

Sociedad:

CORREDORES DE CRÉDITO S.A.E.C.A.

Fecha Presentación: 31/12/2025

| INDICE                                  |  | REF.                    |
|---|--|-------------------------|
| Información General                     | Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad              | <a href="#">Nota 1</a>  |
|   | Resumen de las principales políticas contables                         | <a href="#">Nota 2</a>  |
| Balance General                         |  | <a href="#">BG</a>      |
|   | Efectivo y equivalente de efectivo                                     | <a href="#">Nota 3</a>  |
|   | Inversiones temporales   | <a href="#">Nota 4</a>  |
|   | Cuentas por cobrar comerciales   | <a href="#">Nota 5</a>  |
|   | Otros créditos   | <a href="#">Nota 6</a>  |
|   | Cuentas por cobrar comerciales   | <a href="#">Nota 5</a>  |
|   | Inventarios  | <a href="#">Nota 7</a>  |
|   | Inversión en asociadas   | <a href="#">Nota 8</a>  |
|   | Propiedades, planta y equipo   | <a href="#">Nota 9</a>  |
|   | Activos disponibles para la venta                                      | <a href="#">Nota 10</a> |
|   | Activos intangibles  | <a href="#">Nota 11</a> |
|   | Goodwill   | <a href="#">Nota 12</a> |
|   | Cuentas por pagar comerciales  | <a href="#">Nota 13</a> |
|   | Préstamos a corto plazo  | <a href="#">Nota 14</a> |
|   | Porción corriente de la deuda a largo plazo                            | <a href="#">Nota 15</a> |
|   | Remuneraciones y cargas sociales a pagar                               | <a href="#">Nota 16</a> |
|   | Impuestos a pagar  | <a href="#">Nota 17</a> |
|   | Provisiones  | <a href="#">Nota 18</a> |
|   | Otros pasivos corrientes   | <a href="#">Nota 19</a> |
|   | Préstamos a largo plazo  | <a href="#">Nota 14</a> |
|   | Otros pasivos no corrientes  | <a href="#">Nota 19</a> |
|   | Capital integrado  | <a href="#">Nota 20</a> |
|   | Reserva de revalúo   | <a href="#">Nota 21</a> |
| Estado de Resultados                    | Reserva legal  | <a href="#">Nota 21</a> |
|   | Reservas estatutarias  | <a href="#">Nota 21</a> |
|   | Reservas facultativas  | <a href="#">Nota 21</a> |
|   | Diferencia transitoria por conversión                                  | <a href="#">Nota 22</a> |
|   | Resultados acumulados  | <a href="#">Nota 23</a> |
|   | Interés minoritario  | <a href="#">Nota 24</a> |
|   |  | <a href="#">ER</a>      |
|   | Ventas   | <a href="#">Nota 25</a> |
|   | Costo de ventas  | <a href="#">Nota 26</a> |
|   | Gastos de ventas   | <a href="#">Nota 27</a> |
|   | Gastos administrativos   | <a href="#">Nota 27</a> |
|   | Otros ingresos y gastos operativos                                     | <a href="#">Nota 28</a> |
|   | Ingresos financieros - neto  | <a href="#">Nota 29</a> |
|   | Gastos financieros - neto  | <a href="#">Nota 29</a> |
|   | Resultado de inversiones en asociadas                                  | <a href="#">Nota 30</a> |
|   | Resultado participación minoritaria                                    | <a href="#">Nota 31</a> |
|   | Impuesto a la renta  | <a href="#">Nota 32</a> |
|   | Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta                   | <a href="#">Nota 33</a> |
|   | Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta | <a href="#">Nota 34</a> |
|   | Utilidad/(Pérdida) neta del año  | <a href="#">Nota 35</a> |
|   | Utilidad neta por acción ordinaria                                     | <a href="#">Nota 35</a> |
| Estado de Evolución del Patrimonio Neto |  | <a href="#">EVPN</a>    |
| Estado de Flujos de Efectivo            |  | <a href="#">EFE</a>     |
| Otras Notas de los Estados Financieros  |  | -                       |
|   | Activos gravados   | <a href="#">Nota 36</a> |
|   | Contingencias y compromisos  | <a href="#">Nota 37</a> |
|   | Impuesto diferido  | <a href="#">Nota 38</a> |
|   | Hechos posteriores   | <a href="#">Nota 39</a> |
|   | SalDOS y transacciones con partes relacionadas                         | <a href="#">Nota 40</a> |

# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2024

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación: **CORREDORES DE CRÉDITO S.A.E.C.A.**

Domicilio Legal: MUÑOZ 3323 E YKUA KAAGUAY - FERNANDO DE LA MORA

Actividad Principal: Otorgamiento de préstamos de dinero con fondos propios a través de créditos de consumo y Mipymes.

Inscripción en el Registro Público de Comercio

La Sociedad fue constituida en Asunción, Paraguay, bajo la denominación de Corredores de Crédito Sociedad Anónima por Escritura Pública N° 106, de fecha 09 de Agosto de 2013, pasada ante la escribana pública Zunilda A. Narvaja Ramírez, inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 812, Serie "E", folio 8377 y sgtes. En fecha 28 de Agosto de 2013 y en el Registro Público de Comercio, Sección Contratos, bajo el N° 534, serie "A", folio 6.009, en fecha 28 de Agosto de 2013. Modificaciones: 1) Por Escritura Pública N° 190, de fecha 22 de Diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Zunilda Narvaja Ramírez, inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en la matrícula comercial N° 13.583, serie Comercial, bajo en N° 1, folio 1/15, en fecha 22 de Marzo de 2018, con reingreso en fecha 11 de Abril de 2018. 2 ) Por Escritura Pública N° 75, de fecha 23 de Mayo de 2019, pasada ante la Escribana pública Zunilda A. Narvaja Ramírez e inscrita en la Dirección General de Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones en la matrícula jurídica N° 13.317, serie "Comercial", bajo el N° 2, folio 18, en fecha 09 de Julio de 2019.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: Aprobada su inscripción en el Mercado de Valores como "Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto" por Resolución C.N.V. N° 82 E/19, según Acta de Directorio N° 68 de fecha 05 de Setiembre de 2019 de la Comisión Nacional de Valores.

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social: 99 AÑOS

**Composición del capital:**

Acciones Integradas: 10.672 Acciones de Gs. 1.000.000 c/u

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Actualmente la Sociedad no cuenta con Operaciones en Moneda Extranjera

|               | 2025   | 2024   |
|---------------|--|--|
|               | <div>Simbología<br/>según ISO 4217 Miles de G.</div> | <div>Simbología<br/>según ISO 4217 Miles de G.</div> |
| Activos       |  |  |
| Pasivos       |  |  |
| Posición neta | -  | -  |

# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

## **d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

## **e. Inversiones**

NO APLICA

## **f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las Previsiones se determinan de acuerdo a la cobranza de la cartera misma con un rango de cobertura del 10% de los préstamos en gestión judicial y un 5,30% de la cartera total. A la fecha el desarrollo de las Previsiones constituidas ha cubierto a cabalidad los saldos de los préstamos inhibidos y/o dados por incobrables por fallecimiento.

El Directorio de Corredores de Crédito S.A.E.C.A. ha decidido no vender o negociar su cartera vencida y/o inhibida, desarrollando autogestión para la cobranza de los mismos.

## **g. Inventarios**

NO APLICA

## **h. Activos disponibles para la venta**

NO APLICA

## **i. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

NO APLICA

## **j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico, no se practicó el revalúo en el Ejercicio 2025 debido a que no se han dado las condiciones establecidas por la Sub Secretaría de Estado de Tributación, para proceder a la re-expresión de los valores del activo fijo.

## **k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

## **l. Goodwill**

NO APLICA

## **m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

## **n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

## **o. Restricciones a la distribución de utilidades**

## **p. Derechos en Fideicomiso**

A la fecha la entidad no posee ni está relacionado a ningún Fideicomiso.

## **q. Otros principios, prácticas y métodos**

Sin ningún otro principio, práctica o método relevante que mencionar, de los expuestos más arriba

Corredores de  
Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

BALANCE GENERAL  
Al 31 de Diciembre de 2025  
(En miles de guaraníes)

|  | Nota | 2025       | 2024       |
|--|------|------------|------------|
| ACTIVOS  |      |            |            |
| Activos Corrientes                               |      |            |            |
| Efectivo y equivalente de efectivo               | 3    | 33.309     | 73.542     |
| Inversiones temporales                           | 4    | -          | -          |
| Cuentas por cobrar comerciales                   | 5    | 3.468.598  | 3.257.341  |
| Otros créditos                                   | 6    | 229.198    | 428.685    |
| Inventarios                                      | 7    | -          | -          |
| Total activos corrientes                         |      | 3.731.105  | 3.759.568  |
| Activos no Corrientes                            |      |            |            |
| Otros créditos                                   | 6    | -          | -          |
| Cuentas por cobrar comerciales                   | 5    | 9.457.568  | 9.484.024  |
| Inversión en asociadas                           | 8    | -          | -          |
| Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto | 9    | 12.358     | -15.563    |
| Activos disponibles para la venta                | 10   | 582.548    | 582.548    |
| Activos intangibles                              | 11   | -          | -          |
| Goodwill   | 12   | -          | -          |
| Total activos no corrientes                      |      | 10.052.474 | 10.051.009 |
| Total Activos                                    |      | 13.783.579 | 13.810.577 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO                        |      |            |            |
| Pasivos corrientes                               |      |            |            |
| Cuentas por pagar comerciales                    | 13   | 84.798     | 106.170    |
| Préstamos a corto plazo                          | 14   | 2.157.271  | 2.931.021  |
| Porción corriente de la deuda a largo plazo      | 15   | -          | -          |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar         | 16   | 3.263      | 3.444      |
| Impuestos a pagar                                | 17   | 9.397      | -          |
| Provisiones                                      | 18   | -          | -          |
| Otros pasivos corrientes                         | 19   | 96.986     | 70.095     |
| Total Pasivos Corrientes                         |      | 2.351.715  | 3.110.730  |
| Pasivos no corrientes                            |      |            |            |
| Préstamos a largo plazo                          | 14   | 150.000    | -          |
| Otros pasivos no corrientes                      | 19   | 681.982    | 637.296    |
| Total pasivos no corrientes                      |      | 831.982    | 637.296    |
| Total Pasivos                                    |      | 3.183.697  | 3.748.026  |
| Patrimonio Neto                                  |      |            |            |
| Capital integrado                                | 20   | 10.672.000 | 10.672.000 |
| Reserva de revalúo                               | 21   | 46.492     | 46.492     |
| Reserva legal                                    | 21   | 174.246    | 147.379    |
| Reservas estatutarias                            | 21   | -          | -          |
| Reservas facultativas                            | 21   | -          | -          |
| Diferencia transitoria por conversión            | 22   | -          | -          |
| Resultados acumulados                            | 23   | -292.856   | -803.320   |
| Subtotal   |      | 10.599.882 | 10.062.551 |
| Interés minoritario                              | 24   | -          | -          |
| Total Patrimonio Neto                            |      | 10.599.882 | 10.062.551 |
| Total Pasivos y Patrimonio Neto                  |      | 13.783.579 | 13.810.577 |

# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

### NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO EN MILES DE GUARANÍES

La composición de la cuenta al 31 de Diciembre, es como sigue:  
Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al cierre del periodo.

En miles de guaranies  
La composición de la cuenta es la siguiente:

| Concepto  |   | 2025   | 2024   |
|---|---|--------|--------|
|   | - |        |        |
| Caja  | - | 15.576 | 20.565 |
| Recaudaciones a depositar                           | - | 0      | 0      |
| Bancos Locales - Moneda local Guaraníes             |   | 17.733 | 52.977 |
| Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares          |   | 0      | 0      |
| Bancos Locales - Moneda extranjera otros            |   | 0      | 0      |
| Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares |   | 0      | 0      |
| (nuevas cuentas a incluir)                          |   | 0      | 0      |
| Total   |   | 33.309 | 73.542 |

### NOTA 4 – INVERSIONES TEMPORALES

NO APLICA

### NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

|                             |                        | En miles de guaraníes |           |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
|                             |                        | 2025                  | 2024      |
| Deudores por ventas locales | Moneda Local Guaraníes | 3.468.598             | 3.257.341 |
|                             |                        |                       |           |
| Total                       |                        | 3.468.598             | 3.257.341 |

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

|                              |                        | En miles de guaraníes |           |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
|                              |                        | 2025                  | 2024      |
| Deudores por ventas locales  | Moneda Local Guaraníes | 2.489.687             | 2.350.774 |
|                              |                        |                       |           |
| Deudores en gestión judicial | Moneda Local Guaraníes | 6.967.881             | 7.133.250 |
|                              |                        |                       |           |
| Total                        |                        | 9.457.568             | 9.484.024 |

### NOTA 6 – OTROS CRÉDITOS

EN MILES DE GUARANIES

EL RUBRO DE OTROS CRÉDITOS AL 31 DE DICIEMBRE SE COMPONE COMO SIGUE:

| Corrientes                           |         |         | No corrientes              |      |      |
|--------------------------------------|---------|---------|----------------------------|------|------|
| Concepto                             | 2025    | 2024    | Concepto                   | 2025 | 2024 |
| Rendim. Pagados por adelantado       | 145.666 | 303.603 | Garantía de Alquiler       |      |      |
| Gastos pagados por adelantado        | 5.250   | 13.068  | I.V.A. Crédito fiscal      |      |      |
| Anticipo Impuesto a la Renta         |         |         | Anticipos a proveedores    |      |      |
| Retención Impuesto a la Renta        |         |         | (nuevas cuentas a incluir) |      |      |
| Retención Impuesto al Valor agregado | 18.230  | 12.097  | Total                      | -    | -    |
| Operaciones Pendientes               | 60.052  | 99.917  |                            |      |      |
| Total                                | 229.198 | 428.685 |                            |      |      |

# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

NOTA 7 - INVENTARIOS

NO APLICA

NOTA 8 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

NO APLICA

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO – NETO

EN MILES DE GUARANIES

Los Bienes de Uso al 31 de Diciembre se componen como sigue

En miles de guaraníes

|                            | Costo<br>histórico<br>revaluado al<br>inicio del<br>año | Adquisicion<br>es | Bajas | Revalúo<br>del año | Valor de<br>origen<br>revaluado al<br>final del año | Depreciación<br>acumulada<br>revaluada al<br>inicio del | Depreciación<br>del año | Bajas de<br>depreciaciones<br>acumuladas | Revalúo<br>depreciación<br>acumulada<br>del año | Depreciación<br>acumulada<br>revaluada<br>al final del | Valor neto<br>contable |          |
|----------------------------|---|-------------------|-------|--------------------|---|---|-------------------------|--|---|--|------------------------|----------|
|                            |   |                   |       |                    |   |   |                         |  |   |  | 2025                   | 2024     |
| Instalaciones              | -   |                   |       |                    |   |   |                         |  |   |  |                        |          |
| Rodados                    | 127.335   | -                 | -     | -                  | 127.335   | 127.335   | -                       | -  | -   | -  | -                      | (12.146) |
| Equipos de computación     | 232.769   | -                 | -     | -                  | 232.769   | 226.711   | -                       | -  | -   | -  | 6.058                  | (1.176)  |
| Muebles y útiles           | 113.241   | -                 | -     | -                  | 113.241   | 109.591   | -                       | -  | -   | -  | 3.650                  | (4.890)  |
| Equipos de comunicación    | -   | -                 | -     | -                  | -   |   | -                       | -  | -   | -  | -                      | -        |
| Maquinarias y herramientas | -   | -                 | -     | -                  | -   |   | -                       | -  | -   | -  | -                      | -        |
| Obras en curso             | -   | -                 | -     | -                  | -   |   | -                       | -  | -   | -  | -                      | -        |
| Mejoras en Predio Ajeno    | 242.102   | -                 | -     | -                  | 242.102   | 239.452   | -                       | -  | -   | -  | 2.650                  | 2.649    |
| Totales                    | 715.447   | -                 | -     | -                  | 715.447   | 703.089   | -                       | -  | -   | -  | 12.358                 | (15.563) |

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

LOS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA SE COMPONEN COMO SIGUE:

|                               | En miles de guaranies |         |
|-------------------------------|-----------------------|---------|
|                               | 2025                  | 2024    |
| Propiedad, planta y equipo    |                       |         |
| Bienes Adjudicados a Negociar |                       |         |
| Inmuebles                     | 582.548               | 582.548 |
| Total                         | 582.548               | 582.548 |
|                               |                       |         |
| Total general                 | 582.548               | 582.548 |

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

NO APLICA

NOTA 12 – GOODWILL

NO APLICA

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Muñoz 3323 e YkuaKaaguy – Fdo. De la Mora – Zona Norte. Cel. 0984551025



# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

EN MILES DE GUARANIES

LAS CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES AL 31 DE DICIEMBRE SE COMPONE COMO SIGUE:

En miles de guaranies

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

|  | Simbología según ISO<br>4217 | Indicación<br>de Moneda | 2025          | 2024           |
|--|------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| <b>Corrientes</b>                            |                              |                         |               |                |
| Proveedores - Entidades Relacionadas         |                              |                         |               |                |
| Otros proveedores del exterior               |                              |                         |               |                |
| Proveedores locales                          |                              |                         |               |                |
| Acreedores Varios                            |                              |                         | 84.798        | 106.170        |
| <b>Total cuentas a pagar por comerciales</b> |                              |                         | <u>84.798</u> | <u>106.170</u> |

|  | Simbología según ISO<br>4217 | Indicación<br>de Moneda | 2025     | 2024     |
|--|------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| <b>No Corrientes</b>                         |                              |                         |          |          |
| Proveedores - Entidades Relacionadas         |                              |                         |          |          |
| Otros proveedores del exterior               |                              |                         |          |          |
| Proveedores locales                          |                              |                         |          |          |
| <b>Total cuentas a pagar por comerciales</b> |                              |                         | <u>-</u> | <u>-</u> |

## NOTA 14 –PRESTAMOS A CORTO PLAZO EN MILES DE GUARANÍES

SE COMPONE DEL DETALLE DE CARTERA DE PREST. DE ACCIONISTAS, SOCIOS, ENTIDADES VINCULADAS, TODOS LOS PRESTAMOS SE REALIZARON A SOLA FIRMA.

### Corrientes

|                                       | 2025        |                                | 2024        |                                |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
|                                       | Vencimiento | Importe<br>(en miles<br>de Gs) | Vencimiento | Importe<br>(en miles<br>de Gs) |
| <b>Préstamos de Entidades Locales</b> |             |                                |             |                                |
| BEATRIZ GODOY                         | 30/01/2026  | 221.000                        | 30/03/2025  | 277.000                        |
| JOSE MARIA GODOY                      | 30/09/2026  | 510.000                        | 30/03/2025  | 580.000                        |
| MARIA B. GONZALEZ P.                  | 30/03/2023  | 63.000                         | 30/03/2023  | 81.000                         |
| CARMEN CIBILS                         | 30/07/2026  | 35.000                         | 30/12/2025  | 75.000                         |
| MATIAS FRIEDMANN                      |             |                                | 30/06/2025  | 233.750                        |
| IRMA N. DE FRIEDMANN                  | 30/12/2023  | 195.113                        | 30/06/2023  | 195.113                        |
| NILSA FELIU                           | 30/07/2025  | 77.000                         | 30/11/2023  | 105.000                        |
| TERESA NARVAJA                        | 30/05/2025  | 30.000                         | 30/05/2025  | 90.000                         |
| MARIA TERESITA FRIEDMANN              | 30/09/2026  | 616.478                        | 31/07/2024  | 796.478                        |
| MIGUEL JIMENEZ                        | 30/07/2025  | 87.000                         | 30/11/2023  | 115.000                        |
| ROSA MARIA PALACIOS                   | 30/03/2023  | 60.000                         | 30/03/2023  | 60.000                         |
| GRACIELA NARVAJA                      | 31/01/2025  | 30.000                         | 31/01/2025  | 90.000                         |
| CARLOS FRIEDMANN                      | 31/12/2020  | 77.155                         | 31/12/2020  | 77.155                         |
| WESLEY D. NEVES XAVIER                | 31/12/2020  | 155.525                        | 31/12/2020  | 155.525                        |
| <b>Total</b>                          |             | <b>2.157.271</b>               |             | <b>2.931.021</b>               |

### No Corrientes

|                                       | 2025        |                             | 2024        |                             |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|
|                                       | Vencimiento | Importe<br>(miles de<br>Gs) | Vencimiento | Importe<br>(miles de<br>Gs) |
| <b>Préstamos de Entidades Locales</b> |             |                             |             |                             |
| MATIAS FRIEDMANN                      | 28/02/2027  | 150.000                     |             |                             |
| <b>Total</b>                          |             | <b>150.000</b>              |             | <b>0</b>                    |

## NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

NO APLICA

## NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

LAS REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES DE LA SOCIEDAD SE COMPONEN COMO:

Muñoz 3323 e YkuaKaaguy – Fdo. De la Mora – Zona Norte. Cel. 0984551025

Corredores de  
Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

| Remuneraciones y cargas sociales a pagar    | En miles de guaranies |       |
|---|-----------------------|-------|
|   | 2025                  | 2024  |
| Sueldo y otras remuneraciones a pagar       |                       |       |
| Aportes y retenciones a pagar               | 3.263                 | 7.444 |
| Remuneraciones al personal superior a pagar |                       |       |
| Aguinaldos a Pagar                          |                       |       |
| Comisiones a Pagar                          | 0                     | -4000 |
| Total                                       | 3.263                 | 3.444 |

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

AL 31 DE DICIEMBRE LA SOCIEDAD GENERO IMPUESTOS FRACCIONADO A PAGAR.

| Impuestos a pagar              | En miles de guaranies |      |
|--------------------------------|-----------------------|------|
|                                | 2025                  | 2024 |
| Impuesto a la renta a pagar    | 0                     | 0    |
| Otros impuestos a pagar        |                       |      |
| Impuestos Fraccionados a Pagar | 9.397                 | 0    |
| Total                          | 9.397                 | -    |

NOTA 18 – PROVISIONES

AL 31 DE DICIEMBRE LA SOCIEDAD NO REGISTRO PAGOS A PROVISIONAR

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

LA COMPOSICIÓN DE OTROS PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 FUE DE:

| Corrientes                            | En miles de guaranies |        | No Corrientes                           | En miles de guaranies |         |
|---------------------------------------|-----------------------|--------|---|-----------------------|---------|
|                                       | 2025                  | 2024   |   | 2025                  | 2024    |
| Retencion de IVA a pagar              | 32.712                | 31.509 | Previsiones para prest. de dudoso cobro | 681.982               | 637.296 |
| Retencion Impuesto a la renta a Pagar | 64.274                | 38.586 |   |                       |         |
| Total                                 | 96.986                | 70.095 | Total                                   | 681.982               | 637.296 |

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

EL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE SE COMPONE CUANTO SIGUE:

|                                 | Cantidad | Tipo       | N° de votos que Otorga c/u | Suscripto Gs.  | Integrado Gs.  |
|---------------------------------|----------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
|                                 | 10.672   |            | 27.750                     | 10.672.000.000 | 10.672.000.000 |
| Carlos Ernesto Friedmann kohn   | 2150     | Ordinarias | 10.750                     | 2.150.000.000  | 2.150.000.000  |
| Wesley Danillo Neves Xavier     | 2150     | Ordinarias | 10.750                     | 2.150.000.000  | 2.150.000.000  |
| César de la Cruz González Netto | 1250     | Ordinarias | 6.250                      | 1.250.000.000  | 1.250.000.000  |
|                                 |          | Preferidas |                            |                |                |
| Carlos Ernesto Friedmann kohn   | 3186     | A          | -                          | 3.186.000.000  | 3.186.000.000  |
|                                 |          | Preferidas |                            |                |                |
| Wesley Danillo Neves Xavier     | 1512     | A          | -                          | 1.512.000.000  | 1.512.000.000  |
|                                 |          | Preferidas |                            |                |                |
| César de la Cruz González Netto | 424      | A          | -                          | 424.000.000    | 424.000.000    |

NOTA 21 – RESERVAS

LAS RESERVAS DE REVALUO SE REGISTRAN AL FINAL DEL EJERCICIO CONFORME AL COEFICIENTE REVALUO EMITIDO POR LA DNIT.



# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

LA RESERVA LEGAL SE CONSTITUYE ANUALMENTE POR LA SOCIEDAD, UNA VEZ QUE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS HAYA APROBADO LOS ESTADOS FINANCIEROS.

|                      | En miles de guaranies |         |
|----------------------|-----------------------|---------|
|                      | 2025                  | 2024    |
| a Reserva de revalúo | 46.492                | 46.492  |
|                      |                       |         |
| b Reserva legal      | 174.246               | 147.379 |

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NO APLICA

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

LAS CUENTAS POR RESULTADOS SE COMPONEN COMO SIGUE:

|                                    | En miles de guaranies |            |
|------------------------------------|-----------------------|------------|
|                                    | 2025                  | 2024       |
| Resultado de ejercicios anteriores | -803.320              | -1.093.383 |
| Resultado del ejercicio actual     | 510.464               | 290.063    |
| Totales                            | -292.856              | -803.320   |

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

NO APLICA

## ESTADO DE RESULTADOS Al 31 de Diciembre de 2025

Comparativo con período del año anterior  
(En miles de guaraníes)

|  | Nota               | 2025       | 2024      |
|--|--------------------|------------|-----------|
| Ventas   | <a href="#">25</a> | 2.320.240  | 1.216.914 |
| Costo de ventas  | <a href="#">26</a> | 0          | 0         |
| Utilidad bruta   |                    | 2.320.240  | 1.216.914 |
| Gastos de ventas   | <a href="#">27</a> | -494.464   | -93.335   |
| Gastos administrativos   | <a href="#">27</a> | -1.251.038 | -794.930  |
| Otros ingresos y gastos operativos   | <a href="#">28</a> |            |           |
| Resultado operativo  |                    | 574.738    | 328.649   |
| Ingresos financieros - neto  | <a href="#">29</a> | 0          | 0         |
| Gastos financieros - neto  | <a href="#">29</a> | 0          | 0         |
| Subtotal   |                    | 0          | 0         |
| Resultado de inversiones en asociadas  | <a href="#">30</a> | 0          | 0         |
| Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria |                    | 0          | 0         |
| Resultado participación minoritaria  | <a href="#">31</a> | 0          | 0         |
| Resultado ordinario antes del impuesto a la renta                              |                    |            |           |
| Impuesto a la renta  | <a href="#">32</a> | 64.274     | 38.586    |
| Resultado neto de actividades ordinarias                                       |                    | 510.464    | 290.063   |
| Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta                           | <a href="#">33</a> | 0          | 0         |
| Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta         | <a href="#">34</a> | 0          | 0         |
| Utilidad/(Pérdida) neta del año  |                    | 510.464    | 290.063   |
| Utilidad neta por acción ordinaria   | <a href="#">35</a> | 92         | 52        |

NOTA 25 – VENTAS

Muñoz 3323 e YkuaKaaguy – Fdo. De la Mora – Zona Norte. Cel. 0984551025

Corredores de  
Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

PARA EL RECONOCIMIENTO DE LAS GANANCIAS Y LAS PERDIDAS SE APLICA EL PRINCIPIO CONTABLE DE LO DEVENGADO, SALVO EN LO QUE SE REFIERE A LOS PRODUCTOS FINANCIEROS DEVENGADOS Y NO PERCIBIDOS QUE CORRESPONDEN A LOS PRESTAMOS CUYOS TRAMITES DE COBRANZAS SE HALLAN EN GESTION JUDICIAL.

POR LAS GESTIONES DE VENTAS Y ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE OTORGAMIENTO DE LOS CREDITOS SE ESTABLECE UN PORCENTAJE PARA CADA DESEMBOLSO REALIZADO Y ES REGISTRADO COMO SERVICIO DE FORMACION DE CARPETA.

|   | En miles de guaranies |           |
|---|-----------------------|-----------|
|   | 2025                  | 2024      |
| Ventas                                    |                       |           |
| Intereses Cobrados                        | 658.214               | 964.962   |
| Ingresos por Gastos Formacion de Carpetas | 846.885               | 251.952   |
| Recuperación por Gastos de Cobranzas      |                       |           |
| Otros Ingresos por Gastos de Cobranzas    | 815.141               |           |
| Interes por Mora                          |                       |           |
| Total                                     | 2.320.240             | 1.216.914 |

NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

NO APLICA

NOTA 27 – GASTOS

EL RUBRO ESTA COMPUESTO DE LA SIGUIENTE FORMA:

| Miles de guaraníes  | 2025             |                        |           | 2024             |                        |         |
|---|------------------|------------------------|-----------|------------------|------------------------|---------|
|   | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos | Total     | Gastos de Ventas | Gastos Administrativos | Total   |
| Movilidad y viáticos  |                  | 205.903                | 205.903   |                  | 46.591                 | 46.591  |
| Gastos de alquiler  |                  | 60.000                 | 60.000    |                  | 60.000                 | 60.000  |
| Computación y redes   |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Gastos por servicios  |                  | 43.887                 | 43.887    |                  | 84.974                 | 84.974  |
| Honorarios profesionales y asesoramiento                                    |                  | 133.534                | 133.534   |                  | 47.941                 | 47.941  |
| Investigación de mercado  |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Impuestos y tasas   |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Gastos de reparación y mantenimiento  |                  | 129.590                | 129.590   |                  | 11.220                 | 11.220  |
| Gastos del personal y capacitación  |                  | 27.783                 | 27.783    |                  | 0                      | 0       |
| Seguros pagados   |                  | 8.727                  | 8.727     |                  | 0                      | 0       |
| Otros gastos de operación   |                  | 227.517                | 227.517   |                  | 74.387                 | 74.387  |
| Remunerac. de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia |                  | 20.500                 | 20.500    |                  | 49.000                 | 49.000  |
| Sueldos y Jornales  |                  | 196.779                | 196.779   |                  | 260.263                | 260.263 |
| Contribuciones Sociales   |                  | 32.468                 | 32.468    |                  | 29.364                 | 29.364  |
| Aguinaldos Pagados  |                  | 58.214                 | 58.214    |                  | 22.788                 | 22.788  |
| Regalías y Honorarios por servicios técnicos                                |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Gastos de Publicidad y Propaganda   |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Intereses, multas y recargos impositivos                                    |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Intereses a Instituciones financieras y no financieras                      |                  | 2.056                  | 2.056     |                  | 2.407                  | 2.407   |
| Depreciación bienes de uso  |                  | 316                    | 316       |                  | 20.992                 | 20.992  |
| Amortización activos intangibles  |                  | 0                      | 0         |                  | 0                      | 0       |
| Previsiones   | 42.694           | 0                      | 42.694    | 28.000           | 0                      | 28.000  |
| Descuentos concedidos   | 3.381            | 0                      | 3.381     | 5.041            | 0                      | 5.041   |
| Créditos Incobrables  | 42.974           | 0                      | 42.974    | 6.976            | 0                      | 6.976   |
| Gastos Judiciales   |                  | 57.296                 | 57.296    |                  | 60.535                 | 60.535  |
| Reserva del Ejercicio   |                  | 26.866                 | 26.866    |                  | 15.266                 | 15.266  |
| Útiles de oficina   |                  | 19.030                 | 19.030    |                  | 8.271                  | 8.271   |
| Gastos de Cobranzas   |                  | 572                    | 572       |                  | 931                    | 931     |
| Costos de Ventas  | 405.415          | 0                      | 405.415   | 53.318           | 0                      | 53.318  |
| Total   | 494.464          | 1.251.038              | 1.745.502 | 93.335           | 794.930                | 888.265 |

Corredores de  
Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

NOTA 28 – OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

NO APLICA

NOTA29 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

NO APLICA

NOTA 30 – RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

NO APLICA

NOTA 31 – RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA

NO APLICA

NOTA 32 – IMPUESTO A LA RENTA

|                     |                       |        |
|---------------------|-----------------------|--------|
|                     | En miles de guaranies |        |
|                     | 2025                  | 2024   |
| Impuesto a la renta | 64.274                | 38.586 |
| Total               | 64.274                | 38.586 |

NOTA 33 – RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

NO APLICA

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

NO APLICA

NOTA 35 - PERDIDA NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

LA SOCIEDAD CALCULA LA UTILIDAD NETA POR ACCION SOBRE LA BASE DEL RESULTADO DEL EJERCICIO Y SOBRE EL TOTAL DE ACCIONES ORDINARIAS 5.550 DE VALOR NOMINAL DE gs. 1.000.000 C/U CON DERECHO A 1 VOTO POR ACCION ORDINARIA DE VOTO MULTIPLE

|  |                       |            |
|--|-----------------------|------------|
|  | En miles de guaraníes |            |
|  | 2025                  | 2024       |
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | 5.550                 | 5.550      |
| Resultado del Ejercicio                        | 510.464               | 290.063    |
| Utilidad Neta por Acción Ordinaria             | 91,9754955            | 52,2636036 |

| ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|------------|
| Al 31 de Diciembre de 2025   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Comparativo con periodo del año anterior   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| (En miles de guaraníes)  |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
|  | Aporte de los propietarios   |                   |                    |                            | Ganancias reservadas |                     |                       |                     |            |
|  | Capital suscrito e integrado | Primas de emisión | Reserva de revalúo | Reserva de revalúo técnico | Reserva legal        | Reserva facultativa | Resultados acumulados | Interes Minoritario | Total      |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2024   | 10.672.000                   | -                 | 46.492             | -                          | 147.379              | -                   | -                     | -                   | 10.865.871 |
| Cambio en política contable (Nota....)   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Saldo reestructurado   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea Ordinaria N° ... de fecha.....           |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Integración del capital social   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Reducción del capital social s/Acta de Asamblea General Ordinaria N° ... de fecha..... |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Revalúo de activos fijos   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Revalúo técnico  |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Resultado del año  |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024   | 10.672.000                   | -                 | 46.492             | -                          | 147.379              | -                   | -                     | -                   | 10.865.871 |
| Distribución de dividendos s/Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha...            |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Desafectación de la reserva de revalúo técnico   |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Resultado del año  |                              |                   |                    |                            |                      |                     |                       |                     |            |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2025   | 10.672.000                   | -                 | 46.492             | -                          | 174.246              | -                   | -                     | -                   | 10.892.738 |

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método directo)

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Comparativo con igual periodo del año anterior

(En miles de guaraníes)

|   | 2025       | 2024      |
|---|------------|-----------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS                           |            |           |
| Cobranzas efectuadas a clientes                                       | 2.167.502  | 1.282.029 |
| Pagos efectuados a proveedores y empleados                            | -1.220.294 | -459.641  |
| Efectivo generado por las operaciones                                 | 0          | 0         |
| Intereses pagados   | -287.462   | -312.415  |
| Otros ingresos y (egresos) - neto                                     | 0          | 0         |
| Pagos de impuesto a la renta  | -32.166    | -379      |
| Flujo neto de efectivo de actividades operativas                      | 627.580    | 509.594   |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                         |            |           |
| Adquisición de bienes de uso  | -70.929    | -28.255   |
| Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida                      |            |           |
| Ventas de activos fijos   | 0          | 0         |
| Ventas de bienes de uso   |            |           |
| Intereses cobrados sobre inversiones                                  |            |           |
| Aquisición de inversiones   |            |           |
| Flujo neto de efectivo de actividades de inversión                    | -70.929    | -28.255   |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN                      |            |           |
| (Disminución) Incremento de préstamos                                 | -596.884   | -560.000  |
| Aportes de capital recibidos  |            |           |
| Dividendos pagados  |            |           |
| Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento               | -596.884   | -560.000  |
| (Disminución) Incremento neto de efectivo                             | -40.232    | -78.660   |
| Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo | 0          | 0         |
| Efectivo al principio del año   | 73.541     | 152.202   |
| Efectivo al final del periodo   | 33.309     | 73.542    |

# Corredores de Crédito S.A.E.C.A.

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: efectivosiii@ccsaeca.com  
Asunción - Paraguay

**NOTA 36 – ACTIVOS GRAVADOS**

**NO APLICA**

**NOTA 37 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 NO EXISTEN SITUACIONES CONTINGENTES, NI RECLAMOS QUE PUDIERAN RESULTAR EN LA GENERACIÓN DE OBLIGACIONES PARA LA SOCIEDAD ADICIONALES A LAS QUE SE PRESENTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

**NOTA 38 – IMPUESTO DIFERIDO**

**NO APLICA**

**NOTA 39 – HECHOS POSTERIORES**

ENTRE LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO Y LA FECHA DE PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, NO HAN OCURRIDO HECHOS SIGNIFICATIVOS DE CARÁCTER FINANCIERO O DE OTRA ÍNDOLE QUE AFECTEN LA SITUACIÓN PATRIMONIAL O FINANCIERA O LOS RESULTADOS DE LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. LA EMPRESA HA INICIADO CON LA ELABORACION DE LAS NORMAS DE GOBIERNO CORPORATIVO.

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**NO APLICA**

**Corredores de  
Crédito S.A.E.C.A.**

Muñoz 3323 e Ykua kaaguy  
Fdo. De la Mora Zona Norte  
Tel.: 0984551025  
E-mail: [efectivosiii@ccsaeca.com](mailto:efectivosiii@ccsaeca.com)  
Asunción - Paraguay