

**DICTAMEN DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES
EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CON CIFRAS COMPARATIVAS
AL 31 de diciembre de 2024**

MERCOESTE_{S.A.E.C.A.}

Preparado por



**MARZO – 2026
OBLIGADO – PARAGUAY**

**DICTAMEN DE AUDITORIA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Contenido	Páginas
<input type="checkbox"/> Dictamen de los Auditores Independientes	03 – 04
<input type="checkbox"/> Informe de Control Interno	05 – 08
<input type="checkbox"/> Estados Financieros	10 – 55



OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

Al Presidente y Miembros del Directorio

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

Identificación de los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la firma “**MERCOESTE S.A.E.C.A.**” que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, y el estado de resultados, estado de cambios en el capital y estados de flujo de efectivo por el año que termino en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros en base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la firma, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todos los aspectos importantes, la posición patrimonial y financiera de la firma “**MERCOESTE S.A.E.C.A.**” al 31 de diciembre de 2025, y sus resultados y sus flujos de efectivo por el año que termina en esta fecha, de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.



OBLIGADO
ASUNCIÓN
HERNANDARIAS

consultoria.com.py

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro

Dictamen de auditoría externa del **31/03/2026**

CACERES & SCHNEIDER S.A.
Consultora

Según nuestro criterio y con base en el alcance del trabajo descrito, informamos que:

- a) Las cifras de los estados financieros surgen de los registros contables de la firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**; que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes aplicables (Ley del Comerciante, Ley N°125/91, Ley N°2421/04, Ley N°6380/19 y sus reglamentaciones);
- b) La firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**, ha pagado y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- c) Hemos dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N°30/2019, por la cual se reglamenta el Art. 33 de la Ley 2421/07, además se tuvo en cuenta los procedimientos mínimos de auditoría emitidos por la Administración Tributaria, para tal efecto se emite un informe por separado denominado “Informe de Seguridad Razonable sobre el Estado de Declaración de Impuestos Administrados por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios”
- d) De acuerdo a lo establecido en el Art. N.º 16 de la Resolución General 115/2022, informamos que la firma auditada no se encuentra obligada a presentar el “Informe Técnico de Precios de Transferencia”

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro DNIT N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 206/25
Registro INCOOP N° 155/2022
Registro SIV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Registro SIS N° 147/25
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Obligado, 31 de marzo de 2026



OBLIGADO
ASUNCIÓN
HERNANDARIAS

INFORME SOBRE LA EVALUACION DEL CONTROL INTERNO



consultoria.com.py

OBLIGADO
ASUNCIÓN
HERNANDARIAS

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro

Dictamen de auditoría externa del **31/03/2026**

CACERES & SCHNEIDER S.A.
Consultora

INFORME DE CONTROL INTERNO

A los Señores:

Presidente y Miembros del Directorio de

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Santa Rita – Alto Paraná – Paraguay

De nuestra consideración

A la presente adjuntamos algunas recomendaciones tendientes a mejorar los procedimientos contables, administrativos y de los controles internos vigentes en la firma que se fundamentan en las observaciones recogidas durante nuestra revisión de los estados financieros de la firma **MERCOESTE S.A.E.C.A.**, correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

Alcance

De acuerdo con la norma de trabajo de revisión N° 2410 del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, nuestro trabajo incluyó una evaluación de la estructura de control interno adoptada por la administración, con el propósito de determinar las averiguaciones por hacer y las pruebas analíticas y otros procedimientos de revisión a aplicar, así como para identificar los eventos particulares, transacciones o aseveraciones a las que podemos dirigir nuestra revisión según las circunstancias. Debido a que un trabajo de revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría de estados financieros practicada de acuerdo con normas de auditoría del Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Comentarios y Recomendaciones.

Los comentarios y recomendaciones sobre las observaciones detectadas durante la revisión, y su importancia respecto de la seguridad de los controles, son presentados (adjuntos) como aporte nuestro al proceso continuo de perfeccionamiento de los procedimientos de control contable, financiero y administrativo de la firma.

Como resultado de nuestra evaluación han surgido algunas observaciones resultantes de los procedimientos aplicados que fueron discutidos con el Dpto. Contable y Administrativo en el transcurso de los trabajos y cuyo comentario se incluye en la sección **“Recomendaciones tendientes a mejorar los procedimientos administrativos, contables y de controles internos vigentes”**.



OBLIGADO
ASUNCIÓN
HERNANDARIAS

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
Dictamen de auditoría externa del **31/03/2026**
CACERES & SCHNEIDER S.A.
Consultora

Conclusión

Basado en los trabajos de revisión, se puede concluir que la entidad ha cumplido en todos los aspectos materiales con los procedimientos mínimos de control interno y con las disposiciones a las que está sujeto en el presente ejercicio fiscal.

Debido al carácter confidencial por su condición de informe a la gerencia, su utilización está limitada a la Administración de la firma y de sus accionistas, no debe ser utilizado para otros fines.

Hacemos propicia la ocasión para expresar nuestro agradecimiento por la cooperación que hemos recibido del personal de la firma, durante el transcurso de nuestro trabajo.

Atentamente,

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro DNIT N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 206/25
Registro INCOOP N° 155/2022
Registro SIV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Registro SIS N° 147/25
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Obligado, 31 de marzo de 2026



RECOMENDACIONES TENDIENTES A MEJORAR LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES.

COMENTARIO

Hemos procedido al estudio y evaluación del Sistema de Control Interno diseñado e implementado por la firma.

OBSERVACIONES

En nuestro examen realizado a través de áreas seleccionadas, hemos observado debilidades en el sistema de control interno implementado por la firma durante el periodo auditado. Dichas debilidades y sus respectivas recomendaciones fueron discutidas con la administración de la firma y el Dpto. Contable, subsanándose las mismas en el transcurso de nuestro acompañamiento y antes de emitir Dictamen sobre los Estados Financieros. En tal sentido fueron practicadas las correcciones, modificaciones y funciones que permitieron cumplir con los procedimientos, igualmente fueron remitidos los documentos no observados; por ello se emite este comentario a quienes corresponda.

CACERES & SCHNEIDER S.A.

RUC: 80082854-2
Registro DNIT N° 356/22
Registro SEPRELAD N° 206/25
Registro INCOOP N° 155/2022
Registro SIV N° 097_05092022
Registro Precios de Transferencia N° 60600000016
Registro SIS N° 147/25
Socio: Lic. Alcides Cáceres
Ruc: 1457520-5

Obligado, 31 de marzo de 2026



ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2025



BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2025
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Nota	2025	2024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	2.870.794.965	503.302.778
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	76.111.048.159	62.620.059.011
Otros créditos	6	17.439.511.653	20.812.473.013
Inventarios	7	76.471.291.314	71.962.122.473
Total activos corrientes		172.892.646.091	155.897.957.275
Activos no Corrientes			
Otros créditos	6	1.385.502.176	11.136.007.667
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Inversión en asociadas	8	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	126.123.310.288	102.720.125.079
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	-	-
Goodwill	12	6.983.614.913	6.983.614.913
Total activos no corrientes		134.492.427.377	120.839.747.659
Total Activos		307.385.073.468	276.737.704.934
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	47.595.302.261	58.161.644.217
Préstamos a corto plazo	14	90.784.011.642	68.606.549.056
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	66.897.024	62.776.583
Impuestos a pagar	17	90.259.044	-
Provisiones	18	-	-
Otros pasivos corrientes	19	43.801.449	55.086.951
Total Pasivos Corrientes		138.580.271.420	126.886.056.807
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	14	65.858.828.820	72.169.143.606
Otros pasivos no corrientes	19	-	-
Total pasivos no corrientes		65.858.828.820	72.169.143.606
Total Pasivos		204.439.100.240	199.055.200.413
Patrimonio Neto			
Capital	20	94.488.000.000	69.858.000.000
Reserva de revalúo	21	2.856.919.341	2.856.919.341
Reserva legal	21	1.550.407.310	1.337.233.875
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	-	-
Resultados acumulados	23	4.050.646.577	3.630.351.305
Subtotal		102.945.973.228	77.682.504.521
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		102.945.973.228	77.682.504.521
Total Pasivos y Patrimonio Neto		307.385.073.468	276.737.704.934

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Se manifiesta que estos Estados Contables son en carácter de declaración jurada.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2025
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	Nota	2025	2024
Ventas	<u>25</u>	117.705.631.343	111.346.758.144
Costo de ventas	<u>26</u>	(79.894.682.833)	(72.136.389.739)
Utilidad bruta		37.810.948.510	39.210.368.405
Gastos de ventas	<u>27</u>	(12.584.665.926)	(10.778.178.717)
Gastos administrativos	<u>27</u>	(10.210.783.761)	(8.922.101.517)
Otros ingresos y gastos operativos	<u>28</u>	5.174.395.503	(2.306.623.376)
Resultado operativo		20.189.894.326	17.203.464.795
Ingresos financieros - neto	<u>29</u>	64.904.918	15.711.587
Gastos financieros - neto	<u>29</u>	(15.721.867.144)	(13.159.235.251)
Subtotal		4.532.932.100	4.059.941.131
Resultado de inversiones en asociadas	<u>30</u>	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		4.532.932.100	4.059.941.131
Resultado participación minoritaria	<u>31</u>	0	0
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta			
Impuesto a la renta	<u>32</u>	482.636.828	430.117.069
Resultado neto de actividades ordinarias		4.050.295.272	3.629.824.062
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<u>33</u>	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<u>34</u>	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		4.050.295.272	3.629.824.062
Utilidad neta por acción ordinaria	<u>35</u>	4,29%	5,30%

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2025

Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
(En guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Reserva de revaluación técnica	Reserva de revaluación técnico	Reserva legal	Ganancias reservadas		Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión				Reserva facultativa	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de diciembre de 2023	68.437.000.000	-	2.879.529.640	-	1.146.190.503	-	1.421.527.242	-	73.884.247.385
Cambio en política contable (Nota...)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	68.437.000.000	-	2.879.529.640	-	1.146.190.503	-	1.421.527.242	-	73.884.247.385
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° 27 de fecha 22/03/2024	1.421.000.000	-	-	-	-	-	-1.421.000.000	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-22.610.299	-	-	-	-	-	-22.610.299
Revalúo técnico	-	-	-	-	191.043.372	-	3.629.824.062	-	3.820.867.434
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	68.858.000.000	-	2.856.919.341	-	1.337.233.875	-	3.630.351.304	-	77.682.564.520
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	24.630.000.000	-	-	-	-	-	-3.630.000.000	-	21.000.000.000
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de la reserva de revaluación técnico	-	-	-	-	213.173.436	-	4.050.295.272	-	4.263.468.708
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	94.488.000.000	-	2.856.919.341	-	1.560.407.311	-	4.050.646.576	-	102.945.973.228

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 31 de Diciembre de 2025
 Comparativo con el cierre del último ejercicio económico
 (En guaraníes)

	2025	2024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	117.344.914.069	89.166.038.256
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(112.777.617.224)	(94.356.045.962)
Efectivo generado por las operaciones	-	-
Intereses pagados	(15.656.962.226)	(13.143.523.664)
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	(482.636.828)	(430.117.069)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(11.572.302.209)	(18.763.648.439)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aquisición de inversiones	(23.403.185.209)	977.555.699
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(23.403.185.209)	977.555.699
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	15.719.361.472	16.250.856.465
Aportes de capital recibidos	24.630.000.000	1.421.000.000
Dividendos pagados	(3.630.000.000)	(1.421.000.000)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	36.719.361.472	16.250.856.465
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	2.367.492.187	(1.535.236.275)
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-	-
<i>Efectivo al principio del año</i>	503.302.778	2.038.539.053
Efectivo al final del periodo	2.870.794.965	503.302.778

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 31 de Diciembre de 2025
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 31 de Diciembre de 2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

MERCOESTE SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO fue constituida originalmente bajo la denominación de MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE SOCIEDAD ANONIMA (MERCOESTE S.A.) por Escritura Pública N° 02, de fecha 29 de enero de 2010, ante la Notaria y Escribana Pública Barbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro Público de Comercio el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 31, serie G, folio 327 y siguientes de la Sección Contratos y en el Registro de Personas y Asociaciones el 09 de Febrero de 2010 bajo el N° 69 y folio 818.

Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escritura Pública N° 69 de fecha 27 de Diciembre de 2011 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, inscrita en el Registro de Personas y Asociaciones el 31 de Enero de 2012 bajo el N° 141 y folio 1624, serie "D" y en el Registro Público de Comercio el 31 de Enero de 2012 bajo el N° 234 serie "F" y al folio 2085 y siguientes de la Sección Contratos. Posteriormente fue modificado por Escritura Pública N° 88 de fecha 04 de Noviembre de 2013 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163 siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 12 de Noviembre de 2013 bajo el N° 1403 y folio 15.051 y en el Registro Público de Comercio el 12 de noviembre de 2013 bajo el N° 521 serie "C" y al folio 5994 y siguientes de la Sección Contratos.

Una nueva modificación fue realizada por la Escritura Pública N° 51 de fecha 24 de septiembre de 2014 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio en fecha 30 de octubre de 2014 bajo el N° 732 serie "A" y al folio 11.029 de la Sección de Contratos. Luego, fueron modificados por la a Escritura Pública N° 82 de fecha 27 de octubre de 2015 ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 19 de Noviembre de 2015 bajo el N° 01 y folio 01, serie "COMERCIAL" y en el Registro Público de Comercio el 19 de Noviembre de 2015 bajo el N° 001 serie "COMERCIAL" y al folio 001 al 012.-

Otra modificación se ha realizado por la Escritura Publica N° 23, de fecha 04 de abril de 2019, ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro de Personas y Asociaciones el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 y folio 11, serie "COMERCIAL", y en el Registro Público de Comercio el 13 de junio de 2019, bajo el N° 02 serie "COMERCIAL" y folio 13.-

Por la Escritura Publica N° 61, de fecha 07 de julio de 2031, fue realizada el cambio de denominación a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por la Escritura Publica N° 61, de fecha 07 de julio de 2031, fue realizada el cambio de denominación a MERCOESTE S.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 07 de marzo de 2022, bajo el N° 03 serie "COMERCIAL" y folio 22.-

Por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 21 de fecha 30 de septiembre de 2021, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 40.000.000.000 (Guaraníes Cuarenta mil millones) a Gs. 70.000.000.000 (Guaraníes Setenta mil millones), así también el cambio de denominación a MERCOESTE S.A.E.C.A., realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Julio de 2022, bajo el Nro. 4 serie "COMERCIAL" y folio 31.-

Por último, por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 26 de fecha 28 de febrero de 2024, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 70.000.000.000 (guaraníes Setenta mil millones) a Gs. 80.000.000.000 (Guaraníes Ochenta mil millones), realizado ante la Notaria y Escribana Pública Bárbara Lorena Sanabria García, titular del Registro Notarial N° 1163, siendo inscripto en el Registro Público de Comercio el 23 de Julio de 2024, bajo el Nro. 5 serie "COMERCIAL" y folio 63.-

Por último, por Acta de Asamblea Extraordinaria Nro. 29 de fecha 22 de octubre de 2025, la Sociedad ha autorizado el aumento del capital social de Gs. 80.000.000.000 (Guaraníes ochenta mil millones) a Gs. 100.000.000.000 (Guaraníes Cien mil millones). Dicha modificación de estatutos se encuentra en gestión de inscripción.

La Sociedad tiene su domicilio legal y asiento del Directorio en la ciudad de Santa Rita, departamento del Alto Parana, de la República del Paraguay.

La Sociedad tiene por OBJETO PRINCIPAL, realizar por cuenta propia o de terceros, actividades comerciales (importación, exportación, compra-ventas), agropecuarias y forestales (producción y explotación de establecimientos rurales, forestales, ganaderos, agrícolas, propiedad de la sociedad o de terceros), industriales, servicios (prestaciones de servicios a terceros de asesoramiento, ejecución y fiscalización), así sin ninguna limitación.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Se adopta como política contable de medición de los Pasivos Financieros (Préstamos Bancarios) lo establecido por Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores del Paraguay, para la exposición de los valores de los préstamos obtenidos de las entidades financieras. En los préstamos financieros de corto y largo plazo la empresa tiene registrados los intereses devengados al 31/12/2024 por la parte no facturada y la que fueron emitidos las facturas si están contabilizados íntegramente; dicho criterio se ha tomado para no provisionar sin los comprobantes y aumentar la deuda y la cuenta de gastos diferidos innecesariamente. Se detalla de la siguiente manera:

Entidades Locales	2025	2024
BANCO BASA S.A.	254.198.066	168.587.960
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX BANCO GNB FUSION)	20.456.952	86.510.724
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	4.778.205.889	6.142.088.113
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONAL)	2.825.399.396	4.977.488.896
BANCO P	37.965.868	60.638.440
FIG S.A. DE FINANZAS	140.743.521	163.446.190
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	4.112.033.774	2.585.767.209
CAJA MUTUAL DE COOP. DEL PARAGUAY LTDA.	0	47.736.988
BANCO ATLAS S.A.	138.818.730	0
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	317.389.558	0
Total de Intereses no devengados:	12.625.211.754	14.232.264.520

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados, a excepción de las diferencias de cambios que se generan por deudas en monedas extranjera, cuyos valores son diferidos.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según ISO	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología	Miles de G.
Activos	Dolares Americanos	USD	0	Dolares Americanos	USD	0
Pasivos	Dolares Americanos	USD	59.548.758.804	Dolares Americanos	USD	72.731.492.130
Posición neta			-59.548.758.804			-72.731.492.130

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dolares Americanos, si varió sustancialmente (varió en un -0,160%) con respecto al vigente al 31 de diciembre de 2025.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponde a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las

provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: (Indicar política de constitución de provisiones)

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado

Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota ...

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota ...

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...
Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía Nuevas Tierras S.A.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

Deberá mencionarse cualquier tipo de restricción sobre la distribución de utilidades como ser restricciones estatutarias o de entes reguladores y asambleas. Por acta de directorio nro. 93 la sociedad podría eventualmente distribuir hasta el 10% de las utilidades como máximo.

p. Derechos en Fideicomiso

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.

Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

q. Otros principios, prácticas y métodos

Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

Nota: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de períodos anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caja	47.689.924	23.071.398
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	-199.201.751	-737.948.582
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	1.003.836.001	-94.153.267
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Cheque Diferidos Guaraníes	2.018.470.791	1.312.333.229
Cheque Diferidos Guaraníes		
Total	2.870.794.965	503.302.778


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares		
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros		
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes		
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares		
Total		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

MERCOESTE S.A.E.C.A.

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividad ordinaria de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

	2025	2024
	En guaraníes	
Deudores por ventas locales	57.431.390.984	45.603.270.692
Deudores por ventas locales	-	-
Deudores por ventas locales	-	-
Deudores por ventas en el exterior	-	-
Deudores por ventas en el exterior	-	-
Deudores - Entidad relacionada	-	-
Deudores - Entidad relacionada	-	-
Deudores - Entidad relacionada	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	19.463.182.172	17.212.552.263
Cheques adelantados recibidos de clientes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	889.663.353	1.336.443.101
Cheques rechazados	-	-
Cheques rechazados	-	-
Otros	-	-
Otros	-	-
Otros	-	-
Menos Provisiones	-1.673.188.350	-1.532.207.045
Total	76.111.048.159	62.520.069.011

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

	2025	2024
	En guaraníes	
Deudores por ventas locales	-	-
Deudores por ventas locales	-	-
Deudores por ventas locales	-	-
Deudores por ventas en el exterior	-	-
Deudores por ventas en el exterior	-	-
Deudores por ventas en el exterior	-	-
Deudores - Entidad relacionada	-	-
Deudores - Entidad relacionada	-	-
Deudores - Entidad relacionada	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	-	-
Deudores en gestión judicial	-	-
Deudores en gestión judicial	-	-
Deudores en gestión judicial	-	-
Cheques rechazados	-	-
Cheques rechazados	-	-
Otros	-	-
Otros	-	-
Otros	-	-
Menos Provisiones	-	-
Total	0	0

REPRESENTANTE LEGAL



Composición de la cartera de créditos por ventas		
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	55.527.730.171	0%
B. Total Cartera Vencida	1.038.869.013	0%
Composición Cartera Vencida	-	-
Normal	-	0%
En Gestión de Cobro	-	0%
En Gestión de Cobro Judicial	864.791.800	0%
Total de la cartera de créditos (A+B)	56.566.569.184	
(-) Total Provisiones	(140.981.305)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	56.425.617.879	
Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	30
En Gestión de Cobro	31	60
En Gestión de Cobro Judicial	61	10000

*La sociedad, cuenta con una provision generica hasta el 1% sobre la cartera total de creditos. Para este periodo, la provision fue realizada por 0,25% sobre la cartera total.



CONTADOR

NOTA 6 - OTROS CREDITOS

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	8.993.854.005	12.458.353.399
Gastos pagados por adelantado	4.965.445.660	5.212.737.656
Anticipo Impuesto a la Renta	-	0
Retención Impuesto a la Renta	-	87.088.336
Retención Impuesto al Valor agregado	3.480.211.988	2.854.640.302
Prestamos al Personal	-	199.653.320
Total	17.439.511.653	20.812.473.013

No corrientes

Concepto	2025	2024
Garantía de Alquiler	41.700.000	41.700.000
I.V.A. Crédito fiscal	2.356.509.116	2.786.342.864
Anticipos a proveedores	-	-
Dif. de Cambio no realizada	(1.012.706.940)	8.307.964.803
Total	1.385.502.176	11.136.007.667


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Mercaderías	76.327.018.185	71.923.865.029
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Importaciones en Curso	144.273.129	38.257.444
(nuevas cuentas a incluir)	-	-
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	76.471.291.314	71.962.122.473


REPRESENTANTE LEGAL
CONTADOR

MERCOSTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación

Período: 2023 - 2024

←- Indicar Monto

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	2023	Total del resultado
	0			0	

a) Datos sobre la inversión:

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de \$)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Tota valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
0	0%		0%	0	0
				0	0
				0	0
				0	0
				0	0

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

En guaraníes

	2025	2024
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Obs.:

- Incluir aclaraciones en los siguientes casos:
1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.
- Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11, Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - IETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revaloración del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaloración depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Iniciaciones	328.519.527	-	-	-	-	228.612.192	39.793.742	-	-	268.405.934	208.725.885	328.519.527
Rodados	1.298.230.258	1.764.240.723	-	-	-	2.695.268.897	326.791.129	-	-	3.022.060.026	2.755.679.852	1.298.230.258
Equipos de computación	118.108.239	106.444.483	-	-	-	420.427.803	78.408.846	-	-	498.836.649	146.143.876	118.108.239
Muebles y útiles	0.017.037.842	488.843.641	-	-	-	1.800.514.738	312.977.613	-	-	2.113.492.351	1.182.903.670	1.017.037.842
Equipos de comunicación	703.123	-	-	-	-	17.660.650	166.929	-	-	17.827.579	538.194	703.123
Máquinas y herramientas	984.912.337	-	-	-	-	762.051.586	130.467.191	-	-	892.508.777	854.455.746	984.912.337
Mejoras en Prop de 3ros	542.764.403	1.190.565.238	-	-	-	1.144.593.926	342.967.663	-	-	1.487.561.489	3.490.342.078	2.642.764.403
Edificios	1.015.089.082	228.122.167	-	-	-	1.284.798.224	144.733.744	-	-	1.429.531.968	5.599.477.505	5.515.089.082
Inmuebles	94.007.633.693	27.880.285.714	6.900.000.000	-	-	-	-	-	-	140.016.862	111.787.919.407	90.807.633.693
Software	6.638.667	-	-	-	-	140.016.862	-	-	-	140.016.862	6.638.667	6.638.667
Equipos de Servicios	240.532	-	-	-	-	6.165.310	-	-	-	6.165.310	240.532	240.532
Útiles y Enseres	246.777	-	-	-	-	16.024.922	-	-	-	16.024.922	246.777	246.777
Totales	102.720.125.079	31.679.591.866	6.900.000.000	-	-	6.816.135.110	1.376.318.767	-	-	9.892.451.857	128.123.310.298	102.720.125.079


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En guaraníes	
	2025	2024
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)		
Menos amortización acumulada		
Total general		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En guaraníes	
	2025	2024
	6.983.614.913	6.983.614.913
Total general	6.983.614.913	6.983.614.913


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059679-2

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes

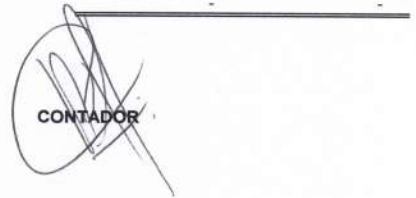
	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guarani	42.774.052	42.774.052
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	29.854.252.657	37.097.028.041
Proveedores locales	PYG	Guarani	5.970.104.785	6.897.586.617
Creditos a Favor de Clientes	PYG	Guarani	5.013.152.493	4.523.514.847
Cheques Adelantados Gs	PYG	Guarani	4.691.506.107	5.688.630.964
Cheques Adelantados U\$S	USD	Dólar estadounidense	2.023.512.167	3.912.109.696
Total cuentas a pagar por comerciales			47.595.302.261	58.161.644.217

No Corrientes

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
(nuevas cuentas a incluir)				
Total cuentas a pagar por comerciales				


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 14 - PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de 1 fecha de presentación
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaranes.....

Corrientes	2025				2024					
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Imperte (Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
BANCO BASA S.A.	2026	PYG	Guarani	5.662.827.640	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	3.900.814.957	Codeudoria
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX GNB FUSION)	2025	PYG	Guarani	457.077.311	Hipoteca	2025	PYG	Guarani	463.115.810	Hipoteca
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2026	PYG	Guarani	8.188.128.158	Hipoteca	2025	PYG	Guarani	8.843.519.692	Hipoteca
UENO BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO VISION S.A.E.C.A.)	2026	PYG	Guarani	-	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	585.400.000	Codeudoria
BANCOP	2026	PYG	Guarani	899.343.993	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	1.965.955.234	Codeudoria
FIC S.A. DE FINANZAS	2026	PYG	Guarani	5.542.722.920	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	2.594.134.019	Codeudoria
ZETA BANCO S.A.E.A.C.A. (EX FINANCIERA FINEXRR)	2026	PYG	Guarani	2.201.665.806	Hipoteca	2025	PYG	Guarani	1.466.033.230	Hipoteca
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. (EX BANCO RIO)	2026	PYG	Guarani	409.358.904	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	2.974.926.652	Codeudoria
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	2026	PYG	Guarani	11.657.598.160	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	10.768.266.798	Codeudoria
SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A.	2026	PYG	Guarani	3.484.378.253	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	1.950.883.100	Codeudoria
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2026	PYG	Guarani	20.776.362.335	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	21.458.238.181	Codeudoria
CAJA MUTUAL DE COOPERATIVITAS DEL PY. LTDA	2026	PYG	Guarani	-	Codeudoria	2025	PYG	Guarani	1.012.476.712	Codeudoria
BANCO ATLAS S.A.	2026	PYG	Guarani	6.117.892.536	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	5.179.917.630	Hipoteca
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	2026	USD	Dólar estadounidense	2.003.723.402	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	1.719.333.043	Hipoteca
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONL)	2026	USD	Dólar estadounidense	2.002.801.066	Hipoteca	2025	USD	Dólar estadounidense	584.644.894	Codeudoria
ZETA BANCO S.A.E.A.C.A. (EX FINANCIERA FINEXRR)	2026	USD	Dólar estadounidense	3.276.392.290	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	-	Hipoteca
BANCO BASA S.A.	2026	USD	Dólar estadounidense	-	Hipoteca	2025	USD	Dólar estadounidense	392.170.500	Codeudoria
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2026	USD	Dólar estadounidense	232.469.915	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	96.238.641	Codeudoria
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2026	USD	Dólar estadounidense	1.944.890.923	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	-	Codeudoria
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	2026	USD	Dólar estadounidense	3.297.858.501	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	-	Codeudoria
BANCO NACIONAL DE FOMENTO	2026	USD	Dólar estadounidense	-	Codeudoria	2025	USD	Dólar estadounidense	-	Codeudoria
<i>(Incluir otros entidades)</i>										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otros entidades)</i>										
Deudas bursátiles										
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 1	2025	PYG	Guarani	-	Garantía Comun	2025	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 2	2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun	2025	PYG	Guarani	-	Garantía Comun
Bonos Bursátiles de Corto Plazo PEG G1 - Serie 1	2026	PYG	Guarani	2.000.000.000	Garantía Comun	2025	PYG	Guarani	-	Garantía Comun
Bonos Bursátiles de Corto Plazo PEG G1 - Serie 2	2026	PYG	Guarani	2.000.000.000	Garantía Comun	2025	PYG	Guarani	-	Garantía Comun
Bonos Bursátiles de Corto Plazo PEG G1 - Serie 3	2026	PYG	Guarani	1.500.000.000	Garantía Comun	2025	PYG	Guarani	-	Garantía Comun
Bonos Bursátiles de Corto Plazo PEG G1 - Serie 4	2026	PYG	Guarani	2.000.000.000	Garantía Comun	2025	PYG	Guarani	-	Garantía Comun
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devenir										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devenir										
Total										
				128.719.539					149.479.452	
				90.784.011.642					68.606.549.056	



 REPRESENTANTE LEGAL



 MERCCESTE SAEDA

 RUC: 80059879-2

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

No Corrientes

	2025				2024					
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G\$)	Tipo de garantía	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de G\$)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
BANCO BASA S.A.										
BANCO GNB PARAGUAY S.A. (EX GNB FUSION)	2026	PYG	Guarani	-	Codeudoria	2026	PYG	Guarani	344.004.596	Codeudoria
BANCO GNB PARAGUAY S.A.	2034	PYG	Guarani	-	Hipoteca	2026	PYG	Guarani	449.806.467	Hipoteca
ZETA BANCO S.A.E.A.C.A. (EX FINANCIERA FINEXPRI)	2031	PYG	Guarani	11.481.111.120	Codeudoria	2034	PYG	Guarani	13.183.333.340	Codeudoria
SUDAMERS BANK S.A.E.C.A.	2027	PYG	Guarani	1.972.462.186	Hipoteca	2026	PYG	Guarani	2.688.759.485	Hipoteca
SUDAMERS BANK S.A.E.C.A. (EX BANCO REGIONA)	2028	USD	Dólar estadounidense	15.818.000.000	Hipoteca	2027	PYG	Guarani	5.341.000.000	Hipoteca
ZETA BANCO S.A.E.A.C.A. (EX FINANCIERA FINEXPRI)	2033	USD	Dólar estadounidense	13.500.377.500	Hipoteca	2028	USD	USD	18.628.098.750	Hipoteca
				5.586.878.014	Hipoteca	2033			9.034.060.658	Hipoteca
<i>(Incluir otros entitades)</i>										
Deudas bursátiles										
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 2	2026	PYG	Guarani	-	Garantía Comun	2026	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G1 - Serie 3	2027	PYG	Guarani	7.500.000.000	Garantía Comun	2027	PYG	Guarani	7.500.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G2 - Serie 1	2028	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun	2028	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G2 - Serie 2	2028	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun	2028	PYG	Guarani	2.500.000.000	Garantía Comun
Bonos Emitidos - PEG G2 - Serie 3	2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun	2028	PYG	Guarani	5.000.000.000	Garantía Comun
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera										
Nombre de la entidad financiera										
<i>(Incluir otros entitades)</i>										
Deudas bursátiles										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total				65.858.828.820					72.169.143.606	


CONTADOR


REPRESENTANTE LEGAL
MERCØESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos bancarios		
Bonos bursátiles		
Intereses bancarios a pagar		
Intereses bursátiles a pagar		
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>		
Total general		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar		
Aportes y retenciones a pagar	66.897.024	62.776.583
Remuneraciones al personal superior a pagar (Indicar otras cuentas)		
Total	66.897.024	62.776.583


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la renta a pagar	90.259.044	0
Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos)		
Total	<u>90.259.044</u>	<u>-</u>


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaranies	
	2025	2024
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar		
(Indicar cuentas)		
Total		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2025	2024	No Corrientes	2025	2024
Retencion de IVA a pagar	43.801.449	55.086.951	Retencion de IVA a pagar		
Retencion Impuesto a la renta a Pagar			Retencion Impuesto a la renta a Pagar		
Impuestos diferidos			Impuestos diferidos		
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)			Otros ingresos diferidos		
Otros Pasivos con Entidades relacionadas			Otros Pasivos con Entidades relacionadas		
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)			Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos (nuevas cuentas a incluir)		
Total	43.801.449	55.086.951	Total	-	-

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	100.000.000.000	80.000.000.000
Monto Capital Integrado	94.488.000.000	69.858.000.000
Cantidad de Acciones	100.000	80.000
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	94.488.000.000	69.858.000.000


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 21 – RESERVAS

En guaraníes

	2025	2024
a Reserva de revalúo	2.856.919.341	2.856.919.341

A partir del año 2022 los bienes de uso son revaluados en base a lo establecido por las nuevas disposiciones de la Subsecretaría de Estado de Tributación, que establece como mínimo un índice de inflación acumulado del 20% desde el último revalúo para proceder a revaluar los bienes de uso, estableciendo al mismo tiempo el valor residual que debe tener cada bien conforme a su clasificación.

b Reserva legal	1.550.407.310	1.337.233.875
------------------------	---------------	---------------

La legislación paraguaya establece una transferencia del 5% de las utilidades del ejercicio para la constitución de una Reserva Legal hasta completar el 20% del Capital Integrado. La Sociedad adopta por política constituir la reserva legal luego de la realización de la Asamblea General.

c Reservas estatutarias

Breve Descripción

d Reservas facultativas	0	0
--------------------------------	---	---

- d.1. (nuevas cuentas a incluir)
- d.2. (nuevas cuentas a incluir)

Breve Descripción

REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En guaraníes

2025

2024

Diferencia transitoria por conversión


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	351.305	527.243
Resultado del ejercicio actual	4.050.295.272	3.629.824.062
Totales	4.050.646.577	3.630.351.305

La Sociedad adopta como política dar destino a su utilidad del ejercicio anterior, posterior a la realización de la Asamblea General Ordinaria.


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En guaranies

2025

2024

Interes Minoritario

REPRESENTANTE LEGAL



MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

CONTADOR



NOTA 25 – VENTAS

	En guaraníes	
	2025	2024
Ventas		
Ventas línea de negocio 1		
Local	117.705.631.343	111.346.758.144
Contado		
Crédito		
Exterior		
Contado		
Crédito		
Total	<hr/> 117.705.631.343	<hr/> 111.346.758.144


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	2025	2024
Linea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	71.923.865.029	57.141.172.203
+ Compra de bienes y servicios	84.442.109.118	86.919.082.565
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-76.471.291.314	-71.923.865.029
Linea de negocio 2		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas lineas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	79.894.682.833	72.136.389.739


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 27 - GASTOS


(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2025		2024	
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Total
Movilidad y viáticos	29.240.366	0	29.240.366	0
Gastos de alquiler	2.900.738.768	0	2.900.738.768	0
Computación y redes	0	0	0	0
Gastos por servicios	0	0	0	0
Honorarios profesionales y asesoramiento	0	1.160.794.950	1.160.794.950	1.255.292.908
Investigación de mercado	0	0	0	0
Impuestos y tasas	0	231.089.953	231.089.953	143.087.141
Gastos de reparación y mantenimiento	1.721.523.198	0	1.721.523.198	0
Gastos del personal y capacitación	0	439.483.413	439.483.413	21.318.591
Seguros pagados	0	334.469.311	334.469.311	243.516.862
Otros gastos de operación	0	2.172.278.972	2.172.278.972	1.789.066.462
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	145.454.545	145.454.545	163.636.364
Sueldos y jornales	0	2.923.089.199	2.923.089.199	2.494.977.241
Contribuciones Sociales	0	675.319.718	675.319.718	622.836.012
Regalías y Honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0
Gastos de Publicidad y Propaganda	836.296.938	0	836.296.938	1.002.635.160
Intereses, multas y recargos impositivos	0	9.454.734	9.454.734	12.646.186
Intereses a bancos e instituciones financieras	0	602.050.904	602.050.904	441.269.093
Depreciación bienes de uso	0	1.376.316.757	1.376.316.757	1.427.499.242
Amortización activos intangibles	0	0	0	0
Provisiones	0	140.981.305	140.981.305	306.955.415
Combustibles y lubricantes	2.964.523.952	0	2.964.523.952	2.734.591.408
Comisiones sobre ventas	4.132.342.704	0	4.132.342.704	4.052.192.649
(nuevas cuentas a incluir)				
Total	12.584.665.926	10.210.783.761	22.795.449.687	8.922.101.517
			10.778.178.717	19.700.280.234


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2


CONTADOR

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Diferencia de Cambio	4.235.832.738	192.488.608	Diferencia de Cambio Negativa	-2.042.254.546	-3.148.021.754
Descuentos Obtenidos/Otorgados	2.966.881.320	1.157.363.144	Descuentos Otorgados	-929.710.466	-628.846.006
Otros Ingresos (Detallar cuenta)	943.646.457	120.392.632	(Detallar cuenta)		
Total	8.146.360.515	1.470.244.384	Total	-2.971.965.012	-3.776.867.760


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2025	2024	Gastos Financieros netos	2025	2024
Intereses cobrados	64.904.918	15.711.587	Gastos financieros	-15.721.867.144	-13.159.235.251
Total ingresos financieros	64.904.918	15.711.587	Total gastos financieros	-15.721.867.144	-13.159.235.251


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

Guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas

2025

2024

(Detallar cuenta)

Total

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

Guaraníes

Resultado participación minoritaria
(Detallar cuenta)

2025

2024

Total

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

Guaraníes

	2025	2024
Impuesto a la renta	482.636.828	430.117.069
Total	482.636.828	430.117.069


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Guaraníes

	2025	2024
Conceptos <i>(Detallar)</i>		
Total	-	-


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

2025

2024

(nueva cuenta a incluir)

Subtotal

- Impuesto a la renta

Total


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 94.488 acciones ordinarias de voto múltiple de valor nominal G/ 1.000.000 cada una con derecho a 5 voto por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	94.488.000.000	68.437.000.000
Utilidad Neta	4.050.295.272	3.629.824.062
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	4,29%	5,30%


REPRESENTANTE LEGAL

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2


CONTADOR

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
CENTRO LOGISTICO	PROPIEDAD DE 1,8 has.	HIPOTECA	Usd. 1.200.000,00	FINEXPAR S.A.E.C.A.
INMUEBLE URBANO	PROPIEDAD DE 16,5 has.	HIPOTECA	Usd. 6.250.000,	REGIONAL S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
CENTRO LOGISTICO	PROPIEDAD DE 1,8 has.	HIPOTECA	Usd. 1.200.000,00	FINEXPAR S.A.E.C.A.
INMUEBLE URBANO	PROPIEDAD DE 16,5 has.	HIPOTECA	Usd. 6.250.000,	REGIONAL S.A.E.C.A.



 REPRESENTANTE LEGAL



 CONTADOR

MERCØESTE S.A.E.C.A.
 RUC: 80059879-2

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

No obstante, se deja detallado mas abajo, que la sociedad, según el sistema financiero, a través del informe de la central de Riesgos del Banco Central del Paraguay, se denota codeudorias y contingencias, los cuales son informados por cada banco de plaza:

Entidad	Codeudoria	Contingencia
Banco GNB Paraguay S.A.E.C.A.	471.784.769	0
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	0	1.088.494.899
Banco Basa S.A.	0	200.000.000
Banco Para la Comercializacion y la Produccion S.A.	795.126.896	0
Interfisa Banco S.A.E.C.A.	260.520.621	0
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	631.299.657	0
Totales	2.158.731.943	1.288.494.899

La sociedad menciona que, tanto las codeudorias como las contingencias, que el sistema financiero informa al cierre de cada periodo, estan enteramente reflajadas en los estados financieros de la siguiente manera:

Codeudorias: corresponde a *cheques adelantados emitidos por la empresa*, tanto a proveedores como a acreedores, quienes descuentan estos cheques ante estas instituciones bancarias, quedando así la empresa como codeudora por dicho documento. Mencionamos también, que estos cheques adelantados emitidos son declarados en su totalidad en los estados financieros, y no declararlo como deuda financiera en el informe de deudas.

Contingencias: corresponde a las *líneas de sobregiro con la que cuenta la empresa*, así también corresponde a saldos de línea de *cartas de crédito de importación (C.C.I.)* no usufructuadas al cierre del periodo, y que luego pasan a ser deudas directas.

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

La Sociedad sociedad no cuenta con provision sobre


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025.


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

MERCOESTE S.A.E.C.A.
RUC: 80059879-2

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Guaraníes

	2025	2024
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	8.712.249.158	8.712.249.158
Otros créditos		
Total activo	8.712.249.158	8.712.249.158
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	42.774.052	42.774.052
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
Total pasivo	42.774.052	42.774.052

	2025	2024
Costo de ventas		
Compras a		
Gastos administrativos		
Honorarios por servicios		
Otros		
Gastos financieros		
Intereses pagados por préstamos		


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR