

31/12/2024

ANEXO A - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la ley de la Ley de Mercado de Valores

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1 | Luis Nessim Kemper Perera | Posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezce |
| 2 | Rolf Dieter Kemper Spangenthal | Posee el 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezce |

A. 2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Nombre de Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)

A. 3 Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otra u otras empresas:

Nombre de Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
Banco Itaú Paraguay S.A.	52.071.721.762	Inmueble de Inversión	30.480.910.917

A.4 Vinculacion por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Nombre de la sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV Nº1257/10

LUIS KEMPER PERERA	KEMSA C.I.SA	DIRECTOR PRESIDENTE
	ELEKA S.A.	DIRECTOR PRESIDENTE
	MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
	A.K. S.A.	SOCIO GERENTE
	SPORT MARKET S.A.	DIRECTOR TITULAR
Andres Nessim Kemper Abed	S.K. S.R.L.	SOCIO GERENTE
	KEMSA C.I.SA	DIRECTOR TITULAR
	ELEKA S.A.	DIRECTOR SUPLENTE
	MAYE S.A.	DIRECTOR TITULAR
	A.K. S.A.	DIRECTOR TITULAR
Maria Yeruti Abed de Kemper	SPORT MARKET S.A.	DIRECTOR TITULAR
	ELEKA S.A.	DIRECTORA SUPLENTE
	MAYE S.A.	DIRECTORA TITULAR
Daniel Kemper Abed	KEMSA C.I.SA	DIRECTORA TITULAR
	ELEKA S.A.	DIRECTOR TITULAR
	MAYE S.A.	DIRECTOR SUPLENTE
	A.K. S.A.	DIRECTOR SUPLENTE
	SPORT MARKET S.A.	DIRECTOR TITULAR
Eduardo Kurt Kemper Perera	KEMSA C.I.SA	DIRECTOR TITULAR
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	KEMSA C.I.SA	DIRECTOR SUPLENTE

b.1. Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% del capital de las mismas

Nº	Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en ¢
1	Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,50%	10.000.000	43.490.000.000
2	Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%	10.000.000	5.970.000.000

b.2 A las sociedades anonimas en las que éstas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

Nº	Accionista	Empresa	% del capital integrado	% del capital con derecho a voto	Tipo de acciones	Cantidad de votos
	Luis Nessim Kemper Perera	Kemsa CISA	73,81%	73,81%	Nominales	24874
	Sandra Kemper/Rolf Dieter Kemper Spangenthal	Kemsa CISA	11%	11%	Nominales	3707
	Luis Nessim Kemper Perera	SK SRL	91%	91%		688
	Luis Nessim Kemper Perera	ELEKA S.A.	90%	90%	Nominales	1350
	Maria Yeruti Abed de Kemper	MAYE S.A.	90%	90%	Nominales	102

b.3 A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director

N°	Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en ¢
1	Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,50%	10.000.000	43.490.000.000
2	Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,30%	10.000.000	3.150.000.000
3	Andrés Nessim Kemper Abed	292	4,90%	10.000.000	2.920.000.000
4	Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	10,00%	10.000.000	5.970.000.000
5	Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,40%	10.000.000	2.050.000.000
6	Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,00%	10.000.000	2.420.000.000
		6.000	100,00%		60.000.000.000

b.4 A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados

b.4.1 Directores

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Director Presidente	Luis Nessim Kemper Perera
2.	Director Vicepresidente	Andrés Nessim Kemper Abed
3.	Director Titular	Maria Yeruti Abed de Kemper
4.	Director Titular	Eduardo Kurt Kemper Perera
5.	Director Titular	Daniel Kurt Kemper Abed
6.	Director Suplente	Rolf Dieter Kemper Spangenthal

b.4.2 Administradores

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Gerente General	Bienvenido Crispín Méndez Palacios

b.4.3 Síndicos

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Síndico Titular	Daniel Benjamin Schwartzman
2.	Síndico Suplente	Victor Daniel Urbieto Acosta

b.4.4 Auditores Internos

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Auditor Interno	Alejandra Luna Arguello Bernal

b.4.5 Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en ¢	Grado de Consanguinidad
Luis Nessim Kemper Perera	4.349	72,48%	10.000.000	43.490.000.000	Padre
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%	10.000.000	3.150.000.000	Madre
Andrés Nessim Kemper Abed	292	5,87%	10.000.000	2.920.000.000	Hijo
Rolf Dieter Kemper Spangenthal	597	9,95%	10.000.000	5.970.000.000	Abuelo
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,52%	10.000.000	2.050.000.000	Tío
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%	10.000.000	2.420.000.000	Hijo

c) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2024 y Al 31/12/2023

	Nombre y Apellido / Razón Social	2024	2023
ACTIVO			
Inversiones temporales		-	
Cuentas a cobrar comerciales		-	
Otros créditos			
Total activo		-	-
PASIVO			
Cuentas a Pagar Comerciales	KEMSA CISA	305.893	740.000
Préstamos a corto plazo			
Provisiones			
Bonos a Pagar	LUIS NESSIM KEMPER PERERA	8.522.256.600	
Bonos a Pagar	MARIA YERUTI ABED DE KEMPER	1.007.175.780	
Bonos a Pagar	ANDRES NESSIM KEMPER ABED	1.084.650.840	
Bonos a Pagar	ROLD DIETER KEMPER SPANGENTHAL	1.317.076.020	
Bonos a Pagar	EDUARDO KURT KEMPER PERERA	929.700.720	
Bonos a Pagar	DANIEL KURT KEMPER ABED	1.084.650.840	
Total pasivo		13.945.816.693	740.000

	Nombre y Apellido / Razón Social	2024	2023
Ingresos	KEMSA CISA	2.117.698.877	2.202.811.151
Arrendamiento Mínimo	KEMSA CISA	1.311.469.032	1.326.015.596
Fondo de Promoción	KEMSA CISA	138.741.673	149.949.194
Activaciones	KEMSA CISA	4.200.000	7.667.276
Expensas Comunes	KEMSA CISA	461.290.827	575.938.425
Arrendamiento Porcentual	KEMSA CISA	110.538.082	57.618.782
Fondo de Promoción Porcentual	KEMSA CISA	11.053.809	5.761.878
Ventas varias	KEMSA CISA	545.454	
Cartelería	KEMSA CISA	79.860.000	79.860.000
Costo de ventas		-	-
Compras a			
Gastos administrativos		96.571.107	43.131.743
Honorarios por servicios			
Canjes, gift card	KEMSA CISA	96.571.107	43.131.743
Gastos financieros		35.909.095	-
Intereses pagados por préstamos	KEMSA CISA	35.909.095	
Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000			

Lic. Bienvenido Mendez
Gerente General
Apoderado