

**DICTAMEN DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES
EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CON CIFRAS COMPARATIVAS
AL 31 de diciembre de 2023**

MERCOESTE_{S.A.E.C.A.}

Preparado por



**MARZO – 2025
OBLIGADO – PARAGUAY**

**DICTAMEN DE AUDITORIA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2024**

Contenido	Páginas
<input type="checkbox"/> Dictamen de los Auditores Independientes	03 – 04
<input type="checkbox"/> Informe de Control Interno	05 – 08
<input type="checkbox"/> Estados Financieros	10 – 54



OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

Al Presidente y Miembros del Directorio

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

Identificación de los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la firma “**MERCOESTE S.A.E.C.A.**” que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024, y el estado de resultados, estado de cambios en el capital y estados de flujo de efectivo por el año que termino en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la firma, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todos los aspectos importantes, la posición patrimonial y financiera de la firma “**MERCOESTE S.A.E.C.A.**” al 31 de diciembre de 2024, y sus resultados y sus flujos de efectivo por el año que termina en esta fecha, de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.



Según nuestro criterio y con base en el alcance del trabajo descrito, informamos que:

- a) Las cifras de los estados financieros surgen de los registros contables de la firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**; que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes aplicables (Ley del Comerciante, Ley N°125/91, Ley N°2421/04, Ley N°6380/19 y sus reglamentaciones);
- b) La firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**, ha pagado y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
- c) Hemos dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N°30/2019, por la cual se reglamenta el Art. 33 de la Ley 2421/07, además se tuvo en cuenta los procedimientos mínimos de auditoría emitidos por la Administración Tributaria, para tal efecto se emite un informe por separado denominado “Informe de Seguridad Razonable sobre el Estado de Declaración de Impuestos Administrados por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios”
- d) De acuerdo a lo establecido en el Art. N.º 16 de la Resolución General 115/2022, informamos que la firma auditada no se encuentra obligada a presentar el “Informe Técnico de Precios de Transferencia”

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2

Registro DNIT N° 356/22

Registro SEPRELAD N° 47/23

Registro SIV N° 097_05092022

Registro Precios de Transferencia N° 60600000016

Socio: Lic. Alcides Cáceres

Ruc: 1457520-5

Obligado, 28 de marzo de 2025



OBLIGADO
ASUNCIÓN
HERNANDARIAS

INFORME SOBRE LA EVALUACION DEL CONTROL INTERNO



INFORME DE CONTROL INTERNO

A los Señores:

Presidente y Miembros del Directorio de

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

De nuestra consideración

A la presente adjuntamos algunas recomendaciones tendientes a mejorar los procedimientos contables, administrativos y de los controles internos vigentes en la firma que se fundamentan en las observaciones recogidas durante nuestra revisión de los estados financieros de la firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**, correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Alcance

De acuerdo con la norma de trabajo de revisión N° 2410 del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, nuestro trabajo incluyó una evaluación de la estructura de control interno adoptada por la administración, con el propósito de determinar las averiguaciones por hacer y las pruebas analíticas y otros procedimientos de revisión a aplicar, así como para identificar los eventos particulares, transacciones o aseveraciones a las que podemos dirigir nuestra revisión según las circunstancias. Debido a que un trabajo de revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría de estados financieros practicada de acuerdo con normas de auditoría del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Comentarios y Recomendaciones.

Los comentarios y recomendaciones sobre las observaciones detectadas durante la revisión, y su importancia respecto de la seguridad de los controles, son presentados (adjuntos) como aporte nuestro al proceso continuo de perfeccionamiento de los procedimientos de control contable, financiero y administrativo de la firma.

Como resultado de nuestra evaluación han surgido algunas observaciones resultantes de los procedimientos aplicados que fueron discutidos con el Dpto. Contable y Administrativo en el transcurso de los trabajos y cuyo comentario se incluye en la sección “**Recomendaciones tendientes a mejorar los procedimientos administrativos, contables y de controles internos vigentes**”.



Conclusión

Basado en los trabajos de revisión, se puede concluir que la entidad ha cumplido en todos los aspectos materiales con los procedimientos mínimos de control interno y con las disposiciones a las que está sujeto en el presente ejercicio fiscal.

Debido al carácter confidencial por su condición de informe a la gerencia, su utilización está limitada a la Administración de la firma y de sus accionistas, no debe ser utilizado para otros fines.

Hacemos propicia la ocasión para expresar nuestro agradecimiento por la cooperación que hemos recibido del personal de la firma, durante el transcurso de nuestro trabajo.

Atentamente,

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2

Registro DNIT N° 356/22

Registro SEPRELAD N° 47/23

Registro SIV N° 097_05092022

Registro Precios de Transferencia N° 60600000016

Socio: Lic. Alcides Cáceres

Ruc: 1457520-5

Obligado, 28 de marzo de 2025



RECOMENDACIONES TENDIENTES A MEJORAR LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES.

COMENTARIO

Hemos procedido al estudio y evaluación del Sistema de Control Interno diseñado e implementado por la firma.

OBSERVACIONES

En nuestro examen realizado a través de áreas seleccionadas, hemos observado debilidades en el sistema de control interno implementado por la firma durante el periodo auditado. Dichas debilidades y sus respectivas recomendaciones fueron discutidas con la administración de la firma y el Dpto. Contable, subsanándose las mismas en el transcurso de nuestro acompañamiento y antes de emitir Dictamen sobre los Estados Financieros. En tal sentido fueron practicadas las correcciones, modificaciones y funciones que permitieron cumplir con los procedimientos, igualmente fueron remitidos los documentos no observados; por ello se emite este comentario a quienes corresponda.

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro DNIT N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 47/23
Registro SIV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Obligado, 28 de marzo de 2025



ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2024



BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>3</u>	503.302.778	2.038.539.053
Inversiones temporales	<u>4</u>	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	62.620.059.011	48.429.072.313
Otros créditos	<u>6</u>	20.812.473.013	15.726.650.923
Inventarios	<u>7</u>	71.962.122.473	57.141.172.203
Total activos corrientes		155.897.957.275	123.335.434.492
Activos no Corrientes			
Otros créditos	<u>6</u>	11.136.007.667	8.232.096.567
Cuentas por cobrar comerciales	<u>5</u>	-	-
Inversión en asociadas	<u>8</u>	-	250.599.300
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	<u>9</u>	102.720.125.079	103.720.291.077
Activos disponibles para la venta	<u>10</u>	-	-
Activos intangibles	<u>11</u>	-	-
Goodwill	<u>12</u>	6.983.614.913	6.983.614.913
Total activos no corrientes		120.839.747.659	119.186.601.857
Total Activos		276.737.704.934	242.522.036.349
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	<u>13</u>	58.161.644.217	43.923.686.561
Préstamos a corto plazo	<u>14</u>	68.606.549.056	56.223.595.194
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<u>15</u>	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<u>16</u>	62.776.583	86.453.010
Impuestos a pagar	<u>17</u>	-	-
Provisiones	<u>18</u>	-	-
Otros pasivos corrientes	<u>19</u>	55.086.951	102.813.195
Total Pasivos Corrientes		126.886.056.807	100.336.547.960
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	<u>14</u>	72.169.143.606	68.301.241.003
Otros pasivos no corrientes	<u>19</u>	-	-
Total pasivos no corrientes		72.169.143.606	68.301.241.003
Total Pasivos		199.055.200.413	168.637.788.963
Patrimonio Neto			
Capital	<u>20</u>	69.858.000.000	68.437.000.000
Reserva de revalúo	<u>21</u>	2.856.919.341	2.879.529.640
Reserva legal	<u>21</u>	1.337.233.875	1.146.190.503
Reservas estatutarias	<u>21</u>	-	-
Reservas facultativas	<u>21</u>	-	-
Diferencia transitoria por conversión	<u>22</u>	-	-
Resultados acumulados	<u>23</u>	3.630.351.305	1.421.527.243
Subtotal		77.682.504.521	73.884.247.386
Interés minoritario	<u>24</u>	-	-
Total Patrimonio Neto		77.682.504.521	73.884.247.386
Total Pasivos y Patrimonio Neto		276.737.704.934	242.522.036.349

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Se manifiesta que estos Estados Contables son en carácter de declaración jurada

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Nota	2024	2023
Ventas	<u>25</u>	111.346.758.144	89.006.077.371
Costo de ventas	<u>26</u>	-72.136.389.739	-58.701.418.525
Utilidad bruta		39.210.368.405	30.304.658.846
Gastos de ventas	<u>27</u>	-10.778.178.717	-8.918.023.526
Gastos administrativos	<u>27</u>	-8.922.101.517	-7.969.848.246
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	-2.306.623.376	-9.887.589
Resultado operativo		17.203.464.795	13.406.899.485
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	15.711.587	2.874.323
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	-13.159.235.251	-11.806.768.502
Subtotal		4.059.941.131	1.603.005.306
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		4.059.941.131	1.603.005.306
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	<u>32</u>	430.117.069	181.611.745
Resultado neto de actividades ordinarias		3.629.824.062	1.421.393.561
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		3.629.824.062	1.421.393.561
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	5,20%	2,08%

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Ganancias reservadas			Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión			Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	63.985.000.000	-	2.879.529.640	-	1.071.380.316	-	4.452.133.681	-	72.388.043.637
Cambio en política contable (Nota...)	63.985.000.000	-	2.879.529.640	-	1.071.380.316	-	4.452.133.681	-	72.388.043.637
Saldo reestructurado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° 25 de fecha 27/03/2023	4.452.000.000	-	-	-	-	-	-4.452.000.000	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	74.810.187	-	1.421.393.561	-	1.496.203.748
Revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	68.437.000.000	-	2.879.529.640	-	1.146.190.503	-	1.421.527.242	-	73.884.247.385
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha.....	1.421.000.000	-	-	-	-	-	-1.421.000.000	-	-22.610.299
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-22.610.299	-	-	-	-	-	-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	191.043.372	-	3.629.824.062	-	3.820.867.434
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	69.858.000.000	-	2.856.919.341	-	1.337.233.875	-	3.630.351.304	-	77.682.504.520

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2024
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	89.166.038.256	84.213.607.406
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-94.356.045.962	-81.733.141.478
Efectivo generado por las operaciones	0	-
Intereses pagados	-13.143.523.664	-11.806.768.502
Otros ingresos y (egresos) - neto	0	-
Pagos de impuesto a la renta	-430.117.069	(181.611.745)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(18.763.648.439)	(9.507.914.319)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	977.555.699	(15.040.733.586)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	977.555.699	(15.040.733.586)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	16.250.856.465	23.616.501.883
Aportes de capital recibidos	1.421.000.000	4.452.000.000
Dividendos pagados	(1.421.000.000)	(3.030.606.439)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	16.250.856.465	25.037.895.444
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>(1.535.236.275)</i>	<i>489.247.539</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>2.038.539.053</i>	<i>1.549.291.514</i>
Efectivo al final del periodo	503.302.778	2.038.539.053

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOSTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 31 de Diciembre de 2024

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 31 de Diciembre de 2023

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

MERCOESTE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO fue constituida originalmente bajo la denominación de MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE SOCIEDAD ANONIMA (MERCOESTE S.A.) por Escritura Pública N° 02, de fecha 29 de enero de 2010, ante la Notaria y Escribana Pública Barbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro Público de Comercio el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 31, serie G, folio 327 y siguientes de la Sección Contratos y en el Registro de Personas y Asociaciones el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 69 y folio 818.

Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escritura Pública N° 69 de fecha 27 de Diciembre de 2011 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro de Personas y Asociaciones el 31 de Enero de 2012 bajo el N° 141 y folio 1624, serie "D" y en el Registro Público de Comercio el 31 de Enero de 2012 bajo el N° 234 serie "F" y al folio 2085 y siguientes de la Sección Contratos. Posteriormente fue modificado por Escritura Pública N° 88 de fecha 04 de Noviembre de 2013 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163 siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 12 de Noviembre de 2013 bajo el N° 1403 y folio 15.051 y en el Registro Público de Comercio el 12 de noviembre de 2013 bajo el N° 521 serie "C" y al folio 5994 y siguientes de la Sección Contratos.

Una nueva modificación fue realizada por la Escritura Pública N° 51 de fecha 24 de septiembre de 2014 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio en fecha 30 de octubre de 2014 bajo el N° 732 serie "A" y al folio 11.029 de la Sección de Contratos. Luego, fueron modificados por la a Escritura Pública N° 82 de fecha 27 de octubre de 2015 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 19 de Noviembre de 2015 bajo el N° 01 y folio 01, serie "COMERCIAL" y en el Registro Público de Comercio el 19 de Noviembre de 2015 bajo el N° 001 serie "COMERCIAL" y al folio 001 al 012.-

Otra modificación se ha realizado por la Escritura Publica N° 23, de fecha 04 de abril de 2019, ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 y folio 11, serie "COMERCIAL", y en el Registro Público de Comercio el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 serie "COMERCIAL" y folio 13.-

Por la Escritura Publica N° 61, de fecha 07 de julio de 2031, fue realizada el cambio de denominacion a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por la Escritura Publica N° 61, de fecha 07 de julio de 2031, fue realizada el cambio de denominacion a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 21 de fecha 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 40.000.000.000 (Guaraníes Cuarenta mil millones) a Gs. 70.000.000.000 (Guaraníes Setenta mil millones), así también el cambio de denominación a MERCOESTE S.A.E.C.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Julio de 2022, bajo el Nro. 4 serie "COMERCIAL" y folio 31.-

Por último, por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 26 de fecha 28 de febrero de 2024, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 70.000.000.000 (guaraníes Setenta mil millones) a Gs. 80.000.000.000 (Guaraníes Ochenta mil millones), realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 23 de Julio de 2024, bajo el Nro. 5 serie "COMERCIAL" y folio 63.-

La Sociedad tiene su domicilio legal y asiento del Directorio en la ciudad de Santa Rita, departamento del Alto Parana, de la República del Paraguay.

La Sociedad tiene por OBJETO PRINCIPAL, realizar por cuenta propia o de terceros, actividades comerciales (importación, exportación, compra-ventas), agropecuarias y forestales (producción y explotación de establecimientos rurales, forestales, ganaderos, agrícolas, propiedad de la sociedad o de terceros), industriales, servicios (prestaciones de servicios a terceros de asesoramiento, ejecución y fiscalización), así sin ninguna limitación.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables. a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Se adopta como política contable de medición de los Pasivos Financieros (Préstamos Bancarios) lo establecido por Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay, para la exposición de los valores de los préstamos obtenidos de las entidades financieras. En los préstamos financieros de corto y largo plazo la empresa tiene registrados los intereses devengados al 31/12/2024 por la parte no facturada y la que fueron emitidos las facturas si están contabilizados íntegramente, dicho criterio se ha tomado para no provisionar sin los comprobantes y aumentar la deuda y la cuenta de gastos diferidos innecesariamente. Se detalla de la siguiente manera:

Entidades Locales	2024	2023
BANCO BASA S.A.	168.587.960	194.735.996
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX BANCO GNB FUSION)	86.510.724	198.531.020
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	6.142.088.113	4.515.624.231
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	4.977.488.896	6.495.865.124
BANCOP	60.638.440	43.808.630
FIC S.A. DE FINANZAS	163.446.190	302.087.778
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2.585.767.209	2.804.888.397
CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PARAGUAY LTDA.	47.736.988	24.383.398
Total de Intereses no devengados:	14.232.264.520	14.579.924.574

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados, a excepción de las diferencias de cambios que se generan por deudas en monedas extranjera, cuyos valores son diferidos.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología según ISO	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Dolares Americanos	USD	0	Dolares Americanos	USD	0
Pasivos	Dolares Americanos	USD	72.731.492.130	Dolares Americanos	USD	66.102.768.704
Posición neta			-72.731.492.130			-66.102.768.704

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dolares Americanos, si varió sustancialmente (varió en un +0,076%) con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2023.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponde a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revaluaciones de partes relacionadas.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar.

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Indicar política de constitución de provisiones)

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costo siguientes: FIFO, (Primero

Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota ...

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revaluó emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.


MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2
 

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota ...
Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria - Compañía Nuevas Tierras S.A.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

Deberá mencionarse cualquier tipo de restricción sobre la distribución de utilidades como ser restricciones estatutarias o de entes reguladores y asambleas. Por acta de directorio nro. 93 la sociedad podría eventualmente distribuir hasta el 10% de las utilidades como máximo.

p. Derechos en Fideicomiso

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/Inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.

Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

q. Otros principios, prácticas y métodos

Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables

MERCØESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2024	2023
Caja	23.071.398	32.428.895
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	-737.948.582	256.038.655
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	-94.153.267	22.275.325
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares		0
Cheque Diferidos Guaranies	1.312.333.229	1.432.930.742
Cheque Diferidos Guaranies		294.865.436
Total	503.302.778	2.038.539.053


REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total	-	-


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Detallar cartera vendida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	En guaraníes	
	2024	2023
Deudores por venta: locales	45.603.270.682	35.172.551.112
Deudores por venta: locales		
Deudores por venta: locales		
Deudores por venta: en el exterior		
Deudores por venta: en el exterior		
Deudores por venta: en el exterior		
Deudores - Entidad asociada		
Deudores - Entidad asociada		
Deudores - Entidad asociada		
Cheques adelantados recibidos de clientes	17.212.552.283	13.397.581.888
Cheques adelantados recibidos de clientes	1.336.443.101	1.084.190.945
Cheques adelantados recibidos de clientes		
Cheques rechazado		
Cheques rechazado		
Otros		
Otros		
Otros		
Menos Provisiones	-1.532.207.045	-1.225.251.830
Total	62.620.059.011	48.429.072.313

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	En guaraníes	
	2024	2024
Deudores por venta: locales		
Deudores por venta: locales		
Deudores por venta: locales		
Deudores por venta: en el exterior		
Deudores por venta: en el exterior		
Deudores por venta: en el exterior		
Deudores - Entidad asociada		
Deudores - Entidad asociada		
Deudores - Entidad asociada		
Cheques adelantados recibidos de clientes		
Cheques adelantados recibidos de clientes		
Cheques adelantados recibidos de clientes		
Deudores en gestión judicial		
Deudores en gestión judicial		
Deudores en gestión judicial		
Cheques rechazado		
Cheques rechazado		
Otros		
Otros		
Otros		
Menos Provisiones	0	0
Total	0	0

REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

CONTADOR

BG

Composición de la cartera de créditos por ventas		16/7/1905
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	-	1%
B. Total Cartera Vencida	-	-
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	-	1%
En Gestión de Cobro	-	5%
En Gestión de Cobro Judicial	-	20%
Total de la cartera de créditos (A+B)		
(-) Total Provisiones		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS		
Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados		
Normal	De	A
En Gestión de Cobro	1	30
En Gestión de Cobro Judicial	31	60
	61	10000

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores	12.458.353.399	7.339.539.585
Gastos pagados por adelantado	5.212.737.656	5.708.982.028
Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
Retención Impuesto a la Renta	87.088.336	190.204.937
Retención Impuesto al Valor agregado	2.854.640.302	2.288.271.053
Prestamos al Personal	199.653.320	199.653.320
Total	20.812.473.013	15.726.650.923

No corrientes

Concepto	2024	2023
Garantía de Alquiler	41.700.000	41.700.000
I.V.A. Crédito fiscal	2.786.342.864	2.632.444.710
Anticipos a proveedores	-	-
Dif. de Cambio no realizada	8.307.964.803	5.557.951.857
Total	11.136.007.667	8.232.096.567

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2
REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2024	2023
Mercaderías	71.923.865.029	57.141.172.203
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
Importaciones en Curso (nuevas cuentas a incluir)	38.257.444	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		
Total	71.962.122.473	57.141.172.203

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.

Obs.: Incluir aclaraciones en los siguientes casos:
 1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
 Ver adicionalmente Normi de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaluo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	331.246.098	31.954.544	-	-	-	193.931.177	34.881.015	-	-	228.612.192	328.516.627	331.246.098
Rodados	3.029.999.915	921.528.313	3.787.164.199	-	-	2.929.137.126	417.747.795	651.616.024	-	2.695.268.887	1.298.230.258	3.929.999.915
Equipos de computación	189.696.198	11.265.890	-	-	-	337.553.954	82.873.849	-	-	420.427.803	118.106.239	189.696.198
Muebles y jilias	1.090.516.353	232.057.788	-	-	-	1.494.976.239	305.536.499	-	-	1.800.514.738	1.017.037.642	1.090.516.353
Equipos de comunicación	870.052	-	-	-	-	17.483.721	166.929	-	-	17.650.650	703.123	870.052
Máquinas y herramientas	688.006.936	401.632.807	-	-	-	657.322.680	104.728.906	-	-	762.051.586	984.812.937	688.006.936
Mejoras en Prop de 3ros	2.597.835.041	478.765.841	-	-	-	800.757.947	343.836.579	-	-	1.144.593.926	2.642.764.403	2.597.835.041
Edificios	5.397.711.972	255.302.780	-	-	-	1.146.872.554	137.925.670	-	-	1.284.798.224	5.515.089.082	5.397.711.972
Inmuebles	89.577.276.437	1.230.355.256	-	-	-	-	-	-	-	-	90.807.633.693	89.577.276.437
Software	6.638.667	-	-	-	-	140.016.862	-	-	-	140.016.862	6.638.667	6.638.667
Equipos de Servicios	240.632	-	-	-	-	6.165.310	-	-	-	6.165.310	240.632	240.632
Utilles y Enseres	246.777	-	-	-	-	16.024.922	-	-	-	16.024.922	246.777	246.777
(Ingresar cuentas e incluir)												
Totales	103.720.291.077	2.863.361.416	3.787.164.199			7.740.251.892	1.427.489.242			6.516.135.119,37	102.770.135.079	103.720.291.077

REPRESENTANTE LEGAL

 MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2
 CONTADOR

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En guaraníes	
	2024	2023
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONFADOR

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En guaraníes	
	2024	2023
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)		
Menos amortización acumulada		
Total general	-	-

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

 **REPRESENTANTE LEGAL**

 **CONTADOR**

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	42.774.052	42.774.052
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	37.097.028.041	25.099.235.645
Proveedores locales	PYG	Guaraní	6.897.586.617	5.945.041.441
Creditos a Favor de Clientes	PYG	Guaraní	4.523.514.847	4.671.418.054
Cheques Adelantados Gs	PYG	Guaraní	5.688.630.964	4.755.229.256
Cheques Adelantados U\$S	USD	Dólar estadounidense	3.912.109.696	3.409.988.113
Total cuentas a pagar por comerciales			58.161.644.217	43.923.686.561

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales				

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOSTE S.A.E.C.A.

NOTA 14 - PRESTAMOS CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de garantías.....

Corrientes	2024				2023			
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales								
BANCO BASA S.A.	2025	PYG	3,900,314.967	Cofeudoria	2024	PYG	2,072,534.580	Cofeudoria
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (X: GNB FUSION)	2025	PYG	463,115.810	Hipoteca	2024	PYG	467,552.257	Hipoteca
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2025	PYG	8,843,519.692	Hipoteca	2024	PYG	8,262,438.823	Cofeudoria
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (X: BANCO REGIONAL)	2025	PYG		Hipoteca	2024	PYG	2,814,719.110	Hipoteca
UENO BANK S.A.E.C.A. (X: BANCO VISION S.A.E.C.A.)	2025	PYG	585,400.000	Cofeudoria	2024	PYG	585,400.000	Cofeudoria
BANCOP	2025	PYG	1,966,955.234	Cofeudoria	2024	PYG	1,106,641.370	Cofeudoria
FIN S.A. DE FINANZAS	2025	PYG	1,594,134.019	Cofeudoria	2024	PYG	5,051,440.939	Cofeudoria
ZETA BANCO S.A.E.C.A. (X: FINANCIERA FINEXPAR)	2025	PYG	1,466,033.230	Hipoteca	2024	PYG	617,897.613	Hipoteca
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	2025	PYG	2,974,326.652	Cofeudoria	2024	PYG	3,776,802.824	Cofeudoria
BANCO RIO S.A.E.C.A.	2025	PYG	10,768,266.298	Cofeudoria	2024	PYG	3,563,449.312	Cofeudoria
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	2025	PYG	1,950,883.100	Cofeudoria	2024	PYG	5,127,932.840	Cofeudoria
SOLAR AHORRO Y FINANZAS A.E.C.A.	2025	PYG	21,488,239.181	Cofeudoria	2024	PYG	10,287,466.458	Cofeudoria
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2025	PYG	1,012,476.712	Cofeudoria	2024	PYG	714,051.634	Cofeudoria
CAJA MUTUAL DE COOPERATIVAS DEL PY. LTDA.	2025	USD	5,179,317.630	Hipoteca	2024	USD	4,792,580.315	Hipoteca
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (X: BANCO REGIONAL)	2025	USD	1,719,333.043	Hipoteca	2024	USD	4,174,595.513	Hipoteca
ZETA BANCO S.A.E.C.A. (X: FINANCIERA FINEXPAR)	2025	USD	584,644.894	Cofeudoria	2024	USD	1,376,913.522	Cofeudoria
BANCO BASA S.A.	2025	USD		Hipoteca	2024	USD	959,101.655	Hipoteca
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2025	USD	392,170,500	Cofeudoria	2024	USD	341,939,592	Cofeudoria
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2025	USD	96,238,641	Cofeudoria	2024	USD		
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	2025	USD			2024	USD		

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de formadividual)

Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

Bonos Emitidos - PEG G1 - Seie 1

(Incluir programas de formadividual)

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

Intereses deudas bursátiles pagar

Intereses a pagar

(-) Intereses a Devengar

Total

2025	PYG	2,500,000,000	Garantía Común	
		149,479,452		
		68,606,549,056		

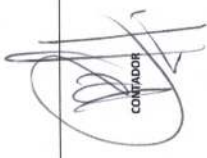
130,136,836
 56,223,995,194

REPRESENTANTE LEGAL
 MERCOSTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2
 CONTADOR

NOTA 14 - PRESTAMOS, CORTO Y LARGO PLAZO

No Corrientes

	2023			2023			2023		
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs.)	Moneda	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs.)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales									
BANCO BASA S.A.	2026	PYG	Guarani	344.084.905	Cofeudoria	PYG	Guarani	899.612.935	Hipoteca
BANCO GNB PARAGUAY S.A. EX GNB FUSION)	2026	PYG	Guarani	449.906.467	Hipoteca	PYG	Guarani	11.645.555.560	Cofeudoria
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2034	PYG	Guarani	11.183.333.340	Cofeudoria	PYG	Guarani	439.050.000	Cofeudoria
BANCO VISION S.A.E.C.A.	2026	PYG	Guarani	2.688.759.485	Hipoteca	PYG	Guarani	2.966.007.553	Hipoteca
ZETA BANCO S.A.E.C.A. (EXFINANCIERA FINEXPAR)	2027	PYG	Guarani	5.341.000.000	Hipoteca	PYG	Guarani	6.894.000.000	Hipoteca
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	2028	USD	Dólar estadounidense	18.628.098.750	Hipoteca	USD	Dólar estadounidense	21.021.002.730	Hipoteca
ZETA BANCO S.A.E.C.A. (EXFINANCIERA FINEXPAR)	2033	USD	Dólar estadounidense	5.034.060.658	Hipoteca	USD	Dólar estadounidense	8.612.763.165	Hipoteca
BANCO BASA S.A.					Cofeudoria	USD	Dólar estadounidense	823.049.060	Cofeudoria
Deudas burátiles									
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 1	2025	PYG	Guarani			PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 2	2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 3	2027	PYG	Guarani	7.500.000.000	Garantía Comun	PYG	Guarani	7.500.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G2 - Serie 1	2028	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun	PYG	Guarani		
Bonos Emitidos - PEG G2 - Serie 2	2028	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun	PYG	Guarani		
Bonos Emitidos - PEG G2 - Serie 3	2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun	PYG	Guarani		
Préstamos de Entidades en el Exterior									
Nombre de la entidad financiera									
Nombre de la entidad financiera									
(Incluir otras entidades)									
Deudas burátiles									
(Incluir programas de formadividual)									
Intereses préstamos entidades financieras a pagar									
Intereses a pagar									
(-) Intereses a Devengar									
Intereses deudas burátiles a pagar									
Intereses a pagar									
(-) Intereses a Devengar									
Total									
				71.169.143.606				68.301.341.003	


CONTADOR

MERLBESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2024	2023
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar <i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
Total general		

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL

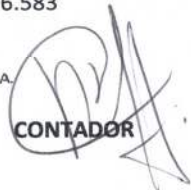

CONTADOR

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaranies	
	2024	2023
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar	62.776.583	86.453.010
Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas)		
Total	62.776.583	86.453.010


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2024	2023
Impuesto a la renta a pagar	0	0
Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos)		
Total	-	-

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2024	2023
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar		
(Indicar cuentas)		
Total	-	-


REPRESENTANTE LEGAL

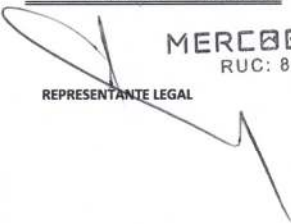
MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En guaraníes

	2024	2023		2024	2023
Corrientes			No Corrientes		
Retencion de IVA a pagar	55.086.951	102.813.195	Retencion de IVA a pagar		
Retencion impuesto a la renta a Pagar			Retencion impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos			Impuestos diferidos		
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)			Otros ingresos diferidos		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas			Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)			Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)		
Total	55.086.951	102.813.195	Total	-	-


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	80.000.000.000	70.000.000.000
Monto Capital Integrado	69.858.000.000	63.985.000.000
Cantidad de Acciones	70.000	70.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	69.858.000.000	63.985.000.000

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

NOTA 21 – RESERVAS

En guaraníes

	2024	2023
a Reserva de revalúo	2.856.919.341	2.879.529.640

A partir del año 2022 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

b Reserva legal	1.337.233.875	1.146.190.503
------------------------	---------------	---------------

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado. La Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

c Reservas estatutarias

Breve Descripción

d Reservas facultativas	0	0
--------------------------------	---	---

d.1. (nuevas cuentas a incluir)

d.2. (nuevas cuentas a incluir)

Breve Descripción

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En guaranies

2024	2023
------	------

Diferencia transitoria por conversión


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	527.243	133.682
Resultado del ejercicio actual	3.629.824.062	1.421.393.561
Totales	3.630.351.305	1.421.527.243

La Sociedad adopta como política dar destino a su utilidad del ejercicio anterior, posterior a la realización de la Asamblea General Ordinaria.

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL **CONTADOR**

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2024	2023
Interes Minoritario		

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

 REPRESENTANTE LEGAL

 CONTADOR

NOTA 25 – VENTAS

	En guaranies	
	2024	2023
Ventas		
Ventas línea de negocio 1		
Local	111.346.758.144	89.006.077.371
Contado		
Crédito		
Exterior		
Contado		
Crédito		
Total	<hr/> 111.346.758.144	<hr/> 89.006.077.371

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	57.141.172.203	44.926.525.868
+ Compra de bienes y servicios	86.919.082.565	70.916.064.860
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-71.923.865.029	-57.141.172.203
Línea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	72.136.389.739	58.701.418.525


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

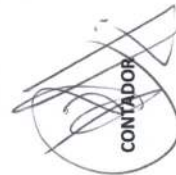

CONTADOR

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2024		2023		Total
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	
Miles de guaraníes					
Movilidad y viáticos	100.705.347	0	82.468.497	0	82.468.497
Gastos de alquiler	2.204.610.401	0	1.896.527.756	0	1.896.527.756
Computación y redes	0	0	0	152.416.597	152.416.597
Gastos por servicios	0	0	0	0	0
Honorarios profesionales y asesoramiento	0	1.255.292.908	0	848.163.215	848.163.215
Investigación de mercado	0	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	143.087.141	0	0	143.087.141
Gastos de reparación y mantenimiento	683.443.752	0	378.228.452	0	189.104.416
Gastos del personal y capacitación	0	21.318.591	0	124.640.508	502.866.960
Seguros pagados	0	243.516.862	0	82.822.935	82.822.935
Otros gastos de operación	0	1.789.066.462	0	239.692.486	239.692.486
Remuneraciones de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia	0	163.636.364	0	0	1.773.364.047
Sueldos y jornales	0	2.494.977.241	0	1.865.286.478	1.865.286.478
Contribuciones Sociales	0	622.836.012	0	494.822.119	494.822.119
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	1.002.635.160	0	307.143.913	0	307.143.913
Intereses, multas y reargos impositivos	0	12.646.186	0	46.725.686	46.725.686
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	441.269.093	0	416.469.875	416.469.875
Depreciación bienes de uso	0	1.427.499.242	0	1.384.614.373	1.384.614.373
Amortización activos intangibles	0	0	0	0	0
Previsiones	0	306.955.415	0	351.725.511	351.725.511
Combustibles y lubricantes	2.734.591.408	0	2.701.425.517	0	2.701.425.517
Comisiones sobre ventas	4.052.192.649	0	3.552.231.391	0	3.552.231.391
(nuevas cuentas a incluir)	0	0	0	0	0
Total	10.776.176.717	8.922.101.517	8.918.023.526	7.969.848.246	16.887.871.772



MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

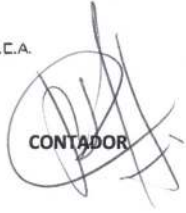
Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2024	2023	Otros gastos	2024	2023
Diferencia de Cambio	192.488.608	1.732.937.540	Diferencia de Cambio Negativa	-3.148.021.754	-2.403.683.589
Descuentos Obtenidos/Otorgados	1.157.363.144	1.005.743.013	Descuentos Otorgados	-628.846.006	-524.741.993
Otros Ingresos (Detallar cuenta)	120.392.632	179.857.440	(Detallar cuenta)		
Total	1.470.244.384	2.918.537.993	Total	-3.776.867.760	-2.928.425.582

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

	2024	2023		2024	2023
Ingresos Financieros netos			Gastos Financieros netos		
Intereses cobrados	15.711.587	2.874.323	Gastos financieros	-13.159.235.251	-11.806.768.502
Total ingresos financieros	15.711.587	2.874.323	Total gastos financieros	-13.159.235.251	-11.806.768.502

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas
(Detallar cuenta)

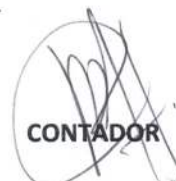
2024

2023

Total

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)

2024

2023

Total

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

Guaraníes

	2024	2023
Impuesto a la renta	430.117.069	181.611.745
Total	430.117.069	181.611.745

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Guaraníes

	2024	2023
Conceptos (Detallar)		
Total	-	-

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2024

2023

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 63.985 acciones ordinarias de voto multiple de valor nominal G/ 1.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción.

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	69.858.000.000	68.437.000.000
Utilidad Neta	3.629.824.062	1.421.393.561
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	5,20%	2,08%

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

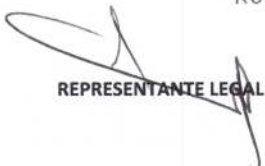
Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
CENTRO LOGISTICO	PROPIEDAD DE 1,8 has.	HIPOTECA	Usd. 1.200.000,00	FINEXPAR S.A.E.C.A.
INMUEBLE URBANO	PROPIEDAD DE 16,5 has.	HIPOTECA	Usd. 6.250.000,00	REGIONAL S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
CENTRO LOGISTICO	PROPIEDAD DE 1,8 has.	HIPOTECA	Usd. 1.200.000,00	FINEXPAR S.A.E.C.A.
INMUEBLE URBANO	PROPIEDAD DE 16,5 has.	HIPOTECA	Usd. 6.250.000,00	REGIONAL S.A.E.C.A.

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

La Sociedad sociedad no cuenta con provision sobre

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

REPRESENTANTE LEGAL 

CONTADOR 

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2024.

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Guaraníes

	2024	2023
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	8.712.249.158	8.712.249.158
Otros créditos		
Total activo	8.712.249.158	8.712.249.158
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	42.774.052	42.774.052
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
Total pasivo	42.774.052	42.774.052

	2024	2024
Costo de ventas		
Compras a		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios		
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR