

## Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025

### Nota 1 - Información básica sobre la Sociedad

La Sociedad fue constituida originalmente bajo la denominación de Pro – Chaco S.R.L., según consta en la Escritura Pública número 32, de Fecha 7 de agosto de 2001, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos. Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, el 30 de agosto de 2001 y en el Registro Público de Comercio, también el 30 de agosto de 2001.

Por escritura pública número 81, del 18 de setiembre de 2006, fue modificada la primera cláusula del contrato constitutivo, cambiándose la denominación de la firma a la de Penner Automotores Sociedad de Responsabilidad Limitada, de todo lo cual se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, el 13 de noviembre de 2006.

Según escritura pública N° 103 de fecha 3 de marzo de 2016 de aumento de capital en Gs.13.131.000.000. (Reserva de revalúo 1.359.000.000, resultados acumulados 4.152.000.000, fondo de reserva 1.600.000.000 y resultados del ejercicio 6.018.000.000) y capital actual Gs. 25.369.000.000 quedando el mismo en Gs. 38.500.000.000 dividido en 38.500 cuotas por valor de Gs. 1.000.000.

En fecha 3/4/2017 según escritura pública N°174 se resolvió el ingreso de la firma al Mercado de Valores y su inscripción como emisora de obligaciones ante las autoridades de dicho mercado.

Según escritura pública N° 293 de fecha 18/5/2018 de aumento de capital en Gs.15.310.000.000 correspondiente al Revalúo Técnico y el capital actual Gs. 38.500.000.000. Quedando el mismo en Gs. 53.810.000.000 dividido en 53.810 cuotas por valor de Gs. 1.000.000.

La siguiente modificación fue en fecha 6/6/2018 según escritura pública N° 340 se resuelve realizar en parte proporcional a sus respectivas participaciones, un rescate de cuotas sociales equivalente a 15.310 cuotas sociales, cuyo valor nominal es de Gs.15.310.000.000, dicho monto será compensado con la deuda que la empresa Nordland S.A. tiene con la empresa Penner Automotores S.R.L. El nuevo capital de la sociedad será de Gs. 38.500.000.000 dividido en 38.500 cuotas por valor de Gs. 1.000.000.

En fecha 20/11/2018 según escritura pública N° 464 se resuelve que el señor Orlando Penner y Ronald Dürksen ceden, venden y transfieren parte de sus cuotas sociales a favor de la firma MF Inversiones S.A. 5.775 cuotas sociales de Gs. 1.000.000 cada un equivalente a Gs. 5.775.000.000 que constituye el 15% de las cuotas sociales de la Sociedad.

En setiembre 2021, M.F. Inversiones S.A. vende y transfiere la totalidad de sus cuotas sociales a favor del Sr. Orlando Penner, modificándose así la composición accionaria: Orlando Penner 99%; Ronald Dürksen 1%. Este acto se formaliza en los registros correspondientes, según escritura N° 506 de fecha 25/10/2021.

### Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

#### 2.1 Bases de preparación

##### *Normas contables*

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo con los lineamientos generales de las normas contables emitidas por la Comisión Nacional de Valores y Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en cuanto a las

prácticas contables usuales y el plan de cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Entidad.

Algunas cifras correspondientes al año terminado el 30 de septiembre de 2024 fueron reclasificadas en los presentes estados financieros con el fin de hacerlas comparables con las del año actual y facilitar su comparación.

#### ***Moneda funcional y de presentación***

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es el Guaraní, la moneda local de Paraguay.

#### ***Bases de valuación y efectos de la inflación***

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100%, los estados financieros se presentan en unidad de medida heterogénea. Consecuentemente los estados financieros no fueron re expresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros fueron preparados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los siguientes numerales de esta nota.

### **2.2 Moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas al Guaraní a la cotización vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al Guaraní a la cotización vigente a la fecha de cierre de los estados financieros. Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el Estado de Resultados.

El siguiente es el detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada por la Sociedad respecto al Guaraní, al cierre de los estados financieros:

	sept-25	sept-24	
	Promedio	Compra	Venta
Dólar estadounidense	6.961,38	7.789,90	7.796,79

### **2.3 Deterioro**

Los valores contables de los activos de la Sociedad diferentes de los bienes de cambio, activos financieros, e impuestos diferidos son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta o el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo exceden su monto recuperable.

Una pérdida por deterioro es revertida, hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para la preparación del estado de flujo de efectivo se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y en caso de existir, las inversiones temporales asimilables a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

## **2.5 Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas y otros créditos se presentan su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.3). La previsión para deudores incobrables se constituye en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

## **2.6 Bienes de cambio**

Los bienes de cambio se valúan a su costo de adquisición más otros gastos aplicables, o al valor neto de realización el que fuera menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

## **2.7 Inversiones**

Las inversiones están valuadas a su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota 2.3).

## **2.8 Propiedades, planta, equipo e intangibles**

### ***Valor Bruto***

Las propiedades, planta y equipo figuran presentados a su valor de adquisición, netos de depreciaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (Nota 2.3), dichos bienes podrán ser re expresados cuando la variación en el índice general de precios al consumo alcance al menos el 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revaluó.

Los activos intangibles figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciación y pérdidas por deterioro cuando corresponde (Nota 2.3).

### ***Gastos Posteriores***

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de una propiedad, planta y equipo únicamente activados cuando estos incrementan los beneficios futuros del mismo. Los demás gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren.

### ***Depreciaciones***

Las depreciaciones se calculan usando porcentajes fijos sobre el costo de las propiedades, planta y equipo menos sus valores residuales estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del año siguiente de la fecha de su incorporación. Los valores residuales y las vidas útiles serán revisados, y en su caso ajustados, al final de cada periodo.

La Sociedad evalúa para cada activo intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un activo intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al periodo durante el cual va a generar entrada de flujos netos de efectivo. Las amortizaciones de los activos intangibles con vidas útiles finitas se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores amortizables, según la vida útil esperada para cada categoría a partir del año siguiente a la fecha en que el activo esté disponible para su utilización.

## **2.9 Deudas comerciales y deudas diversas**

Las deudas comerciales y diversas están presentadas a su costo amortizado.

## **2.10 Deudas Financieras**

Las deudas financieras están presentadas a su costo amortizado, con cualquier diferencia entre el costo y su valor de cancelación, reconocida en el Estado de Resultados durante el periodo de financiamiento, utilizando tasas de interés efectivas.

## 2.11 Patrimonio

Los dividendos son reconocidos como pasivo en la fecha que son aprobados.

## 2.12 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta sobre el resultado del año comprende el impuesto corriente. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto a pagar calculado sobre el monto imponible de ganancia del año, utilizando la tasa del impuesto a la renta vigente a la fecha de los estados financieros del 10%.

Si bien la NIF 20 – Impuesto diferido emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay requiere la contabilización de dicho impuesto, al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2025 no existen diferencias entre la base tributaria y la base fiscal que generen un impuesto diferido.

## 2.13 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere por parte de la Dirección de la Sociedad la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 30 de septiembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los períodos futuros afectados, o sea, se registra en forma prospectiva.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados financieros conciernen las provisiones para deudores incobrables, las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

## Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El detalle de Efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Caja Efectivo	117.405	116.034
Cooperativa Chortitzer Ltda.	4.404	12.466
Banco Atlas S.A.	1.793	5.000
Banco GNB S.A...	27.367	21.487
Itau S.A..	3.116	28.103
Bancop S.A.	(3.587)	(153)

Cooperativa Fernheim Ltda..	1.820	14.375
Financiera UENO S.A.	165	165
Banco Rio S.A.	(0)	0
Banco Regional S.A...	-	-
Banco Sudameris S.A.	-	11.838
Cooperativa Neuland Ltda.	2.610	4.970
Otros Bancos	-	6.600
<b>Total</b>	<b>155.092</b>	<b>220.884</b>

#### Nota 4 – Inversiones Temporales

No existen inversiones temporales en los periodos informados.

#### Nota 5 – Créditos por ventas

El detalle de Créditos por ventas es el siguiente:

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Deudores por ventas locales	4.364.898	5.858.330
Menos: Intereses a vencer s/ créditos	(15.415)	(55.268)
Menos: Previsión para deudores incobrables	(742.093)	(742.093)
<b>Total</b>	<b>3.607.391</b>	<b>5.060.970</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En miles de guaraníes	
	30/6/2025	30/6/2024
Deudores por ventas locales.	567.438	486.583
Intereses a vencer s/ créditos.	1.210.648	1.930.668
Créditos judiciales.	5.837.764	5.837.764
Menos: Previsión para deudores incobrables.	(2.757.062)	(2.757.062)
<b>Total</b>	<b>4.858.788</b>	<b>5.497.952</b>

Composición de la cartera de créditos por ventas		30/9/2025
Situación	Monto	% Previsiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	1.865.078	0%
B. Total Cartera Vencida	8.905.022	39%
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	398.131	3%
En Gestión de Cobro	2.669.127	21%
En Gestión de Cobro Judicial	5.837.764	47%
Total de la cartera de créditos (A+B)	10.770.100	
(-) Total Previsiones	(3.499.155)	

TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	7.270.945	
--------------------------------------	-----------	--

<b>Observaciones</b>	
<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>	
Normal	mas de 30 días
En Gestión de Cobro	mas de 60 días
En Gestión de Cobro Judicial	Cartera Judicializada

## Nota 6 – Otros créditos

El detalle de Otros créditos es el siguiente:

### Corrientes

Concepto	En miles de guaranies	
	30/9/2025	30/9/2024
Créditos fiscales	207.561	247.896
Gastos a recuperar de clientes	534.950	523.112
Anticipos a proveedores	23.802	-
Anticipos al personal	23.171	33.291
Gastos a devengar	-	7.840
Deudores varios	-	-
Documentos a cobrar	80.500	543.669
Prestamos a personas vinculadas	-	-
	-	-
<b>Total</b>	<b>869.984</b>	<b>1.355.809</b>

### No corrientes

Concepto	En miles de guaranies	
	30/9/2025	30/9/2024
Honorarios a vencer.	-	-
Documentos a cobrar LP	-	51.965
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>51.965</b>

## Nota 7 – Inventario

El detalle de los Bienes de cambio es el siguiente:

Concepto	En miles de guaranies	
	30/9/2025	30/9/2024
Vehículos	258.741	437.943
Costo incorp. veh. en existencia	-	-
Repuestos para la venta	-	-
Ordenes de trabajo en proceso	-	-
<b>Total</b>	<b>258.741</b>	<b>437.943</b>

## Nota 8 – Inversiones en Asociadas

La empresa no posee participación en otras empresas.

## Nota 9 – Propiedades, Planta y Equipo

### 9.1 Composición:

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Edificaciones	-	-
Rodados	144.411	190.631
Muebles y Equipos de Oficina	65.319	87.109
Instalaciones	12.242	16.323
Edificaciones en Predio Ajeno	-	682
Equipos de Informatica	9.322	11.869
Inmuebles	197.044	197.044
<b>Total</b>	<b>428.339</b>	<b>503.658</b>

9.2 El detalle del movimiento de las propiedades, planta y equipo e intangibles es el siguiente:  
(Expresado en miles de guaraníes)

2025	Inmuebles	Rodados	Edificios	Otros bienes (*)	Edificios en predio ajeno	Intangibles	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	197.044	182.598	-	107.001	-	9.947	496.590
Altas	-	-	-	-	-	2.182	2.182
Depreciación del periodo	-	(38.187)	-	(20.119)	-	(7.588)	(65.894)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total propiedades, planta, equipo e intangibles neto al 30.06.25</b>	<b>197.044</b>	<b>144.411</b>	<b>0</b>	<b>86.883</b>	<b>0</b>	<b>4.541</b>	<b>432.878</b>
2024	Inmuebles	Rodados	Edificios	Otros bienes (*)	Edificios en predio ajeno	Intangibles	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	236.863	-	127.717	2.728	25.379	392.688
Altas	197.044	-	-	6.214	-	-	203.258
Depreciación del periodo	-	(50.916)	-	(26.825)	(2.728)	(15.432)	(95.901)
Bajas	-	(3.350)	-	(105)	-	-	(3.455)
<b>Total propiedades, planta, equipo e intangibles neto al 31.12.24</b>	<b>197.044</b>	<b>182.598</b>	<b>0</b>	<b>107.001</b>	<b>0</b>	<b>9.947</b>	<b>496.591</b>

(\*) Dentro de otros bienes se agrupan los muebles y útiles, equipos de informática e instalaciones.

## Nota 10 – Inversiones inmobiliarias

Al 30 de septiembre de 2025 la entidad posee derechos de usufructos de los siguientes inmuebles ubicados en la ciudad de Filadelfia según el siguiente detalle:

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
31/12/2013 Inmueble Hindenburg Filadelfia	2.479.446	428.649
30/11/2017 Inmueble Complejo Boreal	0	0
<b>Total</b>	<b>2.479.446</b>	<b>428.649</b>

## Nota 11 – Activos Intangibles

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Software Informático	390.517	388.335
Registro de Marcas	7.791	7.791
Menos amortización acumulada	(393.767)	(380.569)
<b>Total general</b>	<b>4.541</b>	<b>15.557</b>

## Nota 12 – Goodwill

No aplica.

## Nota 13 – Cuentas por pagar Comerciales

Corrientes	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Diesa S.A.	-	-
Otros proveedores locales	5.972.987	36.467
Anticipos de clientes	-	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>	<b>5.972.987</b>	<b>36.467</b>

## Nota 14 – Préstamos a corto y largo plazo

El detalle de Deudas financieras es el siguiente:  
(en miles de Gs.)

Corrientes		
	Deudas Financieras	
	30.09.2025	30.09.2024
Financiera UENO S.A..	-	-
Financiera UENO S.A..	-	-
Banco Regional S.A.	-	-
Financiera Pyo Japonesa	-	-
Banco GNB S.A	-	-
Bancop S.A	-	-
Visión Banco S.A	-	-

Banco Río S.A	-	-
Banco Continental S.A.E.C.A.	-	-
Banco BASA S.A.	-	-
Préstamos de terceros	84.475	168.172
Préstamos de terceros	331.765	725.781
Menos: Intereses a Vencer	(54.049)	(93.167)
	<b>362.191</b>	<b>800.786</b>
<b>Deudas Financieras con Fideicomiso</b>		
(*)Banco Continental - Fideicomiso	-	-
(**)Banco Río - Fideicomiso	73.230	2.683.697
Menos: Intereses a Vencer Fideicomiso	(67.422)	(156.651)
	<b>5.809</b>	<b>2.527.046</b>
<b>Deudas por BQnos</b>		
Bonos Emitidos	-	2.071.342
(-)Intereses no devengados	-	(69.979)
	-	<b>2.001.364</b>
<b>Total</b>	<b>367.999</b>	<b>5.329.195</b>
(**)Fiduciaria Banco Continental S.A.E.C.A.		

## No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	30.09.2025	30.09.2024
Banco Regional S.A..	-	-
Financiera UENO S.A...	-	-
Financiera UENO S.A...	-	-
Banco GNB S.A.	-	-
Visión Banco S.A..	-	-
Bancop S.A..	-	-
Financiera Río S.A.	-	-
Financiera Pyo Japonesa.	-	-
Banco BASA S.A..	-	-
Banco Continental S.A.E.C.A..	-	-
Préstamos de terceros.	587.375	659.375
Préstamos de terceros.	-	-
Menos: Intereses a Vencer..	-	(66.082)
	<b>587.375</b>	<b>593.293</b>
<b>Deudas Financieras con Fideicomiso</b>		
(*)Banco Continental - Fideicomiso.	-	-
(**)Banco Río - Fideicomiso.	-	1.739.851
Menos: Intereses a Vencer Fideicomiso.	-	(305.268)
	-	<b>1.434.583</b>
<b>Deudas por BQnos</b>		
BQnos Emitidos.	-	-
(-)Intereses no devengados.	-	-
	-	-

<b>Total</b>	587.375	2.027.876
--------------	---------	-----------

<b>Total</b>	<b>955.375</b>	<b>7.357.071</b>
--------------	----------------	------------------

Los intereses pactados se ubican entre el 10.25 % y el 13.5% anual a la fecha. El vencimiento máximo a mayo 2026.

Los intereses por los préstamos con terceros se ubican entre el 9,5% y el 12% anual. El vencimiento máximo a enero 2025.

Los intereses de bonos se ubican entre el 13 % y el 14% anual. El vencimiento máximo a diciembre 2024.

### Nota 15 – Porción corriente de la deuda a largo plazo.

No aplica.

### Nota 16 – Remuneraciones y cargas sociales a pagar

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	52.485	15.000
Aportes y retenciones a pagar	6.885	9.435
Remuneraciones al personal superior a pagar	-	3.333
<b>Total</b>	<b>59.370</b>	<b>27.768</b>

### Nota 17 – Impuestos a pagar

No se cuenta con saldo a pagar en el periodo.

### Nota 18 – Provisiones

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Gastos acumulados a pagar	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	-	-
Provision de Aguinaldos	22.000	28.833
<b>Total</b>	<b>22.000</b>	<b>28.833</b>

Corresponden a la provisión de 12va parte de los salarios.

### Nota 19 – Otros pasivos corrientes y no corrientes

Corrientes	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Retencion de IVA a pagar	802	2.155
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	-	-
<b>Total</b>	<b>802</b>	<b>2.155</b>

Corresponden a retenciones de Iva realizados a proveedores.

### Nota 20 – Capital

Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 el capital social es de Gs. 38.500.000.000 representado por 38.500 cuotas con un valor nominal de Gs. 1.000.000 cada una, el cual se halla totalmente integrado a dichas fechas.

*Composición de cuotas 2025 y 2024.*

Socios	Aporte	Gs.	%
Orlando Penner Dürksen	38.115	38.115.000.000	99%
Ronald Dürksen Federau	385	385.000.000	1%
	38.500	38.500.000.000	

## Nota 21 – Reservas

### 21.1 Reserva legal

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1034/1.983 del Comerciante, la sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del año como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

### 21.2 Reserva de revalúo

Durante el 2024 y 2025 el saldo no tuvo variación debido a la entrada en vigencia de la Ley 6.380 que establece que el revalúo de los bienes del activo fijo podrá ser obligatorio, solo cuando la variación del Índice de Precios al Consumo alcance al menos el 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo

El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio

### 21.3 Revalúo técnico

El saldo de este rubro corresponde a la revaluación de las propiedades, planta y equipo según las tasaciones realizadas en abril y noviembre 2017 por los Ing. Rafael Sapienza Ávila y Eduardo Francisco Pangrazio que ascendía a Gs. 15.311.014.632 al cierre de diciembre 2017 del cual fuera capitalizado durante el 2018 en Gs. 15.310.000.000 quedando el saldo actual de Gs. 1.014.632. Esta Capitalización se realizó basada en los fideicomisos de los inmuebles y sus valores de referencia registrados.

## Nota 22 – Diferencia transitoria por conversión

No aplica.

## Nota 23 – Resultados acumulados

	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Resultado de ejercicios anteriores	(34.353.820)	(34.355.177)
Resultado del ejercicio actual	(2.721.625)	(2.250.891)
<b>Totales</b>	<b>(37.075.445)</b>	<b>(36.606.069)</b>

## Nota 24 – Interés Minoritario

No aplica.

## Nota 25 – Ventas

Concepto	En miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas Vehiculos</b>		
<i>Ventas de Vehiculos</i>	78.155	78.618
<b>Ingreso por otros Servicios</b>		
<i>Servicios Taller</i>	-	-
<i>Ingreso por otros Servicios</i>	97.325	317.740
<b>Total</b>	<b>175.480</b>	<b>396.358</b>

## Nota 26 – Costo de Ventas

Se compone de las siguientes cuentas.

Concepto	Miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
<b>Costos por Venta de vehiculos</b>		
Costo de vehiculos	66.402	89.233
Gastos de gestion judicial	-	-
Gestion de cobranzas	-	-
<b>Costos por otros servicios</b>		
Costo de venta taller	-	-
Remuneraciones taller	-	-
Comisiones pagadas taller	-	-
Alquileres pagados	-	-
Electricidad, agua y teléfono	-	-
ComBWstible y lubricante	-	-
Cargas sociales taller	-	-
Insumos varios	-	-
Descuentos Concedidos	-	-
Gastos de Escribania	-	-
Gastos de vehiculos postVenta	-	-
Descuentos Obtenidos	-	-
<b>Total costo de ventas</b>	<b>66.402</b>	<b>89.233</b>

## Nota 27 – Gastos

Se compone de las siguientes cuentas.

Gastos de ventas	En miles de Guaranies	
	30/9/2025	30/9/2024
Gastos varios de Ventas	37.219	52.201
Gastos de Publicidad	0	0

Comisiones Pagadas	33.334	93.670
<b>Total</b>	<b>70.553</b>	<b>145.871</b>

#### Gastos Administrativos

Gastos de alquiler	61.364	61.364
Computación y redes	0	4.057
Gastos por servicios	195.000	211.273
Honorarios profesionales y asesoramiento	72.573	233.102
Impuestos y tasas	1.005	1.584
Gastos de reparación y mantenimiento	1.821	9.277
Gastos del personal y capacitación	0	0
Seguros pagados	0	0
Gastos Generales	861.541	238.877
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	43.333
Sueldos y Jornales	398.957	408.933
Contribuciones Sociales	61.909	63.244
Combustibles y Lubricantes	1.835	11.230
Servicios Básicos	30.605	40.472
Intereses, multas y recargos impositivos	0	100
Depreciación bienes de uso	58.306	63.560
Amortización activos intangibles	7.588	9.823
Reserva Legal	0	0
<b>Total</b>	<b>1.752.503</b>	<b>1.400.228</b>

### Nota 28 – Otros Ingresos y gastos operativos

No se encuentran cuentas en este ítem.

### Nota 29 –Ingresos y gastos financieros Netos

Concepto	Miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Intereses ganados	0	209.581
Diferencia de cambio	1.044.378	75.363
Intereses perdidos	368.250	1.227.760
Gastos financieros	12.003	16.633
<b>Total</b>	<b>1.424.631</b>	<b>1.529.338</b>

### Nota 30 –Resultados Diversos

Concepto	Miles de guaraníes	
	30/9/2025	30/9/2024
Resultados por venta de bienes de uso	-	41.923

Resultado por venta de las inversiones inmuebles	-	-
Ingresos Varios	-	-
Venta Servicios	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>41.923</b>

### Nota 31 –Resultado participación minoritaria

No aplica.

### Nota 32 – Impuesto a la Renta

Las operaciones de la Sociedad, en general, están gravadas por el impuesto a la renta empresarial (IRE) cuya tasa general es del 10%.

En miles de guaraníes

	30/9/2025	30/9/2024
Impuesto a la renta	0	0
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nota 33 – Resultado Extraordinario Neto de Impuesto a la Renta

No se encuentran cifras en este ítem.

### Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

No aplica.

### Nota 35- Utilidad (Perdida) Neta del año y por acción ordinaria.

No aplica.

### Nota 36 – Activos Gravados

No se encuentran activos gravados en este periodo.

### Nota 37 – Contingencias y compromisos

A la fecha del informe la empresa no posee contingencias ni compromisos.

### Nota 38 – Impuesto Diferido

No aplica.

### Nota 39 – Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

## Nota 40 – Saldos y transacciones con partes relacionadas

Miles de guaraníes

### a). Saldos

Nombre	Relación	Cuenta Contable	30/9/2025	30/9/2024
<b>Activo Corriente</b>				
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Otros créditos	-	-
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Otros créditos	0	1.345.230
<b>Total Activo Corriente</b>			<b>0</b>	<b>1.345.230</b>
<b>Activo no Corriente</b>				
Orlando Penner	Persona vinculada	Inversiones en inmuebles	0	428.649
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Inversiones en inmuebles	2.479.446	0
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Otros créditos	0	0
<b>Total Activo no Corriente</b>			<b>2.479.446</b>	<b>428.649</b>
<b>Total Activo</b>			<b>2.479.446</b>	<b>1.773.879</b>

<b>Pasivo</b>				
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Deudas financieras	-	-
Orlando Penner	Persona vinculada	Deudas financieras	-	-
<b>Total Pasivo</b>			<b>-</b>	<b>0</b>

### b). Transacciones

Nombre	Relación	Cuenta Contable	30/9/2025	30/9/2024
<b>Ingresos</b>				
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Intereses ganados	-	138.861
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Venta de Inversiones Inmuebles	-	0
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Venta de Activo Fijo	-	0
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Venta de Vehiculos	-	0
<b>Total Ingresos</b>			<b>0</b>	<b>138.861</b>

<b>Egresos</b>				
Orlando Penner	Persona vinculada	Remuneracion Directores	-	43.333

Nordland S.A.	Persona vinculada	Intereses pagados	-	0
Orlando Penner	Persona vinculada	Intereses pagados	-	-
Carlos Dario Ruffinelli	Sindico Titular	Honorarios Profesionales	41.983	31.374
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Costo de Inversiones Inmuebles	-	-
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Costo de Activo Fijo	-	-
Nordland S.A.	Sociedad Vinculada	Costo de Vehiculos	-	-
<b>Total Egresos</b>			<b>41.983</b>	<b>74.707</b>

\_\_\_\_\_  
Orlando Penner  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
Ronald Dürksen  
Contador

\_\_\_\_\_  
Carlos Ruffinelli  
Síndico