

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

Inc. A) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas;

Accionista	Capital en miles Gs.	% Participación
Ricardo Maldonado Troxler	21.000.000.-	50%
Daniel Maldonado Troxler	21.000.000.-	50%
Totales	42.000.000.-	100%

Inc. B) A las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos el diez por ciento del capital

NO APLICABLE

Inc. C) A sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director

Nombres y Apellidos	Votos
Ricardo Maldonado Troxler	4.200
Daniel Maldonado Troxler	4.200

Inc. D) A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados

Nombres y Apellidos	Cargos
Daniel Maldonado Troxler	Presidente
Ricardo Maldonado Troxler	Director
Mónica González de Cantero	Gerente Administrativo - Financiero
Cynthia Torales	Gerente General
Hugo Mario Bacigalupo	Síndico Titular
Sylvana Mallada	Síndico Suplente
Renata Pereira	Contadora
Antonia Melgarejo	Auditora Interna

Inc. E) Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores.

NO APLICABLE

A.2. INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MAS DEL 10% DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
LA SOCIEDAD NO REGISTRA INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS			

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación

A.3. ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MAS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe en miles de Gs.	A favor de
Hipoteca	Finca 7318 - Cta.Cte. 13-0096-50 - Lambaré	Codeudoría solidaria - Alamo S.A.	8.600.837.-	SUDAMERIS BANK SAECA
	Finca 1597 - Cta.Cte.: 11-0182-14 -Asunción			
	Finca 2185 - Cta.Cte. 11- 0182-15 - Asunción			
	Finca 1885 - Cta.Cte. 11-0182-17 - Asunción			

En miles de guaraníes

CODEUDORÍAS OTORGADAS DE ESEGE S.A.								
OPERACIONES DE ALAMO S.A.								
FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA ALTA	BANCO	NRO. DE PRÉSTAMO	TASA DE INTERÉS	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL A PAGAR	GARANTÍA
07/01/2025	12/01/2024	BANCOP	159658	10,50	1.600.000	13.808	1.613.808	CODEUDORÍA SOLIDARIA
26/04/2025	28/10/2024	BANCOP	82670	10,28	1.000.000	38.425	1.038.425	CODEUDORÍA SOLIDARIA
09/08/2025	12/11/2024	BANCOP	83273	10,19	1.000.000	56.967	1.056.967	CODEUDORÍA SOLIDARIA
01/08/2025	03/12/2024	BANCOP	83968	9,50	1.000.000	59.603	1.059.603	CODEUDORÍA SOLIDARIA
TOTAL BANCOP					4.600.000	168.802	4.768.802	
28/12/2024	07/07/2024	FIC DE FINANZAS	32788	9,50	1.003.300	7.312	1.010.612	CODEUDORÍA SOLIDARIA
19/10/2025	24/10/2024	FIC DE FINANZAS	38274	9,00	3.503.300	279.880	3.783.180	CODEUDORÍA SOLIDARIA
23/10/2025	28/10/2024	FIC DE FINANZAS	38571	9,31	1.003.300	66.795	1.070.095	CODEUDORÍA SOLIDARIA
TOTAL FIC DE FINANZAS					5.509.900	353.987	5.863.887	
06/07/2025	11/07/2024	INTERFISA	927711	9,00	1.302.860	57.889	1.360.749	CODEUDORÍA SOLIDARIA
TOTAL INTERFISA					1.302.860	57.889	1.360.749	
12/06/2025	11/11/2024	RIO	700377	9,75	1.000.000	48.616	1.048.616	CODEUDORÍA SOLIDARIA
17/11/2025	18/11/2024	RIO	700381	9,75	2.000.000	194.466	2.194.466	CODEUDORÍA SOLIDARIA
27/11/2025	26/11/2024	RIO	700399	9,75	1.000.000	97.767	1.097.767	CODEUDORÍA SOLIDARIA
05/08/2025	03/12/2024	RIO	700404	9,75	1.000.000	65.445	1.065.445	CODEUDORÍA SOLIDARIA
05/12/2025	04/12/2024	RIO	700406	9,75	1.500.000	146.651	1.646.651	CODEUDORÍA SOLIDARIA
TOTAL BANCO RÍO					6.500.000	552.945	7.052.945	

CODEUDORÍAS OTORGADAS DE ESEGE S.A.								
OPERACIONES DE LIBRERÍA Y PAPELERÍA NOVA S.A.								
FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA ALTA	BANCO	NRO. DE PRÉSTAMO	TASA DE INTERÉS	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL A PAGAR	GARANTÍA
02/07/2025	04/12/2024	ATLAS	1588838	9,70	1.001.100	47.888	1.048.988	CODEUDORÍA SOLIDARIA
10/03/2025	15/03/2024	ATLAS	2124769	10,00	166.850	2.034	168.884	CODEUDORÍA SOLIDARIA
25/03/2025	25/03/2024	ATLAS	2126168	10,00	116.850	1.505	118.355	CODEUDORÍA SOLIDARIA
31/03/2025	31/05/2024	ATLAS	2140707	10,15	165.330	2.708	168.038	CODEUDORÍA SOLIDARIA
02/10/2025	02/10/2024	ATLAS	2188266	9,80	600.825	24.592	625.417	CODEUDORÍA SOLIDARIA
TOTAL BANCO ATLAS					2.050.955	78.727	2.129.682	
09/03/2025	11/07/2024	FIC DE FINANZAS	33166	9,50	1.003.300	23.502	1.026.802	CODEUDORÍA SOLIDARIA
23/04/2025	23/08/2024	FIC DE FINANZAS	35328	9,50	1.653.300	52.068	1.705.368	CODEUDORÍA SOLIDARIA
16/09/2025	16/09/2024	FIC DE FINANZAS	36569	9,50	1.003.300	61.941	1.065.241	CODEUDORÍA SOLIDARIA
TOTAL FIC DE FINANZAS					3.659.900	137.510	3.797.410	

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación

A.4. VINCULACIÓN POR NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	
Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculación
Alamo S.A.	Operaciones por compra de mercaderías

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2024 y AL 31/12/2023

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior

ACTIVO

Obs.(distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en

A) Cuentas por Cobrar.

Cuentas a cobrar comerciales	31/12/2024	31/12/2023
BR Champion S.A.	891.985	-
Hema S.A.	170.461	-
Malma S.R.L.	72.716	-
Librería y Papelería Nova S.A.	40.519	75.592
Otros créditos	4.362.160	6.199.534
Total cuentas a cobrar	5.537.842	6.275.126

PASIVO

Obs.(distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en

A) Cuentas por pagar

Cuentas a pagar comerciales	31/12/2024	31/12/2023
Alamo S.A.	11.397.919	4.833.592
Total cuentas a pagar	11.397.919	4.833.592

INGRESOS (con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A)

Obs. (Distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A) No aplica

EGRESOS (con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A)

Costo de ventas	31/12/2024	31/12/2023
Alamo S.A.	2.469.201	2.287.532
Librería y Papelería Nova S.A.	500.945	516.879
BR Champion S.A.	97	-
Malma S.R.L.	25.697	-
Total	2.995.940	2.804.411

Gastos Administrativos	31/12/2024	31/12/2023
Honorarios profesionales	445.295	425.307
Total	445.295	425.307

Daniel Maldonado Troxler	31/12/2024	31/12/2023
Remuneración personal superior	971.963	971.963
Total	971.963	971.963
Ricardo Maldonado Troxler	31/12/2023	31/12/2023
Remuneración personal superior	65.000	65.000
Total	65.000	65.000

Presidente

Contadora