,33	-	25.000.000	0
Prima de Emisión de Acciones	2.536.909,16	2.536.909,16	18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo			0	0
Reserva Legal	541.898,72	243.800,07	4.194.722.776	1.807.131.437
Reserva de Revalúo Técnico	8.068.059,54	6.463.226,54	65.144.718.447	50.532.280.031
Reservas facultativas			0	
Diferencia transitoria por conversión	4.695.662,37	4.223.267,31	13.410.489.669	46.952.112.630
Resultados acumulados	-	-	0	0
Interés minoritario	-	-	0	0
Resultado del ejercicio	1.354.920,64	6.301.450,10	10.493.437.701	47.751.826.783
b. Estado de resultados				
	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2025 (Dólares)	30/09/2024 (Dólares)	30/09/2025 (Guaraníes)	30/09/2024 (Guaraníes)
Ingresos operativos	20.448.083,70	18.850.395,09	158.364.029.653	139.135.350.459
Costos operativos	-	-	-	-
	8.499.245,61	9.940.998,41	65.824.005.983	70.909.925.014
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	11.948.838,09	8.909.396,68	92.540.023.670	68.225.425.445
Gastos de ventas	-	-	-	-
	848.577,48	1.486.116,82	6.571.967.876	8.016.961.602
Gastos administrativos	-	-	-	-
	3.661.503,03	2.777.141,09	28.357.198.793	26.409.029.240
Otros ingresos y gastos operativos	-	-	-	-
	4.494.940,29	806.857,40	34.811.910.388	10.263.973.090



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Resultado antes de Gastos Financieros	2.943.817,29	3.839.281,37	22.798.946.613	23.535.461.513
Ingresos financieros - neto	221.304,07	676.001,00	1.713.930.988	1.570.494.982
Gastos financieros - neto	1.810.200,72	845.893,52	-14.019.439.900	-6.539.731.216
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	1.354.920,64	2.317.386,85	10.493.437.701	18.566.225.279
Resultado de inversiones en asociadas	-	-	0	0
Resultado antes de impuestos	1.354.920,64	2.317.386,85	10.493.437.701	18.566.225.279
Impuesto a la renta	-	-	0	0
Resultado del ejercicio	1.354.920,64	2.317.386,85	10.493.437.701	18.566.225.279

c. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación con esas estimaciones. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados no suponen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren a la previsión para deudores incobrables y por desvalorización de inventarios.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados contables se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

d. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas monetarias denominadas en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados, convertidas a guaraníes aplicando el criterio establecido en la Nota 2.b.

El siguiente es el detalle de las principales cotizaciones de la moneda distinta de la moneda funcional operada por la entidad respecto al dólar estadounidense, al promedio y cierre de los estados financieros:

30/09/2025		31/12/2024	
ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS

1 Dólar Americano	6.952,10	6.970,65	7.812,22	7.843,41
-------------------	----------	----------	----------	----------

Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.

e. Efectivo y su equivalente de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, se incluyeron dentro del concepto de efectivo los saldos en caja, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: análisis cuenta por cuenta cuyo vencimiento superan los 120 días de atraso.

g. Propiedades, planta y equipo

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes de propiedad, planta y equipo se exponen a su costo revaluado por el Índice de Precios al Consumo (IPC) a esa fecha, publicado por el Banco Central del Paraguay, menos la correspondiente depreciación acumulada conforme a las disposiciones tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2020, los bienes adquiridos antes del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo revaluado hasta el 31 de diciembre de 2019, manteniéndose constantes sus años de vida útil y aplicando los porcentajes de valor residual al valor fiscal neto inicial de cada bien que se detallan al pie de esta Nota.

Los bienes adquiridos a partir del 1 de enero de 2020 se exponen a su costo histórico hasta tanto el aumento en el IPC alcance al menos un 20% (veinte por ciento) acumulado desde el ejercicio en el cual el Poder Ejecutivo haya dispuesto el último ajuste por revalúo, con fecha base el 1 de enero de 2020. El incremento neto por el revalúo se acredita a la respectiva reserva patrimonial cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este capítulo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación de los bienes al activo de la Sociedad, aplicando las tasas que se exponen a continuación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Equipos de Informática	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%

Los costos de financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un bien de uso son capitalizados como parte del costo del activo en los casos en que es probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo pueda ser medido con suficiente fiabilidad.

h. Goodwill

La sociedad no posee fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.

i. Reconocimiento de ingresos y egresos

La sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

j. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

k. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada, deben constituir una reserva legal no menor del 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.

El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso sólo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

De acuerdo a la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal que modifica la Ley 125/91, las utilidades generadas a partir del ejercicio 2006, cuando sean remesadas a beneficiarios radicados en el exterior estarán sujetas a una retención del 15% en concepto de impuesto a la renta. Asimismo, desde el ejercicio 2006, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior estará sujetos a una tasa adicional de Impuesto a la renta del 5% sobre los montos netos acreditados, independientemente de la retención que se efectúe en el momento de la remesa que, para accionistas del exterior, es del 15%.

l. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable

m. Inversiones

Las inversiones relacionadas a depósitos en bancos locales se clasifican en corrientes y no corrientes de acuerdo con el plazo de vencimiento y la intención de la empresa:

- **Inversiones corrientes:** Aquellas que se espera convertir en efectivo, vender o consumir dentro del plazo de un año.
- **Inversiones no corrientes:** Aquellas que se mantienen a largo plazo, con vencimientos mayores a un año o con la intención de generar flujos de efectivo a largo plazo.

Las inversiones relacionadas a depósitos en bancos locales se valúan de acuerdo con el siguiente criterio de valuación:

- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento.

n. Inversiones en partes relacionadas

La sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la NIF N° 8 relacionada a contabilización de inversiones en asociadas. Una asociada es una entidad sobre la cual la sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIF 10 "Contabilización de inversiones distintas a una inversión en una asociada o subsidiaria". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la sociedad se regirá por lo establecido en el párrafo 16 de la NIF 8 que establece lo siguiente "si bajo el método de participación, la participación de un inversionista en las pérdidas de una asociada es igual o superior al valor en libros de la inversión, normalmente el inversionista deja de incluir su participación en las pérdidas. La inversión se reporta a valor cero. Se reconocen pérdidas adicionales hasta el grado en que el inversionista haya incurrido en obligaciones o hecho pagos por cuenta de la asociada para satisfacer obligaciones de ésta y que el inversionista haya garantizado o se haya comprometido de alguna otra manera. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La sociedad posee acciones en las siguientes sociedades:

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%
SEMILLERO ORYSA PY S. A.	90%



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Aerolink S.A.

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de ₡ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2024, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

Madeira S.A.

En fecha 28 de Julio de 2017, Eladia S.A. adquirió el 33,34 % de las acciones de la Sociedad MADEIRA S.A., la misma tiene como principal actividad la compra - venta de combustible. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

En fecha 2 de diciembre de 2024, se celebró un contrato privado de compra - venta de acciones correspondiente a la sociedad Madeira S.A. El contrato fue suscrito entre Eladia S.A., en calidad de vendedor, y la Sra. Milva Patricia Gallagher Ovelar, en calidad de compradora, bajo las siguientes condiciones:

1. Acciones transferidas:
 - Cantidad: 33 acciones más 1 acción en copropiedad con el Sr. Gabriel Yuri Alves.
 - Valor nominal unitario: ₡ 50.000.
 - Valor total nominal: ₡ 1.675.000.
2. Precio de la operación:
 - Monto total: USD 5.000,00 (cinco mil dólares americanos).
 - Forma de pago: el monto fue íntegramente abonado al momento de la firma del contrato.
3. Transferencia de derechos:
 - Eladia S.A. ha entregado el título representativo de las acciones al comprador en el mismo acto.
 - La Sra. Milva Patricia Gallagher Ovelar adquiere todos los derechos y obligaciones inherentes a las acciones.
4. Estado de las acciones:
 - Eladia S.A. declara que las acciones transferidas están libres de gravámenes, restricciones de dominio, medidas cautelares u otros derechos de terceros que puedan limitar la operación.

Esta operación se realizó de acuerdo con las normativas vigentes y refleja la disposición de la empresa para transparentar los hechos relevantes a las autoridades competentes y a la Bolsa de Valores de Asunción.

Eladiagro S.A.

En fecha 26 de setiembre de 2017, Eladia S.A. adquirió el 50 % de las acciones de la Sociedad ELADIAGRO S.A. La misma tiene como principal actividad la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. En el periodo 2022 y 2023 la sociedad no ha realizado operaciones agrícolas de cultivo de arroz, ni ninguna otra operación de índole comercial o financiera. Al cierre del ejercicio 2023 aun no fue realizado el ajuste de la inversión bajo el método de participación.

En fecha 9 de diciembre de 2024, se celebró un contrato privado de donación de acciones correspondiente a la sociedad EladiAgro S.A. El contrato fue suscrito entre Eladia S.A., en calidad de donante, y el Sr. Didier Fontoura, en calidad de donatario, bajo las siguientes condiciones:

1. Acciones transferidas:
 - Cantidad: 5 acciones emitidas por EladiAgro S.A.
 - Valor nominal unitario: ₡ 280.000.000.
 - Valor nominal total: ₡ 1.400.000.000.
2. Naturaleza de la operación:



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

- La transferencia de las acciones se realizó en calidad de donación, sin contraprestación económica alguna.
 - El donante renunció expresamente a cualquier derecho de cobro o contraprestación por las mismas.
 - 3. Transferencia de derechos:
 - Eladia S.A. entregó al Sr. Didier Fontoura el título representativo de las acciones en el mismo acto.
 - El donatario adquiere todos los derechos políticos y económicos inherentes a las acciones, así como las obligaciones correspondientes.
 - 4. Estado de las acciones:
 - Eladia S.A. garantiza que las acciones transferidas están libres de gravámenes, restricciones de dominio, medidas cautelares u otros derechos de terceros que puedan limitar la operación.
- Esta operación fue realizada conforme a las normativas legales vigentes y refleja el compromiso de la empresa con la transparencia en sus operaciones, notificando oportunamente los hechos relevantes a las autoridades correspondientes.

Semillero Orysa Py S.A.

En fecha 6 de agosto de agosto del 2024 Eladia SA Adquirido conforme el 90% de las acción den la empresa SEMILLERO ORYSA PY SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida por Escritura Pública N° 8, de fecha 14 de junio de 2024, ante la Notaria y Escribana Pública MARIA LIZ JOURDAN MARTINEZ. Se encuentra Inscripta en la Matrícula de Comerciante bajo el N° 8909, Folio 8909 en fecha 6 de agosto de 2024. Su domicilio comercial se establece en Calle Autopista Silvio Pettirossi N° 2273, Localidad Luque, Paraguay, y su duración es de noventa y nueve (99) años

o. Activos biológicos

Los activos biológicos son considerados antes de la cosecha, el cultivo en crecimiento (como la plantación de arroz).

Los valores de los activos biológicos cuando no existe un mercado activo se determinan alternativamente de acuerdo con la aplicación del flujo de fondos descontados sobre bases de estudios técnicos elaborados por peritos independientes en la materia que sustenten los rindes probables de los activos biológicos al momento de su cosecha.

Mediante el método del flujo de fondos neto descontado se aplica la tasa de interés activa comercial en dólares estadounidense, vigentes al cierre del ejercicio, publicado por el Banco Central del Paraguay.

Las estimaciones efectuadas por peritos independientes en materia respecto al activo biológico son actualizadas anualmente.

p. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación:

Las materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización.

Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

q. Activos disponibles para la venta

La sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios.

r. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios.

s. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta.

t. Prima de emisión de acciones

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es la siguiente:

Detalle	2025	2024
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
Total, saldos con partes vinculadas	18.153.411.617	18.153.411.617

(1) Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por G. 18.153.411.617, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.

(2) Según contrato de compra - venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.

u. Empresa en marcha

Los directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de Efectivo y equivalentes de efectivo se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Inversiones financieras	20.053.375	20.020.776.121
Bancos Locales Moneda Extranjera	6.910.338.263	5.919.959.663
Bancos Locales Moneda Local Guaraní	44.164.156	688.546.296
Fondo Fijo	10.654.360	15.512.853
Caja Moneda Extranjera	50.000.000	50.000.000
Total	7.035.210.154	26.694.794.933

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales). Las inversiones corresponden a depósitos en fondos mutuos, en bancos locales.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Al cierre del periodo 30/09/2025 se mantiene en concepto de disponibilidad restringida en Sudameris Bank S.A.E.C.A. y Banco para la Comercialización y la Producción S.A. (BANCOP) G. 122.321.665 y US\$ 13.165,52.

Nota 4 – Inversiones

El saldo de Inversiones temporales se compone según el siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Inversiones Financieras	766.771.500	862.775.100
Total	766.771.500	862.775.100
No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Inversiones Financieras	3.067.086.000	3.451.100.400
Total	3.067.086.000	3.451.100.400

Las inversiones corresponden a certificados de depósito de ahorro en un banco local. La tasa de interés promedio efectiva de las inversiones es del **5,5%**.

Nota 5 - Cuentas a cobrar comerciales

El saldo de Cuentas a cobrar comerciales se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Deudores por Ventas	19.933.710.937	24.979.266.427
Clientes del Exterior	32.819.469.107	3.595.996.105
Compañías Relacionadas (Nota 16)	0	189.529.336
Total	52.753.180.044	28.764.791.868
No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Deudores por Ventas	7.287.618.212	1.601.545.653
Clientes del Exterior	0	1.206.594.193
(-) Previsión por Créditos Incobrables	-727.210.273	(818.260.611)
Total	6.560.407.939	1.989.879.235

La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables:

Saldo al inicio	818.260.611	-
Constitución de provisiones	-91.050.338	818.260.611
Saldo al cierre	727.210.273	818.260.611

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.

Nota 6 – Otros créditos

El saldo de Otros créditos se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
IVA Crédito Exportador (1)	19.742.311.108	17.688.872.050
Anticipos a Proveedores	3.487.777.135	9.439.583.152
Seguros a Vencer	698.399.740	552.214.889
Retención Impuesto al Valor agregado	365.307.439	336.244.634
Préstamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	0	161.346.787
Préstamos Otorgados - Guaraníes	50.703.184	2.620.954
Anticipo de impuesto a la renta	498.768.759	0
IVA a Pagar	0	0
Retenciones de Impuestos a Ingresar	-23.645.351	(596.468.036)
Impuesto a la renta a pagar	0	(970.004.790)
Total	24.843.947.281	26.614.409.640

No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Activo por Impuesto Diferido	6.207.572.875	3.000.950.786
Seguros a Vencer	369.159.072	253.917.614
Gastos en Proyectos de Inversión	0	24.565.011
Anticipo a Proveedores	0	5.887.264
Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Equinos	45.225.229	0
Total	6.621.957.175	3.285.320.675

'(1) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

Nota 7 – Inventarios

El saldo de Bienes de cambio se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Productos Terminados	59.903.209.614	21.520.950.875
Productos Terminados Sub-Productos	1.474.570.604	10.469.227
Insumos para la Producción	21.170.620.644	8.195.569.305
Importaciones en curso	4.770.641.829	33.664.448.993
Cultivo en formación	119.573.708.121	152.576.804.733
Ganado	182.355.480	0
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
Total	207.075.106.292	215.968.243.133

La entidad posee principalmente activos biológicos para su comercialización y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los cálculos para su medición fueron realizados en base a un informe técnico elaborado por la empresa GEO Consultores.

Nota 8 – Inversiones en asociadas

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Inversiones en Entidades Relacionadas	12.394.552.567	13.901.766.083
Inversiones en Fideicomiso	9.981.901	11.231.685
Total	12.404.534.468	13.912.997.768

Las inversiones en otra empresa se valoran mediante el método de participación. Según este método, la inversión se registra inicialmente al costo, y su valor en libros se ajusta posteriormente para reflejar la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la empresa participada, a partir de la fecha de adquisición.

Las distribuciones recibidas de la empresa en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. Asimismo, se reconocen en dicho valor las variaciones en la participación proporcional del inversionista derivadas de cambios que no se reflejan en el estado de resultados, como la revaluación de los bienes de uso y otras inversiones.

El saldo al 30/09/2025 y 31/12/2024 incluye la inversión en la siguiente empresa:

Empresa	2025		2024	
	Participación Accionaria	Valuación	Participación Accionaria	Valuación
Aerolink S.A.	33,33%	14.150.577.497	33,33%	13.901.766.083
Total		14.150.577.497		13.901.766.083

El movimiento de la inversión durante los ejercicios 2025 y 2024 fue el siguiente:

Concepto	2025	2024
Saldo al inicio	13.912.997.768	12.096.973.362
Retiro de aportes	-	0
Resultado por valuación de inversiones en otra empresa	0	1.816.024.406
Diferencia de Cambio	-1.553.463.299	0
Saldo al cierre	12.359.534.469	13.912.997.768

Nota 9 – Propiedad, planta y equipo

a) El saldo de Propiedad, planta y equipo se compone del siguiente detalle:

No Corriente	Tasa de depreciación anual - %	30/09/2025	31/12/2024
Maquinarias e Implementos Agrícolas	10	140.812.772.811	134.802.231.271
Mejoras en Propiedad de Terceros (*)	4 / 10 / 12,5	46.154.909.769	63.099.226.356
Inmuebles	-	134.182.475.602	65.466.603.189
Rodados	20	17.669.147.925	22.554.521.169
Mejoras en Predio Propio (**)	10	30.481.234.547	78.922.626.793
Importaciones en Curso	-	289.185.222	33.719.491.692
Instalaciones	20 / 10	6.836.080.486	5.349.604.144
Muebles y Útiles / Enseres	20 / 10	2.429.773.760	2.580.406.828
Herramientas y Equipos	20	2.354.415.666	2.333.871.197
Equipos de Informática	25 / 50	1.865.953.850	1.519.964.384
Industria y Silos		69.211.587.823	0
Operación Leasing (**)	-	1.631.762.804	0
Valores originales		453.919.300.265	410.348.547.023
Menos: Depreciaciones y amortizaciones acumuladas		-91.803.553.907	(111.591.511.048)
Valores netos		362.115.746.358	298.757.035.975

(*) La tasa de depreciación anual de las mejoras en propiedad de terceros fue determinada con base a la vigencia del contrato de arrendamiento de inmuebles rurales.

(**) Corresponden a la construcción en terrenos propios de una fábrica para el procesamiento de granos, así también, silos de almacenamiento, como parte de una estrategia de optimización logística y operativa.

Durante el periodo intermedio finalizado el 30/09/2025, las depreciaciones de bienes de uso ascendieron a G. 2.130.929.400 y fueron cargados a gastos de administración. Y durante año 2024 las depreciaciones de bienes de uso ascendieron a G. 37.123.486.940 los cuales fueron cargados a gastos de administración

b) Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

- Al 30 de setiembre de 2025:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727.	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas S.A.E.C.A.
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

- Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

Nota 10 – Activos disponibles para la venta

La nota no aplica.

Nota 11 - Intangibles

El saldo de Intangibles se compone del siguiente detalle:

	30/09/2025	31/12/2024
No Corriente		
Software	738.018.754	718.160.110
Gastos de Constitución	2.014.518	2.266.745
Valores originales	740.033.272	720.426.855
Menos: Amortizaciones acumuladas	-590.299.527	(624.760.392)
Valores netos	149.733.744	95.666.463

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura. La amortización se realiza en un periodo de 5 años.

Nota 12 – Goodwill

La nota no aplica.

Nota 13 – Cuentas a pagar comerciales

El saldo de Cuentas a pagar comerciales se compone del siguiente detalle:

	30/09/2025	31/12/2024
Corriente		
Proveedores locales Moneda Extranjera	49.343.721.368	63.008.226.643
Proveedores locales guaraníes	10.457.586.545	9.043.849.940
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	1.540.557.635	0
Proveedores - Entidades Relacionadas	0	3.659.206.774
Cheques Diferidos Extranjera	0	1.203.999.123
Intereses Comerciales a Pagar	1.624.887.164	640.957.504
Cheques Diferidos Moneda Local	23.670.027	262.734.705
Acreedores Varios guaraníes	71.878.415	203.301
Intereses a Vencer - Comerciales	-2.488.349.875	(2.335.739.575)
Total	60.573.951.279	75.483.438.414
No Corriente		
Proveedores del Exterior	958.078.897	3.468.525.477
Intereses Comerciales a Pagar	2.993.126.218	1.694.782.071
Intereses a Vencer – Comerciales	-2.129.663.508	0
Proveedores Locales	259.357.741	1.648.292.925
Total	2.080.899.348	6.811.600.473

Las cuentas por pagar comerciales generan intereses y se encuentran denominadas en (moneda local y/o monedas extranjeras). Las obligaciones con proveedores extranjeros están sujetas a los



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

términos y condiciones de pago establecidos en los contratos de compra, pudiendo estas expuestas a ajustes por variaciones en el tipo de cambio.

A la fecha de los estados financieros, la empresa no presenta atrasos significativos en el pago de sus obligaciones comerciales.

Nota 14 y 15 - Deudas financieras

El saldo de Deudas financieras se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	89.093.709.966	89.923.532.708
Otros Préstamos a Pagar	0	9.443.465.485
Compañías Relacionadas (Nota 40)	0	0
Intereses a Vencer	(14.683.098.240)	(12.197.334.344)
Sub Total	72.174.062.490	87.169.664.004
Porción Corriente de la Deuda a Largo Plazo	0	-83.404.860.932
Total	72.174.062.490	3.764.802.916

No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	107.253.793.022	128.949.701.011
Bonos a Pagar	17.426.625.000	10.910.680.112
Interés a Pagar Bancarios	34.983.009.626	22.798.654.443
Intereses a Pagar – Bonos	2.032.010.348	1.750.445.262
Intereses a Vencer - Préstamos Bancarios	(34.983.009.626)	(22.798.654.443)
Intereses a Vencer – Bonos	(2.032.010.348)	(1.750.445.262)
Sub Total	124.680.418.022	117.061.726.680

Tasa de interés de los préstamos: Los préstamos a corto y largo plazo devengan intereses a tasas variables o fijas, según lo pactado en los respectivos contratos. La tasa de interés promedio efectiva de los préstamos va desde el **7,00%** al **10,00%** anual.

Garantías asociadas a los préstamos: Los préstamos obtenidos están garantizados según se menciona en la Nota 9, tales como bienes inmuebles, inventarios, cuentas por cobrar, entre otros.

A continuación, se describen las principales transacciones de la entidad:

Préstamos bancarios a corto plazo: Corresponde a los préstamos obtenidos de entidades bancarias con vencimiento en el corto plazo (menos de 12 meses). Este tipo de préstamos son utilizados principalmente para financiar capital de trabajo o necesidades transitorias de liquidez.

Préstamos bancarios a largo plazo: Son los préstamos obtenidos de entidades bancarias con vencimiento superior a 12 meses. Estos préstamos son generalmente utilizados para financiar proyectos de mayor duración o adquisición de activos a largo plazo.

Porción Corriente de la Deuda a Largo Plazo

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos de Bancos	0	69.412.191.607
Intereses a Pagar a Bancos	0	11.461.782.099
Intereses a Pagar Bonos	0	870.439.839
Intereses a Vencer	0	0
Total	0	83.404.860.932

Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales

El saldo se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Aportes y retenciones a pagar	172.019.958	141.248.127
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	441.266.751	78
Total	613.286.709	141.248.205

Nota 17 – Impuesto a pagar

Remitirse a la Nota 6 – Otros Créditos.

Nota 18 – Provisiones

La nota no aplica.

Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

El saldo se compone del siguiente detalle:

Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Exportaciones en Curso	0	333.675.917
Anticipos de Clientes	45.701.640.039	4.604.003
Acreedores por Compra de Maquinaria	18.336.577.973	0
Acreedores por Compra de Inmueble	9.514.928.049	0
Acreedores por Compra de Rodado	807.487.067	0
Dividendo a Pagar	673.364.790	0
Otros préstamos a pagar	1.477.422.580	
Deuda con accionistas	737.842.187	1.660.447.387
Total	77.249.262.684	1.998.727.307
No Corriente	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores por Compra de Maquinaria	30.955.035.277	26.411.006.176
Pasivo por Impuesto Diferido (/1)	4.144.632.289	16.648.366.927
Acreedores por Compra de Inmueble	45.692.041.248	10.696.876.912
Acreedores por Compra de Rodados	832.658.084	1.326.383.378
Deuda con accionistas	2.725.653.316	3.476.214.371
Total	84.350.020.214	58.558.847.764

(/1): La Sociedad determina el impuesto diferido según el método del pasivo. Según este método los impuestos diferidos se contabilizan sobre la base de las diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, aplicando la tasa del impuesto a la renta estimada para el momento en que se realicen dichos activos y pasivos. Impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

Nota 20 – Capital integrado

Al 30/09/2025 y 31/12/2024, el capital social asciende a G. 150.200.000.000, representado por 6.008 (seis mil nueve) acciones nominativas, indivisibles y no endosables, con valor unitario de G. 25.000.000, el cual se halla totalmente integrado a dicha fecha y se compone como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor nominal	Capital integrado	Porcentaje
Mario Milano Bergallo	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Edgar Pozzebon	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Jorge Milano Bergallo	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Marlon Figueiredo Marques	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Totales	6.008		150.200.000.000	100%

	30/09/2025	31/12/2024
Aporte para Aumento de Capital	25.000.000	0
Total	25.000.000	0

El saldo de “Prima de Emisión” se muestra a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Prima de Emisión de Acciones	18.153.411.617	18.153.411.617
Total	18.153.411.617	18.153.411.617

Nota 21 – Reservas

a) Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/1983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

	30/09/2025	31/12/2024
Reserva legal	4.194.722.776	1.807.131.437
Total	4.194.722.776	1.807.131.437

b) Reserva de revalúo técnico

	30/09/2025	31/12/2024
Reserva de revalúo técnico	65.144.718.447	50.532.280.031
Total	65.144.718.447	50.532.280.031

Al 30 de setiembre de 2025, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucú, con una superficie 1.017,7637 ha y m2, el cual fue realizado mediante la tasación de Geo Consultores.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

La reserva de revalúo ha sido capitalizada, la Tasación del Campo Agrícola Eladia S.A. con Padrones N° 1320, 337, 597,374, 386, 343, 373, 388, 389, 347, 381, 384, 498 y 500 un total de 2.023,27 Hectáreas. Es una unidad agrícola mecanizada con parcelas de producción de arroz. Identificación de la propiedad, ubicación y coordenadas geográficas

La portería de acceso a la propiedad se encuentra sobre la Ruta PY19 «Héroes de 1870» más conocida como Ruta Villeta - Alberdi, a 42 km de Villa Franca, a 31 km de Alberdi y a 111 km de la ciudad de Asunción.

Está ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Departamento de Ñeembucú.

Las coordenadas de la portería de acceso a la propiedad son: 57°53'35,8"W - 26°2'56,833"S y las coordenadas de la central agrícola son 57°51'30,54"W - 26°4'4,297"S

Nota 22 – Diferencia transitoria por conversión

Ajuste por conversión y otros ajustes

La cuenta Ajuste por conversión y otros ajustes incluye el ajuste por conversión determinado según se explica en la Nota 2.b.

	30/09/2025	31/12/2024
Diferencia transitoria por conversión	13.410.489.669	46.952.112.630
Total	13.410.489.669	46.952.112.630

Nota 23 – Resultados acumulados

Al 30 de setiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los resultados acumulados de la entidad se presentan de la siguiente manera:

	30/09/2025	31/12/2024
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	10.493.437.701	47.751.826.783
Total	55.504.766.770	47.751.826.783

Nota 24 – Interés minoritario

	30/09/2025	31/12/2024
Interés minoritario	5.000.000	5.000.000
Total	5.000.000	5.000.000

Durante los ejercicios cerrados al 30 de setiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la entidad ha consolidado estados financieros con la empresa SEMILLERO ORYSA PY S. A. En consecuencia, genera un interés por participación minoritaria en los estados financieros. **La empresa actualmente no se encuentra operando.**

Nota 25 – Ventas

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y 30 de setiembre de 2024, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos:

	30/09/2025	30/09/2024
Venta de Arroz y sus Derivados	140.073.181.077	122.969.942.777
Venta de Soja y sus Derivados	0	275.220.917
Venta de Combustible	5.994.999.303	5.049.180.779
Venta de otros bienes	8.040.611.737	0
Venta de Servicios	35.672.454.974	7.625.162.839
Fletes Locales	1.593.082.334	3.215.843.147
Descuentos Concedidos	(33.010.299.773)	0
Total	158.364.029.653	139.135.350.459

Nota 26 – Costo de Ventas

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la entidad ha incurrido en los siguientes costos:

	30/09/2025	30/09/2024
Arroz y sus derivados	58.917.492.133	68.599.365.513
Soja y sus derivados	0	146.549.204
Costo de Venta Combustible	5.375.615.475	430.518.139
Costo de Venta de Servicios	1.524.737.940	516.588.189
Costo de Fletes Internacionales	6.160.435	1.216.903.969
Total	65.824.005.983	70.909.925.014

Nota 27 – Gastos

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la entidad ha incurrido en los siguientes gastos, clasificados según su naturaleza:

	30/09/2025	30/09/2024
Gastos de Ventas	6.837.721.426	8.016.961.602
Gastos de Administración	28.091.445.166	26.409.029.240
Total	34.929.166.592	34.425.990.842

Nota 28 – Otros Ingresos y Gastos Operativos

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos y gastos operativos:

Otros Ingresos	30/09/2025	30/09/2024
Venta de Activos Fijos	21.299.197.219	11.417.501.507
Mermas	0	0
Venta de Certificado de Crédito Tributario	8.116.017.815	6.320.024.674
Descuentos Obtenidos	1.463.506.887	5.745.762.325
Otros Ingresos	2.825.333.377	398.978.736
Ingresos por Valuación de Activos Biológicos	31.020.589.039	52.637.781.322
Ingresos por impuesto diferido	15.767.656.003	0

Ajuste de Stock	1.049.348.308	1.580.359.927
Total	81.541.648.649	78.100.408.491
Otros Egresos	30/09/2025	30/09/2024
Otros Egresos Varios	696.536.488	0
Costo por Valuación de Activos Biológicos	85.056.702.879	62.580.844.633
Costo de Certificados de Crédito Tributario	7.664.298.274	6.323.174.674
Perdida en Venta de Activos Fijos	22.936.021.473	16.739.057.488
Mermas	0	2.721.304.786
Descuentos Concedidos	0	0
Total	116.353.559.114	88.364.381.581

El impacto neto de estos ingresos y gastos se presenta en los estados financieros dentro de “Otros Ingresos y Gastos Operativos”.

Nota 29 – Ingresos y Gastos Financieros Netos

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos y gastos financieros netos en el estado de resultados:

Ingresos Financieros Netos	30/09/2025	30/09/2024
Intereses Ganados	382.820.395	1.570.494.982
Ganancia en Diferencia de Cambio	1.331.110.593	0
Total	1.713.930.988	1.570.494.982
Gastos Financieros Netos	30/09/2025	30/09/2024
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	10.242.992.379	5.795.745.601
Otros Intereses Pagados	1.000.698.347	3.887.579
Comisiones y Gastos Bancarios y Warrant	959.492.579	740.098.036
Gastos de Warrant	340.369.282	0
Perdida por Diferencia de Cambio	1.475.887.313	0
Total	14.019.439.900	6.539.731.216

Ingresos Financieros: Corresponden principalmente a los intereses generados por las inversiones de corto plazo, depósitos bancarios y diferencias de cambio favorables.

Gastos Financieros: Incluyen intereses sobre préstamos bancarios, líneas de crédito, bonos emitidos y otros pasivos financieros, además de costos financieros asociados a contratos de arrendamiento.

Consideraciones adicionales: La entidad ha implementado estrategias de cobertura para mitigar el impacto de las fluctuaciones cambiarias y tasas de interés en sus pasivos financieros.

Nota 30 – Resultado de inversiones en asociadas

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la Entidad no ha reconocido el resultado de sus inversiones en asociadas de acuerdo con el método de la participación conforme a las NIF.

Resultado de inversiones en asociadas

Resultado por Operaciones de Asociadas

Total

30/09/2025	30/09/2024
0	0
0	0

Nota 31 – Resultado participación minoritaria

Durante los ejercicios cerrados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la entidad ha consolidado estados financieros con otras empresas Semillero Orysa SA. **La empresa actualmente no se encuentra operando.**

Nota 32 – Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se reconoce con cargo a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido.

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la Entidad no ha reconocido un gasto por impuestos corrientes.

	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto a la renta corriente	0	0
Total	0	0

Nota 33 – Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la Entidad no ha registrado resultado extraordinario neto del impuesto a la renta, dado que no se han producido eventos o transacciones que cumplan con la definición de resultados extraordinarios de acuerdo con las normas contables aplicables.

Nota 34 – Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

Durante los periodos intermedios finalizados al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, la Entidad no ha clasificado ninguna operación como actividad discontinuada, por lo que no se ha reconocido resultado alguno relacionado con actividades discontinuadas.

Nota 35 – Utilidad (Pérdida) neta del año por acción ordinaria

La entidad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del 30/09/25 y 30/09/24, según el siguiente cuadro:

	30/09/2025	30/09/2024
Cantidad de acciones ordinarias en circulación	6.008	4.316
Utilidad neta	10.493.437.701	18.566.225.279
Utilidad neta por acción ordinaria	1.746.578	4.300.724

El valor nominal de cada acción es de G. 25.000.000, con derecho a 1 voto por acción.

Nota 36 – Activos gravados



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

- Al 30 de Setiembre de 2025:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dolares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.
Maquinarias	Pulverizador Jacto Uniport 3030 2014 TDZ 469 785350 Naranjado	Prendaria		Banco Sudameris
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2018 1BM7230JCJH002415 verde	Prendaria	112.460,32	Kurosu&CIA
Maquinarias	Motoniveladora Sany SMG200 2021 TBBD 207 PY1120CA0882 Amarillo	Prendaria	223.200,00	Cathay S.A. - Timbo
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBB803 1BM7230JKNH007083 Verde	Prendaria	139.500,00	Kurosu&CIA
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBB855 1BM7230JTNH007100 Verde	Prendaria	139.500,00	Kurosu&CIA
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBD 869 1BM7230JHNNH008100 Verde	Prendaria	152.700,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBD 871 1BM7230JHNNH008355 Verde	Prendaria	152.700,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBD 870 1BM7230JVNH008349 Verde	Prendaria	152.700,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola New Holland 6630 TBBJ 450 HCCZ6630APCL53477 Azul	Prendaria	42.900,00	Agro Capital
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2023 TBBG 239 1BM7230JJPH010022 Verde	Prendaria	309.943,00	Kurosu&CIA
Maquinarias	Retroexcavadora Case 580N 2023 TBBM 249 HBZNS80NEPAH32451 Naranjado	Prendaria	77.722,50	Rodomaq
Maquinarias	Pala Cargadora Sany SW936K1 2023 TBBM 252 SANLU7905PH000391 Amarillo	Prendaria	74.955,00	Cathay S.A. - Timbo
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBM864 1BM7230CPRH000401 Verde	Prendaria	136.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBM 949 1BM7230CARH000406 Verde	Prendaria	136.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBN 163 1BM7230CERH000734 Verde	Prendaria	136.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBN 481 Verde	Prendaria	47.613,17	Banco Atlas
Maquinarias	Cosechadora john Deere S760 2024 TBBP 228 1CQS760ACR0155199 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Cosechadora john Deere s760 2024 TBBP 226 1CQS760AAR0155200 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Cosechadora john Deere s760 2024 TBBP 232 1CQS760ALR0155201 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL

Maquinarias	Cosechadora John Deere S760 2024 TBBP 225 1CQ5760AER0155203 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Plataforma de corte GTS Flexer RXP 2025 FPC0949790216	Prendaria	572.530,91	Bancop

- Al 31 de Diciembre de 2024:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe en U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	Diesa S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.

Nota 37 – Contingencias y compromisos

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de setiembre de 2025 son:

a) Garantía Prendaria:

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

- 1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2024
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$
 - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$

b) Garantía Hipotecaria:

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M². 30 M², y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matrícula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2025
Banco GNB Paraguay S.A.	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	11/11/2025	5.003.039.250

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 761.080,04 (dólares americanos setecientos sesenta y un mil ochenta con 04/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) HA, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2025
Banco Do Brasil S.A.	Prenda	610.280,00	4.072.126.560	1/11/2026	2.782.415.164
Banco Do Brasil S.A.	Inmueble	225.720,00	1.596.758.000	8/1/2026	1.596.758.000

c) Codeudoria

<u>Entidad Financiera</u>	Codeudoria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2025
Banco GNB Paraguay SA	Mario Milno Bergallo	150.000,00	1.168.612.500	30/04/2027	700.413.679

Codeudoria Aerolink S.A.

Acta de Directorio N° 653 del 22 de junio de 2025 se aprueban los siguientes temas:

El señor Mario Milano Bergallo manifiesta que la estructura de financiación para la adquisición de una aeronave consiste en un préstamo de Air Tractor Capital, LLC por un monto total de US\$1.330.037,25 (dólares estadounidenses un millón trescientos treinta mil treinta y siete con veinte y cinco centavos). El precio de compraventa de la Aeronave es de US\$1.485.146.- (Dólares estadounidenses un millón cuatrocientos ochenta y cinco mil ciento cuarenta y seis), siendo el pago inicial US\$222.272 (Dólares estadounidenses doscientos veinte y dos mil doscientos setenta y dos). Al precio de compraventa de la Aeronave, deberá adicionarse la suma de US\$67.663,25 (Dólares estadounidenses sesenta y siete mil seiscientos sesenta y tres con veinte y cinco centavos) en concepto de Arancel de Garantía del Export - Import Bank de los Estados Unidos (Ex-Im).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 30/09/2025
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	1.330.037,25	10.608.523.410	12/05/2032	8.799.567.322

Contingencias

Excepto por lo mencionado anteriormente, la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a los que se presentan en los estados contables.

Nota 38 – Impuesto diferido

La diferencia entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de las NIF y las bases de estos para efectos fiscales dan lugar a diferencias temporarias que generan impuesto diferido calculados y registrados por el periodo intermedio concluido al 30 de setiembre de 2025, se expone la composición:

Concepto	Impuesto Diferido	
	Activo	Pasivo
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0	1.853.535
Inversiones Temporales	167.074	376.462
Cuentas a Cobrar Comerciales	0	15.982.583
Otros Créditos	40.660.699	6.738.397
Inventarios	1.297.052.480	7.518.167
Inversiones en Asociadas	532.188	3.287.827
Propiedad, Planta y Equipo	4.744.005.829	4.093.509.716
Intangibles	9.982.229	8.599.788
Cuentas a Pagar Comerciales	12.892.532	8.435.899
Deudas Financieras	73.799.865	532.188
Deudas Diversas	167.615	27720
Totales	6.179.260.511	4.146.862.282

La entidad determina el impuesto diferido según el método del pasivo. Según este método los impuestos diferidos se contabilizan sobre la base de las diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, aplicando la tasa del impuesto a la renta estimada para el momento en que se realicen dichos activos y pasivos. Impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

Nota 39 - Eventos subsecuentes

Hechos posteriores relativos a los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2024

39.1 Adopción Plena de las Normas de Información Financiera (NIF)

A partir del ejercicio fiscal que inicia el 1 de enero de 2025, la entidad adoptará de manera plena las Normas de Información Financiera (NIF), conforme al marco normativo aplicable a las empresas sujetas a las disposiciones de la Superintendencia de Valores.

Hasta la fecha, la entidad ha aplicado dichas normas de forma parcial. No obstante, en virtud de dar cumplimiento, se está llevando a cabo el proceso de transición, que incluye:

- Revisión de los procesos contables y financieros para adecuarse a los requerimientos de las NIF plenas, especialmente en lo que respecta a la clasificación, medición y presentación de los activos y pasivos.
- Evaluación de los efectos del cambio en las políticas contables, particularmente en áreas como el tratamiento de ingresos, activos intangibles, deterioro de activos, instrumentos financieros, entre otros.
- Entrenamiento del personal clave para asegurar que la transición sea efectiva y que los registros contables se ajusten a los principios de las NIF plenas.

Impacto Estimado en los Estados Financieros

Si bien las evaluaciones finales aún están en proceso, se prevé que la adopción plena de las NIF tenga un impacto significativo en la presentación de los estados financieros, en particular en los siguientes aspectos: **Reconocimiento de ingresos:** conforme a la NIF 21, **Propiedad, Planta y Equipo:** conforme a la NIF 11, **Inventarios:** conforme a la NIF 12 y **Costos por Financiamiento:** conforme a la NIF 14.

Efecto Final de la Adopción de las NIF plenas

El impacto definitivo de la adopción de las NIF plenas se determinará una vez concluidos los ajustes finales. Dicho efecto podría implicar modificaciones en los saldos iniciales de activos y pasivos, así como en las políticas contables, afectando la presentación de los estados financieros y el estado de resultados de la entidad.

39.2 Por otro lado, entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido eventos significativos, financieros o de otra índole, que afecten la situación patrimonial, financiera o los resultados de la sociedad al 30 de setiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Nota 40 – Saldos y transacciones con compañías y personas físicas vinculadas

Los saldos con compañías vinculadas se componen del siguiente detalle:

ACTIVO	30/09/2025	31/12/2024
Activo Corriente		
Cuentas a cobrar comerciales		
Aerolink S.A.	12.166.175	189.529.336
	12.166.175	189.529.336
Total Activo Corriente	12.166.175	189.529.336
TOTAL ACTIVO	12.166.175	189.529.336
PASIVO	30/09/2025	31/12/2024
Pasivo Corriente		
Deudas Comerciales		
Aerolink S.A.	4.540.936.954	3.659.206.774
	4.540.936.954	3.659.206.774
Deudas Financieras		
Accionistas	826.413.096	1.660.447.387
	826.413.096	1.660.447.387
Total Pasivo Corriente	5.367.350.050	5.319.654.161
Pasivo No Corriente		



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Deudas Financieras

Accionistas	3.460.259.096	3.476.214.371
	3.460.259.096	3.476.214.371
Total Pasivo No Corriente	3.460.259.096	3.476.214.371
TOTAL PASIVO	8.827.609.146	8.795.868.532

Las transacciones con compañías y personas físicas vinculadas se componen del siguiente detalle:

	30/09/2025	31/12/2024
<u>Compra de mercaderías de:</u>		
Aerolink S.A.	254.034.150	369.379.909
<u>Pago por servicios de fumigación a:</u>	4.120.823.757	9.267.978.140

Nota 41 – Riesgos de crédito, tasa de interés y moneda

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, tasa de interés y moneda:

41.1 Riesgo de crédito

La administración tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua, y espera un correcto comportamiento crediticio.

41.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses, clasificado al corto y largo plazo, se expone en la Nota N° 13.

41.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al Dólar Estadounidense. La moneda que origina principalmente este riesgo es el Guaraní. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

ACTIVO	30/09/2025		31/12/2024	
	Gs.	Equivalente US\$	Gs.	Equivalente US\$
Activo corriente				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	615.179.043	3.574.904,66	724.138.985	92.324,51
Cuentas a Cobrar Comerciales	2.703.488.933	10.110.812,02	1.175.986.305	149.933,04
Otros Créditos	26.871.203.355	781.102,72	17.120.228.590	2.182.753,24
Total Activo corriente	30.189.871.331	14.466.819,40	19.020.353.880	2.425.010,79
Activo no corriente				
Cuentas a Cobrar Comerciales	-	-	-	-
Total Activo no corriente	-	-	-	-
Total Activo	30.189.871.331	14.466.819,40	19.020.353.880	2.425.010,79
PASIVO				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	(14.301.028.746)	(11.903.567,54)	(9.043.849.940)	(1.153.050,77)
Deudas diversas	(12.472.676)	(111,00)	(408.586.757)	(52.093,00)
Total Pasivo corriente	(14.313.501.422)	(11.903.679,54)	(9.452.436.697)	(1.205.143,77)
Pasivo no corriente				
Deudas comerciales	(1.429.787.491)	(9.854.039,60)	(9.035.922)	(1.152,04)
Deudas diversas	0	(443.201,92)	(1.399.465.057)	(178.425,59)
Total Pasivo no corriente	(1.429.787.491)	(10.297.242)	(1.408.500.979)	(179.577,63)
Total Pasivo	(15.743.288.913)	(22.200.920)	(10.860.937.676)	(1.384.721,40)
Posición Neta	14.446.582.419	(7.734.101)	8.159.416.204	1.040.289,39

...///...