



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2025

NOTA 1

DESCRIPCIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Pública N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Pública N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limita a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se registrará por el estatuto social y, en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sgtes. en fecha 12 de febrero de 2014.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sgtes. De fecha 19/10/2015.





En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 N° 6, folios 10 y sgtes. En fecha 25/04/2018.

En fecha 03 de abril del 2019, según Asamblea General Extraordinaria N° 18 inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asoc. Bajo el n° 03, serie comercial, folio 21 en fecha 26/07/2019 y Sección Comercio bajo el n° 07, folio 67, serie comercial en fecha 26/07/2019 por la Escribana Pública Lilia Irechi Ballasch referente a aumento de capital, el cual se eleva a la suma de GUARANIES QUINCE MIL MILLONES (G. 15.000.000.000.-), modificándose así el Estatutos Social de la Empresa en los art. 5°. Capital Social, art. 15°. Representación de la Sociedad, así como el uso de la firma social y el art. 31°. Conformación de la nueva emisión, suscripción e integración de acciones.

En fecha 05 de agosto del 2022, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N.º 19 – 20 – 21 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N.º 70, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N.º 8, bajo el N.º 8, folios 76 al 96 en fecha 22/08/2022.

En fecha 22 de octubre del 2024, según Acta de Directorio N° 191, se realizó la transferencia de 750 acciones ordinarias simples de la sociedad a favor del Ing. Robertino Ruffinelli.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

NOTA 2

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior





y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios.

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.2 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.3 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición, y, la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 6380/19, sus decretos y resoluciones. Será obligatorio, la determinación del valor residual de los mismos. La reglamentación establecerá las estimaciones de vida útil para cada tipo o clase de bien depreciable, así como también establecerá el valor residual para cada tipo o clase de activo fijo depreciable, el cual no podrá ser superior, al 20% de su valor de costo. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.4 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros.

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de junio del 2025.

2.5 Moneda extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de junio del 2025 fue establecido el tipo de cambio 7.790,75 para los activos y de 7.807,41 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

Activo Corriente

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

La composición del mismo al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:





Concepto	2025	2024
Cajas Chicas	1.187.577	6.500.000
Recaudaciones a depositar	0	6.176
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	514.689.122	-24.898.918
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	610.870.136	874.859.660
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Caja USD.	22.861.413	291.269.351
Caja Guaraníes	0	0
FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Local Guaraníes	2.244.633.106	269.867.816
FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Extranjera Dolares	62.105.054	133.560.916
FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Local Guaraníes	107.154.062	192.619.354
FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Extranjera Dolares	0	0
Total	3.563.500.470	1.743.784.355

El saldo está compuesto por fondos disponibles en efectivo tanto en guaraníes como en dólares provenientes de cobros a clientes, como también de depósitos en los bancos en cuenta corriente como se detalla más arriba.

Los saldos en moneda extranjera al 30/06/2025 y al 31/12/2024 están convertidos al guaraní al cambio de cierre respectivamente.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES: SIN MOVIMIENTO

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

La composición del mismo al 30 de junio y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Representan derechos de la sociedad contra terceros (clientes en su mayoría) originados por ventas a crédito de servicios de construcción, anticipos por servicios de construcción y proyectos para la construcción de inmuebles.





Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	15.286.790.874	12.998.294.345
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	1.857.620.197	10.132.151.027
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	1.848.845.999	3.534.824.714
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores en Gestion Judicial	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores en Gestion Judicial	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Provisiones		-	-
Total		18.993.257.071	26.665.270.086

Los saldos en moneda extranjera al 30/06/2025 y al 31/12/2024, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS:

El rubro de otros créditos al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se compone como sigue:

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	213.057.421	324.682.302
Garantía de Alquiler	44.637.667	42.907.218
Anticipo Impuesto a la Renta	239.250.453	611.923.218
I.V.A Credito Fiscal	2.267.572.543	1.807.869.317
Retención Impuesto al Valor agregado	7.646.910.324	8.062.192.596
Gastos de terceros a recuperar	1.038.811.198	1.213.800.687
Seguros a Devengar	8.420.335	1.670.573
Intereses a Vencer	110.181.155	84.483.797
Intereses Diferidos Bonos Serie 2	-	-
Documentos a Cobrar Directores	553.533.333	-
Retenciones a Cobrar	14.224.081.253	10.927.863.769
Pagos no Aplicados	30.552.140	30.552.140
Sobregiro Caja de Terceros	-	-
Anticipos Varios a Recuperar	20.853.039.879	19.490.736.304
Intereses a Cobrar	-	-
Total	47.230.047.701	42.598.681.921





No corrientes

Concepto	2025	2024
Intereses Diferidos Bonos Serie 7 IBI SAECA	261.064.849	271.693.479
Documentos a Cobrar Directores LP	553.533.333	1.329.005.534
Deudores varios	-	-
Total	814.598.182	1.600.699.013

*Los intereses diferidos corresponden a bonos emitidos en la comisión nacional de valores.

NOTA 7 - INVENTARIOS:

La composición del mismo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	2025	2024
Materiales de Construcción	4.673.620.498	2.976.976.921
Equipos Electronicos	10.920.960	10.920.960
OBRAS EN EJECUCION	1.941.517.253	3.659.765.562
EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	707.369.951
INMUEBLE PARA LOTEAMIENTO	1.071.851.200	1.071.851.200
INMUEBLES PARA LA CONSTRUCCION	1.000.000.000	1.000.000.000
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	9.405.279.862	9.426.884.594

Los inventarios se componen por equipos electrónicos, que son teléfonos inalámbricos para la venta, dos inmuebles para futuros emprendimientos inmobiliarios.

La cuenta material de construcción está compuesta materiales de construcción, las mismas son descargadas del depósito a medida que se van utilizando en las obras, el método de costeo es Promedio Ponderado.

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS:

En guaraníes		
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación		
Periodo	2025	2024
Total Inversión	6.086.912.975	5.117.004.100

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2025	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
INNOVA ASUNCION S.A	80108365-7	4000	4.000.000.000	
INNOVA PACHECHO S.A.	80152165-3	1000	7.800.000.000	





a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)
2000	50%	5.102.941.250
300	30%	983.971.725

Salum & Wenz S.A. realizó la cesión de un terreno en concepto de inversión para la construcción de desarrollos inmobiliarios a la empresa Innova S.A.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO:

La composición del mismo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Instalaciones	9.920.280	-	-	-	-	62.545.117	-	-	62.545.117	62.545.117	9.920.280	9.920.280
Rodados	14.478.193	-	-	-	-	411.997.650	-	-	411.997.650	411.997.650	14.478.193	14.478.193
Equipos de computación	415.299.862	117.097.963	-	-	-	263.179.562	31.574.045	-	263.179.562	294.753.607	500.823.780	415.299.862
Muebles y útiles	260.687.903	75.435.904	-	-	-	260.214.774	13.860.948	-	260.214.774	274.075.722	322.262.859	260.687.903
Herramientas	60.366.624	2.899.773	-	-	-	5.112.654	-	-	5.112.654	5.112.654	63.266.397	60.366.624
Equipos de Oficina	14.882.008	5.991.156	-	-	-	167.224.370	976.613	-	167.224.370	168.200.983	19.896.553	14.882.008
Inmuebles	2.716.228.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.716.228.100	2.716.228.100
Equipos de Obras	251.300.999	33.088.000	1.056.803.834	-	-	1.401.732.184	14.938.070	1.000.632.336	1.401.732.184	416.037.918	213.279.431	251.300.999
Construcciones	1.092.599.327	-	-	-	-	158.049.891	24.119.114	-	158.049.891	182.169.005	1.068.480.213	1.092.599.327
Mejoras en Inmuebles de Terceros	183.116.962	-	-	-	-	646.577.900	8.280.496	-	646.577.900	654.858.396	174.836.466	183.116.962
Muebles y Equipos Obras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	5.018.880.258	234.512.798	1.056.803.834	-	-	3.376.634.100	93.749.286	1.000.632.336	3.376.634.100	2.469.751.050	5.103.472.272	5.018.880.258

NOTA 10 - ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA: SIN MOVIMIENTO

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES:

Activos intangibles	En guaraníes	
	2025	2024
Licencias y Software	2.177.928.737	1.452.783.141
Menos amortización acumulada	-755.452.310	-655.374.224
Total general	1.422.476.427	797.408.917

Los activos intangibles están compuestos por software informáticos que son amortizados en 5 años desde el momento de la compra de manera mensual, según reglamentaciones vigentes.

NOTA 12 - GOODWILL: NO APLICA

NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:





Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	16.551.709	0
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales Varios Gs.	PYG	Guaranies	22.692.191.423	23.019.710.345
Proveedores de tarjetas de creditos	PYG	Guaranies	2.823.032	12.812.301
Cajas de terceros	PYG	Guaranies	34.404.180	32.040.834
Proveedores Locales varios	USD	Dolares Americanos	-	-
Total cuentas a pagar por comerciales			22.745.970.344	23.064.563.480

Corresponde a obligaciones a pagar a proveedores por servicios personales, provisión de mano de obra y materiales de construcción.

Los saldos en moneda extranjera al 30/06/2025 y al 31/12/2024, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.

NOTA 14 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO:

Corrientes	2025					2024					
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía	
Préstamos de Entidades Locales											
Banco Itaú Paraguay S.A.	24/8/2025	USD	Dólares	1.951.852.500		18/2/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000		
Banco Itaú Paraguay S.A.	3/9/2025	USD	Dólares	2.342.223.000		25/2/2025	PYG	Guaraní	3.000.000.000		
Banco Familiar						29/1/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000		
Banco Familiar						12/2/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000		
Banco Itaú Paraguay S.A.	24/8/2025	PYG	Guaraní	1.000.000.000							
Banco Familiar	29/7/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000							
Banco Familiar	4/8/2025	PYG	Guaraní	2.000.000.000							
Banco Familiar	5/8/2025	PYG	Guaraní	3.000.000.000							
Deudas bursátiles				-							
Préstamos de Entidades en el Exterior											
Nombre de la entidad financiera											
Nombre de la entidad financiera											
<i>(Incluir otras entidades)</i>											
Deudas bursátiles											
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>											
Intereses préstamos entidades financieras a pagar											
Intereses a pagar				80.529.690							
(-) Intereses a Devengar											
Intereses deudas bursátiles a pagar											
Intereses a pagar bonos				5.400.493					76.037.310		
(-) Intereses a Devengar											
Total				12.380.005.683					9.076.037.310		





No Corrientes	2022					2023				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
Banco Itaú Paraguay S.A.										
Banco Itaú Paraguay S.A.										
Banco Familiar										
Banco Familiar										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otras entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar LP bonos				75.664.356		22/11/2024	PYG	Guaranies	75.664.356	
(-) Intereses a Devengar LP				-						
Total				75.664.356					75.664.356	

Está compuesto por préstamos bancarios y por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°79/02102020), fecha 02/10/2020 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°2131/20), fecha 15/10/2020.

NOTA 15 - PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaranies	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	-	0
Préstamos bancarios	-	0
Bonos bursátiles	-	0
Intereses bancarios a pagar	-	16029123
Intereses bursátiles a pagar	-	-
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	-	-
Total general	-	16.029.123

Está compuesto por los intereses a pagar por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°79/02102020), fecha 02/10/2020 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°2131/20), fecha 15/10/2020.

NOTA 16 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR:





Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	555.114.786	1.003.587.632
Aportes y retenciones a pagar	93.166.504	90.117.398
Bonificación familiar a pagar	-	-
Aguinaldos a Pagar	176.535.466	-
Retenciones de la fuente a pagar	300.882.243	397.924.400
Dividendos a pagar	2.011.539.602	1.712.000.000
Retenciones INR a pagar	37.535	390.268
Total	3.137.276.136	3.204.019.698

Está compuesto por salarios del mes de junio del 2025 más el aporte patronal del mismo mes, las bonificaciones familiares, las retenciones a pagar corresponden a retenciones de Iva y los dividendos a pagar correspondiente a los resultados del ejercicio 2024.

NOTA 17 - IMPUESTOS A PAGAR:

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	-	589.878.669
Otros impuestos a pagar, IVA debito Fiscal	521.292.795	521.292.795
IDU a pagar	-	0
Total	521.292.795	1.111.171.464

NOTA 18 - PROVISIONES:

Provisiones	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	-	-
Servicios Basicos a Pagar	-	-
Mano de Obra a Pagar	-	-
Utilidades a Pagar	-	-
Retenciones a Subcontratistas a Pagar	6.632.834.800	4.570.697.531
Total	6.632.834.800	4.570.697.531

Corresponden a obligaciones a pagar, como mano de obra de funcionarios de obra, utilidades a pagar al directorio y retenciones de obras de subcontratistas correspondiente al 5% de cada certificación de obra

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES:





En guaranies

Corrientes	2025	2024
Ingresos Diferidos Farmazona	53.459.269	508.018.338
Ingresos Diferidos Well	1.025.955.115	1.839.157.128
Ingresos Diferidos KB+	2.615.599	182.585.987
Ingresos Diferidos FAPASA	253.411.508	723.438.961
Ingresos Diferidos Vivienda Salum-Silva	-3	(3)
Ingresos Diferidos Obra Matrisa	19.542.806	175.549.768
Ingresos Diferidos Obra Natania	412.788.894	1.915.788.453
Ingresos Diferidos Obra Lumiere	3.513	1.177.652.324
Ingresos Diferidos Obra Vitrium	423.291.420	991.499.003
Ingresos Diferidos Colegio del Sol	77.862.654	510.412.156
Ingresos Diferidos Innova Las Mercedes	278.185.982	1.958.855.254
Ingresos Diferidos Innova Villa Morra	2.430.437.453	3.493.353.965
Ingresos Diferidos BELIVE MOLAS II	1.070.254.872	1.363.085.071
Ingresos Diferidos Vivienda La Serena	-	16.331.178
Ingresos Diferidos Cartoneros Yaguarete	12.878.824	1.134.457.338
Ingresos Diferidos Afianza Mariscal	1.077.190.466	1.049.529.045
Ingresos Diferidos Casa Rica	2.251.429.278	-
Ingresos Diferidos Nest Living	2.464.987.952	-
Ingresos Diferidos Penta Fachada	22.808.614	-
Ingresos Diferidos KB2 Manzana 4	33.349.352	-
Ingresos Diferidos Taiwan Minga Guazu	1.878.580.192	-
Anticipo de Clientes	545.100.016	531.695.440
Descuento judicial a pagar	1.595.911	
Garantia de Alquiler Clientes	6.000.000	6.000.000
Total	14.341.729.687	17.577.409.406

No Corrientes	2025	2024
Obligaciones a Pagar - Distrin - Alteza	1.639.556.100	1.647.116.100
Obligaciones a Pagar - Puerto Marina S.A.	385.203.790	583.065.217
Garantia de Alquiler Clientes LP	-	-
Total	2.024.759.890	2.230.181.317

Compuesto por anticipos recibidos de clientes por construcción de obra y obligaciones con inversionistas para la construcción de edificio de departamentos para la vivienda y garantía de alquiler de clientes.

NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO:





Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	15.000.000.000	15.000.000.000
Monto Capital Integrado	15.000.000.000	15.000.000.000
Cantidad de Acciones	15.000	15.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	15.000.000.000	15.000.000.000

Las acciones de SALUM & WENZ S.A. son nominativas divididas en ordinarias simples con derecho a 1 voto por cada acción y ordinarias de voto múltiple con derecho a 5 votos por cada acción según establece el estatuto social.

NOTA 21 - RESERVAS:

	En guaraníes	
	2025	2024
a Reserva de revalúo	407.457.467	407.457.467
Constituida por el mayor valor asignando a los bienes del activo fijo según coeficiente publicado por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios de manera anual hasta el año 2019, en el año 2022 la reserva fue destinada para integración de capital.		
b Reserva legal	2.632.194.715	2.398.435.340
Constituida por el 5% de las utilidades líquidas de cada ejercicio fiscal cerrado, hasta alcanzar 20% del capital autorizado.		
c Reserva de revalu técnico	2.522.307.445	2.522.307.445
Constituida por el mayor valor de los inmuebles de la empresa calculada por un profesional independiente.		
d Reservas facultativas y Estatut	9.294.423.841	7.039.451.797
Constituida por las utilidades de años anteriores, con el fin de poder paliar con futuras contingencias, en asamblea general ordinaria N°22 del fecha 18/04/2024 se decide trasladar a reserva la porción de la utilidad no distribuida.		

NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION: SIN MOVIMIENTO

NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS:

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	903.627.801	4.675.187.507
Totales	903.627.801	4.675.187.507

Resultado del ejercicio al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

NOTA 24 - INTERES MINORITARIO: SIN MOVIMIENTO





NOTA 25 - VENTAS:

	En guaraníes	
	2025	2024
Ventas		
Ventas operativas		
<i>Local</i>		
Contado		
Serv. De Construcción	-	-
Venta de Dptos.	-	-
<i>Exterior</i>		
Contado		
Total	-	-
<i>Local</i>		
Contado		
Crédito		
Serv. De Construcción	84.346.853.687	58.416.739.322
Proyectos realizados	1.036.326.425	412.753.211
Fiscalización de Obras	-	50.507.995
Gerenciamiento de Obras	11.177.050	581.546.461
Venta de Dptos.	-	-
Notas de Credito	-	-
Total	85.394.357.162	59.461.546.989
Total General	85.394.357.162	59.461.546.989

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS:

	En guaraníes	
	2025	2024
Costo de ventas		
Línea de negocio 1		
Costo de construcción	80.987.817.857	55.622.838.511
Costo de Vta. Dptos.	-	-
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
Línea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	80.987.817.857	55.622.838.511

NOTA 27 - GASTOS:





En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos		12.620.809	12.620.809		21.957.494	21.957.494
Gastos de alquiler		212.068.837	212.068.837		192.045.259	192.045.259
Donaciones y Contribuciones		1.200.000	1.200.000		800.000	800.000
Gastos por servicios		103.040.562	103.040.562		60.883.943	60.883.943
Honorarios profesionales y asesoramiento		1.772.471.662	1.772.471.662	27.000.000	1.470.799.952	1.497.799.952
Suscripciones varias		31.708.047	31.708.047		55.314.830	55.314.830
Impuestos y tasas		47.553.050	47.553.050		60.492.935	60.492.935
Gastos de reparación y mantenimiento		235.437.747	235.437.747		68.171.167	68.171.167
Gastos del personal y capacitación		243.795.143	243.795.143		150.212.898	150.212.898
Seguros pagados		5.851.602	5.851.602		4.857.344	4.857.344
Otros gastos de operación		79.280.521	79.280.521		116.639.529	116.639.529
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		165.000.000	165.000.000		140.000.000	140.000.000
Sueldos y Jornales		611.634.365	611.634.365		689.188.598	689.188.598
Contribuciones Sociales		103.742.329	103.742.329		90.039.847	90.039.847
Aguinaldos		54.251.186	54.251.186		59.846.979	59.846.979
Vacaciones		5.845.025	5.845.025		-	-
Gastos de Licitaciones		7.244.564	7.244.564		5.641.301	5.641.301
Gastos de Publicidad y Propaganda		356.364	356.364			
Gastos de Publicidad y Propaganda Ventas	55.302.614			75.711.403	356.364	76.067.767
Intereses, multas y recargos impositivos		23.390.066	23.390.066		600.000	600.000
Monitoreo y Seguridad		2.236.756	2.236.756		2.147.542	2.147.542
Depreciación bienes de uso		93.749.286	93.749.286		93.749.286	93.749.286
Amortización activos intangibles		100.078.086	100.078.086		61.609.670	61.609.670
Gastos de expensas		56.243.675	56.243.675		57.564.221	57.564.221
Gastos Varios no Deducibles		116.229.944	116.229.944		32.130.163	32.130.163
Impresos, papelería y Libros		5.252.842	5.252.842		8.741.794	8.741.794
Utiles de oficina		21.713.321	21.713.321		27.498.439	27.498.439
Correos		-	-		-	-
Gastos de Escribanía		3.837.734	3.837.734		1.164.000	1.164.000
Comisiones Pagadas		31.818.184	31.818.184		2.284.751	2.284.751
Presentes y Eventos		67.552.500	67.552.500		41.414.362	41.414.362
Perdida por Incobrables		-	-		583.031	583.031
Gastos Varios		121.582.050	121.582.050		62.908.682	62.908.682
		-	-		-	-
Total	55.302.614	4.336.786.257	4.336.786.257	102.711.403	3.579.644.381	3.682.355.784

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos:

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024
Otros Ingresos	363.790.643	513.321.040
Expensas Cobradas	-	-
Alquileres Cobrados	12.380.950	33.333.333
Comisiones Cobradas	-	-
Descuentos Obtenidos	-	-
Indemnizaciones de Seguros	-	-
Ingreso por venta de activo fijo	208.034.927	-
Total	584.206.520	546.654.373

*Compuesta por ingresos por servicios de gestiones varios con municipios varios, mantenimiento de obras realizadas, descuentos al personal, recupero de gastos en general y servicios por proyectos de obras.





NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS:

En guaraníes

	2025	2024		2025	2024
Ingresos Financieros netos			Gastos Financieros netos		
Intereses Cobrados	51.770.246	149.518.164	Comisiones y gastos bancarios	35.928.178	18.964.122
Ganancia en diferencia de cambio	1.559.127.446	572.580.421	Perdida por diferencia de cambio	908.362.933	548.013.813
			Intereses Pagados	361.635.734	67.150.687
			Gastos por emision de bonos	-	23.600.000
Total ingresos financieros	1.610.897.692	722.098.585	Total gastos financieros	1.305.926.845	657.728.622

Ingresos: compuesto por intereses generados en el fondo de inversión disponible en CADIEM Casa de Bolsa y diferencia de cambio.

Gastos: compuesto por comisiones y gastos por mantenimiento de las cuentas en los diferentes bancos con los que operamos, intereses pagados por los préstamos adquiridos, diferencia de cambio y por la emisión de bonos.

NOTA 30 Resultado de inversiones en asociadas: SIN MOVIMIENTO

NOTA 31 Resultado por participación minoritaria: SIN MOVIMIENTO.

NOTA 32 Impuesto a la Renta: SIN MOVIMIENTO

NOTA 33 Resultado Extraordinario Neto de Impuesto a la Renta: SIN MOVIMIENTO

NOTA 34 Resultado sobre actividades discontinuas neto de impuesto a la renta. SIN MOVIMIENTO

NOTA 35 Utilidad (perdida) neta del año y por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	15000	15000
Utilidad Neta	903.627.801	767.377.030
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	60.242	51.158

Las acciones de la firma son ordinarias simples y de voto múltiple.

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS: SIN MOVIMIENTO

NOTA 37 Contingencias y Compromisos





(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Marzo de 2025 son:

	Vigencia De Contrato
a) Distribuidora Policlinica S.A.	01/01/2022 s/ cronograma de obras
b) Innova Asuncion S.A.	12/03/2024 s/ cronograma de obras
c) Germany S.A.C.I Agrícola Ganadera	25/01/2022 s/ cronograma de obras
d) Grit S.A.	16/03/2022 a jul/2024
e) Grit S.A.	01/06/2024 s/ cronograma de obras
f) Veterinaria Nantes S.R.L	23/04/2022 al 10/02/2025
g) Siena S.A.	21/03/2024 al 15/01/2025
h) Matrisa S.A.	28/03/2023 s/ cronograma de obras
i) Grupo 10 S.A.	24/02/2023 al 05/03/2025
j) Litt S.A	10/05/2023 s/ cronograma de obras
k) Ellys S.R.L	11/08/2023 s/ cronograma de obras
l) Tordesillas S.A	05/10/2023 s/ cronograma de obras
m) Afianza Paraguay S.A.	13/11/2024 s/ cronograma de obras
n) Codesarrollos S.A.	13/05/2024 s/ cronograma de obras
o) Recicladora del Este S.A.	15/07/2024 s/ cronograma de obras
p) Farmaceutica Paraguaya S.A.	27/02/2024 s/ cronograma de obras

Al 31 de Marzo de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 IMPUESTO DIFERIDO. SIN MOVIMIENTO

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de junio 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	2025	2024
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	1.848.845.999	3.646.012.672
Otros créditos	0	0
Total activo	1.848.845.999	3.646.012.672
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	16.551.709	-
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	0	0
Dividendos a pagar	2.011.539.602	0
Total pasivo	2.028.091.311	-





	2025	2024
Costo de ventas		
Compras a ...		
Innova Asunción S.A. - Costo Postventa	17.818.182	-
Gastos		
Centro Este S.A.	863.674.392	315.686.185
EMSA Inmobiliaria	15.228.452	
Honorarios por servicios		
Edgar Esteban Salum Pires	114.000.000	-
Carlos Augusto Wenz Pallares	114.000.000	
Robertino Ruffinelli Oviedo	125.181.816	
Remuneración personal superior		
Edgar Esteban Salum Pires	66.000.000	
Carlos Augusto Wenz Pallares	66.000.000	
Robertino Ruffinelli Oviedo	33.000.000	
TOTAL	1.414.902.842	315.686.185
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		

Ing. Carlos Wenz Pallares
 Presidente - Representante Legal

C.P. Carmen Ovelar
 Contadora

