

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 SEGÚN ART. 34 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES (indicar nombres de las partes)

Inciso a) Ruben Aurelio Romero Vallejos
Wilma Gullon de Romero

Inciso b) Nuevas Tierras S.A.

Inciso c) Miguel Angel Benitez Zarza

Inciso d) Maida Lorena Cuenca Ortigoza
Luis Fernando Roman Cubilla

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.1.1. SEGÚN ART. 1º CAPÍTULO 1 TÍTULO 24- VINCULACIÓN CON SOCIEDADES CON LAS CUALES SE MANTIENEN OPERACIONES

Indicar las Sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Persona fisica vinculada	Cargo en la sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Cargo en la entidad fiscalizada por la SIV	Tipo de Operación mantenida con la entidad fiscalizada
Nuevas Tierras SA	Rubén Romero	Presidente	Presidente	Comercial

Observación: En el caso de no presentar vinculación por el factor mencionado, indicar en forma expresa esta situación.

A.2 SEGÚN ART. 3º CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 - INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MAS DEL 10% DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversion en acciones)

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

A.3 SEGÚN ART. 3º CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 -ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE	NO APLICABLE

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación.

A.4. SEGÚN ART. 4º CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 - VINCULACIÓN POR NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA	FACTORES DE VINCULACION
NO APLICABLE	NO APLICABLE

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2024 y Al 31/12/2023

En forma comparativa con el mismo período del año anterior.

ACTIVO

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

WILMA GULLON:	Gs	₡ 4.378.100	AL	31/12/2024	₡ 4.378.100	AL 31/12/2023
NUEVAS TIERRAS S.A.:		₡ 8.712.249.158	AL	31/12/2024	₡ 8.712.249.158	AL 31/12/2023
RUBEN ROMERO:		₡ 279.177.146	AL	31/12/2024	₡ 279.177.146	AL 31/12/2023

PASIVO

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

NUEVAS TIERRAS S.A.		₡ 42.774.052	AL	31/12/2024	₡ 42.774.052	AL 31/12/2023
---------------------	--	--------------	----	------------	--------------	---------------