

## **MEMORIA DEL DIRECTORIO**

Señores Accionistas de Cathay S.A.E.,

De conformidad a lo establecido por el Código Civil y nuestros Estatutos Sociales nos permitimos poner a vuestra consideración esta memoria correspondiente al ejercicio culminado al 31 de diciembre de 2024.

En el período bajo análisis, la economía nacional ha registrado un crecimiento moderado en el sector agrícola, que continúa posicionándose como el principal impulsor de la demanda de nuestros clientes. No obstante, resulta relevante señalar el dinamismo observado en el sector inmobiliario; el cual experimentó una expansión significativa. Adicionalmente, cabe destacar que el país alcanzó la calificación de grado de inversión según la calificadora Moody's, un hito trascendental que refuerza la estabilidad y el atractivo de la economía nacional en los mercados financieros internacionales.

Bajo este contexto, si bien los ingresos por ventas en 2024 fueron 375.9 mil millones de Gs., es importante considerar que las cifras del 2023 incluyen una operación puntual de 7.7 millones de dólares (56.3 mil millones de Gs.). Excluyendo esta transacción excepcional, los ingresos del 2024 reflejan un mejor desempeño comercial en comparación con el año anterior en un 11%.

En el 2024 también se firmó el acuerdo de representación de una nueva línea de negocio de implementos para trabajos forestales que nos permitirá crecer nuestros ingresos a partir del próximo período.

Se implementaron iniciativas de eficiencia en costos que incluyeron el cierre de dos sucursales (una de Campo Nueve y otra en María Auxiliadora), lo que permitió alcanzar un resultado bruto de 74.3 mil millones de Gs., manteniendo la competitividad y asegurando una rentabilidad razonable.

Como parte de nuestra estrategia de optimización de costos y con el objetivo de alinear nuestro apalancamiento financiero al ciclo del negocio, hemos ejecutado un programa de emisión de bonos corporativos por un monto de USD 5.000.000 distribuidos en plazos de tres y cinco años. Esta operación, estructurada para diversificar nuestras fuentes de fondeo, nos proporciona una mayor flexibilidad de capital, permitiendo canalizar recursos hacia la expansión de nuevas líneas de negocio con alto potencial de rentabilidad.

En cuanto a nuestras obligaciones se lograron honrar todos los vencimientos con nuestros acreedores financieros y comerciales en el tiempo acordado, asegurando la confianza en nuestra solvencia.

Por otro lado, dentro de las operaciones entre empresas del mismo grupo, hemos observado una disminución de 7,6% en las cuentas a cobrar de compañías vinculadas. Esto se debe a la cancelación de deuda por buses y repuestos que realizó la empresa MAGNO S.A. en el mes de diciembre.

El resultado neto alcanzado fue de 31.2 mil millones de Gs., 8,3% sobre los ingresos totales, reflejando la capacidad de la empresa para adaptarse a las condiciones del mercado y mantener una rentabilidad sostenida.

Gracias a esto último, se propone distribuir el 30% de las utilidades y capitalizar el 70%, como parte de nuestra estrategia de crecimiento sostenible y fortalecimiento financiero.

La planificación estratégica diseñada para el ejercicio 2025 nos permite visualizar que la empresa se encuentra en una posición favorable para continuar su crecimiento y aprovechar nuevas oportunidades de negocio.

Agradeciendo la confianza depositada en nuestra gestión sugerimos la aceptación del Balance General puesto a su consideración.

EL DIRECTORIO