



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2026

#### NOTA 1

#### DESCRIPCIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Pública N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Pública N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limita a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se registrará por el estatuto social y, en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sgtes. en fecha 12 de febrero de 2014.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sgtes. De fecha 19/10/2015.





En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 N° 6, folios 10 y sgtes. En fecha 25/04/2018.

En fecha 03 de abril del 2019, según Asamblea General Extraordinaria N° 18 inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asoc. Bajo el n° 03, serie comercial, folio 21 en fecha 26/07/2019 y Sección Comercio bajo el n° 07, folio 67, serie comercial en fecha 26/07/2019 por la Escribana Pública Lilia Irechi Ballasch referente a aumento de capital, el cual se eleva a la suma de GUARANIES QUINCE MIL MILLONES (G. 15.000.000.000.-), modificándose así el Estatutos Social de la Empresa en los art. 5°. Capital Social, art. 15°. Representación de la Sociedad, así como el uso de la firma social y el art. 31°. Conformación de la nueva emisión, suscripción e integración de acciones.

En fecha 05 de agosto del 2022, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N.º 19 – 20 – 21 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Pública N.º 70, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N.º 8, bajo el N.º 8, folios 76 al 96 en fecha 22/08/2022.

En fecha 22 de octubre del 2024, según Acta de Directorio N° 191, se realizó la transferencia de 750 acciones ordinarias simples de la sociedad a favor del Ing. Robertino Ruffinelli.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

## **NOTA 2**

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior





y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios.

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

### **2.1 Moneda de Cuenta:**

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

### **2.2 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:**

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

### **2.3 Valuación de Bienes Uso:**

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición, y, la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 6380/19, sus decretos y resoluciones. Será obligatorio, la determinación del valor residual de los mismos. La reglamentación establecerá las estimaciones de vida útil para cada tipo o clase de bien depreciable, así como también establecerá el valor residual para cada tipo o clase de activo fijo depreciable, el cual no podrá ser superior, al 20% de su valor de costo. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

### **2.4 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros.**

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de marzo de 2026.

### **2.5 Moneda extranjera.**

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de marzo de 2026 fue establecido el tipo de cambio **6.480,64** para los activos y de **6.509,67** para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios.

## **INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS**

### **Activo Corriente**

#### **NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:**

La composición del mismo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:





Concepto	2026	2025
Cajas Chicas	1.762.219	2.395.515
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	79.230.663	138.979.139
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	144.856.431	1.354.389.395
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Caja USD.	347.255	5.192
Caja Guaraníes	0	0
FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Local Guaraníes	45.491.994	1.527.467.804
FONDOS MUTUOS CADIEM - Moneda Extranjera Dolares	32.496.003	60.830.352
FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Local Guaraníes	515.221.334	612.220.579
FONDOS MUTUOS ITAU - Moneda Extranjera Dolares	0	0
FONDOS MUTUOS FAMILIAR GS.	2.047.665.503	2.006.316.651
FONDOS MUTUOS FAMILIAR USD.	5.360.488.919	4.938.327.252
<b>Total</b>	<b>8.227.560.321</b>	<b>10.640.931.879</b>

El saldo está compuesto por fondos disponibles en efectivo tanto en guaraníes como en dólares provenientes de cobros a clientes, como también de depósitos en los bancos en cuenta corriente como se detalla más arriba.

Los saldos en moneda extranjera al 31/03/2026 y al 31/12/2025 están convertidos al guaraní al cambio de cierre respectivamente.

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES: SIN MOVIMIENTO

#### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

La composición del mismo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Representan derechos de la sociedad contra terceros (clientes en su mayoría) originados por ventas a crédito de servicios de construcción, anticipos por servicios de construcción y proyectos para la construcción de inmuebles.





Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2026	2025
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	10.105.671.398	11.757.393.881
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	6.438.082.305	2.212.303.444
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	8.084.945	22.647.224
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	2.750.670.255	1.046.761.659
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores en Gesion Judicial	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores en Gesion Judicial	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Menos Provisiones		-	-
<b>Total</b>		<b>19.302.508.903</b>	<b>15.039.106.208</b>

Los saldos en moneda extranjera al 31/03/2025 y al 31/12/2025, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.

#### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS:

El rubro de otros créditos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 se compone como sigue:

##### **Corrientes**

Concepto	2026	2025
Anticipos a proveedores	947.477.834	723.636.444
Garantía de Alquiler	42.293.644	42.591.090
Anticipo Impuesto a la Renta	456.456.357	456.456.357
I.V.A Credito Fiscal	1.319.064.504	1.463.428.964
Retención Impuesto al Valor agregado	5.635.636.491	6.614.240.148
Retención Renta	1.829.768	730.261
Gastos de terceros a recuperar	1.142.154.778	1.141.582.283
Seguros a Devengar	7.554.770	2.067.865
Intereses a Vencer	70.954.679	296.159.197
Gastos Pagados por Adelantado	829.628.270	162.661.548
Intereses Diferidos Bonos Serie 1	361.643.836	-
Intereses Diferidos Bonos Serie 2	364.997.260	-
Documentos a Cobrar Directores	553.533.330	553.533.330
Retenciones a Cobrar	8.523.005.522	8.949.507.796
Pagos no Aplicados	30.552.140	30.552.140
Sobregiro Caja de Terceros	-	-
Anticipos Varios a Recuperar	13.314.232.090	14.328.073.277
Intereses a Cobrar	-	-
<b>Total</b>	<b>33.601.015.273</b>	<b>34.765.220.700</b>





#### No corrientes

Concepto	2026	2025
Intereses Diferidos Bonos Serie 7 IBI SAECA	250.206.411	255.664.356
Intereses Diferidos Bonos Serie 1 LP	1.192.767.123	
Intereses Diferidos Bonos Serie 2 LP	1.689.950.685	
Documentos a Cobrar Directores LP	-	-
Deudores varios	-	-
<b>Total</b>	<b>3.132.924.219</b>	<b>255.664.356</b>

\*Los intereses diferidos corresponden a bonos emitidos en la comisión nacional de valores.

#### NOTA 7 - INVENTARIOS:

La composición del mismo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2026	2025
Materiales de Construcción	3.661.703.658	3.328.307.984
Equipos Electronicos	10.920.960	10.920.960
OBRAS EN EJECUCION	9.095.645.221	5.892.918.327
EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	707.369.951
INMUEBLE PARA LOTEAMIENTO	1.061.154.972	1.067.394.438
INMUEBLES PARA LA CONSTRUCCION	-	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>14.536.794.762</b>	<b>11.006.911.660</b>

Los inventarios se componen por equipos electrónicos, departamentos para la venta, materiales de construcción.

La cuenta material de construcción está compuesta por materiales de construcción, las mismas son descargadas del depósito a medida que se van utilizando en las obras, el método de costeo es Promedio Ponderado.

#### Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS:

En guaraníes  
Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación  
Periodo: 2026 2025  
Total Inversión 5.163.324.032 5.235.062.998

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2026	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
INNOVA ASUNCION S.A.	80108365-7			
INNOVA PACHECO S.A.	80152165-3			
NOVUS S.A.				

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)
		4.244.819.200
		818.504.832
		100.000.000

Salum & Wenz S.A. realizó la cesión de un terreno en concepto de inversión para la construcción de desarrollos inmobiliarios a la empresa Innova S.A.







## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO:

La composición del mismo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo Técnico	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2026	2025
Instalaciones	9.524.007					62.941.390	66.705		62.941.390	63.008.095	9.457.302	9.524.007
Rodados	14.478.193					411.997.650	-		411.997.650	411.997.650	14.478.193	14.478.193
Equipos de computación	305.896.071	13.913.926				492.754.043	43.601.428		492.754.043	536.355.471	276.208.569	305.896.071
Muebles y útiles	294.694.984	8.286.364				317.052.730	17.520.368		317.052.730	334.573.098	285.460.980	294.694.984
Herramientas	64.299.619					15.978.646	3.382.452		15.978.646	19.361.098	60.917.167	64.299.619
Equipos de Oficina	16.559.377					171.538.159	826.397		171.538.159	172.364.556	15.732.980	16.559.377
Inmuebles	3.381.885.952					-	-		-	-	3.381.885.952	3.381.885.952
Equipos de Obras	207.305.114					443.612.884	12.714.890		443.612.884	456.327.774	194.590.224	207.305.114
Construcciones	1.067.719.207					182.930.011	3.190.125		182.930.011	186.120.136	1.064.529.082	1.067.719.207
Mejoras en Inmuebles de Terceros	140.539.769					689.155.093	9.983.327		689.155.093	699.138.420	130.556.442	140.539.769
Muebles y Equipos Obras	-					-	-		-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.502.902.293</b>	<b>22.200.290</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.787.960.606</b>	<b>91.285.692</b>	<b>-</b>	<b>2.787.960.606</b>	<b>2.879.246.298</b>	<b>5.433.916.891</b>	<b>5.502.902.293</b>

## NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA: SIN MOVIMIENTO

## NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES:

Activos intangibles	En guaraníes	
	2026	2025
Licencias y Software	1.808.800.122	1.791.366.626
Menos amortización acumulada	-910.740.560	-858.423.112
<b>Total general</b>	<b>898.059.562</b>	<b>932.943.514</b>

Los activos intangibles están compuestos por software informáticos que son amortizados en 5 años desde el momento de la compra de manera mensual, según reglamentaciones vigentes.

## NOTA 12 – GOODWILL: NO APLICA

## NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES:

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2026	2025
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	438.521.145	241.195.165
Otros proveedores del exterior			-	-
Proveedores locales Varios Gs.	PYG	Guaraníes	5.974.303.686	8.589.564.200
Proveedores de tarjetas de créditos	PYG	Guaraníes	1.135.630	1.685.272
Cajas de terceros	PYG	Guaraníes	23.098.384	96.374.327
Proveedores Locales varios	USD	Dolares Americanos	-	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>6.437.058.845</b>	<b>8.928.818.964</b>

Corresponde a obligaciones a pagar a proveedores por servicios personales, provisión de mano de obra y materiales de construcción.





Los saldos en moneda extranjera al 31/03/2026 y al 31/12/2025, están convertidos en guaraní al cambio del cierre respectivamente.

#### NOTA 14 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO:

##### Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2026					2025				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itaú Paraguay S.A.	24/4/2026	USD	Dólar	878.805.450		24/4/2026	USD	Dólar	889.049.250	
Banco Itaú Paraguay S.A.	20/4/2026	USD	Dólar	1.627.417.500		20/4/2026	USD	Dólar	1.646.387.500	
Banco Itaú Paraguay S.A.	2/5/2026	USD	Dólar	1.952.901.000		2/5/2026	USD	Dólar	1.975.665.000	
Banco Itaú Paraguay S.A.	2/5/2026	USD	Dólar	2.929.351.500		2/5/2026	USD	Dólar	2.963.497.500	
Banco Familiar	24/4/2026	USD	Dólar	1.846.715.263		24/4/2026	USD	Dólar	1.868.241.508	
Banco Familiar	2/5/2026	USD	Dólar	1.838.890.640		2/5/2026	USD	Dólar	1.860.325.677	
Banco Familiar	2/5/2026	USD	Dólar	2.758.335.959		2/5/2026	USD	Dólar	2.790.488.516	
Deudas bursátiles										
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
(Incluir otras entidades)										
Deudas bursátiles										
(Incluir programas de forma individual)										
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>										
Intereses a pagar				236.835.629					239.596.305	
(-) Intereses a Devengar										
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar bonos				726.641.096					-	
(-) Intereses a Devengar				-					0	
<b>Total</b>				14.795.894.037					14.233.251.257	

##### No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2026					2025				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Deudas bursátiles				8.000.000.000					8.000.000.000	
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
Intereses a pagar LP bonos				2.952.924.219					75.664.356	
(-) Intereses a Devengar LP				-					0	
<b>Total</b>				10.952.924.219					8.075.664.356	

Está compuesto por préstamos bancarios y por la emisión de bonos registradas según resoluciones de la Comisión Nacional de Valores (Certif. de Registro N°23/08102025), fecha 08/10/2025 y Bolsa de Valores y Productos del Paraguay (Resol. N°3497/25), fecha 09/10/2025.

#### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO: NO APLICA

#### NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR:







Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2026	2025
Sueldos y otras remuneraciones a pagar	108.472.753	11.746.682
Aportes y retenciones a pagar	70.440.185	76.766.980
Bonificación familiar a pagar	-	-
Aguinaldos a Pagar	67.328.642	-
Retenciones de la fuente a pagar	289.719.955	312.674.944
Dividendos a pagar	1.503.000.002	1.503.000.002
Retenciones INR a pagar	30.823	31.631
<b>Total</b>	<b>2.038.992.360</b>	<b>1.904.220.239</b>

Está compuesto por salarios del mes de marzo de 2026 más el aporte patronal del mismo mes, las bonificaciones familiares, las retenciones a pagar corresponden a retenciones de Iva y los dividendos a pagar correspondiente a los resultados del ejercicio 2024.

#### NOTA 17 - IMPUESTOS A PAGAR:

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2026	2025
Impuesto a la renta a pagar	-	-
Otros impuestos a pagar, IVA debito Fiscal	521.292.795	521.292.795
IDU a pagar	-	0
<b>Total</b>	<b>521.292.795</b>	<b>521.292.795</b>

#### NOTA 18 - PROVISIONES:

Provisiones	En guaraníes	
	2026	2025
Retenciones a Subcontratistas a Pagar	2.043.172.862	1.741.459.664
<b>Total</b>	<b>2.043.172.862</b>	<b>1.741.459.664</b>

Corresponden a obligaciones a pagar por retenciones de obras de subcontratistas correspondiente al 5% de cada certificación de obra

#### NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES:

Corrientes	2026	2025
Ingresos diferidos Obras	20.028.202.850	14.620.245.316
Anticipo de Clientes	1.083.873.465	1.075.414.190
Descuento judicial a pagar	-	-
Garantía de Alquiler Clientes	-	-
<b>Total</b>	<b>21.112.076.315</b>	<b>15.695.659.506</b>





No Corrientes	2026	2025
Obligaciones a Pagar - Distrin - Alteza	1.367.030.700	1.382.965.500
Obligaciones a Pagar - Puerto Marina S.A.	158.433.846	160.280.631
Garantía de Alquiler Clientes LP	-	-
<b>Total</b>	<b>1.525.464.546</b>	<b>1.543.246.131</b>

Compuesto por anticipos recibidos de clientes por construcción de obra y obligaciones con inversionistas para la construcción de edificio de departamentos para la vivienda y garantía de alquiler de clientes.

#### NOTA 20 - CAPITAL INTEGRADO:

Fecha	2026	2025
Monto Capital Social	15.000.000.000	15.000.000.000
Monto Capital Integrado	15.000.000.000	15.000.000.000
Cantidad de Acciones	15.000	15.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>

Las acciones de SALUM & WENZ S.A. son nominativas divididas en ordinarias simples con derecho a 1 voto por cada acción y ordinarias de voto múltiple con derecho a 5 votos por cada acción según establece el estatuto social.

#### NOTA 21 - RESERVAS:

	2026	2025
<b>a Reserva de revalúo</b>	407.457.467	407.457.467
Constituida por el mayor valor asignando a los bienes del activo fijo según coeficiente publicado por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios de manera anual hasta el año 2019, en el año 2022 la reserva fue destinada para integración de capital.		
<b>b Reserva legal</b>	2.632.194.715	2.632.194.715
Constituida por el 5% de las utilidades liquidas de cada ejercicio fiscal cerrado, hasta alcanzar 20% del capital autorizado.		
<b>c Reserva de revalu tecnico</b>	3.187.965.297	3.187.965.297
Constituida por el mayor valor de los inmuebles de la empresa calculada por un profesional independiente.		
<b>d Reservas facultativas y Estatut</b>	9.294.423.841	9.294.423.841
Constituida por las utilidades de años anteriores, con el fin de poder paliar con futuras contingencias, en asamblea general ordinaria N°22 del fecha 18/04/2024 se decide trasladar a reserva la porción de la utilidad no distribuida.		

#### NOTA 22 - DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION: SIN MOVIMIENTO

#### NOTA 23 - RESULTADOS ACUMULADOS:





	En guaraníes	
	2026	2025
Resultado de ejercicios anteriores	213.089.376	0
Resultado del ejercicio actual	133.997.288	213.089.376
Totales	347.086.664	213.089.376

Resultado del ejercicio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

**NOTA 24 - INTERES MINORITARIO: SIN MOVIMIENTO**

**NOTA 25 - VENTAS:**

	En guaraníes	
	2026	2025
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas operativas</b>		
Local		
<b>Crédito</b>		
Serv. De Construcción	21.674.386.688	41.947.848.959
Proyectos realizados	118.677.749	459.576.767
Fiscalización de Obras	-	-
Gerenciamiento de Obras	75.952.899	-
Otros Ingresos Operativos	-	-
Serv. Post Venta/ Obras Menores	31.226.881	-
<b>Total</b>	<b>21.900.244.217</b>	<b>42.407.425.726</b>
<b>Total General</b>	<b>21.900.244.217</b>	<b>42.407.425.726</b>

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS:**

	En guaraníes	
	2026	2025
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Línea de negocio 1</b>		
Costo de construcción	19.092.777.995	39.052.798.549
Costo de Vta. Dptos.	-	-
<b>Total costo de ventas</b>	<b>19.092.777.995</b>	<b>39.052.798.549</b>

**NOTA 27 - GASTOS:**





En guaraníes

	2026			2025		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos		1.860.502	1.860.502		2.632.900	2.632.900
Gastos de alquiler		106.016.674	106.016.674		105.494.324	105.494.324
Donaciones y Contribuciones		600.000	600.000		600.000	600.000
Gastos por servicios		48.955.348	48.955.348		53.366.173	53.366.173
Honorarios profesionales y asesoramiento		926.569.507	926.569.507		942.266.992	942.266.992
Sucripciones varias		22.170.569	22.170.569		16.227.986	16.227.986
Impuestos y tasas		20.792.411	20.792.411		44.836.200	44.836.200
Gastos de reparación y mantenimiento		121.572.624	121.572.624		79.843.655	79.843.655
Gastos del personal y capacitación		97.374.798	97.374.798		102.509.549	102.509.549
Seguros pagados		3.076.731	3.076.731		2.709.891	2.709.891
Otros gastos de operación		18.724.019	18.724.019		63.507.470	63.507.470
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia		102.300.000	102.300.000		66.000.000	66.000.000
Sueldos y Jornales		416.081.149	416.081.149		300.348.195	300.348.195
Contribuciones Sociales		75.286.830	75.286.830		49.557.452	49.557.452
Aguinaldos		34.673.428	34.673.428		25.617.903	25.617.903
Vacaciones		8.400.984	8.400.984		640.000	640.000
Gastos de Licitaciones		-	-		-	-
Gastos de Publicidad y Propaganda		-	-		356.364	356.364
Gastos de Publicidad y Propaganda Ventas	10.756.477			36.248.069		36.248.069
Intereses, multas y recargos impositivos		1.171	1.171		350.000	350.000
Monitoreo y Seguridad		1.155.489	1.155.489		1.112.592	1.112.592
Depreciación bienes de uso		91.285.692	91.285.692		46.874.643	46.874.643
Amortización activos intangibles		52.317.448	52.317.448		50.039.043	50.039.043
Gastos de expensas		24.251.299	24.251.299		27.902.863	27.902.863
Gastos Varios no Deducibles		20.206.715	20.206.715		90.129.787	90.129.787
Impresos, papelería y Libros		1.457.745	1.457.745		4.217.536	4.217.536
Útiles de oficina		8.212.248	8.212.248		11.871.320	11.871.320
Correos		-	-		-	-
Gastos de Escribanía		-	-		1.227.272	1.227.272
Comisiones Pagadas		13.636.365	13.636.365		18.181.820	18.181.820
Regalos y Eventos		-	-		15.558.409	15.558.409
Perdida por Incobrables		-	-		-	-
Gastos Varios		51.576.614	51.576.614		48.815.459	48.815.459
			-			-
<b>Total</b>	<b>10.756.477</b>	<b>2.268.556.360</b>	<b>2.268.556.360</b>	<b>36.248.069</b>	<b>2.172.795.798</b>	<b>2.209.043.867</b>

#### Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos:

##### Otros ingresos

	2026	2025
Otros Ingresos	96.945.416	183.394.361
Expensas Cobradas	-	-
Alquileres Cobrados	-	7.428.570
Comisiones Cobradas	-	-
Descuentos Obtenidos	-	-
Venta de Lotes en Fraccionamiento	45.812.805	-
Indemnizaciones de Seguros	-	-
Ingreso por venta de activo fijo	-	208.034.927
<b>Total</b>	<b>142.758.221</b>	<b>398.857.858</b>





Otros gastos	2026	2025
Gastos de Proyectos	-	-
Gastos varios de obras	-	-
Revalorización de inventario	-	-
Costo de Venta Activo Fijo	-	-
Costos de Lotes en Fraccionamiento	33.748.912	-
<b>Total</b>	<b>33.748.912</b>	<b>-</b>

\*Compuesta por ingresos varios como venta de metales o residuos, mantenimiento de obras realizadas, descuentos al personal, recupero de gastos en general.

#### NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS:

Ingresos Financieros netos	2026	2025	Gastos Financieros netos	2026	2025
Intereses Cobrados	124.366.139	28.568.120	Comisiones y gastos bancarios	5.058.638	8.952.446
Ganancia en diferencia de cambio	1.348.530.132	553.105.164	Perdida por diferencia de cambio	1.478.058.027	401.453.814
			Intereses Pagados	492.001.012	177.691.784
			Gastos por emisión de bonos	944.000	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.472.896.271</b>	<b>581.673.284</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>1.976.061.677</b>	<b>588.098.044</b>

**Ingresos:** compuesto por intereses generados en el fondo de inversión disponible en CADIEM Casa de Bolsa, Itaú Paraguay, Banco Familiar.

**Gastos:** compuesto por comisiones y gastos por mantenimiento de las cuentas en los diferentes bancos con los que operamos, intereses pagados por los préstamos adquiridos y por la emisión de bonos.

NOTA 30 Resultado de inversiones en asociadas: SIN MOVIMIENTO

NOTA 31 Resultado por participación minoritaria: SIN MOVIMIENTO.

NOTA 32 Impuesto a la Renta: SIN MOVIMIENTO

NOTA 33 Resultado Extraordinario Neto de Impuesto a la Renta: SIN MOVIMIENTO

NOTA 34 Resultado sobre actividades discontinuas neto de impuesto a la renta. SIN MOVIMIENTO

NOTA 35 Utilidad (perdida) neta del año y por acción.

	2026	2025
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	15000	15000
Utilidad Neta	133.997.288	1.538.016.408
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>8.933</b>	<b>102.534</b>

Las acciones de la firma son ordinarias simples y de voto múltiple.

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS: SIN MOVIMIENTO





### NOTA 37 Contingencias y Compromisos

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).  
Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Marzo de 2026 son:

	<b>Vigencia De Contrato</b>
a) Distribuidora Policlínica S.A.	01/01/2022 s/ cronograma de obras
b) Innova Asuncion S.A.	12/03/2024 s/ cronograma de obras
c) Germany S.A.C.I Agrícola Ganadera	25/01/2022 s/ cronograma de obras
d) Grit S.A.	16/03/2022 a jul/2024
e) Grit S.A.	01/06/2024 s/ cronograma de obras
f) Veterinaria Nantes S.R.L	23/04/2022 al 10/02/2025
g) Siena S.A.	21/03/2024 al 15/01/2025
h) Matrisa S.A.	28/03/2023 S/ cronograma de obras
i) Grupo 10 S.A.	24/02/2023 al 05/03/2025
j) Litt S.A	10/05/2023 S/ cronograma de obras
k) Ellys S.R.L	11/08/2023 S/ cronograma de obras
l) Tordesillas S.A	05/10/2023 S/ cronograma de obras
m) Afianza Paraguay S.A.	13/11/2024 s/ cronograma de obras
n) Codesarrollos S.A.	13/05/2024 s/ cronograma de obras
o) Recicladora del Este S.A.	15/07/2024 s/ cronograma de obras
p) Farmaceutica Paraguay S.A.	27/02/2024 s/ cronograma de obras

Al 31 de Marzo de 2026 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 38 IMPUESTO DIFERIDO. SIN MOVIMIENTO

### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre 2025.

### NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	2026	2025
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	2.750.670.255	1.046.761.659
Otros créditos	0	0
<b>Total activo</b>	<b>2.750.670.255</b>	<b>1.046.761.659</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	438.521.145	241.195.165
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	-	-
Préstamos a largo plazo	0	0
Dividendos a pagar	1.503.000.002	1503000002
<b>Total pasivo</b>	<b>1.941.521.147</b>	<b>1.744.195.167</b>





	2026	2025
<b>Costo de ventas</b>		
Centro Este S.A.		
Innova Asunción S.A. - Costo Postventa	17.818.182	3.000.000
<b>Gastos</b>		
Centro Este S.A.	1.482.119.664	412.302.581
EMSA Inmobiliaria	47.754.020	
<b>Honorarios por servicios</b>		
Edgar Esteban Salum Pires	248.000.000	57.000.000
Carlos Augusto Wenz Pallares	248.000.000	57.000.000
Robertino Ruffinelli Oviedo	234.939.389	79.090.908
<b>Remuneración personal superior</b>		
Edgar Esteban Salum Pires	132.000.000	33.000.000
Carlos Augusto Wenz Pallares	132.000.000	33.000.000
Robertino Ruffinelli Oviedo	99.000.000	
<b>TOTAL</b>	<b>2.641.631.255</b>	<b>674.393.489</b>

Ing. Carlos Wenz Pallares  
 Presidente – Representante Legal

C.P. Carmen Ovelar  
 Contadora

