

Fecha Presentación:

30/9/2025

INDICE	REF.
<b>Informacion General</b>	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	<a href="#">Nota 1</a>
Resumen de las principales políticas contables	<a href="#">Nota 2</a>
<b>Balance General</b>	<a href="#">BG</a>
Efectivo y equivalente de efectivo	<a href="#">'Nota 3'!A1</a>
Inversiones temporales	<a href="#">'Nota 4'!A1</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">'Nota 5'!A1</a>
Otros créditos	<a href="#">'Nota 6'!A1</a>
Cuentas por cobrar comerciales	<a href="#">Nota 5</a>
Inventarios	<a href="#">'Nota 7'!A1</a>
Inversión en asociadas	<a href="#">'Nota 8'!A1</a>
Propiedades, planta y equipo	<a href="#">'Nota 9'!A1</a>
Activos disponibles para la venta	<a href="#">'Nota 10'!A1</a>
Activos intangibles	<a href="#">Nota 11 y 12</a>
Goodwill	<a href="#">Nota 12</a>
Cuentas por pagar comerciales	<a href="#">Nota 13'</a>
Préstamos a corto plazo	<a href="#">'Nota 14'!A1</a>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	<a href="#">'Nota 15'!A1</a>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	<a href="#">'Nota 16'!A1</a>
Impuestos a pagar	<a href="#">Nota 17</a>
Provisiones	<a href="#">Nota 18</a>
Otros pasivos corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Prestamos a largo plazo	<a href="#">Nota 14</a>
Otros pasivos no corrientes	<a href="#">Nota 19</a>
Capital integrado	<a href="#">Nota 20</a>
Reserva de revalúo	<a href="#">Nota 21</a>
Reserva legal	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas estatutarias	<a href="#">Nota 21</a>
Reservas facultativas	<a href="#">Nota 21</a>
Diferencia transitoria por conversión	<a href="#">Nota 22</a>
Resultados acumulados	<a href="#">Nota 23</a>
Interés minoritario	<a href="#">Nota 24</a>
<b>Estado de Resultados</b>	<a href="#">ER</a>
Ventas	<a href="#">Nota 25</a>
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26</a>
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27</a>
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27</a>
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28</a>
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29</a>
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30</a>
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31</a>
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32</a>
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33</a>
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34</a>
Utilidad/(Pérdida) neta del año	<a href="#">Nota 35</a>
Utilidad neta por acción ordinaria	<a href="#">Nota 35</a>
<b>Estado de Evolución del Patrimonio Neto</b>	<a href="#">EVPN</a>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<a href="#">EFE</a>
<b>Otras Notas de los Estados Financieros</b>	
Activos gravados	<a href="#">Nota 36</a>
Contingencias y compromisos	<a href="#">Nota 37</a>
Impuesto diferido	<a href="#">Nota 38</a>
Hechos posteriores	<a href="#">Nota 39</a>
Salos y transacciones con partes relacionadas	<a href="#">Nota 40</a>

**BALANCE GENERAL**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**  
(En guaraníes)

	Nota	2.025	2.024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	'Nota 3'!A1	4.563.546.683	2.395.148.707
Inversiones temporales	'Nota 4'!A1	937.582.283	1.455.222.522
Cuentas por cobrar comerciales	'Nota 5'!A1	37.553.940.636	20.832.175.765
Otros créditos	'Nota 6'!A1	1.216.903.869	964.836.175
Inventarios	'Nota 7'!A1	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>44.271.973.471</b>	<b>25.647.383.169</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros créditos	'Nota 6'!A1	12.500.000	12.500.000
Cuentas por cobrar comerciales	'Nota 5'!A1	47.109.304.248	48.099.836.012
Inversión en asociadas	'Nota 8'!A1	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	'Nota 9'!A1	760.796.438	871.194.397
Activos intangibles para la venta	'Nota 10'!A1	482.363.852	280.363.852
Activos intangibles	'Nota 11'!A1	-	-
Goodwill	'Nota 12'!A1	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>48.364.964.538</b>	<b>49.263.894.261</b>
<b>Total Activos</b>		<b>92.636.938.009</b>	<b>74.911.277.430</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	'Nota 13'!A1	595.244.301	1.057.020.984
Préstamos a corto plazo	'Nota 14'!A1	1.547.263.066	3.014.735.692
Porción corriente de la deuda a largo plazo	'Nota 15'!A1	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	'Nota 16'!A1	219.162.072	205.979.810
Impuestos a pagar	'Nota 17'!A1	326.026.807	299.515.194
Provisiones	'Nota 18'!A1	1.473.255.755	1.677.128.033
Otros pasivos corrientes	'Nota 19'!A1	3.543.788.189	2.119.083.392
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>7.704.740.190</b>	<b>8.373.463.105</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos a largo plazo	'Nota 14'!A1	227.272.665	2.365.499.102
Otros pasivos no corrientes	'Nota 19'!A1	5.391.373.950	9.083.269.485
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5.618.646.615</b>	<b>11.448.768.587</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>13.323.386.805</b>	<b>19.822.231.692</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital integrado	'Nota 20'!A1	67.713.823.569	46.753.823.569
Reserva de revalúo	'Nota 21'!A1	5.433.751	5.433.751
Reserva legal	'Nota 21'!A1	1.411.205.854	1.010.937.309
Reservas estatutarias	'Nota 21'!A1	-	-
Reservas facultativas	'Nota 21'!A1	2.829.604.750	1.949.115.815
Diferencia transitoria por conversión	'Nota 22'!A1	-	-
Resultados acumulados	'Nota 23'!A1	7.353.483.280	5.369.735.294
Subtotal		79.313.551.204	55.089.045.738
Interés minoritario	'Nota 24'!A1	-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>79.313.551.204</b>	<b>55.089.045.738</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>92.636.938.009</b>	<b>74.911.277.430</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva  
Contador

Guillermo Taboada  
Representante

[Índice](#)

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**  
Comparativo con el mismo periodo del año anterior  
(En guaraníes)

	Nota	2.025	2.024
Ventas	<a href="#">Nota 25'IA1</a>	17.129.497.964	14.673.491.716
Costo de ventas	<a href="#">Nota 26'IA1</a>	-2.823.592.106	-3.865.980.537
<b>Utilidad bruta</b>		14.305.905.858	10.807.511.179
Gastos de ventas	<a href="#">Nota 27'IA1</a>	-2.770.519.281	-1.747.825.823
Gastos administrativos	<a href="#">Nota 27'IA1</a>	-3.654.496.448	-3.532.487.944
Otros ingresos y gastos operativos	<a href="#">Nota 28'IA1</a>	211.690.001	458.643.931
<b>Resultado operativo</b>		8.092.580.130	5.985.841.343
Ingresos financieros - neto	<a href="#">Nota 29'IA1</a>	111.526.008	15.262.592
Gastos financieros - neto	<a href="#">Nota 29'IA1</a>	-30.392.884	-26.383.889
<b>Subtotal</b>		8.173.713.254	5.974.720.046
Resultado de inversiones en asociadas	<a href="#">Nota 30'IA1</a>	-	-
<b>Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación</b>		8.173.713.254	5.974.720.046
Resultado participación minoritaria	<a href="#">Nota 31'IA1</a>	-	-
<b>Resultado ordinario antes del impuesto a la renta</b>			
Impuesto a la renta	<a href="#">Nota 32'IA1</a>	-820.229.974	-604.984.752
<b>Resultado neto de actividades ordinarias</b>		-820.229.974	-604.984.752
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 33'IA1</a>	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	<a href="#">Nota 34'IA1</a>	-	-
<b>Utilidad/(Pérdida) neta del año</b>		<b>7.353.483.280</b>	<b>5.369.735.294</b>
<b>Utilidad neta por acción ordinaria</b>	<a href="#">Nota 35'IA1</a>	203.545	164.378

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva  
Contador

Guillermo Taboada  
Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Septiembre de 2025  
Comparativo con el mismo periodo del año anterior  
(En guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas				Resultados acumulados	Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	34.864.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.010.937.309	1.949.115.815	6.301.609.918	-	44.198.920.362
Cambio en política contable (Nota.....)									-
Saldo reestructurado									-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General	4.322.000.000						-6.301.609.918		-1.979.609.918
Integración del capital social	7.500.000.000	-							7.500.000.000
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea									-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									-
Revalúo de activos fijos									-
Reserva Legal									-
Revalúo técnico									-
Resultado del año							5.369.735.294		5.369.735.294
Saldo al 30 deSetiembre de 2024	46.686.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.010.937.309	1.949.115.815	5.369.735.294	-	55.089.045.738
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	54.186.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.010.937.309	1.949.115.815	8.005.370.906	-	65.224.681.350
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 25 de fecha 18/03/2025	3.460.000.000				400.268.545	880.488.935	-8.005.370.906		-3.264.613.426
Integración del capital social	10.000.000.000	-							10.000.000.000
Revalúo de activos fijos									-
Reserva Legal									-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									-
Resultado del año							7.353.483.280		7.353.483.280
Saldo al 30 de Setiembre de 2025	67.646.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.411.205.854	2.829.604.750	7.353.483.280	-	79.313.551.204

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva  
Contador

Guillermo Taboada  
Representante

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**  
Comparativo con el mismo periodo del año anterior  
(En guaraníes)

	2.025	2.024
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas a clientes	17.233.426.298	15.987.693.020
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(12.091.907.675)	(13.961.682.506)
Efectivo generado por las operaciones	(4.048.410.365)	(3.093.819.023)
Intereses pagados	-	-
Otros ingresos y (egresos) - neto	-	-
Pagos de impuesto a la renta	(604.428.569)	(699.404.973)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>488.679.689</b>	<b>(1.767.213.482)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de bienes de uso	(13.737.236)	(422.789.207)
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aumento o disminucion neta de inversiones temporarias	(227.916.759)	(1.448.023.660)
Aquisición de inversiones	(202.000.000)	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(443.653.995)</b>	<b>(1.870.812.867)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Incremento de préstamos	(2.712.869.321)	(1.338.953.490)
Aportes de capital recibidos	13.460.000.000	7.500.000.000
Aumento o disminucion neta de intereses	(1.278.884.308)	-
Dividendos pagados	(6.332.966.555)	(1.201.102.604)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>3.135.279.816</b>	<b>4.959.943.906</b>
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	<i>3.180.305.510</i>	<i>1.321.917.557</i>
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	<i>(18.377.284)</i>	<i>2.962.081</i>
<i>Efectivo al principio del año</i>	<i>1.401.618.457</i>	<i>1.070.269.069</i>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>4.563.546.683</b>	<b>2.395.148.707</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva  
Contador

Guillermo Taboada  
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO

AI 30 de Septiembre de 2025

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado

30/9/2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA
<p>La empresa ha sido constituida legalmente bajo las leyes de la República del Paraguay, y gira bajo la denominación legal de SERSA S.A. Su constitución ha sido formalizada ante escribano público AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS, por medio de la escritura pública Nro.32, de fecha 03 de junio de 2.013- e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 385, serie C, folio 4068 de la sección Contratos con fecha 09 de agosto de 2.013.</p> <p>En fecha 17 de octubre del 2023 por Escritura Pública N° 230 ante la escribana Susana Raquel Ramirez Báez se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas para la transformación de la firma Sersa Sociedad Anónima a Sersa Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. Dicha protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2796 de fecha 08 de noviembre de 2023.</p> <p><b>Actividades.</b></p> <p>La empresa se dedica principalmente a realizar por cuenta propia la prestación de todo tipo de servicios, destacando como principal actividad la concesión de Créditos Hipotecarios.</p>

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según	En Gs.	Indicar moneda	Simbología según	En Gs.
Activos	Dolares	USD	43.236.014	Dolares	USD	48.260.456
Pasivos						
Posición neta			43.236.014			48.260.456

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dolares es de Gs. 7.790,75-

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- ☐ Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Ver Nota ....
- ☐ Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota ....
- ☐ Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota ....
- ☐ Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota ....

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para créditos de dudoso cobro, se constituyen sobre la cartera de créditos en base al histórico, al criterio de prudencia, y cobertura de garantías, documentados en acta de directorio.

La firma ha aprobado la estimación de provisiones que abarca la totalidad de la cartera de créditos, específicamente sobre el saldo de capital pendiente más los intereses devengados no pagados, aplicando porcentajes de previsión específicos según la categoría de riesgo y el tipo de crédito.

Estos porcentajes se revisan y actualizan periódicamente para reflejar las condiciones del mercado y los cambios en el perfil de riesgo.

Los criterios para determinar las provisiones incluyen el análisis histórico del comportamiento de crédito, la probabilidad de incobrabilidad, la calidad de las garantías asociadas, entre otros.

Este enfoque dinámico permite una gestión eficiente y proactiva de los riesgos, salvaguardando la solidez financiera de la entidad y garantizando el cumplimiento de las regulaciones y políticas vigentes.

**g. Inventarios**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota ...

**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan con su respectiva cuenta regularizadora, al momento de su designación como disponibles para la venta.

**i. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

**j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota ...

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea “Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta” en el Estado de Resultados.

**k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

**l. Goodwill**

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía XX.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

**m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos por intereses compensatorios son reconocidos en base al principio de lo devengado.  
Los ingresos por intereses moratorios y punitivos, así como otros recargos y servicios son reconocidos en base a lo percibido.  
Los egresos son reconocidos en base al principio de lo devengado.  
Los intereses financieros de los préstamos obtenidos para capital operativo, son reconocidos como costos de financiación.  
Los gastos de gestión de garantía incurridos en el proceso del desembolso de créditos, son reconocidos como costos de financiación.  
Los gastos relacionados a los personales, así como todo lo relacionado a la colocación del crédito, son reconocidos como gastos de comercialización.

**n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

**o. Restricciones a la distribución de utilidades**

*Deberá mencionarse cualquier tipo de restricción sobre la distribución de utilidades como ser restricciones estatutarias o de entes reguladores y asambleas.*

**p. Derechos en Fideicomiso**

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea “Créditos/Inventarios u otros activos”, restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.  
Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

Seguidos en general para cuantificar, valuar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.  
*Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables*

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2025	2024
Caja	1.290.930	10.025.259
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	4.519.019.739	2.336.862.992
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	43.236.014	48.260.456
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Total	4.563.546.683	2.395.148.707

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2.025	2.024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	937.582.283	1.455.222.522
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	0	0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	0	0
<b>Total</b>	<b>937.582.283</b>	<b>1.455.222.522</b>

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	25.865.932.240	18.980.974.748
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	1.703.071.783
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Local Guaraníes	11.688.008.396	148.129.234
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera otros	-	0
Menos Provisiones			
Total		37.553.940.636	20.832.175.765

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	49.468.645.476	43.381.685.952
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	1.400.141.713	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Local Guaraníes	0	7.032.168.362
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes		
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Provisiones		- 3.759.482.941	- 2.314.008.302
Total		47.109.304.248	48.099.836.012

Composición de la cartera de créditos por ventas		2025	
Situación		Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida		76.734.719.429	2,40%
B. Total Cartera Vencida		11.688.008.396	
Composición Cartera Vencida			
Deudores		5.366.269.244	8,41%
Gestión de Cobro		6.321.739.152	23,17%
Total de la cartera de créditos (A+B)		88.422.727.825	
(-) Total Provisiones		- 3.759.482.941	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS		84.663.244.884	
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados		De	A
Categorías			
Categoría 1		0	60
Categoría 2		61	90
Categoría 3		91	150
Categoría 4		151	180
Categoría 5		181	270
Categoría 6		271	en adelante
Clientes en gestión		Prestamos clientes en gestión	
Judicial		Prestamos con estado judicial	

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaraníes  
El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	0	0
Gastos pagados por adelantado	353.383.341	146.790.970
Anticipo Impuesto a la Renta	810.470.764	761.718.280
Retención Impuesto a la Renta	0	0
Retención Impuesto al Valor agregado	0	0
Gastos pagados a recuperar	53.049.764	56.326.925
Deudores Varios	0	0
I.V.A. credito fiscal	0	0
Total	1.216.903.869	964.836.175

No corrientes

Concepto	2025	2024
Garantía de Alquiler	12.500.000	12.500.000
I.V.A. Crédito fiscal	0	0
Anticipos a proveedores	0	0
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
Total	12.500.000	12.500.000

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Mercaderías	0	0
Productos terminados	0	0
Productos en proceso	0	0
Materia prima	0	0
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
Total	0	0



Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

- 1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
- 2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
- 3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Rodados	317.315.734		36.915.000	0	280.400.734	41.279.674	35.087.026	23.625.600	0	52.741.100	227.659.634	277.512.658
Equipos de computación	312.098.940	5.581.969	0	0	317.680.909	179.524.737	49.985.607	0	0	229.510.344	88.170.565	96.768.328
Muebles y útiles	93.216.390	7.870.909	0	0	101.087.299	42.633.780	11.594.576	0	0	54.228.356	46.858.943	45.016.099
Instalaciones	87.550.782		0	0	87.550.782	22.661.677	4.883.184	0	0	27.544.861	60.005.921	66.852.710
Electrodomesticos	42.663.623		0	0	42.663.623	10.724.866	3.740.274	0	0	14.465.140	28.198.483	32.700.128
Mejoras en predio ajeno	593.747.245	4.954.548	0	0	598.701.793	266.683.465	66.665.870	0	0	333.329.335	265.372.458	312.564.597
Software varios	2.781.818	7.301.032	0	0	10.082.850	2.781.818	0	0	0	2.781.818	7.301.032	185.456
Maquinarias y herramientas	46.040.018	1.318.182	0	0	47.358.200	7.366.395	2.762.403	0	0	10.128.798	37.229.402	39.594.421
Totales	1.495.414.650	27.026.640	36.915.000	-	1.485.526.190	573.636.412	174.718.940	23.625.600	-	724.729.752	760.796.438	871.194.397

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Propiedad, planta y equipo</b>		
Inmuebles adjudicados	659.710.000	260.363.852
(Prev. Adjudicaciones)	-399.346.148	0
<b>Total</b>	260.363.852	260.363.852
<b>Activos intangibles</b>		
(Detallar activos intangibles)	0	0
<b>Total</b>	0	0
<b>Inversiones</b>		
Inversiones	222.000.000	20.000.000
<b>Total</b>	222.000.000	20.000.000
<b>Total general</b>	482.363.852	280.363.852

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En guaraníes	
	2025	2024
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)	0	0
Menos amortización acumulada	0	0
Total general	0	0

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En guaraníes	
	2025	2024
NO APLICA		
Total general	0	0

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores locales	PYG	Guaraní	595.244.301	1.057.020.984
Total cuentas a pagar por comerciales			595.244.301	1.057.020.984

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2.025	2.024
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores locales	PYG	Guaraní	0	0
Total cuentas a pagar por comerciales			0	0

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO										
En guaraníes										
(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación										
(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes										
Corrientes										
2025					2024					
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de Garantía
Bancop S.A.						14/8/2025	PYG	Guarani	267.638.004	Codeudoría y Caucción de documentos
Bancop S.A.						29/11/2026	PYG	Guarani	166.666.391	Codeudoría y Caucción de documentos
Bancop S.A.						14/3/2027	PYG	Guarani	188.552.938	Codeudoría y Caucción de documentos
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay						2/11/2024	PYG	Guarani	159.721.145	Codeudoría
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay						20/12/2024	PYG	Guarani	89.165.624	Codeudoría
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay						5/5/2025	PYG	Guarani	109.174.888	Codeudoría
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay						8/9/2025	PYG	Guarani	173.440.302	Codeudoría
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay						25/11/2025	PYG	Guarani	155.998.523	Codeudoría
Zeta Banco	14/8/2026	PYG	Guarani	531.305.264	Codeudoría	14/8/2026	PYG	Guarani	502.520.774	Codeudoría
Zeta Banco	23/10/2026	PYG	Guarani	235.722.230	Codeudoría	23/10/2026	PYG	Guarani	203.076.729	Codeudoría
Zeta Banco	20/12/2026	PYG	Guarani	114.589.493	Codeudoría	20/12/2026	PYG	Guarani	98.719.834	Codeudoría
Zeta Banco	31/1/2027	PYG	Guarani	184.823.805	Codeudoría	31/1/2027	PYG	Guarani	160.721.236	Codeudoría
Zeta Banco	6/6/2027	PYG	Guarani	105.822.274	Codeudoría	6/6/2027	PYG	Guarani	92.072.048	Codeudoría
Banco Río S.A.E.C.A.	19/3/2026	PYG	Guarani	375.000.000	Codeudoría	19/3/2026	PYG	Guarani	750.000.000	Codeudoría
Préstamos de Entidades en el Exterior					NO APLICA					
Nombre de la entidad financiera										
Deudas bursátiles					NO APLICA					
(Incluir programas de forma individual)										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar					PYG      Guarani      137.871.651	PYG      Guarani      540.328.310				
(-) Intereses a Devengar					PYG      Guarani      -137.871.651	PYG      Guarani      -543.081.054				
Intereses deudas bursátiles a pagar					NO APLICA					
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Intereses de entidades del Exterior					NO APLICA					
Intereses a pagar										
(-) Intereses a Devengar										
Total	1.547.263.066					3.014.735.692				

No Corrientes						2025						2024					
Préstamos de Entidades Locales						Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de Garantía		
Bancop S.A.											29/11/2026	PYG	Guarani	226.368.258	Codeudoría y Caucción de documentos		
Bancop S.A.											14/3/2027	PYG	Guarani	336.898.596	Codeudoría y Caucción de documentos		
Caja Mutual de Cooperativistas del Paraguay											25/11/2025	PYG	Guarani	27.696.577	Codeudoría		
Zeta Banco											14/8/2026	PYG	Guarani	531.305.264	Codeudoría		
Zeta Banco						23/10/2026	PYG	Guarani	21.275.889	Codeudoría	23/10/2026	PYG	Guarani	256.998.119	Codeudoría		
Zeta Banco						20/12/2026	PYG	Guarani	31.417.427	Codeudoría	20/12/2026	PYG	Guarani	146.006.920	Codeudoría		
Zeta Banco						31/1/2027	PYG	Guarani	84.964.882	Codeudoría	31/1/2027	PYG	Guarani	269.788.627	Codeudoría		
Zeta Banco						6/6/2027	PYG	Guarani	89.614.467	Codeudoría	6/6/2027	PYG	Guarani	195.436.741	Codeudoría		
Banco Río S.A.E.C.A.											19/3/2026	PYG	Guarani	375.000.000	Codeudoría		
Préstamos de Entidades en el Exterior						NO APLICA											
Nombre de la entidad financiera																	
Deudas bursátiles						NO APLICA											
(Incluir programas de forma individual)																	
Intereses préstamos entidades financieras a pagar																	
Intereses a pagar							PYG	Guarani	9.371.560			PYG	Guarani	206.547.628			
(-) Intereses a Devengar							PYG	Guarani	-9.371.560			PYG	Guarani	-206.547.628			
Intereses deudas bursátiles a pagar						NO APLICA											
Intereses a pagar																	
(-) Intereses a Devengar																	
Intereses de entidades del Exterior						NO APLICA											
Intereses a pagar																	
(-) Intereses a Devengar																	
Total						227.272.665					2.365.499.102						

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
Intereses financieros a devengar	0	0
Total general	0	0

Obs.: Desglosados en la nota 14

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

	En guaraníes	
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2025	2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	184.611.366	171.827.663
Aportes y retenciones a pagar	34.550.706	34.152.147
Remuneraciones al personal superior a pagar	0	0
Total	219.162.072	205.979.810

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto a la Renta a Pagar	0	0
Impuesto al valor agregado a pagar	123.409.116	109.085.624
Anticipo de impuesto a la renta a pagar	202.617.691	190.429.570
Total	326.026.807	299.515.194

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaraníes	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	387.283.553	540.499.908
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Provision de Impuesto a la renta	820.229.974	604.984.752
Otras provisiones Varias	261.384.329	161.522.717
Gtos.Dif.Alquileres	-387.288.972	-540.499.908
Dividendos a pagar	391.646.871	910.620.564
Total	1.473.255.755	1.677.128.033

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2025	2024	No Corrientes	2025	2024
Retencion de IVA a pagar	0	0	Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0	Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0	Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)	0	0	Otros ingresos diferidos	0	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	1.915.535.185	116.569.930	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	3.546.764.674	3.618.710.714
Otras deudas a Pagar	1.480.000.000	1.948.317.195	Otras deudas a Pagar	1.420.000.000	4.867.080.354
Intereses a pagar otros pasivos	1.328.783.484	1.894.905.668	Intereses a pagar otros pasivos	1.351.322.659	2.875.949.351
(-) Intereses a devengar otros pasivos	-1.170.530.480	-1.817.755.618	(-) Intereses a devengar otros pasivos	-926.713.383	-2.278.470.934
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0	Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Operaciones Pendientes	-10.000.000	-22.953.783	Operaciones Pendientes	0	0
Total	3.543.788.189	2.119.083.392	Total	5.391.373.950	9.083.269.485

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO		
En guaraníes		
Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	130.000.000.000	130.000.000.000
Monto Capital Integrado	67.646.000.000	46.686.000.000
Monto Capital a Integrar	67.823.569	67.823.569
Cantidad de Acciones	67.646	46.686
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	67.713.823.569	46.753.823.569

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	5.433.751	5.433.751
Breve Descripción se origina como contrapartida del mayor valor asignado a los bienes del activo fijo. Es decir; surge de la corrección monetaria, por el deterioro del valor de la moneda.		
<b>b Reserva legal</b>	1.411.205.854	1.010.937.309
Breve Descripción Esta reserva es la denominada Reserva Legal, establecida en el artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, que obliga a no distribuir el 5% de las utilidades netas del ejercicio hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscrito.		
<b>c Reservas estatutarias</b>	0	0
Breve Descripción Esta reserva debe estar constituida en los estatutos de la sociedad, y se compone de las normas dispuestas por los socios, en lo que concierne el monto y el objetivo de esta. Su origen no esta establecido por la ley.		
<b>d Reservas facultativas</b>	2.829.604.750	1.949.115.815
Breve Descripción: Las reservas facultativas son aquellas que no vienen impuestas por la ley y el estatuto, sino que son resueltas por los accionistas quienes, por diversos motivos, consideran conveniente retener en todo o en parte las ganancias del ejercicio.		

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión	0	0

NO APLICA

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	7.353.483.280	5.369.735.294
Totales	7.353.483.280	5.369.735.294

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaranies	
	2025	2024
Interes Minoritario	0	0

NO APLICA

NOTA 25 – VENTAS

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>		
Ingresos Financieros	12.724.745.980	12.715.551.088
Ingresos por Servicios	4.407.759.698	4.986.720.307
(-) Descuentos Concedidos	-3.007.714	-3.028.779.679
<b>Total</b>	<b>17.129.497.964</b>	<b>14.673.491.716</b>

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	En guaraníes	
	2025	2024
Linea de negocio 1		
Costos de Financiación	-1.465.693.207	-2.047.568.299
Otros Costos de Ventas	-1.357.898.899	-1.818.412.238
Total costo de ventas	-2.823.592.106	-3.865.980.537

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal	813.102.673	532.445.015	1.345.547.688	841.551.664	519.230.178	1.360.781.842
Honorarios Y Remuneraciones	649.492.213	599.868.597	1.249.360.810	97.090.907	575.400.557	672.491.464
Alquileres	0	129.096.324	129.096.324	0	124.730.748	124.730.748
Gastos Por Servicios	0	41.170.449	41.170.449	0	43.693.382	43.693.382
Movilidad Y Viáticos	55.862.451	10.387.775	66.250.226	67.635.787	25.751.435	93.387.222
Reparaciones Y Mantenimientos	0	47.048.274	47.048.274	0	21.486.762	21.486.762
Seguros Pagados	0	105.833.374	105.833.374	0	86.463.995	86.463.995
Gastos De Oficina		5.618.488	5.618.488	0	7.891.834	7.891.834
Asesoría Legal Y Gastos Asociados	58.500.000	147.941.827	206.441.827	82.277.176	169.584.287	251.861.463
Impuestos, Patentes Y Tasas	0	48.127.470	48.127.470	0	94.395.518	94.395.518
Gastos Operacionales	572.066.542	189.045.268	761.111.810	168.082.846	389.727.030	557.809.876
Servicios De Consultoría	0	732.923.316	732.923.316	0	434.602.271	434.602.271
Gastos En Tecnología	17.145.455	240.237.155	257.382.610	28.800.000	117.818.181	146.618.181
Gastos No Deducible	0	28.586.490	28.586.490	0	7.452.229	7.452.229
Marketing Y Publicidad	604.349.947	377.811.189	982.161.136	462.387.443	109.772.721	572.160.164
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	243.636.506	243.636.506	0	675.268.128	675.268.128
Depreciación Bienes De Uso	0	174.718.931	174.718.931	0	129.218.688	129.218.688
Total	2.770.519.281	3.654.496.448	6.425.015.729	1.747.825.823	3.532.487.944	5.280.313.767

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Otros Servicios	157.249.203	421.983.182		0	0
Desafectación de provisiones	54.440.798	36.660.749		0	0
Total	211.690.001	458.643.931	Total	0	0

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2025	2024	Gastos Financieros netos	2025	2024
Intereses Ganados	103.928.334	10.413.439	Intereses pagados a entidades bancarias y financieras	0	4.506.735
Resultado por diferencia de cambio	7.597.674	4.849.153	Otros Intereses Pagados	0	0
			Comisiones y Gastos Bancarios	4.417.926	19.990.082
			Resultado por diferencia de cambio	25.974.958	1.887.072
Total ingresos financieros	111.526.008	15.262.592	Total gastos financieros	30.392.884	26.383.889

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas

En guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas		2025	2024
Total	NO APLICA	0	0
		0	0

Nota 31 - Resultado participación minoritaria

En guaraníes

Resultado participación minoritaria		2025	2024
		0	0
Total		0	0

NO APLICA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2025	2024
Impuesto a la renta	820.229.974	604.984.752
Total	820.229.974	604.984.752

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2025	2024
Conceptos		
(-) Otros Ingresos/Egresos no operativos	0	0
Perdida p/Const Incobrables	0	0
Total	0	0

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		2025	2024
Total	NO APLICA	0	0

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año  
Las acciones ordinarias de voto simple de valor nominal Gs. 1.000.000- cada una con derecho a 1 voto por acción.  
Las acciones ordinarias de voto multiple de valor nominal Gs. 1.000.000- cada una con derecho a 5 votos por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	36.127	32.667
Utilidad Neta	7.353.483.280	5.369.735.294
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	203.545	164.378

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Cuentas por cobrar comerciales	67000926	Caución de documentos	Gs. 124.658.764	Bancop S.A.
Cuentas por cobrar comerciales	67000997	Caución de documentos	Gs. 138.346.180	Bancop S.A.
Cuentas por cobrar comerciales	67001086	Caución de documentos	Gs. 247.408.093	Bancop S.A.
Cuentas por cobrar comerciales	67000978	Caución de documentos	Gs. 494.821.475	Bancop S.A.

Al 30 de Septiembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de

Obs.: Corresponde a pagares a favor de Sersa otorgados como garantía en caución de documentos.

**NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 30 de Septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

*Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.*

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

En guaraníes

Al 30 de Setiembre 2025 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes 820.229.974 (Al 30 de Setiembre 2024: Gs. 604.984.752)

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2025	2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de		
Quebranto impositivo		
Total	0	0

**NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Setiembre 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	0	1.703.071.783
Otros créditos	1.677.179.897	0
<b>Total activo</b>		
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales		
Préstamos a corto plazo	1.915.535.185	5.642.360.998
Provisiones		
Préstamos a largo plazo	3.546.764.674	6.045.138.660
Otros pasivos	213.628.017	
<b>Total pasivo</b>		

	2025	2024
<b>Costo de ventas</b>		
Intereses pagados por préstamos	577.659.543	717.586.104
<b>Gastos de ventas</b>		
Gastos comerciales	356.841.836	109.772.723
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios Profesionales	43.535.265	146.095.041
Remuneración al personal superior	490.909.087	327.272.724
Otros - consultoría	436.059.512	245.454.543
Gastos y Servicios Operacionales	749.194.449	247.798.845

PYG	Guaraní
USD	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AED	Dirham de los Emiratos Árabes Unidos
AFN	Afgani
ALL	Lek
AMD	Dram armenio
ANG	Florín antillano neerlandés
AQA	Kwanza
ARS	Peso argentino
AUD	Dólar australiano
AWG	Florin arubeño
AZN	Manat azerbaiyano
BAM	Marco convertible
BBD	Dólar de Barbados
BDT	Taka
BGN	Lev búlgaro
BHD	Dinar bareiní
BIF	Franco de Burundi
BMD	Dólar bermudeño
BND	Dólar de Brunéi
BOB	Boliviano
BOV	MVDOL
BRL	Real brasileño
BSD	Dólar bahameño
BTN	Ngultrum
BWP	Pula
BYN	Rublo bielorruso
BZD	Dólar beliceño
CAD	Dólar canadiense
CDF	Franco congoleño
CHE	Euro WIR
CHF	Franco suizo
CHW	Franco WIR
CLF	Unidad de fomento
CLP	Peso chileno
CNY	Yuan chino
COP	Peso colombiano
COU	Unidad de valor real
CRC	Colón costarricense
CUC	Peso convertible
CUP	Peso cubano
CVE	Escudo caboverdiano
CZK	Corona checa
DJF	Franco yibutiano
DKK	Corona danesa
DOP	Peso dominicano
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
ERN	Nakfa
ETB	Birr etíope
FJD	Dólar fiyiano
FKP	Libra malvinense
GBP	Libra esterlina
GEL	Lari
GHS	Cedi ghanés
GIP	Libra de Gibraltar
GMD	Dalasi
GNF	Franco guineano
GTQ	Quetzal
GYD	Dólar guyanés
HKD	Dólar de Hong Kong
HNL	Lempira
HRK	Kuna
HTG	Gourde
HUF	Forinto
IDR	Rupia indonesia
ILS	Nuevo shequel israelí
INR	Rupia india
IQD	Dinar iraquí
IRR	Rial iraní
ISK	Corona islandesa
JMD	Dólar jamaiquino
JOD	Dinar jordano
JPY	Yen
KES	Chelín keniano
KGS	Som
KHR	Riel
KMF	Franco comorense
KPW	Won norcoreano
KRW	Won
KWD	Dinar kuwaití
KYD	Dólar de las Islas Caimán
KZT	Tenge
LAK	Kip
LBP	Libra libanesa
LKR	Rupia de Sri Lanka
LRD	Dólar liberiano
LSL	Loti
LYD	Dinar libio
MAD	Dirham marroquí
MDL	Leu moldavo
MGA	Ariary malgache
MKD	Denar
MMK	Kyat

[Índice](#)

MNT	Tugrik
MOP	Pataca
MRU	Uguiya
MUR	Rupia de Mauricio
MVR	Rufiyaa
MWK	Kwacha
MXN	Peso mexicano
MXV	Unidad de Inversión (UDI) mexicana
MYR	Ringgit malayo
MZN	Metical mozambiqueño
NAD	Dólar namibio
NGN	Naira
NIO	Córdoba
NOK	Corona noruega
NPR	Rupia nepali
NZD	Dólar neozelandés
OMR	Rial omaní
PAB	Balboa
PEN	Sol
PGK	Kina
PHP	Peso filipino
PKR	Rupia pakistani
PLN	Zloty
QAR	Riyal qatari
RON	Leu rumano
RSD	Dinar serbio
RUB	Rublo ruso
RWF	Franco ruandés
SAR	Riyal saudí
SBD	Dólar de las Islas Salomón
SCR	Rupia seychelense
SDG	Dinar sudanés
SEK	Corona sueca
SGD	Dólar de Singapur
SHP	Libra de Santa Elena
SLL	Leone
SOS	Chelín somalí
SRD	Dólar surinamés
SSP	Libra sursudanesa
STN	Dobra
SVC	Colon Salvadoreño
SYP	Libra siria
SZL	Lilangeni
THB	Baht
TJS	Somoni tayiko
TMT	Manat turcomano
TND	Dinar tunecino
TOP	Pa'anga
TRY	Lira turca
TTD	Dólar de Trinidad y Tobago
TWD	Nuevo dólar taiwanés
TZS	Chelín tanzano
UAH	Grivna
UGX	Chelín ugandés
USN	Dólar estadounidense (Siguiente día)
UYI	Peso en Unidades Indexadas (Uruguay)
UYU	Peso uruguayo
UYW	Unidad Previsional
UZS	Som uzbeko
VES7	Bolívar soberano
VND	Dong vietnamita
VUV	Vatu
WST	Tala
XAF	Franco CFA de África Central
XAG	Plata (una onza troy)
XAU	Oro (una onza troy)
XBA	Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos)
XBB	Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos)
XBC	Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos)
XBD	Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos)
XCD	Dólar del Caribe Oriental
XDR	Derechos especiales de giro
XOF	Franco CFA de África Occidental
XPD	Paladio (una onza troy)
XPF	Franco CFP
XPT	Platino (una onza troy)
XSU	SUCRE
XTS	Reservado para pruebas
XUA	Unidad de cuenta BAD
XXX	Sin divisa
YER	Rial yemení
ZAR	Rand
ZMW	Kwacha zambiano
ZWL	Dólar zimbabuense