

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mi carácter de Síndico de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2025.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses de Enero a Diciembre del año 2025 han cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 17 de marzo del 2025.

Lic. Javier García
Sindico

SALUM & WENZ S.A.
 INFORMACION SOBRE EMISORES DE TITULOS DE DEUDA

Fecha del informe: 31-dic-25
Tipo de Cambio: VENDEDOR 6.585,55

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe			Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1	Banco Familiar SAECA	Préstamo Bancario	27/10/2025	24/4/2026	1.868.241.508	1.868.241.508	283.688	Ninguna	Vigente
2	Banco Familiar SAECA	Intereses Bancarios	27/10/2025	24/4/2026	60.097.293	60.097.293	9.126	Ninguna	Vigente
3	Banco Familiar SAECA	Préstamo Bancario	3/11/2025	2/5/2026	1.860.325.677	1.860.325.677	282.486	Ninguna	Vigente
4	Banco Familiar SAECA	Intereses Bancarios	3/11/2025	2/5/2026	59.842.761	59.842.761	9.087	Ninguna	Vigente
5	Banco Familiar SAECA	Préstamo Bancario	3/11/2025	2/5/2026	2.790.488.516	2.790.488.516	423.729	Ninguna	Vigente
6	Banco Familiar SAECA	Intereses Bancarios	3/11/2025	2/5/2026	89.754.790	89.754.790	13.629	Ninguna	Vigente
7	Banco Itaú Paraguay S.A.	Préstamo Bancario	24/10/2025	24/10/2025	889.049.250	889.049.250	135.000,00	Codeudoría Directores	Vigente
8	Banco Itaú Paraguay S.A.	Intereses Bancarios	24/10/2025	24/10/2025	28.498.309	28.498.309	4.327,40	Codeudoría Directores	Vigente
9	Banco Itaú Paraguay S.A.	Préstamo Bancario	24/10/2025	20/10/2025	1.646.387.500	1.646.387.500	250.000,00	Codeudoría Directores	Vigente
10	Banco Itaú Paraguay S.A.	Intereses Bancarios	24/10/2025	20/10/2025	52.774.622	52.774.622	8.013,70	Codeudoría Directores	Vigente
11	Banco Itaú Paraguay S.A.	Préstamo Bancario	3/11/2025	2/5/2026	1.975.665.000	1.975.665.000	300.000,00	Codeudoría Directores	Vigente
12	Banco Itaú Paraguay S.A.	Intereses Bancarios	3/11/2025	2/5/2026	63.329.546	63.329.546	9.616,44	Codeudoría Directores	Vigente
13	Banco Itaú Paraguay S.A.	Préstamo Bancario	12/11/2025	2/5/2026	2.963.497.500	2.963.497.500	450.000,00	Codeudoría Directores	Vigente
14	Banco Itaú Paraguay S.A.	Intereses Bancarios	12/11/2025	2/5/2026	94.994.320	94.994.320	14.424,66	Codeudoría Directores	Vigente
TOTALES					14.442.946.593	14.442.946.593	2.193.126,86		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe			Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1	CADIEM - Casa de Bolsa	Bonos	4/12/2025	4/6/2029	4.000.000.000	4.000.000.000	0		Vigente
2	CADIEM - Casa de Bolsa	Bonos	4/12/2025	4/6/2030	4.000.000.000	4.000.000.000	0		Vigente
TOTALES					8.000.000.000	8.000.000.000	0		

SALUM & WENZ S.A.						
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico						
Fecha del informe:		31-dic-25				
Tipo de Cambio:		COMPRADOR: 6.572,46 VENEDOR: 6.585,55				
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas a pagar						
N°	saldos al	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe		Situación de Pago
				Consolidado en US\$	Consolidado en G.	
1	31/12/2025	FACT. CRED.	ACEROS ASUNCION SA		421.076.690	PENDIENTE
2	31/12/2025	FACT. CRED.	ACHON INDUSTRIAL S.A		167.980	PENDIENTE
3	31/12/2025	FACT. CRED.	AIRETEC SRL		2.494.606	PENDIENTE
4	31/12/2025	FACT. CRED.	ALAR CONSTRUCTORA SRL		67.558.366	PENDIENTE
5	31/12/2025	FACT. CRED.	ALEXIS SANTIAGO GIMENEZ JARA		7.600.000	PENDIENTE
6	31/12/2025	FACT. CRED.	ANGEL GABRIEL LEZCANO TORRES		8.446.978	PENDIENTE
7	31/12/2025	FACT. CRED.	ANIBAL G. ESCOBAR PAEZ		8.151.000	PENDIENTE
8	31/12/2025	FACT. CRED.	ARKE SRL		41.685.600	PENDIENTE
9	31/12/2025	FACT. CRED.	ATENKO PY SA		7.140.323	PENDIENTE
10	31/12/2025	FACT. CRED.	BEBIDAS ENVASADAS SALUDABLES S.A.		6.927.500	PENDIENTE
11	31/12/2025	FACT. CRED.	BENITEZ & ASOCIADOS SA		415.000	PENDIENTE
12	31/12/2025	FACT. CRED.	BRASRENTAL SOCIEDAD ANONIMA		13.540.000	PENDIENTE
13	31/12/2025	FACT. CRED.	CAMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS		100.000	PENDIENTE
14	31/12/2025	FACT. CRED.	CARLOS FRUTOS PERINA		14.660.000	PENDIENTE
15	31/12/2025	FACT. CRED.	CARLOS ESTEBAN ROJAS BALBUENA		10.141.022	PENDIENTE
16	31/12/2025	FACT. CRED.	CARLOS FERNANDO ABENTE YUBERO		16.800.000	PENDIENTE
17	31/12/2025	FACT. CRED.	CASSOL NEUMATICOS S.A		1.970.000	PENDIENTE
18	31/12/2025	FACT. CRED.	CENTRO DE MATERIALES S.A.		18.650.000	PENDIENTE
19	31/12/2025	FACT. CRED.	CENTRO ESTE S.A		241.195.165	PENDIENTE
20	31/12/2025	FACT. CRED.	CEPORT SRL		14.660.000	PENDIENTE
21	31/12/2025	FACT. CRED.	COEXMA SRL		2.704.750	PENDIENTE
22	31/12/2025	FACT. CRED.	COMAGRO S.A		21.768.102	PENDIENTE
23	31/12/2025	FACT. CRED.	COMPAÑIA COMERCIAL DEL PARAGUAY S.A		1.223.450	PENDIENTE
24	31/12/2025	FACT. CRED.	CONCRECAR S.R.L		2.940.000	PENDIENTE
25	31/12/2025	FACT. CRED.	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA		56.712	PENDIENTE
26	31/12/2025	FACT. CRED.	COPACO S.A		418.253	PENDIENTE
27	31/12/2025	FACT. CRED.	CORPORACION MERCANTIL S.A.		16.966.803	PENDIENTE
28	31/12/2025	FACT. CRED.	CRISTHIAN DANIEL ORTIZ OLMEDO		7.775.843	PENDIENTE
29	31/12/2025	FACT. CRED.	CSSP S.A		48.111.686	PENDIENTE
30	31/12/2025	FACT. CRED.	DACAB SRL		57.312.882	PENDIENTE
31	31/12/2025	FACT. CRED.	DARIO SOSA RINARDI		5.235.000	PENDIENTE
32	31/12/2025	FACT. CRED.	DIONICIA PESOA DE AGUILAR		23.270.373	PENDIENTE
33	31/12/2025	FACT. CRED.	DUGAL S.A.		35.577.282	PENDIENTE
34	31/12/2025	FACT. CRED.	ECO NORTE S.A.		823.200	PENDIENTE
35	31/12/2025	FACT. CRED.	ELECTROPAR S.A.		31.074.820	PENDIENTE
36	31/12/2025	FACT. CRED.	ELEVHAR S.A		6.270.000	PENDIENTE
37	31/12/2025	FACT. CRED.	ELIZABETH HONCI AYALA		19.466.750	PENDIENTE
38	31/12/2025	FACT. CRED.	ESTRELLA GABRIELA PORTILLO MORE		1.978.125	PENDIENTE
39	31/12/2025	FACT. CRED.	FERROPAR S.A.		138.972.000	PENDIENTE
40	31/12/2025	FACT. CRED.	FIDEL ANTONIO BENITEZ ALVARENGA		26.533.500	PENDIENTE
41	31/12/2025	FACT. CRED.	FIRE MASTERS SRL		11.980.000	PENDIENTE
42	31/12/2025	FACT. CRED.	FRANCISCO JAVIER MUNIZAGA OYARZUN		278.010	PENDIENTE
43	31/12/2025	FACT. CRED.	GALLO INDUSTRIA Y COMERCIO DE HIERROS S.R.L.		3.428.700	PENDIENTE
44	31/12/2025	FACT. CRED.	GAVILAN & ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA		182.964.135	PENDIENTE
45	31/12/2025	FACT. CRED.	GF FUNDACIONES SRL		45.218.692	PENDIENTE
46	31/12/2025	FACT. CRED.	GLOBAL MARKET PARAGUAY S.A		18.260.763	PENDIENTE
47	31/12/2025	FACT. CRED.	GO PRO S.A		126.750	PENDIENTE
48	31/12/2025	FACT. CRED.	GOTZE INGENIERIA S.A		43.250.000	PENDIENTE
49	31/12/2025	FACT. CRED.	GRUAS MAGNO SOCIEDAD ANONIMA		7.300.000	PENDIENTE
50	31/12/2025	FACT. CRED.	GRUPO AISLATEC S.R.L		43.641.292	PENDIENTE
51	31/12/2025	FACT. CRED.	GRUPO SAUCE SA		13.110.000	PENDIENTE
52	31/12/2025	FACT. CRED.	HUGO ALBERTO MAQUEDA GARCIA		595.000	PENDIENTE
53	31/12/2025	FACT. CRED.	INGENIERIA Y SOLUCIONES E.A.S.		41.941.520	PENDIENTE
54	31/12/2025	FACT. CRED.	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS SRL		59.453.328	PENDIENTE
55	31/12/2025	FACT. CRED.	J.B. & HIJOS CONSTRUCCIONES S.R.L.		23.800.000	PENDIENTE
56	31/12/2025	FACT. CRED.	JOSIAS FABIAN MARTINEZ FLORES		6.298.881	PENDIENTE
57	31/12/2025	FACT. CRED.	JUAN RAMON VECINDAY ORTELLADO		1.900.000	PENDIENTE
58	31/12/2025	FACT. CRED.	JULIO CESAR LOPEZ GONZALEZ		2.787.977	PENDIENTE
59	31/12/2025	FACT. CRED.	LA ALPACA SRL		17.703.973	PENDIENTE

60	31/12/2025	FACT. CRED.	LA CASA DE LOS CABOS SA		1.676.000	PENDIENTE
61	31/12/2025	FACT. CRED.	LA MERCANTIL DEL ESTE S.A.		1.428.000	PENDIENTE
62	31/12/2025	FACT. CRED.	LINCE SERVICIOS GENERALES SA		98.207.615	PENDIENTE
63	31/12/2025	FACT. CRED.	LUMEN S.A		53.004.832	PENDIENTE
64	31/12/2025	FACT. CRED.	MARIO ABEL BUNDREA		1.560.000	PENDIENTE
65	31/12/2025	FACT. CRED.	MERCOESTE S.A.E.C.A		420.000	PENDIENTE
66	31/12/2025	FACT. CRED.	METALURGICA BERMUDEZ S.A.		1.995.000	PENDIENTE
67	31/12/2025	FACT. CRED.	METALURGICA VERA SRL		49.178.470	PENDIENTE
68	31/12/2025	FACT. CRED.	MIGUEL ANGEL ORTEGA BOGADO		13.659.020	PENDIENTE
69	31/12/2025	FACT. CRED.	MIGUEL LEONARDO FERREIRA LACONICH		1.050.000	PENDIENTE
70	31/12/2025	FACT. CRED.	MKT SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		778.500	PENDIENTE
71	31/12/2025	FACT. CRED.	MONITAL SRL		420.679	PENDIENTE
72	31/12/2025	FACT. CRED.	MOSAICOS ASUNCION S.R.L		1.064.000	PENDIENTE
73	31/12/2025	FACT. CRED.	MULTITAINER SA		3.720.443	PENDIENTE
74	31/12/2025	FACT. CRED.	MUNDO PARAGUAY SA		5.754.000	PENDIENTE
75	31/12/2025	FACT. CRED.	NESTOR CARDOZO ESPINOLA		2.200.000	PENDIENTE
76	31/12/2025	FACT. CRED.	NUCLEO S.A.		10.918.490	PENDIENTE
77	31/12/2025	FACT. CRED.	OMEGA CONSTRUCCIONES E.A.S.		13.903.558	PENDIENTE
78	31/12/2025	FACT. CRED.	ORLANDO MIGUEL BENITEZ CARDOZO		30.739.904	PENDIENTE
79	31/12/2025	FACT. CRED.	PABLO AURELIO SOSA COLMAN		10.368.324	PENDIENTE
80	31/12/2025	FACT. CRED.	PAMAQ S.A.		498.648	PENDIENTE
81	31/12/2025	FACT. CRED.	PANAL COMPAÑIA DE SEGUROS GENERALES S.A.		4.200.000	PENDIENTE
82	31/12/2025	FACT. CRED.	PANDOLFO S.A		8.638.440	PENDIENTE
83	31/12/2025	FACT. CRED.	PENTA SA		48.109.252	PENDIENTE
84	31/12/2025	FACT. CRED.	PIRO'Y S.A		18.428.084	PENDIENTE
85	31/12/2025	FACT. CRED.	PLASTIZIL SA		2.949.100	PENDIENTE
86	31/12/2025	FACT. CRED.	PPV PARAGUAY S.A		13.783.300	PENDIENTE
87	31/12/2025	FACT. CRED.	PREMIUM CONTAINERS PARAGUAY SRL		8.300.000	PENDIENTE
88	31/12/2025	FACT. CRED.	PRETEC S.A.		3.000.000	PENDIENTE
89	31/12/2025	FACT. CRED.	PROPACO S.A.		5.360.200	PENDIENTE
90	31/12/2025	FACT. CRED.	RAUL OCTAVIO CODAS MORSELLI		13.200.000	PENDIENTE
91	31/12/2025	FACT. CRED.	RGC SOLUCIONES TECNOLOGICAS S.A		16.870.930	PENDIENTE
92	31/12/2025	FACT. CRED.	RICARDO D. GAUTO AYALA		750.000	PENDIENTE
93	31/12/2025	FACT. CRED.	RICHAR CAMILO CENTURION ARAMBULO		5.035.000	PENDIENTE
94	31/12/2025	FACT. CRED.	RODRIGO GONZALEZ TATTER		1.980.000	PENDIENTE
95	31/12/2025	FACT. CRED.	ROYAL SEGUROS S.A		9.000.000	PENDIENTE
96	31/12/2025	FACT. CRED.	SAN JOSE CONCRETOS S.A.		566.997.750	PENDIENTE
97	31/12/2025	FACT. CRED.	SANABRIA GOMEZ SA		31.863.899	PENDIENTE
98	31/12/2025	FACT. CRED.	SANICAB SRL		26.490.000	PENDIENTE
99	31/12/2025	FACT. CRED.	SANITARIOS Y CERAMICAS SACI		45.170.403	PENDIENTE
100	31/12/2025	FACT. CRED.	SANITARIOS TABACMAN S.R.L		81.485.200	PENDIENTE
101	31/12/2025	FACT. CRED.	SF MAQUINARIAS E.A.S UNIPERSONAL		40.488.000	PENDIENTE
102	31/12/2025	FACT. CRED.	SIKA PARAGUAY SA		26.817.008	PENDIENTE
103	31/12/2025	FACT. CRED.	SINGEL S.A.		11.172.297	PENDIENTE
104	31/12/2025	FACT. CRED.	TECNOBUSINESS S.A		5.515.000	PENDIENTE
105	31/12/2025	FACT. CRED.	TELEF. CELULAR DEL PARAGUAY SAE		2.985.830	PENDIENTE
106	31/12/2025	FACT. CRED.	TERMINOBRAS S.A.		2.849.050	PENDIENTE
107	31/12/2025	FACT. CRED.	TRAFOSUR S.A.		1.500.000	PENDIENTE
108	31/12/2025	FACT. CRED.	VASCO PARAGUAY S.A		2.162.000	PENDIENTE
109	31/12/2025	FACT. CRED.	VERONICA C. GIMENEZ GIL		19.250.000	PENDIENTE
110	31/12/2025	FACT. CRED.	VM INSTALACIONES HIDROSANITARIAS S.R.L.		60.586.159	PENDIENTE
111	31/12/2025	FACT. CRED.	CONSORCIO DE GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS		52.550.000	PENDIENTE
112	31/12/2025	FACT. CRED.	PEDRO DARIO RODRIGUEZ SAMANIEGO		12.786.176	PENDIENTE
113	31/12/2025	FACT. CRED.	CRISTHIAN DAVID REYES OCAMPOS		5.000.000	PENDIENTE
114	31/12/2025	FACT. CRED.	SEGEL S.A.		13.853.762	PENDIENTE
115	31/12/2025	FACT. CRED.	FIBRAS DE VIDRIO CAAGUAZU SA (FIBRAC SA)		3.520.000	PENDIENTE
116	31/12/2025	FACT. CRED.	VILLAGRA IMPORT. EXPORT. SA		84.138.760	PENDIENTE
117	31/12/2025	FACT. CRED.	PENNSYLVANIA SA		189.696.200	PENDIENTE
118	31/12/2025	FACT. CRED.	EL EDEN M&R SA		109.752.200	PENDIENTE
119	31/12/2025	FACT. CRED.	PARAGALI S.R.L		36.516.026	PENDIENTE
120	31/12/2025	FACT. CRED.	THERMEC INGENIERIA E.A.S.		650.000	PENDIENTE
121	31/12/2025	FACT. CRED.	HECTOR FABIAN SERVIN CABELLO		3.050.000	PENDIENTE
122	31/12/2025	FACT. CRED.	JUAN ANGEL LEGUIZAMON ESCOBAR		2.580.000	PENDIENTE
123	31/12/2025	FACT. CRED.	CONCREMAQ SRL		37.808.625	PENDIENTE
124	31/12/2025	FACT. CRED.	SHOPPING TODO HOGAR SA		5.596.800	PENDIENTE
125	31/12/2025	FACT. CRED.	HECTOR DARIO BARRIOS DAVALOS		60.000.000	PENDIENTE
126	31/12/2025	FACT. CRED.	EPC (EMPRESA PARAGUAYA DE CONSTRUCCION) E.A.S		4.434.078	PENDIENTE

