

ENEX PARAGUAY S.A.E.

Estados Financieros Separados

por el año terminado el 31 de diciembre 2025

INDICE

	<u>Página</u>
Dictamen de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera separado	3
Estado de resultados separado	5
Estado de resultados integrales separado	6
Estados de cambios en el patrimonio separado	7
Estado de flujos de efectivo separado	8
Nota 1 – Información corporativa	9
Nota 2 – Bases de presentación de los estados financieros separados	11
Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables	19
Nota 4 – Efectivo y equivalentes al efectivo	30
Nota 5 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	31
Nota 7 – Inventarios	33
Nota 8 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	34
Nota 9 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	34
Nota 10 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35
Nota 11 – Plusvalía	36
Nota 12 – Propiedades, plantas y equipos	37
Nota 13 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento	39
Nota 14 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos	43
Nota 15 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44
Nota 16 – Otras provisiones no corrientes	45
Nota 17 – Otros pasivos financieros	46
Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	47
Nota 19 – Clases de activos y pasivos financieros	48
Nota 20 – Patrimonio	49
Nota 21 – Ingresos, costos y gastos	50
Nota 22 – Gastos del personal	52
Nota 23 – Ganancia neta por acción básica	53
Nota 24 – Política de administración del riesgo financiero	54
Nota 25 – Medio ambiente	55
Nota 26 – Garantía y avales otorgados	55
Nota 27 – Juicios, contingencias y compromisos	55
Nota 28 – Hechos posteriores	56

₲ = Guaraníes

US\$= Dólares estadounidenses



**Shape the future
with confidence**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
Enex Paraguay S.A.E.

Identificación de los estados financieros separados sujetos a auditoría

1. Hemos auditado los estados financieros separados que se acompañan de **Enex Paraguay S.A.E.** ("la **Entidad**"), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros separados

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad ® emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), cuya aplicación en las sociedades emisoras es requerida por Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay, según lo prescripto en la Resolución CNV CG N° 35/23. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, a fin de que éstos estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con lo requerido por las normas básicas de auditoría de estados financieros estipuladas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay en la Resolución CNV CG N° 35/23. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría consiste en aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones que figuran en los estados financieros separados.

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados por parte de la Entidad, a efectos de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros separados.

Creemos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



**Shape the future
with confidence**

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera separada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo separados por el ejercicio económico terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad del IASB, establecidas por la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay como el marco de información financiera aplicable, según se indica en la sección *“Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros separados”*

Otros Asuntos

5. Los estados financieros separados de la Entidad por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron examinados por otros auditores independientes, quienes emitieron un informe sin salvedades sobre los mismos en fecha 19 de febrero de 2025.

**Asunción, Paraguay
18 de marzo de 2026**

Luis Alberto Ayala Albertini Acosta

Socio

Ernst & Young Paraguay - Auditores y Asesores de Negocios S.R.L.

Avda. Mariscal López 3794 esq. Cruz del Chaco - Asunción, Paraguay.

Registro SIV AE N° 028

Registro de la Firma N° F-21. - Res. N° 056/03

Registro Profesional N° C- 920 (CCP)

Matrícula de Contador Público - Categoría “A”- N° 855 (CCPP)

Registro DNIT 247/20

ENEX PARAGUAY S.A.E.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVOS	Nota	2025	2024
		₡	₡
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	13.389.267.166	12.512.532.404
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	34.561.836.856	38.742.708.886
Otros activos no financieros corrientes	8.1	2.184.597.372	1.690.740.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.1	112.433.083.686	99.857.150.947
Inventarios	7	262.505.123	257.098.818
Activos por impuestos corrientes	14	2.855.436.460	2.834.849.629
Total activo corriente		165.686.726.663	155.895.081.663
Activo no corriente			
Otros activos no financieros no corrientes	8.2	7.686.400.932	9.133.999.552
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	311.196.159.306	323.879.426.164
Propiedades, plantas y equipos	12	261.018.463.227	294.670.087.746
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	416.311.440	1.324.930.652
Activos por derecho de uso	13	135.802.944.984	159.492.920.939
Plusvalía	11	112.388.102.193	112.388.102.193
Activos por impuestos diferidos	14	9.327.870.862	412.223.482
Total activo no corriente		837.836.252.944	901.301.690.728
Total activos		1.003.522.979.607	1.057.196.772.391

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros separados.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2025 G	2024 G
Pasivos			
Pasivo corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	17	38.646.081.506	43.792.743.232
Pasivo por arrendamiento corriente	13	5.878.175.889	4.771.213.748
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	60.542.544.507	68.935.314.095
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6.2	4.227.714.806	2.919.967.579
Pasivos por Impuestos corrientes	14	2.653.681.379	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	82.524.577	129.529.939
Total pasivo corriente		112.030.722.664	120.548.768.593
Pasivo no corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	167.458.519.925	243.031.739.920
Pasivo por arrendamiento no corriente	13	76.556.778.721	100.268.216.281
Otras provisiones no corrientes	16	204.280.323	196.507.062
Otros Pasivos no Financieros No Corrientes		1.183.627.790	2.823.627.600
Pasivos por impuestos diferidos	14	8.624.687.319	-
Total pasivo no corriente		254.027.894.078	346.320.090.863
Total pasivos		366.058.616.742	466.868.859.456
Patrimonio			
Capital emitido	20.a	358.220.000.000	358.220.000.000
Aportes para Futura Capitalización	20.b	520.427.715.536	476.941.195.536
Otras reservas	20.c	16.548.902.732	16.548.902.732
Pérdidas acumuladas		(257.732.255.403)	(261.382.185.333)
Total patrimonio neto		637.464.362.865	590.327.912.935
Total pasivo y patrimonio neto		1.003.522.979.607	1.057.196.772.391

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros separados.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Nota	2025 G	2024 G
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	615.758.028.507	584.536.836.798
Costo de ventas	21.2	(545.109.067.004)	(536.583.827.138)
Ganancia bruta		70.648.961.503	47.953.009.660
Gasto de administración y ventas	21.3	(48.203.952.231)	(45.394.192.279)
Depreciaciones y Amortizaciones	21.4	(38.334.309.714)	(36.231.962.511)
Resultado de actividades operacionales antes de Costos Financieros e impuestos		(15.889.300.442)	(33.673.145.130)
Ingresos financieros		3.242.087.212	3.739.910.304
Costos financieros	21.5	(21.724.879.119)	(38.923.954.277)
Otras ganancias y pérdidas	21.6	1.665.410.824	2.322.027.599
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	10	(12.683.266.858)	(17.648.112.393)
Diferencias de cambio		51.378.796.749	(30.239.337.124)
Ganancia / (Pérdida) antes de impuestos		5.988.848.366	(114.422.611.021)
Impuesto a las ganancias	14.b	(2.338.918.436)	(2.752.196)
Ganancia / (Pérdida)		3.649.929.930	(114.425.363.217)
Ganancia / (Pérdida) neta por acción básica	23	101.891	(3.194.276)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros separados.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	2025	2024
	₡	₡
Ganancia / (Pérdida)	3.649.929.930	(114.425.363.217)
Componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral que no se reclasificará a resultados en periodos posteriores (neto de impuestos):		
Otra pérdida integral neta que no se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	-
Otro resultado integral que puede ser reclasificado a resultados en periodos posteriores (neto de impuestos):		
Otra utilidad / (pérdida) integral neta que puede reclasificarse a resultados en periodos posteriores	-	-
Otros componentes de otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	3.649.929.930	(114.425.363.217)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros separados.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



	Capital emitido	Aportes Futura Capitalización	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2025	358.220.000.000	476.941.195.536	16.548.902.732	(261.382.185.333)	590.327.912.935
Aumento de capital	-	43.486.520.000	-	-	43.486.520.000
Ganancia / (Pérdida)	-	-	-	3.649.929.930	3.649.929.930
Total cambios en el patrimonio	-	43.486.520.000	-	3.649.929.930	47.136.449.930
Saldo al 31 de diciembre de 2025	358.220.000.000	520.427.715.536	16.548.902.732	(257.732.255.403)	637.464.362.865
Saldo al 1 de enero de 2024	358.220.000.000	78.095.165.859	16.548.902.732	(146.956.822.117)	305.907.246.474
Aumento de capital	-	398.846.029.677	-	-	398.846.029.677
Ganancia / (Pérdida)	-	-	-	(114.425.363.217)	(114.425.363.217)
Total cambios en el patrimonio	-	398.846.029.677	-	(114.425.363.217)	284.420.666.461
Saldo al 31 de diciembre de 2024	358.220.000.000	476.941.195.536	16.548.902.732	(261.382.185.333)	590.327.912.935

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros separados.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

		2025	2024
	Nota	₡	₡
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		617.474.680.314	582.591.647.782
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(582.941.968.770)	(607.272.132.479)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.603.940.354)	(13.033.708.458)
Otros pagos por actividades de operación		(300.444)	(27.783.177)
Impuesto a la renta (pagados)		(20.586.831)	(23.443.182)
Otras entradas de efectivo		-	2.322.027.599
Flujo de efectivo netos procedentes de / (utilizadas en) actividades de operación		22.907.883.915	(35.443.391.915)
Flujo de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos, y propiedades de inversión		16.611.391.019	498.595.448
Compras de propiedades, plantas y equipos		(5.734.302.101)	(14.766.855.604)
Intereses recibidos		413.054.285	3.739.910.304
Inversión en sociedades		-	(48.295.030.454)
Flujo de efectivo netos procedentes de / (utilizados en) actividades de inversión		11.290.143.203	(58.823.380.306)
Flujo de efectivo procedentes de / (utilizados en) actividades de financiación			
Importes por pagos de pasivos por arrendamiento		(5.146.794.170)	(5.693.447.804)
Intereses pagados		(9.636.294.432)	(23.616.809.360)
Intereses pagados provenientes del pasivo por arrendamiento		(7.121.262.092)	(8.462.859.423)
Pagos a entidades relacionadas		(6.991.629.149)	(70.086.580.266)
Pagos de préstamos		(45.339.553.759)	(232.726.128.162)
Aportes de capital		43.486.520.000	357.066.934.600
Flujo de efectivo netos (utilizados en) / procedentes de actividades de financiación		(30.749.013.602)	16.481.109.585
Aumento / (Disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.449.013.516	(77.785.662.636)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.572.278.754)	(39.046.824)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	12.512.532.404	90.337.241.864
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	13.389.267.166	12.512.532.404

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros separados.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Nota 1 – Información corporativa

Información de la entidad

Enex Paraguay S.A.E. (en adelante “**la Entidad**”) fue constituida en fecha 2 de marzo de 1998, inicialmente bajo la denominación social GASOLINAS DEL SUR S.R.L. - GASUR, protocolizada por Escritura Pública N° 32 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 261, Serie C, Folios 2.065 y siguientes. La oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Villa Elisa, departamento Central del Paraguay y la actividad económica principal de la Sociedad es la comercialización al por mayor de combustibles líquidos derivados del petróleo. La duración de la Entidad quedo fijado en 99 (noventa y nueve) años. En fecha 27 de marzo

de 2007, se ha realizado una modificación del contrato social por aumento de capital según Escritura Pública N° 20, inscrita en los Registros Públicos bajo el N° 103, Serie C, Folio 1.227.

En fecha 10 de junio de 2019, el contrato social fue modificado según Escritura Pública N° 119, inscrita en los Registros Públicos bajo el N° 1, Folio 1, a los efectos de la cesión de 3.270 cuotas de Capital de los esposos Manuel Seiferheld y Carmen Dora María Nicora a favor de Horacio Cartes (el 98% de las cuotas de Capital fueron cedidas a HC ENERGÍA S.A.), Francisco Barriocanal y Carlos Cañete en un 1% a cada uno, respectivamente.

Posteriormente, en fecha 20 de noviembre de 2019 se ha modificado el contrato social realizando el cambio de denominación social de GASUR S.R.L. a ENEX PARAGUAY S.R.L., protocolizada por Escritura Pública N° 245 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2, Folio 15.

En la misma Escritura Pública N° 245, del 20 de noviembre de 2019, la empresa chilena ENEX CHILE INVESTMENTS SPA ha adquirido 1.635 cuotas quedando el capital de la siguiente forma: a) de HC ENERGÍA S.A. 1.569 cuotas; b) del Sr. Francisco Barriocanal 33 cuotas; y c) del Sr. Carlos Cañete 33 cuotas, respectivamente; y así ha obtenido el 50% de las cuotas de la Sociedad ENEX PARAGUAY S.R.L.

En fecha 19 de noviembre de 2020, se ha realizado la transformación de Enex Paraguay S.R.L. S.A.E. adoptando la denominación actual de Enex Paraguay Sociedad Anónima Emisora, protocolizada por Escritura Pública N° 226 e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 3, folio 31.

En fecha 25 de enero de 2021 se ha inscripto en la Dirección General de Registros Públicos el Poder General Amplio de Administración otorgado por ENEX Paraguay S.R.L. para actuar en forma conjunta con uno cualesquiera de los apoderados, como ser:

- Grupo A: Leonardo David Valenzuela y Manuel Arias Olmedo.
- Grupo B: Francisco Barriocanal y Juan Carlos López Moreira.

En fecha 18 de marzo de 2021 se ha aprobado la inscripción en la Dirección General de Registros Públicos la Escritura Pública N° 226 “Transformación ENEX PARAGUAY S.R.L. a ENEX Paraguay Sociedad Anónima Emisora (con las siglas S.A.E.), comunicada a la Abogacía del Tesoro en fecha 8 de abril de 2021.

En fecha 30 de marzo de 2021, por medio de la Nota INVEXANS S.A. (empresa chilena) realiza una comunicación formal firmada por el Gerente General el Sr. Nicolás Concha Rosales, en la que expresa ser la actual titular de los derechos y acciones que en ENEX Paraguay S.A.E. le correspondían a ENEX Investments Chile Spa, por medio de la operación de “absorción de sociedad”. Dicha carta es certificada por el Notario Santiago Patricio Raby Benavente (con firma digital autorizada) en fecha 1 de abril de 2021 y apostillado a través del Sistema Electrónico Único de Apostilla en fecha 7 de abril de 2021.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 1 – Información Corporativa (continuación)

En fecha 8 de abril de 2021 se ha comunicado a la Abogacía del Tesoro cambio de accionista de Enex Investments SPA a INVEXANS S.A. (por absorción societaria); seguidamente en fecha 29 de setiembre 2021 se ha comunicado también en la Abogacía del Tesoro cambio de accionista de INVEXANS S.A. a Granvaliria S.A. y, por último, en fecha 24 de noviembre de 2021, se ha comunicado a la Abogacía del Tesoro cambio de denominación social de Granvaliria S.A. a ENEX Investments Paraguay S.A.

En fecha 27 de abril de 2021, ENEX Paraguay S.A.E. ha realizado la Compra - Venta de acciones de la empresa TULSA S.A. mediante Contrato en un 98% representados por 98 acciones a valor nominal de ₡ 1.000.000 que totalizan ₡ 98.000.000, para realizar actividad comercial principal del comercio al por menor de combustibles líquidos y como actividad comercial secundaria operaciones en tienda.

En fecha 18 de enero de 2022, Enex Paraguay S.A.E. emitió Bonos, por valor de US\$ 20.000.000, con el Título Global de la Serie 1 (Uno) registrada por Resolución BVPASA N° 2.365/22 de fecha 18/01/2022, correspondiente a la Emisión Global de Bonos US\$1 registrada por la CNV según Certificado de Registro N° 005_18012022 de fecha 18 de enero de 2022.

En fecha 21 de febrero de 2022, con motivo de la expansión de su red de Estaciones de Servicios a través del Contrato de Compra – Venta, ha adquirido el 99% de las acciones de GABANA S.A., y el 93,33% de las acciones de Grupo Avanti S.A., ambas en adelante se desempeñan como subsidiarias.

En fecha 22 de julio de 2022, según Escritura Publica Nro. 193, inscripta en la Dirección Gral. de los Registros Públicos bajo el Nro,5 folio 83 y sigtes. de fecha 14/09/2022, Enex Paraguay S.A.E. ha protocolizado la modificación de sus estatutos y aumento de capital social de ₡ 81.000.000.000 a ₡ 358.220.000.000, este aumento obedece a la necesidad de contar con capital operativo y financiar las eventuales inversiones de acuerdo con el plan de negocio.

En fecha 16 de marzo de 2023, el directorio recibió la comunicación de la transferencia de todas las acciones de HC Energía S.A. a Sudameris Bank S.A.E.C.A. y en misma fecha la transferencia del 5% de las mismas a Enex Investments Paraguay S.A. quedando de esta forma con la participación accionaria mayoritaria.

Accionistas	Acciones	Participación
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	16.120	45%
ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A.	19.702	55%
Total	35.822	

De esta manera, el capital social integrado de ENEX PARAGUAY S.A.E. al 31 de diciembre de 2023 quedo suscripto e integrado en ₡ 358.220.000.000 (trescientos cincuenta y ocho mil doscientos veinte millones de guaraníes), compuesto por 35.822 acciones de un valor nominal ₡ 10.000.000 cada una, de la siguiente forma:

Accionistas	Acciones	Valor Nominal ₡	Monto ₡
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	16.120	10.000.000	161.200.000.000
ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A.	19.702	10.000.000	197.020.000.000
Total	35.822		358.220.000.000

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 1 – Información corporativa (Continuación)

En fecha 21 de febrero de 2024 Enex Investments Paraguay S.A., filial paraguaya de Enex Corp UK compró el 45% de la participación en Enex Paraguay S.A.E. que Sudameris Bank había adquirido en marzo de 2023, quedando la composición accionaria tal como se detalla a continuación:

Accionistas	Cuotas	Valor Nominal Gs.	Monto Gs.	Composición
ENEX INVESTMENT PARAGUAY S.A.	35.821	10.000.000	358.210.000.000	99,9972%
GABANA S.A.	1	10.000.000	10.000.000	0,0028%
Total	35.822		358.220.000.000	100,00%

Descripción de Segmentos y Principales Actividades

La actividad económica principal de ENEX PARAGUAY S.A.E. es la comercialización de combustibles, operando en una red de estaciones de servicios bajo la marca internacional ENEX, la marca nacional GASUR y tiendas de conveniencias bajo el nombre de UPA (franquicia del exterior). La Sociedad se encuentra en una campaña de posicionamiento de la marca ENEX en el Paraguay, con un plan de inversiones orientado a la ampliación de su red de estaciones de servicios y, en tal sentido, ha adquirido la red de estaciones de servicios que opera a través de la sociedad GABANA S.A., y la sociedad AVANTI S.A. que es propietaria de los inmuebles donde se encuentran ubicadas las estaciones de servicio.

Desde la perspectiva de gestión, las actividades de la Entidad se consideran como un único segmento operativo, dado que el negocio se gestiona y evalúa de manera integrada, abarcando la red de estaciones de servicio, la comercialización de combustibles y las operaciones complementarias. En consecuencia, no se presenta información segmentada adicional en los estados financieros separados, ya que los ingresos, activos y resultados incluidos en los estados financieros separados representan adecuadamente este único segmento operativo.

Aprobación de los estados financieros

La emisión de los presentes estados financieros separados de la Entidad, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025, fue autorizado por el Directorio de Enex Paraguay S.A.E en fecha 18 de marzo de 2026, y serán puestos a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

Dotación del Personal

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Enex Paraguay S.A.E.:

	2025	2024
Ejecutivos	3	3
Profesionales y Técnicos	25	15
Trabajadores	32	49
Total empleados	60	67

Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros separados

2.1 Declaración de cumplimiento

La información contenida en este estado financiero separado es responsabilidad del Directorio de la Entidad. Los estados financieros separados de la Entidad se prepararon de conformidad con las normas de contabilidad NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros separados de la Entidad comprenden los estados financieros de Enex Paraguay S.A.E al 31 de diciembre de cada año.

La Entidad elaboró los estados financieros bajo la premisa de que continuará operando como negocio en marcha.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

Las normas de contabilidad NIIF comprenden la siguiente literatura autorizada: 1) Normas de contabilidad NIIF; 2) Normas NIC; y 3) Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (Interpretaciones CINIIF) o su organismo predecesor, el Comité Permanente de Interpretaciones (Interpretaciones CIP).

Las notas que acompañan los estados financieros separados proporcionan una lista de otras políticas contables importantes adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Las políticas se han aplicado consistentemente a los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo siguiente:

- Ciertos activos y pasivos financieros, ciertas clases de propiedades, planta y equipo, y propiedades de inversión – valuados a valor razonable.
- Activos mantenidos para la venta – valuados al menor entre su importe en libros y el valor razonable menos los costos de venta y

Los estados financieros separados se presentan en guaraníes y las cifras se presentan sin redondeo, excepto cuando se indica de otra manera.

Según el índice general de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP), la inflación fue de 3,1% y 3,8% para los ejercicios 2025 y 2024, respectivamente.

2.3 Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Entidad evaluó la aplicabilidad de algunas normas e interpretaciones que entran en vigor para los ejercicios que inician a partir del 1 de enero de 2025 (salvo que se indique lo contrario). La Entidad no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está todavía vigente.

Norma	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos referidos a la electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF7, NIIF18, NIC1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también exigen la revelación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo la falta de convertibilidad de una moneda a otra afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad. Las enmiendas entran en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Al aplicar las enmiendas, no está permitido reexpresar la información comparativa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, ésta no tiene un impacto en los estados financieros separados de la entidad.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las NIIF

En julio de 2024 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió las mejoras anuales a las NIIF que afectan NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas NIIF que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió las enmiendas a NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, relativos a los contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1. Si bien se han incorporado varias secciones de la NIC 1 con cambios limitados, la NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluyendo totales y subtotales específicos.

También exige la revelación de las medidas de rendimiento definidas por la administración e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera con base en las funciones identificadas de los estados financieros principales y las notas.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, y algunos requisitos previamente incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8, que ahora se denomina NIC 8 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

La NIIF 18 y todas las modificaciones consiguientes entran en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. Se requiere su aplicación retroactiva.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió la NIIF 19, que permite a las entidades elegibles optar por aplicar sus requisitos de revelación reducidos, a la vez que aplican los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras las Normas de Contabilidad de las NIIF. Para ser elegible, al final del período sobre el que se informa, una entidad debe ser una subsidiaria según se define en la NIIF 10, no puede rendir cuentas públicamente y debe tener una matriz (última o intermedia) que prepare estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplan con las Normas de Contabilidad de las NIIF.

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

La NIIF 19 entrará en vigor para los períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21

En noviembre de 2025, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

De acuerdo con esto, si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

En noviembre de 2025, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (“los ejemplos”), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias normas contables NIIF.

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentadas en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las normas contables NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Si bien los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición la Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda.

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración. La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros separados y sus revelaciones en las notas relacionadas, así como la revelación de pasivos contingentes.

La incertidumbre sobre los supuestos y estimaciones empleados podría originar resultados que requieran un ajuste material al valor en libros de los activos o pasivos afectados en periodos futuros.

A. Juicios

En el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad, la administración ha aplicado los siguientes juicios, que han tenido unos efectos más significativos sobre los importes reconocidos en los estados financieros separados:

- **Pruebas de deterioro:** supuestos claves relacionados con el desempeño futuro del negocio, las tasas de crecimiento a perpetuidad y las tasas de descuento;
- **Pasivos contingentes:** requerimientos para registrar cualquier pasivo potencial (véase la Nota 27);
- **Arrendamientos:** al determinar el plazo de arrendamiento, incluyendo la evaluación de si el ejercicio de extensión o cancelación es razonable o no y el correspondiente impacto en el plazo del arrendamiento seleccionado (véase la Nota 13);
- **Activos por impuestos diferidos:** reconocimiento en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan aplicar las diferencias temporales considerando las estrategias futuras de la gestión fiscal (véase la Nota 14);

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

B. Estimaciones

A continuación, se describen los supuestos clave con respecto al futuro, así como otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que suponen un riesgo significativo de generar ajustes materiales al valor en libros de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio. La Entidad basó sus supuestos y estimaciones en parámetros disponibles cuando los estados financieros separados fueron preparados. Sin embargo, las circunstancias y supuestos existentes sobre hechos futuros pueden tener alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera de control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen. Se han aplicado estimaciones significativas con respecto a los siguientes conceptos:

- Tratamiento contable de propiedad, planta y equipo y de los activos intangibles en la determinación de los valores razonables en las fechas de adquisición, especialmente en el caso de los activos adquiridos en combinaciones de negocios y en operaciones de venta y arrendamiento posterior (véase la Nota 3.6).
- Vida útil de la propiedad, planta y equipo y activos intangibles (véase la Nota 3.7).
- Provisiones, en particular provisiones para obligaciones de retiro de activos, riesgos legales y fiscales (véase la Nota 3.12).
- Pasivos fiscales, en particular en relación con la incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto sobre la renta (véase la Nota 3.11).
- Pruebas de deterioro, incluidas las tasas de descuento y las tasas de crecimiento a largo plazo.
- En el caso de arrendamientos, estimación para determinar la tasa de interés incremental a fin de descontar los pagos del arrendamiento en el caso que la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pueda determinarse (véase la Nota 3.8).
- Valor neto de realización de los inventarios; se evalúa periódicamente el valor neto de realización de los inventarios, considerando precios de venta estimados, condiciones de mercado y costos necesarios para completar y vender los productos (véase la Nota 3.4).

Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas razonables de eventos futuros, tales como los relacionados a los desafíos macroeconómicos actuales. Estos factores se revisan en la preparación de los estados financieros, sin embargo, debido a las incertidumbres inherentes al proceso de evaluación, los resultados reales pueden diferir de las estimaciones originales. Las estimaciones están sujetas a cambios a medida que se dispone de nueva información y pueden afectar significativamente a los resultados operativos futuros.

2.5 Transacciones en Moneda Extranjera

Las partidas de la Entidad, incluidas en los estados financieros separados, se miden y presentan en guaraníes, la moneda del entorno económico primario en el que opera la Entidad ("la moneda funcional").

Las transacciones en una moneda distinta de la moneda funcional son inicialmente registradas por la Entidad al tipo de cambio de la fecha de la transacción original. Los activos y pasivos monetarios en monedas distintas de la moneda funcional se convierten al tipo de cambio de cierre vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informe. Todas las diferencias se imputan en el estado de resultados separados o en la línea de resultado por diferencia de cambio.

Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Tipo Cambio 31.12.2025	Tipo Cambio 31.12.2024
Dólar Estadounidense	Guaraní	6.575,71	7.827,82

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros separados (continuación)

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Entidad.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros separados. Conforme a las Normas NIIF de Contabilidad del IASB dichas políticas han sido definidas considerando las disposiciones vigentes para el período informado y se han aplicado de manera uniforme a todos los ejercicios comparativos incluidos en estos estados financieros separados.

3.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los depósitos en efectivo en bancos con vencimientos superiores a tres meses que generalmente devengan intereses a tasas de mercado se clasifican como depósitos a plazo.

3.2 Estados de flujos de efectivo

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo separado, el efectivo y equivalentes al efectivo consiste en disponible y equivalente al efectivo de acuerdo con lo definido en la Nota 3.1., neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo y se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.3 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Entidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo, para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente.
- Nivel 3: inputs para activos y pasivos que no están basados en información observable de mercado.

3.3.1 Activos financieros

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado. Para la clasificación de sus activos financieros, la Entidad considera las siguientes categorías:

- Costo amortizado: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran al costo amortizado, que es el valor razonable inicial menos los rendimientos de capital realizados, más los intereses devengados. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
- A valor razonable con cambios en otros resultados integrales: los instrumentos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- Valor razonable con cambios en resultados: todos los otros instrumentos financieros son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se consideran activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes con vencimiento de 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro materializada principalmente a través de las provisiones por riesgo de crédito.

3.3.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

La Entidad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

Baja en cuentas de activos financieros: la Entidad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

3.3.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por la Entidad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros de la Entidad son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Obligaciones bancarias

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

3.4 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de los inventarios comprende todos los costos de adquisición y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

La Entidad registra en el rubro de Inventarios, productos para ser vendidos en el transcurso normal de la operación, principalmente aditivos y otras materias primas.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del precio promedio ponderado.

La Entidad realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada período, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de aumento en el valor neto de realización debido a un cambio en las circunstancias económicas o precios de las materias primas principales, se procede a modificar la estimación previamente efectuada afectando los resultados del ejercicio.

3.5 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía, adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado una vez al año o cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita es revisado por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

El gasto por amortización de activos intangibles es reconocido en el estado de resultados consolidado en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible. Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

Activo intangible	Vida útil meses
Licencias	36

3.6 Propiedades, plantas y equipo

Las propiedades, planta y equipos son registradas inicialmente al costo y posteriormente utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Entidad y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurrido

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

3.7 Depreciación

Las depreciaciones son computadas a partir del mes siguiente de alta, mediante cargos mensuales a resultados sobre la base del sistema lineal considerando el (%) porcentaje de valor residual de cada tipo de bien y los años estimados de vida útil, que se exponen a continuación:

Cuenta	Vida útil (años)	Valor residual (%)
Edificios	40 y 30	20
Plantas y Equipos	10 y 5	10
Vehículos de motor	5	20
Instalaciones fijas y accesorios	10 y 5	20
Mejoras en predio	40 y 30	20
Mejoras en predio ajeno	20, 10 y 5	0
Tanques	25	10
Surtidores, filtros y cartelería corporativa	10	20
Equipos de informática	4 y 2	10
Equipos de comunicación y seguridad	5	10
Útiles y enseres	2	10

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Entidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado.

Asimismo, en este rubro se incluyen los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.8 Arrendamientos

La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos-Incentivos y la SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios reconozcan la mayoría de los arrendamientos en el estado de situación financiera separados.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 no ha cambiado sustancialmente con respecto a la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la NIC 17. Por lo tanto, la NIIF 16 no tiene un impacto para los arrendamientos en los que la Entidad es el arrendador.

La Entidad adoptó la NIIF 16 utilizando el método de adopción retrospectivo modificado, con fecha de aplicación inicial de 1 de enero de 2019. Bajo este método, la norma se aplica retroactivamente con el efecto acumulativo de aplicar inicialmente la norma reconocida en la fecha de aplicación inicial. La Entidad optó por utilizar el recurso práctico de transición para no volver a evaluar si un contrato es, o contiene, un arrendamiento al 1 de enero de 2019. En su lugar, la Entidad aplicó la norma solo a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos aplicando la NIC 17 y la CINIIF 4 en la fecha de la aplicación inicial. La Entidad también optó por utilizar las exenciones de reconocimiento para los contratos de arrendamiento que, en la fecha de inicio, tengan un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y no contengan una opción de compra (arrendamientos a corto plazo), y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (activos de bajo valor).

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Como resultado de la aplicación de la NIIF 16, los contratos afectados son principalmente aquellos asociados a los sitios donde se ubican las estaciones de servicio y tiendas de conveniencia.

- **Arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros**

La Entidad no cambió los importes en libros iniciales de los activos y pasivos reconocidos en la fecha de la aplicación inicial para los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros (es decir, los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento son iguales a los activos y pasivos por arrendamiento reconocidos según la NIC 17). Los requisitos de la NIIF 16 se aplicaron a estos arrendamientos desde el 1 de enero de 2019.

- **Arrendamientos previamente contabilizados como arrendamientos operativos**

La Entidad reconoció activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para aquellos arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, excepto por arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. Los activos por derecho de uso se reconocieron con base en el monto igual a los pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se reconocieron con base en el valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento a la fecha de la aplicación inicial.

Activos por derecho de uso

La Entidad reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento, es decir, la fecha en la que el activo subyacente está disponible para su uso. Los activos por derecho de uso se miden al costo, neto de la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido. Los activos por derecho de uso se deprecian en línea recta durante la vida útil estimada de los activos o el plazo del arrendamiento, el que sea menor. Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Entidad al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos fijos en esencia) menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar según las garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra que existe una certeza razonable de que la Entidad ejercerá y los pagos de multas por la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Entidad ejerce la opción de terminar.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos en el período en que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Entidad utiliza su tasa incremental de endeudamiento en la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en los pagos futuros resultantes de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

3.9 Deterioro activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Entidad, excluyendo los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera separado para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la Administración se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera separado en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido.

La pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable y solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.10 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en acciones de subsidiarias se valoran por el método de participación. Inicialmente, se registran al costo de adquisición y luego se ajustan por ganancias o pérdidas y distribuciones de utilidades después de la adquisición.

Las pérdidas se dejan de reconocer solo si exceden el valor de la inversión. Las inversiones se reportan a valor cero. Se reconocen pérdidas adicionales hasta el grado en que el inversionista haya incurrido en obligaciones o hecho pagos por cuenta de las subsidiarias para satisfacer obligaciones de éstas y que el inversionista haya garantizado o se haya comprometido de alguna otra manera. La inversión en las subsidiarias se evalúa regularmente para identificar si existen indicios por deterioro. De ser así, la Entidad calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la subsidiaria y su valor en libros, y registra el monto en “participación en pérdidas/utilidades de subsidiaria reconocidas a través del método de participación en el estado de resultados separado. Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Entidad y sus subsidiarias se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Cuando la Entidad deja de tener influencia significativa sobre una subsidiaria, se reconoce en el estado de resultados separado cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

3.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos corrientes por impuesto a la renta del período actual y de períodos anteriores se han valorado por el importe que se espera recuperar o pagar a las autoridades fiscales. Las tasas y las leyes impositivas utilizadas para calcular el monto son aquellas que están promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de presentación de la generación de ingresos gravables.

El impuesto a la renta corriente relacionado con las partidas reconocidas directamente en el Patrimonio/inversión neta se reconoce en el Patrimonio /inversión neta y no en el Estado de Resultado Separado. La Administración evalúa periódicamente posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las cuales las normas tributarias aplicables están sujetas a interpretación y establece provisiones cuando corresponde.

Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos se han determinado utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores en libros para efectos de información financiera a la fecha de presentación.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, con excepción de las siguientes transacciones:

Cuando el pasivo por impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y, en el momento de la transacción, no afecte ni a la ganancia contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

Diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando el tiempo de reversión de las diferencias temporarias pueda controlarse y sea probable que las diferencias temporarias no se revertirán en un futuro previsible.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales por bases imponibles negativas no utilizadas, siempre que sea probable que vayan a existir ganancias fiscales disponibles con las que puedan ser utilizados, con las siguientes excepciones:

- El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que:
 - 1) No es una combinación de negocios.
 - 2) Al momento de la transacción no afecta ni la utilidad contable ni la utilidad o pérdida imponible.
- Con respecto a las diferencias temporarias deducibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos solo se reconocen cuando es probable que las diferencias temporarias se revertirán en un futuro cercano y habrá utilidades imponibles disponibles con que estos pueden ser utilizados.

A la fecha del estado de situación financiera separado, el valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa y reduce cuando es probable que no habrá suficientes ganancias fiscales disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuestos diferidos. Asimismo, los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reevalúan y reconocen si es probable nuevamente que las ganancias fiscales futuras permitan recuperar el activo por impuestos diferidos.

**ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base a las tasas impositivas que se espera que sean aplicables en el año en que se realiza el activo o se liquida el pasivo, y que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera separado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados se reconoce fuera de resultados. Las partidas de impuestos diferidos se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en los Otros Resultados Integrales o directamente en capital/inversión neta.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos fiscales contra pasivos fiscales, y el impuesto diferido está relacionado con la misma Entidad y autoridad fiscal.

3.12 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se cumplen todas las siguientes condiciones: a) La Entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado; b) es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación; y c) se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene una certeza cierta del ingreso.

En el estado de resultados separado, el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones son descontadas usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

3.12.1 Provisiones por beneficios a los empleados (vacaciones)

La Entidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

3.12.2 Retiro de tanques y surtidores

La Entidad mantiene provisionados en sus estados financieros separados según la NIC 37 provisiones, activos y pasivos contingentes, los costos por retiro de tanques y surtidores de estaciones emblema ENEX, los cuales son medidos de acuerdo con el valor presente del costo de retiro, según su capacidad, aplicando una tasa de descuento, de acuerdo con la vida útil económica por uso del activo y la depreciación lineal correspondiente.

3.13 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por la venta se reconocen cuando se ha transferido el control de los productos al cliente y se conoce el importe que refleja la contraprestación a la que la Entidad espera tener derecho. Enex Paraguay S.A.E ha concluido que actúa como principal en sus contratos de ingresos y tiene control sobre los bienes hasta que son transferidos al cliente. La NIIF 15 se aplicó inicialmente a partir del 1 de enero de 2018, sin impacto significativo en la política de reconocimiento de ingresos de la Entidad.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Productos y Servicios	Naturaleza; oportunidad de ejecución de la obligación de desempeño; términos comerciales significativos
Ventas de combustibles (principal fuente de ingresos)	Para las ventas de combustibles, los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes, es decir, cuando los bienes se han enviado a sus instalaciones (entrega) o han sido retirados por el cliente en los lugares de acopio de la Sociedad. Se reconoce una cuenta a cobrar cuando los bienes se entregan, ya que representa el momento en el que el derecho a la contraprestación se vuelve incondicional y solo se requiere el paso del tiempo antes del vencimiento del pago.
Ventas de mercaderías en tiendas	Los ingresos por venta de mercaderías en tienda son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre al momento de la entrega física de los bienes.
Prestación de servicios	Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del estado de situación patrimonial consolidado, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

El precio de la transacción se fija evaluando factores como el mercado y competencia y la asignación de los precios se efectúa de forma independiente a cada producto.

3.14 Costo de ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los costos de almacenamiento del combustible en tanques de terceros, los seguros y el transporte.

3.15 Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen los gastos operativos y de ventas, servicios de asesorías, profesionales y servicios básicos, depreciaciones y amortizaciones, entre otros.

3.16 Dividendos

La distribución de dividendos se realiza conforme a las decisiones aprobadas por la Asamblea ordinaria de accionistas.

3.17 Estados financieros separados elaborados sobre la base de empresa en marcha

La Entidad presenta pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2025, que en base a sus proyecciones y presupuestos de Inversión, en los siguientes ejercicios generara ingresos operativos y flujos de caja suficientes para revertir las pérdidas acumuladas a dicha fecha, considerando que las actividades que la misma desarrollará serán con la asistencia y el soporte financiero y operativo de sus accionistas y las partes relacionadas, lo cual se enmarca dentro de su estrategia operativa y financiera en Paraguay.

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 4 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	2025 ₡	2024 ₡
Efectivo en caja	1.791.565.506	67.682.840
Saldos en bancos	11.597.701.660	12.444.849.564
Total	13.389.267.166	12.512.532.404

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	2025 ₡	2024 ₡
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	2.909.402.965	8.510.027.881
Efectivo y equivalentes al efectivo	₡	10.479.864.201	4.002.504.523
Total		13.389.267.166	12.512.532.404

El efectivo se compone de saldos en caja y bancos, los cuales no tienen restricciones a la disposición de efectivo y equivalente al efectivo.

Nota 5 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro es el siguiente:

	2025 ₡	2024 ₡
Deudores comerciales	32.243.239.568	38.573.085.019
Otras cuentas por cobrar	4.743.425.009	169.623.867
Provisión de incobrables	(2.424.827.721)	-
Total	34.561.836.856	38.742.708.886

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de provisión, se clasifican de la siguiente manera:

	2025 ₡	2024 ₡
No vencidos	28.693.076.024	31.024.101.060
Con vencimiento menor a tres meses	4.062.575.291	6.848.619.071
Con vencimiento entre tres y seis meses	266.812.761	823.192.908
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.539.372.780	46.795.847
Total	34.561.836.856	38.742.708.886

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

6.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Naturaleza de la transacción con parte relacionada	Activo corriente 2025 ₡	Activo corriente 2024 ₡
Enex Investments S.A.	Accionista	₡	Recupero de pagos	808.395.260	522.386.762
Gabana S.A.	Cliente	₡	Préstamo y Provisión de Combustible	111.624.688.426	99.334.764.185
Total				112.433.083.686	99.857.150.947

6.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la transacción con parte relacionada	Pasivo corriente 2025 ₡	Pasivo no corriente 2025 ₡	Pasivo corriente 2024 ₡
Tulsa S.A.	Proveedor	Gs.	Servicios	1.108.460.984	-	1.108.460.984
Gabana S.A.	Proveedor	Gs.	Recupero de Gastos y otros servicios	2.336.593.880	-	925.630.927
Empresa Nacional de Energía Enx SA	Proveedor	USD	Servicios	782.659.942	-	885.875.668
Total				4.227.714.806	-	2.919.967.579

Nota 6 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (Continuación)

6.3) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de las Transacciones con Partes Relacionadas	Monto de la transacción 2025 ₡			Monto de la transacción 2024 ₡		
			Ventas a entidades relacionadas	Compras a entidades relacionadas	Otros	Ventas a entidades relacionadas	Compras a entidades relacionadas	Otros
ENEX INVESTMENTS PARAGUAY S.A.	Accionista	Pagos varios a recuperar /Préstamo	-	-	338.759.783	-	-	522.386.762
GABANA S.A.	Cliente	Provisión Combustible	243.892.866.649	-	-	251.647.453.139	-	-
GABANA S.A.	Proveedor	Costos Flota Enex y otros servicios	-	14.339.195.217	-	-	12.110.626.852	-
GABANA S.A.	Cliente	Intereses Ganados s/Prestamos	2.829.032.927	-	-	2.868.564.504	-	-
GRUPO AVANTI S.A.	Cliente	Alquileres	-	155.909.091	-	-	-	-
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	Proveedor	Royalties	-	306.858.611	-	-	307.295.993	-
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	Proveedor	Servicios Informática	-	509.775.342	-	-	350.526.499	-
TOTAL			246.721.899.576	15.311.738.261	338.759.783	254.516.017.643	12.768.449.344	522.386.762

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 7 - Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025	2024
	₡	₡
Materias primas	198.021.181	128.969.785
Bienes terminados	64.483.942	128.129.033
Total	262.505.123	257.098.818

Incluye principalmente aditivos y otras materias primas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no mantiene inventarios pignorados como garantía de pasivos.

Los costos de inventario reconocidos como gasto en el período se presentan en la línea costo de ventas, que incluye también otras partidas diferentes a inventario.

	2025	2024
	₡	₡
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el período (Nota 21.2)	514.472.560.916	510.829.006.473
Total	514.472.560.916	510.829.006.473

Nota 8 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

8.1 – Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	₡	₡
Seguros anticipados	25.581.295	20.864.072
IVA crédito fiscal	101.092.820	-
Otros gastos anticipados	2.057.923.257	1.669.876.907
Total	2.184.597.372	1.690.740.979

8.2 – Otros activos no financieros no corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025	2024
	₡	₡
Otros gastos a devengar	7.686.400.932	9.133.999.552
Total	7.686.400.932	9.133.999.552

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 9 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	2025 ₡	2024 ₡
Activos intangibles licencias de software	416.311.440	1.324.930.652
Total	416.311.440	1.324.930.652

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Activos intangibles licencias de software ₡	Activos intangibles identificables, neto ₡
Saldo inicial al 01.01.2025	1.324.930.652	1.324.930.652
Adiciones	86.927.207	86.927.206
Amortización	(995.546.419)	(995.546.419)
Total de movimientos	(908.619.212)	(908.619.213)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	416.311.440	416.311.439

	Activos intangibles licencias de software ₡	Activos intangibles identificables, neto ₡
Saldo inicial al 01.01.2024	1.671.705.602	1.671.705.602
Adiciones	692.400.736	692.400.736
Amortización	(1.039.175.686)	(1.039.175.686)
Total de movimientos	(346.774.950)	(346.774.950)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	1.324.930.652	1.324.930.652

Nota 10 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Corresponde a las inversiones en las sociedades controladas.

A continuación, se presenta el valor patrimonial y los resultados devengados de las Inversiones en subsidiarias:

Inversiones asociadas	Participación %		Valor patrimonial		Resultado devengado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
TULSA S.A.	98%	98%	1.355.039.860	1.424.169.551	(69.129.691)	(101.916.026)
GABANA S.A.	99%	99%	153.169.518.282	170.693.456.032	(17.523.937.750)	(23.572.818.110)
GRUPO AVANTI S.A.	99,995%	99,995%	156.671.601.164	151.761.800.581	4.909.800.583	6.026.621.743
Total			311.196.159.306	323.879.426.164	(12.683.266.858)	(17.648.112.393)

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 11 – Plusvalía

El detalle de la plusvalía comprada (menor valor de inversiones) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 ₡	2024 ₡
Plusvalía GABANA S.A.	83.481.868.850	83.481.868.850
Plusvalía GRUPO AVANTI S.A.	28.906.233.343	28.906.233.343
Total	112.388.102.193	112.388.102.193

Nota 12 – Propiedades, plantas y equipos

a) Composición

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025			2024		
	Activo bruto ₡	Depreciación acumulada ₡	Activo neto ₡	Activo bruto ₡	Depreciación acumulada ₡	Activo neto ₡
Construcción en curso	2.178.193.627	-	2.178.193.627	9.294.737.348	-	9.294.737.348
Terrenos	41.543.767.894	-	41.543.767.894	51.775.867.894	-	51.775.867.894
Edificios	34.010.936.654	(2.447.008.919)	31.563.927.735	33.773.518.214	(1.543.650.847)	32.229.867.367
Plantas y equipos	41.483.701.507	(10.563.622.995)	30.920.078.512	43.100.589.326	(7.681.432.436)	35.419.156.890
Equipamiento de tecnologías de la información	5.618.708.038	(4.650.949.873)	967.758.165	5.576.595.784	(4.221.739.380)	1.354.856.404
Instalaciones fijas y accesorios	176.924.128.275	(31.161.619.029)	145.762.509.246	172.211.026.998	(19.086.586.526)	153.124.440.472
Vehículos de motor	1.637.752.475	(1.240.550.159)	397.202.316	1.232.402.475	(794.346.784)	438.055.691
Otras propiedades, plantas y equipos	18.947.983.453	(11.262.957.721)	7.685.025.732	19.261.861.353	(8.228.755.673)	11.033.105.680
Total	322.345.171.923	(61.326.708.696)	261.018.463.227	336.226.599.392	(41.556.511.646)	294.670.087.746

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 12 - Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

		Construcciones en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
₡										
Saldo inicial al 01.01.2025		9.294.737.348	51.775.867.894	32.229.867.367	35.419.156.890	1.354.856.404	153.124.440.472	438.055.691	11.033.105.680	294.670.087.746
Movimientos	Adiciones	4.621.846.998	-	-	691.539.852	42.112.255	214.991.450	-	76.884.340	5.647.374.895
	Activaciones	(4.965.497.457)	-	237.418.440	165.955.033	-	4.547.536.224	-	14.587.760	-
	Ventas	(727.383.419)	(10.232.100.000)	-	(2.474.382.704)	-	-	-	-	(13.433.866.123)
	Gasto por depreciación	-	-	(903.358.072)	(2.882.190.559)	(429.210.494)	(12.124.458.900)	(181.374.705)	(3.299.030.718)	(19.819.623.448)
	Otros aumentos/ (disminuciones)	(6.045.509.843)	-	-	-	-	-	140.521.330	(140.521.330)	(6.045.509.843)
Saldo final al 31.12.2025		2.178.193.627	41.543.767.894	31.563.927.735	30.920.078.512	967.758.165	145.762.509.246	397.202.316	7.685.025.732	261.018.463.227

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		Construcciones en Curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
₡										
Saldo Inicial al 01.01.2024		74.513.998.646	51.297.367.894	21.182.472.340	37.619.655.152	1.907.027.249	97.796.868.654	596.057.837	13.095.841.441	298.009.289.213
Movimientos	Adiciones	11.995.132.139	478.500.000	-	560.794.765	-	179.218.576	-	1.275.378.783	14.489.024.263
	Activaciones	(75.939.297.083)	-	11.816.066.326	-	297.179.860	63.826.050.897	-	-	-
	Ventas	(53.321.318)	-	-	-	-	-	(50.348.963)	-	(103.670.281)
	Gasto por depreciación	-	-	(768.671.299)	(2.804.469.391)	(857.420.937)	(9.000.486.174)	(239.748.933)	(3.244.264.153)	(16.915.060.887)
	Otros aumentos (disminuciones)	(1.221.775.036)	-	-	43.176.364	8.070.232	322.788.519	132.095.750	(93.850.391)	(809.494.562)
Saldo final al 31.12.2024		9.294.737.348	51.775.867.894	32.229.867.367	35.419.156.890	1.354.856.404	153.124.440.472	438.055.691	11.033.105.680	294.670.087.746

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 13 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento

a) Composición del activo por derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2025, el movimiento del rubro de derecho de uso asociado a activos sujetos a IFRS 16 por clase de activo subyacente, es el siguiente:

	Inmuebles ₡
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	98.725.481.176
Amortización del ejercicio	(11.049.063.821)
Adiciones	5.134.017.962
Reclasificaciones de cuentas	71.780.525.676
Modificaciones de contrato	(5.098.040.054)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	159.492.920.939
Amortización del ejercicio	(16.206.354.003)
Adiciones	7.258.744.416
Rescisión de Contratos	(14.181.537.831)
Reclasificaciones de cuentas	(560.828.537)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	135.802.944.984

b) Composición del pasivo por arrendamiento:

El siguiente es un análisis de vencimiento de los pasivos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	2025			2024		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	₡					
Arrendamiento asociado a inmuebles	5.878.175.889	76.556.778.721	82.434.954.610	4.771.213.748	100.268.216.281	105.039.430.029
Total	5.878.175.889	76.556.778.721	82.434.954.610	4.771.213.748	100.268.216.281	105.039.430.029

Nota 13 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento (Continuación)

c) Evolución del pasivo por arrendamiento:

	₡
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	110.710.080.373
Reajuste por revalorización Deuda	6.737.222.393
Nuevos arrendamientos	5.127.172.869
Gasto por interés (Nota 21.5)	(9.594.823.945)
Pagos de capital	(5.693.447.804)
Pagos de intereses	(8.462.859.423)
Gasto por exceso de interés	1.131.964.522
Modificaciones de contrato	5.084.121.044
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	105.039.430.029
Reajuste por revalorización Deuda	(13.740.047.714)
Nuevos Arrendamientos	6.674.383.479
Gasto por interés (Nota 21.5)	7.704.861.945
Pagos de capital	(5.146.794.170)
Pagos de intereses	(7.121.262.092)
Gasto por exceso de interés	435.949.919
Modificaciones de contrato	(11.411.566.786)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	82.434.954.610

Nota 13 - Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento (Continuación)

d) Composición del pasivo por arrendamiento:

La composición del presente rubro a valores descontados al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Moneda	Tipo de amortización	Total deuda vigente	Interés	Valor contable	Deuda corriente al 31.12.2025	Deuda no corriente al 31.12.2025	Tasa efectiva %	Vencimiento
				₡				
₡	Mensual	28.815.495.236	11.254.139.014	17.561.356.222	1.238.193.414	16.323.162.808	8,04%	31/12/2037
US\$	Mensual	99.864.590.558	34.990.992.170	64.873.598.388	4.639.982.475	60.233.615.913	7,80%	30/9/2036
		128.680.085.794	46.245.131.184	82.434.954.610	5.878.175.889	76.556.778.721		

La composición del presente rubro a valores descontados al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Moneda	Tipo de amortización	Total deuda vigente	Interés	Valor contable	Deuda corriente al 31.12.2024	Deuda no corriente al 31.12.2024	Tasa efectiva %	Vencimiento
				₡				
₡	Mensual	24.765.862.159	10.059.887.328	14.705.974.831	965.542.403	13.740.432.428	8,04%	31/12/2037
US\$	Mensual	145.202.136.445	54.868.681.247	90.333.455.198	3.805.671.345	86.527.783.853	7,80%	30/9/2036
		169.967.998.604	64.928.568.575	105.039.430.029	4.771.213.748	100.268.216.281		

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 14 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	2025		2024	
	Activo G	Pasivo G	Activo G	Pasivo G
Provisiones	30.598.116	-	412.223.482	-
Depreciaciones	9.453.564	-	-	-
Revaluaciones de instrumentos financieros	-	30.985.625	-	-
Quebranto Fiscal 2021	323.000.478	-	-	-
Quebranto Fiscal 2022	4.065.928.888	-	-	-
Quebranto Fiscal 2023	4.438.906.457	-	-	-
Quebranto Fiscal 2024	9.179.972.620	-	-	-
(-) Previsión sobre Activos por Impuestos Diferidos	(17.070.154.535)	-	-	-
IFRS 16 (bienes de uso, neto)	8.350.165.274	8.593.701.694	-	-
Subtotal	9.327.870.862	8.624.687.319	412.223.482	-
Total neto Activo	703.183.543	-	412.223.482	-

b) Impuesto a la renta

El detalle del gasto por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 G	2024 G
Gasto por impuestos corrientes	2.629.878.497	-
Ajuste por activos y pasivos por impuestos diferidos	(290.960.061)	2.752.196
Total neto del gasto	2.338.918.436	2.752.196

	2025 G	2024 G
Resultado antes del impuesto a la renta	5.988.848.366	(114.422.611.021)
Impuesto a la renta (tasa nominal) 10%		10%
Impuesto a la renta del ejercicio	598.884.836	(11.442.261.102)
Diferencias temporales	2.211.854.578	1.764.811.239
Diferencias permanentes	502.687.612	497.752.463
Rentas Exoneradas	(26.078.905)	-
Quebranto Fiscal utilizado	(657.469.624)	-
Total Gasto por Impuestos a la Renta	2.629.878.497	(9.179.697.400)
Tasa efectiva	43,91%	0%

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 14 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

c) Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes	2025 ₡	2024 ₡
Saldo a favor del Contribuyente - IRE	2.855.436.460	2.834.849.629
Total	2.855.436.460	2.834.849.629
 Pasivos por impuestos corrientes	 2025 ₡	 2024 ₡
Impuesto a la renta por pagar	2.629.878.497	-
Retenciones – IRE	23.802.882	-
Total	2.653.681.379	-

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025 ₡	2024 ₡
Proveedores abastecimiento producto	55.805.338.679	56.936.650.582
Proveedores varios	2.343.606.192	8.447.685.187
Otros Impuestos por pagar	19.267.940	68.189.773
Facturas por recibir	1.626.247.878	3.165.966.851
Otras cuentas por pagar	748.083.818	316.821.702
Total	60.542.544.507	68.935.314.095

La composición por tramos de vencimientos al 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Proveedores con pagos al día:							
Tipo de Proveedor	Hasta 30 Días	31 – 60	61 – 90	91 – 120	121 – 365	366 y Más	Total
	₡						
Productos y Servicios	42.362.714.888	1.900.370.308	1.457.750.230	274.122.497	1.598.348.169	-	47.593.306.092
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	42.362.714.888	1.900.370.308	1.457.750.230	274.122.497	1.598.348.169	-	47.593.306.092
 Proveedores con plazos vencidos:							
Tipo de Proveedor	Hasta 30 Días	31 – 60	61 – 90	91 – 120	121 – 365	366 y Más	Total
	₡						
Productos y Servicios	12.663.425.548	-	405.072	35.361	270.372.434	15.000.000	12.949.238.415
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	12.663.425.548	-	405.072	35.361	270.372.434	15.000.000	12.949.238.415
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar							60.542.544.507

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición por tramos de vencimientos al 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Proveedores con pagos al día:

Tipo de Proveedor	Hasta 30 Días	31 – 60	61 – 90	91 – 120	121 – 365	366 y Más	Total
₡							
Productos y Servicios	56.005.285.499	214.205.000	-	-	1.411.813.800	-	57.631.304.299
Otros	8.270.638.544	-	-	-	-	-	8.270.638.544
Total	64.275.924.043	214.205.000	-	-	1.411.813.800	-	65.901.942.843

Proveedores con plazos vencidos:

Tipo de Proveedor	Hasta 30 Días	31 – 60	61 – 90	91 – 120	121 – 365	366 y Más	Total
₡							
Productos y Servicios	2.519.939.029	21.624.088	41.825.641	82.824.480	277.280.397	89.877.617	3.033.371.252
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.519.939.029	21.624.088	41.825.641	82.824.480	277.280.397	89.877.617	3.033.371.252
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar							68.935.314.095

Nota 16 – Otras provisiones no corrientes

El detalle de las otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	2025 ₡	2024 ₡
Provisión retiro estanques	204.280.323	196.507.062
Total	204.280.323	196.507.062

Tal como se señala en la Nota 3.12.2), esta provisión representa el valor presente de los costos relacionados al retiro de estanques, al momento del cese de la vida útil económica. Esta provisión ha sido efectuada en base a los supuestos establecidos por la Administración, es revisada regularmente, para considerar cualquier cambio material de los supuestos.

Movimientos

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos	Retiro de estanques
Saldo inicial al 01.01.2025	196.507.062
Provisiones adicionales	7.773.261
Saldo final al 31.12.2025	204.280.323

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos	Retiro de estanques
Saldo inicial al 01.01.2024	135.044.436
Provisiones adicionales	61.462.626
Saldo final al 31.12.2024	196.507.062

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 17 – Otros pasivos financieros

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
	₡		₡	
Préstamos bancarios	38.646.081.506	43.792.743.232	167.458.519.925	243.031.739.920
Total	38.646.081.506	43.792.743.232	167.458.519.925	243.031.739.920

Préstamos bancarios

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Institución	Moneda	Valor no descontado	Total deuda vigente	Deuda corriente al 31.12.2025	Deuda no corriente al 31.12.2025	Tasa nominal	Vcto.
			₡	%			
Bolsa de Valores de Asunción, BONOS (*)	US\$	157.089.208.196	133.157.227.285	1.664.641.077	131.492.586.208	6,00%	11/01/2029
Javier Ugarriza y Analía De Fátima García de Zúñiga (**)	US\$	41.716.491.551	41.178.431.778	5.212.498.061	35.965.933.717	4,00%	21/02/2027
Banco Basa	US\$	33.141.079.005	31.768.942.368	31.768.942.368	-	4,00%	21/02/2026
Total		231.946.778.752	206.104.601.431	38.646.081.506	167.458.519.925		

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Institución	Moneda	Valor no descontado	Total deuda vigente	Deuda corriente al 31.12.2024	Deuda no corriente al 31.12.2024	Tasa nominal	Vcto.
			₡	%			
Bolsa de Valores de Asunción, BONOS (*)	US\$	196.759.998.326	158.802.191.959	(25.786.623)	158.827.978.581	6,00%	11/01/2029
Banco BASA S.A.	US\$	44.644.480.380	43.818.529.855	43.818.529.855	-	5,90%	21/02/2025
Javier Ugarriza y Analía De Fátima García de Zúñiga (**)	US\$	89.289.007.192	84.203.761.338	-	84.203.761.339	4,00%	21/02/2027
Total		330.693.485.898	286.824.483.152	43.792.743.232	243.031.739.920		

(*) Bonos a pagar

Corresponde a bonos emitidos por ENEX PARAGUAY S.A.E., correspondiente a la Emisión Global de Bonos US\$ 1; registrada con las siguientes características:

- Moneda: dólares americanos
- Monto: US\$ 20.000.000,00. - (dólares americanos veinte millones con 00/100.)
- Serie: 1 (Uno) PYENE01F2836
- Tasa de interés: 6,00 % nominal anual
- Corte mínimo: US\$ 1.000,00 (dólares americanos un mil con 00/100.)
- Vencimiento principal: 11/01/2029
- Amortización principal: 11/01/2029 US\$.20.000.000 (dólares americanos veinte millones con 00/100.)
- Amortización trimestral de intereses

() Documentos por pagar**

Corresponde a la deuda contraída por ENEX PARAGUAY S.A.E., con Javier Ugarriza y Analía De Fátima García de Zúñiga por el saldo del 50% del precio acordado por la compra de acciones de GABANA S.A. y GRUPO AVANTI S.A., el cual será pagado en 5 cuotas anuales con un interés anual del 4,4% IVA incluido.

Nota 18 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El saldo de esta provisión al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Corriente	2025 ₡	2024 ₡
Vacaciones del personal	82.524.577	129.529.939
Total	82.524.577	129.529.939

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 19 - Clases de activos y pasivos financieros

a) Activos financieros

Descripción específica del activo o pasivo financiero	Categoría y valorización del activo o pasivo financiero	Corriente		No corriente		Valor razonable	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
		₡					
Cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	34.561.836.856	38.742.708.886	-	-	34.561.836.856	38.742.708.886
total activos financieros		34.561.836.856	38.742.708.886	-	-	34.561.836.856	38.742.708.886

b) Pasivos financieros

Descripción específica del activo o pasivo financiero	Categoría y valorización del activo o pasivo financiero	Corriente		No corriente		Valor razonable	
		2025	2024	2025	2024	2025	2024
		₡					
Préstamos financieros	Pasivo financiero a costo amortizado	38.646.081.506	43.792.743.232	167.458.519.925	243.031.739.920	206.104.601.431	286.824.483.152
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales, impuestos y otras cuentas por pagar	Pasivos financieros al costo amortizado	60.542.544.507	68.935.314.095	-	-	60.542.544.507	68.935.314.095
Total pasivos financieros		99.188.626.013	112.728.057.327	167.458.519.925	243.031.739.920	266.647.145.938	355.759.797.247

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 20 – Patrimonio

a) Capital emitido y número de acciones

El actual capital autorizado e integrado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a ₡ 358.220.000.000, representado por 35.822 acciones de valor nominal de ₡ 10.000.000 cada una, todas con derecho a un voto.

Número de acciones

Serie	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Acciones ordinarias	35.822	35.822	35.822

Capital emitido

Serie		Capital suscrito guaraníes	Capital pagado guaraníes
Acciones ordinarias	358.220.000.000	358.220.000.000	358.220.000.000

b) Aporte para Futuras Capitalizaciones

Los accionistas realizaron aportes irrevocables para futura capitalización, por lo que no serán devueltos y no generarán rendimiento hasta tanto se realice la capitalización de las mismas.

Los saldos al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 ₡	2024 ₡
Aportes irrevocables para futura capitalización	520.427.715.536	476.941.195.536
	520.427.715.536	476.941.195.536

c) Otras reservas

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	2025 ₡	2024 ₡
Reserva facultativa	14.998.230.718	14.998.230.718
Reserva legal	829.886.302	829.886.302
Reserva de revalúo	2.398.694.873	2.398.694.873
Otras reservas	(1.677.909.161)	(1.677.909.161)
Total	16.548.902.732	16.548.902.732

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 21 – Ingresos, costos y gastos

21.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Venta de combustible	573.950.068.124	549.207.845.203
Venta de lubricantes	608.602.140	658.787.465
Tiendas de conveniencia	1.429.010.443	1.005.910.738
Otros servicios	34.584.770.160	30.861.310.290
Otros ingresos	5.185.577.640	2.802.983.102
Total	615.758.028.507	584.536.836.798

21.2 Costo de ventas

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Costo de bienes (Nota 7)	(514.472.560.916)	(510.829.006.473)
Otros Costos de Ventas	(1.414.940.538)	(1.207.471.375)
Costo por prestación de servicios	(29.221.565.550)	(24.547.349.290)
Total	(545.109.067.004)	(536.583.827.138)

21.3 Gastos de administración y ventas

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Comisiones pagadas a distribuidores (Dealer)	(394.254.764)	-
Gastos de marketing	(10.187.051.472)	(8.979.902.872)
Royalty	(306.858.611)	(202.566.181)
Servicios básicos y tecnologías	(1.255.536.134)	(710.672.338)
Honorarios de terceros	(2.191.010.373)	(2.428.543.384)
Contribuciones	(1.713.419.914)	(4.218.553.095)
Transportes	(6.509.656.783)	(6.028.638.895)
Mantenimiento estaciones de servicio y tiendas	(2.374.106.335)	(1.979.430.393)
Mantenimiento plantas de almacenaje y oficinas	(1.073.031.216)	(1.152.732.547)
Mantenimiento y reparación de vehículos	(76.734.771)	(58.410.015)
Servicios generales / seguros	(276.864.884)	(286.439.220)
Gastos del personal (Nota 22)	(13.310.408.224)	(13.163.238.400)
Permisos / patentes	(926.970.635)	(64.002.787)
Primas Devengadas	(2.173.359.269)	(2.075.435.716)
Gastos por finalización de Contratos	(5.071.428.216)	(3.596.249.770)
Otros gastos de administración	(363.260.630)	(449.376.666)
Total	(48.203.952.231)	(45.394.192.279)

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 21 – Ingresos, costos y gastos

21.4 Depreciaciones y Amortizaciones

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Depreciación y amortización	(28.967.433.625)	(27.964.124.708)
Amortización de intangibles	(995.546.419)	(1.039.175.686)
Otras amortizaciones	(1.312.785.845)	(726.410.745)
Amortización Alquiler Adelantado	(7.058.543.825)	(6.502.251.372)
Total	(38.334.309.714)	(36.231.962.511)

21.5 Costos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Intereses por Bonos y otros documentos financieros	(13.333.039.687)	(24.671.671.889)
Intereses por derecho de uso (Nota 13)	(7.704.861.945)	(9.594.823.945)
Otros intereses	(686.977.487)	(4.657.458.443)
Total	(21.724.879.119)	(38.923.954.277)

21.6 Otras ganancias y pérdidas

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Compensación Rescisión Contratos de Alquiler	(2.199.857.750)	1.969.666.429
Ganancia / Pérdida por ventas y bajas de activos fijos	3.865.268.574	352.361.170
Total	1.665.410.824	2.322.027.599

Nota 22 - Gastos del Personal

Formando parte del gasto de administración se incluye el gasto del personal, cuyo detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	₡	₡
Sueldos y salarios	(10.416.430.824)	(10.234.120.925)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(415.870.588)	(500.543.694)
Gastos por obligación por beneficios post empleo	(1.623.337.297)	(1.597.165.851)
Beneficios por terminación	(194.838.993)	(204.047.768)
Otros gastos de personal	(659.930.522)	(627.360.162)
Total	(13.310.408.224)	(13.163.238.400)

ENEX PARAGUAY S.A.E.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Nota 23 – Ganancia neta por acción básica

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para Accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

Concepto	2025	2024
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	3.649.929.930	(114.425.363.217)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio	35.822	35.822
Utilidad (Pérdida) Básica por Acción	101.891	(3.194.276)

Nota 24 - Política de administración del riesgo financiero

Los negocios en que participa Enex Paraguay S.A.E. están influenciados principalmente por la actividad de ventas de combustibles derivados del petróleo a nivel mundial. De forma directa e indirecta, aproximadamente 90 % de las ventas están ligadas a combustibles. Las ventas restantes de la Entidad están ligadas a las ventas de mercaderías en tienda, playa y otros servicios.

Producto de lo anterior, hoy en día la Entidad está sujeta a diferentes riesgos asociados a las condiciones económicas y políticas del mercado de combustibles y sus clientes, tales como fluctuaciones en los tipos de cambio, incobrabilidad, sistemas regulatorios, códigos tributarios y otros regímenes estructurales que podrían tener efectos adversos en el rendimiento financiero.

En concordancia con lo anterior, a nivel corporativo se administra la estructura financiera en orden de gestionar, prevenir y mitigar los principales riesgos financieros:

a) Riesgo de crédito

Clientes comerciales

La exposición al riesgo crediticio tiene estrecha relación con la voluntad y capacidad de los clientes de poder honrar los compromisos contractuales, lo cual se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta del estado de situación financiera separado..

El departamento de Créditos y Cobranzas, dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas, es el área responsable de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por las políticas internas de la Administración de la Entidad.

Las ventas a crédito son controladas dentro del sistema de gestión (Playero) mediante el bloqueo de las órdenes de compra/venta que se produce cuando el crédito del cliente presenta deuda vencida y/o excede su línea previamente acordada y aprobada.

Las aprobaciones de líneas de crédito de los clientes es atribución de la Gerencia de Administración y Finanzas, con soporte y recomendación de las líneas comerciales. Las solicitudes de línea de crédito se ingresan en un modelo de evaluación crediticia que toma en consideración tanto aspectos comerciales como técnicos. En aquellos casos que se considere apropiado se solicitan garantías y/u otros requisitos para sustentar el crédito solicitado. Ante la eventualidad de que el crédito otorgado no sea suficiente para satisfacer las necesidades comerciales el caso se eleva a la instancia de Comité de Crédito.

Nota 24 - Política de administración del riesgo financiero (Continuación)

La Entidad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de créditos lo cual se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

b) Riesgo de liquidez

La definición de este riesgo obedece a la capacidad de la Entidad de poder honrar sus obligaciones y compromisos oportunamente.

El departamento de Tesorería, dependiente de la Gerencia de Administración y Finanzas, actualiza periódicamente las proyecciones de flujos de caja de corto plazo en base a la información recibida de las líneas comerciales.

c) Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo surge como consecuencia de que ciertos acuerdos con proveedores y clientes son pactados en una moneda distinta a la moneda funcional (Guaraníes). Los casos más relevantes están representados por las importaciones de surtidores, pagos de primas y alquileres de sitios según contratos con Operadores.

En el ejercicio 2024 la mayoría de los Préstamos Bancarios fueron cancelados con apoyo de los accionistas quienes realizaron aportes de capital.

d) Riesgo de precio del combustible

La Gerencia de Operaciones realiza la gestión de la compra local (en guaraníes) de productos terminados derivados del petróleo de empresas importadoras que poseen planta de almacenaje, realizando un monitoreo constante de precios al por mayor de cada tipo de combustible en busca de los mejores precios de oportunidad en forma permanente.

El indicador esencial en el Precio del combustible es el valor nominal del dólar americano ante nuestra moneda local el Guaraní.

Otro indicador en el costo de los combustibles es el Impuesto Selectivo al Consumo – ISC, el cual es tributado como pago único y definitivo al momento de la nacionalización del combustible.

Con respecto al gasoil el gobierno nacional ha reducido el impuesto; no obstante, se van teniendo una tendencia al alza en los precios internacionales por barril que afecta al mercado paraguayo del combustible mayorista (Operador) y minorista (público en general).

La variación del precio de compra de combustibles, se le transfiere directamente al cliente – operador (que representan el mayor volumen de compras-ventas ligados a volúmenes contractuales) y al cliente – consumidor final.

Nota 25 – Medio ambiente

Se ha dado cumplimiento formal para la habilitación de estaciones de servicios (tanto emblema GASUR como ENEX) en lo relacionado al Plan de Gestión Ambiental y Plan de Monitoreo aprobado por la “Dirección General de Control de Calidad Ambiental de los Recursos Naturales” dependiente el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (con sus siglas MADES), ajustándonos a las siguientes normativas ambientales:

- Ley N° 294/93 “De Evaluación de Impacto Ambiental”
- Ley N° 3966/10 “Orgánica Municipal”
- Ley N° 3956/09 “Gestión Integral de los residuos sólidos en la República del Paraguay”
- Ley N° 3239/07 “De los Recursos Hídricos del Paraguay”

Nota 25 – Medio ambiente (Continuación)

- Decretos Reglamentarios N° 453/13 y su modificación y ampliación del Decreto N° 954/13; Decreto N° 770/14 y demás disposiciones establecidas por el MADES.
- Decreto N° 14.390/12 y Resolución N° 750/12 del tratamiento y disposición final de los residuos sólidos establecidos por el MADES.
- Resolución SEAM N° 255/06 “Por la cual establece la clasificación de las Aguas superficiales de la República del Paraguay; Resolución SEAM N° 50/06 “Por la cual se establece las normativas para la gestión de recursos hídricos del Paraguay”; Resolución SEAM N° 222/02 “Por la cual se establece el Padrón de Calidad de las aguas en el territorio nacional”; Resolución N° 435/2019 “Por la cual se adopta la Norma PNA 40 002 19 “Gestión Ambiental en la Construcción y Operación de Estaciones de Servicios, Gasolineras y Puestos de Consumo Propio”
- Artículo 1° de la Resolución N° 201/15 “Por la cual se establece el procedimiento de evaluación del Informe de Auditoría de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental para las obras o actividades que cuenten con Declaración de Impacto Ambiental.

Se utilizan tanques compuesto de dos paredes, una de acero-carbono ASTM A-36 y otra de fibra de vidrio laminada (termofija). Entre ellas hay un espacio intersticial para la instalación de un sensor electrónico de monitoreo de fugas, garantizando la calidad en el almacenamiento del combustible y preservando el medio ambiente. Estos tanques tienen resistencia a la corrosión, a la compresión y al impacto.

Además, se utilizan cámaras de separación para la limpieza en líquidos en la playa y que son monitoreados permanentemente para su buen mantenimiento.

Nota 26 – Garantía y avales otorgados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha otorgado garantías ni avales a terceros.

Nota 27 – Juicios, contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen juicios, contingencias ni compromisos, que tengan un efecto significativo en estos estados financieros y en tal sentido no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 28 – Hechos posteriores

En sesión de Directorio celebrada el 3 de febrero de 2026, se aprobó la emisión de bonos de la Serie N.º 2, en el marco del Programa de Emisión Global USD 1. Las principales características de la emisión son las siguientes: monto nominal de US\$ 10.000.000, tasa de interés anual de 5,80%, fecha de emisión el 19 de febrero de 2026 y fecha de vencimiento el 19 de febrero de 2029.

Los fondos obtenidos se destinarán a la reestructuración de pasivos y al financiamiento del capital operativo.

No han ocurrido otros hechos o eventos significativos de carácter financiero, que afecten la situación financiera y los resultados de la Entidad, entre el final del periodo que se informa y la fecha en que los estados financieros fueron autorizados para su emisión.