

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E		80079243 - 2	01/01/2025	31/12/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPÍNOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES	80020816 -1

**NOTA 01. EL ENTE**

**1.1 Naturaleza Jurídica**

La Empresa se constituyó por Escritura Pública Nro. 84, el 4 de abril del año 2013, en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, ante el Escribano Manlio Manuel López Fernández, pasando a denominarse desde ese momento “FAMILY GLOBAL S.A.” con Capital Integrado de Gs.10.000.000.000, (guaraníes diez mil millones) inscripto en el RUC Nro. FGLA 1359508, Nuevo: 80079243 – 2 en fecha 02/5/2013, actualización del RUC 11/05/2016 modificado por Escrtiura Pública Nro. 13 de fecha 3 de marzo del año 2015, por Aumento de Capital a Gs. 20.000.000.000 (guaraníes veinte mil millones) y la última actualización de RUC en fecha 23/11/2021 modificado por Escritura Pública Nro. 116 de fecha 14/12/202, por Aumento de Capital 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) La Sociedad constituye su domicilio en Calle Rgto. Piribebuy c/Paí Pérez Edificio Nabil Center Piso 18 Dpto. 18-B, Ciudad del Este, República del Paraguay pudiendo establecer Agencias o Sucursales en cualquier punto de la República del Paraguay o en el extranjero. Modificación de Estatutos Sociales según Escritura Pública Nro. 64 de fecha 26 de Abril de 2022, pasado ante Escribano Guido Flor. La Sociedad tiene por Objeto: Objeto Principal; dedicarse por si o por terceras personas a la importación, exportación y reexportación a toda clase de artículos, mercaderías y productos admitidos por nuestra Legislación. La Sociedad también podrá dedicarse a las siguientes actividades; inmobiliarias, representación, comerciales, industriales, capitalización y franquicia. Ante Hacienda la Sociedad tiene como Actividad Principal: Acitividades Inmobiliarias por cuentas propias o por teceros y como Actividad Secundaria: Comercio al por mayor y menor de productos diversos, importador, exportador mayorista. El Capital Social inicial se ha establecido en la suma de Gs. 10.000.000.000 (guaranies diez mil millones) dividido en 1000 acciones de Gs. 10.000.000 (guaranies diez millones) cada una, con un aumento de Capital de Gs. 30.000.000.000 (guaraníes treinta mil millones) dividido en 3000 acciones de Gs. 10.000.000 (guaranies diez millones) cada una, modificado por Escritura Pública Nro. 116, en fecha 23/11/2021.

**NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

**2.2. Bienes de Uso**

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

**2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos**

La Empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

**2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera**

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Caja	54.281.472	16.400.090
Banco Continental Cta. Cte. Gs.	68.811.317	172.648.558
Banco Continental Cta. Cte. Usd.	5.167.991	137.889.980
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte. Gs.	3.849.989	3.959.989
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte. Usd.	480.118	570.683
Banco Nacional de Fomento Cta. Ahorro	2.434	2.434
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. Gs.	23.662	1.219.801
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. Usd.	261.947	311.239
TOTAL, DISPONIBILIDAD	132.878.930	333.002.774

NOTA 04. CRÉDITOS - CLIENTES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Cientes Moneda Local	2.767.670.916	772.336.404
Cientes Moneda Extranjera	78.869.520	23.999.140
Cientes del Exterior	2.459.235.423	3.250.955.183
TOTAL	5.305.775.859	4.047.290.727

NOTA 05. CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Anticipos y Retenciones de IRE	165.948.763	100.034.974
Retenciones de IVA	521.288.996	521.033.497
IVA Crédito Fiscal	612.821.882	1.026.504.803
TOTAL	1.300.059.641	1.647.573.274

NOTA 06. ANTICIPO A PROVEEDORES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Anticipo a Proveedores	2.142.135.545	2.142.135.545
Anticipo por Compra de Inmuebles	519.195.365	519.195.365
TOTAL	2.661.330.910	2.661.330.910

NOTA 07. VALORES EN CARTERA

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CHEQUES Y OTROS VALORES	31-12-25	31-12-24
Cheques en Cartera	-	5.004.454.765
Pagarés en Cartera	806.911.035	4.247.109.075
TOTAL	806.911.035	9.251.563.840

NOTA 8. INVENTARIO

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Mercaderías Gravadas por el IVA	6.415.902.896	452.093.959
Mercaderías Exentas por el IVA	3.728.640.482	8.177.432.520
Inmuebles para la Venta	17.469.442.632	17.712.567.492
Galpones para la Venta	21.831.396.828	21.831.396.828
Materias Primas - Sésamo	-	3.470.965.581
Materias Primas - Panadería	-	416.858.345
TOTAL	49.445.382.838	52.061.314.725

NOTA 9. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Seguros a Vencer	50.426.173	89.243.611
Intereses a Devengar/Préstamos	-	478.646.932
TOTAL	50.426.173	567.890.543

NOTA 10. INTERESES BURSATILES A DEVENGAR CP

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG01F7023 S1	195.602.630	195.602.630
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG02F7030 S2	16.903.559	15.696.164
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG03F7047 S3	561.534.246	602.958.904
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG04F8507 S4	144.084.166	84.607.562
TOTAL	918.124.601	898.865.260

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Inmuebles	73.195.481.676	26.222.134.021
Rodados	619.280.753	994.276.027
Muebles, Útiles y Enceres	168.428.002	168.441.930
Maquinarias	3.093.617.143	3.656.875.151
Equipos	2.380.370	2.380.370
Herramientas	327.290.700	311.927.064
Mejoras en Inmuebles Propios	-	207.297.402
Instalaciones de Tierra	-	1.741.043.736
Obras en Curso GLP	-	30.802.751.451
Obras en Curso	-	391.355.277
Obras en Curso EESS	-	1.893.621.195
SUB - TOTAL	77.406.478.644	66.392.103.624
(-) Depreciación Acumulada	-2.397.642.364	-2.534.398.919
TOTAL	75.008.836.280	63.857.704.705

NOTA 12. CARGOS DIFERIDOS

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Gastos de Constitución	25.618.549	25.618.549
(-) Amortización Acumulada	-25.618.549	-25.618.549
TOTAL	-	-

NOTA 13. INTERESES FINANCIEROS A DEVENGAR LP

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Intereses a Devengar Préstamo BNF	11.364.619.215	10.885.972.283
TOTAL	11.364.619.215	10.885.972.283

NOTA 14. INTERESES BURSATILES A DEVENGAR LP

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG01F7023 S1	18.270.573	213.873.205
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG02F7030 S2	19.596.987	36.500.548
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG03F7047 S3	1.162.958.903	1.680.000.000
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG04F8507 S4	675.295.562	481.147.397
TOTAL	1.876.122.025	2.411.521.150

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Licencias, Marcas y Patentes	57.706.185	52.630.684
TOTAL	57.706.185	52.630.684

NOTA 16. ACREEDORES COMERCIALES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Proveedores Locales	2.112.275.523	1.887.019.786
Proveedores del Exterior	1.011.080.477	1.780.058.948
TOTAL	3.123.356.000	3.667.078.734

NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Préstamo Banco Argentina	13.368.835.046	13.368.835.046
TOTAL	13.368.835.046	13.368.835.046

NOTA 18. INTERESES BURSATILES A PAGAR CP

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-25
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG01F7023 S1	195.602.630	195.602.630
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG02F7030 S2	16.903.559	602.958.904
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG03F7047 S3	561.534.246	15.696.164
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG04F8507 S4	144.084.166	84.607.562
TOTAL	918.124.601	898.865.260

NOTA 19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Impuesto a la Renta a Pagar	351.278.077	529.025.077
Retenciones de Impuestos a Ingresar	8.725.474	18.780.920

IPS por Pagar	8.871.084	11.417.104
TOTAL	368.874.635	559.223.101

NOTA 20. CHEQUES DIFERIDOS

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Cheques Diferidos Gs.	501.983.737	833.965.944
Cheques Diferidos Usd.	21.539.726	224.711.579
TOTAL	523.523.463	1.058.677.523

NOTA 21. DEUDAS FINANCIERAS LP

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Préstamo Banco Nacional de Fomento	44.342.958.745	44.342.958.745
TOTAL	44.342.958.745	44.342.958.745

NOTA 22. BONOS EMITIDOS A PAGAR

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

PRÉSTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P	31-12-25	31-12-24
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG01F7023 S1	1.401.000.000	1.401.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG02F7030 S2	113.000.000	113.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG03F7047 S3	3.500.000.000	3.500.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG04F8507 S4	1.032.000.000	606.000.000
TOTAL	6.046.000.000	5.620.000.000

NOTA 23. INTERESES BURSATILES A PAGAR LP

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG01F7023 S1	18.270.573	1.680.000.000
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG02F7030 S2	19.596.987	213.873.205
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG03F7047 S3	1.162.958.903	36.500.548
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG04F8507 S4	675.295.562	481.147.397
TOTAL	1.876.122.025	2.411.521.150

NOTA 24. PATRIMONIO NETO

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

CUENTAS	31-12-25	31-12-24
Capital Integrado	30.000.000.000	30.000.000.000
Reserva Legal	1.102.773.730	1.102.773.730
Reserva de Revalúo	425.599.458	425.599.458
Reserva de Revalúo Técnico	34.125.497.862	34.125.497.862
Resultados Acumulados	10.856.948.485	8.825.757.967
Resultado del Ejercicio	1.770.226.423	2.031.190.518
TOTAL, PATRIMONIO NETO	78.281.045.958	76.510.819.535

NOTA 25. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro y fuera del territorio nacional.

NOTA 26. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

**NOTA 27. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de diciembre de 2025.-

**NABIL BAHJAT NASSER**  
**Representante Legal**

**DORA FLECHA ESPINOLA**  
**Contadora**