



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**ELADIA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2026**



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estados Financieros al 31 de Marzo de 2026

<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">Nota 3</a>
Inversiones temporales	<a href="#">Nota 4</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Otros créditos	<a href="#">Nota 6</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">Nota 7</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">Nota 8</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">Nota 9</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">Nota 10</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">Nota 15</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">Nota 16</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Salvos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Balance General al 31 de Marzo de 2026 Comparativo al 31 de diciembre de 2025 (en Guaraníes)

	Nota	31/03/2026	31/12/2025
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">3</a>	1.114.814.258	2.752.786.573
Inversiones	<a href="#">4</a>	716.063.700	724.410.500
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	32.049.864.794	43.152.370.812
Otros créditos	<a href="#">6</a>	19.953.370.765	15.563.148.714
Inventarios	<a href="#">7</a>	224.452.783.848	187.267.577.127
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>278.286.897.365</b>	<b>249.460.293.726</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Inversiones	<a href="#">4</a>	2.226.189.901	2.173.231.500
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">5</a>	16.139.763.985	15.567.388.886
Otros créditos	<a href="#">6</a>	8.684.145.325	8.253.198.224
Inversión en asociadas	<a href="#">8</a>	12.230.934.514	12.374.029.005
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<a href="#">9</a>	381.265.793.308	371.750.034.673
Activos disponibles para la venta	<a href="#">10</a>	0	0
Activos intangibles	<a href="#">11</a>	90.979.018	92.039.515
Goodwill	<a href="#">12</a>	0	0
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>420.637.806.050</b>	<b>410.209.921.802</b>
<b>Total Activos</b>		<b>698.924.703.415</b>	<b>659.670.215.529</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	75.241.210.436	64.094.890.284
Préstamos a corto plazo	<a href="#">14</a>	109.515.828.773	95.420.030.228
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">15</a>	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">16</a>	351.268.303	248.124.228
Impuestos a pagar	<a href="#">17</a>	0	0
Provisiones	<a href="#">18</a>	0	0
Otros pasivos corrientes	<a href="#">19</a>	47.107.489.425	33.534.718.082
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>232.215.796.937</b>	<b>193.297.762.822</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">13</a>	17.144.325.258	1.303.343.171
Préstamos a largo plazo	<a href="#">14</a>	117.111.142.086	118.666.894.034
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">19</a>	66.320.310.887	74.439.960.674
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>200.575.778.231</b>	<b>194.410.197.879</b>



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

Total Pasivos		432.791.575.168	387.707.960.702
Patrimonio Neto			
Capital Integrado	<a href="#">20</a>	150.200.000.000	150.200.000.000
Aporte para Aumento de Capital	<a href="#">20</a>	25.000.000	25.000.000
Prima de Emisión de Acciones		18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo	<a href="#">21</a>	0	0
Reserva Legal	<a href="#">21</a>	4.194.722.776	4.194.722.776
Reserva de Revalúo Técnico	<a href="#">21</a>	89.394.878.613	89.394.878.613
Reservas Facultativas	<a href="#">21</a>	0	0
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">22</a>	7.428.705.332	-3.234.461.543
Resultados acumulados	<a href="#">23</a>	-3.268.590.091	13.223.703.365
Subtotal		<b>266.128.128.247</b>	<b>271.957.254.828</b>
Interés minoritario	<a href="#">24</a>	5.000.000	5.000.000
Total Patrimonio Neto		<b>266.133.128.247</b>	<b>271.962.254.828</b>
Total Pasivos y Patrimonio Neto		<b>698.924.703.415</b>	<b>659.670.215.529</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

---

**Mario Milano Bergallo**  
Representante Legal  
**Eladia S.A.**

---

**Héctor Cáceres B.**  
Contador Público



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estado de Resultados el 31 de marzo de 2026 Comparativo al 31 de marzo de 2025 (en Guaraníes)

	Nota	31/03/2026	31/03/2025
Ventas	<a href="#">25</a>	69.559.688.440	97.425.914.816
Costo de ventas	<a href="#">26</a>	-61.637.689.465	-72.570.888.236
<b>Utilidad bruta</b>		<b>7.921.998.976</b>	<b>24.855.026.580</b>
Gastos de ventas	<a href="#">27</a>	-1.928.853.693	-2.149.172.858
Gastos administrativos	<a href="#">27</a>	-6.275.965.377	-10.493.212.605
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">28</a>	1.849.961.858	-1.797.018.681
<b>Resultado operativo</b>		<b>1.567.141.764</b>	<b>10.415.622.436</b>
Ingresos financieros -neto	<a href="#">29</a>	147.314.248	22.228.720
Gastos financieros - neto	<a href="#">29</a>	-5.647.730.358	-2.684.911.169
<b>Subtotal</b>		<b>-3.933.274.347</b>	<b>7.752.939.987</b>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">30</a>	0	0
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria</b>		<b>-3.933.274.347</b>	<b>7.752.939.987</b>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">31</a>	0	0
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>		<b>-3.933.274.347</b>	<b>7.752.939.987</b>
Impuesto a la renta	<a href="#">32</a>	664.684.256	0
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		<b>-3.268.590.091</b>	<b>7.752.939.987</b>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">33</a>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">34</a>	0	0
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>-3.268.590.091</b>	<b>7.752.939.987</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">35</a>	-544.040	1.795.909

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

\_\_\_\_\_  
**Mario Milano Bergallo**  
Representante Legal  
**Eladia S.A.**

\_\_\_\_\_  
**Héctor Cáceres B.**  
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el año periodo el 31 de marzo de 2026 y 2025 (en Guaraníes)

	Capital	Aportes para futura capitalización	Prima de emisión	Ajuste por conversión	Reserva legal	Reservas de Revalúo Técnico	Reserva de revalúo	Resultados de años anteriores	Interes minoritario	Total Patrimonio Neto
Saldo al inicio del periodo 31/03/24	75.700.000.000	-	18.153.411.617	-	-	-	-	18.069.093.964		111.922.505.581
Aumento de capital (i)	32.225.000.000	-	-	-	-	-	-	(32.225.000.000)		-
Desafectación de reservas	-	-	-	-	1.807.131.437	50.532.280.031	-	-		52.339.411.468
Resultados Acumulados	-	-	-	-				154.645.845.203		154.645.845.203
Resultado del año	-	-	-	-				7.752.939.987	5.000.000	7.757.939.987
Saldo al 31/03/2025	107.925.000.000	-	18.153.411.617	-	1.807.131.437	50.532.280.031	-	148.242.879.154	5.000.000	326.665.702.239
Aumento de capital (ii)	42.275.000.000	25.000.000	-	-	-	-	-	(42.300.000.000)		-
Constitución de la reserva	-	-	-	-	-	38.862.598.582	-	-		38.862.598.582
Resultados Acumulados	-	-	-	-	2.387.591.339	-	-	(2.387.591.339)		-
Ajustes por conversión y otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	(96.126.582.483)		(96.126.582.483)
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	(3.268.590.091)		(3.268.590.091)
Saldo al 31/03/2026	150.200.000.000	25.000.000	18.153.411.617	-	4.194.722.776	89.394.878.613	-	4.160.115.241	5.000.000	266.133.128.247

(i) y (ii) Ver Nota 1.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**Mario Milano Bergallo**  
Representante Legal  
**Eladia S.A.**

**Héctor Cáceres B.**  
Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque - Paraguay

**Estado de Flujos de Efectivo**  
**el 31 marzo de 2026**  
 Comparativo con igual periodo del periodo anterior  
 (en Guaraníes)

	31/03/2026	31/12/2025
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	69.559.688.440	162.590.542.072
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(61.637.689.465)	(105.485.519.454)
Efectivo generado por las operaciones	7.428.705.332	16.968.260.892
Intereses pagados - neto	(5.647.730.358)	(15.711.894.622)
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	0
Pagos de impuestos	(664.684.256)	(2.873.690.750)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>9.038.289.693</b>	<b>55.487.698.137</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(39.215.935.690)	(120.416.242.854)
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	147.314.248	0
Aumento / Disminución neto de las Inversiones	(52.958.400)	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(39.121.579.842)</b>	<b>(120.416.242.854)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	31.206.970.546	43.820.309.233
Bonos Emitidos a Pagar	0	0
Intereses Pagados por Bonos Emitidos	0	0
Aportes de capital recibidos	0	0
Dividendos pagados	(3.268.590.091)	-3.731.267.788
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>27.938.380.455</b>	<b>40.089.041.445</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>(2.144.909.694)</i>	<i>(24.839.503.272)</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>506.937.378</i>	<i>947.494.913</i>
<i>Efectivo al principio del periodo</i>	<i>2.752.786.573</i>	<i>26.644.794.932</i>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>1.114.814.258</b>	<b>2.752.786.573</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

**Mario Milano Bergallo**  
 Representante Legal  
 Eladia S.A.

**Héctor Cáceres B.**  
 Contador Público



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## **Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026**

### **Nota 1. Antecedentes y naturaleza de las actividades de la sociedad**

**ELADIA** es una Sociedad Anónima con Registro Único del Contribuyente N° 80034442-1, con domicilio legal en Autopista Silvio Pettirossi N° 2.273 esquina Torokay de la ciudad de Luque, República del Paraguay, teléfono (+595 21) 645 366, correo electrónico mbergallo@eladia.com.py, sitio web [www.eladia.com.py](http://www.eladia.com.py). La actividad principal es la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz. Además, las actividades secundarias son: cultivo de soja, comercio al por mayor de maquinaria, equipo y suministros agrícolas, comercio al por mayor de otros productos n.c.p., transporte terrestre local de carga y alquiler y arrendamiento de maquinaria agropecuaria sin operario.

La Sociedad fue constituida bajo las leyes de la República del Paraguay según consta en la Escritura Pública N° 15, de fecha 17 de marzo de 2006, autorizada ante Escribana Pública A Sandra Bettina Vera Torales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 164, folio 1881, Serie "A", el 27 de abril de 2006, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 222, Serie "A", folio 2457 y sgtes, Sección Contratos, el 27 de abril de 2006.

La primera modificación fue realizada en el año 2008, por Escritura Pública N° 37, de fecha 02 de mayo del 2008, fueron modificados parcialmente los estatutos autorizados por la Escribana Sandra Bettina Vera Torales, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 203, folio 2035, Serie "A", en el año 2008, y en Registro Público de Comercio bajo el N° 188, Serie "A", folio 1837, Sección Contratos.

La segunda modificación fue realizada en el año 2010, por Escritura Pública N° 20, de fecha 19 de julio del 2010, pasada ante la Escribana Pública María del Pilar Angulo de Pereira, se procedió a la modificación parcial de los Estatutos Sociales y aumento de capital social, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 680, folio 7685, Serie "D", el 26 de julio de 2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 378, Serie "F", folio 4277, Sección Contratos, el 26 de julio de 2010.

Posteriormente por Escritura Pública N° 407, de fecha 14 de setiembre de 2011, autorizada por la Escribana Publica Kattia Benítez Ayala Ratti, fueron modificados los estatutos sociales y aumentado el capital social, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 648, folio 7773, Serie "B", de fecha 13 de octubre de 2011, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 983, Serie "F", folio 7643, Sección Contratos, de fecha 13 de octubre de 2011.

En el mes de setiembre del año 2014, la sociedad procede nuevamente a realizar una modificación parcial de los Estatutos sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1314, folio 14276, Serie "B", de fecha 26 de setiembre de 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 633, Serie "E", folio 6876, Sección Contratos, de fecha 26 de setiembre de 2014.

En el mes de noviembre de 2017, se vuelve a realizar una modificación parcial de los Estatutos Sociales, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1, folio 1, Serie: Comercial, de fecha 07 de diciembre de 2017, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 01, folio 1 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 21 de diciembre de 2017.

Y en el año 2019, se realiza la última modificación parcial de los Estatutos Sociales para la adecuación a las normativas de la Comisión Nacional de Valores, autorizada ante Escribano Público José María Livieres Guggiari, Escritura N° 123, Comercial B, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 2, folio 12, Serie: Comercial, de fecha 03 de setiembre de 2019, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 02, folio 11 y sgts, Serie: Comercial, Sección Contratos, de fecha 3 de setiembre de 2019.

Según Acta de asamblea N° 35, de 8 de mayo del 2023, se realizó el aumento de capital social, suscrito e integrado de la Sociedad quedando fijado en la suma de Guaraníes noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta millones (GS. 94.650.000.000) representado por 3.786 Acciones por un valor nominal de Veinte y cinco millones (Guaraníes veinte y cinco millones) cada una.





Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## **Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026**

### **Aumento de Capital**

Modificación de Estatuto de la firma “ELADIA S.A” con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N° 12 de la fecha 22/05/2024 autorizada por la Escribana Pública Alexis Rossanna Gimenez Acuña. Fue modificado el artículo Sexto de los Estatutos Sociales quedando el Capital Actual en 163.800.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 12.355, serie Comercio con N° de Entrada 13.872.105, inscripto con el Folio N° 5 AL 53 con fecha 07/06/2024. La Sociedad fue inscripta por la Comisión Nacional de Valores para operar como Sociedad Emisora según Certificado de Registro N° 137\_07122022 de fecha 07 de diciembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad contaba con 172 personas en su nómina de personal (Ciento setenta y dos personas al 31 diciembre de 2024).

### **Modificación de Denominación y emisión de acciones.**

Modificación de Estatuto de la firma “ELADIA S.A” con cédula tributaria número 80034442-1, por Escritura Pública N° 107 de la fecha 16/07/2024 autorizada por la Escribana Pública Barbara Lorena Sanabria Garcia. Fue modificado el artículo primero por transformación de sociedad y cambio de denominación a ELADIA SAE y emisión de acciones de los Estatutos Sociales quedando el Capital Integrado a 150.225.000.000. Inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos sección Personas Jurídicas y Comercio, Matricula Jurídica N° 1163, serie Comercio con N° de Entrada 149934, inscripto con el Folio N° 396172 AL 396178 con fecha 11/07/2025.

La entidad cierra su ejercicio económico el 31/03.

### **Nota 2. Resumen de las principales políticas contable**

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad.

#### **a. Bases contables**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos d) y g), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. Según el índice general de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada a marzo de 2026 fue 3,1% y 3,8% en diciembre de 2025.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior.

Algunas cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2024 fueron reclasificadas en los presentes estados financieros con el fin de hacerlas comparables con las del año actual y facilitar su comparación.

Estos estados financieros se presentan en moneda dólar estadounidense.

Adopción de NIF Plenas y Hechos Relevantes del Ejercicio:

En el marco del proceso de convergencia hacia las NIF plenas exigidas por la Superintendencia de Valores (SIV), la Sociedad ha consolidado durante el ejercicio 2025 la aplicación de los siguientes estándares, los cuales han tenido un impacto significativo en la presentación de los saldos:



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

- Propiedad, Planta y Equipo (NIF 11): Se ha adoptado de manera plena el modelo de revaluación para los activos inmobiliarios (específicamente la unidad agrícola en Villa Oliva) y se han actualizado las vidas útiles de la planta industrial y silos. Esto permite que el patrimonio refleje el valor razonable de los activos estratégicos (Ver Nota 9 y 18.2).
- Reconocimiento de Ingresos (NIF 21): Se ha implementado el modelo de transferencia de control para el reconocimiento de ingresos por venta de productos agrícolas. Esta política asegura que el ingreso se registre en el momento en que se satisfacen las obligaciones de desempeño con el cliente, mejorando la correlación entre costos e ingresos del ciclo productivo.

### b. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el Dólar estadounidense. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

Para cumplir con la normativa legal vigente, la entidad debe presentar sus estados financieros en Guaraníes (G.) La conversión de los saldos desde la moneda funcional (dólar estadounidense – U\$S) a la moneda de presentación (G.) se llevó a cabo conforme a los lineamientos de la NIF 23, siguiendo estos criterios:

- Los activos y pasivos fueron convertidos utilizando el tipo de cambio de cierre, según lo indicado en la Nota 2.d. El capital, las reservas y los resultados de ejercicios anteriores se mantienen a sus valores nominales en Guaraníes.
- Los ingresos y egresos se tradujeron al tipo de cambio promedio del periodo.
- La diferencia resultante de la aplicación del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos, pasivos, reservas y resultados de ejercicios anteriores, y del tipo de cambio de la fecha de la transacción para el resultado del ejercicio, se reconoce directamente en el Patrimonio Neto bajo la cuenta "Ajuste por conversión y otros ajustes".

Estado de situación patrimonial				
	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/03/2026 (Dólares)	31/12/2025 (Dólares)	31/03/2026 (Guaraníes)	31/12/2025 (Guaraníes)
<b>ACTIVO</b>	<b>104.749.436,58</b>	<b>100.168.583,57</b>	<b>698.919.703.416</b>	<b>659.665.215.529</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>40.125.145,94</b>	<b>37.872.355,95</b>	<b>278.236.897.365</b>	<b>249.410.293.727</b>
Efectivo y equivalente de efectivo	163.574,23	410.411,67	1.064.814.258	2.702.786.573
Inversiones	110.000,00	110.000,00	716.063.700	724.410.500
Cuentas por cobrar comerciales	2.306.480,39	6.552.584,19	32.049.864.794	43.152.370.812
Otros créditos	3.065.189,29	2.363.226,87	19.953.370.765	15.563.148.714
Inventarios	34.479.902,03	28.436.133,22	224.452.783.848	187.267.577.127
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>64.624.290,64</b>	<b>62.296.227,62</b>	<b>420.682.806.051</b>	<b>410.254.921.803</b>
Inversiones.	341.981,99	330.000,00	2.226.189.901	2.173.231.500
Cuentas por cobrar comerciales.	2.479.352,10	2.363.870,73	16.139.763.985	15.567.388.886
Otros créditos.	1.334.037,72	1.246.740,44	8.684.145.325	8.210.471.505
Inventarios.	1.885.799,82	6.487,95	12.275.934.514	42.726.719
Inversión en asociadas	0,00	1.885.799,82	0	12.419.029.005
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	58.569.143,03	56.449.352,70	381.265.793.308	371.750.034.673
Activos intangibles	13.975,98	13.975,98	90.979.018	92.039.515



Autopista Silvio Pettitrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

Goodwill	0,00	0,00	0	0
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>698.919.703.416</b>	<b>659.665.215.530</b>
<b>PASIVO</b>	<b>63.867.467,41</b>	<b>58.872.525,56</b>	<b>432.791.575.169</b>	<b>387.707.960.702</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>33.055.494,11</b>	<b>29.351.802,48</b>	<b>232.215.796.937</b>	<b>193.297.762.822</b>
Cuentas por pagar comerciales	11.558.375,53	9.732.655,63	75.241.210.436	64.094.890.284
Préstamos a corto plazo	16.823.560,76	14.489.303,13	109.515.828.773	95.420.030.228
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-	0	0
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	53.961,00	37.677,07	351.268.303	248.124.228
Impuestos a pagar	-	0,00	0	0
Provisiones	-	0,00	0	0
Otros pasivos corrientes	4.619.596,82	5.092.166,65	47.107.489.425	33.534.718.082
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>30.811.973,30</b>	<b>29.520.723,08</b>	<b>200.575.778.232</b>	<b>194.410.197.879</b>
Cuentas por pagar comerciales.	11.226.626,68	9.829.639,42	17.144.325.258	1.303.343.171
Préstamos a largo plazo	17.990.334,70	18.019.283,74	117.111.142.087	118.666.894.034
Otros pasivos no corrientes	1.595.011,92	1.671.799,92	66.320.310.887	74.439.960.674
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>40.881.969,17</b>	<b>41.296.057,57</b>	<b>266.128.128.247</b>	<b>271.957.254.828</b>
Capital Integrado	20.331.333,75	20.331.333,75	150.200.000.000	150.200.000.000
Aporte para Aumento de Capital	3.121,33	3.121,33	25.000.000	25.000.000
Prima de Emisión de Acciones	2.536.909,16	2.536.909,16	18.153.411.617	18.153.411.617
Reserva de Revalúo			0	0
Reserva Legal	541.898,72	541.898,72	4.194.722.776	4.194.722.776
Reserva de Revalúo Técnico	11.750.388,30	11.750.388,30	89.394.878.613	89.394.878.613
Reservas facultativas			0	0
Diferencia transitoria por conversión	6.215.742,33	4.378.739,77	7.428.705.332	-3.234.461.543
Resultados acumulados	-	-	0	0
Interés minoritario	-	-	0	0
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>-497.424,42</b>	<b>1.753.666,54</b>	<b>-3.268.590.091</b>	<b>13.223.703.365</b>

### b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/03/2026 (Dólares)	31/12/2025 (Dólares)	31/03/2026 (Guaraníes)	31/12/2025 (Guaraníes)
Ingresos operativos	10.585.814,27	27.940.239,44	69.559.688.440	210.686.256.404
Costos operativos	-9.380.219,31	-18.584.232,80	-61.637.689.465	-140.136.323.641
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas</b>	<b>1.205.594,96</b>	<b>9.356.006,64</b>	<b>7.921.998.975</b>	<b>70.549.932.763</b>
Gastos de ventas	-293.539,08	-1.092.867,50	-1.928.853.693	-8.240.880.069
Gastos administrativos	-955.096,34	-5.931.278,82	-6.275.965.377	-44.725.419.514
Otros ingresos y gastos operativos	281.533,07	158.614,15	1.849.961.858	1.196.046.353
<b>Resultado antes de Gastos Financieros</b>	<b>238.492,61</b>	<b>2.490.474,47</b>	<b>1.567.141.763</b>	<b>18.779.679.533</b>
Ingresos financieros - neto	22.418,75	1.022.788,01	147.314.248	7.712.438.449
Gastos financieros - neto	-859.489,54	-3.079.621,51	-5.647.730.358	-23.222.203.535

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria	-598.578,18	433.640,97	-3.933.274.347	3.269.914.447
Resultado de inversiones en asociadas	-	107.694,11	0	812.078.541
Resultado antes de impuestos	-598.578,18	541.335,08	-3.933.274.347	4.081.992.988
Impuesto a la renta	-	-225.851,24	0	-1.703.054.563
Impuesto diferido	101.153,76	1.438.182,70	664.684.256	10.844.764.940
Resultado del ejercicio	-497.424,42	1.753.666,54	-3.268.590.091	13.223.703.365

### c. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación con esas estimaciones. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados no suponen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, incluyen:

- Valuación de Activos Biológicos:** El cálculo del valor razonable de los cultivos en desarrollo (arroz, soja y maíz) se basa en flujos de fondos descontados, que incluyen estimaciones de rendimientos por hectárea, precios de mercado futuros y costos de cosecha, sustentados en informes de peritos independientes.
- Vida Útil y Valor Residual de Propiedades, Planta y Equipo:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales requiere estimaciones sobre el uso esperado de los activos y el desgaste físico.
- Revalúo de Inmuebles:** La determinación del valor razonable de los terrenos y mejoras requiere juicios basados en condiciones de mercado y tasaciones técnicas profesionales.
- Previsión para Cuentas de Dudoso Cobro:** Basada en la evaluación de la morosidad y la capacidad de pago de los clientes (especialmente relevante dada la concentración de saldos en el sector agrícola).
- Impuestos Diferidos:** Estimaciones sobre la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos frente a ganancias impositivas futuras.

### d. Moneda extranjera

Las transacciones denominadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional utilizando tasas de cambio vigentes en el momento de la transacción. Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre del periodo, y las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del periodo.

A continuación, se detalla el tipo de cambio promedio y de cierre de la principal moneda distinta de la moneda funcional con las que opera la entidad, respecto al dólar estadounidense, al cierre del periodo de los estados financieros:

	31/03/2026		31/03/2025	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
1 Dólar Americano	6.480,64	6.509,67	7.973,54	7.983,79

Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## **Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026**

### **e. Efectivo y su equivalente de efectivo**

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, se incluyeron dentro del concepto de efectivo los saldos en caja, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

### **f. Previsión para cuentas de dudoso cobro**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. El criterio general de constitución de provisiones sobre los saldos de créditos por ventas y anticipos es en función a la morosidad de las cuentas y a las estimaciones respecto a su cobrabilidad.

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: análisis cuenta por cuenta cuyo vencimiento superan los 120 días de atraso.

### **g. Propiedades, planta y equipo**

#### **Medición posterior al reconocimiento:**

La Sociedad utiliza dos modelos de medición para sus activos fijos:

**Modelo de Revaluación (Inmuebles):** Los terrenos y edificios (incluyendo mejoras en predio propio) se contabilizan a su valor revaluado, que es su valor razonable a la fecha de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se realizan con suficiente regularidad (cada 1 a 3 años, o cuando existan cambios significativos en el mercado) por peritos tasadores independientes.

El incremento por revaluación se reconoce en el Patrimonio Neto dentro de la cuenta "Reserva de Revalúo".

Si el valor en libros de un activo disminuye como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconoce en el resultado del ejercicio.

**Modelo del Costo (Demás activos):** Las maquinarias, rodados, equipos y demás categorías se exponen a su costo histórico (o costo revaluado por IPC según normativa fiscal local), menos la correspondiente depreciación acumulada.

#### **Revalúo Fiscal (Ley 6380/19):**

Hasta el 31 de diciembre de 2019, los bienes se exponen a su costo revaluado por el IPC. A partir del 1 de enero de 2020, los bienes se mantienen a su costo histórico hasta que la variación acumulada del IPC alcance el 20%, momento en el cual se procederá al ajuste según disponga el Poder Ejecutivo. El incremento neto por este concepto se acredita a la respectiva reserva patrimonial, pudiendo ser utilizado únicamente para aumento de capital.

#### **Mejoras y Mantenimiento:**

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado. Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurrir.

#### **Depreciación:**

Es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente de la incorporación, aplicando las tasas y valores residuales que se detallan a continuación:

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Años de Vida Útil Contable</u>	<u>Valor Residual</u>
Útiles y Enseres	2	10%
Mejoras en Predio Ajeno (Caminos, Taipon, construcción de tinglados)	10	0
Maquinarias Agrícolas	10	20%
Instalaciones	10	20%
Muebles y Equipos	5	10%
Herramientas y Otros Equipos	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de Informática	2	10%
Mejoras en Predio Propio	30	20%
Industria	30	20%

Los costos de financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un bien de uso son capitalizados como parte del costo del activo en los casos en que es probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados de este y el costo pueda ser medido con suficiente fiabilidad.

### h. Goodwill

La sociedad no posee fondos de inversiones al cierre de los ejercicios 2026 y 2025.

### i. Reconocimiento de ingresos y egresos

La sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización. En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

### j. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

### k. Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con la legislación vigente las sociedades por acciones y las de responsabilidad limitada, deben constituir una reserva legal no menor del 5% de las utilidades netas del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital suscrito.

El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso sólo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

De acuerdo a la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal que modifica la Ley 125/91, las utilidades generadas a partir del ejercicio 2006, cuando sean remesadas a beneficiarios radicados en el exterior estarán sujetas a una retención del 15% en concepto de impuesto a la renta. Asimismo, desde el ejercicio 2006, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior estará sujetos a una tasa adicional de Impuesto a la renta del 5% sobre los montos netos

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

acreditados, independientemente de la retención que se efectúe en el momento de la remesa que, para accionistas del exterior, es del 15%.

### I. Otros principios, prácticas y métodos

No aplicable

### m. Inversiones

Las inversiones relacionadas a depósitos en bancos locales se clasifican en corrientes y no corrientes de acuerdo con el plazo de vencimiento y la intención de la empresa:

- **Inversiones corrientes:** Aquellas que se espera convertir en efectivo, vender o consumir dentro del plazo de un año.
- **Inversiones no corrientes:** Aquellas que se mantienen a largo plazo, con vencimientos mayores a un año o con la intención de generar flujos de efectivo a largo plazo.

Las inversiones relacionadas a depósitos en bancos locales se valúan de acuerdo con el siguiente criterio de valuación:

- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento.

### n. Inversiones en partes relacionadas

La sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación (valor patrimonial proporcional), de acuerdo con lo establecido en la NIF N° 8 relacionada a contabilización de inversiones en asociadas. Una asociada es una entidad sobre la cual la sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% o más de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIF 10 "Contabilización de inversiones distintas a una inversión en una asociada o subsidiaria". Según el método de la participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la Sociedad en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

En el caso de que las inversiones arrojaran pérdidas, la sociedad se regirá por lo establecido en el párrafo 16 de la NIF 8 que establece lo siguiente "si bajo el método de participación, la participación de un inversionista en las pérdidas de una asociada es igual o superior al valor en libros de la inversión, normalmente el inversionista deja de incluir su participación en las pérdidas. La inversión se reporta a valor cero. Se reconocen pérdidas adicionales hasta el grado en que el inversionista haya incurrido en obligaciones o hecho pagos por cuenta de la asociada para satisfacer obligaciones de ésta y que el inversionista haya garantizado o se haya comprometido de alguna otra manera. Si la asociada informara con posterioridad ganancias, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas, únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas". La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada debe presentarse como partida por separado en el estado de resultados.

La sociedad posee acciones en las siguientes sociedades:

Empresa	Porcentaje de Participación
Aerolink S.A.	33,33%
SEMILLERO ORYSA PY S. A.	90%





Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## **Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026**

### **Aerolink S.A.**

En fecha 05 de agosto de 2015, Eladia S.A. adquirió el 25% de las acciones de la Sociedad AEROLINK, posteriormente en el 2017, adquirió la cantidad de 8,34% adicional totalizando 33.33% del capital social, que equivale a la suma de \$ 666.600.000.

La misma tiene como principal actividad el servicio de aplicación de fumigaciones aéreas. Para efectuar el ajuste de la inversión bajo el método de participación correspondiente al 31 de diciembre de 2024, fueron utilizados los estados contables a la misma fecha de Aerolink S.A.

### **Semillero Orysa Py S.A.**

En fecha 6 de agosto de agosto del 2024 Eladia SA Adquirido conforme el 90% de las acciones den la empresa SEMILLERO ORYSA PY SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida por Escritura Pública N° 8, de fecha 14 de junio de 2024, ante la Notaria y Escribana Pública MARIA LIZ JOURDAN MARTINEZ. Se encuentra Inscripta en la Matrícula de Comerciante bajo el N° 8909, Folio 8909 en fecha 6 de agosto de 2024. Su domicilio comercial se establece en Calle Autopista Silvio Pettrossi N° 2273, Localidad Luque, Paraguay, y su duración es de noventa y nueve (99) años

#### **o. Activos biológicos**

Los activos biológicos son considerados antes de la cosecha, el cultivo en crecimiento (como la plantación de arroz).

Los valores de los activos biológicos cuando no existe un mercado activo se determinan alternativamente de acuerdo con la aplicación del flujo de fondos descontados sobre bases de estudios técnicos elaborados por peritos independientes en la materia que sustenten los rindes probables de los activos biológicos al momento de su cosecha. Mediante el método del flujo de fondos neto descontado se aplica la tasa de interés activa comercial en dólares estadounidense, vigentes al cierre del ejercicio, publicado por el Banco Central del Paraguay.

Las estimaciones efectuadas por peritos independientes en materia respecto al activo biológico son actualizadas anualmente.

#### **p. Inventarios**

Los inventarios se valúan de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación:

Las materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado"

Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización.

Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

#### **q. Activos disponibles para la venta**

La sociedad no posee activos disponibles para la venta al cierre de los ejercicios.

#### **r. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

La Sociedad no ha constituido provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios al cierre de los ejercicios.



## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### s. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta.

### t. Prima de emisión de acciones

La composición del saldo de la cuenta al cierre de los ejercicios 2026 y 2025 es la siguiente:

Detalle	2026	2025
Prima de Emisión - Integración de Capital (1)	13.478.257.487	13.478.257.487
Prima de Emisión - Compromiso de aporte (2)	4.675.154.130	4.675.154.130
<b>Total, saldos con partes vinculadas</b>	<b>18.153.411.617</b>	<b>18.153.411.617</b>

(1) Según contrato de fecha 30/11/2018, los señores Carlos Augusto Simonetti y Juliano de Campo proceden a la venta de las acciones que estos tenían en la sociedad Eladia S.A., los compradores de dichas acciones fueron los señores Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves Destefani, constituyéndose estos en los nuevos dueños de dichas acciones. Como resultado de la operación fueron emitidas nuevas acciones y accionistas como parte de la negociación pagaron una prima sobre la nueva emisión por G. 18.153.411.617, los que fueron integrados con la capitalización de deudas que la Sociedad tenía con los nuevos accionistas mencionados.

(2) Según contrato de compra - venta de acciones de fecha 30/11/2018, se define el compromiso de integración de capital de los nuevos socios Jaime Zorzetto Junior y Gabriel Yuri Alves.

### u. Empresa en marcha

Los directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

### v. Composición del Grupo

Al 31 de marzo de 2026, el perímetro de consolidación es el siguiente:

Empresa Subsidiaria	% Participación	Relación	Método
Semillero Orysa Py S.A.	90%	Constituida en 2024	Integración Global (NIF 9)
Empresa Asociada	% Participación	Relación	Método
Aerolink S.A.	33,33%	Inversión	VPP (NIF 8)

### w. Interés Minoritario

Corresponde al 10% de los activos netos de Semillero Orysa Py S.A. atribuibles al accionista minoritario. El saldo al 31 de diciembre de 2025 se compone de la siguiente manera:

Detalle	Monto en U\$S
Capital Social Minoritario (Aporte inicial)	748,68
Ajustes por Remedición y Conversión (10%)	10,56
<b>Total Participación No Controladora</b>	<b>759,24</b>



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de Efectivo y equivalentes de efectivo se compone del siguiente detalle:

<b>Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Inversiones financieras	325.483.500	526.844.000
Bancos Locales Moneda Extranjera	597.400.618	2.103.963.104
Bancos Locales Moneda Local Guaraní	126.862.988	43.923.643
Fondo Fijo	65.067.152	78.055.826
Caja Moneda Extranjera	0	0
<b>Total</b>	<b>1.114.814.258</b>	<b>2.752.786.573</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

Las inversiones corresponden a depósitos en fondos mutuos, en bancos locales.

Al cierre del periodo 31/12/2025 se mantiene en concepto de disponibilidad restringida en Sudameris Bank S.A.E.C.A. y Banco para la Comercialización y la Producción S.A. (BANCOP) G. 122.321.665 y US\$ 13.165,52.

### Nota 4 – Inversiones

El saldo de Inversiones temporales se compone según el siguiente detalle:

<b>Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Inversiones Financieras	716.063.700	724.410.500
<b>Total</b>	<b>716.063.700</b>	<b>724.410.500</b>
<b>No Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Inversiones Financieras	2.226.189.901	2.173.231.500
<b>Total</b>	<b>2.226.189.901</b>	<b>2.173.231.500</b>

Las inversiones corresponden a certificados de depósito de ahorro en un banco local. La tasa de interés promedio efectiva de las inversiones es del **5,5%**.

### Nota 5 - Cuentas a cobrar comerciales

El saldo de Cuentas a cobrar comerciales se compone del siguiente detalle:

<b>Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Deudores por Ventas	23.887.063.381	24.773.854.165
Cientes del Exterior	8.162.801.413	18.378.516.647
Compañías Relacionadas (Nota 16)	0	0
<b>Total</b>	<b>32.049.864.794</b>	<b>43.152.370.812</b>



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

<b>No Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Deudores por Ventas	16.491.489.462	15.923.214.253
Clientes del Exterior	287.257.416	290.605.833
(-) Previsión por Créditos Incobrables	-638.982.893	-646.431.200
<b>Total</b>	<b>16.139.763.985</b>	<b>15.567.388.886</b>

La siguiente es la evolución de la previsión para deudores incobrables:

Saldo al inicio	646.431.200	818.260.611
Constitución de provisiones	-7.448.307	-171.829.411
Saldo al cierre	<b>638.982.893</b>	<b>646.431.200</b>

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.

### Nota 6 – Otros créditos

El saldo de Otros créditos se compone del siguiente detalle:

<b>Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
IVA Crédito Exportador (1)	17.601.852.336	13.655.037.232
Anticipos a Proveedores	2.028.544.798	1.616.964.448
Seguros a Vencer	511.150.094	515.471.480
Retención Impuesto al Valor agregado	132.942.694	133.863.750
Préstamos Otorgados - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Préstamos Otorgados - Guaraníes	6.288.602	11.157.766
Anticipo de impuesto a la renta	925.242.506	849.586.988
IVA a Pagar	-	-
Retenciones de Impuestos a Ingresar	(541.775.097)	(508.057.797)
Impuesto a la renta a pagar	(710.875.153)	(710.875.153)
<b>Total</b>	<b>19.953.370.765</b>	<b>15.563.148.714</b>
<b>No Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Activo por Impuesto Diferido	8.286.289.397	7.841.274.244
Seguros a Vencer	355.621.514	359.766.818
Gastos en Proyectos de Inversión	0	9.430.442
Anticipo a Proveedores	0	0
Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Equinos	42.234.413	42.726.719
<b>Total</b>	<b>8.684.145.325</b>	<b>8.253.198.224</b>

'(1) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 7 – Inventarios

El saldo de Bienes de cambio se compone del siguiente detalle:

<b>Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Productos Terminados	25.888.745.765	25.481.860.785
Productos Terminados Sub-Productos	59.029.818	359.666.059
Insumos para la Producción	8.064.284.913	5.264.182.310
Importaciones en curso	4.479.929.636	4.514.764.106
Cultivo en formación	185.601.245.437	151.300.195.335
Ganado	359.548.278	346.908.532
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
<b>Total</b>	<b>224.452.783.848</b>	<b>187.267.577.127</b>

La entidad posee principalmente activos biológicos para su comercialización y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los cálculos para su medición fueron realizados en base a un informe técnico elaborado por la empresa GEO Consultores.

### Nota 8 – Inversiones en asociadas

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

<b>No Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Inversiones en Entidades Relacionadas	12.230.934.514	12.374.029.005
Inversiones en Fideicomiso	0	0
<b>Total</b>	<b>12.230.934.514</b>	<b>12.374.029.005</b>

Las inversiones en otra empresa se valoran mediante el método de participación. Según este método, la inversión se registra inicialmente al costo, y su valor en libros se ajusta posteriormente para reflejar la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la empresa participada, a partir de la fecha de adquisición.

Las distribuciones recibidas de la empresa en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. Asimismo, se reconocen en dicho valor las variaciones en la participación proporcional del inversionista derivadas de cambios que no se reflejan en el estado de resultados, como la revaluación de los bienes de uso y otras inversiones.

El saldo al 31/03/2026 y 31/12/2025 incluye la inversión en la siguiente empresa:

<b>Empresa</b>	<b>2026</b>		<b>2025</b>	
	<b>Participación Accionaria</b>	<b>Valuación</b>	<b>Participación Accionaria</b>	<b>Valuación</b>
Aerolink S.A.	33,33%	12.419.029.005	33,33%	13.901.766.083
Semillero Orysa PY S.A.	90%	45.000.000	90%	45.000.000
<b>Total</b>		<b>12.842.833.568</b>		<b>13.946.766.083</b>

El movimiento de la inversión durante los ejercicios 2026 y 2025 fue el siguiente:



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

Concepto	2026	2025
Saldo al inicio	12.374.029.005	13.912.997.768
Adquisición de Acciones	0	0
Resultado por valuación de inversiones en otra empresa	0	709.224.968
Diferencia de Cambio	-143.094.491	-2.248.193.731
Saldo al cierre	<b>12.230.934.514</b>	<b>12.374.029.005</b>

## Nota 9 – Propiedad, planta y equipo

a) El saldo de Propiedad, planta y equipo se compone del siguiente detalle:

No Corriente	Tasa de depreciación anual - %	31/03/2026	31/12/2025
Maquinarias e Implementos Agrícolas	10	134.253.391.280	106.254.829.342
Mejoras en Propiedad de Terceros (*)	4 / 10 / 12,5	42.784.391.497	44.897.867.114
Inmuebles	-	139.360.994.235	140.227.530.727
Rodados	20	10.660.616.798	13.689.546.669
Mejoras en Predio Propio (**)	10	32.814.080.979	31.037.282.760
Importaciones en Curso	-	200.117.867	289.185.222
Instalaciones	20 / 10	7.374.259.502	7.179.040.527
Muebles y Útiles / Enseres	20 / 10	2.240.257.037	2.716.254.959
Herramientas y Equipos	20	2.297.215.738	2.835.109.967
Equipos de Informática	25 / 50	1.865.130.989	2.263.797.448
Industria y Silos		75.826.495.126	76.407.293.873
Operación Leasing (**)	-	1.523.851.775	1.541.614.561
<b>Valores originales</b>		<b>451.200.802.825</b>	<b>429.050.167.945</b>
<b>Menos: Depreciaciones y amortizaciones acumuladas</b>		<b>(69.935.009.517)</b>	<b>(57.300.133.271)</b>
<b>Valores netos</b>		<b>381.265.793.308</b>	<b>371.750.034.673</b>

(\*) La tasa de depreciación anual de las mejoras en propiedad de terceros fue determinada con base a la vigencia del contrato de arrendamiento de inmuebles rurales.

(\*\*) Corresponden a la construcción en terrenos propios de una fábrica para el procesamiento de granos, así también, silos de almacenamiento, como parte de una estrategia de optimización logística y operativa.

Durante el periodo finalizado el 31/12/2025, las depreciaciones de bienes de uso ascendieron a G. 8.287.825.756 y fueron cargados a gastos de administración. Y durante año 2024 las depreciaciones de bienes de uso ascendieron a G. 37.123.486.940 los cuales fueron cargados a gastos de administración

b) Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

- Al 31 de marzo de 2026:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734.	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727.	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas S.A.E.C.A.
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

- Al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017.	Prendaria	139.770,01	Kurosu & Cía. S.A.
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe - U\$S	A favor de:
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.

### Nota 10 – Activos disponibles para la venta

La nota no aplica.

### Nota 11 - Intangibles

El saldo de Intangibles se compone del siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
<b>No Corriente</b>		
Software	689.212.418	697.246.226
Gastos de Constitución	1.881.295	1.903.224
<b>Valores originales</b>	<b>691.093.713</b>	<b>699.149.450</b>
<b>Menos: Amortizaciones acumuladas</b>	<b>(600.114.695)</b>	<b>(607.109.935)</b>
<b>Valores netos</b>	<b>90.979.018</b>	<b>92.039.515</b>

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura. La amortización se realiza en un periodo de 5 años.

### Nota 12 – Goodwill

La nota no aplica.

### Nota 13 – Cuentas a pagar comerciales

El saldo de Cuentas a pagar comerciales se compone del siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
<b>Corriente</b>		
Proveedores locales Moneda Extranjera	59.000.152.601	55.338.979.821
Proveedores locales guaraníes	11.508.899.057	6.874.648.928
Proveedores del Exterior Moneda Extranjera	4.712.879.544	1.172.014.331
Intereses Comerciales a Pagar	2.683.831.745	1.845.658.274
Cheques Diferidos Moneda Local	7.889.980	15.780.031
Acreedores Varios guaraníes	196.016.449	38.401.527
Intereses a Vencer - Comerciales	(2.868.458.940)	(1.190.592.628)
<b>Total</b>	<b>75.241.210.436</b>	<b>64.094.890.284</b>



Autopista Silvio Pettitrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

<b>No Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Proveedores del Exterior	14.273.954.232	703.886.238
Intereses Comerciales a Pagar	4.694.124.079	2.763.539.194
Intereses a Vencer – Comerciales	(5.280.057.067)	(3.497.609.774)
Proveedores Locales	3.456.304.014	1.333.527.513
<b>Total</b>	<b>17.144.325.258</b>	<b>1.303.343.171</b>

Las cuentas por pagar comerciales generan intereses y se encuentran denominadas en (moneda local y/o monedas extranjeras). Las obligaciones con proveedores extranjeros están sujetas a los términos y condiciones de pago establecidos en los contratos de compra, pudiendo estas expuestas a ajustes por variaciones en el tipo de cambio.

A la fecha de los estados financieros, la empresa no presenta atrasos significativos en el pago de sus obligaciones comerciales.

## Nota 14 y 15 - Deudas financieras

El saldo de Deudas financieras se compone del siguiente detalle:

<b>Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	123.270.235.111	110.212.041.725
Otros Préstamos a Pagar	0	0
Compañías Relacionadas (Nota 40)	0	0
Intereses a Vencer	(13.754.406.338)	(14.792.011.497)
<b>Total</b>	<b>109.515.828.773</b>	<b>95.420.030.228</b>
<b>No Corriente</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	92.497.727.383	99.239.500.592
Bonos a Pagar	24.613.414.704	19.427.393.442
Interés a Pagar Bancarios	28.553.921.312	28.770.892.756
Intereses a Pagar – Bonos	2.416.439.307	2.052.601.412
Intereses a Vencer - Préstamos Bancarios	(28.553.921.317)	(28.770.892.756)
Intereses a Vencer – Bonos	(2.416.439.303)	(2.052.601.412)
<b>Total</b>	<b>117.111.142.086</b>	<b>118.666.894.034</b>

(\*) Algunas partidas fueron reclasificadas para su mejor exposición.

**Tasa de interés de los préstamos:** Los préstamos a corto y largo plazo devengan intereses a tasas variables o fijas, según lo pactado en los respectivos contratos. La tasa de interés promedio efectiva de los préstamos va desde el **7,00%** al **10,00%** anual.

**Garantías asociadas a los préstamos:** Los préstamos obtenidos están garantizados según se menciona en la Nota 9, tales como bienes inmuebles, inventarios, cuentas por cobrar, entre otros.

A continuación, se describen las principales transacciones de la entidad:

**Préstamos bancarios a corto plazo:** Corresponde a los préstamos obtenidos de entidades bancarias con vencimiento en el corto plazo (menos de 12 meses). Este tipo de préstamos son utilizados principalmente para financiar capital de trabajo o necesidades transitorias de liquidez.





Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

**Préstamos bancarios a largo plazo:** Son los préstamos obtenidos de entidades bancarias con vencimiento superior a 12 meses. Estos préstamos son generalmente utilizados para financiar proyectos de mayor duración o adquisición de activos a largo plazo.

### Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales

El saldo se compone del siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
<b>Corriente</b>		
Aportes y retenciones a pagar	181.609.182	198.708.632
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	169.659.121	49.415.596
<b>Total</b>	<b>351.268.303</b>	<b>248.124.228</b>

### Nota 17 – Impuesto a pagar

Remitirse a la Nota 6 – Otros Créditos.

### Nota 18 – Provisiones

La nota no aplica.

### Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

El saldo se compone del siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
<b>Corriente</b>		
Exportaciones en Curso	0	0
Anticipos de Clientes	27.917.055.238	4.055.562.134
Acreedores por Compra de Maquinaria	12.804.140.204	16.775.319.292
Acreedores por Compra de Inmueble	5.821.554.071	10.586.325.495
Acreedores por Compra de Rodado	374.260.457	905.644.836
Dividendo a Pagar	0	0
Otros préstamos a pagar	190.479.454	1.211.866.325
Deuda con accionistas	0	0
<b>Total</b>	<b>47.107.489.425</b>	<b>33.534.718.082</b>
<b>No Corriente</b>		
Acreedores por Compra de Maquinaria	17.638.381.935	24.158.833.207
Pasivo por Impuesto Diferido (/1)	9.592.445.504	9.828.808.711
Acreedores por Compra de Inmueble	37.346.785.486	38.769.950.973
Acreedores por Compra de Rodados	989.196.369	501.454.532
Deuda con accionistas	753.501.593	1.180.913.253
<b>Total</b>	<b>66.320.310.887</b>	<b>74.439.960.674</b>

(/1): La Sociedad determina el impuesto diferido según el método del pasivo. Según este método los impuestos diferidos se contabilizan sobre la base de las diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, aplicando la tasa del impuesto a la renta estimada para el momento en que se realicen dichos activos y pasivos. Impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 20 – Capital integrado

Al 31/03/2026 y 31/12/2025, el capital social asciende a G. 150.200.000.000, representado por 6.008 (seis mil nueve) acciones nominativas, indivisibles y no endosables, con valor unitario de G. 25.000.000, el cual se halla totalmente integrado a dicha fecha y se compone como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor nominal	Capital integrado	Porcentaje
Mario Milano Bergallo	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Edgar Pozzebon	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Jorge Milano Bergallo	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
Marlon Figueiredo Marques	1.502	25.000.000	37.550.000.000	25%
<b>Totales</b>	<b>6.008</b>		<b>150.200.000.000</b>	<b>100%</b>

	31/03/2026	31/12/2025
Aporte para Aumento de Capital	25.000.000	25.000.000
<b>Total</b>	<b>25.000.000</b>	<b>25.000.000</b>

El saldo de “Prima de Emisión” se muestra a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
Prima de Emisión de Acciones	18.153.411.617	18.153.411.617
<b>Total</b>	<b>18.153.411.617</b>	<b>18.153.411.617</b>

### Nota 21 – Reservas

#### a) Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/1983 del Comerciante, la entidad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

	31/03/2026	31/12/2025
Reserva legal	4.194.722.776	4.194.722.776
<b>Total</b>	<b>4.194.722.776</b>	<b>4.194.722.776</b>

#### b) Reserva de revalúo técnico

	31/03/2026	31/12/2025
Reserva de revalúo técnico	89.394.878.613	89.394.878.613
<b>Total</b>	<b>89.394.878.613</b>	<b>89.394.878.613</b>

Al 31 de diciembre de 2025, se procedió a actualizar el valor del inmueble situado en Villa Oliva - Ñeembucú, con una superficie 1.017,7637 ha y m2, el cual fue realizado mediante la tasación de Geo Consultores.



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

La reserva de revalúo ha sido capitalizada, la Tasación del Campo Agrícola Eladia S.A. con Padrones N° 1320, 337, 597,374, 386, 343, 373, 388, 389, 347, 381, 384, 498 y 500 un total de 2.023,27 Hectáreas. Es una unidad agrícola mecanizada con parcelas de producción de arroz. Identificación de la propiedad, ubicación y coordenadas geográficas

La portería de acceso a la propiedad se encuentra sobre la Ruta PY19 «Héroes de 1870» más conocida como Ruta Villeta - Alberdi, a 42 km de Villa Franca, a 31 km de Alberdi y a 111 km de la ciudad de Asunción.

Está ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Departamento de Ñeembucú.

Las coordenadas de la portería de acceso a la propiedad son: 57°53'35,8"W - 26°2'56,833"S y las coordenadas de la central agrícola son 57°51'30,54"W - 26°4'4,297"S

## Nota 22 – Diferencia transitoria por conversión

### *Ajuste por conversión y otros ajustes*

La cuenta Ajuste por conversión y otros ajustes incluye el ajuste por conversión determinado según se explica en la Nota 2.b.

	31/03/2026	31/12/2025
Diferencia transitoria por conversión	7.428.705.332	-3.234.461.543
<b>Total</b>	<b>7.428.705.332</b>	<b>-3.234.461.543</b>

## Nota 23 – Resultados acumulados

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los resultados acumulados de la entidad se presentan de la siguiente manera:

	31/03/2026	31/12/2025
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	-3.268.590.091	13.223.703.365
<b>Total</b>	<b>-3.268.590.091</b>	<b>13.223.703.365</b>

## Nota 24 – Interés minoritario

	31/03/2026	31/12/2025
Interés minoritario	5.000.000	5.000.000
<b>Total</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 25 – Ventas

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos:

	31/03/2026	31/03/2025
Venta de Arroz y sus Derivados	63.771.818.017	98.610.493.166
Venta de Soja y sus Derivados	3.802.234.566	0
Venta de Combustible	3.243.568.802	3.781.943.539
Venta de otros bienes	330.557.828	0
Venta de Servicios	604.103.573	563.140.559
Fletes	1.165.864.226	156.512.525
Venta de Bienes	0	0
Descuentos Concedidos	(3.358.458.571)	(5.686.174.973)
<b>Total</b>	<b>69.559.688.440</b>	<b>97.425.914.816</b>

### Nota 26 – Costo de Ventas

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la entidad ha incurrido en los siguientes costos:

	31/03/2026	31/03/2025
Arroz y sus derivados	55.075.828.490	68.540.370.505
Soja y sus derivados	3.791.849.055	0
Costo de Venta Combustible	2.745.213.186	3.411.120.722
Costo de Venta de Servicios	24.798.733	619.397.009
Otros Costos (Activo Biológico)	0	0
Costo de Fletes Internacionales	0	0
<b>Total</b>	<b>61.637.689.465</b>	<b>72.570.888.236</b>

### Nota 27 – Gastos

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la entidad ha incurrido en los siguientes gastos, clasificados según su naturaleza:

	31/03/2026	31/03/2025
Gastos de Ventas	1.928.853.693	2.149.172.858
Gastos de Administración	6.275.965.377	10.493.212.605
<b>Total</b>	<b>8.204.819.070</b>	<b>12.642.385.463</b>



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 28 – Otros Ingresos y Gastos Operativos

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos y gastos operativos:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Venta de Activos Fijos	4.084.576.026	1.338.239.699
Mermas	0	0
Venta de Certificado de Crédito Tributario	454.505.630	0
Descuentos Obtenidos	564.301.735	464.708.566
Otros Ingresos	822.661.570	1.045.050.648
Ingresos Extraordinarios	0	0
Ingresos por Valuación de Activos Biológicos	0	0
Ingresos por impuesto diferido	0	0
Ajuste de Stock	0	0
<b>Total</b>	<b>5.926.044.961</b>	<b>2.847.998.913</b>
<b>Otros Egresos</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Otros Egresos Varios	0	113.434.276
Costo por Valuación de Activos Biológicos	0	0
Costo de Certificados de Crédito Tributario	0	0
Perdida en Venta de Activos Fijos	4.076.082.052	1.801.586.786
Mermas	1.051	2.729.996.532
Descuentos Concedidos	0	0
Cuentas Incobrables	0	0
<b>Total</b>	<b>4.076.083.103</b>	<b>4.645.017.594</b>

El impacto neto de estos ingresos y gastos se presenta en los estados financieros dentro de “Otros Ingresos y Gastos Operativos”.

### Nota 29 – Ingresos y Gastos Financieros Netos

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la entidad ha reconocido los siguientes ingresos y gastos financieros netos en el estado de resultados:

<b>Ingresos Financieros Netos</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Intereses Ganados	34.898.667	22.228.720
Ganancia en Diferencia de Cambio	112.415.580	0
<b>Total</b>	<b>147.314.248</b>	<b>22.228.720</b>
<b>Gastos Financieros Netos</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>31/03/2025</b>
Intereses Pagado a Bancos y Financieras	4.216.523.726	2.569.074.997
Otros Intereses Pagados	330.032.475	69.832.946
Comisiones y Gastos Bancarios y Warrant	319.519.355	12.243.899
Gastos de Warrant	619.352.959	0
Perdida por Diferencia de Cambio	162.301.844	33.759.327
<b>Total</b>	<b>5.647.730.358</b>	<b>2.684.911.169</b>

**Ingresos Financieros:** Corresponden principalmente a los intereses generados por las inversiones de corto plazo, depósitos bancarios y diferencias de cambio favorables.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

**Gastos Financieros:** Incluyen intereses sobre préstamos bancarios, líneas de crédito, bonos emitidos y otros pasivos financieros, además de costos financieros asociados a contratos de arrendamiento.

**Consideraciones adicionales:** La entidad ha implementado estrategias de cobertura para mitigar el impacto de las fluctuaciones cambiarias y tasas de interés en sus pasivos financieros.

### Nota 30 – Resultado de inversiones en asociadas

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la Entidad no ha reconocido el resultado de sus inversiones en asociadas de acuerdo con el método de la participación conforme a las NIF.

	31/03/2025	31/03/2025
Resultado de inversiones en asociadas		
Resultado por Operaciones de Asociadas	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nota 31 – Resultado participación minoritaria

Durante los ejercicios cerrados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la entidad ha consolidado estados financieros con otras empresas Semillero Orysa SA. **La empresa actualmente no se encuentra operando.**

### Nota 32 – Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se reconoce con cargo a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido.

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2024, la Entidad no ha reconocido un gasto por impuestos corrientes.

	31/03/2026	31/03/2025
Impuesto a la renta corriente	0	0
Impuesto Diferido	664.684.256	0
<b>Total</b>	<b>664.684.256</b>	<b>0</b>

### Nota 33 – Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la Entidad no ha registrado resultado extraordinario neto del impuesto a la renta, dado que no se han producido eventos o transacciones que cumplan con la definición de resultados extraordinarios de acuerdo con las normas contables aplicables.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 34 – Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

Durante los periodos intermedios finalizados al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, la Entidad no ha clasificado ninguna operación como actividad discontinuada, por lo que no se ha reconocido resultado alguno relacionado con actividades discontinuadas.

### Nota 35 – Utilidad (Pérdida) neta del año por acción ordinaria

La entidad calcula la utilidad neta por acción sobre la base de la utilidad del 31/03/26 y 31/03/25, según el siguiente cuadro:

	31/03/2026	31/03/2025
Cantidad de acciones ordinarias en circulación	6.008	4.317
Utilidad neta	-3.268.590.091	7.752.939.987
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<b>-544.040</b>	<b>1.795.909</b>

El valor nominal de cada acción es de G. 25.000.000, con derecho a 1 voto por acción.

### Nota 36 – Activos gravados

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

- Al 31 de marzo de 2026:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dólares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401.	Prendaria	170.000,00	John Deere Finacial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734.	Prendaria	170.000,00	John Deere Finacial
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo Sudne4 chasis 9BWJB45U6NP035485, Motor: CCR BU8889.	Prendaria	15.500,00	DIESA S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.
Inmueble	Superficie 524 M2 x 30 M2, cta cte catastrales N° 27-4201-02 con matrícula N° 25.902 (L08).	Hipotecaria	1.200.000,00	Banco GNB Paraguay S.A.
Maquinarias	Pulverizador Jacto Uniport 3030 2014 TDZ 469 785350 Naranjado	Prendaria		Banco Sudameris
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2018 1BM7230JCH002415 verde	Prendaria	112.460,32	Kurosu&CIA
Maquinarias	Motoniveladora Sany SMG200 2021 TBBD 207 PY1120CA0882 Amarillo	Prendaria	223.200,00	Cathay S.A. - Timbo
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBD803 1BM7230JKNH007083 Verde	Prendaria	139.500,00	Kurosu&CIA
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBD855 1BM7230JTNH007100 Verde	Prendaria	139.500,00	Kurosu&CIA
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBD 869 1BM7230JHNH008100 Verde	Prendaria	152.700,00	JOHN DEERE FINANCIAL

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe Dólares U\$D	A favor de
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBB 871 1BM7230JHNH008355 Verde	Prendaria	152.700,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2022 TBBB 870 1BM7230JVNH008349 Verde	Prendaria	152.700,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola New Holland 6630 TBBJ 450 HCCZ6630APCL53477 Azul	Prendaria	42.900,00	Agro Capital
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7230j 4WD DUAL 2023 TBBG 239 1BM7230JPH010022 Verde	Prendaria	309.943,00	Kurosu&CIA
Maquinarias	Retroexcavadora Case 580N 2023 TBBM 249 HBZNS80NEPAH32451 Naranjado	Prendaria	77.722,50	Rodomaq
Maquinarias	Pala Cargadora Sany SW936K1 2023 TBBM 252 SANLU7905PH000391 Amarillo	Prendaria	74.955,00	Cathay S.A. - Timbo
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBM864 1BM7230CPRH000401 Verde	Prendaria	136.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBM 949 1BM7230CARH000406 Verde	Prendaria	136.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBN 163 1BM7230CERH000734 Verde	Prendaria	136.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Tractor Agrícola John Deere 7M230 2024 TBBN 481 Verde	Prendaria	47.613,17	Banco Atlas
Maquinarias	Cosechadora john Deere S760 2024 TBBP 228 1CQS760ACR0155199 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Cosechadora john Deere s760 2024 TBBP 226 1CQS760AAR0155200 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Cosechadora john Deere s760 2024 TBBP 232 1CQS760ALR0155201 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Cosechadora john Deere S760 2024 TBBP 225 1CQS760AER0155203 verde	Prendaria	304.000,00	JOHN DEERE FINANCIAL
Maquinarias	Plataforma de corte GTS Flexer RXP 2025 FPC0949790216	Prendaria	572.530,91	Bancop

- Al 31 de marzo de 2025:

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe en U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017	Prendaria	139.770,01	John Deere (Kurosu S.A.)
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CPRH000401	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CARH000406	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CERH000734	Prendaria	170.000,00	John Deere Financial



## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe en U\$S	A favor de:
Maquinarias	Tractor Agrícola Marca John Deere Modelo 7M230 Chasis: 1BM7230CVRH000727	Prendaria	170.000,00	Banco Atlas
Vehículo	Automóvil Marca Volkswagen tipo 5udne4 chasis 9BWJB45U6NP035485 , Motor: CCR BU8889	Prendaria	15.500,00	Diesa S.A.
Inmueble	Superficie 10 (diez) Há, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088	Hipotecaria	559.080,04	Banco do Brasil S.A.

### Nota 37 – Contingencias y compromisos

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre de 2025 son:

a) Codeudoria Aerolink S.A.

El señor Mario Milano Bergallo manifiesta que la estructura de financiación para la adquisición de una aeronave consiste en un préstamo de Air Tractor Capital, LLC por un monto total de US\$1.330.037,25 (dólares estadounidenses un millón trescientos treinta mil treinta y siete con veinte y cinco centavos). El precio de compraventa de la Aeronave es de US\$1.485.146.- (dólares estadounidenses un millón cuatrocientos ochenta y cinco mil ciento cuarenta y seis), siendo el pago inicial US\$222.272 (dólares estadounidenses doscientos veinte y dos mil doscientos setenta y dos). Al precio de compraventa de la Aeronave, deberá adicionarse la suma de US\$67.663,25 (dólares estadounidenses sesenta y siete mil seiscientos sesenta y tres con veinte y cinco centavos) en concepto de Arancel de Garantía del Export - Import Bank de los Estados Unidos (Ex-Im).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/03/2026
Aerolink S.A.	AIR Tractor INC	1.330.037,25	10.608.523.410	12/05/2032	1.172.204,42

b) Garantía Prendaria:

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

- 1) Aprobación de compra de 4 (cuatro) tractores agrícolas de la firma KUROSU & CIA S.A. de los TRACTORES AGRICOLAS que a continuación se detallan:
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000878, Motor: JO6068B720029, Año: 2018 por el precio de 139.770,01 US\$
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JTHH000975, Motor: JO6068B720820, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$ Vto.05/09/2024
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JPHH000976, Motor: JO6068B721136, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$
  - Un tractor Agrícola Marca John Deere Modelo: 7230J Chasis: 1BM7230JCHH000893, Motor: JO6068B720208, Año: 2017 por el precio de 139.770,01 US\$



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### c) Garantía Hipotecaria:

Acta de Directorio N° 277 del 01 de diciembre de 2017 se aprueban los siguientes temas:

1) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero / bancario considera oportuna y conveniente la contratación de una línea de crédito con el "BANCO GNB PARAGUAY S.A.", por y hasta la suma de USD. 1.200.000 (dólares americanos un millón doscientos mil con 00/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Institución Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de Luque, propiedad de ELADIA S.A. con una SUPERFICIE DE: 524 M<sup>2</sup>. 30 M<sup>2</sup>, y Cuentas Corrientes Catastrales Nro. 27-4201-02 con Matricula N° 25.902 (L08).

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudora al 31/03/2026
Banco GNB Paraguay S.A.	Inmueble	1.200.000,00	8.220.060.000	11/11/2025	759.699,53

2) El Sr. Mario Milano Bergallo manifiesta que habiendo estudiado el mercado financiero/ bancario considera oportuna y conveniente la contratación de un crédito con el "BANCO DO BRASIL S.A.", por y hasta la suma de USD. 761.080,04 (dólares americanos setecientos sesenta y un mil ochenta con 04/100), para ser utilizada tanto en guaraníes como en dólares, y para la cual la Bancaria solicita garantía hipotecaria de un inmueble situado en el Distrito de San Juan Bautista, propiedad de ELADIA S.A. con una superficie 10 (diez) HA, Cuenta Corriente Catastral Nro. 106.459 con Padrón N° 2108, Finca N° 2088.

Entidad Financiera	Garantía Hipotecaria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudora al 31/03/2026
Banco Do Brasil S.A.	Prenda	610.280,00	4.072.126.560	1/11/2026	422.503,08
Banco Do Brasil S.A.	Inmueble	225.720,00	1.596.758.000	8/1/2026	242.463,87

### c) Codeudoria

Entidad Financiera	Codeudoria	Monto de la Garantía en USD	Monto de la Garantía en Gs.	Vencimiento	Saldo de la Codeudoria al 31/03/2026
Banco GNB Paraguay SA	Mario Milano Bergallo	150.000,00	168.612.500	30/04/2027	100.207,72

### Contingencias

Excepto por lo mencionado anteriormente, la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a los que se presentan en los estados contables.

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 38 – Impuesto diferido

La diferencia entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de las NIF y las bases de estos para efectos fiscales dan lugar a diferencias temporarias que generan impuesto diferido calculados y registrados por el periodo intermedio concluido al 31 de marzo de 2026, se expone la composición:

	2026		2025	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	63.898.289	4.863.829.833	0	432.512
Inversiones Temporales	20.353.968.884	814.726.425	15.643	264.353
Cuentas a Cobrar Comerciales	3.006.363.620	5.610.764.159	64.643.120	46.637.889
Otros Créditos	27.144.627.668	4.495.042.104	333.986.583	905.905
Inventarios	9.780	73.601.793	1.613.305.057	6.520.548.810
Inversiones en Asociadas	54.062.879	65.392.922	751.393	2.320.087
Propiedad, Planta y Equipo	11.445.137.978	33.473.762.805	5.393.925.354	3.251.542.291
Intangibles	0	1.222.741.504	6.638.895	4.511.406
Cuentas a Pagar Comerciales	7.743.170	111.417.410	11	23
Deudas Financieras	46.794.016	3.612.311.235	0	751.393
Deudas Diversas	6.193.610.774	47.312.403.315	25.329.784	894.015
<b>Total</b>	<b>68.316.217.058</b>	<b>101.655.993.505</b>	<b>7.438.595.840</b>	<b>9.828.808.684</b>

La entidad determina el impuesto diferido según el método del pasivo. Según este método los impuestos diferidos se contabilizan sobre la base de las diferencias temporarias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, aplicando la tasa del impuesto a la renta estimada para el momento en que se realicen dichos activos y pasivos. Impuestos diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

### Nota 39 - Eventos subsecuentes

Hechos posteriores relativos a los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de marzo de 2026

#### 39.1 Adopción Plena de las Normas de Información Financiera (NIF)

A partir del ejercicio fiscal que inicia el 1 de enero de 2026, la entidad adoptará de manera plena las Normas de Información Financiera (NIF), conforme al marco normativo aplicable a las empresas sujetas a las disposiciones de la Superintendencia de Valores.

Hasta la fecha, la entidad ha aplicado dichas normas de forma parcial. No obstante, en virtud de dar cumplimiento, se está llevando a cabo el proceso de transición, que incluye:

- Revisión de los procesos contables y financieros para adecuarse a los requerimientos de las NIF plenas, especialmente en lo que respecta a la clasificación, medición y presentación de los activos y pasivos.
- Evaluación de los efectos del cambio en las políticas contables, particularmente en áreas como el tratamiento de ingresos, activos intangibles, deterioro de activos, instrumentos financieros, entre otros.
- Entrenamiento del personal clave para asegurar que la transición sea efectiva y que los registros contables se ajusten a los principios de las NIF plenas.



Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Impacto Estimado en los Estados Financieros

Si bien las evaluaciones finales aún están en proceso, se prevé que la adopción plena de las NIF tenga un impacto significativo en la presentación de los estados financieros, en particular en los siguientes aspectos: **Reconocimiento de ingresos:** conforme a la NIF 21 y **Costos por Financiamiento:** conforme a la NIF 14.

### Efecto Final de la Adopción de las NIF plenas

El impacto definitivo de la adopción de las NIF plenas se determinará una vez concluidos los ajustes finales. Dicho efecto podría implicar modificaciones en los saldos iniciales de activos y pasivos, así como en las políticas contables, afectando la presentación de los estados financieros y el estado de resultados de la entidad.

**39.2** Por otro lado, entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido eventos significativos, financieros o de otra índole, que afecten la situación patrimonial, financiera o los resultados de la sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

### Nota 40 – Saldos y transacciones con compañías y personas físicas vinculadas

Los saldos con compañías vinculadas se componen del siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
<b>Cuentas a cobrar comerciales</b>		
Aerolink S.A.	330.562.000	2.705.805
Eladia Servicios S.A.	13.036.645.686	9.262.212.289
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>13.367.207.686</b>	<b>9.264.918.094</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>13.367.207.686</b>	<b>9.264.918.094</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
<b>Deudas Comerciales</b>		
Aerolink S.A.	7.181.546.973	2.705.805
Eladia Servicios S.A.	3.127.147.656	9.262.212.289
	10.308.694.629	9.264.918.094
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>9.264.918.094</b>	<b>9.264.918.094</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>		
<b>Deudas Diversas</b>		
Semillero Orysa S.A.	37.486.070	37.486.070
	37.486.070	37.486.070
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>37.486.070</b>	<b>37.486.070</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10.308.694.629</b>	<b>9.302.404.164</b>
	<b>31/03/2026</b>	<b>31/12/2025</b>
<b>Ventas</b>	-	-
Ventas Aerolink	337.527.360	217.761.748
Ventas Eladia Servicios SA	4.180.779.786	4.993.428.156
<b>Gastos administrativos</b>	-	-
Honorarios por servicios por fumigacion	4.188.225.120	5.086.145.720
Servicios de Maquinarias	3.833.916.225	10.180.156.298
<b>Gastos financieros</b>		



Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 - Luque – Paraguay

## Notas a los estados financieros al 31 de marzo de 2026

### Nota 41 – Riesgos de crédito, tasa de interés y moneda

Como resultado del curso normal de los negocios de la entidad surgen exposiciones a riesgos de crédito, tasa de interés y moneda:

#### 41.1 Riesgo de crédito

La administración tiene políticas de crédito que permiten monitorear este riesgo de forma continua, y espera un correcto comportamiento crediticio.

#### 41.2 Riesgo de tasa de interés

El detalle de los pasivos financieros que devengan intereses, clasificado al corto y largo plazo, se expone en la Nota N° 13.

#### 41.3 Riesgo de moneda

La entidad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al dólar estadounidense. La moneda que origina principalmente este riesgo es el guaraní. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	31/03/2026		31/12/2025	
	Gs.	Equivalente US\$	Gs.	Equivalente US\$
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo corriente</b>				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1.064.814.258	163.574,23	615.179.043	3.574.904,66
Cuentas a Cobrar Comerciales	32.049.864.794	2.479.352,10	2.703.488.933	10.110.812,02
Otros Créditos	19.953.370.765	1.334.037,72	26.871.203.355	781.102,72
<b>Total Activo corriente</b>	<b>53.068.049.817</b>	<b>3.976.964,05</b>	<b>30.189.871.331</b>	<b>14.466.819,40</b>
<b>Activo no corriente</b>				
Cuentas a Cobrar Comerciales	-	-	-	-
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activo</b>	<b>53.068.049.817</b>	<b>3.976.964</b>	<b>30.189.871.331</b>	<b>14.466.819,40</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>Pasivo corriente</b>				
Deudas comerciales	(75.241.210.436)	(11.558.375,53)	(14.301.028.746)	(11.903.567,54)
Deudas diversas	(351.268.303)	(53.961,00)	(12.472.676)	(111,00)
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>(75.592.478.739)</b>	<b>(11.612.336,53)</b>	<b>(14.313.501.422)</b>	<b>(11.903.679,54)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>				
Deudas comerciales	(17.144.325.258)	(11.226.626,68)	(1.429.787.491)	(9.854.039,60)
Deudas diversas	0	0	0	(443.201,92)
<b>Total Pasivo no corriente</b>	<b>(17.144.325.258)</b>	<b>(11.226.627)</b>	<b>(1.429.787.491)</b>	<b>(10.297.242)</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>(92.736.803.997)</b>	<b>(22.838.963)</b>	<b>(15.743.288.913)</b>	<b>(22.200.920)</b>
<b>Posición Neta</b>	<b>(39.668.754.180)</b>	<b>(18.861.999)</b>	<b>14.446.582.419</b>	<b>1.040.289,39</b>

Mario Milano Bergallo  
Representante Legal  
Eladia S.A.

Héctor Cáceres B.  
Contador Público

...///...