

Fecha Presentación:

30/12/2025

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Resumen de las principales políticas contables	Nota 2
Balance General	
Efectivo y equivalente de efectivo	BG 'Nota 3!'A1
Inversiones temporales	'Nota 4!'A1
Cuentas por cobrar comerciales	'Nota 5!'A1
Otros créditos	'Nota 6!'A1
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	'Nota 7!'A1
Inversión en asociadas	'Nota 8!'A1
Propiedades, planta y equipo	'Nota 9!'A1
Activos disponibles para la venta	'Nota 10!'A1
Activos intangibles	Nota 11 y 12
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13'
Préstamos a corto plazo	'Nota 14!'A1
Porción corriente de la deuda a largo plazo	'Nota 15!'A1
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	'Nota 16!'A1
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	
Ventas	ER Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40

BALANCE GENERAL
Al 30 de Diciembre de 2025
(En guaraníes)

	Nota	2.025	2.024
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	'Nota 3'!A1	2.896.278.306	1.401.618.457
Inversiones temporales	'Nota 4'!A1	748.586	709.665.524
Cuentas por cobrar comerciales	'Nota 5'!A1	40.029.272.691	34.136.282.371
Otros créditos	'Nota 6'!A1	146.117.446	714.611.554
Inventarios	'Nota 7'!A1	-	-
Total activos corrientes		43.072.417.029	36.962.177.906
Activos no Corrientes			
Otros créditos	'Nota 6'!A1	-	12.500.000
Cuentas por cobrar comerciales	'Nota 5'!A1	52.418.048.383	42.276.863.388
Inversión en asociadas	'Nota 8'!A1	-	-
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	'Nota 9'!A1	751.580.362	921.778.133
Activos disponibles para la venta	'Nota 10'!A1	482.363.852	280.363.852
Activos intangibles	'Nota 11'!A1	-	-
Goodwill	'Nota 12'!A1	-	-
Total activos no corrientes		53.651.992.597	43.491.505.373
Total Activos		96.724.409.626	80.453.683.279
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	'Nota 13'!A1	672.556.746	1.694.914.518
Préstamos a corto plazo	'Nota 14'!A1	1.202.251.365	1.846.625.040
Porción corriente de la deuda a largo plazo	'Nota 15'!A1	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	'Nota 16'!A1	155.648.078	148.295.101
Impuestos a pagar	'Nota 17'!A1	458.988.233	137.643.083
Provisiones	'Nota 18'!A1	65.999.989	12.390.935
Otros pasivos corrientes	'Nota 19'!A1	4.573.586.174	2.163.216.293
Total Pasivos Corrientes		7.129.030.585	6.003.084.970
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	'Nota 14'!A1	95.356.868	1.297.608.233
Otros pasivos no corrientes	'Nota 19'!A1	7.148.960.194	7.928.308.726
Total pasivos no corrientes		7.244.317.062	9.225.916.959
Total Pasivos		14.373.347.647	15.229.001.929
Patrimonio Neto			
Capital integrado	'Nota 20'!A1	67.713.823.569	54.253.823.569
Reserva de revalúo	'Nota 21'!A1	5.433.751	5.433.751
Reserva legal	'Nota 21'!A1	1.411.205.854	1.010.937.309
Reservas estatutarias	'Nota 21'!A1	-	-
Reservas facultativas	'Nota 21'!A1	2.829.604.750	1.949.115.815
Diferencia transitoria por conversión	'Nota 22'!A1	-	-
Resultados acumulados	'Nota 23'!A1	10.390.994.055	8.005.370.906
Subtotal		82.351.061.979	65.224.681.350
Interés minoritario	'Nota 24'!A1	-	-
Total Patrimonio Neto		82.351.061.979	65.224.681.350
Total Pasivos y Patrimonio Neto		96.724.409.626	80.453.683.279

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva
Contador

Fernando Taboada
Presidente

[Índice](#)

ESTADO DE RESULTADOS
Al 30 de Diciembre de 2025
Comparativo con el mismo periodo del año anterior
(En guaraníes)

	Nota	2.025	2.024
Ventas	Nota 25!A1	23.449.692.051	21.788.416.854
Costo de ventas	Nota 26!A1	-4.553.601.510	-4.674.762.616
Utilidad bruta		18.896.090.541	17.113.654.238
Gastos de ventas	Nota 27!A1	-3.127.162.093	-2.372.751.746
Gastos administrativos	Nota 27!A1	-4.503.710.203	-5.923.475.304
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28!A1	229.999.014	80.425.839
Resultado operativo		11.495.217.259	8.897.853.027
Ingresos financieros - neto	Nota 29!A1	298.920.628	35.906.185
Gastos financieros - neto	Nota 29!A1	-244.541.935	-29.026.943
Subtotal		11.549.595.952	8.904.732.269
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30!A1	-	-
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación		11.549.595.952	8.904.732.269
Resultado participación minoritaria	Nota 31!A1	-	-
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		11.549.595.952	8.904.732.269
Impuesto a la renta	Nota 32!A1	-1.158.601.897	-899.361.363
Resultado neto de actividades ordinarias		10.390.994.055	8.005.370.906
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33!A1	-	-
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34!A1	-	-
Utilidad/(Pérdida) neta del año		10.390.994.055	8.005.370.906
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35!A1	287.624	245.060

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva
Contador

Fernando Taboada
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Diciembre de 2025
 Comparativo con el mismo período del año anterior
 (En guaraníes)

	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas				Resultados acumulados	Interes Minoritario	Total
	Capital suscrito e integrado	Primas de emisión	Reserva de revalúo	Reserva de revalúo técnico	Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	34.864.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.010.937.309	1.949.115.815	6.301.609.918	-	44.198.920.362
Cambio en política contable (Nota....)									-
Saldo reestructurado									-
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General	4.322.000.000						-6.301.609.918		-1.979.609.918
Integración del capital social	13.000.000.000	-							13.000.000.000
Reducción del capital social s/Acta de Asamblea									-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									-
Revalúo de activos fijos									-
Reserva Legal									-
Revalúo técnico									-
Resultado del año							8.005.370.906		8.005.370.906
Saldo al 30 de Diciembre de 2024	54.186.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.010.937.309	1.949.115.815	8.005.370.906	-	65.224.681.350
Saldo al 30 de Diciembre de 2024	54.186.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.010.937.309	1.949.115.815	8.005.370.906	-	65.224.681.350
Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° 25 de fecha 18/03/2025	3.460.000.000				400.268.545	880.488.935	-8.005.370.906		-3.264.613.426
Integración del capital social	10.000.000.000	-							10.000.000.000
Revalúo de activos fijos									-
Reserva Legal									-
Desafectación de la reserva de revalúo técnico									-
Resultado del año							10.390.994.055		10.390.994.055
Saldo al 30 de Diciembre de 2025	67.646.000.000	67.823.569	5.433.751	-	1.411.205.854	2.029.604.750	10.390.994.055	-	82.351.061.979

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva
Contador

Fernando Taboada
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)
Al 30 de Diciembre de 2025
 Comparativo con el mismo periodo del año anterior
 (En guaraníes)

	2.025	2.024
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	23.581.232.757	21.873.795.111
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(21.005.601.885)	(20.858.004.361)
Efectivo generado por las operaciones	(5.203.986.509)	(5.992.020.138)
Intereses pagados		
Otros ingresos y (egresos) - neto		
Pagos de impuesto a la renta	(819.598.276)	(1.016.578.638)
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(3.447.953.913)	(5.992.808.026)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	(62.760.805)	(516.445.839)
Ventas de activos fijos	-	-
Ventas de bienes de uso	-	-
Intereses cobrados sobre inversiones	-	-
Aumento o disminución neta de inversiones temporarias	708.916.938	(702.466.662)
Aquisición de inversiones	(202.000.000)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	444.156.133	(1.218.912.501)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	(533.019.163)	(2.633.707.835)
Aportes de capital recibidos	13.460.000.000	15.000.000.000
Aumento o disminución neta de intereses	(1.632.519.976)	(2.714.499.139)
Dividendos pagados	(6.724.613.426)	(2.111.723.168)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	4.569.847.435	7.540.069.858
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	1.566.049.655	328.349.331
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	(71.389.806)	3.000.057
<i>Efectivo al principio del año</i>	1.401.618.457	1.070.269.069
Efectivo al final del periodo	2.896.278.306	1.401.618.457

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Miguel Villanueva
Contador

Fernando Taboada
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO Al 30 de Diciembre de 2025
Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado 30/12/2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La empresa ha sido constituida legalmente bajo las leyes de la República del Paraguay, y gira bajo la denominación legal de SERSA S.A. Su constitución ha sido formalizada ante escribano público AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS, por medio de la escritura pública Nro.32, de fecha 03 de junio de 2.013- e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 385, serie C, folio 4068 de la sección Contratos con fecha 09 de agosto de 2.013.

En fecha 17 de octubre del 2023 por Escritura Pública N° 230 ante la escribana Susana Raquel Ramirez Báez se realizó la protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas para la transformación de la firma Sersa Sociedad Anónima a Sersa Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto. Dicha protocolización fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2796 de fecha 08 de noviembre de 2023.

Actividades.

La empresa se dedica principalmente a realizar por cuenta propia la prestación de todo tipo de servicios, destacando como principal actividad la concesión de Créditos Hipotecarios.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	Simbología según	En Gs.	Indicar moneda	Simbología según	En Gs.
Activos	Dolares	USD	19.680.311	Dolares	USD	49.247.063
Pasivos						
Posición neta			19.680.311			49.247.063

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera Dolares es de Gs. 6.572,46-

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para créditos de dudoso cobro, se constituyen sobre la cartera de créditos en base al histórico, al criterio de prudencia, y cobertura de garantías, documentados en acta de directorio.

La firma ha aprobado la estimación de provisiones que abarca la totalidad de la cartera de créditos, específicamente sobre el saldo de capital pendiente más los intereses devengados no pagados, aplicando porcentajes de previsión específicos según la categoría de riesgo y el tipo de crédito.

Estos porcentajes se revisan y actualizan periódicamente para reflejar las condiciones del mercado y los cambios en el perfil de riesgo.

Los criterios para determinar las provisiones incluyen el análisis histórico del comportamiento de crédito, la probabilidad de incobrabilidad, la calidad de las garantías asociadas, entre otros.

Este enfoque dinámico permite una gestión eficiente y proactiva de los riesgos, salvaguardando la solidez financiera de la entidad y garantizando el cumplimiento de las regulaciones y políticas vigentes.

g. Inventarios

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota ...

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan con su respectiva cuenta regularizadora, al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota ...

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía XX.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos por intereses compensatorios son reconocidos en base al principio de lo devengado.

Los ingresos por intereses moratorios y punitivos, así como otros recargos y servicios son reconocidos en base a lo percibido.

Los egresos son reconocidos en base al principio de lo devengado.

Los intereses financieros de los préstamos obtenidos para capital operativo, son reconocidos como costos de financiación.

Los gastos de gestión de garantía incurridos en el proceso del desembolso de créditos, son reconocidos como costos de financiación.

Los gastos relacionados a los personales, así como todo lo relacionado a la colocación del crédito, son reconocidos como gastos de comercialización.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

o. Restricciones a la distribución de utilidades

Deberá mencionarse cualquier tipo de restricción sobre la distribución de utilidades como ser restricciones estatutarias o de entes reguladores y asambleas.

p. Derechos en Fideicomiso

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/Inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía.

Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

q. Otros principios, prácticas y métodos

Seguidos en general para cuantificar, valuar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2025	2024
Caja	9.813.466	12.732.654
Recaudaciones a depositar	0	0
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	2.866.784.529	1.339.638.740
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	19.680.311	49.247.063
Bancos Locales - Moneda extranjera otros	0	0
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	0	0
Total	2.896.278.306	1.401.618.457

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En guaraníes	
	2.025	2.024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	748.586	709.665.524
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	0	0
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	0	0
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Total	748.586	709.665.524

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	27.273.498.513	20.398.297.543
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	3.162.301.725
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Local Guaraníes	12.755.774.178	10.575.683.103
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera otros		
Menos Provisiones		-	0
Total		40.029.272.691	34.136.282.371

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	51.844.097.008	45.470.379.140
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	4.790.154.742	
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Local Guaraníes	0	
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores en Gestión Moneda Local	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes		
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Provisiones		- 4.216.203.367	- 3.193.515.752
Total		52.416.048.353	42.276.863.388

Composición de la cartera de créditos por ventas

Situación	2025	
	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	83.907.750.263	2,47%
B. Total Cartera Vencida	12.755.774.178	
Composición Cartera Vencida		
Deudores	5.719.034.851	8,46%
Gestión de Cobro	7.036.739.327	23,65%
Total de la cartera de créditos (A+B)	96.663.524.441	
(-) Total Provisiones	- 4.216.203.367	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CREDITOS	92.447.321.074	

Observaciones

Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Categorías		
Categoría 1	0	60
Categoría 2	61	90
Categoría 3	91	150
Categoría 4	151	180
Categoría 5	181	270
Categoría 6	271	
Clientes en gestión		en adelante
Judicial		Prestamos clientes en gestión Prestamos con estado judicial

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2025	2024
Anticipos a proveedores	0	0
Gastos pagados por adelantado	93.067.682	643.153.955
Anticipo Impuesto a la Renta	0	0
Retención Impuesto a la Renta	0	0
Retención Impuesto al Valor agregado	0	0
Gastos pagados a recuperar	53.049.764	53.799.128
Deudores Varios	0	0
I.V.A. credito fiscal	0	17.658.471
Total	146.117.446	714.611.554

No corrientes

Concepto	2025	2024
Garantía de Alquiler	0	12.500.000
I.V.A. Crédito fiscal	0	0
Anticipos a proveedores (nuevas cuentas a incluir)	0	0
Total	0	12.500.000

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En guaraníes	
	2025	2024
Mercaderías	0	0
Productos terminados	0	0
Productos en proceso	0	0
Materia prima	0	0
(nuevas cuentas a incluir)	0	0
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
Total	0	0

Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Rodados	317.315.734		36.915.000	0	280.400.734	41.279.674	46.782.700	23.625.600	0	64.436.774	215.963.960	276.036.058
Equipos de computación	312.098.940	17.703.786	0	0	329.802.726	179.524.737	66.647.470	0	0	246.172.207	83.630.519	132.574.203
Muebles y útiles	93.216.390	27.760.909	0	0	120.977.299	42.633.780	15.459.433	0	0	58.093.213	62.884.086	50.582.608
Instalaciones	87.550.782		0	0	87.550.782	22.661.677	6.510.921	0	0	29.172.598	58.378.184	64.889.105
Electrodomesticos	42.663.623		0	0	42.663.623	10.724.866	4.987.037	0	0	15.711.903	26.951.720	31.938.757
Mejoras en predio ajeno	593.747.245	4.954.549	0	0	598.701.794	266.663.465	88.887.622	0	0	355.551.287	243.150.507	327.063.780
Software varios	2.781.818	24.312.784	0	0	27.094.602	2.781.818	0	0	0	2.781.818	24.312.784	-
Maquinarias y herramientas	46.040.018	1.318.182	0	0	47.358.200	7.366.395	3.683.203	0	0	11.049.598	36.308.602	38.673.622
Totales	1.495.414.550	76.050.210	36.915.000	-	1.534.549.760	573.636.412	232.958.586	23.625.600	-	782.969.398	751.580.362	921.778.133

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En guaraníes	
	2025	2024
Propiedad, planta y equipo		
Inmuebles adjudicados	659.710.000	260.363.852
(Prev. Adjudicaciones)	-399.346.148	0
Total	<u>260.363.852</u>	<u>260.363.852</u>
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)	0	0
Total	<u>0</u>	<u>0</u>
Inversiones		
Inversiones	222.000.000	20.000.000
Total	<u>222.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Total general	<u><u>482.363.852</u></u>	<u><u>280.363.852</u></u>

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En guaraníes	
	2025	2024
Activos intangibles		
(Detallar activos intangibles)	0	0
Menos amortización acumulada	0	0
Total general	<hr/> 0	<hr/> 0

NO APLICA

NOTA 12 – GOODWILL

Goodwill	En guaranies	
	2025	2024
NO APLICA		
Total general	0	0

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2025	2024
Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores locales	PYG	Guaraní	672.556.746	1.694.914.518
Total cuentas a pagar por comerciales			<u>672.556.746</u>	<u>1.694.914.518</u>

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2.025	2.024
No Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	0	0
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores locales	PYG	Guaraní	0	0
Total cuentas a pagar por comerciales			<u>0</u>	<u>0</u>

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

En guaraníes.

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes

Corrientes

	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
Zeta Banco	14/8/2026	PYG	Guarani	393.527.271	Codeudoria	14/8/2026	PYG	Guarani	521.601.841	Codeudoria
Zeta Banco	23/10/2026	PYG	Guarani	201.319.815	Codeudoria	23/10/2026	PYG	Guarani	210.787.695	Codeudoria
Zeta Banco	20/12/2026	PYG	Guarani	118.940.535	Codeudoria	20/12/2026	PYG	Guarani	102.468.296	Codeudoria
Zeta Banco	31/1/2027	PYG	Guarani	191.394.313	Codeudoria	31/1/2027	PYG	Guarani	166.434.896	Codeudoria
Zeta Banco	6/6/2027	PYG	Guarani	109.569.431	Codeudoria	6/6/2027	PYG	Guarani	95.332.312	Codeudoria
Banco Río S.A.E.C.A.	19/3/2026	PYG	Guarani	187.500.000	Codeudoria	19/3/2026	PYG	Guarani	750.000.000	Codeudoria
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera	NO APLICA									
Deudas bursátiles										
NO APLICA										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	86.935.828		PYG	Guarani	323.514.460		
(-) Intereses a Devenir		PYG	Guarani	-86.935.828		PYG	Guarani	-323.514.460		
Intereses deudas bursátiles a pagar										
NO APLICA										
Intereses de entidades del Exterior										
NO APLICA										
Total										
				1.202.251.365						1.846.625.040

No Corrientes

	2025					2024				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (en Gs)	Tipo de Garantía
Préstamos de Entidades Locales										
Zeta Banco						14/8/2026	PYG	Guarani	393.527.271	Codeudoria
Zeta Banco						23/10/2026	PYG	Guarani	201.319.815	Codeudoria
Zeta Banco						20/12/2026	PYG	Guarani	118.940.535	Codeudoria
Zeta Banco	31/1/2027	PYG	Guarani	34.580.676	Codeudoria	31/1/2027	PYG	Guarani	225.974.989	Codeudoria
Zeta Banco	6/6/2027	PYG	Guarani	60.776.192	Codeudoria	6/6/2027	PYG	Guarani	170.345.623	Codeudoria
Banco Río S.A.E.C.A.						19/3/2026	PYG	Guarani	187.500.000	Codeudoria
Préstamos de Entidades en el Exterior										
Nombre de la entidad financiera	NO APLICA									
Deudas bursátiles										
NO APLICA										
<i>(Incluir programas de forma individual)</i>										
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PYG	Guarani	3.114.389		PYG	Guarani	90.050.218		
(-) Intereses a Devenir		PYG	Guarani	-3.114.389		PYG	Guarani	-90.050.218		
Intereses deudas bursátiles a pagar										
NO APLICA										
Intereses de entidades del Exterior										
NO APLICA										
Total										
				95.356.868						1.297.608.233

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	0	0
Préstamos bancarios	0	0
Bonos bursátiles	0	0
Intereses bancarios a pagar	0	0
Intereses bursátiles a pagar	0	0
<i>Intereses financieros a devengar</i>	0	0
Total general	0	0

NO APLICA

Obs.: Desglosados en la nota 14

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En guaraníes	
	2025	2024
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	119.024.649	114.405.448
Aportes y retenciones a pagar	36.623.429	33.889.653
Remuneraciones al personal superior a pagar	0	0
Total	155.648.078	148.295.101

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

	En guaraníes	
	2025	2024
Impuestos a pagar		
Impuesto a la Renta a Pagar	348.131.133	137.643.083
Impuesto al valor agregado a pagar	110.857.100	0
Anticipo de impuesto a la renta a pagar	0	0
Total	458.988.233	137.643.083

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En guaranies	
	2025	2024
Alquileres a Pagar	0	516.385.296
Servicios Basicos a Pagar	0	0
Provision de Impuesto a la renta	0	0
Otras provisiones Varias	65.999.989	12.390.935
Gtos.Dif.Alquileres	0	-516.385.296
Dividendos a pagar	0	0
Total	65.999.989	12.390.935

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En guaraníes

Corrientes	2025	2024	No Corrientes	2025	2024
Retencion de IVA a pagar	0	0	Retencion de IVA a pagar	0	0
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0	Retencion Impuesto a la renta a Pagar	0	0
Impuestos diferidos	0	0	Impuestos diferidos	0	0
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)	0	0	Otros ingresos diferidos	0	0
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	3.154.726.597	121.772.188	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	5.466.311.287	4.968.273.140
Otras deudas a Pagar	1.130.000.000	2.090.000.000	Otras deudas a Pagar	1.520.000.000	2.550.000.000
Intereses a pagar otros pasivos	1.990.349.437	1.869.038.184	Intereses a pagar otros pasivos	1.656.848.884	1.986.462.417
(-) Intereses a devengar otros pasivos	-1.701.489.860	-1.897.594.079	(-) Intereses a devengar otros pasivos	-1.494.199.977	-1.576.426.831
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	-	Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	0	0
Operaciones Pendientes	0	-20.000.000	Operaciones Pendientes	0	0
Total	4.573.586.174	2.163.216.293	Total	7.148.960.194	7.928.308.726

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO*En guaraníes*

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	130.000.000.000	130.000.000.000
Monto Capital Integrado	67.646.000.000	54.186.000.000
Monto Capital a Integrar	67.823.569	67.823.569
Cantidad de Acciones	67.646	54.186
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
Total	67.713.823.569	54.253.823.569

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2025	2024
a Reserva de revalúo	5.433.751	5.433.751
Breve Descripción se origina como contrapartida del mayor valor asignado a los bienes del activo fijo. Es decir; surge de la corrección monetaria, por el deterioro del valor de la moneda.		
b Reserva legal	1.411.205.854	1.010.937.309
Breve Descripción Esta reserva es la denominada Reserva Legal, establecida en el artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, que obliga a no distribuir el 5% de las utilidades netas del ejercicio hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscrito.		
c Reservas estatutarias	0	0
Breve Descripción Esta reserva debe estar constituida en los estatutos de la sociedad, y se compone de las normas dispuestas por los socios, en lo que concierne el monto y el objetivo de esta. Su origen no esta establecido por la ley.		
d Reservas facultativas	2.829.604.750	1.949.115.815
Breve Descripción: Las reservas facultativas son aquellas que no vienen impuestas por la ley y el estatuto, sino que son resueltas por los accionistas quienes, por diversos motivos, consideran conveniente retener en todo o en parte las ganancias del ejercicio.		

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NO APLICA

	En guaraníes	
	2025	2024
Diferencia transitoria por conversión	0	0

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	10.390.994.055	8.005.370.906
Totales	10.390.994.055	8.005.370.906

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

NO APLICA

Interes Minoritario

En guaranies

2025

2024

0

0

NOTA 25 – VENTAS

	En guaraníes	
	2025	2024
Ventas		
<i>Local</i>		
Ingresos Financieros	17.404.803.095	14.953.198.765
Ingresos por Servicios	6.050.527.066	6.839.037.058
(-) Descuentos Concedidos	-5.638.110	-3.818.969
Total	23.449.692.051	21.788.416.854

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	En guaraníes	
	2025	2024
Linea de negocio 1		
Costos de Financiación	-2.722.576.202	-2.698.686.184
Otros Costos de Ventas	-1.831.025.308	-1.976.076.432
Total costo de ventas	-4.553.601.510	-4.674.762.616

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Sueldos Y Otras Remuneraciones Al Personal	1.099.163.108	747.189.668	1.846.352.776	890.273.578	757.264.183	1.647.537.761
Honorarios Y Remuneraciones	740.808.237	811.150.415	1.551.958.652	441.291.045	854.953.907	1.296.244.952
Alquileres		166.390.818	166.390.818		166.307.664	166.307.664
Gastos Por Servicios		55.346.203	55.346.203		56.969.904	56.969.904
Movilidad Y Viáticos	62.339.803	20.914.472	83.254.275	94.427.398	24.465.878	118.893.276
Reparaciones Y Mantenimientos		57.090.866	57.090.866		33.151.763	33.151.763
Seguros Pagados		143.390.516	143.390.516		117.800.970	117.800.970
Gastos De Oficina		7.394.196	7.394.196		11.461.198	11.461.198
Asesoría Legal Y Gastos Asociados	98.000.000	222.816.191	320.816.191	119.777.176	218.676.608	338.453.784
Impuestos, Patentes Y Tasas		48.912.354	48.912.354		102.109.072	102.109.072
Gastos Operacionales	394.258.588	284.422.478	678.681.066	168.702.500	395.368.383	564.070.883
Servicios De Consultoría		513.625.014	513.625.014		641.022.725	641.022.725
Gastos En Tecnología	17.145.455	305.952.684	323.098.139	29.981.818	299.093.240	329.075.058
Gastos No Deducible		36.423.011	36.423.011		88.881.361	88.881.361
Marketing Y Publicidad	715.446.902	503.748.252	1.219.195.154	628.298.231	146.363.630	774.661.861
Previsiones		345.984.489	345.984.489		1.837.293.234	1.837.293.234
Depreciación Bienes De Uso		232.958.576	232.958.576		172.291.584	172.291.584
Total	3.127.162.093	4.503.710.203	7.630.872.296	2.372.751.746	5.923.475.304	8.296.227.050

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

En guaraníes

Otros ingresos	2025	2024	Otros gastos	2025	2024
Otros Servicios	175.558.216	80.425.839		0	0
Desafectación de provisiones	54.440.798	-		0	0
Total	229.999.014	80.425.839	Total	0	0

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

En guaraníes

Ingresos Financieros netos	2025	2024
Intereses Ganados	131.540.706	29.856.449
Resultado por diferencia de cambio	167.379.922	6.049.736
Total ingresos financieros	298.920.628	35.906.185

Gastos Financieros netos	2025	2024
Intereses pagados a entidades bancarias y financieras	0	4.506.735
Otros Intereses Pagados	0 -	
Comisiones y Gastos Bancarios	5.772.207	21.470.529
Resultado por diferencia de cambio	238.769.728	3.049.679
Total gastos financieros	244.541.935	29.026.943

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas*En guaraníes***NO APLICA****Resultado de inversiones en asociadas****Total**

	2025	2024
	0	0
	0	0

Nota 31 - Resultado participación minoritaria*En guaraníes***NO APLICA**

	2025	2024
Resultado participación minoritaria	0	0
Total	0	0

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En guaraníes

	2025	2024
Impuesto a la renta	1.158.601.897	899.361.363
Total	<u>1.158.601.897</u>	<u>899.361.363</u>

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En guaraníes

	2025	2024
Conceptos		
<i>(-) Otros Ingresos/Egresos no operativos</i>	0	0
<i>Perdida p/Const Incobrables</i>	0	0
Total	0	0

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En guaraníes

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

Total

NO APLICA

	2025	2024
	0	0

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año
Las acciones ordinarias de voto simple de valor nominal Gs. 1.000.000- cada una con derecho a 1 voto por acción.
Las acciones ordinarias de voto multiple de valor nominal Gs. 1.000.000- cada una con derecho a 5 votos por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	36.127	32.667
Utilidad Neta	10.390.994.055	8.005.370.906
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	287.624	245.060

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
	NO APLICA			

Al 30 de Diciembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
	NO APLICA			

Obs.: Corresponde a pagares a favor de Sersa otorgados como garantía en caución de documentos.

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Diciembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO*En guaraníes*

Al 30 de Diciembre 2025 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes 1.158.601.897 (Al 30 de Diciembre 2024: Gs. 899.361.363)

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2025	2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de		
Quebranto impositivo		
Total	0	0

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Diciembre 2025.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

En guaraníes

	2025	2024
ACTIVO		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	0	1.655.358.164
Otros créditos	4.790.154.742	556.363.634
Total activo		
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	96.889.652	
Préstamos a corto plazo	3.284.922.333	121.772.188
Provisiones		
Préstamos a largo plazo	5.466.311.287	4.968.273.140
Otros pasivos		
Total pasivo		

	2025	2024
Costo de ventas		
Intereses pagados por préstamos	844.233.720	1.294.671.689
Gastos de ventas		
Gastos comerciales	475.789.115	295.789.113
Gastos administrativos		
Honorarios Profesionales	43.535.265	353.900.732
Remuneración al personal superior	654.545.449	508.450.409
Otros - consultoria	529.412.618	327.272.727
Gastos y Servicios Operacionales	930.916.395	126.156.552

PYG	Guaraní
USD	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AED	Dírham de los Emiratos Árabes Unidos
AFN	Afgani
ALL	Lek
AMD	Dram armenio
ANG	Florín antillano neerlandés
AOA	Kwanza
ARS	Peso argentino
AUD	Dólar australiano
AWG	Florín arubeño
AZN	Manat azerbaiyano
BAM	Marco convertible
BBD	Dólar de Barbados
BDT	Taka
BGN	Lev búlgaro
BHD	Dinar bareiní
BIF	Franco de Burundi
BMD	Dólar bermudeño
BND	Dólar de Brunéi
BOB	Boliviano
BOV	MVDOL
BRL	Real brasileño
BSD	Dólar bahameño
BTN	Ngultrum
BWP	Pula
BYN	Rublo bielorruso
BZD	Dólar beliceño
CAD	Dólar canadiense
CDF	Franco congoleño
CHE	Euro WIR
CHF	Franco suizo
CHW	Franco WIR
CLF	Unidad de fomento
CLP	Peso chileno
CNY	Yuan chino
COP	Peso colombiano
COU	Unidad de valor real
CRC	Colón costarricense
CUC	Peso convertible
CUP	Peso cubano
CVE	Escudo caboverdiano
CZK	Corona checa
DJF	Franco yibutiano
DKK	Corona danesa
DOP	Peso dominicano
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
ERN	Nakfa
ETB	Birr etiope
FJD	Dólar fijiano
FKP	Libra malvinense
GBP	Libra esterlina
GEL	Lari
GHS	Cedi ghanés
GIP	Libra de Gibraltar
GMD	Dalasi
GNF	Franco guineano
GTQ	Quetzal
GYD	Dólar guyanés
HKD	Dólar de Hong Kong
HNL	Lempira
HRK	Kuna

[Índice](#)

HTG	Gourde
HUF	Forinto
IDR	Rupia indonesia
ILS	Nuevo shéquel israelí
INR	Rupia india
IQD	Dinar iraquí
IRR	Rial iraní
ISK	Corona islandesa
JMD	Dólar jamaicano
JOD	Dinar jordano
JPY	Yen
KES	Chelín keniano
KGS	Som
KHR	Riel
KMF	Franco comorense
KPW	Won norcoreano
KRW	Won
KWD	Dinar kuwaití
KYD	Dólar de las Islas Caimán
KZT	Tenge
LAK	Kip
LBP	Libra libanesa
LKR	Rupia de Sri Lanka
LRD	Dólar liberiano
LSL	Loti
LYD	Dinar libio
MAD	Dírham marroquí
MDL	Leu moldavo
MGA	Ariary malgache
MKD	Denar
MMK	Kyat
MNT	Tugrik
MOP	Pataca
MRU	Uguiya
MUR	Rupia de Mauricio
MVR	Rufiyaa
MWK	Kwacha
MXN	Peso mexicano
MXV	Unidad de Inversión (UDI) mexicana
MYR	Ringgit malayo
MZN	Metical mozambiqueño
NAD	Dólar namibio
NGN	Naira
NIO	Córdoba
NOK	Corona noruega
NPR	Rupia nepalí
NZD	Dólar neozelandés
OMR	Rial omaní
PAB	Balboa
PEN	Sol
PGK	Kina
PHP	Peso filipino
PKR	Rupia pakistaní
PLN	Zloty
QAR	Riyal qatarí
RON	Leu rumano
RSD	Dinar serbio
RUB	Rublo ruso
RWF	Franco ruandés
SAR	Riyal saudí
SBD	Dólar de las Islas Salomón
SCR	Rupia seychelense

SDG	Dinar sudanés
SEK	Corona sueca
SGD	Dólar de Singapur
SHP	Libra de Santa Elena
SLL	Leone
SOS	Chelín somalí
SRD	Dólar surinamés
SSP	Libra sursudanesa
STN	Dobra
SVC	Colon Salvadoreño
SYP	Libra siria
SZL	Lilangeni
THB	Baht
TJS	Somoni tayiko
TMT	Manat turcomano
TND	Dinar tunecino
TOP	Pa'anga
TRY	Lira turca
TTD	Dólar de Trinidad y Tobago
TWD	Nuevo dólar taiwanés
TZS	Chelín tanzano
UAH	Grivna
UGX	Chelín ugandés
USN	Dólar estadounidense (Siguiente día)
UYI	Peso en Unidades Indexadas (Uruguay)
UYU	Peso uruguayo
UYW	Unidad Previsional
UZS	Som uzbeko
VES7	Bolívar soberano
VND	Dong vietnamita
VUV	Vatu
WST	Tala
XAF	Franco CFA de África Central
XAG	Plata (una onza troy)
XAU	Oro (una onza troy)
XBA	Unidad compuesta europea (EURCO) (Unidad del mercados de bonos)
XBB	Unidad Monetaria europea (E.M.U.-6) (Unidad del mercado de bonos)
XBC	Unidad europea de cuenta 9 (E.U.A.-9) (Unidad del mercado de bonos)
XBD	Unidad europea de cuenta 17 (E.U.A.-17) (Unidad del mercado de bonos)
XCD	Dólar del Caribe Oriental
XDR	Derechos especiales de giro
XOF	Franco CFA de África Occidental
XPD	Paladio (una onza troy)
XPF	Franco CFP
XPT	Platino (una onza troy)
XSU	SUCRE
XTS	Reservado para pruebas
XUA	Unidad de cuenta BAD
XXX	Sin divisa
YER	Rial yemení
ZAR	Rand
ZMW	Kwacha zambiano
ZWL	Dólar zimbabuense