



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2025

NOTA 1

DESCRIPCIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Pública N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Pública N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limita a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se registrará por el estatuto social y, en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sgtes. en fecha 12 de febrero de 2014.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sgtes. De fecha 19/10/2015.





En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 N° 6, folios 10 y sgtes. En fecha 25/04/2018.

En fecha 03 de abril del 2019, según Asamblea General Extraordinaria N° 18 inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asoc. Bajo el n° 03, serie comercial, folio 21 en fecha 26/07/2019 y Sección Comercio bajo el n° 07, folio 67, serie comercial en fecha 26/07/2019 por la Escribana Pública Lilia Irechi Ballasch referente a aumento de capital, el cual se eleva a la suma de GUARANIES QUINCE MIL MILLONES (G. 15.000.000.000.-), modificándose así el Estatutos Social de la Empresa en los art. 5°. Capital Social, art. 15°. Representación de la Sociedad, así como el uso de la firma social y el art. 31°. Conformación de la nueva emisión, suscripción e integración de acciones.

En fecha 05 de agosto del 2022, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N.º 19 – 20 – 21 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N.º 70, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N.º 8, bajo el N.º 8, folios 76 al 96 en fecha 22/08/2022.

En fecha 22 de octubre del 2024, según Acta de Directorio N° 191, se realizó la transferencia de 750 acciones ordinarias simples de la sociedad a favor del Ing. Robertino Ruffinelli.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

NOTA 2

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior





y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios.

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.2 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.3 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición, y, la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 6380/19, sus decretos y resoluciones. Será obligatorio, la determinación del valor residual de los mismos. La reglamentación establecerá las estimaciones de vida útil para cada tipo o clase de bien depreciable, así como también establecerá el valor residual para cada tipo o clase de activo fijo depreciable, el cual no podrá ser superior, al 20% de su valor de costo. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.4 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros.

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de marzo del 2025.

2.5 Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre del 2024 fue establecido el tipo de cambio **7.973,54** para los activos y de **7.983,79** para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

Activo Corriente

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

La composición del mismo al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:





Concepto	2025	2024
Cajas Chicas	2.561.170	6.500.000
Recaudaciones a depositar	0	6.176
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	-57.042.868	-24.898.918
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	1.579.190.774	874.859.660
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Caja USD.	25.550.034	291.269.351
Caja Guaraníes	0	0
FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Local Guaraníes	274.798.708	269.867.816
FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Extranjera Dolares	539.711.301	133.560.916
FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Local Guaraníes	1.104.791.254	192.619.354
FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Extranjera Dolares	1.596.072.352	0
Total	5.065.632.725	1.743.784.355

El saldo está compuesto por fondos disponibles en efectivo tanto en guaraníes como en dólares provenientes de cobros a clientes, como también de depósitos en los bancos en cuenta corriente como se detalla más arriba.

Los saldos en moneda extranjera al 31/03/2025 y al 31/12/2024 están convertidos al guaraní al cambio de cierre respectivamente.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES: SIN MOVIMIENTO

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

La composición del mismo al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Representan derechos de la sociedad contra terceros (clientes en su mayoría) originados por ventas a crédito de servicios de construcción, anticipos por servicios de construcción y proyectos para la construcción de inmuebles.





Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	7.146.978.502	12.998.294.345
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	8.364.594.512	10.132.151.027
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	2.699.543.152	3.534.824.714
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores en Gestion Judicial	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores en Gestion Judicial	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Provisiones		-	-
Total		18.211.116.166	26.665.270.086

Los saldos en moneda extranjera al 31/03/2025 y al 31/12/2024, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS:

El rubro de otros créditos al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	324.682.302	324.682.302
Garantía de Alquiler	44.707.218	42.907.218
Anticipo Impuesto a la Renta	22.044.549	611.923.218
I.V.A Credito Fiscal	1.619.510.758	1.807.869.317
Retención Impuesto al Valor agregado	7.646.412.814	8.062.192.596
Gastos de terceros a recuperar	1.247.910.667	1.213.800.687
Seguros a Devengar	11.562.046	1.670.573
Intereses a Vencer	226.551.959	84.483.797
Intereses Diferidos Bonos Serie 2	-	-
Documentos a Cobrar Directores	773.733.333	-
Retenciones a Cobrar	12.897.017.015	10.927.863.769
Pagos no Aplicados	30.552.140	30.552.140
Sobregiro Caja de Terceros	-	-
Anticipos Varios a Recuperar	18.655.324.055	19.490.736.304
Intereses a Cobrar	-	-
Total	43.500.008.856	42.598.681.921





No corrientes

Concepto	2025	2024
Intereses Diferidos Bonos Serie 7 IBI SAECA	266.292.986	271.693.479
Documentos a Cobrar Directores LP	553.533.333	1.329.005.534
Deudores varios	-	-
Total	819.826.319	1.600.699.013

*Los intereses diferidos corresponden a bonos emitidos en la comisión nacional de valores.

NOTA 7 - INVENTARIOS:

La composición del mismo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Materiales de Construcción	4.514.160.232	2.976.976.921
Equipos Electronicos	10.920.960	10.920.960
OBRAS EN EJECUCION	3.000.750.966	3.659.765.562
EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	707.369.951
INMUEBLE PARA LOTEAMIENTO	1.071.851.200	1.071.851.200
INMUEBLES PARA LA CONSTRUCCION	1.000.000.000	1.000.000.000
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	10.305.053.309	9.426.884.594

Los inventarios se componen por equipos electrónicos, que son teléfonos inalámbricos para la venta, dos inmuebles para futuros emprendimientos inmobiliarios.

La cuenta material de construcción está compuesta materiales de construcción, las mismas son descargadas del depósito a medida que se van utilizando en las obras, el método de costeo es Promedio Ponderado.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS:

En guaraníes		
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación		
Periodo	2025	2024
Total Inversión	5.836.115.188	5.117.004.100

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
INNOVA ASUNCION S.A	80108365-7	4000	4.000.000.000	
INNOVA PACHECHO S.A.	80152165-3	1000	7.800.000.000	





a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)
2000	50%	5.117.004.100
300	30%	719.111.088

Salum & Wenz S.A. realizó la cesión de un terreno en concepto de inversión para la construcción de desarrollos inmobiliarios a la empresa Innova S.A.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO:

La composición del mismo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	9.920.280	-	-	-	-	62.545.117	-	-	62.545.117	62.545.117	9.920.280	9.920.280
Rodados	14.478.193	-	-	-	-	411.997.650	-	-	411.997.650	411.997.650	14.478.193	14.478.193
Equipos de computación	415.299.862	81.472.728	-	-	-	263.179.562	16.787.023	-	263.179.562	278.966.584	480.985.567	415.299.862
Muebles y útiles	260.687.903	43.250.450	-	-	-	260.214.774	6.930.474	-	260.214.774	267.145.248	297.007.879	260.687.903
Herramientas	60.366.624	-	-	-	-	5.112.654	-	-	5.112.654	5.112.654	60.366.624	60.366.624
Equipos de Oficina	14.882.008	5.991.158	-	-	-	167.224.370	488.307	-	167.224.370	167.712.677	20.384.860	14.882.008
Inmuebles	2.716.228.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.716.228.100	2.716.228.100
Equipos de Obras	251.300.999	12.590.909	1.056.803.834	-	-	1.401.732.184	7.469.035	1.000.632.336	1.401.732.184	408.588.883	200.251.375	251.300.999
Construcciones	1.092.599.327	-	-	-	-	158.049.891	12.059.557	-	158.049.891	170.109.448	1.080.539.770	1.092.599.327
Mejoras en Inmuebles de Terceros	183.116.962	-	-	-	-	646.577.900	4.140.248	-	646.577.900	650.718.148	178.976.714	183.116.962
Muebles y Equipos Obras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	5.018.880.258	143.305.245	1.056.803.834	-	-	3.376.634.100	46.874.643	1.000.632.336	3.376.634.100	2.422.876.407	5.059.139.362	5.018.880.258

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA: SIN MOVIMIENTO

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES:

Activos intangibles	En guaraníes	
	2025	2024
Licencias y Software	1.863.729.231	1.452.783.141
Menos amortización acumulada	-705.413.267	-655.374.224
Total general	1.158.315.964	797.408.917

Los activos intangibles están compuestos por software informáticos que son amortizados en 5 años desde el momento de la compra de manera mensual, según reglamentaciones vigentes.

NOTA 12 – GOODWILL: NO APLICA

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:





Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales Varios Gs.	PYG	Guaranies	15.387.242.721	23.019.710.345
Proveedores de tarjetas de creditos	PYG	Guaranies	7.848.407	12.812.301
Cajas de terceros	PYG	Guaranies	86.741.661	32.040.834
Proveedores Locales varios	USD	Dolares Americanos	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			15.481.832.789	23.064.563.480

Corresponde a obligaciones a pagar a proveedores por servicios personales, provisión de mano de obra y materiales de construcción.

Los saldos en moneda extranjera al 31/03/2025 y al 31/12/2024, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.

NOTA 14 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO:

Corrientes	2025					2024					
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía	
Préstamos de Entidades Locales											
Banco Itaú Paraguay S.A.						18/2/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000		
Banco Itaú Paraguay S.A.						25/2/2025	PYG	Guaraní	3.000.000.000		
Banco Familiar						29/1/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000		
Banco Familiar						12/2/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000		
Banco Itaú Paraguay S.A.	24/8/2025	PYG	Guaraní	1.000.000.000							
Banco Familiar	29/7/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000							
Banco Familiar	4/8/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000							
Banco Familiar	5/8/2025	PYG	Guaraní	3.000.000.000							
Deudas bursátiles											
Préstamos de Entidades en el Exterior											
Nombre de la entidad financiera											
Nombre de la entidad financiera											
<i>(Incluir otras entidades)</i>											
Deudas bursátiles											
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>											
Intereses préstamos entidades financieras a pagar											
Intereses a pagar				43.160.587							
(-) Intereses a Devengar											
Intereses deudas bursátiles a pagar											
Intereses a pagar bonos				10.628.630					76.037.310		
(-) Intereses a Devengar											
Total				8.053.789.217					9.076.037.310		





No Corrientes	20X2					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
Banco Itaú Paraguay S.A.										
Banco Itaú Paraguay S.A.										
Banco Familiar										
Banco Familiar										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar LP bonos				75.664.356		22/11/2024	PYG	Guaraníes	75.664.356	
(-) Intereses a Devengar LP				-						
Total				75.664.356					75.664.356	

Está compuesto por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°79/02102020), fecha 02/10/2020 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°2131/20), fecha 15/10/2020.

NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	-	0
Préstamos bancarios	-	0
Bonos bursátiles	-	0
Intereses bancarios a pagar	-	16029123
Intereses bursátiles a pagar <i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	-	-
Total general	-	16.029.123

Está compuesto por los intereses a pagar por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°79/02102020), fecha 02/10/2020 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°2131/20), fecha 15/10/2020.

NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR:





Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	126.598.271	1.003.587.632
Aportes y retenciones a pagar	94.338.374	90.117.398
Bonificación familiar a pagar	-	-
Aguinaldos a Pagar	86.006.764	-
Retenciones de la fuente a pagar	454.657.327	397.924.400
Dividendos a pagar	2.614.456.088	1.712.000.000
Retenciones INR a pagar	634	390.268
Total	3.376.057.458	3.204.019.698

Está compuesto por salarios del mes de marzo del 2025 más el aporte patronal del mismo mes, las bonificaciones familiares, las retenciones a pagar corresponden a retenciones de Iva y los dividendos a pagar correspondiente a los resultados del ejercicio 2024.

NOTA 17 - IMPUESTOS A PAGAR:

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	-	589.878.669
Otros impuestos a pagar, IVA debito Fiscal	521.292.795	521.292.795
IDU a pagar	-	0
Total	521.292.795	1.111.171.464

NOTA 18 - PROVISIONES:

Provisiones	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Mano de Obra a Pagar	-	-
Utilidades a Pagar	-	-
Retenciones a Subcontratistas a Pagar	5.452.262.808	4.570.697.531
Total	5.452.262.808	4.570.697.531

Corresponden a obligaciones a pagar, como mano de obra de funcionarios de obra, utilidades a pagar al directorio y retenciones de obras de subcontratistas correspondiente al 5% de cada certificación de obra

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES:





En guaraníes

Corrientes	2025	2024
Ingresos Diferidos Farmazona	61.287.871	508.018.338
Ingresos Diferidos Well	1.446.261.356	1.839.157.128
Ingresos Diferidos KB+	29.921.468	182.585.987
Ingresos Diferidos FAPASA	382.700.020	723.438.961
Ingresos Diferidos Vivienda Salum-Silva	-3	(3)
Ingresos Diferidos Obra Matrisa	2.910.789	175.549.768
Ingresos Diferidos Obra Natania	1.208.137.799	1.915.788.453
Ingresos Diferidos Obra Lumiere	430.594.776	1.177.652.324
Ingresos Diferidos Obra Vitrium	458.383.270	991.499.003
Ingresos Diferidos Colegio del Sol	838.745.314	510.412.156
Ingresos Diferidos Innova Las Mercedes	976.449.692	1.958.855.254
Ingresos Diferidos Innova Villa Morra	3.025.444.492	3.493.353.965
Ingresos Diferidos BELIVE MOLAS II	1.242.594.358	1.363.085.071
Ingresos Diferidos Vivienda La Serena	16.331.178	16.331.178
Ingresos Diferidos Cartones Yaguarete	39.085.831	1.134.457.338
Ingresos Diferidos Afianza Mariscal	1.204.585.762	1.049.529.045
Ingresos Diferidos Casa Rica	3.462.604.616	-
Ingresos Diferidos Nest Living	2.735.996.705	-
Ingresos Diferidos Penta Fachada	538.224.385	-
Ingresos Diferidos KB2 Manzana 4	270.369.931	-
Ingresos Diferidos Taiwan Minga Guazu	4.417.147.662	-
Anticipo de Clientes	536.034.599	531.695.440
Garantía de Alquiler Clientes	6.000.000	6.000.000
Total	23.329.811.871	17.577.409.406

No Corrientes	2025	2024
Obligaciones a Pagar - Distrin - Alteza	1.676.595.900	1.647.116.100
Obligaciones a Pagar - Puerto Marina S.A.	593.500.817	583.065.217
Garantía de Alquiler Clientes LP	-	-
Total	2.270.096.717	2.230.181.317

Compuesto por anticipos recibidos de clientes por construcción de obra y obligaciones con inversionistas para la construcción de edificio de departamentos para la vivienda y garantía de alquiler de clientes.

NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO:

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	15.000.000.000	15.000.000.000
Monto Capital Integrado	15.000.000.000	15.000.000.000
Cantidad de Acciones	15.000	15.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	15.000.000.000	15.000.000.000





Las acciones de SALUM & WENZ S.A. son nominativas divididas en ordinarias simples con derecho a 1 voto por cada acción y ordinarias de voto múltiple con derecho a 5 votos por cada acción según establece el estatuto social.

NOTA 21 – RESERVAS:

	En guaraníes	
	2025	2024
a Reserva de revalúo	407.457.467	407.457.467
Constituida por el mayor valor asignando a los bienes del activo fijo según coeficiente publicado por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios de manera anual hasta el año 2019, en el año 2022 la reserva fue destinada para integración de capital.		
b Reserva legal	2.632.194.715	2.398.435.340
Constituida por el 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio fiscal cerrado, hasta alcanzar 20% del capital autorizado.		
c Reserva de revalu técnico	2.522.307.445	2.522.307.445
Constituida por el mayor valor de los inmuebles de la empresa calculada por un profesional independiente.		
d Reservas facultativas y Estatut	9.294.423.841	7.039.451.797
Constituida por las utilidades de años anteriores, con el fin de poder paliar con futuras contingencias, en asamblea general ordinaria N°22 del fecha 18/04/2024 se decide trasladar a reserva la porción de la utilidad no distribuida.		

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION: SIN MOVIMIENTO

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS:

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	1.538.016.408	4.675.187.507
Totales	1.538.016.408	4.675.187.507

Resultado del ejercicio al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO: SIN MOVIMIENTO

NOTA 25 – VENTAS:





	En guaraníes	
	2025	2024
Ventas		
Ventas operativas		
<i>Local</i>		
Contado		
Serv. De Construcción	-	-
Venta de Dptos.	-	-
<i>Exterior</i>		
Contado		
Total	-	-
<i>Local</i>		
Contado		
Crédito		
Serv. De Construcción	41.947.848.959	26.455.741.090
Proyectos realizados	459.576.767	55.481.527
Fiscalización de Obras	-	24.819.277
Gerenciamiento de Obras	-	93.323.813
Venta de Dptos.	-	-
Notas de Credito	-	-301.144.344
Total	42.407.425.726	26.328.221.363
Total General	42.407.425.726	26.328.221.363

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS:

	En guaraníes	
	2025	2024
Costo de ventas		
Línea de negocio 1		
Costo de construcción	39.052.798.549	24.538.009.856
Costo de Vta. Dptos.	-	-
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
Línea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	39.052.798.549	24.538.009.856

NOTA 27 - GASTOS:





En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos		2.632.900	2.632.900		7.459.371	7.459.371
Gastos de alquiler		105.494.324	105.494.324		97.297.818	97.297.818
Donaciones y Contribuciones		600.000	600.000		600.000	600.000
Gastos por servicios		53.366.173	53.366.173		35.951.746	35.951.746
Honorarios profesionales y asesoramiento		942.266.992	942.266.992	13.500.000	665.844.015	679.344.015
Sucripciones varias		16.227.986	16.227.986		27.808.888	27.808.888
Impuestos y tasas		44.836.200	44.836.200		52.240.180	52.240.180
Gastos de reparación y mantenimiento		79.843.655	79.843.655		48.076.568	48.076.568
Gastos del personal y capacitación		102.509.549	102.509.549		80.296.786	80.296.786
Seguros pagados		2.709.891	2.709.891		1.449.592	1.449.592
Otros gastos de operación		63.507.470	63.507.470		32.569.408	32.569.408
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		66.000.000	66.000.000		74.000.000	74.000.000
Sueldos y Jornales		300.348.195	300.348.195		249.138.569	249.138.569
Contribuciones Sociales		49.557.452	49.557.452		41.107.863	41.107.863
Aguinaldos		25.617.903	25.617.903		21.017.394	21.017.394
Vacaciones		640.000	640.000		-	-
Gastos de Licitaciones		-	-		210.909	210.909
Gastos de Publicidad y Propaganda		356.364	356.364	10.011.288	-	10.011.288
Gastos de Publicidad y Propaganda Ventas	36.248.069				250.000	250.000
Intereses, multas y recargos impositivos		350.000	350.000		1.069.089	1.069.089
Monitoreo y Seguridad		1.112.592	1.112.592		46.874.643	46.874.643
Depreciación bienes de uso		46.874.643	46.874.643		-	-
Amortización activos intangibles		50.039.043	50.039.043		24.547.438	24.547.438
Gastos de expensas		27.902.863	27.902.863		33.724.582	33.724.582
Gastos Varios no Deducibles		90.129.787	90.129.787		-	-
Impresos, papelería y Libros		4.217.536	4.217.536		11.794.455	11.794.455
Útiles de oficina		11.871.320	11.871.320		26.545	26.545
Correos		-	-		-	-
Gastos de Escribanía		1.227.272	1.227.272		10.696.028	10.696.028
Comisiones Pagadas		18.181.820	18.181.820		4.043.636	4.043.636
Presentes y Eventos		15.558.409	15.558.409		-	-
Perdida por Incobrables		-	-	5.840.909	-	5.840.909
Gastos Varios		48.815.459	48.815.459		-	-
		-	-		-	-
Total	36.248.069	2.172.795.798	2.172.795.798	29.352.197	1.568.095.523	1.597.447.720

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos:

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024
Otros Ingresos	183.394.361	141.081.523
Expensas Cobradas	-	-
Alquileres Cobrados	7.428.570	14.476.191
Comisiones Cobradas	-	-
Descuentos Obtenidos	-	-
Indemnizaciones de Seguros	-	-
Ingreso por venta de activo fijo	208.034.927	-473.817
Total	398.857.858	155.083.897





En guaraníes

Otros gastos	2025	2024
Gastos de Proyectos	-	4.918.090
Gastos varios de obras	-	263.070.267
Reserva Legal GND	-	-
Costo de Venta Activo Fijo	-	-
Gastos Tecnicos	-	5.819.421
Total	-	273.807.778

*Compuesta por ingresos por servicios de gestiones varios con municipios varios, mantenimiento de obras realizadas, descuentos al personal, recupero de gastos en general y servicios por proyectos de obras.

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS:

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2025	2024	Gastos Financieros netos	2025	2024
Intereses Cobrados	28.568.120	25.488.306	Comisiones y gastos bancarios	8.952.446	8.411.277
Ganancia en diferencia de cambio	553.105.164	163.878.173	Perdida por diferencia de cambio	401.453.814	139.562.019
			Intereses Pagados	177.691.784	40.202.056
			Gastos por emision de bonos	-	1.800.000
Total ingresos financieros	581.673.284	189.366.479	Total gastos financieros	588.098.044	189.975.352

Ingresos: compuesto por intereses generados en el fondo de inversión disponible en CADIEM Casa de Bolsa y diferencia de cambio.

Gastos: compuesto por comisiones y gastos por mantenimiento de las cuentas en los diferentes bancos con los que operamos, intereses pagados por los préstamos adquiridos, diferencia de cambio y por la emisión de bonos.

NOTA 30 Resultado de inversiones en asociadas: SIN MOVIMIENTO

NOTA 31 Resultado por participación minoritaria: SIN MOVIMIENTO.

NOTA 32 Impuesto a la Renta: SIN MOVIMIENTO

NOTA 33 Resultado Extraordinario Neto de Impuesto a la Renta: SIN MOVIMIENTO

NOTA 34 Resultado sobre actividades discontinuas neto de impuesto a la renta. SIN MOVIMIENTO

NOTA 35 Utilidad (perdida) neta del año y por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	15000	15000
Utilidad Neta	1.538.016.408	73.431.033
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	102.534	4.895





Las acciones de la firma son ordinarias simples y de voto múltiple.

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS: SIN MOVIMIENTO

NOTA 37 Contingencias y Compromisos

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Marzo de 2025 son:

	Vigencia De Contrato
a) Distribuidora Policlinica S.A.	01/01/2022 s/ cronograma de obras
b) Innova Asuncion S.A.	12/03/2024 s/ cronograma de obras
c) Germany S.A.C.I Agricola Ganadera	25/01/2022 s/ cronograma de obras
d) Grit S.A.	16/03/2022 a jul/2024
e) Grit S.A.	01/06/2024 s/ cronograma de obras
f) Veterinaria Nantes S.R.L	23/04/2022 al 10/02/2025
g) Siena S.A.	21/03/2024 al 15/01/2025
h) Matrisa S.A.	28/03/2023 S/ cronograma de obras
i) Grupo 10 S.A.	24/02/2023 al 05/03/2025
j) Litt S.A	10/05/2023 s/ cronograma de obras
k) Ellys S.R.L	11/08/2023 S/ cronograma de obras
l) Tordesillas S.A	05/10/2023 S/ cronograma de obras
m) Afianza Paraguay S.A.	13/11/2024 s/ cronograma de obras
n) Codesarrollos S.A.	13/05/2024 s/ cronograma de obras
o) Recicladora del Este S.A.	15/07/2024 s/ cronograma de obras
p) Farmaceutica Paraguaya S.A.	27/02/2024 s/ cronograma de obras

Al 31 de Marzo de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 IMPUESTO DIFERIDO. SIN MOVIMIENTO

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	2025	2024
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	2.699.543.152	3.646.012.672
Otros créditos	0	0
Total activo	2.699.543.152	3.646.012.672
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	0	0
Dividendos a pagar	2.614.456.088	1.712.000.000
Total pasivo	2.614.456.088	1.712.000.000





	2025	2024
Costo de ventas		
Compras a		
Innova Asunción S.A. - Costo Postventa	3.000.000	-
Gastos		
Centro Este S.A.	412.302.581	679.344.015
Honorarios por servicios		
Edgar Esteban Salum Pires	57.000.000	215.480.909
Carlos Augusto Wenz Pallares	57.000.000	210.431.818
Robertino Ruffinelli Oviedo	79.090.908	8.787.880
Remuneración personal superior		
Edgar Esteban Salum Pires	33.000.000	132.534.091
Carlos Augusto Wenz Pallares	33.000.000	132.000.000
TOTAL	674.393.489	1.378.578.713
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		

Ing. Carlos Wenz
 Representante Legal

C.P. Carmen Ovelar
 Contadora

