

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas de Cathay S.A.E.,

De conformidad a lo establecido por el Código Civil y nuestros Estatutos Sociales nos permitimos poner a vuestra consideración esta memoria correspondiente al ejercicio culminado al 31 de diciembre de 2025.

En el período bajo análisis, la economía nacional ha registrado un fuerte crecimiento impulsado principalmente del sector agropecuario, el aumento del comercio y los servicios, y el crecimiento de la industria. Además, la estabilidad económica, la baja inflación y una mayor inversión favorecieron el consumo interno y la actividad productiva, que en conjunto posicionaron a nuestro país como una de las economías con mayor desempeño en la región.

Este entorno favorable permitió que nuestros ingresos por ventas en 2025 aumentaran en un 23%, lo que a su vez impulsó el crecimiento y la expansión de nuestra red de sucursales. Como parte de nuestra estrategia de crecimiento, hemos iniciado la ampliación de nuestra sucursal en la ciudad de Encarnación, con el objetivo de mejorar nuestra presencia en la región y ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes. Esta expansión nos permitirá aumentar nuestra capacidad de atención, mejorar la experiencia del cliente y seguir impulsando el crecimiento de nuestra empresa en la región.

Además, hemos realizado inversiones significativas en el crecimiento de nuestra nueva línea de negocio de implementos para trabajos forestales, lo que nos permitirá diversificar nuestra oferta y atender a un mercado en crecimiento.

Como parte de nuestra estrategia de optimización de costos y para alinear nuestro apalancamiento financiero con el ciclo del negocio, hemos aprobado un programa de emisión de bonos corporativos por USD 10.000.000. Hasta la fecha, hemos emitido USD 5.400.000, con plazos de tres y cinco años. Esta operación nos permite diversificar nuestras fuentes de fondeo, proporcionando mayor flexibilidad de capital y permitiéndonos canalizar recursos hacia la expansión de nuevas líneas de negocio con alto potencial de rentabilidad, lo que refuerza nuestra posición para aprovechar oportunidades de crecimiento

En cuanto a nuestras obligaciones se lograron honrar todos los vencimientos con nuestros acreedores financieros y comerciales en el tiempo acordado, asegurando la confianza en nuestra solvencia.

Por otro lado, dentro de las operaciones entre empresas del mismo grupo, hemos observado una disminución de 6,4% en las cuentas a cobrar de compañías vinculadas. Esto obedece a la cancelación de cuentas comerciales y prestamos de las empresas Magno S.A. y 5Z S.A.

El resultado neto alcanzado fue de 47.8 mil millones de Gs., 10,3% sobre los ingresos totales, reflejando la capacidad de la empresa para adaptarse a las condiciones del mercado y mantener una rentabilidad sostenida.

Gracias a esto último, se propone distribuir el 23% de las utilidades y capitalizar el 77%, como parte de nuestra estrategia de crecimiento sostenible y fortalecimiento financiero.

La planificación estratégica diseñada para el ejercicio 2026 nos permite visualizar que la empresa se encuentra en una posición favorable para continuar su crecimiento y aprovechar nuevas oportunidades de negocio.

Agradeciendo la confianza depositada en nuestra gestión sugerimos la aceptación del Balance General puesto a su consideración.

EL DIRECTORIO