

**NOTA 1: DATOS DE LA ENTIDAD**

MERCOESTE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO fue constituida originalmente bajo la denominación de MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE SOCIEDAD ANONIMA (MERCOESTE S.A.) por Escritura Pública N° 02, de fecha 29 de enero de 2010, ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro Público de Comercio el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 31, serie G, folio 327 y siguientes de la Sección Contratos y en el Registro de Personas y Asociaciones el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 69 y folio 818.

Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escritura Pública N° 69 de fecha 27 de diciembre de 2011 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro de Personas y Asociaciones el 31 de enero de 2012 bajo el N° 141 y folio 1624, serie "D" y en el Registro Público de Comercio el 31 de enero de 2012 bajo el N° 234 serie "F" y al folio 2085 y siguientes de la Sección Contratos. Posteriormente fue modificado por Escritura Pública N° 88 de fecha 04 de noviembre de 2013 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163 siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 12 de noviembre de 2013 bajo el N° 1403 y folio 15.051 y en el Registro Público de Comercio el 12 de noviembre de 2013 bajo el N° 521 serie "C" y al folio 5994 y siguientes de la Sección Contratos.

Una nueva modificación fue realizada por la Escritura Pública N° 51 de fecha 24 de septiembre de 2014 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio en fecha 30 de octubre de 2014 bajo el N° 732 serie "A" y al folio 11.029 de la Sección de Contratos. Luego, fueron modificados por la a Escritura Pública N° 82 de fecha 27 de octubre de 2015 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 19 de noviembre de 2015 bajo el N° 01 y folio 01, serie "COMERCIAL" y en el Registro Público de Comercio el 19 de noviembre de 2015 bajo el N° 001 serie "COMERCIAL" y al folio 001 al 012.-

Otra modificación se ha realizado por la Escritura Pública N° 23, de fecha 04 de abril de 2019, ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 y folio 11, serie "COMERCIAL", y en el Registro Público de Comercio el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 serie "COMERCIAL" y folio 13.-

Por la Escritura Pública N° 61, de fecha 07 de julio de 2021, fue realizada el cambio de denominación a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 21 de fecha 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 40.000.000.000 (Guaraníes Cuarenta mil millones) a Gs. 70.000.000.000 (Guaraníes Setenta mil millones), así también el cambio de denominación a MERCOESTE S.A.E.C.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Julio de 2022, bajo el Nro. 4 serie "COMERCIAL" y folio 31.-

Por último, por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 26 de fecha 28 de febrero de 2024, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 70.000.000.000 (guaraníes Setenta mil millones) a Gs. 80.000.000.000 (Guaraníes Ochenta mil millones), realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 23 de Julio de 2024, bajo el Nro. 5 serie "COMERCIAL" y folio 63.-

La Sociedad tiene su domicilio legal y asiento del Directorio en la ciudad de Santa Rita, departamento del Alto Paraná, de la República del Paraguay.

La Sociedad tiene por OBJETO PRINCIPAL, realizar por cuenta propia o de terceros, actividades comerciales (importación, exportación, compra-ventas), agropecuarias y forestales (producción y explotación de establecimientos rurales, forestales, ganaderos, agrícolas, propiedad de la sociedad o de terceros), industriales, servicios (prestaciones de servicios a terceros de asesoramiento, ejecución y fiscalización), así sin ninguna limitación.

## NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros).

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Se adopta como política contable de medición de los Pasivos Financieros (Préstamos Bancarios) lo establecido por Normas de Información Financiera emitidos por el Consejo de Contadores del Paraguay; para la exposición de los valores de los préstamos obtenidos de las entidades financieras. En los préstamos financieros de corto y largo plazo la empresa tiene registrados los intereses devengados al 30/09/2025 por la parte no facturada y la que fueron emitidos las facturas si están contabilizados íntegramente; dicho criterio se ha tomado para no provisionar sin los comprobantes y aumentar la deuda y la cuenta de gastos diferidos innecesariamente. Se detalla de la siguiente manera:

Entidades Locales	2025	2024
BANCO BASA S.A.	196.195.025	168.587.960
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX BANCO GNB FUSIC	32.811.225	86.510.724
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	4.927.526.549	6.142.088.113
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	3.328.637.270	4.977.488.896
BANCOP	77.430.389	60.638.440
FIC S.A. DE FINANZAS	247.297.983	163.446.190
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	3.674.373.712	2.585.767.209
CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PARAGUAY LTDA.	0	47.736.988
BANCO ATLAS S.A.	109.896.916	0
<b>Total de Intereses no devengados:</b>	<b>12.594.169.068</b>	<b>14.232.264.520</b>

**c. Moneda Extranjera.**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio son reconocidas en resultados, a excepción de las diferencias de cambios que se generan por deudas en monedas extranjera, cuyos valores son diferidos.

El detalle de las cotizaciones de la moneda extranjera operada con la sociedad es el siguiente:

Moneda	Simbología	30/09/2025		31/12/2024	
		ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
Dólar Americano	\$	6.952,10	6.970,65	7.812,22	7.843,41

**d. Efectivo y equivalente en efectivo.**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

**e. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables.**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado, así, realizar provisiones genéricas en cada cierre de periodo. Para el periodo 2024, se ha optado por la provisión del 1% sobre la cartera total de créditos.

**f. Inventarios.**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica.

**g. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios.**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

**h. Propiedad, planta y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a las cuentas de resultados.

i. **Intangibles.**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

j. **Reconocimiento de ingresos y egresos.**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

k. **Impuesto a la Renta.**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto (10%, Ley 6.380/19) y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

*En Guaraníes*

<b>Cuentas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Efectivo</b>		
Caja	32.226.044	23.071.398
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>32.226.044</b>	<b>23.071.398</b>
<b>Bancos</b>		
Bancos Moneda Nacional	200.346.808	-737.948.582
Bancos Moneda Extranjera	-57.613.090	-94.153.267
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>142.733.718</b>	<b>-832.101.849</b>
<b>Cheques</b>		
Cheques Diferidos Guaraníes	407.349.632	1.312.333.229
Cheques Diferidos Dolares	0	0
<b>TOTAL CHEQUES DIFERIDOS</b>	<b>407.349.632</b>	<b>1.312.333.229</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>582.309.394</b>	<b>503.302.778</b>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

En este rubro se registran los derechos de la sociedad con clientes locales, deudores varios y otros. La cuenta "Cheques adelantados recibidos de clientes" representa los cheques descontados de clientes ante entidades bancarias y financieras.

*En Guaraníes*

<b>Cuentas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Deudores por ventas locales guaraníes	57.047.990.331	45.603.270.692
Cheques adelantados recibidos de clientes guaraníes	21.090.676.453	17.212.552.263
Cheques adelantados recibidos de clientes dolares	584.140.470	1.336.443.101
Menos provisiones	-1.532.207.045	-1.532.207.045
<b>TOTAL</b>	<b>77.190.600.209</b>	<b>62.620.059.011</b>

**NOTA 5. OTROS CREDITOS**

El saldo de 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

*En Guaranies*

Cuentas	2025	2024
Anticipos a proveedores	5.721.515.155	12.458.353.399
Gastos pagados por adelantado	6.622.316.292	5.212.737.656
Retención Impuesto a la Renta	310.687.240	87.088.336
Retención Impuesto al Valor agregado	3.319.210.983	2.854.640.302
Prestamos al Personal	120.045.771	199.653.320
Garantía de Alquiler	41.700.000	41.700.000
Anticipos a proveedores LP	-	-
I.V.A. Crédito fiscal	3.141.687.101	2.786.342.864
Dif. de Cambio no realizada	8.307.964.803	8.307.964.803
<b>TOTAL</b>	<b>27.585.127.345</b>	<b>31.948.480.680</b>

**NOTA 6. INVENTARIOS**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

*En Guaranies*

Cuentas	2025	2024
Mercaderias	77.117.549.033	71.923.865.029
Importaciones en curso	-	38.257.444
<b>TOTAL</b>	<b>77.117.549.033</b>	<b>71.962.122.473</b>

**NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

Cuentas	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable
Instalaciones	328.519.627	-	-	-	-	228.612.192	26.010.761	-	254.622.953	302.508.866
Rodados	1.298.230.258	963.204.545	-	-	-	2.695.268.897	313.310.846	-	3.008.579.743	1.948.123.957
Equipos de computación	118.108.239	56.956.923	-	-	-	420.427.803	62.155.387	-	482.583.190	112.909.775
Muebles y útiles	1.017.037.642	239.623.666	-	-	-	1.800.514.738	229.153.874	-	2.029.668.613	1.027.507.433
Equipos de comunicación	703.123	-	-	-	-	17.660.650	-	-	17.660.650	703.123
Maquinarias y herramientas	984.912.937	-	-	-	-	762.051.586	78.546.680	-	840.598.266	906.366.257
Mejoras en Prop. de 3ros	2.642.764.403	525.069.356	-	-	-	1.144.593.926	257.877.434	-	1.402.471.360	2.909.956.325
Edificios	5.515.089.082	229.122.167	-	-	-	1.284.798.224	103.444.253	-	1.388.242.477	5.640.766.996
Inmuebles	90.807.633.693	6.880.285.714	6.900.000.000	-	-	-	-	-	-	90.787.919.407
Software	6.638.667	-	-	-	-	140.016.862	-	-	140.016.862	6.638.667
Equipos de Servicios	240.632	-	-	-	-	6.165.310	-	-	6.165.310	240.632
Útiles y Enseres	246.777	-	-	-	-	16.024.922	-	-	16.024.922	246.777
<b>TOTALES</b>	<b>102.720.125.079</b>	<b>8.894.262.371</b>	<b>6.900.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.516.135.110</b>	<b>1.070.499.235</b>	<b>0</b>	<b>9.586.634.345</b>	<b>103.643.888.216</b>

**NOTA 8. OTROS CREDITOS LARGO PLAZO**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 está compuesto de la siguiente manera:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Goodwill	6.983.614.913	6.983.614.913
<b>TOTAL</b>	<b>6.983.614.913</b>	<b>6.983.614.913</b>

**NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Este rubro registra los compromisos pendientes de pago con proveedores, relacionados con compras de mercaderías. El saldo al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024, se halla compuesto de la siguiente manera:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	42.774.052	42.774.052
Otros proveedores del exterior M/E	37.434.981.650	37.097.028.041
Proveedores locales	8.158.501.940	6.897.586.617
Creditos a Favor de Clientes	5.553.488.540	4.523.514.847
Cheques Adelantados M/L	4.458.338.648	5.688.630.964
Cheques Adelantados M/E	1.967.497.269	3.912.109.696
<b>TOTAL</b>	<b>57.615.582.099</b>	<b>58.161.644.217</b>

**NOTA 10. PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Este rubro registra las obligaciones de la sociedad por deudas en concepto de préstamos con Bancos y el mercado de valores para con las deudas bursátiles, cuya composición es la siguiente:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
<b>CORRIENTE</b>		
Prestamos en entidades Locales (Capital+Intereses) M/L	64.813.827.467	57.984.764.896
Prestamos en entidades Locales (Capital+Intereses) M/E	5.908.190.631	7.972.304.708
Deudas Bursátiles (Capital+Intereses)	9.123.726.028	2.649.479.452
<b>TOTAL CORRIENTE</b>	<b>79.845.744.126</b>	<b>68.606.549.056</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Prestamos en entidades Locales (Capital+Intereses) M/L	33.027.736.064	22.006.984.198
Prestamos en entidades Locales (Capital+Intereses) M/E	23.654.315.589	27.662.159.408
Deudas Bursátiles (Capital+Intereses)	17.500.000.000	22.500.000.000
<b>TOTAL NO CORRIENTE</b>	<b>74.182.051.653</b>	<b>72.169.143.606</b>
<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS Y BURSÁTILES</b>	<b>154.027.795.779</b>	<b>140.775.692.662</b>

**NOTA 11. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

El saldo al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Aportes y Retenciones a Pagar	4.860.721	62.776.583
<b>TOTAL</b>	<b>4.860.721</b>	<b>62.776.583</b>

**NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR**

El saldo al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 13. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Retencion IVA a Pagar	52.305.879	55.086.951
<b>TOTAL</b>	<b>52.305.879</b>	<b>55.086.951</b>

**NOTA 14. CAPITAL INTEGRADO**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Monto Capital Social	80.000.000.000	80.000.000.000
Monto Capital Integrado	73.488.000.000	69.858.000.000
Cantidad de Acciones	80.000	80.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>80.000.000.000</b>

**NOTA 15. RESERVAS**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Reserva de Revaluo	2.856.919.341	2.856.919.341
Reserva Legal	1.337.233.875	1.337.233.875
Reservas Facultativas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.194.155.241</b>	<b>4.194.155.240</b>



Reserva de revalúo: A partir del año 2020 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

Reserva legal: La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado. La Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

Reservas Facultativas: Se destina un porcentaje de la utilidad del ejercicio, según la propuesta de distribución presentada por el Directorio. Este fondo es utilizado para realizar integraciones de capital.

#### NOTA 16. INGRESOS POR VENTAS

El saldo en este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Ingresos por Ventas Gravadas	88.156.958.940	111.346.758.144
<b>TOTAL</b>	<b>88.156.958.940</b>	<b>111.346.758.144</b>

#### NOTA 17. OTROS INGRESOS

El saldo en este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Descuentos obtenidos	2.224.533.298	1.157.363.144
Otros ingresos varios	557.063.924	120.392.632
<b>TOTAL</b>	<b>2.781.597.222</b>	<b>1.277.755.776</b>

#### NOTA 18. GASTOS DE VENTAS

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaraníes*

Cuentas	2025	2024
Movilidad y viáticos	25.529.456	100.705.347
Gastos de alquiler	2.304.837.276	2.204.610.401
Gastos de reparación y mantenimiento	1.757.918.728	683.443.752
Gastos de Publicidad y Propaganda	703.597.891	1.002.635.160
Combustibles y lubricantes	2.172.315.269	2.734.591.408
Comisiones sobre ventas	3.018.083.678	4.052.192.649
<b>TOTAL</b>	<b>9.982.282.298</b>	<b>10.778.178.717</b>



**NOTA 19. GASTOS DE ADMINISTRACION**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaranies*

Cuentas	2025	2024
Honorarios profesionales y asesoramiento	796.640.539	1.255.292.908
Impuestos y tasas	227.287.003	143.087.141
Gastos del personal y capacitación	62.365.080	21.318.591
Seguros pagados	79.093.590	243.516.862
Otros gastos de operación	1.926.779.189	1.789.066.462
Remuneraciones de administradores, directores, s	145.454.545	163.636.364
Sueldos y Jornales	1.899.475.752	2.494.977.241
Contribuciones Sociales	356.000.576	622.836.012
Intereses, multas y recargos impositivos	8.005.208	12.646.186
Intereses a bancos e instituciones financieras	318.390.458	441.269.093
Depreciación bienes de uso	1.070.499.235	1.427.499.242
Previsiones	-	306.955.415
<b>TOTAL</b>	<b>6.889.991.175</b>	<b>8.922.101.517</b>

**NOTA 20. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaranies*

Cuentas	2025	2024
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses cobrados	61.863.166	15.711.587
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>61.863.166</b>	<b>15.711.587</b>
<b>Egresos financieros</b>		
Intereses pagados	10.774.648.239	13.035.437.646
Comisiones y Gastos Financieros	63.111.006	123.797.605
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>10.837.759.245</b>	<b>13.159.235.251</b>

**NOTA 21. SALDOS DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

El saldo de este rubro al 30 de setiembre de 2025 y de 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

*En Guaranies*

Cuentas	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Cuentas a cobrar comerciales Nuevas Tierras S.A.	8.712.249.158	8.712.249.158
<b>Total ACTIVO</b>	<b>8.712.249.158</b>	<b>8.712.249.158</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales Nuevas Tierras S.A.	42.774.052	42.774.052
<b>Total pasivo</b>	<b>42.774.052</b>	<b>42.774.052</b>

**NOTA 22. UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 73.488 acciones ordinarias de voto múltiple de valor nominal G/ 1.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulacion	73.488.000.000	69.858.000.000
Utilidad Neta	3.013.023.404	3.629.824.062
<b>Utilidad Neta por Accion Ordinaria</b>	<b>4,10%</b>	<b>5,20%</b>

**NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de setiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

**NOTA 24. HECHOS POSTERIORES RELEVANTES QUE PUEDAN IMPACTAR O REQUERIR DE AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

No existen hechos posteriores al 30 de setiembre de 2025, y hasta la fecha de emisión de los presentes informes, que impliquen alteraciones significativas en los estados financieros que ameriten revelación en sus notas.

---

**Representante Legal**

---

**Contador**