

| 1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | 2- EJERCICIO FISCAL | |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS | IDENTIFICADOR RUC | DESDE | HASTA |
| GRUPO VAZQUEZ S.A.E. | 80086759-9 | 01/01/2025 | 30/09/2025 |

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La sociedad es una entidad comercial creada por Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscrita en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915, al folio 1.777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1541, serie C, al folio 18.598 y siguiente en fecha 29 de octubre de 2014.

En fecha 27/03/2017 por escritura pública N° 30 los accionistas deciden aumentar el capital social a Gs. 300.000.000.000 (Guaraníes Trescientos Mil millones), representadas en 3.000 (tres mil) acciones nominativas no endosables de un valor nominal de Gs. 100.000.000 (Guaraníes Cien Millones) cada una numerada del 1 al 3.000. En las Asambleas de Accionistas, las acciones numeradas del 1 al 2.000 tendrán derecho 5 (cinco) votos por Acción, y las numeradas del 2.001 al 3.000 tendrán derecho a 1 (Un) voto por Acción.-.

En fecha 22/05/2020 por escritura pública N° 43 los accionistas deciden el cambio de denominación y tipo social de "FMVV S.A.I.C.A.G." a "GRUPO VAZQUEZ S.A.E."

En fecha 28/12/2020 por escritura pública N° 117 los accionistas deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma ELECTROLAR S.A., por la Firma GRUPO VAZQUEZ S.A.E. En fecha 05/10/2023, por escritura pública N° 325 la firma hace constar la decisión del órgano social de modificar sus estatutos sociales en su Art. 5° referente al capital social, Art. 7° referente al tipo de acciones y el Art. 12 referente a la emisión de títulos de deuda, además, consta la transcripción íntegra de los estatutos sociales de la firma. En fecha 05/10/2023, por escritura pública N° 325 la firma hace constar la decisión del órgano social de modificar sus estatutos sociales en su Art. 5° referente al capital social, Art. 7° referente al tipo de acciones y el Art. 12 referente a la emisión de títulos de deuda, además, consta la transcripción íntegra de los estatutos sociales de la firma.

La sociedad tiene por objetivo principal cualquier actividad lícita que el Directorio creyere conveniente a los intereses de la sociedad, además de realizar con fondos propios las operaciones que más adelante se especifican, sea por cuenta propia o por asociada a terceros, en cualquier lugar de la República del Paraguay o del extranjero, sin que ello implique limitación a sus actividades; representación, distribución y mandatos de empresas y/o personas del país o del exterior; además podrá dedicarse a las actividades agrícolas, ganaderas y agropecuarias, así como a cualquier negocio relacionado o derivado de este tipo de actividades.-

En fecha 16/07/2025 por escritura pública N° 131 los accionistas deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando Absorbida la Firma Ueno Holding SAECA, por la firma Grupo Vazquez S.A.E.. Inscrito en la Dirección de Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Comercio Matrícula Jurídica N° 9224 Serie Comercial Entrada N° 14959192 Hora: 09:17:07 Modificación de Grupo Vazquez S.A.E. Inscrito bajo el N° 6 Folio 60 Fecha 29/07/2025.

NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS

GRUPO VAZQUEZ S.A.E., adopta las siguientes políticas de contabilidad para la preparación y presentación de los estados financieros, siguiendo las prácticas contables de aceptación generalizada en el país.

a) Base de preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma íntegral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b) Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

c) Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concentración de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados como ganancias o como pérdidas según sea el caso.

| Septiembre 2025 | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Tipo de Cambio Comprador | Tipo de Cambio vendedor |
| Cuentas Activas - US 1 = G. | 6.952,10 | |
| Cuentas Pasivas - US 1 = G. | | 6.970,65 |
| Diciembre 2024 | | |
| | Tipo de Cambio Comprador | Tipo de Cambio vendedor |
| Cuentas Activas - US 1 = G. | 7.812,22 | |
| Cuentas Pasivas - US 1 = G. | | 7.843,41 |

d) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

e) Inversiones

1) Inversiones temporales:

Se valúan de acuerdo con los siguientes criterios de valuación:

1.1) Colocaciones financieras en moneda local: se valúan a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota 4

1.2) Colocaciones financieras en moneda extranjera: se valúan a su valor nominal más intereses devengados al cierre del año/período, convertidos en guaraníes utilizando la cotización de la fecha de cierre. Ver Nota 4

2) Inversiones en asociadas:

Se valor se mide de acuerdo con los siguientes criterios:

2.1) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales no se ejerce el control: se valúan a su costo de adquisición. Ver nota 8

2.2) Participaciones permanentes en sociedades controladas: a su valor patrimonial proporcional (VPP) o método de participación. Dichas inversiones se valúan inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se ajusta

en función a los cambios subsecuentes a su adquisición sobre la participación en el patrimonio de la Sociedad. Los cambios en la participación se incluyen en el estado de resultados. Ver nota 8

3) Otras inversiones:

Se valúan a su costo de adquisición más todos los gastos relacionados a dichas operaciones.

f) Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

En cuanto a la constitución de provisiones, la entidad se encuentra ceñida a lo establecido en el Art. Nro 126 de la Ley Nro 5810/17 del Mercado de Valores.

Como mejor práctica y cobertura, la entidad mantiene provisiones según su política de créditos.

g) Inventarios.

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS), PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20).

h) Activos disponibles para la venta.

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i) Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

j) Propiedades, planta y equipo

1) En el período anterior los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio se encontraban revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. En el período actual no se revaluarán solo se depreciarán de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 6.380/19 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. El Poder Ejecutivo podrá establecer el revaluo obligatorio de los bienes del activo fijo, cuando la variación del Índice de Precios al Consumo determinado por el BCP alcance al menos 20% (veinte por ciento), acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revaluo. El reconocimiento del revaluo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización; al 31 de diciembre de 2022 el IPC acumulado ascendió a 8,1%, por lo cual no se aplicó el revaluo sobre dichos bienes.

2) Los bienes incorporados en el ejercicio se hallan registrados por su valor de adquisición; la depreciación de los mismos se computan al año siguiente de su adquisición.

3) Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

4) El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

k) Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

l) Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

m) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 6.380/19 (De modernización y simplificación del sistema tributario nacional), y sus reglamentaciones que incluyen o excluyen ajustes para la determinación de la renta neta imponible.

n) Derechos en Fideicomiso

Se mantienen registros en el Activo de los bienes entregados a Fideicomiso. Ver nota 10

NOTA 3: DISPONIBILIDADES

Están constituidas por fondos en poder de la entidad como también en bancos de plaza, en guaraníes y en dólares, en ahorros y en cuentas corrientes de libre disponibilidad y sin gravamen. La composición es como sigue:

| DISPONIBILIDADES | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|-------------------|------------------|
| FONDO FLUJO ADMINISTRACION | 416 | 328 |
| FONDO FLUJO PUKA | 7.150 | - |
| FONDO FLUJO JUAN DELGADO | 2.777 | 384 |
| FONDO FLUJO WERKING GS | 70 | 69 |
| UENO CTA. AH. GS. N° 483951004 | 7.158.479 | 1.058.779 |
| UENO CTA. AH. USD. N° 483951005 | 8.813.360 | 493.838 |
| UENO CTA. AH. GS. N° 483951008 | 1.998.219 | 1.998.059 |
| UENO CTA. AH. USD. N° 483951009 | - | - |
| UENO CTA. AH. GS. N° 483951013 | 1.605.073 | 1.864.818 |
| UENO CTA. AH. USD. N° 483951012 | 14 | 16 |
| UENO CTA. AH. GS. N° 483951018 - WERKING | 165.026 | 35.388 |
| UENO CTA. AH. GS. N° 96915018 - SALARIO | 65.702 | 218.488 |
| UENO CTA. AH. USD. N° 96115495 - SALARIO | 533 | 230.235 |
| ZETA BANCO CTA CTE USD 0114106830 | 20.558 | - |
| ZETA BANCO CTA CTE GS 0194106829 | 4.725 | - |
| BNF CTE CTA.N°819127/3 (GS.) | 3.532.573 | - |
| PNC BANK N.A | 1.032.819 | - |
| CONTINENTAL MATRIZ CTA.CTE.16-747760-08 | 111.874 | - |
| CONTINENTAL MATRIZ CTA.CTE.16-756801-07 | 35.771 | - |
| CONTINENTAL DOCUMENTA CTA.CTE.16-327481- | 1.370 | - |
| CONTINENTAL PRACTIPAGO CTA.AH.16-103302- | 73 | - |
| CONTINENTAL INFONET BOCA COBR. CTA.CTE.1 | 2.464 | - |
| CONTINENTAL EXT. INFONET CTA.CTE.16-6438 | 11.696 | - |
| CONTINENTAL EXT. DOCUMENTA CTA.CTE.16-64 | 462 | - |
| CONTINENTAL - DOCUMENTA EMISOR 16-283184 | 1.215 | - |
| INTERFISA CTA.CTE. 60000260 - USD | 20.897 | - |
| FINLATINA CTA. AH. 73569 GS | 461 | - |
| BANCO RIO CTA.AH. 01-00000850-02 USD | 11.605 | - |
| BANCO RIO CTA.AH. 01-00034299-02 GS | 2.557 | - |
| BANCO RIO 01-819408-01 GS | 5.000 | - |
| UENO SALARIO CTA. CTE. 96115500 USD | 346.408 | - |
| UENO SALARIO CTA. CTE. 96915015 GS | 5.157 | - |
| BANCO RIO C. AH USD CTA. 8270002012806 | 3.098 | - |
| UENO BANK-G -CAJA AHORRO 96913925 | 68.774 | - |
| UENO 37345002 USD | 2.855 | - |
| UENO 37345001 GS | 118.971 | - |
| UENO BANK Cta. Cte. Gs 900698796 | 824.293 | - |
| UENO BANK Cta Cte USD 900698806 | 264.945 | - |
| BASA CTA. CTE. 113009675 - GS | 500.418 | - |
| UENO Caja Ahorro Gs 155003703 | 330 | - |
| UENO Caja Ahorro Usd 10155001209 | - | - |
| Itau Cta. Cte. Gs 701779289 | 680.494 | 1.215.331 |
| Itau Cta. Cte. Usd 750710862 | 642.281 | 206.070 |
| Itau Cta. Cte. Gs 400902800 - PUKA | 191.405 | 8.861 |
| SUDAMERIS USD 3801545211 | 26 | - |
| SUDAMERIS Caja Ahorro USD 3801545 | - | 284 |
| TRANSFERENCIAS BANCARIAS PENDIENTES GS | - | - |
| UENO Cta. Cte. Gs 900698796 | - | 4.407 |
| UENO Cta Cte USD 900698806 | - | 88.015 |
| CAJA GS | - | 13.900 |
| TOTAL DISPONIBILIDADES | 28.262.392 | 7.437.266 |

NOTA 4: INVERSIONES TEMPORARIAS.

El saldo de la cuenta se compone de inversiones en bancos de plaza e inversiones en activos biológicos:

| INVERSIONES TEMPORARIAS | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|--------------------|-------------------|
| INVERSIONES TEMPORALES | 74.493.698 | 16.119.550 |
| INVERSIONES TEMPORALES IRF GS | 33.153.294 | 8.403.335 |
| INVERSIONES TEMPORALES IRF USD | 41.340.404 | 7.716.215 |
| OTRAS INVERSIONES | - | 63.985 |
| INVERSIONES FINANCIERAS | 112.077.844 | 24.594.643 |
| CDA UENO BANK SA - GS | 11.056.540 | 1.250.000 |
| SA - FONDO MUTUO CRECIMIENTO RENTA FIJA | - | 1.311.957 |
| CADIEM CBSA - FONDO MUTUO CRECIMIENTO RE | 1.498.121 | - |
| CADIEM CBSA - FONDO MUTUO DISPONIBLE GUARANIES | 5.178.134 | 2.583 |
| CADIEM CBSA - FONDO MUTUO DISPONIBLE DOLARES | 639.897 | 856.100 |
| CADIEM CBSA - FONDO MUTUO DISPONIBLE PUKA | 1.192.489 | 887.953 |
| CADIEM CBSA - FONDO MUTUO DISPONIBLE WERKING | 297.098 | 186.254 |
| UENO AFIPSA - FONDO MUTUO DISPONIBLE GUA | - | 377.689 |
| UENO AFIPSA - FONDO MUTUO DISPONIBLE USD | - | 783.823 |
| INVERSIONES FINANCIERAS | - | 33.072 |
| BONOS - GS | 85.826.955 | 18.473.817 |
| BONOS - USD | 6.388.610 | 465.395 |
| OTRAS INVERSIONES | 63.985 | 63.985 |
| INVERSIONES EN ACTIVOS BIOLOGICOS | 63.985 | 63.985 |
| TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS | 186.635.527 | 40.778.177 |

NOTA 5: CUENTAS A COBRAR COMERCIALES

El rubro se compone de los saldos por cuentas a cobrar comerciales

| CREDITOS | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| DEUDORES POR VENTAS | 40.030.257 | 638.025 |
| DERLIS JAVIER NUNEZ QUINONES | 127.627 | 208.493 |
| OTROS CLIENTES | 39.902.631 | 429.533 |

NOTA 6 : OTROS CREDITOS

El rubro se compone de los saldos de otros creditos a cobrar

| CREDITOS CORTO PLAZO | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| ANTICIPOS A PROVEEDORES | 38.610.064 | 12.121.463 |
| GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO | 1.272.796 | 1.496.282 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 259.202.676 | 31.311.284 |
| (-) PREVISIONES | -24.770.013 | -24.770.013 |
| OTROS ACTIVOS | 8.807.307 | 4.558.600 |
| CREDITOS FISCALES | 28.426.584 | 11.074.208 |
| ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA | 1.231.008 | 1.231.008 |
| RETENCION IMPUESTO A LA RENTA | 80.811 | 45.758 |
| RETENCION IMPUESTO AL VALOR AGREGADO | 11.773 | 2.223.421 |
| CREDITO FISCAL - IVA | 18.593.666 | 5.534.873 |
| CREDITOS FISCALES - ENTIDAD ABSORBIDA | 6.637.421 | 2.039.147 |
| RETENCION IDU | 1.871.905 | - |
| DIVIDENDOS A COBRAR | 2.989.448 | 113 |
| CREDITOS LARGO PLAZO | 1.427.224 | 2.513.740 |
| CUENTAS A COBRAR | 1.427.224 | 2.513.740 |
| TOTAL CREDITOS | 315.966.087 | 38.305.678 |

El saldo de IVA Crédito Fiscal difiere del acumulado de las Declaraciones Juradas por rectificativas de IVA pendientes correspondiente a periodos pasados.

NOTA 7: INVENTARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

| INVENTARIOS | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10% | 33.823.447 | 34.179.394 |
| MERCADERIAS | 33.823.447 | 34.179.394 |
| PRODUCTOS FORESTALES | 40.307.990 | 40.307.990 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN | 19.843.313 | 14.066.436 |
| EXISTENCIA VACUNA | 19.368.897 | 13.673.309 |
| EXISTENCIA OVINOS | 25.570 | 27.971 |
| EXISTENCIA EQUINOS | 448.846 | 365.156 |
| TOTAL INVENTARIOS | 93.974.750 | 88.553.820 |

NOTA 8: INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de este rubro, está representada por acciones en otras empresas, bonos y otras inversiones.

| INVERSIONES A CORTO PLAZO | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS | - | - |
| ACCIONES UENO HOLDING PREFERIDAS | - | - |
| INVERSIONES A LARGO PLAZO | - | - |
| INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS | 3.202.268.812 | 2.939.326.605 |
| ACCIONES IDL S.A. | 50.000 | 50.000 |
| ACCIONES ITTI SAECA | 80.619.000 | 68.717.000 |
| ACCIONES SOLUCION EFECTIVA | 534.000 | 534.000 |
| ACCIONES UENO CASA DE BOLSA S.A. | 1.000 | 10.044.000 |
| ACCIONES U HOLDING LUX | 186.969.516 | 229.161.204 |
| ACCIONES U PARAGUAY S.A. | 562.920.000 | 13.090.000 |
| ACCIONES UENO AFPISA | 1.000 | 628.000 |
| ACCIONES UENO BANK S.A. | 14.351.013 | 501.065.000 |
| ACCIONES UENO HOLDING SAECA | - | 188.977.000 |
| ACCIONES UENO SEGUROS S.A. | - | 9.839.000 |
| ACCIONES BUDAPEST SA | 7.875.000 | - |
| ACCIONES RADICE SAECA | 29.200.000 | - |
| ACCIONES VINANZAS SA | 100.000 | 100.000 |
| ACCIONES ONIRIA S.A. | 900.000 | - |
| ACCIONES 23 SPORTS MARKETING S.A. | 60.000 | - |
| ACCIONES SPORTS LAB E.A.S. | 180.000 | - |
| CUOTA SOCIAL OFFICE DESING S.R.L. | - | 10.000 |
| APORTE IRREVOCABLE U PARAGUAY | 131.297.557 | 1.499 |
| APORTE IRREVOCABLE IDL S.A. | 11.359 | 9.020 |
| APORTE IRREVOCABLE ITTI S.A.E.C.A. | 1.034 | 224 |
| APORTE IRREVOCABLE OFFICE DESING S.R.L. | - | 7.000 |
| APORTE IRREVOCABLE UENO BANK S.A. | - | - |
| APORTE IRREVOCABLE UENO CASA DE BOLSA S. | 990 | 990 |
| APORTE IRREVOCABLE UENO HOLDING SAECA | - | 26.982 |
| APORTE IRREVOCABLE UENO SEGUROS S.A. | 5.821.485 | 45.552.000 |
| APORTE IRREVOCABLE V MEDIA SA USD | 2.305.249 | - |
| APORTE IRREVOCABLE PARQUE ISLA DE FRANCI | 1.864.295 | - |
| APORTE IRREVOCABLE VINANZAS S.A. | 37.251 | 31.407 |
| ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS | 54.417.649 | - |
| APORTE IRREVOCABLE RED DIGITAL S.A. | 9.000.000 | - |
| APORTE IRREVOCABLE RADICE SAECA | 1.398.195 | 29.174.842 |
| APORTE IRREVOCABLE UENO S.A.E.C.A. | 50.003.157 | - |
| APORTE IRREVOCABLE BUDAPEST SA | - | 2.249.649 |
| APORTE IRREVOCABLE | 3.328.085 | 0 |
| ACCIONES TEXCOIN SAE USD | 6.650.000 | 0 |
| ACCIONES V MEDIA SA | 9.800.000 | 0 |
| VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL | 2.013.239.478 | 1.830.122.176 |
| PRIMAS POR ACCIONES | 29.328.499 | 9.645.611 |
| OTRAS INVERSIONES | 45.331.269 | 25.010.658 |
| OTRAS INVERSIONES LP | 45.331.269 | 25.010.658 |
| TOTAL INVERSIONES | 3.247.637.332 | 2.964.337.263 |

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición del rubro, es la siguiente:

| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| RODADOS /TRANSPORTES | 31.141.403 | 10.066.603 |
| MUEBLES, ÚTILES Y ENSERES | 2.204.189 | 2.271.539 |
| EQUIPOS | 282.476 | 277.424 |
| MEJORAS EN PREDIO AJENO | 12.072.532 | 9.018.860 |
| INSTALACIONES | 1.052.253 | 1.547.239 |
| ÚTILES Y ENSERES | 26.257 | 26.257 |
| EQUIPAMIENTOS | 520.860 | 520.860 |
| OBRAS EN CURSO TALLER | 5.965 | 5.965 |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 783.495 | 773.800 |
| EDIFICIOS | 22.754.229 | 1.290.000 |
| INMUEBLES | 12.092.614 | 7.311.263 |
| (*) DEPRECIACION ACUMULADA | -3.308.549 | -3.995.591 |
| TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 77.630.124 | 29.114.220 |

NOTA 10: ACTIVOS EN FIDEICOMISO

La composición del rubro, es la siguiente:

| ACTIVOS EN FIDEICOMISO | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| CAMPOS RURALES - ESTANCIA DON MIGUEL | 130.934.449 | 130.934.449 |
| CAMPOS RURALES - MEJORAS | 8.214.954 | 7.924.538 |
| INMUEBLES - SANTISIMA TRINIDAD | 7.744.860 | 7.744.860 |
| INMUEBLES -UH | 42.135.038 | - |
| TOTAL ACTIVOS EN FIDEICOMISO | 189.029.301 | 146.603.848 |

NOTA 11: ACTIVOS INTANGIBLES

El saldo del rubro está compuesto por gastos incurridos para las inversiones a largo plazo, registros de marcas, licencias y activos en fideicomiso.

| ACTIVOS INTANGIBLES | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES | 350.646 | 350.646 |
| GOODWILL | 8.364.439 | 8.364.439 |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | -8.487.165 | -1.743.077 |
| TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES | 227.920 | 6.972.068 |

NOTA 12: GOODWILL

No aplica

NOTA 13 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El rubro está compuesto por deudas comerciales asumidas a corto plazo y a largo plazo. Se presenta la composición del rubro con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente

| ACREEDORES COMERCIALES | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|------------------------|-----------------------|
| PROVEEDORES LOCALES CORTO PLAZO | 47.868.089 | 15.837.107 |
| JACK SAMY FLEISCHMAN BENATHAN | 206.040 | 815 |
| UENO SEGUROS | - | 334.113 |
| UENO CASA DE BOLSA S.A. | 739.222 | 316.272 |
| OTROS PROVEEDORES | 46.922.827 | 15.185.907 |
| PROVEEDORES LOCALES LARGO PLAZO | 54.258.605 | 28.067.717 |
| EXCELSIS SA | 33.026.055 | 19.120.637 |
| DIESA S.A. | 1.155.395 | 1.697.957 |
| TOYOTOSHI S.A. | 488.689 | 995.730 |
| OTROS PROVEEDORES LOCALES LP | 19.589.476 | 6.253.399 |
| OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO | 10.636.842 | 23.903.230 |
| MARCELA BEATRIZ DE AGUIRRE DE PFANNL | 3.311.899 | 8.080.499 |
| MARTA INES DE AGUIRRE DE LANE | 3.851.750 | 8.005.250 |
| MARIA GRACIANA DE AGUIRRE BE BOETTNER | 3.473.193 | 7.817.487 |

NOTA 14 : PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro está compuesto por deudas asumidas a corto plazo, el devengamiento de interés correspondiente a las deudas financieras se realiza de manera mensual.

| DEUDAS FINANCIERAS | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|------------------------|-----------------------|
| PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS | 39.457.792 | 39.855.890 |
| CAPITAL - ZETA BANCO USD | - | - |
| INTERES A PAGAR ZETA BANCO USD | - | - |
| CAPITAL SUDAMERIS BANK USD CP | - | - |
| INTERES A PAGAR SUDAMERIS BANK | - | 11.356.777 |
| CAPITAL UENO BANK GS | - | 2.435.760 |
| INTERES A PAGAR UENO BANK GS | - | 288.287 |
| (-) INTERES A DEVENGAR UENO BANK | - | -238.638 |
| CAPITAL UENO BANK USD | - | 25.786.243 |
| INTERES A PAGAR UENO BANK USD | - | 1.308.061 |
| (-) INTERES A DEVENGAR UENO BANK | 0 | -1.078.598 |
| TARJETAS DE CREDITO | 24.928 | 17.997 |
| TARJETA VISA - ADMINISTRACION N° 8634 | 70.215 | - |
| CAPITAL - GNB PARAGUAY S.A. GS | 32.508.712 | - |
| INTERES A PAGAR - GNB PARAGUAY S.A. GS | 4.974.434 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - GNB PARAGUAY S. | -3.679.381 | - |
| CAPITAL - FIC S.A. DE FINANZAS GS | 1.040.754 | - |
| INTERES A PAGAR - FIC S.A. DE FINANZASGS | 381.087 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - FIC S.A. DE FIN | -239.160 | - |
| CAPITAL - FINLATINA S.A. DE FINANZAS GS | 619.426 | - |
| INTERES A PAGAR - FINLATINA S.A. DE FINA | 8.943 | - |
| CAPITAL - INTERFISA BANCO GS | 3.475.027 | - |
| INTERES A PAGAR - INTERFISA BANCO GS | 2.785.543 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - INTERFISA BANCO | -2.512.737 | - |
| CAPITAL - UENO BANK SA USD | 231.449 | - |
| INTERES A PAGAR - UENO BANK SA USD | -253.258 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - UENO BANK SA US | 21.808 | - |
| DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO | | |
| PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS | 165.085.477 | 165.493.122 |
| CAPITAL ZETA BANCO GS | 1334438 | 1.116.984 |
| INTERES A PAGAR ZETA BANCO GS | 555835 | 648.985 |
| (-) INTERES A DEVENGAR ZETA BANCO | -713278 | -818.763 |
| CAPITAL ZETA BANCO USD LP | 17406227 | 19.585.573 |
| INTERES A PAGAR ZETA BANCO USD LP | 4217868 | 6.310.330 |
| (-) INTERES A DEVENGAR ZETA BANCO | -6080948 | -7.727.598 |
| CAPITAL SUDAMERIS BANK USD LP | 97589100 | 121.572.855 |
| INTERES A PAGAR UENO BANK SA USD | 17280141 | 19.487.272 |
| (-) INTERES A DEVENGAR UENO BANK | -10365218 | -19.466.911 |
| CAPITAL UENO BANK SA GS LP | 31038846 | 24.452.113 |
| INTERES A PAGAR UENO BANK SA GS | 7537476 | 5.788.117 |
| (-) INTERES A DEVENGAR UENO BANK | -11097498 | -5.455.836 |
| CAPITAL - GNB PARAGUAY S.A. GS LP | 442904 | - |
| INTERES A PAGAR - GNB PARAGUAY S.A. GS L | 10363 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - GNB PARAGUAY S. | -10363 | - |
| CAPITAL - FIC S.A. DE FINANZAS GS LP | 1561131 | - |
| INTERES A PAGAR - FIC S.A. DE FINANZAS G | 127029 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - FIC S.A. DE FIN | -127029 | - |
| CAPITAL - INTERFISA BANCO GS LP | 14398451 | - |
| INTERES A PAGAR - INTERFISA BANCO GS LP | 3991988 | - |
| (-) INTERES A DEVENGAR - INTERFISA BANCO | -3991988 | - |
| OTROS PRESTAMOS LP | 782.195.539 | 723.883.833 |
| PRESTAMOS BURSATILES EMITIDOS - CAPITAL GS | 587.446.000 | 504.946.000 |
| INTERESES A PAGAR PRESTAMOS BURSATILES GS | 354.547.424 | 356.335.449 |
| (-) INTERESES A DEVENGAR BONOS GS | -338.465.634 | -334.783.411 |
| PRESTAMOS BURSATILES EMITIDOS - CAPITAL USD | 189.602.196 | 196.085.830 |
| INTERESES A PAGAR PRESTAMOS BURSATILES USD | 45.975.983 | 58.627.985 |
| (-) INTERESES A DEVENGAR BONOS USD | -56.970.430 | -57.328.027 |

NOTA 15 : PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

El rubro está compuesto por la porción a corto plazo de las deudas asumidas a largo plazo. Se presenta la composición del rubro con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente

| OTROS PRESTAMOS LP | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| CAPITAL ZETA BANCO SAECA PYG | - | 224.869 |
| CAPITAL ZETA BANCO SAECA USD | - | 3.264.262 |

NOTA 16 : REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Se presenta la composición del rubro con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente cuadro:

| REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES | 95.966 | 98.576 |
| SUELDOS Y REMUNERACIONES A PAGAR | 270.498 | 117.768 |
| AGUINALDOS A PAGAR | 238.058 | - |

NOTA 17 : IMPUESTOS A PAGAR

Se presenta la composición del rubro con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente cuadro:

| IMPUESTOS A PAGAR | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR | - | - |
| RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR | 16.261.457 | 15.557 |

NOTA 18 : PROVISIONES

Se presenta la composición del rubro con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente cuadro:

| HONORARIOS A PAGAR | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--------------------|-----------------|----------------|
| HONORARIOS A PAGAR | 659.112 | 25.000 |

NOTA 19 : OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Se presenta la composición del rubro con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente cuadro:

| CUENTAS A PAGAR A CORTO PLAZO | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| OTRAS CUENTAS A PAGAR | 274.753.906 | 72.435.970 |
| ANTICIPO DE CLIENTES | 8.117 | 69.284 |
| OPERACIONES A LIQUIDAR | 200.125.776 | 5.879.398 |
| CUENTAS A PAGAR A LARGO PLAZO | 891.183.007 | 273.241.946 |
| INSTRUMENTO DE RENTA FIJA | - | - |
| VENTAS DIFERIDAS | 46.473.461 | - |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 844.709.546 | 273.241.946 |

NOTA 20: CAPITAL

El capital de la sociedad es de Gs 265.300.000.000, el cual se encuentra suscrito e integrado. A continuación, exponemos el siguiente cuadro:

| CAPITAL | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| CAPITAL SUSCRITO | 265.673.000 | 265.300.000 |
| APORTES NO CAPITALIZADOS | 383.617 | 383.448 |
| TOTAL CAPITAL | 266.056.617 | 265.674.448 |

NOTA 21 : RESERVAS

Se presenta la composición del rubro reservas con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente cuadro:

| RESERVAS | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| RESERVA LEGAL | 70.713.617 | 12.853.765 |
| RESERVA FACULTATIVA | 1.117.183.693 | 194.842.623 |
| RESERVA DE REVALUO TECNICO | 4.494.056 | 378.367 |
| TOTAL RESERVAS | 1.192.391.367 | 208.074.754 |

NOTA 22: DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

NO APLICA

NOTA 23 : RESULTADOS

Se presenta la composición del rubro resultados con cifras comparativas con el año anterior según el siguiente cuadro:

| RESULTADOS | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| RESULTADOS ACUMULADOS | - | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 237.840.703 | 1.496.577.640 |
| TOTAL RESULTADOS | 237.840.703 | 1.496.577.640 |

NOTA 24 : INTERES MINORITARIO

No aplica

NOTA 25: COMPOSICION DE INGRESOS

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos. Los gastos administrativos, financieros se encuentran desglosados de la siguiente

| INGRESOS | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| VENTAS DE MERCADERIAS EXENTA | - | 853.253 |
| VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADA | 20.000.041 | 6.697.554 |
| VENTAS DE GANADO | 4.277.153 | 2.894.255 |
| VENTAS DE PRODUCTOS DE LA EXPLOTACION FORESTAL | - | 265.813 |
| VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS | 135.670.731 | 25.893.332 |
| VENTAS DE ACCIONES | - | 338.259.912 |
| VENTA DE BIENES DEL ACTIVO FIJO | 185.608.772 | 267.936.317 |
| INGRESOS POR DIVIDENDOS | 9.917.911 | 1.211.921.613 |
| INGRESOS POR ALQUILER DE INMUEBLE | 118.925 | 52.141.197 |
| INGRESO POR VALUACIÓN DE INVERSION | 221.447.263 | 7.006.738 |
| INGRESO POR INTERESES | 299.224 | 1.322.265 |
| UTILIDAD POR COMPRA DE ACCIONES | 3.700.201 | - |
| OTRAS VENTAS | - | 2.087.938 |
| TOTAL INGRESOS | 581.040.221 | 1.917.280.188 |

NOTA 26: COMPOSICION DE COSTOS DE VENTAS

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento costos incurridos

| COSTOS | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| COSTO DE MERCADERIAS | -105.475.215 | -7.793.971 |
| COSTO DE VENTAS DE GANADO | -5.000.193 | -1.865.544 |
| COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS | -24.939.943 | -5.128.039 |
| COSTO DE VENTAS DE ACCIONES | - | -332.785.499 |
| COSTO DE VENTAS BIENES DEL ACTIVO FIJO | -6.398.304 | -119.686.540 |
| OTROS COSTOS | -90.441.507 | - |
| COSTO AGROPECUARIO | -3.640 | - |
| PERDIDA POR INVERSIONES | -2.938.973 | - |
| TOTAL COSTOS | -235.197.776 | -467.269.592 |

NOTA 27: COMPOSICION DE GASTOS

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de egresos. Los gastos de ventas, administrativos y financieros se encuentran desglosados de la siguiente manera:

| GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACION | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| FLETES PAGADOS | 205.693 | 82.255 |
| PRODUCTOS VETERINARIOS | 160.312 | 114.563 |
| GASTOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 8.600.521 | 112.444 |
| GUIAS Y OTROS GASTOS DE COMERCIALIZACION | 22.237 | 14.225 |
| COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS | 389.093 | 44.911 |
| TOTAL EGRESOS | 9.377.856 | 368.399 |

| GASTOS ADMINISTRATIVOS | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| AGUA | 7.167 | 18.116 |
| AGUINALDOS | 258.677 | 218.239 |
| BONIFICACION FAMILIAR | 11.599 | 18.484 |
| GRATIFICACION | | 272.679 |
| VACACIONES | 49.078 | 61.476 |
| PREAVISO E INDEMNIZACION | 82.920 | 24.626 |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | 540.530 | 475.651 |
| CONTRIBUCIONES SOCIALES | 525.647 | 491.739 |
| ENERGIA ELECTRICA | 35.147 | 20.587 |
| GASTOS CNV Y BYPASS | 103.653 | 92.949 |
| GASTOS DE ALQUILER | 969.265 | 1.012.353 |
| GASTOS DE ESCRIBANIA | 2.481.471 | 368.874 |
| GASTOS DE SALUD | 16.822 | 8.847 |
| GASTOS GENERALES | 3.684.377 | 19.080.109 |
| GASTOS Y ARTICULOS DE LIMPIEZA | 752 | 1.862 |
| HONORARIOS FIDUCIARIOS | 194.418 | 59.000 |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y ASESORAMIENTO | 15.824.524 | 12.681.652 |
| IMPUESTOS, PATENTES Y TASAS | 1.379.529 | 714.584 |
| OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL | 172.545 | 119.417 |
| REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS | 6.338.730 | 2.878.002 |
| SEGURIDAD Y VIGILANCIA | 44.909 | 53.273 |
| SEGUROS PAGADOS | 765.849 | 632.792 |
| SUELDOS Y JORNALES | 3.053.742 | 2.621.457 |
| TELEFONO E INTERNET | 29.063 | 19.174 |
| UTILES DE OFICINA | 9.944 | 1.293 |
| VIATICOS Y MOVILIDAD | 86.107 | 14.394 |
| GASTOS DE EMISION DE BONOS | 1.954.695 | 1.811.246 |
| GASTOS POR COMPRA DE CARTERA | - | 6.738 |
| GASTOS DE INFORMÁTICA | - | - |
| OTROS GASTOS | 59.633 | 1.982.374 |
| TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS | 38.680.791 | 45.759.995 |

NOTA 28: COMPOSICION OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Otros ingresos y gastos operativos se encuentran desglosados de la siguiente manera:

| OTROS INGRESOS | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| INTERESES GANADOS | 7.066.611 | 433.558 |
| DESCUENTOS OBTENIDOS | 90.522 | 2.494 |
| INGRESOS VARIOS | 5.204.643 | 814.720 |
| TOTAL OTROS INGRESOS | 12.361.776 | 1.250.772 |

| OTROS GASTOS | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| GASTOS VARIOS NO DEDUCIBLES | -22.147.352 | -5.676.360 |
| RECARGOS Y MULTAS | -13.311 | -149.664 |
| GASTOS ADMINISTRATIVO | -2.043.077 | -1.013.528 |
| OTROS GASTOS | -2.393.149 | -50.000.000 |
| TOTAL OTROS GASTOS | -26.596.889 | -56.839.552 |

| DEPRECIACION Y AMORTIZACION | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO | -1.018.812 | -474.834 |
| AMORTIZACION DEL EJERCICIO | -1.725.485 | -871.509 |
| TOTAL DEPRECIACION Y AMORTIZACION | -2.744.297 | -1.346.342 |

| PREVISIONES | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| (C) OTRAS PREVISIONES | - | - |
| TOTAL DEPRECIACION Y AMORTIZACION | - | - |

NOTA 29: COMPOSICION DE GASTOS FINANCIEROS Y CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA

Los gastos financieros se encuentran desglosados de la siguiente manera:

| GASTOS FINANCIEROS | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS | 48.692.803 | 18.283.011 |
| COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS SOBRE OPERACIONES CREDITICIAS | 1.118.424 | 37.181 |
| INTERESES PAGADOS BONOS | 45.846.537 | 32.050.500 |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | 95.654.764 | 50.379.692 |

| CONVERSION MONEDA | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| DIFERENCIA DE CAMBIO | 52.691.079 | 35.403.416 |
| TOTAL GASTOS POR CONVERSION | 52.691.079 | 35.403.416 |

NOTA 30: RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

No aplica

NOTA 31: RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA

No aplica

NOTA 32: IMPUESTO A LA RENTA

No aplica

NOTA 33: RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

| UTILIDAD DEL EJERCICIO | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 237.840.703 | 1.261.173.972 |

NOTA 34: RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

No aplica

NOTA 35: UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

| | Septiembre 2025 | Septiembre 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación | | |
| Utilidad Neta | 2.653 | 2.653 |
| Utilidad Neta por Acción Ordinaria | 237.840.703 | 1.261.173.972 |
| | 89.650 | 475.377 |

NOTA 36 : ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y preñados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre 2025

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe PYG | A favor de |
|------------------------|--------------------------|------------------|---------------|------------------------------|
| Activos en Fideicomiso | | Fideicomiso | 146.761.334 | BANCO SUDAMERIS PARAGUAY S.A |
| Inmueble | | Hipoteca | 7.602.432.541 | ROBERTO JOSE BLUMENFELD |

Al 31 de Diciembre 2024

| Tipo de Activo | Datos del activo gravado | Tipo de garantía | Importe PYG | A favor de |
|------------------------|--------------------------|------------------|---------------|------------------------------|
| Activos en Fideicomiso | | Fideicomiso | 169.059.788 | BANCO SUDAMERIS PARAGUAY S.A |
| Inmueble | | Hipoteca | 7.602.432.541 | ROBERTO JOSE BLUMENFELD |

NOTA 37 : CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

| CO DEUDORIA A TERCEROS | ENTIDAD FINANCIERA | MODALIDAD | ALTA | CO DEUDORIA S/ CRC |
|------------------------|---------------------------|-----------|------------|--------------------|
| ITTI SAECA | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | PMTO | 25/2/2025 | 36.379.194.834 |
| | | PMTO | 31/1/2023 | |
| UENO HOLDING SAECA | BANCO GNB PARAGUAY S.A. | PMTO | 9/4/2021 | 32.070.507.398 |
| | | PMTO | 31/1/2023 | |
| ITTI SAECA | INTERFISA SAECA | PMTO | 27/12/2022 | 3.954.241.822 |
| | | PMTO | 30/10/2024 | |
| | | PMTO | 31/7/2023 | |
| ITTI SAECA | ZETA BANCO SAECA | PMTO | 31/1/2023 | 2.052.064.822 |
| | | PMTO | 27/12/2022 | |
| UENO HOLDING SAECA | FINANCIERA FIC SA | PMTO | 31/1/2023 | 2.659.911.396 |
| TOTALES | | | | 77.115.920.272 |

NOTA 38 : IMPUESTO DIFERIDO

No aplica

NOTA 39 : HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que mencionar.

NOTA 40 : SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las empresas vinculadas con las que Grupo Vazquez tiene operaciones son las siguientes:

| | Septiembre 2025 | Diciembre 2024 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| ACTIVO | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 21.602.734 | 5.992.041 |
| Inversiones Temporales | 13.862.567 | 13.611.827 |
| Inversiones Financieras | 54.434.013 | 1.715.395 |
| Inversiones en Entidades | 3.128.316.578 | 2.939.326.605 |
| Cuentas a cobrar comerciales | 23.923.514 | 274.634 |
| Otros créditos | 362.091 | 66.654 |
| Otras Inversiones | 35.265.964 | 17.629.357 |
| Total activo | 3.277.787.461 | 2.978.616.713 |
| PASIVO | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 44.038.054 | 806.140 |
| Préstamos a corto plazo | 24.926 | 28.999.173 |
| Otros pasivos corto plazo | 58.062.912 | 1.687.684 |
| Anticipo de cliente | 0 | 13.285 |
| Préstamos a largo plazo | 27.478.824 | 24.784.394 |
| Otros pasivos largo plazo | 3.259.737 | 1.669.833 |
| Total pasivo | 132.864.455 | 57.480.649 |
| Ingresos netos | | |
| Venta de servicios | 278.894.180 | 1.393.212.829 |
| Ingreso por venta de acciones | 707.855 | 2.981.941 |
| Venta de Mercaderías | - | 35.712.000 |
| Intereses ganados | - | - |
| Ingreso por dividendos | 252.453 | 467.916 |
| Ingreso por venta de activo fijo | 9.917.911 | 52.129.360 |
| Ingreso por Valuación de inversiones | 8.047.694 | - |
| Ingreso por indemnización | 221.447.263 | 1.211.921.613 |
| Ingreso por Recupero | - | - |
| Alquileres | 38.423.782 | - |
| | 97.223 | - |
| Costos de ventas | 443.639 | 30.241.000 |
| Costo de venta acciones | - | 30.241.000 |
| Costo de venta Servicios | 443.639 | - |
| Costo de venta mercaderías | - | - |
| Otros costos | 99.476.789 | 73.684.096 |
| Costo de venta Software | - | 2.703.781 |
| Costo de venta Activo fijo | 99.476.789 | 70.980.315 |
| Gastos administrativos | 47.600.328 | 3.000.288 |
| Honorarios por servicios | 27.320.079 | 770.506 |
| Otros | 20.280.249 | 2.229.782 |
| Gastos financieros | 4.592.799 | 613.119 |
| Intereses pagados por préstamos | 4.592.799 | 613.119 |

Representante Legal

Representante Legal

Contador