

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación:
AGROALIANZA S.A.E.

Domicilio legal:
Monte Alto N° 4414 esquina Ingavi

Actividad principal:
La sociedad tiene actualmente por objeto principal el cultivo, recepción, almacenaje, servicio de secado, industrialización y venta de arroz en todas sus formas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:
Fue constituida originalmente como IRVINE SOCIEDAD ANONIMA, por Escritura Pública Nro. 71 de fecha 19 de Octubre de 2015, pasada ante Escribana Pública Sandra Bettina Vera Torales e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos sección Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 01, folio 01, el 3 de noviembre de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1, Serie "Comercial", folio 01-13, Serie Comercial, el 3 de noviembre de 2015.

De las modificaciones:
La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales: a) Por Escritura Pública N° 48 de fecha 05 de octubre de 2016, pasada ante la Escribana Pública Cristina Valenzuela de Velázquez e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el Nro. 2 Serie Comercial, folio 14-24, de fecha 25 de octubre de 2016, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 2, folio 14 y siguientes, serie comercial en fecha 25 de octubre de 2016. b) Por Escritura Pública N° 11 de fecha 19 de julio de 2022, pasada ante la Escribana Pública Alexis Rossana Gimenez Acuña e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Comercio, bajo el Nro. 3, folio 25-34, en fecha 16 de agosto de 2022. c) Por último, aprobación de Modificación de los Estatutos en sus artículos 1° y 6° mediante Acta de Asamblea Extraordinaria N° 21 de fecha 19 de mayo de 2023, pasada ante la Escriba Pública Alexis Rossana Gimenez Acuña e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Comercio, bajo el Nro. 4, folio 35, en fecha 06/12/2023.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:
La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 23/11/2022. CERTIFICADO DE REGISTRO N° 128_23112022.

Duración de la Sociedad:
La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos.

Composición de capital integrado

Nómina de Accionistas	Clase	Monto PYG	Participación Accionaria
La Misión HV S.A.	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,33%
Jaime Zorzetto Junior	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,33%
Gabriel Yuri Alves	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,34%
Total		21.000.000.000	

Conformación del Directorio: El Directorio de la Sociedad conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria Acta N° 27 de fecha 30/04/2024 está conformado por:

Presidente: Ignacio Heisecke Vargas
Vicepresidente: Joel Dario Acosta Recalde
Director: Gustavo Joacir Alves

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

1- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros):

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2024 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2023, y han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

La aplicación por primera vez de las NIF no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la registración del impuesto diferido para los ejercicios comparativos al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre del 2022 respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Comisión Nacional de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIF, en particular:

1. Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
2. Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.
3. Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
4. Los otros resultados integrales comprenden la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (Reserva de Conversión).
5. Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del periodo y los otros resultados integrales del periodo.
6. Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método directo" según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos, tal como lo establece la NIF 4.

b. Bases de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y, los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo y la estructura de silos que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en el punto c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

c. Moneda funcional y de presentación

Las NIF 23 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", de aplicación obligatoria desde el 1 de enero del 2025, pero que ha sido adoptado anticipadamente por la Sociedad desde el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2022, establece que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

1. la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras.
2. la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas.
3. la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios.
4. la moneda en la que están nominados los principales costos.
5. la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario.

Es en este sentido que la Dirección de AGROALIANZA S.A.E. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, AGROALIANZA S.A.E. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIF en el año 2022, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIF 23 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de AGROALIANZA S.A.E. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

1. Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG 7.812,22 vendedor Gs 7.843,41 por dólar para el 31/12/2024 y tipo de cambio comprador PYG 7.263,59 y vendedor Gs 7.283,62 por dólar para el 31/12/2023).
2. Los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción.
3. Los rubros de capital y reserva legal se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
4. El resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en la cuenta "Reserva de Conversión".

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el Estado de Resultados como Resultado por Diferencia de Conversión

d. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos.

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte. Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y los valores reales de la plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha. Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 1.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

El tipo de cambio del dólar estadounidense vigente, utilizado en la cotización de los activos y pasivos es de 7.812,22 y 7.843,41 Gs/USD al 31 de diciembre de 2024 y 7.263,59 y 7.283,62 Gs/USD al 31 de diciembre de 2023 respectivamente.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

1. Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2024-2023
2. Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2024-2023.
3. Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2024-2023.
4. Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2024-2023.

d. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada periodo y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal	de 1 a 90 días
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 días en adelante

e. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo al criterio que se detalla a continuación:

- Las materias primas, materiales, insumos, productos en proceso y productos terminados son incorporados al inventario al valor de compra y/o de fabricación históricos y son valuados de acuerdo con el método "Promedio Ponderado Mensual".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz y soja) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen. Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

f. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

g. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.

h. Propiedades, planta y equipo

h.1 Reconocimiento inicial y medición

Con excepción de los terrenos y silos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

h.2 Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurrían.

h.3 Depreciaciones

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	25	20%
Construcciones Rurales	25	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	4	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	25	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	25	20%
Canales de regadío	25	20%
Inmuebles	0	0%

i. Intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años. En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren. Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta.

j. Instrumentos financieros básicos

Los activos y pasivos financieros básicos de la Sociedad son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y al final de cada periodo sobre el que se informa al costo amortizado. Los préstamos bancarios y financieros se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo y son reconocido en el estado de resultado del periodo.

k. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones gestionadas por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz y soja.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz y la soja. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

Al 31/12/2024 y su comparativo 31/12/2023 esta Nota no aplica para la sociedad.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros. Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

n. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

ñ. Restricciones a la distribución de utilidades

La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad. De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

o. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

p. Segmentos de operación

La cartera de negocios de AGROALIANZA S.A.E. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz y sub productos
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de insumos agrícolas y combustible

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil, Chile, Uruguay y Portugal.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

3- CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guarani) por los periodos cerrados el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 respectivamente:

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)
ACTIVO	116.891.027	94.651.647	913.178.420.146	687.510.875.848
ACTIVO CORRIENTE	67.999.744	59.939.858	531.228.956.909	435.378.671.455
Disponibilidades	248.862	551.645	1.944.161.179	4.006.924.869
Créditos a cobrar a clientes CP	9.979.661	5.294.334	77.963.307.292	38.455.869.315
Otros créditos CP	8.123.029	7.503.886	63.458.887.041	54.505.152.520
Bienes de cambio	3.901.721	6.242.522	30.481.104.862	45.343.239.904
Productos en Proceso	164.194	856.527	1.282.723.479	6.221.458.918
Activos biológicos	45.582.277	39.490.944	356.098.773.056	286.846.025.929
ACTIVO NO CORRIENTE	48.891.284	34.711.789	381.949.463.237	252.132.204.393
Créditos a cobrar a clientes LP	675.548	342.665	5.277.533.355	2.488.974.743
Otros créditos LP	1.029.221	390.346	8.040.503.825	2.835.969.827
Propiedad, planta y equipo	47.173.635	33.940.219	368.530.814.820	246.527.836.198
Cargos diferidos	12.879	38.469	100.611.238	279.423.625
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	116.891.028	94.651.647	895.794.132.544	687.510.875.848
PASIVO	95.460.639	78.562.007	753.407.961.272	574.556.532.163
PASIVO CORRIENTE	66.958.768	59.656.044	525.169.478.043	434.511.953.421
Deudas Comerciales CP	40.977.193	30.092.746	321.400.922.840	219.184.126.396
Deudas Financieras CP	13.761.136	12.628.906	107.934.233.214	91.984.154.882
Otras Deudas por Pagar	231.080	447.788	1.812.456.516	3.261.517.558
Provisiones	653.328	7.882.739	5.108.725.337	57.414.878.984
Ingresos Diferidos	11.336.031	8.603.864	88.913.140.136	62.667.275.601
PASIVO NO CORRIENTE	28.501.870	18.905.960	228.238.483.229	140.044.578.742
Deudas Comerciales LP	9.652.189	1.379.024	75.706.077.529	10.044.284.699
Deudas Financieras LP	16.202.868	15.429.068	127.085.734.311	112.379.465.643
Otras Deudas por Pagar LP	19.265	0	151.105.520	0
Provisiones LP	65.823	70.882	516.275.925	516.275.925
Impuesto Diferido	2.561.725	2.026.987	24.779.289.944	17.104.552.447
PATRIMONIO NETO	21.430.389	16.089.644	142.386.171.272	112.954.343.685
Capital	928.151	928.151	21.000.000.000	21.000.000.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0
Reservas Legales	868.547	409.745	4.466.366.693	2.814.559.204
Reserva Facultativa	0	0	0	24.691.967.969
Revalúo Técnico	12.028.429	3.311.184	56.076.310.263	23.320.280.082
Resultados acumulados	9.691.839	5.009.363	58.588.840.263	0
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIF	-1.885.120	2.702.903	0	-7.666.619.418
Reserva de Conversión	-859.726	-859.726	-7.666.619.418	15.758.006.065
Resultado del Periodo	658.269	4.588.023	9.921.273.471	33.036.149.783

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)
Ingresos operativos	52.366.050	57.062.559	391.674.654.895	415.358.860.388
Costos operativos	-48.265.201	-48.915.517	-356.432.408.333	-350.003.761.894
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	4.100.848	8.147.042	35.242.246.562	65.355.098.494
Resultado por Tenencia y Producción de Activos Biológicos	6.207.835	7.117.262	58.410.500.938	44.820.558.717
Otros Ingresos	43.227	307.277	474.623.050	2.223.504.212
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	10.351.910	15.571.580	94.127.370.550	112.399.161.423
Gastos de comercialización	-1.828.012	-1.901.035	-13.671.096.568	-13.820.008.188
Gastos de Administración	-1.937.673	-1.581.552	-18.324.720.815	-10.943.198.509
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-1.315.602	-981.701	-9.943.545.709	-7.149.626.399
Resultado antes de Gastos Financieros	5.270.624	11.107.292	52.188.007.458	80.486.328.328
Resultados financieros	-4.390.405	-4.912.444	-33.268.350.219	-35.778.568.524
Otros ingresos/egresos no operativos	-221.950	-1.384.031	-1.535.369.637	-10.048.870.395
Resultado antes de impuestos	658.269	4.810.816	17.384.287.602	34.658.889.409
Impuesto a la renta	0	-222.793	0	-1.622.739.626
Resultado del Periodo	658.269	4.588.023	17.384.287.602	33.036.149.783

4- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de AGROALIANZA S.A.E. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guarani):

I. Variaciones producidas en el periodo 2023

Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2023:

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Variaciones año 2023	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2023 (1)						
Capital	415.767	2.238.360.233	0	0	415.767	2.238.360.233
Aportes irrevocables de capital	34.000	194.640.820	0	0	34.000	194.640.820
	449.767	2.433.001.053	0	0	449.767	2.433.001.053
	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
A Revalúo Técnico Acumulado	0	10.240.534.735	0	0	0	10.240.534.735
A aportes irrevocables de capital	0	0	449.767	2.433.001.053	449.767	2.433.001.053
A Capitalización de Resultados	478.384	8.326.464.212	0	0	478.384	8.326.464.212
	478.384	18.566.998.947	449.767	2.433.001.053	928.151	21.000.000.000
Patrimonio neto al 31.12.2023					16.089.644	112.954.343.685
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2023:					15.161.493	91.954.343.685

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos "Corto Plazo" se compone como sigue:

Concepto	Referencias	En miles de guaraníes	
		2024	2023
		Anticipos a proveedores	(1)
Gastos pagados por adelantado	(1)	542.227.317	1.297.262.699
I.V.A. Crédito fiscal	(2)	32.371.940.639	28.846.293.209
Anticipo Impuesto a la Renta	(2)	677.371.800	1.107.248.292
Retención Impuesto a la Renta	(2)	13.201.814	19.977.694
Retención Impuesto al Valor agregado	(2)	193.675.270	193.498.452
Otros Anticipos y Créditos	(1)	1.744.310.568	3.050.038.332
Otros Anticipos y Créditos - Entidad Relacionada	(1)	0	0
Financiación a Productores	(3)	22.589.555.708	5.926.404.724
Prestamos a Cobrar	(3)	505.488.004	12.007.988.006
Prestamos a Cobrar - Entidad Relacionada	(3)	0	0
Total		63.458.887.041	54.505.152.520

El rubro de otros créditos "Largo Plazo" se compone como sigue:

Concepto	Referencias	En miles de guaraníes	
		2024	2023
		Garantía de Alquiler	(1)
Gastos pagados por adelantado	(1)	90.736.873	5.862.626
Otros Anticipos y Créditos	(2)	230.384.282	41.811.662
Anticipos a proveedores	(2)	2.233.713.018	2.123.148.882
Anticipos a proveedores del exterior		649.165.327	0
Intereses a Cobrar	(2)	523.913.566	487.120.606
Prestamos a Cobrar	(3)	4.073.583.823	0
Total		8.040.503.825	2.835.969.827

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en periodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen Garantías de alquiler y anticipos a proveedores y de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de préstamos otorgados a productores y partes vinculadas.

NOTA 7 - INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	Referencias	En miles de guaraníes	
		2024	2023
		Productos terminados	(1)
Productos en proceso	(2)	357.381.496.535	293.072.676.760
Materia prima	(3)	20.607.545.696	28.459.832.907
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	(3)	-857.609.809	-797.382.310
Total		387.862.601.397	338.410.724.751

(1) Productos agrícolas terminados derivados del cultivo de arroz y soja.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

La Sociedad no posee inversiones en asociadas.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Rubro	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Tasaciones	Bajas/Reclasificaciones	Revalúo del año	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del año
Inmuebles	5.845.981.507	0	0	0	0	441.555.874	6.287.537.381
Rodados /Transportes	11.103.703.890	1.469.849.540	0	-209.665.500	0	877.578.495	13.241.466.424
Muebles, Útiles y Enseres	709.071.220	429.327.839	0	0	0	70.928.925	1.209.327.984
Maquinarias	53.180.703.298	52.948.670.246	0	-968.579.086	0	5.296.313.336	110.457.107.794
Equipos de Computacion	390.017.811	152.751.309	0	0	0	35.310.629	578.079.750
Herramientas	3.268.497.321	359.712.116	0	0	0	264.770.486	3.892.979.924
Mejoras en Predio Propio	596.082.664	945.433.716	0	0	0	94.575.449	1.636.091.829
Mejoras en Predio Ajeno	53.048.955.359	27.258.281.558	0	0	0	5.354.752.145	85.661.989.061
Construcciones y Obras en Curso	303.275.511	0	0	0	0	-303.275.511	0
Instalaciones	26.125.398.394	2.731.143.861	0	0	0	2.076.547.110	30.933.089.365
Silos y Galpones	143.934.286.750	388.525.556	34.837.533.324	-174.124.013	0	12.114.496.978	191.100.718.595
Construcciones y Equipos para Estación de Servicios	11.217.796.584	0	431.026.857	0	0	872.675.741	12.521.499.182
Totales	309.723.770.309	121.952.255.922	35.268.560.181	-1.352.368.599	0	27.196.229.658	457.519.887.290

Rubro	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del año
Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Rodados /Transportes	-4.573.082.974	-1.474.579.452	127.242.204	0	-506.146.707	-6.426.566.929
Muebles, Útiles y Enseres	-284.705.562	-162.466.992	0	0	9.105.286	-438.067.268
Maquinarias	-10.078.354.243	-3.908.561.787	291.906.712	0	-1.651.553.454	-15.346.562.772
Equipos de Computacion	-278.787.843	-49.858.932	0	0	-25.114.843	-353.761.618
Herramientas	-1.980.500.037	-383.229.564	0	0	-234.533.367	-2.598.262.969
Mejoras en Predio Propio	-49.115.597	-16.065.648	0	0	-6.687.430	-71.868.674
Mejoras en Predio Ajeno	-15.353.003.188	-5.752.098.239	0	0	-1.992.843.448	-23.097.944.874
Construcciones y Obras en Curso	0	0	0	0	0	0
Instalaciones	-6.895.056.653	-1.583.445.900	0	0	-874.127.784	-9.352.630.337
Silos y Galpones	-22.298.863.713	-4.251.509.312	40.236.915	0	-2.849.584.803	-29.359.720.913
Construcciones y Equipos para Estación de Servicios	-1.404.464.301	-303.601.128	0	0	-235.620.688	-1.943.686.117
Totales	-63.195.934.111	-3.523.513.321	0	0	-8.367.107.236	-88.989.072.470

Totales 246.527.836.198

368.530.814.820

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

La sociedad no posee activos disponibles para la venta.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

Activos intangibles	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Dominio y Alojamiento WEB	30.909.692	2.472.727
Software Informáticos Varios	1.151.159.660	811.802.442
Menos amortización acumulada	-1.081.458.114	-534.851.544
Total general	100.611.238	279.423.625

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informáticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida útil finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 12 – GOODWILL

Nota no aplicable para la sociedad.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas a pagar comerciales representan un conjunto de obligaciones a favor de terceros por la prestación previa de un servicio o la compra de un producto. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.

Las cuentas por pagar comerciales "Corrientes" se componen como sigue:

Conceptos	Moneda	En miles de guaraníes	
		2024	2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	Dólar estadounidense	0	0
Proveedores - Entidades Relacionadas	Guaraní	0	0
Otros Proveedores del Exterior	Dólar estadounidense	8.773.240.844	3.086.715.923
Proveedores Locales	Dólar estadounidense	286.312.749.434	193.937.442.970
Proveedores Locales	Guaraní	25.999.349.100	21.719.914.619
Otras Deudas Comerciales	Dólar estadounidense	2.822.470	214.042.039
Otras Deudas Comerciales	Guaraní	312.760.992	226.010.845
Total cuentas a pagar por comerciales - Corto Plazo		321.400.922.840	219.184.126.396

Las cuentas por pagar comerciales "No Corrientes" se componen como sigue:

No Corrientes	Moneda	En miles de guaraníes	
		2024	2023
Otros Proveedores del Exterior	Dólar estadounidense	21.499.475.619	6.978.619.796
Proveedores Locales	Dólar estadounidense	54.206.601.910	2.746.745.021
Proveedores Locales	Guaraní	0	318.919.882
Total cuentas a pagar por comerciales - Largo Plazo		75.706.077.529	10.044.284.699

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573788	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	900.000	7.059.069.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573791	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	900.000	7.059.069.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573795	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	900.000	7.059.069.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573796	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	800.000	6.274.728.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1577449	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	950.000	7.451.239.500	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1586944	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	800.000	6.274.728.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1586965	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	700.000	5.490.387.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1590053	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	750.000	5.882.557.500	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1590055	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	750.000	5.882.557.500	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1601219	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	950.000	7.451.239.500	Sin Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1601235	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	600.000	4.706.046.000	Sin Garantía
Banco Atlas S.A. - Prestamo N° 1542390	22/12/2024	USD	Dólar estadounidense	236.569	1.855.508.758	Warrant
Banco GNB S.A. - Prestamo N° 953460	11/01/2025	USD	Dólar estadounidense	1.550.000	12.157.285.500	Warrant
Banco Río S.A. - Prestamo N° 800669	22/01/2025	USD	Dólar estadounidense	500.000	3.921.705.000	Codeudoria
Banco Continental S.A.E.C.A. - Prestamo N° 800127	21/09/2025	USD	Dólar estadounidense	500.000	3.921.705.000	Codeudoria
Zeta Banco S.A.E.C.A. - Prestamo N° 75447	01/01/2025	USD	Dólar estadounidense	706.209	5.539.084.772	Warrant
Banco GNB S.A. - Sobregiro Bancario	01/01/2025	USD	Dólar estadounidense	298.959	2.344.857.069	Sin Garantía
Intereses préstamos entidades financieras a pagar		USD	Dólar estadounidense	460.649.24	3.613.060.856	
Total					103.943.896.955	

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 237670	14/12/2023	USD	Dólar estadounidense	992.000,00	7.225.351.040	Sin Garantía
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 241924	19/12/2023	USD	Dólar estadounidense	992.000,00	7.225.351.040	Sin Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573788	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573791	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	390.000,00	2.840.611.800	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573795	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573796	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1577449	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1586944	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1586965	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1590053	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	810.000,00	5.899.732.200	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1590055	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	900.000,00	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1505256	19/06/2024	USD	Dólar estadounidense	1.500.000,00	10.925.430.000	Sin Garantía
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense	431.482.74	3.142.756.315	
Total					83.146.038.395	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

No Corrientes

2024						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	09/12/2027	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.770.870.186	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	14/12/2026	USD	Dólar estadounidense	412.087,91	3.232.174.434	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	03/12/2028	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.770.870.186	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	28/11/2029	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.770.870.186	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	23/11/2030	USD	Dólar estadounidense	563.186,82	4.417.305.136	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	31/03/2026	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.815.553.330	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/06/2026	USD	Dólar estadounidense	497.460,00	3.901.782.739	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	2.188.824,00	17.167.844.050	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	795.936,00	6.242.852.382	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/06/2026	USD	Dólar estadounidense	148.530,00	1.164.981.687	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	653.532,00	5.125.919.424	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	237.648,25	1.863.972.660	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	96.000,00	752.967.360	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	264.000,00	2.070.660.240	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	24/06/2026	USD	Dólar estadounidense	60.000,00	470.604.600	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Total					125.987.656.911	

2023						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	09/12/2027	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.501.740.379	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	19/12/2025	USD	Dólar estadounidense	274.725,27	2.000.994.471	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	14/12/2026	USD	Dólar estadounidense	412.087,91	3.001.491.743	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	03/12/2028	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.501.740.379	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	28/11/2029	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.501.740.379	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	23/11/2030	USD	Dólar estadounidense	563.186,82	4.102.038.566	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	05/04/2025	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.685.975.940	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	31/03/2026	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.685.975.940	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/11/2025	USD	Dólar estadounidense	497.460,00	3.623.309.460	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.246.619.210	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	2.188.824,00	15.942.562.263	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.246.619.210	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.246.619.210	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.246.619.210	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.246.619.210	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	795.936,00	5.797.295.368	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.246.619.210	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.163.672.157	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/11/2025	USD	Dólar estadounidense	148.530,00	1.081.836.079	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.163.672.157	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.163.672.157	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	653.532,00	4.760.078.746	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.163.672.157	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	237.648,00	1.730.937.726	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.163.672.157	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.163.672.157	Hipotecaria
Total					112.379.465.643	

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

2024						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	05/04/2025	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.815.553.330	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	19/12/2025	USD	Dólar estadounidense	274.725,27	2.154.782.930	Hipotecaria
Total					3.970.336.260	

2023						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de USD)	Importe (miles de PYG)	Tipo de Garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8293359	24/12/2024	USD	Dólar estadounidense	137.362,64	1.000.497.272	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	29/11/2024	USD	Dólar estadounidense	497.460,00	3.623.309.605	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	29/11/2024	USD	Dólar estadounidense	148.530,00	1.081.836.079	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	30/04/2024	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.685.975.940	Hipotecaria
Total					7.391.618.895	

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

La Sociedad reconoce el importe de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

Corriente	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	111.287.436	306.562.401
Aportes y retenciones a pagar	284.483.645	515.654.059
Total	395.771.081	822.216.460
No Corriente		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Aportes y retenciones a pagar LP	151.105.520	0
Total	151.105.520	0

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS

Corriente	Referencias	En miles de guaraníes	
		2024	2023
Impuestos a pagar			
Impuesto a la renta a pagar	(1)	0	1.622.739.626
Retenciones de IVA a Pagar	(2)	1.416.685.435	816.561.472
Total		1.416.685.435	2.439.301.098
No Corriente	Referencias	En miles de guaraníes	
		2024	2023
Impuesto Diferido			
Impuesto Diferido	(3)	24.779.289.944	17.104.552.447
Total		24.779.289.944	17.104.552.447

(1) Corresponde al Impuesto a la renta provisionado en el ejercicio.

(2) La Sociedad es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscrita en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

(3) Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

NOTA 18 - PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. Entre las principales provisiones se mencionan los siguientes: reconocimiento de costos de zafra 23/24 que acompañan la evolución de la cosecha, arrendamientos de campos para plantaciones de campos propios como para terceros, gastos administrativos mensuales, comisiones por zafras.

Corrientes	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Provisión de Gastos a Pagar PYG	4.309.382.090	44.737.559.051
Provisión de Gastos a Pagar USD	799.343.247	12.677.319.933
Total	5.108.725.337	57.414.878.984
No Corrientes	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Provisión de Gastos a Pagar PYG	516.275.925	516.275.953
Total	516.275.925	516.275.953

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Corrientes	Referencias	En miles de guaraníes	
		2024	2023
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	(2)	238.439.169	79.582.200
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	(2)	313.736	429.370
Anticipo de Deudores por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	(2)	88.674.387.231	62.587.264.031
Otros Prestamos a Pagar - Terceros	(1)	20.000.000	1.446.497.592
Otros Prestamos a Pagar - Terceros- Entidad Relacionada	(1)	0	0
Total		88.933.140.136	64.113.773.193
No Corrientes		En miles de guaraníes	
		2024	2023
Otros Prestamos a Pagar - Terceros- Entidad Relacionada		1.098.077.400	0
Total		1.098.077.400	0

(1) Saldos de prestamos de dinero con sus respectivos intereses devengados tomados de entidades no financieras.

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente y las mercaderías aún no han sido entregadas al cliente debido a procesos industriales/administrativos/legales propios de este tipo de operaciones.

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

	2024	2023
Monto Capital Social	75.000.000.000	75.000.000.000
Monto Capital Integrado	21.000.000.000	21.000.000.000
Cantidad de Acciones	42,00	42,00
Valor Nominal de Acciones	500.000.000	500.000.000
Total	21.000.000.000	21.000.000.000

NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Revalúo Técnico	58.588.840.263	23.320.280.082

El saldo de reserva de revalúo corresponde al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico).

Reserva legal 4.466.366.693 2.814.559.204

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

Reservas facultativas 56.076.310.263 24.691.967.969

Por decisión de la Asamblea Ordinaria N° 20 del 29/03/2023, la sociedad ha registrado parte de sus resultados del ejercicio 2022 en reservas facultativas.

Por decisión de la Asamblea Ordinaria N° 27 del 30/04/2024, la sociedad ha consignado parte del ejercicio 2023 en reservas facultativas, la suma registrada asciende a Gs. 31.384.342.294

Reservas de Conversión 9.921.273.471 15.758.006.065

En esta cuenta se acumula el efecto de la conversión de los estados financieros de su moneda funcional (Dólar) a la moneda de presentación (Guaraní).

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	9.921.273.471	15.758.006.065
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-7.666.619.418	-7.666.619.418
Total	2.254.654.053	8.091.386.647

- (1) Ver Nota N° 2 punto 1-a
(2) Ver Nota N° 2 punto 1-c
(3) Ver Nota N° 2 punto 4

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	17.384.287.602	33.036.149.783
Totales	17.384.287.602	33.036.149.783

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Interes Minoritario	0	0
Totales	0	0

NOTA 25 – VENTAS

La sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes.

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Ventas		
<i>Local</i>	130.958.165.906	128.647.659.062
Contado	68.073.876.823	56.210.494.406
Crédito	62.884.289.083	72.437.164.656
<i>Exterior</i>	260.716.488.989	286.711.201.326
Contado	55.068.641.498	49.267.206.620
Crédito	205.647.847.491	237.443.994.705
Total	391.674.654.895	415.358.860.388

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Costo de ventas		
Existencia inicial del inventario	338.410.724.751	214.591.694.794
+ Compra de bienes y servicios	48.502.788.444	180.755.307.004
+ Costo de producción	357.381.496.535	293.067.484.847
- Existencia final de inventario	-387.862.601.397	-338.410.724.751
Total costo de ventas	356.432.408.333	350.003.761.894

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	Miles de guaraníes					
	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-285.939.195	-285.939.195	0	-244.829.859	-244.829.859
Gastos de alquiler	0	-73.800.000	-73.800.000	0	-67.090.905	-67.090.905
Computación y redes	0	-509.650.581	-509.650.581	0	-298.840.736	-298.840.736
Honorarios profesionales y asesoramiento	-549.050.374	-3.637.074.511	-4.186.124.885	-935.299.879	-2.075.524.538	-3.010.824.417
Impuestos y tasas	0	-301.960.249	-301.960.249	0	-218.839.237	-218.839.237
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-628.595.536	-628.595.536	0	-630.677.971	-630.677.971
Gastos del personal y capacitación	0	-1.058.165.928	-1.058.165.928	0	-912.838.261	-912.838.261
Seguros pagados	0	-47.996.295	-47.996.295	0	-255.530.576	-255.530.576
Donaciones	0	-6.461.653	-6.461.653	0	-11.076.803	-11.076.803
Otros gastos de comercialización	-5.593.886.296	0	-5.593.886.296	-6.089.971.345	0	-6.089.971.345
IVA Costo	-5.727.925.455	0	-5.727.925.455	-4.771.329.438	0	-4.771.329.438
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-866.827.880	-866.827.880	0	-1.153.548.740	-1.153.548.740
Sueldos y Jornales	0	-1.293.734.392	-1.293.734.392	0	-940.555.573	-940.555.573
Contribuciones Sociales	0	-630.680.715	-630.680.715	0	-461.594.735	-461.594.735
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	-18.977.270	-18.977.270	0	-2.509.092	-2.509.092
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-230.874.939	-230.874.939	0	-256.439.800	-256.439.800
Otros Gastos Administrativos	0	-975.588.138	-975.588.138	0	-406.028.015	-406.028.015
Útiles de Oficina	0	-83.656.036	-83.656.036	0	-69.755.325	-69.755.325
Comisiones Pagadas	-1.800.234.443	0	-1.800.234.443	-2.023.407.526	0	-2.023.407.526
Total	-13.671.096.568	-10.649.983.318	-24.321.079.886	-13.820.008.188	-8.005.680.166	-21.825.688.354

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo del negocio.

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Otros ingresos		
Ingresos por valuación de activo biológico	58.410.500.938	44.820.558.717
Ingresos por venta de activo fijo	1.670.193.913	398.753.967
Ingreso por venta de crédito tributario	22.997.626.762	24.196.011.882
Descuentos Obtenidos	382.285.119	521.816.099
Otros Ingresos Operativos	92.337.931	1.701.688.113
Total	83.552.944.663	71.638.828.778

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Otros gastos		
Pérdida por valuación de activo biológico	0	0
Costo de venta de Activo Fijo	-889.329.394	-907.640.368
Costo de venta de crédito tributario	-25.042.856.994	-28.005.286.439
Depreciaciones del Activo Fijo	-9.453.798.691	-6.972.375.659
Amortizaciones	-489.747.018	-177.250.739
Incobrables	-271.003.924	-5.730.709.437
Total	-36.146.736.021	-41.793.262.643

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que derivan de la obtención de financiación.

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Ingresos Financieros netos		
Intereses Ganados	0	21.945.128
Total ingresos financieros	0	21.945.128

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Gastos Financieros netos		
Intereses Moratorios y Punitivos	-1.384.307.199	-2.019.208.703
Intereses por Descuento de Cheque	-572.461.844	-885.242.496
Intereses Sobre Prestamos	-15.780.322.679	-16.364.888.885
Intereses Comerciales	-6.771.270.006	-11.274.572.597
Gastos de Fideicomiso	-3.999.971.484	-2.196.844.477
Gastos Bancarios	-1.457.312.329	-923.255.471
Gastos Warrant	-1.293.396.727	-1.969.535.429
Resultado por Diferencia de Conversión	-2.009.307.951	-166.965.594
Total gastos financieros	-33.268.350.219	-35.800.513.652

NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado de inversiones en asociadas		
Total	0	0

NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado participación minoritaria		
Total	0	0

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Impuesto a la renta	0	1.622.739.626
Impuesto Diferido	7.674.737.497	2.937.518.343
Total	7.674.737.497	4.560.257.969

NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Total	0	0

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		
Total	0	0

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 150 acciones ordinarias nominativas, endosables e indivisibles de valor nominal PYG 500.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	150	150
Ganancia/Perdida Neta	17.384.287.602	33.036.149.782
Ganancia/Perdida Neta por Acción Ordinaria	115.895.251	220.240.999

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Inmueble	Inmueble con matrícula nro. 101/1308, padrones números 3372 y 3373 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	3.460.403.709	A favor de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Silos e Instalaciones	Un inmueble con matrícula 101/3457, padrón nro. 2896 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	267.358.744.316	A favor de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Inmueble	Un inmueble con matrícula nro. L01/3751 padron nro. 3279	Garantía hipotecaria	13.221.497.921	A favor del FIC DE FINANZAS S.A.
Arroz en cascara	Producción de arroz zafra 2023/2024	Garantía de Fideicomiso	356.098.773.056	A favor de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Inmueble	Inmueble con matrícula nro. 101/1308, padrones números 3372 y 3373 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	3.217.389.395	A favor del SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Silos e Instalaciones	Un inmueble con matrícula 101/3457, padrón nro. 2896 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	190.478.110.366	A favor del SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Inmueble	Un inmueble con matrícula nro. L01/3751 padron nro. 3279	Garantía hipotecaria	12.228.722.775	A favor del FIC DE FINANZAS S.A.
Arroz en cascara	Producción de arroz zafra 2022/2023	Garantía de Fideicomiso	286.846.025.929	A favor del SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

En miles de guaraníes

Evolution del Impuesto Diferido	31/12/2024	31/12/2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	-17.104.552.448	-14.167.034.105
Constitución de Activo por ID	0	0
Primer año de aplicación (P. Neto)	0	0
Resultados Acumulados	0	0
Revaluo Técnico	0	0
Desafectación de Activo por ID	0	0
Constitución de Pasivo por ID	-7.674.737.497	-2.937.518.343
Desafectación de Pasivo por ID	0	0
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	-24.779.289.945	-17.104.552.448
Cargo por Impuesto Diferido	31/12/2024	31/12/2023
Constitución/(-) Desafectación de Activo por ID	7.894.989.034	585.090.806
Activo Biológico	6.138.963.689	0
Propiedad Planta y Equipo	1.746.314.555	463.339.363
Inventario	0	110.509.336
Valuación de Stock	0	0
Intangibles	9.710.790	11.242.107
Constitución/(+)Desafectación de Pasivo por ID	-220.251.537	-3.522.609.149
Activo Biológico	0	-3.209.444.404
Propiedad Planta y Equipo	0	0
Valuación de Stock	0	-313.164.745
Inventario	-220.251.537	0
Intangibles	0	0
Total	7.674.737.497	-2.937.518.343

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2024.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Agroalianza S.A.E. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a la empresa La Misión HV S.A. por ser accionistas de Agroalianza S.A.E. por una parte, por otra parte son consideradas personas vinculadas los socios personas físicas Sres. Jaime Zorzeto Junior y Gabriel Yuri Alves.

En el Pasivo se incluye .bajo la denominación de "Otros Prestamos a Pagar" prestamos a pagar a Jaime Zorzeto Junior y Gabriel Yuri Alves.

Seguidamente se exponen los saldo por cada empresa y/o persona física vinculada.

Miles de guaraníes	Jaime Zorzeto Junior		Gabriel Yuri Alves	
	2024	2023	2024	2023
ACTIVO				
Inversiones temporales	0	0	0	0
Cuentas a cobrar comerciales	0	0	0	0
Otros créditos	0	0	0	0
Total activo	0	0	0	0
PASIVO				
Cuentas por pagar comerciales	0	0	0	0
Préstamos a corto plazo	0	509.853.400	0	509.853.400
Provisiones	0	0	0	0
Préstamos a largo plazo	549.038.700	0	549.038.700	0
Otros pasivos	0	0	0	0
Total pasivo	549.038.700	509.853.400	545.775.300	509.853.400

Ignacio Heisecke Vargas
Representante Legal

Paola Masulli
Contador

Henriette Rambo
Sindico Titular

Ayca Auditores y Consultores
Auditor Externo