

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

## **NOTA 01. EL ENTE**

### **1.1 Naturaleza Jurídica**

La Empresa se constituyó por Escritura Pública Nro. ochenta y cuatro (84), el 4 de abril del año 2013, en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, ante el Escribano Manlio Manuel López Fernández, pasando a denominarse desde ese momento "FAMILY GLOBAL S.A." con capital integrado de Gs. 10.000.000.000, inscripto en el RUC Nro. FGLA1359508, Nuevo: 80079243-2 en fecha 02/05/2013, actualización del RUC 11/05/2016 modificado por Escritura Pública Nro. trece (13) de fecha de 3 de marzo del año 2015 por Aumento de Capital a Gs. 20.000.0000.000 y la última actualización de RUC en fecha 23/11/2021 modificado por Escritura Pública Nro. 116 de fecha 14/12/2021 por Aumento de Capital 30.000.000.000.- La Sociedad constituye su domicilio en Calle Rgto. Piribebuy c/Paí Pérez Edificio Nabil Center Piso 18 Dpto. 18-B, Ciudad del Este, República del Paraguay pudiendo establecer Agencias o Sucursales en cualquier punto de la República del Paraguay o en el extranjero. Modificación de estatutos sociales según Escritura Pública Nro. 64 de fecha 26 de Abril de 2022, pasado ante Escribano Guido Flor. La Sociedad tiene por Objeto: Objeto Principal, dedicarse por sí o por terceras personas a la importación, exportación y reexportación a toda clase de artículos, mercaderías y productos admitivos por nuestra legislación. La sociedad también podrá dedicarse a las siguientes actividades; Inmobiliarias, representación, comerciales, industriales, capitalización y franquicia. Ante hacienda la Sociedad tiene como Actividad Principal: Actividades Inmobiliarias por cuentas propias o por terceros, mandato y como Actividad Secundaria: Comercio al por mayor y menor de productos diversos, importador, exportador mayorista. El Capital Social inicial se ha establecido en la suma de Gs. 10.000.000.000.-(guaraníes diez mil millones) dividido en 1000 acciones de Gs. 10.000.000.- cada una, con un aumento de capital de Gs. 30.000.000.000.- dividido en 3000 acciones de Gs. 10.000.000.- cada una, modificado por Escritura Pública Nro. 116, en fecha 23/11/2021.

## **NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

### **2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

### **2.2. Bienes de Uso**

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

### 2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

### 2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

### 2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de marzo del año 2024 y al 31 de marzo de 2025.-

### **NOTA 03. DISPONIBILIDADES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Concepto	31-03-25	31-03-24
Caja	17.734.703	64.622.293
Banco Continental Cta. Cte. Gs.	19.935.873	274.084.710
Banco Continental Cta. Cte. Usd.	116.561.035	88.563.646
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte. Gs.	3.849.989	3.959.989
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte. Usd.	570.683	538.950
Banco Nacional de Fomento Cta. Ahorro	2.434	2.434
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. Gs.	23.662	379.799
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte. Usd.	311.239	1.917.053
<b>TOTAL, DISPONIBILIDAD</b>	<b>158.989.618</b>	<b>434.068.874</b>

### **NOTA 04. CRÉDITOS - CLIENTES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Concepto	31-03-25	31-03-24
Cientes Moneda Local	3.161.411.924	20.636.590.382
Cientes Moneda Extranjera	2.315.157	48.514.505
Cientes del Exterior	3.115.739.749	5.219.668.519
Deudores por Préstamos	149.680.410	217.071.497
<b>TOTAL</b>	<b>6.429.147.240</b>	<b>26.121.844.903</b>

### **NOTA 05. CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

Concepto	31-03-25	31-03-24
Anticipos y Retenciones de IRE	4.096.917	-
Retenciones de IVA	521.077.322	519.581.356
IVA Crédito Fiscal	958.044.415	1.883.507.661
<b>TOTAL</b>	<b>1.483.218.654</b>	<b>2.403.089.017</b>

#### **NOTA 06. ANTICIPO A PROVEEDORES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Concepto	31-03-25	31-03-24
Anticipo a Proveedores	2.142.135.545	757.391.658
Anticipo por Compra de Inmuebles	519.195.365	519.195.365
<b>TOTAL</b>	<b>2.661.330.910</b>	<b>1.276.587.023</b>

#### **NOTA 07. VALORES EN CARTERA**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Concepto	31-03-25	31-03-24
Cheques en Cartera	5.423.092.265	3.269.665.016
Pagarés en Cartera	4.805.747.317	-
<b>TOTAL</b>	<b>10.228.839.582</b>	<b>3.269.665.016</b>

#### **NOTA 8. INVENTARIO**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Inventario	31-03-25	31-03-24
Mercaderías Gravadas por el IVA	1.492.237.689	16.449.917.607
Mercaderías Exentas por el IVA	6.335.626.929	-
Inmuebles para la Venta	17.372.406.470	6.563.320.956
Galpones para la Venta	21.831.396.828	15.564.060.800
Materias Primas - Sésamo	4.069.431.261	3.993.007.260
Materias Primas - Panadería	678.142.246	1.562.166.173
<b>TOTAL</b>	<b>51.779.241.423</b>	<b>44.132.472.796</b>

#### **NOTA 9. CARGOS DIFERIDOS**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

Concepto	31-03-25	31-03-24
Seguros a Vencer	89.212.105	111.839.488
Intereses a Devengar/Préstamos	-	478.646.932
<b>TOTAL</b>	<b>89.212.105</b>	<b>590.486.420</b>

#### **NOTA 10. INTERESES BURSÁTILES A DEVENGAR CP**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Intereses Bursátiles a Devengar CP	31-03-25	31-03-24
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG01F7023 S1	195.602.630	456.928.548
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG02F7030 S2	16.996.438	-
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG03F7047 S3	558.465.753	-
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG04F8507 S4	137.103.342	-
<b>TOTAL</b>	<b>908.168.163</b>	<b>456.928.548</b>

#### **NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipo	31-03-25	31-03-24
Inmuebles	26.222.134.021	26.231.908.167
Rodados	994.276.027	994.076.027
Muebles, Útiles y Enceres	168.441.930	168.441.930
Maquinarias	3.656.875.151	3.479.635.621
Equipos	2.380.370	2.380.370
Herramientas	327.290.700	311.927.064
Mejoras en Inmuebles Propios	207.297.402	207.297.402
Instalaciones de Tierra	1.741.043.736	1.740.126.555
Obras en Curso GLP	30.809.554.133	31.156.579.269
Obras en Curso	391.355.277	391.355.277
Obras en Curso EESS	1.893.621.195	1.461.803.014
<b>SUB - TOTAL</b>	<b>66.414.269.942</b>	<b>66.145.530.696</b>
<b>(-) Depreciación Acumulada</b>	<b>-2.534.398.919</b>	<b>-1.590.696.209</b>
<b>TOTAL</b>	<b>63.879.871.023</b>	<b>64.554.834.487</b>

#### **NOTA 12. CARGOS DIFERIDOS**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

Cargos Diferidos	31-03-25	31-03-24
Gastos de Constitución	25.618.549	25.618.549
(-) Amortización Acumulada	-25.618.549	-25.618.549
<b>TOTAL</b>	-	-

### **NOTA 13. INTERESES FINANCIEROS A DEVENGAR LP**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Intereses Financieros a Devengar LP	31-03-25	31-03-24
Intereses a Devengar Préstamo BNF	11.364.619.215	11.514.911.917
<b>TOTAL</b>	<b>11.364.619.215</b>	<b>11.514.911.917</b>

### **NOTA 14. INTERESES BURSÁTILES A DEVENGAR LP**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Intereses Bursátiles a Devengar LP	31-03-25	31-03-24
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG01F7023 S1	164.972.547	1.529.913.151
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG02F7030 S2	32.274.658	-
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG03F7047 S3	1.584.876.712	-
Intereses s/Bonos a Devengar PYFMG04F8507 S4	745.405.260	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.527.529.177</b>	<b>1.529.913.151</b>

### **NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Activos Intangibles	31-03-25	31-03-24
Licencias, Marcas y Patentes	52.630.684	52.630.684
<b>TOTAL</b>	<b>52.630.684</b>	<b>52.630.684</b>

### **NOTA 16. ACREEDORES COMERCIALES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

Concepto	31-03-25	31-03-24
Proveedores Locales	4.288.565.120	12.088.949.820
Proveedores del Exterior	1.312.144.090	542.747.784
<b>TOTAL</b>	<b>5.600.709.210</b>	<b>12.631.697.604</b>

### **NOTA 17. DEUDAS FINANCIERAS**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

<b>Deudas Financieras</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Préstamo Banco Argentina	13.368.835.046	13.368.835.046
Préstamo de LEA ESTATE S.A.	-	2.004.827.720
Préstamo de Terceros	-	97.644.000
<b>TOTAL</b>	<b>13.368.835.046</b>	<b>15.471.306.766</b>

#### **NOTA 18. INTERESES BURSÁTILES A PAGAR CP**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Intereses Bursátiles a Pagar CP</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG01F7023 S1	195.602.630	456.928.548
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG02F7030 S2	16.996.437	-
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG03F7047 S3	558.465.754	-
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG04F8507 S4	137.103.342	-
<b>TOTAL</b>	<b>908.168.163</b>	<b>456.928.548</b>

#### **NOTA 19. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Impuesto a la Renta a Pagar	383.316.707	552.365.829
Retenciones de Impuestos a Ingresar	18.176.776	42.536.949
IPS por Pagar	11.298.176	-
<b>TOTAL</b>	<b>412.791.659</b>	<b>594.902.778</b>

#### **NOTA 20. CHEQUES DIFERIDOS**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Cheques Diferidos Gs.	724.390.346	172.887.601
Cheques Diferidos Usd.	131.061.371	1.620.760.197
<b>TOTAL</b>	<b>855.451.717</b>	<b>1.793.647.798</b>

#### **NOTA 21. ANTICIPOS DE CLIENTES**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Anticipo de Clientes	238.681.781	63.544.183
Otros Anticipos	-	8.442.441
<b>TOTAL</b>	<b>238.681.781</b>	<b>71.986.624</b>

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

### **NOTA 22. DEUDAS FINANCIERAS LP**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Deudas Financieras LP</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Préstamo Banco Nacional de Fomento	44.342.958.745	44.806.585.780
<b>TOTAL</b>	<b>44.342.958.745</b>	<b>44.806.585.780</b>

### **NOTA 23. BONOS EMITIDOS A PAGAR**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Bonos Emitidos a Pagar LP</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG01F7023 S1	1.401.000.000	2.972.000.000
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG02F7030 S2	113.000.000	-
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG03F7047 S3	3.500.000.000	-
Bonos Emitidos a Pagar PYFMG04F8507 S4	982.000.000	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.996.000.000</b>	<b>2.972.000.000</b>

### **NOTA 24. INTERESES BURSÁTILES A PAGAR LP**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Intereses Bursátiles a Pagar LP</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG01F7023 S1	164.972.547	1.529.913.151
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG02F7030 S2	32.274.658	-
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG03F7047 S3	1.584.876.712	-
Intereses s/Bonos a Pagar PYFMG04F8507 S4	745.405.260	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.527.529.177</b>	<b>1.529.913.151</b>

### **NOTA 25. PATRIMONIO NETO**

La composición del rubro, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

<b>Cuentas</b>	<b>31-03-25</b>	<b>31-03-24</b>
Capital Integrado	30.000.000.000	30.000.000.000
Reserva Legal	1.102.773.730	995.868.966
Reserva de Revalúo	425.599.458	425.599.458
Reserva de Revalúo Técnico	34.125.497.862	34.125.497.862
Resultados Acumulados	10.856.948.485	8.825.757.967
Resultado del Ejercicio	800.852.761	1.635.739.534
<b>TOTAL, PATRIMONIO NETO</b>	<b>77.311.672.296</b>	<b>76.008.463.787</b>

### **NOTA 26. INGRESOS POR VENTAS**

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios, bajo

RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
FAMILY GLOBAL S.A.E.		80079243 - 2	31/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
NABIL BAHJAT NASSER	FLECHA ESPINOLA DORA	4330161 - 4	PINTOS RICARDO	2240913 - 0

la modalidad de al contado y a crédito dentro y fuera del territorio nacional.

**NOTA 27. EGRESOS**

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

**NOTA 28. HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de marzo de 2025.-

**NABIL BAHJAT NASSER**

**Representante Legal**

**DORA FLECHA ESPINOLA**

**Contadora**