

31/12/2025

ANEXO A - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 Según Art. 34 de la ley de la Ley de Mercado de Valores

1 LUIS KEMPER PERERA Posee mas del 10% de las acciones y tiene otros Accionistas vinculados a el por motivo de parentezco.

A. 2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del activo de la sociedad: No existe Vinculación

Nombre de Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)

A. 3 Activos de la sociedad comprometidos en mas del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas: No existe Vinculación

Nombre de Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de bien o Valor	Monto de la Deuda Garantizada
Banco Itau Paraguay S.A.	52.071.721.762	Inmueble de Inversión	23.653.721.324

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento: No existe Vinculación

Nombre de la sociedad Vinculada	Factores de Vinculación

Según Art. 1º) RESOLUCION CNV N°1257/10

LUIS KEMPER PERERA	KEMSA C.I.S.A. ELEKA S.A. MAYE S.A. A.K. S.A. SPORT MARKET S.A. S.K. S.R.L.	DIRECTOR PRESIDENTE DIRECTOR PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR SOCIO GERENTE DIRECTOR TITULAR SOCIO GERENTE
Andres Nessim Kemper Abed	KEMSA C.I.S.A. ELEKA S.A. MAYE S.A. A.K. S.A. SPORT MARKET S.A.	DIRECTOR TITULAR DIRECTOR SUPLENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
Maria Yeruti Abed de Kemper	ELEKA S.A. MAYE S.A. KEMSA C.I.S.A.	DIRECTOR SUPLENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
Daniel Kemper Abed	ELEKA S.A. MAYE S.A. A.K. S.A. SPORT MARKET S.A. KEMSA C.I.S.A.	DIRECTOR TITULAR DIRECTOR SUPLENTE DIRECTOR SUPLENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
Eduardo Kurt Kemper Perera	KEMSA C.I.S.A.	DIRECTOR SUPLENTE

b.1 Personas con derecho a voto que controlen al menos 10% del capital de las mismas

N°	Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en Gs
1.	Luis Nessim Kemper Perera	4.114	68,57%	10.000.000	41.140.000.000

b.2 A las sociedades anonimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

N°	Accionista	Empresa	% del capital integrado	% del capital con derecho al voto	Tipo de acciones	Cantidad de votos
	Luis Nessim Kemper Perera	SK S.R.L.	92%	92%	Cuota Social SRL aportad	688
	Luis Nessim Kemper Perera	ELEKA S.A.	90%	90%	Ordinarias Nominativas	4500
	Maria Yeruti Abed de Kemper	MAYE S.A.	90%	90%	Ordinarias Nominativas	3960
	Luis Nessim Kemper Perera	KEMSA C.I.S.A.	74%	74%	Ordinarias Nominales	24874
	Sandra Kemper	KEMSA C.I.S.A.	11%	11%	Ordinarias Nominales	3707

b.3 A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director

N°	Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en Gs
1.	Luis Nessim Kemper Perera	4.114	68,57%	10.000.000	41.140.000.000
2.	Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%	10.000.000	3.150.000.000
3.	Andrés Nessim Kemper Abed	527	8,78%	10.000.000	5.270.000.000
4.	Sandra Kemper	597	9,95%	10.000.000	5.970.000.000
5.	Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%	10.000.000	2.050.000.000
6.	Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%	10.000.000	2.420.000.000
		6.000	100,00%		60.000.000.000

b.4 A sus directores, administradores, sindicos, auditores y apoderados

b.4.1 Directores

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Director Presidente	Luis Nessim Kemper Perera
2.	Director Vicepresidente	Andres Nessim Kemper Abed
3.	Director Titular	Maria Yeruti Abed de Kemper
4.	Director Titular	Eduardo Kurt Kemper Perera
5.	Director Titular	Daniel Kurt Kemper Abed
6.	Director Suplente	Sandra Kemper

b.4.2 Administradores

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Gerente General	Bienvenido Crispin Mendez Palacios

b.4.3 Síndicos

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Sindico Titular	Daniel Benjamín Schwartzman
2.	Sindico Suplente	Victor Daniel Urbieto Acosta

b.4.4 Auditores Internos

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Auditor Interno	Alejandra Luna Arguello Bernal

b.4.5 Los conyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participacion en el capital de la sociedad.

Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en Gs	Grado de consanguinidad
Luis Nessim Kemper Perera	4.114	68,57%	10.000.000	41.140.000.000	Padre
Maria Yeruti Abed de Kemper	315	5,25%	10.000.000	3.150.000.000	Madre
Andres Nessim Kemper Abed	527	8,78%	10.000.000	5.270.000.000	Hijo
Sandra Kemper	597	9,95%	10.000.000	5.970.000.000	Tia
Eduardo Kurt Kemper Perera	205	3,42%	10.000.000	2.050.000.000	Tio
Daniel Kurt Kemper Abed	242	4,03%	10.000.000	2.420.000.000	Hijo

c) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2025 y Al 31/12/2024

Activo	Nombre y Apellido / Razon Social	2025	2024
Inversiones Temporales		-	-
Cuentas a cobrar comerciales		-	-
Otros créditos		-	-
Pasivo		11.853.990.000	13.945.816.693
Cuentas a Pagar		-	-
Cuentas a pagar comerciales	KEMSA C.I.S.A	-	305.893
Bonos a pagar	Luis Nessim Kemper Perera	7.244.105.000	8.522.256.600
Bonos a pagar	Maria Yeruti Abed de Kemper	856.121.500	1.007.175.780
Bonos a pagar	Andres Nessim Kemper Abed	921.977.000	1.084.650.840
Bonos a pagar	Rolf Dieter Kemper Spangenthal	-	1.317.076.020
Bonos a pagar	Sandra Kemper	1.119.543.500	-
Bonos a pagar	Eduardo Kurt Kemper Perera	790.266.000	929.700.720
Bonos a pagar	Daniel Kurt Kemper Abed	921.977.000	1.084.650.840
Ingresos		1.864.691.755	2.117.698.877
Arrendamiento Mínimo	KEMSA C.I.S.A	1.077.189.516	1.311.469.032
Fondo de Promocion	KEMSA C.I.S.A	115.823.105	138.741.673
ACTIVACIONES	KEMSA C.I.S.A	9.900.000	4.200.000
Expensas	KEMSA C.I.S.A	433.506.540	461.290.827
Alquiler Porcentual	KEMSA C.I.S.A	169.402.362	110.538.082
Fondo de Promocion Porcentual	KEMSA C.I.S.A	16.940.234	11.053.809
Ventas Varias	KEMSA C.I.S.A	1.999.998	545.454
Carteleria	KEMSA C.I.S.A	39.930.000	79.860.000
Egresos		102.323.165	173.547.439
Canjes, gift cards	KEMSA C.I.S.A	61.281.705	96.571.107
Remuneracion al Personal Superior	Andres Nessim Kemper Abed	41.041.460	41.067.237
Intereses Pagados por Prestamos	KEMSA C.I.S.A	-	35.909.095

Ruta Mcal. Estigarribia 4041 Km. 15, San Lorenzo - Telef. 021 588-4000

Lic. Bienvenido Mendez
Gerente General
Apoderado