

Presentadas en forma comparativa según lo establecido en la resolución CNV CG N° 29/23 Título 31 Capítulo 3 Artículo 3°

NOTA 1- DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑIA

Actividades de la sociedad: naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

La sociedad es una entidad comercial creada por Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscripta en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915, al folio 1.777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1641, serie C, al folio 18.058 y vigente en fecha 29 de octubre de 2014.

En fecha 27/02/2017 por escritura pública N° 30 los accionistas deciden aumentar el capital social a Gs. 300.000.000.000 (Cienmil millones de Guaraníes) representados en 3.000 (tres mil) acciones nominativas no endosables de un valor nominal de Gs. 100.000.000 (Cien millones) cada una numeradas del 1 al 3.000. En las Asambleas de Accionistas, las acciones numeradas del 1 a 2.000 tendrán derecho 5 (cinco) votos por Acción, y las numeradas del 2.001 al 3.000 tendrán derecho 1 (un) voto por Acción.

En fecha 23/05/2020 por escritura pública N° 43 los accionistas deciden el cambio de denominación y tipo social de "GRUPO VAZQUEZ S.A.E." a "GRUPO VAZQUEZ S.A.S."

En fecha 28/12/2020 por escritura pública N° 117 los accionistas deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma ELECTROLAR S.A., por la Firma GRUPO VAZQUEZ S.A.S.

La sociedad tiene por objeto principal cualquier actividad lícita que el Directorio crea conveniente a los intereses de la sociedad, además de realizar con fines propios las operaciones que más adelante se especifican, sea por cuenta propia o por asociada a terceros, en cualquier lugar de la República del Paraguay o del extranjero, sin que ello implique limitación a sus actividades, representación, distribución y mandatos de empresas y personas del país o del exterior; además podrá dedicarse a las actividades agrícolas, ganaderas y agropecuarias, así como a cualquier negocio relacionado o derivado de este tipo de actividades.

En fecha 05/12/2023, por escritura pública N° 325 la firma hace constar la decisión del órgano social de modificar sus estatutos sociales en su Art. 5° referente al capital social, Art. 7° referente al tipo de acciones y al Art. 12 referente a la emisión de Rótulo de deuda, además, cambia la transcripción íntegra de los estatutos sociales de la firma.

En fecha 16/07/2025 por escritura pública N° 121 los accionistas deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma Unico Holding SAECA, por la firma Grupo Vazquez S.A.S. Inscripto en la Dirección de Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Comercio Matrícula Jurídica N° 9224 Serie Comercial Entrada N° 14559102 Hora: 09:17:07 Modificación de Grupo Vazquez S.A.S. Inscripto bajo el N° 6 Folio 80 Fecha 29/07/2025.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros.

a. Bases de contabilización (Según NF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y f), y no reconocen

b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan al monto de los activos y pasivos registrales y contrapartes, como así también los ingresos y egresos registrales en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a

	Diciembre 2025	
	Tipo de Cambio Comisorador	Tipo de Cambio vendedor
Cuentas Activas - US\$ 1 = G.	6.572,49	
Cuentas Pasivas - US\$ 1 = G.		6.585,45
Diciembre 2024		
	Tipo de Cambio Comisorador	Tipo de Cambio vendedor
Cuentas Activas - US\$ 1 = G.	7.812,22	
Cuentas Pasivas - US\$ 1 = G.		7.843,41

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se consideran dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

a. Inversiones

Las inversiones en acciones se reconocen y mide de la siguiente forma:

2.1) Evaluación financiera: la participación se mide al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o método de participación considerando el patrimonio de ALUZ que integra acciones computando como su valor de costo de incorporación el valor nominal ya que se considera la inversión por medio de la emisión de acciones u otros valores, por lo que el costo de adquisición es el valor justo de las flujos emitidos y no el valor nominal o a largo. Los resultados derivados de las cuentas se reconocen en el estado de resultados. Este accionero concentra actividades diferentes tales como banco, aseguradora y casa de bolsa, según a diferentes normas contables establecidas por sus reguladores nacionales. En consecuencia, la medición del valor de las entidades financieras con esta política, en opinión de la gerencia, son más representativas del valor de las mismas.

2.2) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales se ejerce control directo: al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o método de participación. Estas inversiones se reconocen inicialmente al costo de adquisición y se ajustan posteriormente en función de los cambios del patrimonio neto de la sociedad en la que se invierte. Los resultados derivados de estas cuentas se reconocen en el estado de resultados.

2.3) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales no se ejerce control: Su valor se mide al costo de adquisición.

f. Provisión para cuentas de dudoso cobros/cobrables

El cuanto a la constitución de provisiones, la entidad se encuentra sujeta a lo establecido en el Art. N° 96 de la Ley N° 757/2025 del Mercado de Valores.

g. Inventarios

Las existencias se valoran al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (dejo de inventario) se aplican las formulas de costos siguientes: FIFO, (Primer Entrado Primero en Salir - FEPS), PPP (Precio Promedio Ponderado) o identificación específica (NF 12, párrafo 10 a).

h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desactivados de la actividad productiva y se mantienen con el único objeto de ser vendidos. Los mismos se valoran, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

i. Provisiones para devaluación y deterioro de inventarios

Las provisiones para devaluación y deterioro de inventarios serán estimadas, en caso de que existan, tomando como base la valoración del stock determinado al cierre del ejercicio.

j. Propiedades, planta y equipo

i. En el período anterior los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio se encontraban revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. En el período actual no

ii. Los bienes incorporados en el ejercicio se hallan registrados por su valor de adquisición, la depreciación de los mismos se computa en el siguiente de depreciación.

iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.

iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

l. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

m. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la base del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por los partidas que la Ley N° 6.380/10 (De modernización y simplificación del sistema tributario nacional), y sus reglamentaciones que incluyen o excluyen ajustes para la determinación de la renta neta imponible.

n. Derechos en Fideicomiso

Se mantienen registrados en el Activo de los bienes entregados a Fideicomiso. Ver nota 10

NOTA 3- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Caja GS		13.900
Fondos Fija	4.285	700
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	23.388.963	6.404.129
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	26.263.095	1.613.451
Total	49.897.436	7.437.286

NOTA 4- INVERSIONES E INMOBILIZACIONES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes		
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	87.427.038	11.815.507
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Local Guaraníes	128.852.522	9.356.138
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Extranjera Dólares	34.797.835	18.473.817
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	151.528	461.390
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	5.688.836	1.487.249
Total	233.327.259	49.178.177

NOTA 5- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Deudores por ventas locales		
Deudores por ventas locales	6.789.285	197.845
Otros activos corrientes	12.993.873	450.081
Deudores por ventas locales LP	26.473.882	-
Otros activos corrientes	30.138.561	-
Total	146.298.877	638.926

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Deudores por ventas locales LP	-	-
Deudores por ventas locales LP	-	-
Total	-	-

NOTA 6- OTROS CREDITOS

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Guarías pagados por adelantado	583.555	1.486.282
Otras cuentas por cobrar	40.102.358	31.311.284
Otros activos corrientes	4.622.058	1.458.805
Total	45.307.971	34.256.371

NOTA 7- CREDITOS FISCALES

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Anticipo Impuesto a la Renta	1.231.008	1.231.008
Retención Impuesto a la Renta	34.175	45.708
Retención Impuesto al Valor Agregado	927.500	2.223.421
Credito Fiscal - IVA	36.524.457	5.534.973
Credito Fiscal - Utilidad Absorbida	6.507.565	2.025.147
Retención IDU	3.450.311	-
Total	42.585.347	11.079.257

NOTA 8- DIVIDENDOS A COBRAR

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Dividendos a cobrar	2.889.445	113
Total	2.889.445	113

NOTA 9- INVENTARIOS

En miles de guaraníes

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Mercedías	33.038.035	34.179.394
Productos Finales	40.307.890	40.307.890

Activos Biológicos en Producción	29.128.402	14.986.436
Total	29.474.820	68.523.225

Nota 5 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones, en función a la clasificación se exponen a continuación:

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Total inversión corto plazo	82.114.792	-
Total inversión largo plazo	3.678.127.754	2.939.326.605
Total inversiones	3.678.252.495	2.939.326.605

Las inversiones, clasificadas en función a la participación en el capital y los votos, se exponen a continuación:

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Valoración al valor patrimonial proporcional	3.269.979.975	2.727.980.543
Valoración al costo	74.402.580	211.333.062
Total inversiones	3.678.252.495	2.939.326.605

Participaciones permanentes en sociedades en las cuales se ejerce control o influencia significativa.

1- Entidades con participación mayor al 50% de su capital:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado	Datos de la inversión:			
					Cantidad de acciones adquiridas	Participación sobre los votos (%)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total Inversión (miles de Pes. 2024)
ITTI S.A.S.C.A.	80028055-4	110.887	488.278.252	189.879.847	110.887	85,72%	88,80%	488.278.124,1210
Uchilinga S.A.S.I.	80089598	420.801	3.433.233.121	1.398.839	420.801	28,18%	28,19%	3.585.405,94,2545
Ontra S.A.	80022604-6	180	5.919.908	3.548.218	180	80,00%	80,00%	3.008.545,0108
Sumo Lab S.A.S.	8012841-6	18	2.452.889	2.127.178	18	80,00%	80,00%	1.671.242,2015
ZETA Banco Paraguay S.A.	80103138-6	80	1.447.426	1.522.146	80	80,00%	80,00%	881.212,8485
V.MEDIO	80098078-7	1.099	9.925.209	-10.829.775	1.099	89,95%	89,95%	8.888.848,3316
LEONARDO	80108114-6	290	78.921.973	2.498.414	290	81,21%	88,36%	69.303.683,4705
								3.588.879.919

2- Las Inversiones en Sociedades con participación menor al 50% en el capital, se detallan a continuación:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado	Datos de la inversión:			
					Cantidad de acciones adquiridas	Participación sobre los votos (%)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total Inversión (miles de Pes. 2024)
Vitrinas S.A.	8009844-6	551	97.385.421	3.763.887	55	12,34%	12,34%	15.125.576
SA S.A.	80044609-0	600	8.562.486	434.454	5	0,77%	0,77%	61.338
UDIO S.A.E.C.A.	80072651-3	37.572	8.758.671	8.513.127	17.508	46,59%	46,59%	17.606.000
Soluciones de Inicia S.A.	80062084-6	13.573	6.937.689	788.089	536	3,92%	8,11%	504.005
Unico A.P.I.B.A.	80127778-2	3.788	3.941.688	153.859	1	0,03%	0,03%	1.000
Unico Casa de Ritos	80011085-5	1.000	1.000.166	1.000.166	1	0,01%	0,01%	1.000
Unico Bank S.A.	8000151-7	889.825	1.489.889.512	52.292.380	0	0,01%	10,04%	28.687.874
Burgues S.A.	80132602-6	2	34.365.189	883.841	7.875	22,88%	22,88%	7.875.000
U. Paraguay S.A.	80103138-6	1.480.553.272	15.908.133	-	1	0,00%	0,00%	552
Paraguay Isla de Francia	8012841-6	2.000	2.861.389	-1.284.981	-	0,00%	0,00%	1.864.206
BU S.A.	80090568-1	901	9.398.871	291.373	182	2,04%	0,04%	738.061
Ediciones S.A.E.C.A.	80041968-8	10.881	127.743.894	3.248.194	1.683	0,01%	0,01%	4.887.000
Continente	80108114-6	169.184	8.182.382.003	268.429.824	8.481	0,00%	0,00%	2.150.143
							Total Inversión	74.402.580

OTRAS INVERSIONES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta a largo plazo es la siguiente:

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Inversiones en The Forest S.A.	4.922.946	7.381.301
Inversiones en JET PAR LLC	3.237.885	-
Inversiones en Jade Park SA	10.000	-
Otras inversiones	-	17.629.357
Total	8.177.831	25.010.658

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalor. del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Reversión depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Instalaciones	1.553.204	54.588	-1.248.638	-	358.165	722.292	83.249	754.650	-	90.882	267.275	850.912	
Rotativas	10.066.603	22.742.397	-195.138	-	32.814.463	503.532	1.811.989	29.767	-	2.285.754	30.328.710	9.563.071	
Equipos	708.284	107.789	-415.923	-	260.150	840.240	46.659	547.084	-	139.865	705.245	951.844	
Máquinas y útiles	2.297.797	19.687	-475.738	-	1.841.746	303.293	303.293	588.198	-	831.538	810.208	1.171.353	
Edificios	1.200.000	52.944.576	-27.603.676	-	51.540.900	-	-	-	-	51.540.900	-	1.200.000	
Máquinas y herramientas	773.800	-	-	-	773.800	-	61.904	-	-	61.904	711.896	-	
Inventarios	7.711.283	7.823.993	-4.214.089	-	10.728.189	-	-	-	-	10.728.189	-	7.711.283	
Muebles de oficina	9.018.806	6.823.570	-3.429.214	-	12.413.162	1.000.081	817.435	209.302	-	1.817.386	10.645.030	6.015.772	
Total	35.169.611	98.136.111	-38.877.534	-	69.968.287	3.964.891	3.124.879	2.598.989	-	4.891.019	69.877.878	28.114.220	

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Propiedad, planta y equipo	139.534.455	139.534.455
Campos Rurales - Estancia Don Miguel	8.408.921	7.924.538
Inmuebles - Berlín	7.744.480	7.744.480
Inmuebles - UY	-	-
Total	165.687.856	155.203.473

NOTA 8 - ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Software	68.828	68.828
Marcas	281.818	281.818
Guías por Facción	8.364.439	8.364.439
(-) Amortizaciones	-4.554.608	-1.743.017
Total general	233.337	6.972.068

NOTA 9 - GOODWILL

En miles de guaraníes

	Saldo inicial	Incremento 2024
Goodwill	-	-
Total general	-	-

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Proveedores locales - Moneda Local corto plazo	42.073.228	5.182.172
Proveedores locales - Moneda Extranjera corto plazo	4.541.586	10.604.825
Total cuentas a pagar por comerciales	46.614.814	15.786.997

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Proveedores locales - Moneda Local largo plazo	23.903.230	-
Proveedores locales - Moneda Extranjera largo plazo	52.566.134	26.882.117
Total cuentas a pagar por comerciales	76.469.364	26.882.117

NOTA 11 - PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

Cuentas		Diciembre 2023					
Préstamos de Entidades Locales		Vencimiento	Simbolo de Moneda		Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantia
UBIO BANK S.A.E	2026	USD	Dólar estadounidense				A sola Firma
FINANCIERA PARAGUAY JAPONESA SAECA	2026	PGV	Guaraní			72.441	A sola Firma
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A	2026	USD	Dólar estadounidense			9.478.282	A sola Firma
TARJETA DE CREDITO	2026	PGV	Guaraní			115.483	A sola Firma
GNB PARAGUAY S.A.S	2026	PGV	Guaraní			29.985.808	A sola Firma
FIC S.A. DE FINANZAS GS	2026	PGV	Guaraní			1.940.794	A sola Firma
FINLATINA S.A. DE FINANZAS GS	2026	Guaraní					
INTERFISA BANCO GS	2026	USD	Dólar estadounidense			2.885.881	A sola Firma
SOBEREIRO BANCARIO	2026	USD	Dólar estadounidense			68.414	Subrogado
SOBEREIRO BANCARIO	2026	USD	Dólar estadounidense			1.527.389	Subrogado
Intereses préstamos entidades financieras a pagar							
Intereses a pagar	PGV	Guaraní				5.983.782	
(-) Intereses a Devengar	PGV	Guaraní				-4.748.535	
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense				-	
(-) Intereses a Devengar	USD	Dólar estadounidense				-	
Total						41.364.010	29.855.890

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales (*)		Verencimiento	Entidad de Moneda		Moneda		Importe (en Guaraní)		Tipo de garantía	
ZETA BANCO S.A.	2030	PGV	Guaraní				1.117.154			Codestrucción
ZETA BANCO S.A.	2031	USD	Dólar estadounidense				17.409.553			Codestrucción
UBIO BANK S.A.	2026	PGV	Guaraní				9.478.282			A sola firma
SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.	2026	PGV	Guaraní				87.844.140			Fideicomiso
BANCO GNB	2026	PGV	Guaraní				442.304			A sola firma
FIC	2026	PGV	Guaraní				1.940.794			A sola firma
INTERFISA BANCO	2026	PGV	Guaraní				14.368.451			A sola firma
FINANCIERA PARAGUAY JAPONESA S.A.	2027	PGV	Guaraní				44.733.296			Garantía
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar		PGV	Guaraní				20.990.079			
(-) Intereses a Devengar		PGV	Guaraní				-33.944.004			
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense				12.422.440			
(-) Intereses a Devengar		USD	Dólar estadounidense				-13.947.417			
Total							206.778.583			

No Corrientes

Bonos	Vencimiento	Simbolo de Moneda		Moneda	Importe (miles de \$a)			Tipo de garantia
Préstamos bonificados	2031	USD	USD	Dólar estadounidense	268.398.141			
Préstamos bonificados	2031	PGV	Guarani		587.446.000			
Intereses préstamos bonificados a pagar								
Intereses a pagar		PGV	Guarani		349.927.182			
(-) Intereses a Devengar		USD	Dólar estadounidense		-328.138.756			
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense		54.865.132			
(-) Intereses a Devengar		USD	Dólar estadounidense		-18.192.000			
Total					879.834.648			

(*) La expiración corresponde a la posición no corriente, la posición corriente se expone en Nota 15.

NOTA 12 - PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

	Diciembre 2023	Diciembre 2024
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	224.889
ZETA BANCO S.A.E.C.A. P.V.G.	-	224.889
ZETA BANCO S.A.E.C.A. USD	-	-
Total general	-	224.889

Diciembre 2024						
Vencimientos	Símbolo de Moneda		Moneda	Importe Inicial de Gto.		Tipo de Garantía
2023	USD	Dólar estadounidense		25.789.244	Codestrucción	
2023	PGV			2.435.760		
2024	USD	Dólar estadounidense		-	Fidatarios	
2022	PGV	Guarani		17.987	A sola firma	
	PGV	Guarani		11.645.364		
	PGV	Guarani		-238.038		
	USD	Dólar estadounidense		1.330.061		
	USD	Dólar estadounidense		-1.878.508		

Vencimiento		Símbolo de Moneda		Moneda		Importe Inicial del G		Tipo de Garantía	
2030	PGV	Guarani		1.116.194	Codestrucción				
2031	USD	Dólar estadounidense		19.355.573	Codestrucción				
2028	USD	Dólar estadounidense			Codestrucción				
2028	PGV	Guarani		24.432.113	A sola firma				
2028	USD	Dólar estadounidense		121.572.855	Financiamiento				
	PGV	Guarani		6.437.153					
	PGV	Guarani		4.274.559					
	USD	Dólar estadounidense		25.797.852					
	USD	Dólar estadounidense		27.194.509					

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR					
En miles de guaraníes					
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	December 2025	December 2024			
Agüeros y vacaciones a pagar	90.807	98.376			
Remuneraciones a Pagar	-	1.17.788			
Total	90.807	216.344			
NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR					
En miles de guaraníes					
Impuestos a pagar	December 2025	December 2024			
Otros impuestos a pagar	24.981.222	15.551			
Total	24.981.222	15.551			
NOTA 18 – PROVISIONES					
En miles de guaraníes					
Provisiones	December 2025	December 2024			
Honorarios Profesionales a Pagar	769	25.000			
Total	769	25.000			
NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES					
En miles de guaraníes					
Cuentas	December 2025	December 2024	No Corrientes	December 2025	December 2024
Otros ingresos diferidos - Anticipo de Clientes CP	3.032.050	69.284	Otras Cuentas a Pagar Moneda Local LP	358.054.933	260.338.284
Otros Pasivos con Entidades relacionadas CP	38.597	5.875.368	Otras Cuentas a Pagar Moneda Extranjera LP	-	12.953.683
Otras Cuentas a Pagar Moneda Local CP	342.987.203	69.493.165	Otros Pasivos con Entidades relacionadas LP	-	-
Otras Cuentas a Pagar Moneda Extranjera CP	8.581.644	2.842.805	Ventas Diferidas	46.473.461	-
Ingresos Diferidos CP	-	-	Impuesto a pagar LP	22.330.016	-
Préstamos AFD	-	-	Instrumentos Financieros Moneda Extranjera LP	177.555.390	-
Instrumentos Financieros Moneda Extranjera CP	75.975.641	-	Instrumentos Financieros Moneda Local LP	214.215.478	-
Instrumentos Financieros Moneda Local CP	34.775.856	-	Total	819.131.798	273.241.546
Total	465.321.658	78.354.652			
NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO					
En miles de guaraníes					
Capital	December 2025	December 2024			
Monto Capital Social	500.000.000	500.000.000			
Monto Capital Integrado	265.800.000	265.300.000			
Monto Acciones No Capitalizadas	256.617	374.448			
Cantidad de Acciones	2.656	2.653			
Valor Nominal de Acciones	199.886	199.886			
Total Capital	265.800.000	265.300.000			
Total Acciones No Capitalizadas	256.617	374.448			
NOTA 21 – RESERVAS					
En miles de guaraníes					
	December 2025	December 2024			
a. Reserva de revalúo	4.494.656	378.367			
a.1 Reserva de Revalúo Fiscal	2.665.623	-			
a.2 Reserva de Revalúo Técnico	1.827.433	378.367			
La Sociedad no tiene un revalúo de revalúo en miles de guaraníes (conforme al coeficiente de revalúo emitido por la SEC).					
b. Reserva legal	70.713.617	12.853.765			
Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros, una reserva legal equivalente al 1%.					
c. Reservas estatutarias	-	-			
d. Reservas facultativas	1.117.183.603	194.842.623			
d.1. Reserva por VPP	-	-			
d.2. Reserva por Facultativas	1.117.183.603	194.842.623			
La Sociedad realiza la valoración de inversiones al año					
Reserva de depreciación y amortización de valores negociados al año					
NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION					
En miles de guaraníes					
Diferencia transitoria por conversión	December 2025	December 2024			
	-	-			
NOTA 23 – RESULTADOS					
En miles de guaraníes					
Resultado de ejercicios anteriores	December 2025	December 2024			
Resultado del ejercicio	644.799.197	1.496.577.660			
Totales	644.799.197	1.496.577.660			
NOTA 24 – INTERES MINORITARIO					
En miles de guaraníes					
Interés Minoritario	December 2025	December 2024			
	-	-			
NOTA 25 – VENTAS					
En miles de guaraníes					
Ventas	December 2025	December 2024			
Ventas de mercancías gravadas	20.000.000	7.466.626			
Ventas de mercancías exentas	-	1.137.348			
Ventas de ganado	4.277.153	2.424.436			
Ventas de productos de la explotación forestal	2.038.035	288.593			
Ventas de servicios	163.452.711	26.272.839			
Ventas de bienes del activo fijo	186.252.767	368.424.782			
Intereses cobrados	407.716	2.218.812			
Ventas de Acciones	208.850	364.309.912			
Ingresos por Alquiler de inmuebles	226.881	16.476			
Ingresos por Dividendos	12.116.363	5.968.565			
Ingresos por Valuación de inversiones	379.255.911	1.708.614.366			
Ventas de Cartera	-	7.006.758			
Utilidad por compra de Acciones	674.238	2.027.020			
Total	769.961.566	2.454.172.915			
NOTA 26 – COSTO DE VENTAS					
Miles de guaraníes					
Costo de ventas	December 2025	December 2024			
Costos de mercancías gravadas	145.613.393	9.730.303			
Costos de servicios prestados	25.962.833	4.169.809			
Costos de ganado	5.040.126	2.196.901			
Costos de Acciones	-	343.835.498			
Costo de bienes del activo fijo	4.398.304	151.910.775			
Otros costos	404.441.567	-			
Pérdida por inversiones	-	228.232.906			
Total costo de ventas	273.338.658	742.816.433			
NOTA 27 – GASTOS					
Miles de guaraníes					
El rubro está compuesto de la siguiente forma:					
	December 2025	December 2024	December 2025	December 2024	Total
Pólizas pagadas	218.679	218.679	61.882	61.882	-83.899
Productos relacionados	954.081	-	954.081	-	-114.804
Gastos de Publicidad y Promocional	12.500.891	12.500.891	2.491.732	-	-2.491.732
Gastos y otros gastos de comercialización	22.237	22.237	-17.739	-	-17.739
Comisiones pagadas sobre ventas	588.088	588.088	493.597	-	493.597
Agüeros	-	14.739	14.739	-24.615	-24.615
Agüeros	-	343.438	343.438	-386.542	-386.542
Beneficios de fin de año	-	18.362	18.362	-22.916	-22.916
Gratificación	-	-	-	272.679	272.679
Vacaciones	-	52.787	52,787	-61.475	-61,475
Prestados e indemnización	-	188.743	188.743	-24.625	-24,625
Contribuciones y sanciones	-	560.404	560.404	654.657	654,657
Contribuciones Sociales	-	705.339	705.339	665.588	665,588
Electricidad	-	46.461	46.461	-31.278	-31,278
Gastos CNY a BVPASA	-	103.653	103.653	-92.945	-92,945
Gastos de alquiler	-	1.151.213	1.151.213	1.436.075	1.436,075
Gastos de publicidad	-	2.612.505	2.612.505	-531.954	-531,954
Gastos de Salud	-	22.996	22.996	-47.821	-47,821
Gastos de servicios	-	12.262.871	12.262.871	20.297.770	20.297,770
Gastos y Pagos de Bienes	-	754	754	-18.964	-18,964
Intereses pasivos	-	323.114	323.114	-77.861	-77,861
Recurrentes profesionales y asesoramiento	-	36.146.198	36.146.198	8.543.831	8.543,831
Insumos, Materiales y Otros	-	2.127.895	2.127.895	892.446	892,446
Otros beneficios al personal	-	233.389	233.389	-170.352	-170,352
Regeneración y mantenimiento	-	8.923.999	8.923.999	3.130.430	3.130,430
Seguros y seguros	-	89.238	89.238	-69.836	-69,836
Seguros de accidentes	-	1.028.324	1.028.324	440.204	440,204
Seguros y seguros	-	4.121.251	4.121.251	3.673.085	3.673,085
Teléfono e internet	-	48.307	48.307	-25.526	-25,526
Trámites de oficina	-	15.426	15.426	-1.085	-1,085
Valores y movilidad	-	91.064	91.064	-25.282	-25,282
Gastos de Emisión de Bienes	-	2.275.322	2.275.322	-2.115.152	-2.115,152
Gastos por Compra de Cartera	-	-	-	-2.788	-2,788
Gastos de Informatica	-	997.710	997.710	-1.818	-1,818
Otros Gastos Adm.	-	-	-	-1.752.122	-1.752,122
Total	14.090.974	71.646.665	85.636.639	-46.424.877	-49.198.463
NOTA 28 – Otros Ingresos y gastos operativos					
Miles de guaraníes					
Otros ingresos	December 2025	December 2024	Otros gastos	December 2025	December 2024
Ingresos Varis	387.720.404	1.886.880	Riesgos y multas	-16.140	-150.384
Documentos Claveados	90.606	40.981	Gastos varios no inductivos	-34.441.351	-13.654.022
Intereses Ganados	12.258.207	427.045	Donaciones y contribuciones	-	-
Total	490.669.317	2.355.906	Gastos de Administración	2.994.209	-1.468.310
			Otros Gastos	-2.973.453	-100.000
			Total	-42.432.244	-15.163.676
Depreciaciones y Amortizaciones					
Depreciaciones	December 2025	December 2024	Previsiones	December 2025	December 2024
Amortizaciones	-3.124.579	-1.358.478	Previsiones	-	-25.770.623
Total	-4.887.596	-3.161.433	Total	-	-24.778.912

NOTA 29 - GASTOS FINANCIEROS Y CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA

Miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Gastos Financieros	71.422.196	40.217.157
Gastos Financieros - Banca	40.570.196	40.570.196
Comisiones y Gastos Financieros	5.549.321	202.369
Total gastos financieros	137.541.715	80.989.923

Conversion de Moneda
Diferencia de Cambio
Total gastos por Conversion

Diciembre 2025	Diciembre 2024
19.558.919	39.754.826
19.558.919	39.754.826

NOTA 30 - Resultado de Inversiones en Asociadas

Miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Resultado de inversiones en asociadas	-	-
Ingresos por inversión en asociadas	-	-
Total	-	-

NOTA 31 - Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Resultado participación minoritaria	-	-
Total	-	-

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Impuesto a la renta	-	-
Total	-	-

NOTA 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

Cientos de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Resultado del ejercicio	644.790.157	1.496.577.840
Total	644.790.157	1.496.577.840

NOTA 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	-	-
Total	-	-

NOTA 35 - UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

En miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	2.450	2.450
Utilidad Neta	644.790.157	1.496.577.840
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	263.642	564.168

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

En miles de guaraníes

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre 2024	Datos del activo gravado	Vigencia de garantía	Importe PTD	A favor de
Activos en Fideicomiso	Fideicomiso	146.761.324	1.802.432.541	BANCO SUDAMERIS PARAGUAY S.A.
Uso común	Hipoteca			ROBERTO JOSE BLUMENFELD

Al 31 de Diciembre 2025	Datos del activo gravado	Vigencia de garantía	Importe PTD	A favor de
Activos en Fideicomiso	Fideicomiso	42.135.026		BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Activos en Fideicomiso	Fideicomiso	147.989.231		BANCO SUDAMERIS PARAGUAY S.A.
Uso común	Hipoteca	1.298.871.175		ROBERTO JOSE BLUMENFELD

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

CO DEUDORA A TERCEROS	ENTIDAD FINANCIERA	MODALIDAD	ALTA	CO DEUDORA S/ E/C	VIG.
ITB SAICA	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	PMTO	25/02/2025	97.054.366.982	30/02/2025
		PMTO	31/03/2023		30/09/2023
	BANCO CENTRAL S.A.S.C.A.			4.098.720.081	
ITB SAICA	INTERFIFA SAICA	PMTO	27/12/2022	3.517.368.542	01/02/2027
		PMTO	30/06/2024		01/12/2027
ITB SAICA	22TA BANCO SAICA	PMTO	31/03/2024	1.848.621.120	28/10/2026
		PMTO	27/12/2022		30/12/2027
	TOTALES			46.449.326.725	

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

Cientos de guaraníes

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no contabilizó una provisión para impuesto a la renta (Al 31 de diciembre 2025: Garantías 0).

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la base del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisión para deudas incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Provisión del activo		
Deudas comerciales y financieras		
Bienes de cambio		
Subsidios		
Provisión para impuestos diferidos netos		
Total activos/pasivos impositivos diferidos neto antes de ajustes		
Impuesto diferido		
Total		

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que mencionar.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Miles de guaraníes

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
ACTIVO		
Efectivo y equivalente de efectivo	-	5.992.041
Inversiones Financieras	51.528	1.811.802
Inversiones en Entidades	3.505.879.915	2.899.326.005
Cuentas a cobrar comerciales	20.953.459	273.454
Otros créditos	12.165.878	66.954
Otros impuestos	-	17.620.303
Otros créditos LP	-	-
Total activo	3.629.590.729	2.978.616.712
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	23.551.492	931.749
Provisiones a corto plazo	-	45.699.113
Otros pasivos corto plazo	-	1.887.884
Adiós de cliente	-	13.285
Provisiones a largo plazo	-	24.810.363
Otros pasivos largo plazo	4.974.646	1.999.833
Total pasivo	28.426.656	87.832.827

	Diciembre 2025	Diciembre 2024
Ingresos netos		
Costo de servicios	38.813.505	3.844.009
Ingreso por venta de acciones	-	130.712.005
Venta de Mercaderías	-	5.429.398
Ingresos generados	-	651.354
Ingreso por dividendos	-	5.909.004
Ingreso por venta de activo fijo	7.540.233	132.984.161
Ingreso por valoración de Provisiones	-	1.708.614.566
Ingreso por revalorización	-	3.603
Ingreso por Rescates	-	16.723.640
Costos de ventas	-	125.241.000
Costo de venta acciones	-	-
Costo de venta Servicios	19.304.303	-
Costo de venta mercaderías	-	5.429.799
Otros costos	-	-
Costo de venta Software	980.304	2.703.781
Costo de venta Activos fijos	-	151.910.775
Gastos administrativos	28.634.624	1.975.410
Ingresos por servicios	-	-
Otros	34.002.724	4.748.488
Gastos Financieros	-	-
Ingresos pagados	56.064	3.377.325

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

SNDCO

AUDITOR EXTERNO