



AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación:

AGROALIANZA S.A.E.

Domicilio legal:

Monte Alto N° 4414 esquina Ingavi

Actividad principal:

La sociedad tiene actualmente por objeto principal el cultivo, recepción, almacenaje, servicio de secado, industrialización y venta de arroz en todas sus formas.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Fue constituida originalmente como IRVINE SOCIEDAD ANONIMA, por Escritura Pública Nro. 71 de fecha 19 de Octubre de 2015, pasada ante Escribana Pública Sandra Bettina Vera Torres e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos sección Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 01, folio 01, el 3 de noviembre de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1, Serie "Comercial", folio 01-13, Serie Comercial, el 3 de noviembre de 2015.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales: a) Por Escritura Publica N° 48 de fecha 05 de octubre de 2016, pasada ante la Escribana Pública Cristina Valenzuela de Velázquez e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos bajo el Nro. 2 Serie Comercial, folio 14-24, de fecha 25 de octubre de 2016, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 2, folio 14 y siguientes, serie comercial en fecha 25 de octubre de 2016. b) Por Escritura Publica N° 11 de fecha 19 de julio de 2022, pasada ante la Escribana Pública Alexis Rossana Gimenez Acuña e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Comercio, bajo el Nro. 3, folio 25-34, en fecha 16 de agosto de 2022. c) Por ultimo, aprobación de Modificación de los Estatutos en sus artículos 1° y 6° mediante Acta de Asamblea Extraordinaria N° 21 de fecha 19 de mayo de 2023, pasada ante la Escriba Pública Alexis Rossana Gimenez Acuña e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Comercio, bajo el Nro. 4, folio 35, en fecha 06/12/2023.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comision Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Titulos Valores de Oferta Publica en fecha 23/11/2022. CERTIFICADO DE REGISTRO N° 128_23112022.

Duración de la Sociedad:

La duración de la sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos.

Composición de capital integrado

Nómina de Accionistas	Clase	Monto PYG	Participación Accionaria
La Misión HV S.A.	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,33%
Jaime Zorzetto Junior	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,33%
Gabriel Yuri Alves	Nominativas, endosables e indivisibles	7.000.000.000	33,34%
Total		21.000.000.000	

Conformación del Directorio: El Directorio de la Sociedad conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria Acta N° 29 de fecha 30/04/2025 está conformado por:

Presidente: Ignacio Heisecke Vargas
Vicepresidente: Joel Dario Acosta Recalde
Director: Gustavo Joacir Alves

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

1- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros):

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el periodo terminado al 30 de Septiembre del 2025 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2024, y han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

La aplicación por primera vez de las NIF no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la registración del impuesto diferido para los ejercicios comparativos al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre del 2022 respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Superintendencia de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIF, en particular:

1. Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
2. Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.
3. Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
4. Los otros resultados integrales comprenden la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (Reserva de Conversión).
5. Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del periodo y los otros resultados integrales del periodo.
6. Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método directo" según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos, tal como lo establece la NIF 4.

b. Bases de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y, los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo y la estructura de silos que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en el punto c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

c. Moneda funcional y de presentación

Las NIF 23 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", de aplicación obligatoria desde el 1 de enero del 2025, pero que ha sido adoptado anticipadamente por la Sociedad desde el ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2022, establece que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

1. la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras.
2. la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas.
3. la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios.
4. la moneda en la que están nominados los principales costos.
5. la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario.

Es en este sentido que la Dirección de AGROALIANZA S.A.E. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, AGROALIANZA S.A.E. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIF en el año 2022, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIF 23 "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de AGROALIANZA S.A.E. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

1. Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG G 6.952,10 vendedor Gs 6.970,65 por dólar para el 30/09/2025) y tipo de cambio comprador 7.812,22 vendedor Gs 7.843,41 por dólar para el 31/12/2024)

2. los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción.

3. Los rubros de capital y reserva legal se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.

4. El resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en la cuenta "Reserva de Conversión".

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el Estado de Resultados como Resultado por Diferencia de Conversión

d. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos.

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte. Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de la plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha. Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 1.e, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

El tipo de cambio del dólar estadounidense vigente, utilizado en la cotización de los activos y pasivos es de 6.952,10 y 6.970,65 Gs/USD al 30 de septiembre de 2025 y 7.812,22 y 7.843,41 Gs/USD al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

c. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

1. Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/periodo menos los gastos estimados de venta. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2025-2024
2. Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/periodo. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2025/2024
3. Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/periodo más intereses devengados a ese momento. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2025-2024
4. Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota 4 - No aplica para la sociedad en los periodos 2025-2024

d. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada periodo y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las previsiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo:

Normal	de 1 a 90 días
En Gestión de Cobro	de 91 a 180 días
En Gestión de Cobro Judicial	de 181 días en adelante

e. Inventarios

Los inventarios se valúan de acuerdo al criterio que se detalla a continuación:

- Las materias primas, materiales, insumos, productos en proceso y productos terminados son incorporados al inventario al valor de compra y/o de fabricación históricos y son valuados de acuerdo con el método "Promedio Ponderado Mensual".
- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz y soja) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.
- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen. Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

f. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

g. Previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios

Las previsiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del periodo.

h. Propiedades, planta y equipo

h.1 Reconocimiento inicial y medición

Con excepción de los terrenos y silos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

h.2 Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

h.3 Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	25	20%
Construcciones Rurales	25	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	4	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	25	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	25	20%
Canales de regadío	25	20%
Inmuebles	0	0%

i. Intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años. En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

Las amortizaciones son calculadas por el método de línea recta.

j. Instrumentos financieros básicos

Los activos y pasivos financieros básicos de la Sociedad son reconocidos inicialmente al precio de la transacción y al final de cada periodo sobre el que se informa al costo amortizado. Los préstamos bancarios y financieros se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo y son reconocido en el estado de resultado del periodo.

k. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz y soja.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz y la soja. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

l. Goodwill

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

Al 30/09/2025 y su comparativo 31/12/2024 esta Nota no aplica para la sociedad.

m. Reconocimiento de ingresos y egresos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros. Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

n. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

ñ. Restricciones a la distribución de utilidades

La Sociedad está sujeta a ciertas restricciones a la distribución de utilidades. De acuerdo con las disposiciones del art. 91 de la Ley N° 1.034/83 vigente en Paraguay, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad. De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

o. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

p. Segmentos de operación

La cartera de negocios de AGROALIANZA S.A.E. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz y sub productos
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de insumos agrícolas y combustible

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil, Chile, Uruguay y Portugal.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

3- CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los periodos cerrados el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente:

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)
ACTIVO	117.722.590	116.891.027	818.418.192.090	913.178.420.171
ACTIVO CORRIENTE	66.677.697	67.999.744	463.548.991.603	531.228.956.934
Disponibilidades	32.639	248.862	226.909.592	1.944.161.179
Créditos a cobrar a clientes CP	12.050.801	9.979.661	83.778.371.686	77.963.307.292
Otros créditos CP	9.582.969	8.123.029	66.620.730.131	63.458.887.066
Bienes de cambio	26.525.268	3.901.721	184.406.313.323	30.481.104.862
Productos en Proceso	0	164.194	0	1.282.723.479
Activos biológicos	18.486.021	45.582.277	128.516.666.872	356.098.773.056
ACTIVO NO CORRIENTE	51.044.893	48.891.284	354.869.200.487	381.949.463.237
Créditos a cobrar a clientes LP	745.142	675.548	5.180.303.923	5.277.533.355
Otros créditos LP	1.884.350	1.029.221	13.100.191.860	8.040.503.825
Propiedad, planta y equipo	48.372.374	47.173.635	336.289.578.157	368.530.814.820
Cargos diferidos	43.027	12.879	299.126.547	100.611.238
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	117.722.591	116.891.027	818.418.192.089	913.178.420.170
PASIVO	115.106.792	95.460.639	799.669.361.419	753.407.961.297
PASIVO CORRIENTE	92.664.981	66.958.768	645.935.152.735	525.169.478.043
Deudas Comerciales CP	56.350.676	40.977.193	392.800.839.380	321.400.922.840
Deudas Financieras CP	28.733.233	13.761.136	200.289.310.542	107.934.233.214
Otras Deudas por Pagar	226.543	231.080	1.579.155.169	1.812.456.516
Provisiones	797.226	653.328	5.557.180.210	5.108.725.337
Ingresos Diferidos	6.557.303	11.336.031	45.708.667.433	88.913.140.136
PASIVO NO CORRIENTE	22.441.811	28.501.870	153.734.208.684	228.238.483.254
Deudas Comerciales CP	5.201.008	9.652.189	36.254.404.185	75.706.077.529
Deudas Financieras CP	15.191.804	16.202.868	105.896.745.206	127.085.734.336
Otras Deudas por Pagar	6.991	19.265	48.729.793	151.105.520
Provisiones	74.064	65.823	516.275.895	516.275.925
Ingresos Diferidos	1.967.945	2.561.725	11.018.053.605	24.779.289.944
PATRIMONIO NETO	2.615.798	21.430.389	18.748.830.671	159.770.458.874
Capital	928.151	928.151	21.000.000.000	21.000.000.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0
Reservas Legales	672.059	868.547	5.335.581.073	4.466.366.693
Reserva Facultativa	8.295.162	12.028.429	72.591.383.485	56.076.310.263
Revaluo Técnico	9.691.839	9.691.839	58.588.840.263	58.588.840.263
Resultados acumulados	2.702.903	-1.885.120	0	0
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIF	-859.726	-859.726	-7.666.619.418	-7.666.619.418
Reserva de Conversión	0	0	15.972.536.630	9.921.273.471
Resultado del Periodo	-18.814.591	658.269	-147.072.891.363	17.384.287.602

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)	(Dólares)
Ingresos operativos	41.916.287	52.366.050	325.664.479.686	391.674.654.895
Costos operativos	-41.017.984	-48.265.201	-319.139.891.710	-356.432.408.333
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	898.303	4.100.848	6.524.587.976	35.242.246.562
Resultado por Tenencia y Produccion de Activos Biológicos	-11.186.477	6.207.835	-96.987.004.123	58.410.500.938
Otros Ingresos	138.630	43.227	1.083.210.427	474.623.050
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	-10.149.545	10.351.910	-89.379.205.720	94.127.370.550
Gastos de comercialización	-1.919.400	-1.828.012	-14.883.932.708	-13.671.096.568
Gastos de Administración	-295.061	-1.937.673	6.868.674.184	-18.324.720.815
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-1.510.602	-1.315.602	-11.689.960.117	-9.943.545.709
Resultado antes de Gastos Financieros	-13.874.609	5.270.624	-109.084.424.361	52.188.007.458
Resultados financieros	-4.717.833	-4.390.405	-36.603.602.526	-33.268.350.219
Otros ingresos/egresos no operativos	-222.149	-221.950	-1.384.864.475	-1.535.369.637
Resultado antes de impuestos	-18.814.591	658.269	-147.072.891.363	17.384.287.602
Impuesto a la renta	0	0	0	0
Resultado del Periodo	-18.814.591	658.269	-147.072.891.363	17.384.287.602

4- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de AGROALIANZA S.A.E. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones producidas en el periodo 2024

Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2024 (1)

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Variaciones año 2024	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Capital	415.767	2.238.360.233	0	0	415.767	2.238.360.233
Aportes irrevocables de capital	34.000	194.640.820	0	0	34.000	194.640.820
	449.767	2.433.001.053	0	0	449.767	2.433.001.053
	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
A capital	0	10.240.534.735	0	0	0	10.240.534.735
A aportes irrevocables de capital	0	0	449.767	2.433.001.053	449.767	2.433.001.053
A Capitalización de Resultados	478.384	8.326.464.212	0	0	478.384	8.326.464.212
	478.384	18.566.998.947	449.767	2.433.001.053	928.151	21.000.000.000
Patrimonio neto al 31.12.2024					21.430.389	159.770.458.873
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de Diciembre de 2024:					20.502.238	138.770.458.873

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

Composición de la variación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024:

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Variaciones al 31/12/2024	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Reservas legales	409.745	2.814.559.204	-196.488	869.214.380	868.547	4.466.366.693
Revalúo técnico (3)	5.009.363	23.320.280.082	4.682.476	35.268.560.181	9.691.839	58.588.840.263
Resultados acumulados al 31.12.2024 (2)	2.702.903	1	-4.588.023	-1	-1.885.120	0
Reserva Facultativa	3.311.184	24.691.967.969	8.717.244	31.384.342.294	12.028.429	56.076.310.263
Resultado del ejercicio	4.588.023	33.036.149.783	5.246.292	50.420.437.385	658.269	17.384.287.602
Ajuste al resultado acumulado primer año NIF	-859.726	-7.666.619.418	0	0	-859.726	-7.666.619.418
Resultados por traducción acumulados al 31.12.24	0	15.758.006.065	0	-5.836.732.594	0	9.921.273.471
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2024	15.161.493	91.954.343.686	13.861.502	112.105.821.645	20.502.238	138.770.458.874

Variaciones producidas en el periodo 2025

Aportes de capital efectivos realizados hasta el 30.06.2025 (1)

	Al 31.12.24		Variaciones periodo 2025		Variaciones año 2025	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Capital	415.767	2.238.360.233	0	0	415.767	2.238.360.233
Aportes irrevocables de capital	34.000	194.640.820	0	0	34.000	194.640.820
	449.767	2.433.001.053	0	0	449.767	2.433.001.053

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
A capital	0	10.240.534.735	0	0	0	10.240.534.735
A aportes irrevocables de capital	449.767	2.433.001.053	0	0	449.767	2.433.001.053
A Capitalización de Resultados	478.384	8.326.464.212	0	0	478.384	8.326.464.212
	928.151	21.000.000.000	0	0	928.151	21.000.000.000

Patrimonio neto al 31.12.2024

Variación patrimonial acumulada hasta el 30 de Septiembre de 2025:

Composición de la variación patrimonial al 30 de Septiembre de 2025:

	Al 31.12.24		Variaciones periodo 2025		Variaciones al 30/09/2025	
	USD	PYG	USD	PYG	USD	PYG
Reservas legales	868.547	4.466.366.693	-196.488	869.214.380	672.059	5.335.581.073
Revalúo técnico (3)	9.691.839	58.588.840.263	0	0	9.691.839	58.588.840.263
Resultados acumulados al 30.09.2025 (2)	-1.885.120	0	817.783	0	2.702.903	0
Reserva Facultativa	12.028.429	56.076.310.263	-3.733.267	16.515.073.222	8.295.162	72.591.383.485
Resultado del ejercicio	658.269	17.384.287.602	-19.472.859	-164.457.178.965	-18.814.591	-147.072.891.363
Ajuste al resultado acumulado primer año NIF	-859.726	-7.666.619.418	0	0	-859.726	-7.666.619.418
Resultados por traducción acumulados al 30.09.2025	0	9.921.273.471	0	6.051.263.159	0	15.972.536.630
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 30.09.2025	20.502.238	138.770.458.874	-22.584.831	-141.021.628.203	1.687.647	-2.251.169.329

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración, recaudaciones a depositar y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dolares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

La composición de la cuenta es la siguiente:

Conceptos	En guaraníes	
	2025	2024
Caja	3.954.146	6.356.482
Recaudaciones a depositar	1.969.669	2.058.990
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	81.308.494	677.262.299
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	9.972.996	1.119.111.902
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares	129.704.287	139.371.506
Total	226.909.592	1.944.161.179

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La sociedad no aplica inversiones temporales.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos.

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

Conceptos	Moneda	En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	4.615.717.277	3.010.061.812
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	72.729.507.956	73.825.203.986
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	6.504.372.594	24.374.127
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	23.310.044	155.562.442
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	1.054.337.211
Menos Provisiones		-94.536.185	-106.232.286
Total		83.778.371.686	77.963.307.292

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

Conceptos	Moneda	En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	129.892.967	129.892.994
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	14.291.893.312	15.506.904.977
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	2.705.783.599	3.040.545.554
Menos Provisiones		-11.947.265.954	-13.399.810.170
Total		5.180.303.923	5.277.533.355

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos "Corto Plazo" se compone como sigue:

Concepto	Referencias	En guaraníes	
		2025	2024
Anticipos a proveedores	(1)	10.754.358.522	4.821.115.921
Gastos pagados por adelantado	(1)	580.946.466	542.227.317
I.V.A. Crédito fiscal	(2)	36.294.243.847	32.371.940.639
Anticipo Impuesto a la Renta	(2)	677.371.815	677.371.800
Retención Impuesto a la Renta	(2)	25.144.633	13.201.814
Retención Impuesto al Valor agregado	(2)	209.099.772	193.675.270
Otros Anticipos y Créditos	(1)	1.385.596.981	1.744.310.568
Otros Anticipos y Créditos - Entidad Relacionada	(1)	0	0
Financiación a Productores	(3)	15.164.853.353	22.589.555.733
Prestamos a Cobrar	(3)	1.529.114.743	505.488.004
Prestamos a Cobrar - Entidad Relacionada	(3)	0	0
Total		66.620.730.131	63.458.887.066

El rubro de otros créditos "Largo Plazo" se compone como sigue:

Concepto	Referencias	En guaraníes	
		2025	2024
Garantía de Alquiler	(1)	239.006.941	239.006.936
Gastos pagados por adelantado	(1)	62.312.715	90.736.873
Otros Anticipos y Créditos	(2)	202.809.512	230.384.282
Anticipos a Proveedores Locales	(2)	5.730.969.475	2.233.713.018
Anticipos a Proveedores en el Exterior	(2)	3.784.961.975	649.165.327
Intereses a Cobrar	(2)	466.231.046	523.913.566
Prestamos a Cobrar	(3)	2.613.900.196	4.073.583.823
Total		13.100.191.860	8.040.503.825

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en periodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen Garantías de alquiler y anticipos a proveedores y de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de préstamos otorgados a productores y partes vinculadas.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	Referencias	En guaraníes	
		2025	2024
Productos terminados	(1)	121.324.432.022	10.731.168.975
Productos en proceso	(2)	128.516.666.872	357.381.496.535
Materia prima	(3)	63.845.068.865	20.607.545.696
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	(3)	-763.187.564	-857.609.809
Total		312.922.980.195	387.862.601.397

(1) Productos agrícolas terminados derivados del cultivo de arroz y soja.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empacados, etc.

NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

La Sociedad no posee inversiones en asociadas.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Rubro	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Tasaciones	Bajas/Reclasificaciones	Revalúo del año	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del año
Inmuebles	6.287.537.381	0	0	0	0	-692.253.502	5.595.283.879
Rodados /Transportes	13.241.466.424	0	0	-591.465.704	0	-1.474.637.900	11.175.362.820
Muebles, Útiles y Enseres	1.209.327.984	80.202.227	0	0	0	-142.508.307	1.147.021.904
Maquinarias	110.457.107.794	2.510.120.558	0	-1.542.629.660	0	-12.572.717.574	98.851.881.118
Equipos de Computacion	578.079.750	102.929.310	0	0	0	-74.056.595	606.952.465
Herramientas	3.892.979.924	462.844.560	0	0	0	-484.687.127	3.871.137.356
Mejoras en Predio Propio	1.636.091.829	1.052.124.689	0	0	0	-285.946.311	2.402.270.208
Mejoras en Predio Ajeno	85.661.989.061	26.735.709.752	0	0	0	-12.162.049.186	100.235.649.627
Construcciones y Obras en Curso	0	0	0	0	0	0	0
Instalaciones	30.933.089.365	1.341.932.671	0	0	0	-3.549.469.372	28.725.552.664
Silos y Galpones	191.100.718.595	0	0	0	0	-21.040.056.486	170.060.662.110
Construcciones y Equipos para Estación de Servicios	12.521.499.182	0	0	0	0	-1.378.608.370	11.142.890.813
Totales	457.519.887.290	32.285.863.767	0	-2.134.095.364	0	-53.856.990.729	433.814.664.964

Rubro	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del año
Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Rodados /Transportes	-6.426.566.929	-793.986.724	473.280.587	0	493.980.987	-6.253.292.080
Muebles, Útiles y Enseres	-438.067.268	-208.324.350	0	0	-20.691.298	-667.082.916
Maquinarias	-15.346.562.772	-4.163.036.508	506.496.738	0	-464.206.879	-19.467.309.421
Equipos de Computacion	-353.761.618	-68.291.073	0	0	43.742.003	-378.310.688
Herramientas	-2.598.262.969	-204.948.018	0	0	275.034.772	-2.528.176.215
Mejoras en Predio Propio	-71.868.674	-30.347.952	0	0	237.523	-101.979.104
Mejoras en Predio Ajeno	-23.097.944.874	-4.644.448.546	0	0	2.518.813.747	-25.223.579.674
Construcciones y Obras en Curso	0	0	0	0	0	0
Instalaciones	-9.352.630.337	-1.862.213.138	0	0	1.278.448.878	-9.936.394.597
Silos y Galpones	-29.359.720.913	-4.245.500.079	0	0	2.638.090.350	-30.967.130.642
Construcciones y Equipos para Estación de Servicios	-1.943.686.117	-230.304.213	0	0	172.158.858	-2.001.831.472
Totales	-88.989.072.470	-16.451.400.601	0	0	6.935.608.939	-97.525.086.807
Totales	368.530.814.820					336.289.578.157

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

La sociedad no posee activos disponibles para la venta.

Estos activos intangibles tienen una vida útil finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 12 – GOODWILL

Nota no aplicable para la sociedad.

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas a pagar comerciales representan un conjunto de obligaciones a favor de terceros por la prestación previa de un servicio o la compra de un producto. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.

Las cuentas por pagar comerciales "Corrientes" se componen como sigue:

Las cuentas por pagar comerciales "No Corrientes" se componen como sigue:

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (USD)	Importe (PYG)	Tipo de Garantía
Corrientes		2025				
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1386247	27/11/2025	USD	Dólar estadounidense	750.000	5.227.987.500	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1386236	27/11/2025	USD	Dólar estadounidense	750.000	5.227.987.500	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1386092	27/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.550.000	10.804.507.500	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1118777	13/09/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1125618	19/09/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1132292	25/09/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1142122	05/10/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1236655	08/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1236681	29/10/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1251931	12/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1251964	17/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco GNB Paraguay SA. - Prestamos N° 1251966	07/11/2025	USD	Dólar estadounidense	1.000.000	6.970.650.000	Warrant
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1684324	18/05/2026	USD	Dólar estadounidense	950.000	6.622.117.500	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1684349	18/05/2026	USD	Dólar estadounidense	950.000	6.622.117.500	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1684363	18/05/2026	USD	Dólar estadounidense	950.000	6.622.117.500	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685581	20/05/2026	USD	Dólar estadounidense	900.000	6.273.585.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685646	20/05/2026	USD	Dólar estadounidense	900.000	6.273.585.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685647	20/05/2026	USD	Dólar estadounidense	900.000	6.273.585.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685744	25/05/2026	USD	Dólar estadounidense	900.000	6.273.585.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685822	25/05/2026	USD	Dólar estadounidense	900.000	6.273.585.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685828	25/05/2026	USD	Dólar estadounidense	900.000	6.273.585.000	Fideicomiso
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1685861	25/05/2026	USD	Dólar estadounidense	750.000	5.227.987.500	Fideicomiso
Banco Continental S.A.E.C.A. - Prestamo N° 19225	16/01/2025	USD	Dólar estadounidense	720.000	5.018.868.000	Codendoria
Banco Continental S.A.E.C.A. - Prestamo N° 800127	21/09/2025	USD	Dólar estadounidense	500.000	3.485.325.000	Warrant
Zeta Banco S.A.E.C.A. - Prestamo N° 0369360	31/08/2025	USD	Dólar estadounidense	494.584	3.447.571.960	Sin Garantía
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	31/03/2026	USD	Dólar estadounidense	231.475	1.613.531.209	Hipotecaria
Zeta Banco S.A.E.C.A. - Prestamo N° 0860750	10/08/2025	USD	Dólar estadounidense	706.147	4.922.303.586	Warrant
Banco Atlas S.A. - Prestamo N° 1366660	22/10/2025	USD	Dólar estadounidense	1.001.100	6.978.317.715	Warrant
Banco Atlas S.A. - Prestamo N° 1632817	11/10/2025	USD	Dólar estadounidense	1.001.100	6.978.317.715	Warrant
Banco Sudameris S.A.E.C.A. - Sobregiro Bancario	01/10/2025	USD	Dólar estadounidense	308.157	2.148.053.825	Sin Garantía
Banco Atlas S.A. - Sobregiro Bancario	01/10/2025	USD	Dólar estadounidense	15.046	104.881.724	Sin Garantía
Banco GNB S.A. - Sobregiro Bancario	01/10/2025	USD	Dólar estadounidense	301.657	2.102.746.691	Sin Garantía
Banco Continental S.A.E.C.A. - Sobregiro Bancario	01/10/2025	USD	Dólar estadounidense	10	67.894	Sin Garantía
Banco Atlas S.A. - Sobregiro Bancario	01/10/2025	PYG	Guarani	0	217.698.682	Sin Garantía
Banco GNB S.A. - Sobregiro Bancario	01/10/2025	PYG	Guarani	0	1.316.466.170	Sin Garantía
Intereses préstamos entidades financieras a pagar						
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense	748.813,59	5.219.717.451	
Total					190.286.050.122	

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

2024						
Corrientes						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (USD)	Importe (PYG)	Tipo de Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573788	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	900.000.000	7.059.069.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573791	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	900.000.000	7.059.069.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573795	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	900.000.000	7.059.069.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1573796	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	800.000.000	6.274.728.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1577449	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	950.000.000	7.451.239.500	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1586944	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	800.000.000	6.274.728.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1586965	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	700.000.000	5.490.387.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1590053	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	750.000.000	5.882.557.500	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1590055	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	750.000.000	5.882.557.500	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1601219	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	950.000.000	7.451.239.500	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1601235	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	600.000.000	4.706.046.000	Hipotecaria
Banco Atlas S.A. - Prestamo N° 1542390	22/12/2024	USD	Dólar estadounidense	236.569.1400	1.855.508.758	Hipotecaria
Banco GNB S.A. - Prestamo N° 953460	11/01/2025	USD	Dólar estadounidense	1.550.000.000	12.157.285.500	Hipotecaria
Banco Río S.A. - Prestamo N° 3000222	22/01/2025	USD	Dólar estadounidense	500.000.000	3.921.705.000	Hipotecaria
Banco Continental S.A.E.C.A. - Prestamo N° 800127	21/09/2025	USD	Dólar estadounidense	500.000.000	3.921.705.000	Hipotecaria
Zeta Banco S.A.E.C.A. - Prestamo N° 0369360	01/01/2025	USD	Dólar estadounidense	706.208.7500	5.539.084.772	Hipotecaria
Banco Sudameris S.A.E.C.A. - Sobregiro Bancario	01/01/2025	USD	Dólar estadounidense	298.958.8800	2.344.857.069	Hipotecaria
Intereses préstamos entidades financieras a pagar						Hipotecaria
Intereses a pagar		USD	Dólar estadounidense	460.649.2400	3.613.060.856	Hipotecaria
Total					103.943.896.955	
2025						
No Corrientes						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (USD)	Importe (PYG)	Tipo de garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	09/12/2027	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.351.274.033	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	14/12/2026	USD	Dólar estadounidense	412.087,91	2.872.520.590	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	03/12/2028	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.351.274.033	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	28/11/2029	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.351.274.033	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	23/11/2030	USD	Dólar estadounidense	563.186,82	3.925.778.207	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	6.935.239.098	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	2.188.824,00	15.257.526.016	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	6.935.239.098	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	6.935.239.098	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	6.935.239.098	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	6.935.239.098	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	795.936,00	5.548.191.278	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	6.935.239.098	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.070.701.289	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.070.701.289	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.070.701.289	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	653.532,00	4.555.542.836	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.070.701.289	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	164.049,09	1.143.528.789	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.070.701.289	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.070.701.289	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	96.000,00	669.182.400	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	264.000,00	1.840.251.600	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	836.478.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	836.478.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	836.478.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	836.478.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	836.478.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	836.478.070	Hipotecaria
Total			Dólar estadounidense	15.051.803,51	104.920.854,207	
2024						
No Corrientes						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (USD)	Importe (PYG)	Tipo de Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	09/12/2027	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.770.870.186	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	14/12/2026	USD	Dólar estadounidense	412.087,91	3.232.174.434	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	03/12/2028	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.770.870.186	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	28/11/2029	USD	Dólar estadounidense	480.769,23	3.770.870.186	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	23/11/2030	USD	Dólar estadounidense	563.186,82	4.417.305.136	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	31/03/2026	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.815.553.330	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/06/2026	USD	Dólar estadounidense	497.460,00	3.901.782.739	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	2.188.824,00	17.167.844.050	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	795.936,00	6.242.852.382	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	994.920,00	7.803.565.477	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/11/2025	USD	Dólar estadounidense	148.530,00	1.164.981.687	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	653.532,00	5.125.919.424	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	237.648,25	1.863.972.661	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514182	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	297.060,00	2.329.963.375	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	19/11/2026	USD	Dólar estadounidense	96.000,00	752.967.385	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	13/10/2033	USD	Dólar estadounidense	264.000,00	2.070.660.240	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	08/11/2028	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	24/10/2031	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	29/10/2030	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	05/11/2029	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	24/06/2026	USD	Dólar estadounidense	60.000,00	470.604.599	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	18/10/2032	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	15/11/2027	USD	Dólar estadounidense	120.000,00	941.209.200	Hipotecaria
Total				16.062.868	125.987.656.936	

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

2025						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (USD)	Importe (PYG)	Tipo de Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	19/12/2025	USD	Dólar estadounidense	274.725,00	1.915.011.822	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514150	24/11/2025	USD	Dólar estadounidense	60.000,00	418.239.000	Hipotecaria
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 1514159	24/11/2025	USD	Dólar estadounidense	497.460,00	3.467.619.619	Hipotecaria
Total				832.185,00	5.800.870.440	
2024						
Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (USD)	Importe (PYG)	Tipo de Garantía
Banco Sudameris SAECA - Prestamo N° 8293359	19/12/2025	USD	Dólar estadounidense	274.725,27	2.154.782.930	Hipotecaria
FIC de Finanzas SA. - Prestamos N° 17376	05/04/2025	USD	Dólar estadounidense	231.475,00	1.815.553.330	Hipotecaria
Total				506.200,27	3.970.336.260	

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

La Sociedad reconoce el importe de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

Corriente	En guaraníes	
	2025	2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	352.454.118	111.287.436
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	390.825.734	284.483.645
Aportes y retenciones a pagar		
Total	743.279.852	395.771.081
No Corriente	En guaraníes	
	2025	2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	48.729.793	151.105.520
Aportes y retenciones a pagar		
Total	48.729.793	151.105.520

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS

Corriente	Referencias	En guaraníes	
		2025	2024
Impuestos a pagar			
Retenciones de IVA a Pagar	(2)	835.875.318	1.416.685.435
Total		835.875.318	1.416.685.435
No Corriente	Referencias	En guaraníes	
		2025	2024
Impuesto Diferido			
Impuesto Diferido	(3)	11.018.053.605	24.779.289.944
Total		11.018.053.605	24.779.289.944

(1) Corresponde al Impuesto a la renta provisionado en el ejercicio.

(2) La Sociedad es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscrita en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

(3) Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

NOTA 18 - PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. Entre las principales provisiones se mencionan los siguientes: reconocimiento de costos de zafra 24/25 y 25/26 respectivamente, que acompañan la evolución de la cosecha, gastos administrativos mensuales, comisiones.

Corrientes	En guaraníes	
	2025	2024
Provision de Gastos a Pagar PYG	582.072.627	4.309.382.090
Provision de Gastos a Pagar USD	3.419.255.855	799.343.247
Provision de Costos	1.555.851.729	0
Total	5.557.180.210	5.108.725.337
No Corrientes	En guaraníes	
	2025	2024
Provision de Gastos a Pagar PYG	516.275.925	516.275.925
Total	516.275.925	516.275.925

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Corrientes	Referencias	En guaraníes	
		2025	2024
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	(2)	0	238.439.169
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	(2)	623.446.223	313.736
Anticipo de Deudores por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	(2)	45.085.221.210	88.674.387.231
Otros Prestamos a Pagar - Terceros	(1)	4.202.389.980	20.000.000
Total		49.911.057.413	88.933.140.136
No Corrientes		En guaraníes	
		2025	2024
Otros Prestamos a Pagar - Terceros- Entidad Relacionada		975.891.000	1.098.077.400
Total		975.891.000	1.098.077.400

(1) Saldos de préstamos de dinero con sus respectivos intereses devengados tomados de entidades no financieras.

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente y las mercaderías aún no han sido entregadas al cliente debido a procesos industriales/administrativos/legales propios de este tipo de operaciones.

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

	En guaraníes	
	2025	2024
Monto Capital Social	75.000.000.000	75.000.000.000
Monto Capital Integrado	21.000.000.000	21.000.000.000
Cantidad de Acciones	42,00	42,00
Valor Nominal de Acciones	500.000.000	500.000.000
Total	21.000.000.000	21.000.000.000

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

NOTA 21 – RESERVAS

	En guaraníes	
	2025	2024
Revalúo Técnico	58.588.840.263	58.588.840.263
El saldo de reserva de revalúo corresponde al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico).		
Reserva legal	5.335.581.073	4.466.366.693
De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.		
Reservas facultativas	72.591.383.485	56.076.310.263
Por decisión de la Asamblea Ordinaria N° 20 del 29/03/2023, la sociedad ha registrado parte de sus resultados del ejercicio 2022 en reservas facultativas.		
Por decisión de la Asamblea Ordinaria N° 27 del 30/04/2024, la sociedad ha consignado parte del ejercicio 2023 en reservas facultativas, la suma registrada asciende a Gs. 31.384.342.294		
Por decisión de la Asamblea Ordinaria N° 29 del 30/04/2025, la sociedad ha consignado parte del ejercicio 2024 en reservas facultativas, la suma registrada asciende a Gs. 16.515.073.222		
Reservas de Conversión	15.972.536.630	9.921.273.471
En esta cuenta se acumula el efecto de la conversión de los estados financieros de su moneda funcional (Dólar) a la moneda de presentación (Guaraní)..		

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En guaraníes	
	2025	2024
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	15.972.536.630	9.921.273.471
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-7.666.619.418	-7.666.619.418
Total	8.305.917.212	2.254.654.053
(1) Ver Nota N° 2 punto 1-a		
(2) Ver Nota N° 2 punto 1-c		
(3) Ver Nota N° 2 punto 4		

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	-147.072.891.363	17.384.287.602
Totales	-147.072.891.363	17.384.287.602

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

	En guaraníes	
	2025	2024
Interes Minoritario	0	0
Totales	0	0

NOTA 25 – VENTAS

La sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes.

	En guaraníes	
	2025	2024
Ventas		
Local	96.252.259.435	92.182.038.191
Contado	18.285.919.998	43.383.303.633
Crédito	77.966.339.437	48.798.734.558
Exterior	229.412.220.251	238.439.195.593
Contado	62.910.132.777	50.348.687.857
Crédito	166.502.087.474	188.090.507.736
Total	325.664.479.686	330.621.233.784

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

	En guaraníes	
	2025	2024
Costo de ventas		
Existencia inicial del inventario	387.862.601.397	310.748.274.154
+ Compra de bienes y servicios	139.861.922.958	83.187.374.617
+ Costo de producción	128.516.666.872	97.806.194.894
- Existencia final de inventario	-337.101.299.517	-182.302.781.518
Total costo de ventas	319.139.891.710	309.439.062.147

NOTA 27 - GASTOS

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

	En guaraníes					
	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-180.523.085	-180.523.085	0	-229.318.183	-229.318.183
Gastos de alquiler	0	-60.060.000	-60.060.000	0	-54.000.000	-54.000.000
Computación y redes	0	-372.289.874	-372.289.874	0	-361.954.884	-361.954.884
Honorarios profesionales y asesoramiento	-580.922.502	-1.731.556.834	-2.312.479.336	-495.759.634	-2.919.777.700	-3.415.537.334
Impuestos y tasas	0	-117.420.819	-117.420.819	0	-301.652.904	-301.652.904
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-661.023.286	-661.023.286	0	-474.572.408	-474.572.408
Gastos del personal y capacitación	0	-548.194.675	-548.194.675	0	-713.367.284	-713.367.284
Seguros pagados	0	-18.361.076	-18.361.076	0	-34.663.837	-34.663.837
Donaciones	0	-14.818.379	-14.818.379	0	-4.075.289	-4.075.289
Otros gastos de comercialización	-7.136.564.463	0	-7.136.564.463	-4.962.255.258	0	-4.962.255.258
IVA Costo	-4.998.679.418	0	-4.998.679.418	-4.298.215.092	0	-4.298.215.092
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-695.632.140	-695.632.140	0	-553.094.260	-553.094.260
Sueldos y Jorales	0	-1.267.116.896	-1.267.116.896	0	-771.010.037	-771.010.037
Contribuciones Sociales	0	-602.388.507	-602.388.507	0	-421.633.472	-421.633.472
Gastos de Publicidad y Propaganda	0	-17.690.905	-17.690.905	0	-13.159.089	-13.159.089
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-415.537.230	-415.537.230	0	-173.875.428	-173.875.428
Otros Gastos Administrativos	0	-97.718.803	-97.718.803	0	-190.797.356	-190.797.356
Útiles de Oficina	0	-92.229.646	-92.229.646	0	-58.798.979	-58.798.979
Comisiones Pagadas	-2.167.766.325	0	-2.167.766.325	-1.333.315.152	0	-1.333.315.152
Total	-14.883.932.708	-6.892.562.155	-21.776.494.863	-11.089.545.136	-7.275.751.110	-18.365.296.246

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo del negocio.

	En guaraníes	
	2025	2024
Otros ingresos		
Ingresos por valuación de activo biológico	0	0
Ingresos por venta de activo fijo	1.458.332.835	1.553.840.361
Ingreso por venta de crédito tributario	18.834.750.671	14.489.469.057
Descuentos Obtenidos	488.934.637	308.726.336
Otros Ingresos Operativos	594.275.790	875.124.493
Total	21.376.293.933	17.227.160.247
	En guaraníes	
	2025	2024
Otros gastos		
Pérdida por valuación de activo biológico	-96.987.004.123	-96.599.891.548
Costo de venta de Activo Fijo	-1.300.228.183	-681.001.220
Costo de venta de crédito tributario	-20.377.719.798	-15.978.422.108
Depreciaciones del Activo Fijo	-11.362.905.845	-6.854.372.242
Amortizaciones	-327.054.273	-413.810.396
Incobrables	0	-271.003.924
Total	-130.354.912.221	-120.798.501.438

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que derivan de la obtención de financiación.

	En guaraníes	
	2025	2024
Ingresos Financieros netos		
Resultados por Diferencia de Conversión	1.410.757.427	0
Total ingresos financieros	0	0
	En guaraníes	
	2025	2024
Gastos Financieros netos		
Intereses Moratorios y Punitorios	-2.120.449.314	-1.096.858.819
Intereses por Descuento de Cheque	-1.962.785.483	-377.398.402
Intereses Sobre Prestamos	-19.843.869.034	-12.387.682.150
Intereses Comerciales	-7.331.103.835	-3.043.188.646
Gastos de Fideicomiso	-2.217.904.867	-2.928.650.742
Gastos Bancarios	-1.348.906.252	-1.038.682.223
Gastos Warrant	-3.189.341.168	-1.141.645.967
Resultado por Diferencia de Conversión	0	-2.103.534.576
Total gastos financieros	-38.014.359.953	-24.117.641.525

NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de inversiones en asociadas		
Total	0	0

NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACION MINORITARIA

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado participación minoritaria		
Total	0	0

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	2025	2024
Impuesto Diferido		
	-13.761.236.339	-7.277.411.972
Total	-13.761.236.339	-7.277.411.972

NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	2025	2024
Total	0	0

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta		
Total	0	0

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y 150 acciones ordinarias nominativas, endosables e indivisibles de valor nominal PYG 500.000.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	150	150
Ganancia/Perdida Neta	-147.072.891.363	-117.594.695.354
Ganancia/-Perdida Neta por Acción Ordinaria	-980.485.942	-783.964.636

AGROALIANZA S.A.E.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2025

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Inmueble	Inmueble con matrícula nro. 101/1308, padrones números 3372 y 3373 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	3.079.415.662	A favor de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Silos e Instalaciones	Un inmueble con matrícula 101/3457, padrón nro. 2896 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	227.224.585.364	A favor de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Inmueble	Un inmueble con matrícula nro. L01/3751 padron nro. 3279	Garantía hipotecaria	11.525.768.057	A favor del FIC DE FINANZAS S.A.
Arroz en cascara	Producción de arroz zafra 2025/2026	Garantía de Fideicomiso	128.516.666.872	A favor de SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre del 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe PYG	A favor de
Inmueble	Inmueble con matrícula nro. 101/1308, padrones números 3372 y 3373 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	3.460.403.709	A favor del SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Silos e Instalaciones	Un inmueble con matrícula 101/3457, padrón nro. 2896 del Distrito de San Juan Bautista, con todo lo edificado, clavado, plantado y adherido, como así también las Plantas del Silo, Molino de Arroz, Maquinarias y Equipos e Instalaciones existentes.	Garantía hipotecaria y prendaria de primer rango	267.358.744.316	A favor del SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.
Inmueble	Un inmueble con matrícula nro. L01/3751 padron nro. 3279	Garantía hipotecaria	13.221.497.921	A favor del FIC DE FINANZAS S.A.
Arroz en cascara	Producción de arroz zafra 2024/2025	Garantía de Fideicomiso	356.098.773.056	A favor del SUDAMERIS BANK S.A.E.C.A.

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

En guaraníes

Evolución del Impuesto Diferido	30/09/2025	31/12/2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	-24.779.289.944	-17.104.552.448
Desafectación de Activo por ID	10.373.762.049	0
Constitución de Pasivo por ID	0	-7.674.737.497
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	-14.405.527.895	-24.779.289.945

Cargo por Impuesto Diferido	30/09/2025	31/12/2024
Constitución(-) Desafectación de Activo por ID	939.411.469	7.894.989.034
Activo Biológico		6.138.963.689
Propiedad Planta y Equipo		1.746.314.555
Inventario		0
Valuacion de Stock	939.411.469	0
Intangibles		9.710.790
Constitución (-)/Desafectación(+) de Pasivo por ID	-14.700.647.807	-220.251.537
Activo Biológico	-12.784.976.879	0
Propiedad Planta y Equipo	-1.201.995.142	0
Valuacion de Stock		0
Inventario	-712.573.525	-220.251.537
Intangibles	-1.102.262	0
Total	-13.761.236.339	7.674.737.497

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2025

AGROALIANZA S.A.E.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30/09/2025

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Agroalianza S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a la La Misión HV S.A. por ser accionista de Agroalianza S.A. por una parte, por otra parte son consideradas personas vinculadas los socios personas físicas Sres. Jaime Zorzeto Junior y Gabriel Yuri Alves.

En el Pasivo se incluye ,bajo la denominación de "Otros Prestamos a Pagar" prestamos a pagar a Jaime Zorzeto Junior y Gabriel Yuri Alves.

Seguidamente se exponen los saldo por cada empresa y/o persona fisica vinculada.

En guaraníes	Jaime Zorzeto Junior		Gabriel Yuri Alves	
	2025	2024	2025	2024
ACTIVO				
Cuentas a cobrar comerciales	0	0	0	0
Otros créditos	0	0	0	0
Total activo	0	0	0	0
PASIVO				
Préstamos a largo plazo	487.945.500	549.038.700	487.945.500	549.038.700
Otros pasivos	0	0	0	0
Total pasivo	487.945.500	549.038.700	487.945.500	549.038.700

Ignacio Heisecke Vargas
Representante Legal

Paola Masulli
Contador