

Presentadas en forma comparativa según lo establecido en la resolución CNV CG N° 3523 Tíulo 31 Capítulo 3 Artículo 3°

#### NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Antecedentes de la sociedad naturaleza jurídica, antecedentes sobre la constitución de la sociedad y reformas estatutarias, actividad principal y secundarias.

La sociedad es una entidad comercial creada por Escritura Pública N° 55 de fecha 21 de octubre de 2014 inscripta en el Registro Público de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 915, el folio 1.777 en fecha 29 de octubre de 2014 y en el Registro Público de Comercio en el libro seccional respectivo bajo el número 1541, serie C, el folio 18.598 y siguiente en fecha 29 de octubre de 2014.

En fecha 27/03/2017 por escritura pública N° 30 los accionistas deciden aumentar el capital social a Gs. 300.000.000.000 (Guaraníes Trecentos Mil millones), representados en 3.000 (tres mil) acciones nominativas no endosables de un valor nominal de Gs. 100.000.000 (Guaraníes Cien Millones) cada una numeradas del 1 al 3.000. En las Asambleas de Accionistas, las acciones numeradas del 1 al 2.000 tendrán derecho 5 (cinco) votos por Acción, y las numeradas del 2.001 al 3.000 tendrán derecho a 1 (uno) voto por Acción...

En fecha 25/05/2020 por escritura pública N° 43 los accionistas deciden el cambio de denominación y tipo social de "MAMVI S.A.I.C.A.G." a "GRUPO VAZQUEZ S.A.E."

En fecha 28/12/2020 por escritura pública N° 117 los accionistas deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma ELECTROLAR S.A., por la Firma GRUPO VAZQUEZ S.A.E.

La sociedad tiene por objetivo principal cualquier actividad lícita que el Directorio crea conveniente a los intereses de la sociedad, además de realizar con fondos propios las operaciones que más adelante se especifican, sea por cuenta propia o por asociada o terceros, en cualquier lugar de la República del Paraguay o del extranjero, sin que implique limitación a sus actividades: representación, distribución y mandatos de empresas y/o personas del país o del exterior, además podrá dedicarse a las actividades agrícolas, ganaderas y agropecuarias, así como a cualquier negocio relacionado o derivado de este tipo de actividades...

En fecha 05/10/2023, por escritura pública N° 325 la firma hace constar la decisión del órgano social de modificar sus estatutos sociales en su Art. 5° referente al capital social, Art. 7° referente al tipo de acciones y al Art. 12 referente a la emisión de títulos de deuda, además, conliza la transcripción íntegra de los estatutos sociales de la firma.

En fecha 16/07/2025 por escritura pública N° 131 los accionistas deciden formalizar el Acuerdo Definitivo de Fusión por Absorción quedando absorbida la Firma Holding M&C, por la Firma Grupo Vazquez S.A.E. Además se el capital social se fija en la suma de Guaraníes quinientos mil millones (Gs. 500.000.000.000) representado por 5.000 acciones escriturales de un valor nominal de guaraníes cien millones (Gs. 100.000.000) cada una. Inscripción en la Dirección de Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Comercio Multinacional Jurídica. N° 8024 Serie Comercial Entidad N° 4699182 Nueva 09.17.07 Modificación de Grupo Vazquez S.A.E. Inscripción bajo el N° Folio 66 Fecha 26/07/2025.

#### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenidos en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

##### a. Bases de contabilización (Sección NF Bases de

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y m)

##### b. Uso de estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones

##### c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (dólares estadounidenses) fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del balance general, de acuerdo con publicaciones efectuadas por el Banco Central del Paraguay.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre los fechas de conservación de las operaciones y la liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Marzo 2025		Diciembre 2024	
Cuentas Activas - US\$ 1 = G.		Cuentas Pasivas - US\$ 1 = G.	
		6.509,67	
Cuentas Activas - US\$ 1 = G.		Cuentas Pasivas - US\$ 1 = G.	
		6.585,65	

##### d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerará dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, depositados en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pagado no superior a tres meses.

##### e. Inversiones

Las inversiones en acciones se reconocen y mide de la siguiente forma:

2) i) Ecosistema financiero: la participación se mide al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o método de participación considerando el patrimonio de ULUX que integra acciones computando como su valor de costo de incorporación el valor razonable ya que se constituye la inversión por medio de la emisión de acciones u otros valores, por lo que el costo de adquisición es el valor justo de los títulos emitidos y no su valor nominal o a la par. Los resultados derivados de los cambios se reconocen en el estado de resultados. Este ecosistema concentra actividades diferentes tales como bancos, aseguradoras y casa de bolsa, sujetas a diferentes marcos contables establecidos por sus reguladores naturales. En consecuencia, la medición del valor de las entidades financieras con esta política, en opinión de la gerencia, son más representativas del valor de las mismas.

2) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales se ejerce control al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) o método de participación. Estas inversiones se reconocen inicialmente al costo de adquisición y se ajustan posteriormente en función de los cambios del patrimonio neto de la sociedad en la que se invierte. Los resultados derivados de estos cambios se reconocen en el estado de resultados.

2) Participaciones permanentes en sociedades en las cuales no se ejerce control. Su valor se mide al costo de adquisición.

##### f. Provisiones para cuentas de dudoso cobro/incoobrables

En cuanto a la constitución de provisiones, la entidad se encuentra sujeta a lo establecido en el Art. N° 96 de la Ley N° 7572/25 del Mercado de Valores.

##### g. Inventarios

Las existencias se valúan el menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (bajo de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costos siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir - PEPS), PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NF 12,

##### h. Activos disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desvinculados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

##### i. Provisiones para devaluación y deterioro de inventarios

Las provisiones para devaluación y deterioro de inventarios serán estimadas, en caso de que apliquen, tomando como base la valoración del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

##### j. Propiedades, planta y equipo

i. En el período anterior los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio se encontraban revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 12591, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda. En el período ii. Los bienes incorporados en el ejercicio se han registrado por su valor de adquisición; la depreciación de los mismos se computa al año siguiente de su adquisición. iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos ni prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan. iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

##### k. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

##### l. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

##### m. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la base del 10% se basa en la utilidad corriente antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 6.380/19 (De modernización y simplificación del sistema tributario nacional), y sus reglamentaciones que indican o exigen ajustes para la determinación de la renta neta imponible.

##### n. Derivados en Flutuaciones

Se clasifican registrados en el Activo de los bienes entregados a Flutuaciones. Ver nota 10

#### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Fondos Fijos	10.724	4.980
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	7.959.851	23.388.963
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	23.708.871	25.763.885
<b>Total</b>	<b>31.699.246</b>	<b>49.997.828</b>

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	78.724.807	67.427.034
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	129.364.683	105.885.523
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Local Guaraníes	14.008.873	34.787.635
Inversiones en Mercado Bursátil Local - Moneda Extranjera Dólares	147.862	181.024
Otras Inversiones - Moneda Local Guaraníes	4.228.100	4.068.635
<b>Total</b>	<b>216.473.496</b>	<b>233.337.351</b>

#### NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Deudores por ventas locales	42.739.218	8.759.281
Deudores por ventas locales	2.312.292	14.885.873
Otros activos corrientes	118.150.281	26.473.864
Otros activos corrientes	2.687.717	57.155.561
<b>Total</b>	<b>164.189.508</b>	<b>142.288.677</b>

#### NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Gastos pagados por adelantado	23.652.035	583.555
Otros cuentas por cobrar	29.624.292	40.102.358
Otros activos corrientes Cp	3.126.354	4.622.682
Deudores por préstamos Cp	87.383.993	-
Cuentas a cobrar	6.518.469	-
(-) Provisiones	(24.770.613)	(24.770.613)
<b>Total</b>	<b>125.535.119</b>	<b>25.537.988</b>

#### NOTA 6 - ANTICIPO A PROVEEDORES

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Anticipos a proveedores	65.917.488	29.035.814
<b>Total</b>	<b>65.917.488</b>	<b>29.035.814</b>

#### NOTA 6 - CRÉDITOS FISCALES

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Anticipo impuesto a la Renta	1.231.008	1.231.008
Retención Impuesto a la Renta	99.859	96.175
Retención Impuesto al Valor Agregado	85.508	92.750
Crédito Fiscal - IVA	8.229.763	25.124.567
Créditos Fiscales - Entidad Absorbida	6.837.965	6.837.965
Retención IDU	9.400.311	9402011.483
Otros Créditos F	689.120	-
<b>Total</b>	<b>26.373.766</b>	<b>42.588.347</b>

#### NOTA 6 - DIVIDENDOS A COBRAR

En miles de guaraníes

El rubro se compone como sigue:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Dividendos a Cobrar	2.939.448	2.939.448
<b>Total</b>	<b>2.939.448</b>	<b>2.939.448</b>

#### NOTA 7 - INVENTARIOS

En miles de guaraníes

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Mercederías	33.313.168	33.028.535
Productos Forestales	40.307.890	40.307.890
Activos Biológicos en Producción	10.544.562	20.126.652
<b>Total</b>	<b>83.566.060</b>	<b>93.474.925</b>

#### Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

En miles de guaraníes

Las inversiones, en función a la clasificación se exponen a continuación:

Concepto	En miles de guaraníes	
	Marzo 2025	Diciembre 2024
Total inversión corto plazo	71.000.431	92.114.742
Total inversión largo plazo	3.772.604.130	3.679.282.491
<b>Total Inversiones</b>	<b>3.772.604.130</b>	<b>3.679.282.491</b>

Las inversiones, clasificadas en función a la participación en el el capital y los votos, se exponen a continuación

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Valuados al valor patrimonial proporcional	3.707.217.812	3.866.879.916
Valuados al costo	86.386.218	76.462.218
<b>Total Inversiones</b>	<b>3.772.604.130</b>	<b>3.879.282.496</b>

**Participaciones permanentes en sociedades en las cuales se ejerce control o influencia significativa:**

5- Entidades con participación mayor al 50% de su capital:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado	Datos de la inversión:		
					Cantidad de acciones adquiridas	Participación sobre los votos (%)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)
UTV S.A.C.A.	8002955-4	250.300	1010.917.725	520.055.473	250.310	97,02%	94,41%
UTVedinas S.a.r.l	8006069	422.801	3.423.729.701	-1.859.859	422.801	99,19%	90,19%
Ordea S.A.	8002084-8	30	5.502.051	311.143	30	60,00%	60,00%
Sports Lab S.A.S	8013041-9	30	341.549	16.698	18	60,00%	60,00%
23 Sports Marketing S.A.	8010319-0	100	8.639.124	318.790	80	60,00%	60,00%
Terneros SACSA	8010404-0	300	79.481.026	1.458.198	300	98,36%	97,33%
					<b>3.787.237.812</b>		

2- Las Inversiones en Sociedades con participación menor al 50% en el capital, se detallan a continuación:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	Total Patrimonio neto	Total del resultado	Datos de la inversión:		
					Cantidad de acciones adquiridas	Participación sobre los votos (%)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)
Ujara Bank S.A.	80026152-7	1.869.132	1.490.898.312	52.262.380	4.004	0,00%	0,34%
Ujara Bank S.A.	80029846-5	55	87.385.431	3.783.997	55	12,34%	16,18%
Ujara S.A.E.C.A	8007051-3	37.472	7.420.896	(7.842.932)	17.006	46,09%	46,09%
Impresión Distribuido Y Logística S.A.	80054695-0	650	8.687.553	6.655	5	0,77%	0,77%
Ujara Casas De Bello	80011000-5	12.814	15.832.864	588.249	1	0,01%	0,01%
Ujara A.F.P.I.S.A.	80127778-7	3.788	3.941.698	153.859	1	0,03%	0,03%
Palmarco SA	80176920-4	34575	34.456.595	(60.015)	7.875	22,54%	22,54%
Silicones efectiva S.A.	80062889-9	15173	6.437.989	789.088	834	12,22%	8,11%
Electricos SACSA	80047963-8	159861	127.033.894	5.248.194	1.893	0,00%	0,01%
Parque Los de Francia	80178141-9	2955	2.652.251	-205.115	-	0,00%	0,00%
U.Panagay S.A.	80103195-0	1460561	1.465.528.101	301.107	1	0,00%	0,00%
Bici S.A.	80000666-9	4901	5.269.031	269.329	162	0,44%	0,44%
Continental	80019270-2	16519461	5.082.692.003	205.429.524	5.481	0,00%	0,00%
U. Zedra	8006878-8	-	-	-	-	0,00%	0,00%
					<b>Total Inversiones</b>		
					<b>63.398.218</b>		

#### OTRAS INVERSIONES

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta a largo plazo es la siguiente:

Concepto	Marzo 2026	Diciembre 2025
Inversiones en The Forest S.A	4.892.480	4.929.345
Inversiones en JET P&E L.L.C	3.192.434	3.227.665
Inversiones en Jade Park SA	10.000	10.000
Otras Inversiones	1.272.669	-
<b>Total</b>	<b>9.358.983</b>	<b>8.177.010</b>

#### NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalorat del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciaciones acumuladas revaluado al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalorat depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											Marzo 2026	Diciembre 2025
Instalaciones	358.165	-	-	-	358.165	30.802	7.163	-	-	38.005	300.110	307.273
Rollos	32.614.463	943.388	-1.939.034	-	31.599.517	2.265.754	900.740	-	-	3.186.404	28.412.824	30.328.710
Equipo	200.150	-	-	-	200.150	139.805	17.187	-	-	166.992	133.158	165.346
Muebles y útiles	1.641.748	-	-	-	1.641.748	831.538	90.041	-	-	921.580	720.168	810.208
Edificio	31.397.569	-	-	-	31.397.569	-	-	-	-	-	31.397.569	31.397.569
Máquinas y herramientas	773.860	-	-	-	773.860	61.904	-	-	-	61.904	711.956	711.886
Inventarios	10.726.159	-	-	-	10.726.159	-	-	-	-	-	10.726.159	10.726.159
Muebles de perfil plano	12.186.517	-	-189.823	-	11.996.694	11.085.593	304.165	-	-	1.825.342	10.171.352	10.665.030
<b>Totales</b>	<b>89.989.597</b>	<b>9.871.142</b>	<b>-11.389.195</b>	<b>-</b>	<b>88.590.545</b>	<b>4.891.079</b>	<b>1.319.287</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,219.388</b>	<b>82.340.175</b>	<b>85,077.519</b>

#### NOTA 10 – ACTIVOS EN FIDEICOMBO

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Propiedad, planta y equipo	-	-
Campo Rural - Estancia Don Miguel	130.934.440	130.934.440
Campo Rural - Misiones	6.541.985	6.438.821
Inmuebles - Santísima Trinidad	7.744.860	7.744.860
Inmuebles - UH	42.135.138	42.135.138
<b>Total</b>	<b>186.356.313</b>	<b>186.253.259</b>

#### NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Activos Intangibles	88.528	88.528
Software	-	-
Marcas	281.818	281.818
Gastos por Fusión	8.384.439	8.384.439
(-) Amortizaciones	-8.522.230	-8.524.688
<b>Total general</b>	<b>192.855</b>	<b>216.367</b>

#### NOTA 12 – GOODWILL

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Goodwill	-	-
<b>Total general</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Comerciantes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	Marzo 2026	Diciembre 2025
Proveedores locales - Moneda Local corto plazo	UYG	Guaraní	37.033.580	42.073.226
Proveedores locales - Moneda Extranjera corto plazo	UYG	Guaraní	25.954.310	4.941.588
Proveedores del exterior - Moneda Extranjera corto plazo	UYG	Guaraní	5.892.426	-
<b>Total cuentas a pagar por comerciantes</b>			<b>68.880.316</b>	<b>46.114.814</b>

Comerciantes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	Marzo 2026	Diciembre 2025
Proveedores locales - Moneda Local largo plazo	UYG	Guaraní	18.171	10.636.840
Proveedores locales - Moneda Extranjera largo plazo	UYG	Guaraní	40.005.124	43.684.182
<b>Total cuentas a pagar por comerciantes</b>			<b>40.023.295</b>	<b>53.321.022</b>

#### NOTA 14 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

Comerciantes	Vencimiento	Simbología de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>					
FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA SACSA	2026	UYG	Guaraní	-	A sola Firma
SUDAMERS BANK S.A.E.C.A	2026	USD	Dólar estadounidense	-	A sola Firma
TARJETA DE CREDITO	2026	UYG	Guaraní	265.832	A sola Firma
ONB PARAGUAY S.A. GS	2026	UYG	Guaraní	29.796.396	A sola Firma
FIC S.A. DE FINANZAS GS	2026	UYG	Guaraní	520.377	A sola Firma
INTERBANK BANCO GS	2026	UYG	Guaraní	2.027.115	A sola Firma
SOBRESEGURO BANCARIO	2026	UYG	Guaraní	-	Sobregiro
SOBRESEGURO BANCARIO	2026	USD	Dólar estadounidense	-	Sobregiro
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar		UYG	Guaraní	4.085.491	
(-) Intereses a Devenir		UYG	Guaraní	-3.412.435	
<b>Total</b>				<b>33.216.544</b>	
<b>No Contables</b>					
<b>Préstamos de Entidades Locales (*)</b>					
ZETA BANCO SACSA	2030	UYG	Guaraní	1.114.984	Coducitria
ZETA BANCO SACSA	2031	USD	Dólar estadounidense	16.255.126	Coducitria
USCO BANK S.A.	2026	UYG	Guaraní	442.994	A sola Firma
SUDAMERS BANK S.A.E.C.A	2026	USD	Guaraní	81.370.675	Fiduciaria
BANCO ONB	2026	UYG	Guaraní	1.581.131	A sola Firma
FIC	2026	UYG	Guaraní	14.398.451	A sola Firma
FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA SA	2027	UYG	Guaraní	43.715.386	Garantía
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>					
Intereses a pagar		UYG	Guaraní	12.965.411	
(-) Intereses a Devenir		UYG	Guaraní	-11.848.841	
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense	11.551.112	
(-) Intereses a Devenir		USD	Dólar estadounidense	-8.035.396	
<b>Total</b>				<b>143.653.899</b>	

Comerciantes	Vencimiento	Simbología de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
<b>Bonos</b>					
Préstamos bonificados	2031	USD	Dólar estadounidense	190.077.025	
Préstamos bonificados	2031	UYG	Guaraní	658.946.000	
<b>Intereses préstamos bonificados a pagar</b>					
Intereses a pagar		UYG	Guaraní	336.716.023	
(-) Intereses a Devenir		UYG	Guaraní	-313.973.391	
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense	47.686.201	
(-) Intereses a Devenir		USD	Dólar estadounidense	-46.521.932	
<b>Total</b>				<b>874.366.816</b>	

#### NOTA 15 – PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Porción corriente de la deuda a largo plazo	-	-
No aplica	-	-
<b>Total general</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	-	-
Aportes y retenciones a pagar	101.173	90.807
Remuneraciones a Pagar	130.501	-
Apagados a pagar	81.247	-
<b>Total</b>	<b>312.921</b>	<b>90.807</b>

#### NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Impuestos a pagar	-	-
Otros impuestos a pagar	25.659.987	24.951.252
<b>Total</b>	<b>25.659.987</b>	<b>24.951.252</b>

#### NOTA 18 – PROVISIONES

En miles de guaraníes

	Marzo 2026	Diciembre 2025
Provisiones	-	-
Honorarios Profesionales a Pagar	337.800	789
<b>Total</b>	<b>337.800</b>	<b>789</b>

	Vencimiento	Simbología de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Diciembre 2025</b>					
	2023	UYG	Guaraní	75.441	A sola Firma
	2024	USD	Dólar estadounidense	6.476.282	A sola Firma
	2022	UYG	Guaraní	116.463	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	29.065.908.801	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	1.040.754.300	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	2.660.860.803	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	86.413.743	Sobregiro
	2026	USD	Dólar estadounidense	1.627.388.014	Sobregiro

Intereses a pagar	UYG	Guaraní	5.083.762
(-) Intereses a Devenir	UYG	Guaraní	-4.748.515
<b>Total</b>			<b>46.364.618</b>

	Vencimiento	Simbología de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
<b>Diciembre 2025</b>					
	2030	UYG	Guaraní	1.117.154	Coducitria
	2031	USD	Dólar estadounidense	17.489.553	Coducitria
	2026	UYG	Guaraní	30.036.946	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	97.944.140	Fiduciaria
	2026	UYG	Guaraní	442.994	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	1.581.131	A sola Firma
	2026	UYG	Guaraní	14.398.451	A sola Firma
	2027	UYG	Guaraní	44.715.386	Garantía

Intereses a pagar	UYG	Guaraní	30.990.079
(-) Intereses a Devenir	UYG	Guaraní	-23.394.004
Intereses a pagar	USD	Dólar estadounidense	15.425.449
(-) Intereses a Devenir	USD	Dólar estadounidense	-13.947.417
<b>Total</b>			<b>874.366.816</b>

Diciembre 2025					
Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
2031	USD	Dólar estadounidense	209.398.141		
2031	PYG	Guaraní	587.446.000		
	PYG	Guaraní	340.927.162		
	PYG	Guaraní	-329.139.764		
	USD	Dólar estadounidense	54.600.132		
	USD	Dólar estadounidense	-53.197.023		

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y INGRESOS OPERATIVOS LP

En miles de guaraníes

Corrientes	Marzo 2025	Diciembre 2025
Otros Ingresos Operativos - Artículos de Clientes CP	289.204	3.032.000
Otros Pasivos con Entidades relacionadas CP	5.884.233	36.587
Otros Cuentas a Pagar Moneda Local CP	187.520.481	342.947.503
Otros Cuentas a Pagar Moneda Extranjera CP	8.644.635	8.581.644
Instrumentos Financieros Moneda Extranjera CP	70.937.481	75.975.647
Instrumentos Financieros Moneda Local CP	63.623.105	56.175.566
<b>Total</b>	<b>336.779.429</b>	<b>465.331.068</b>

No Corrientes

	Marzo 2025	Diciembre 2025
Otros Cuentas a Pagar Moneda Local LP	543.334.075	388.554.803
Veritas Operativas	260.267.098	46.473.461
Impuesto a pagar LP	21.054.567	22.330.516
Instrumentos Financieros Moneda Extranjera LP	174.611.367	177.655.360
Instrumentos Financieros Moneda Local LP	177.454.975	214.217.478
<b>Total</b>	<b>1.186.152.271</b>	<b>879.120.796</b>

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Diciembre 2025
Fuente		
Monto Capital Social	500.000.000	500.000.000
Monto Capital Integrado	500.000.000	265.800.000
Monto Aportes No Capitalizados	96.617	256.617
Caridad de Acciones	5.000	2.896
<b>Valor Nominal de Acciones</b>	<b>100.599</b>	<b>100.679</b>
Total Capital	500.000.000	265.800.000
Total Aportes No Capitalizados	96.617	256.617

NOTA 21 – RESERVAS

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Diciembre 2025
<b>a Reserva de revalúo</b>	<b>4.494.096</b>	<b>4.494.096</b>
a.1 Reserva de Revaluo Fficial	2.685.623	2.685.623
a.2 Reserva de Revaluo Técnico	1.807.473	1.807.473

Las reservas de Revaluo se registran al final del ejercicio conforme el coeficiente de revaluo emitido por la SET, en el año 2025 no se estableció un coeficiente de revaluo en base a la nueva reglamentación de la SET.

<b>a Reserva legal</b>	<b>165.000.000</b>	<b>78.713.817</b>
------------------------	--------------------	-------------------

La Sociedad constituye anualmente, una vez que la Asamblea General de Accionistas haya aprobado los estados financieros, una reserva legal equivalente al 10% de la utilidad neta del ejercicio en cumplimiento a lo establecido en el Art. 917 de la Ley 9710/2013.

a Reservas estatutarias

<b>d Reservas facultativas</b>	<b>1.325.128.800</b>	<b>1.117.183.693</b>
d.1 Reserva por VPP	-	-
d.2 Reserva por Facultativa	1.325.128.800	1.117.183.693

La Sociedad realiza la valoración de inversiones al año

siguiente de su adquisición al valor enconocional en el

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

En miles de guaraníes

Diferencia transitoria por conversión

NO APLICA

NOTA 23 – RESULTADOS

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Diciembre 2025
Resultado de ejercicios anteriores		
Resultado del ejercicio	161.735.801	644.790.187
<b>Totales</b>	<b>161.735.801</b>	<b>644.790.187</b>

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes

Interes Minoritario

NO APLICA

NOTA 25 – VENTAS

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Ventas</b>		
Ventas de mercancías gravadas	14.175.561	-
Ventas de ganado	1.241.224	795.524
Ventas de servicios	28.543.776	23.287.864
Venta de bienes del activo fijo	2.194.542	6.256.168
Ingresos por intereses	126.347	1.651.281
Ingresos por Alquiler de Inmueble	-	15.714
Ingresos por Dividendos	-	4.314.130
Ingresos por Valuación de Inversiones	119.401.965	221.447.583
<b>Total</b>	<b>165.386.415</b>	<b>257.768.834</b>

NOTA 26 – COSTO DE VENTAS

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Costo de ventas</b>		
Costos de mercancías gravadas	-35.875.469	-
Costos de servicios prestados	-997.414	-22.778.691
Costos de ganado	-36.299	-447.365
Costo de bienes del activo fijo	-10.143.180	-4.368.304
Otros costos	-1.246.915	-44.393.391
Pérdida por inversiones	-	-4.886
<b>Total costo de ventas</b>	<b>-38.269.375</b>	<b>-74.623.266</b>

NOTA 27 – GASTOS

En miles de guaraníes

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	Marzo 2025			Marzo 2025		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Deudas pasivas	18.674	-	18.674	84.684	-	84.684
Empleados administrativos	-48.113	-	-48.113	21.031	-	21.031
Gastos de Publicidad y Promoción	2.684.730	-	2.684.730	1.440.098	-	1.440.098
Gastos y otros gastos de comercialización	1.911	-	1.911	5.530	-	5.530
Comisiones pasivas sobre ventas	-	-	-	31.821	-	31.821
Alquiler	-	1.766	1.766	-	2.256	2.256
Agencias	94.438	54.438	148.876	-	75.050	75.050
Beneficiarios familiar	-	4.349	4.349	-	4.187	4.187
Viajes	-	4.878	4.878	-	38.044	38.044
Prestamos e Intercomunicación	-	32.581	32.581	-	46.610	46.610
Combustibles y lubricantes	-	147.309	147.309	-	236.943	236.943
Contribuciones Sociales	-	150.955	150.955	-	165.264	165.264
Electricidad	-	3.850	3.850	-	4.938	4.938
Gastos CMR y SUPASA	-	10.055	10.055	-	-	-
Gastos de alquiler	-	156.480	156.480	-	495.876	495.876
Gastos de escritorio	-	349.531	349.531	-	145.890	145.890
Gastos de Salud	-	-	-	-	7.024	7.024
Costos generales	-	10.086.141	10.086.141	-	410.367	410.367
Gastos y servicios de Internet	-	-	-	-	313	313
Información Minoritaria	-	15.000	15.000	-	-	-
Activos profesionales y asesoramiento	-	4.750.082	4.750.082	-	4.268.610	4.268.610
Impuestos, patentes y tasas	-	520.951	520.951	-	427.648	427.648
Otros beneficios al personal	-	57.717	57.717	-	70.835	70.835
Reparaciones y mantenimiento	-	3.775.490	3.775.490	-	697.343	697.343
Seguridad y vigilancia	-	19.373	19.373	-	7.838	7.838
Seguros sociales	-	260.986	260.986	-	247.003	247.003
Baños y jornales	-	1.132.105	1.132.105	-	916.982	916.982
Utilidad e interés	-	10.962	10.962	-	6.714	6.714
Otros de otros	-	7.812	7.812	-	2.961	2.961
Valores e Inmobiliarios	-	7.239	7.239	-	58.434	58.434
Gastos de Emisión de Bonos	-	951.472	951.472	-	456.558	456.558
Otros Gastos Adm	-	2.034.489	2.034.489	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.655.295</b>	<b>25.817.324</b>	<b>27.672.620</b>	<b>1.993.494</b>	<b>6.761.697</b>	<b>8.755.191</b>

Nota 28 – Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Otros ingresos</b>		
Ingresos Varis	103.440.888	479.888
Descuentos Operativos	1.103	88
Intereses Ganados	2.543.409	3.162
<b>Total</b>	<b>106.385.411</b>	<b>483.118</b>

Otros gastos

Rescates y multas  
Gastos varios no deductibles  
Gastos de Administración

	Marzo 2025	Marzo 2025
	468.990	1.766
	-14.848.519	-8.745.029
<b>Total</b>	<b>-14.039.548</b>	<b>-6.978.409</b>

Depreciaciones y Amortizaciones

	Marzo 2025	Marzo 2025
Depreciaciones	-1.319.287	-339.604
Amortizaciones	-17.532	-1.697.920
<b>Total</b>	<b>-1.336.819</b>	<b>-2.037.524</b>

Previsiones

Previsiones

	Marzo 2025	Marzo 2025
	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NOTA 29 – GASTOS FINANCIEROS Y CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA

Miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Gastos Financieros</b>		
Gastos Financieros	25.770.790	12.331.421
Gastos Financieros - Bonos	23.207.866	-
Comisiones y Gastos Financieros	1.870.128	267.271
<b>Total gastos financieros</b>	<b>49.848.615</b>	<b>27.621.827</b>

Conversion de Moneda

Diferencia de Cambio  
Total gastos por Conversión

	Marzo 2025	Marzo 2025
	29.650.959	8.495.141
<b>Total gastos por Conversión</b>	<b>29.650.959</b>	<b>8.495.141</b>

Nota 30 – Resultado de Inversiones en asociadas

Miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Resultado de Inversiones en asociadas</b>		
Ingresos por inversión en asociadas	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Nota 31 – Resultado participación minoritaria

Miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Resultado participación minoritaria</b>		
	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NO APLICA

Nota 32 – IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Impuesto a la renta</b>		
Total	-	-

Nota 33 – Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta

En miles de guaraníes

	Marzo 2025	Marzo 2025
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>161.735.801</b>	<b>129.051.105</b>
<b>Total</b>	<b>161.735.801</b>	<b>129.051.105</b>

En miles de cuatrillos

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuestos a la renta

NO APLICA

Marzo 2025

Total

En miles de viviendas

Cantidad de Animales Ordinarios en Circulación

2.653

2.653

Utilidad Neta por Acción Ordinaria

161,735,601

1,496,577,640

**NOTA 36: ACTIVOS**  
En miles de euros

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras:

Al 31 de Dicembre 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Activos en Fideicomiso		Fideicomiso	42.135.038	BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Activos en Fideicomiso		Fideicomiso	147.088.231	BANCO SUDAMERIS PARAGUAY S.A
Inmueble		Hipoteca	1.298.071.175	ROBERTO JOSE BLUMENFELD

Al 31 de Marzo 2026

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Activos en Fideicomiso		Fideicomiso	42.135.038	BANCO NACIONAL DE FOMENTO
Activos en Fideicomiso		Fideicomiso	547.220.594	BANCO SUDAMERIS PARAGUAY S.A
Inmueble		Hipoteca	1.298.071.175	ROBERTO JOSE BLUMENFELD

## NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

CO DEUDORA / TERCEROS	ENTIDAD FINANCIERA	MODALIDAD	ALTA	CO DEUDORA / S / CRC	VTO
(FT) SAESA	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	PMTO	31/03/2023	24,625,538.105	18/08/2023
(FT) SAESA	INTERISA SAESA	PMTO	27/03/2023	3,077,087.455	30/09/2023
		PMTO	30/30/2024		
	BETA BANCO SAESA	PMTO	31/03/2023	8,612,122.000	06/12/2023
		PMTO	27/03/2023	1,638,381.588	26/10/2023
		PMTO	31/03/2023	47,150.389	
TOTAL PHS	BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	PMTO	31/03/2023	48,882,927.071	

En miles de cuatros

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad no constituyó una provisión para impuesto a la renta.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido.

	Marzo 2026	Marzo 2025
Acciones y papeles financieros diversos		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Provisiones para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Acciones intangibles	102.745.577	
Provisiones del activo		
Deudas comerciales y financieras		
Bienes de cambio		
Sub. 3006		
Provisiones para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de ajustes		
Quilómetros impositivos		

## NO. 99-180109

No existen hechos posteriores que mencionar

## Miles de quarantena

	Marzo 2020	Diciembre 2020
<b>ACTIVO</b>		
Recechos a largo plazo de efectivo	299 519	
Inversiones Temporales	138 536 255	151 528
Inversiones en Entidades	3 772 004 130	3 599 879 915
Cuentas por cobrar comerciales C/P	20 820 575	20 993 497
Otros activos	87 565 009	11 565 878
Adiós	7 710	
<b>Total activo</b>	<b>4 015 451 982</b>	<b>3 625 199 129</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales corto plazo	2 673 078	2 631 495
Otros pasivos no corrientes	99 877 672	
Otros pasivos largo plazo		4 874 564
<b>Total pasivo</b>	<b>123 450 699</b>	<b>24 438 089</b>

	Marzo 2026	Marzo 2025
<b>Ingresos netos</b>		
Ventas de servicios	299,502	272,814
Ingresos pasivos	-	31,076
Ingresos por dividendos		5,794,586
Ingresos por venta de activos fijos	10,740,880	8,147,184
Ingresos por reducción de inversiones		221,447,263
Ingresos por financiamiento	2,663	59,778
<b>Costos de ventas</b>		
Costo de venta Servicios	3,336,475	443,639
<b>Otros costos</b>		
Costo de venta Activos fijos	2,117,630	6,398,304
<b>Gastos administrativos</b>		
Manejaos por servicios	1,006,111	46,232
Otros	3,445,742	430,330
<b>Gastos financieros</b>		
Ingresos pasivos	84,849	447,980

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE I EGM

CONTADOR