

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE	80092768 - 0	01/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES
RAMIREZ SAUL RIOS	FLECHA ESPÍNOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES
			80020816 -1

NOTA 01. EL ENTE

Naturaleza Jurídica

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A., fue constituida por Escritura Pública Nro.11, de fecha 12 de febrero de 2016, pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, Notario y Escribano Público, con Registro Nro. 561 en donde constan su denominación, objeto, capital social, sistemas de administración y demás modalidades, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro.01, folio 01-20, de fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matrícula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 1 y el folio 1 y siguientes, en fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016. Luego, por Escritura Publica Nro. 10 del 1 de marzo del año 2018 pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, con registro notarial Nro. 561 se formalizó la transcripción del Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas y la Modificación de Estatutos Sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.**, por aumento de capital social y modificación del artículo 8° la cual se inscribió en la Dirección General de los Registro Públicos sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio 21, de fecha 14/03/2018 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matrícula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 002 al folio 022 al 031 en fecha 14/03/2018. Posteriormente modificación de estatutos sociales de la firma INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. para su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 03 folio 32/53, el 24 de setiembre de 2021 por Escritura Pública Nro. 58 de fecha 12/08/2021 pasada ante la Escribana Pública Gloria Beatriz Librada Benítez Báez con matrícula Nro. 799.

Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes diez y seis millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una.

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

Bienes de Uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE	80092768 - 0	01/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES
RAMIREZ SAUL RIOS	FLECHA ESPÍNOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES
			80020816 - 1

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el período comprendido al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

CUENTAS	31-03-25	31-03-24
CAJA	311.060.840	164.841.001
BANCO FAMILIAR CAJA DE AHORRO GS.	434.430.584	63.839.791
BANCO FAMILIAR CAJA DE AHORRO USD.	15.476.960	458.955.517
BANCO INTERFISA CAJA DE AHORRO GS.	1.079.310	1.246.838
BANCO RIO CAJA DE AHORRO GS.	776.043	264.985.116
BANCO RIO – CAJA DE AHORRO USD.	562.932	643.186.395
BANCO DO BRASIL CTA. CTE	1.000.000	-
BANCO DO BRASIL CTA. GS	3.547.295	-
BANCO RIO CTA. CTE. USD.	5.837.668	-
SOLAR CTA. AHORRO	1.236	-
BANCO NACIONAL DE FOMENTO CTA. CTE.	231.637	-
TOTAL	774.004.505	1.597.054.658

NOTA 04: CHEQUES EN CARTERA Y OTROS VALORES

La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

CUENTAS	31-03-25	31-03-24
CHEQUES EN CARTERA	7.192.395.437	627.995.582
CHEQUES EN CARTERA BANCO	11.946.461.345	-
TOTAL	19.138.856.782	627.995.582

NOTA 05: CREDITOS

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

CREDITOS - CLIENTES	31-03-25	31-03-24
DEUDORES POR VENTAS	13.170.906.788	13.665.132.090
TOTAL	13.170.906.788	13.665.132.090

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE	80092768 - 0	01/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES
RAMIREZ SAUL RIOS	FLECHA ESPÍNOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES
			80020816 - 1

NOTA 06: INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

INVENTARIO	31-03-25	31-03-24
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	27.666.959.564	11.417.056.848
TOTAL	27.666.959.564	11.417.056.848

NOTA 07: GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Seguros no Devengados, Intereses a devengar. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

CARGOS DIFERIDOS	31-03-25	31-03-24
SEGUROS A DEVENGAR	136.236.252	56.312.861
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR	3.885.748.426	88.911.602
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 1	60.926.466	60.593.534
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 2	15.642.740	15.557.260
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 3	137.816.548	137.063.452
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 5	464.174.795	433.299.808
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	300.175.342	279.651.726
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	53.612.712	45.235.726
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	433.808.219	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	386.597.918	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	114.031.726	-
TOTAL	6.287.949.226	1.415.804.051

NOTA 08: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	31-03-25	31-03-24
INMUEBLES	48.427.897.930	9.517.676.549
RODADOS	3.872.786.315	3.275.316.407
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	154.000.602	154.001.602
EQUIPOS	3.876.670.989	3.876.670.989
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.625	439.714.623
MAQUINARIAS	717.209.714	717.056.364
INSTALACIONES	155.771.851	155.771.851
MEJORAS EDIFICACIÓN	866.254.076	866.254.076
HERRAMIENTAS	56.787.237	56.787.237
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	58.567.093.339	19.059.249.698
- MENOS DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-3.983.894.936	-3.449.030.639
TOTAL	54.583.198.403	15.610.219.059

NOTA 09: INTERESES A DEVENGAR A LARGO PLAZO

La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE	80092768 - 0	01/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES IDENTIFICADOR RUC
RAMIREZ SAUL RIOS	FLECHA ESPÍÑOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES 80020816 -1

CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	31-03-25	31-03-24
INTERESES A DEVENGAR	18.773.639.396	442.392.406
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 1	15.314.847	76.241.315
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 2	19.617.534	35.260.274
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 3	310.275.507	448.092.055
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 4	701.917.812	1.001.095.892
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 5	1.127.281.646	1.485.359.342
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	1.130.605.479	1.332.955.342
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	201.931.399	215.615.342
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	1.813.890.410	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	1.681.276.109	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	552.928.562	-
TOTAL	26.328.678.701	5.037.011.968

NOTA 10: ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	31-03-25	31-03-24
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	8.741.879	27.532.780
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	13.126.619	39.379.888
TOTAL	21.868.498	66.912.668

NOTA 11. ACREEDORES COMERCIALES

Este rubro consta por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del Exterior Y Otros Acreedores. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

CUENTAS	31-03-25	31-03-24
PROVEEDORES LOCALES	2.194.479.221	6.318.736.085
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	284.323.612	524.223.783
OTROS ACREEDORES	3.283.759.010	314.029.465
ANTICIPO DE CLIENTES	-	522.446.400
TOTAL	5.762.561.843	7.679.435.733

NOTA 12. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las deudas financieras. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO	31-03-25	31-03-24
PRÉSTAMO BANCO RIO	3.388.190.504	98.257.311
PRÉSTAMO BANCO DO BRASIL	1.688.499.272	-
PRÉSTAMO BNF	1.058.874.658	-
PRÉSTAMO BANCO SOLAR	28.038.712	-
PRÉSTAMO GNB	770.296.720	-
SOBREGIRO BANCO RIO	2.397.258.064	-
SOBREGIRO BANCO GNB	188.973.015	-
CHEQUES EN DESCUENTO	11.946.461.345	45.235.726
TOTAL	21.466.592.290	143.493.037

NOTA 13. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR

Este rubro consta por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE	80092768 - 0	01/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES
RAMIREZ SAUL RIOS	FLECHA ESPÍNOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES
			80020816 - 1

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR C/P	31-03-25	31-03-24
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 1	60.926.466	60.593.534
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 2	15.642.740	15.557.260
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 3	137.816.548	137.063.452
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 5	464.174.795	433.299.808
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 1 G2	300.175.342	279.651.726
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 2 G2	53.612.712	45.235.726
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 3 G2	433.808.219	-
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 4 G2	386.597.918	-
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 5 G2	114.031.726	-
TOTAL	2.265.964.548	1.270.579.588

NOTA 14. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro consta por las cuentas Impuesto a la Renta Empresarial a Pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-03-25	31-03-24
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	694.287.362	795.275.910
IPS POR PAGAR	185.623.138	124.146.299
TOTAL	879.910.500	919.422.209

NOTA 15. DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Este rubro consta por las deudas financieras. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	31-03-25	31-03-24
PRÉSTAMO BANCO RIO	56.047.992.619	1.208.109.148
PRÉSTAMO BANCO SOLAR	539.373.368	-
PRÉSTAMO BNF	665.340.000	-
PRÉSTAMO BANCO GNB	2.946.375.828	-
TOTAL	60.199.081.815	1.208.109.148

NOTA 16. PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Bonos Emitidos. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P	31-03-25	31-03-24
BONOS EMITIDOS SERIE 1 PYIAPO1F3600	434.000.000	434.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 2 PYIAPO1F3617	104.000.000	104.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 3 PYIAPO1F3624	859.000.000	859.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 4 PYIAPO4F5776	2.000.000.000	2.000.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 5 PYIAPO5F6153	3.103.000.000	3.103.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 1 G2 PYIAPO1F6850	2.150.000.000	2.003.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 2 G2 PYIAPO2F6867	384.000.000	324.000.000
BONOS EMITIDOS SERIE 3 G2 PYIAPO3F7633	3.000.000.000	-
BONOS EMITIDOS SERIE 4 G2 PYIAPO4F8275	2.982.000.000	-
BONOS EMITIDOS SERIE 5 G2 PYIAP	847.000.000	-
TOTAL	15.863.000.000	8.827.000.000

NOTA 17. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE	80092768 - 0	01/03/2025	31/03/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES
RAMIREZ SAUL RIOS	FLECHA ESPÍNOLA DORA	4330161 - 4	PCG AUDITORES CONSULTORES
			80020816 - 1

Este rubro consta por los Intereses a Pagar s/Bonos Emitidos. La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P	31-03-25	31-03-24
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 1	15.314.847	76.241.315
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 2	19.617.534	35.260.274
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 3	310.275.507	448.092.055
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 4	701.917.812	1.001.095.892
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 5	1.127.281.646	1.485.359.342
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 1 G2	1.130.605.480	1.332.955.342
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 2 G2	201.931.398	215.615.342
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 3 G2	1.813.890.410	-
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 4 G2	1.681.276.109	-
INTERESES S/BONOS A PAGAR SERIE 5 G2	552.928.562	-
TOTAL	7.555.039.305	4.594.619.562

NOTA 18: PATRIMONIO NETO

La composición al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024 es como sigue:

CUENTAS	31-03-25	31-03-24
CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000	16.000.000.000
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	40.500.000.000	-
RESERVA LEGAL	1.103.376.013	672.153.486
RESERVA DE REVALÚO	359.052.847	359.052.847
OTRAS RESERVAS	6.550.583.522	-
RESULTADOS ACUMULADOS	8.193.228.019	7.002.310.610
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.780.541.396	1.542.304.489
TOTAL, PATRIMONIO NETO	75.486.781.797	25.575.821.432

NOTA 19. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías, servicios varios, y otros ingresos bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 20. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de marzo 2025 y al 31 de marzo 2024.

DORA FLECHA ESPINOLA
Contador

SAUL RIOS RAMIREZ
Representante Legal