



**ANEXO A**

**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas;

N°	Nombre del accionista	Monto del capital	Participación
1-	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES	7.125.000.000	47,50%
2-	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES	7.125.000.000	47,50%

b) Las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos El diez por ciento Del capital;

**Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Presidente de Salum & Wenz S.A.,** Accionista y poseedor del 47,5% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Puerto Marina S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 25% del Capital Accionario.

Innova Asunción S.A.: Presidente, accionista y poseedor del 25% del Capital Accionario.

Innova Pacheco S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 10% del Capital Accionario.

**Arq. Edgar Salum Pires – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.,** Accionista y poseedor del 47,5% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario.

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Puerto Marina S.A.: Presidente, accionista y poseedor del 25% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Representante legal, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Innova Asunción S.A.: Presidente, accionista y poseedor del 25% del Capital Accionario.

Innova Pacheco S.A.: Presidente, accionista y poseedor del 20% del Capital Accionario

c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

N°	Identificación
1-	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES
2-	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES
3-	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO





d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

**Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Presidente de Salum & Wenz S.A.**

**Arq. Edgar Salum Pires – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.**

**Ing. Robertino Ruffinelli – Director Titular de Salum & Wenz S.A.**

**Julieta Maritzel Wenz Aparici, Directora Suplente de Salum & Wenz**

**María Arlette Salum Silva, Directora Suplente de Salum & Wenz**

**Lic. Javier García - Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.**

**Lic. Diana González - Síndico Suplente de Salum & Wenz S.A.**

**Ing. Robertino Ruffinelli – Gerente General de Salum & Wenz S.A.**

**Lic. Mabel Castillo – Gerente Administrativo y Financiero de Salum & Wenz S.A.**

**Otros:** Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

**A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.**

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
NO APLICA			

**A.3 Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.**

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada.
NO APLICA			

**A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:**

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S. A	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arq. Edgar Salum:</u> presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> vicepresidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.





Centro Este S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz</u> : vicepresidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.
CHECK S.R.L.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : presidente, accionista y director Titular, poseedor del 25% del Capital Integrado. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : <u>Accionista y</u> director Suplente, poseedor del 25% del Capital Integrado.
INNOVA ASUNCION S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : presidente, accionista, poseedor del 25% del capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : director titular, accionista poseedor del 25% del capital accionario.
INNOVA PACHECO S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : presidente, accionista, poseedor del 20% del capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : director titular, accionista poseedor del 10% del capital accionario

### B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

<b>Activo.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Cuentas por Cobrar.</b>		
Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).		
• Edgar Salum	276.766.667.-	664.352.732.-
• Carlos Wenz	276.766.667.-	664.652.802.-
• Innova Asunción S.A.	1.046.761.659.-	3.532.676.353.-
• Emsa Inmobiliaria S.A.	1.002.224.-	2.148.361.-
• Innova Pacheco S.A.	21.645.000.-	0.-
<b>Pasivo.</b>		
<b>Cuentas a Pagar.</b>		
Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).		
• Centro Este S.A.	241.195.165.-	32.151.459.-
<b>Ingresos.</b> (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).		
• Edgar Salum. (Servicios, Venta de Acciones).	0.-	1.284.528.216.-
• Innova Asunción S.A. (Servicios).	14.910.422.506.-	12.022.098.844.-
• Carlos Wenz. (Servicios, Venta de Acciones).	0.-	1.284.333.110.-
<b>Egresos.</b> (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).		
• Centro Este S.A. (Servicios).	1.482.119.664.-	704.071.533.-
• EMSA (Servicios).	47.754.020.-	0.-
• Edgar Salum. (Remuneración, Viáticos, comisión)	380.000.000.-	394.243.889.-
• Carlos Wenz. (Remuneración, comisiones)	380.000.000.-	393.088.889.-
• Robertino Ruffinelli (Honorarios Profesionales)	333.939.389.-	437.800.000.-

Ing. Carlos Wenz  
 Representante Legal - Presidente

