

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	01/01/2025	30/09/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	DORA FLECHA ESPINOLA	4330161 - 4	PCG Auditores y Consultores	80020816 - 1

NOTA 01. EL ENTE

1.1 Naturaleza Jurídica

La Empresa se constituyó por Escritura Pública Nro. 84, el 4 de abril del año 2013, en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, ante el Escribano Manlio Manuel López Fernández, pasando a denominarse desde ese momento “FAMILY GLOBAL S.A.” con Capital Integrado de Gs.10.000.000.000, (guaraníes diez mil millones) inscripto en el RUC Nro. FGLA 1359508, Nuevo: 80079243 – 2 en fecha 02/5/2013, actualización del RUC 11/05/2016 modificado por Escrtiura Pública Nro. 13 de fecha 3 de marzo del año 2015, por Aumento de Capital a Gs. 20.000.000.000 (guaraníes veinte mil millones) y la última actualización de RUC en fecha 23/11/2021 modificado por Escritura Pública Nro. 116 de fecha 14/12/202, por Aumento de Capital 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) La Sociedad constituye su domicilio en Calle Rgto. Piribebuy c/Paí Pérez Edificio Nabil Center Piso 18 Dpto. 18-B, Ciudad del Este, República del Paraguay pudiendo establecer Agencias o Sucursales en cualquier punto de la República del Paraguay o en el extranjero. Modificación de Estatutos Sociales según Escritura Pública Nro. 64 de fecha 26 de Abril de 2022, pasado ante Escribano Guido Flor. La Sociedad tiene por Objeto: Objeto Principal; dedicarse por si o por terceras personas a la importación, exportación y reexportación a toda clase de artículos, mercaderías y productos admitidos por nuestra Legislación. La Sociedad también podrá dedicarse a las siguientes actividades; inmobiliarias, representación, comerciales, industriales, capitalización y franquicia. Ante Hacienda la Sociedad tiene como Actividad Principal: Acitividades Inmobiliarias por cuentas propias o por teceros y como Actividad Secundaria: Comercio al por mayor y menor de productos diversos, importador, exportador mayorista. El Capital Social inicial se ha establecido en la suma de Gs. 10.000.000.000 (guaranies diez mil millones) dividido en 1000 acciones de Gs. 10.000.000 (guaranies diez millones) cada una, con un aumento de Capital de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) dividido en 3000 acciones de Gs. 10.000.000 (guaranies diez millones) cada una, modificado por Escritura Pública Nro. 116, en fecha 23/11/2021.

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La Empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Caja	50.751.542	126.170.352
Banco Continental Cta. Cte. Gs.	895.709	166.604.628
Banco Continental Cta. Cte. Usd.	618.459	47.567.778
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte. Gs.	3.849.989	3.959.989
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte. Usd.	577.504	530.605
Banco Nacional de Fomento Cta. Ahorro	2.434	2.434
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. Gs.	23.662	1.714.801
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. Usd.	311.239	310.349
TOTAL, DISPONIBILIDAD	57.030.538	346.860.936

NOTA 04. CRÉDITOS - CLIENTES

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Cientes Moneda Local	2.850.108.469	22.841.513.252
Cientes Moneda Extranjera	-	63.253.006
Cientes del Exterior	3.072.576.199	4.639.907.663
Otros Deudores	109.354.863	-
TOTAL	6.032.039.531	27.544.673.921

NOTA 05. CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Anticipos y Retenciones de IRE	165.948.763	92.301.955
Retenciones de IVA	521.214.094	520.991.570
IVA Crédito Fiscal	737.911.620	1.138.105.488
TOTAL	1.425.074.477	1.751.399.013

NOTA 06. ANTICIPO A PROVEEDORES

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Anticipo a Proveedores	2.142.135.545	2.142.135.545
Anticipo por Compra de Inmuebles	519.195.365	519.195.365
TOTAL	2.661.330.910	2.661.330.910

NOTA 07. VALORES EN CARTERA

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Cheques en Cartera	6.938.092.265	4.029.354.565
Pagarés en Cartera	6.032.765.891	2.819.308.875
TOTAL	12.970.858.156	6.848.663.440

NOTA 8. INVENTARIO

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Inventario	30-09-25	30-09-24
Mercaderías Gravadas por el IVA	612.830.315	973.002.660
Mercaderías Exentas por el IVA	3.728.640.482	7.906.204.439
Inmuebles para la Venta	17.469.442.632	6.563.320.956
Galpones para la Venta	21.831.396.828	15.564.060.800
Materias Primas - Sésamo	5.531.376.426	3.714.829.295
Materias Primas - Panadería	1.112.603.355	82.227.630
TOTAL	50.286.290.038	34.803.645.780

NOTA 9. CARGOS DIFERIDOS

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Seguros a Vencer	86.758.656	91.450.672
Intereses a Devengar/Préstamos	-	478.646.932
TOTAL	86.758.656	570.097.604

NOTA 10. INTERESES BURSATILES A DEVENGAR CP

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Intereses Bursátiles a Devengar CP	30-09-25	30-09-24
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG01F7023 S1	195.602.630	212.261.096
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG02F7030 S2	16.903.561	17.089.315
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG03F7047 S3	561.534.246	602.958.904
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG04F8507 S4	144.084.165	86.510.411
TOTAL	918.124.602	918.819.726

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipo	30-09-25	30-09-24
Inmuebles	26.222.134.021	26.231.908.167
Rodados	994.276.027	994.076.027
Muebles, Útiles y Enceres	168.441.930	168.441.930

Maquinarias	3.656.875.151	3.479.635.621
Equipos	2.380.370	2.380.370
Herramientas	327.290.700	311.927.064
Mejoras en Inmuebles Propios	207.297.402	207.297.402
Instalaciones de Tierra	1.741.043.736	1.740.126.555
Obras en Curso GLP	30.809.554.133	31.156.761.087
Obras en Curso	393.560.097	391.355.277
Obras en Curso EESS	1.893.621.195	1.461.803.014
SUB - TOTAL	66.416.474.762	66.145.712.514
(-) Depreciación Acumulada	-2.534.398.919	-1.590.696.209
TOTAL	63.882.075.843	64.555.016.305

NOTA 12. CARGOS DIFERIDOS

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Cargos Diferidos	30-09-25	30-09-24
Gastos de Constitución	25.618.549	25.618.549
(-) Amortización Acumulada	-25.618.549	-25.618.549
TOTAL	-	-

NOTA 13. INTERESES FINANCIEROS A DEVENGAR LP

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Intereses Financieros a Devengar LP	30-09-25	30-09-24
Intereses a Devengar Préstamo BNF	11.364.619.215	11.364.619.215
Seguros a Devengar LP	-	5.577.287
TOTAL	11.364.619.215	11.370.196.502

NOTA 14. INTERESES BURSATILES A DEVENGAR LP

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Intereses Bursátiles a Devengar LP	30-09-25	30-09-24
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG01F7023 S1	67.171.231	246.115.397
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG02F7030 S2	23.822.878	39.333.288
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG03F7047 S3	1.302.575.342	1.819.616.438
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG04F8507 S4	711.316.603	466.499.178
TOTAL	2.104.886.054	2.571.564.301

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Activos Intangibles	30-09-25	30-09-24
Licencias, Marcas y Patentes	57.706.185	52.630.684
TOTAL	57.706.185	52.630.684

NOTA 16. ACREEDORES COMERCIALES

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Proveedores Locales	3.894.886.637	7.145.191.628
Proveedores del Exterior	1.202.523.398	69.887.304
TOTAL	5.097.410.035	7.215.078.932

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Deudas Financieras	30-09-25	30-09-24
Préstamo Banco Argentina	13.368.835.046	13.368.835.046
Préstamo de LEA ESTATE S.A.	75.103.739	1.390.773.461
TOTAL	13.443.938.785	14.759.608.507

NOTA 18. INTERESES BURSATILES A PAGAR CP

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Intereses Bursátiles a Pagar CP	30-09-25	30-09-25
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG01F7023 S1	195.602.630	212.261.096
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG02F7030 S2	16.903.559	17.089.315
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG03F7047 S3	561.534.246	602.958.904
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG04F8507 S4	144.084.166	86.510.411
TOTAL	918.124.601	918.819.726

NOTA 19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Otras Cuentas por Pagar	30-09-25	30-09-24
Impuesto a la Renta a Pagar	227.434.048	366.114.457
Retenciones de Impuestos a Ingresar	17.530.962	4.207.623
IPS por Pagar	27.015.238	11.393.315
TOTAL	271.980.248	381.715.395

NOTA 20. CHEQUES DIFERIDOS

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Concepto	30-09-25	30-09-24
Cheques Diferidos Gs.	455.126.667	754.421.809
Cheques Diferidos Usd.	-	191.707.473
TOTAL	455.126.667	946.129.282

NOTA 21. DEUDAS FINANCIERAS LP

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Deudas Financieras LP	30-09-25	30-09-24
Préstamo Banco Nacional de Fomento	44.342.958.745	44.342.958.745
TOTAL	44.342.958.745	44.342.958.745

NOTA 22. BONOS EMITIDOS A PAGAR

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Bonos Emitidos a Pagar LP	30-09-25	30-09-24
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG01F7023 S1	1.401.000.000	1.401.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG02F7030 S2	113.000.000	113.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG03F7047 S3	3.500.000.000	3.500.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG04F8507 S4	1.032.000.000	571.000.000
TOTAL	6.046.000.000	5.585.000.000

NOTA 23. INTERESES BURSATILES A PAGAR LP

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Intereses Bursátiles a Pagar LP	30-09-25	30-09-24
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG01F7023 S1	67.171.231	246.115.397
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG02F7030 S2	23.822.878	39.333.288
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG03F7047 S3	1.302.575.342	1.819.616.438
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG04F8507 S4	711.316.603	466.499.178
TOTAL	2.104.886.054	2.571.564.301

NOTA 24. PATRIMONIO NETO

La composición del rubro, al 30 de setiembre de 2025 y al 30 de setiembre de 2024, es la siguiente:

Cuentas	30-09-25	30-09-24
Capital Integrado	30.000.000.000	30.000.000.000
Reserva Legal	1.102.773.730	995.868.966
Reserva de Revalúo	425.599.458	425.599.458
Reserva de Revalúo Técnico	34.125.497.862	34.125.497.862
Resultados Acumulados	10.856.948.485	8.825.757.967
Resultado del Ejercicio	2.655.549.535	2.901.299.981
TOTAL, PATRIMONIO NETO	79.166.369.070	77.274.024.234

NOTA 25. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro y fuera del territorio nacional.

NOTA 26. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables,

no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 30 de setiembre de 2025.-

NABIL BAHJAT NASSER

Representante Legal

DORA FLECHA ESPINOLA

Contadora