

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO		
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR	DESDE	HASTA	
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.E.	80092768 - 0	01/06/2024 30/06/2024	01/06/2025 30/06/2025	
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
SAUL RIOS RAMIREZ	LIDA VIANA GOMEZ	5321003-4	PCG AUDITORES CONSULTORES	80020816 -1

NOTA 01. EL ENTE

1.1. Naturaleza Jurídica

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A., fue constituida por Escritura Pública Nro.11, de fecha 12 de febrero de 2016, pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, Notario y Escribano Público, con Registro Nro. 561 en donde constan su denominación, objeto, capital social, sistemas de administración y demás modalidades, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro.01, folio 01-20, de fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matrícula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 1 y el folio 1 y siguientes, en fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016. Luego, por Escritura Publica Nro. 10 del 1 de marzo del año 2018 pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, con registro notarial Nro. 561 se formalizó la transcripción del Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas y la Modificación de Estatutos Sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.** por aumento de capital social y modificación del artículo 8° la cual se inscribió en la Dirección General de los Registro Públicos sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio 21, de fecha 14/03/2018 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matricula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 002 al folio 022 al 031 en fecha 14/03/2018. Posteriormente modificación de estatutos sociales de la firma INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. para su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 03 folio 32/53, el 24 de setiembre de 2021 por Escritura Pública Nro. 58 de fecha 12/08/2021 pasada ante la Escribana Pública Gloria Beatriz Librada Benítez Báez con matrícula Nro. 799.

1.2. Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5.000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes dieciséis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos ochenta) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR DE ACCIONES
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
CARINA GABRIELA ALMADA FLOR	32	320.000.000

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES	30/06/2025	30/06/2024
CAJA	235.541.259	6.966.469
BANCO INTERFISA CTA. AHORRO GS. 830	793.610	2.401.604
BANCO FAMILIAR CTA. AHORRO GS. 514	3.386.580	404.505.857
BANCO FAMILIAR CTA. AHORRO USD 530	9.193	1.094.437.531
BANCO RIO CTA. AHORRO GS. 680 - 04	1.038.034	418.776.401
BANCO RIO CTA. CTE. 680-02	-	1.317.435.177
BANCO RIO CTA. AHORRO USD 590-05	437.217	1.021.064.712
BANCO RIO CTA. USD 480-09	-	-248.919
BANCO DO BRASIL CTA. GS. 724	1.000.000	-
BANCO DO BRASIL CTA. USD. 725	117.952	-
SOLAR CTA. AHORRO USD. 869	6.233	-
SOLAR CTA. AHORRO GS. 387	440	-
BANCO BNF AHORRO GS.1636	231.637	-
BANCO GNB AHORRO GS. 801/001	-	19
TOTAL, DISPONIBILIDADES	242.562.155	4.265.338.851

NOTA 04. CREDITOS

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025.

Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CLIENTES – CLIENTES	30/06/2025	30/06/2024
DEUDORES POR VENTAS	12.056.825.271	3.355.828.670
TOTAL GENERAL	12.056.825.271	3.355.828.670

NOTA 05. OTROS CREDITOS

Este rubro, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

OTROS CREDITOS	30/06/2025	30/06/2024
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IRE	151.285.599	85.459.037
IVA CREDITO FISCAL	396.415.308	1.325.413.086
RETENCION IVA	83.864.447	74.459.961
CHEQUES EN CARTERA	8.603.865.770	-
CHEQUES EN CARTERA BANCO	9.934.462.846	6.311.244.158
TOTAL, CREDITOS	19.169.893.970	7.796.576.242

NOTA 06. INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 01 al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025. Este rubro consta de la siguiente cuenta:

INVENTARIO	30/06/2025	30/06/2024
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	28.511.106.745	26.117.892.796
TOTAL, INVENTARIO	28.511.106.745	26.117.892.796

NOTA 07. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Seguros no Devengados, Intereses no Devengados, abarca el período comprendido entre el 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

GASTOS PAGADOS POR ADEANTADO	30/06/2025	30/06/2024
SEGUROS A DEVENGAR	136.236.252	129.864.769
INTERESES S/ PRESTAMOS A DEVENGAR C/P	3.919.868.741	3.175.020.724
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1	61.092.929	60.593.534
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2	15.685.479	15.557.260
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3	138.193.096	137.063.452
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5	464.174.795	464.174.795
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	300.175.342	300.175.342
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	53.612.712	53.612.712
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	433.808.219	274.600.603
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	388.931.507	-
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	331.997.918	-
TOTAL, GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	6.542.955.072	4.909.841.273

NOTA 08. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

La composición del rubro al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	30/06/2025	30/06/2024
INMUEBLES	54.743.720.591	28.988.570.163
RODADOS	3.749.790.851	3.275.316.407
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	154.000.602	154.001.602
EQUIPOS	3.941.025.127	3.876.670.989
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.625	439.714.623
MAQUINARIAS	717.209.714	717.056.364

INSTALACIONES	155.771.851	155.771.851
MEJORAS EDIFICACIÓN	866.254.076	866.254.076
HERRAMIENTAS	56.787.237	56.787.237
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	64.824.274.674	38.530.143.312
- MENOS DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-3.983.694.936	-3.449.030.639
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	60.840.579.738	35.081.112.673

NOTA 09. CARGOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Este rubro corresponde a los Intereses a Devengar, abarca el período comprendido entre 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	30/06/2025	30/06/2024
INTERESES S/ PRESTAMOS A DEVENGAR L/P	18.773.639.396	10.240.267.751
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1	-	61.092.931
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2	15.685.480	31.370.959
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3	275.633.096	413.826.192
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4	627.123.292	926.301.372
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5	1.011.237.948	1.475.412.740
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	1.055.561.643	1.355.736.986
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	188.528.221	242.140.932
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	1.705.438.355	1.354.143.082
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	1.594.191.781	-
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	1.526.825.589	-
TOTAL, CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	26.773.864.801	16.100.292.945

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, Marcas y Patentes, al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025; y está compuesto como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	30/06/2025	30/06/2024
SOFTWARE Y LICENCIA	53.845.738	40.503.485
REGISTROS DE MARCAS	34.967.517	39.379.855
- AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-26.225.638	-7.434.737
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES	62.587.617	72.448.603

NOTA 11. ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del Exterior, Otros Acreedores a corto plazo, saldos al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025. que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO	30/06/2025	30/06/2024
PROVEEDORES LOCALES	7.370.328.761	6.779.285.876
OTROS ACREEDORES	3.574.277.041	-
TOTAL, ACREEDORES COMERCIALES	10.944.605.802	6.779.285.876

NOTA 12. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las deudas financieras con saldos al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025, que están compuestos como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO	30/06/2025	30/06/2024
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	1.688.499.272	-
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	1.058.874.658	-
PRESTAMO SOLAR BANCO	28.038.712	-
PRESTAMO BANCO RIO	2.429.442.687	3.557.783.583
PRESTAMO BANCO GNB	1.061.729.785	579.313.209
PRESTAMO FIC	1.105.507.525	-
CHEQUES EN DESCUENTO	9.934.462.846	6.311.244.158
SOBREGIRO EN CTA. BANCO RIO	54.545.805	-
SOBREGIRO EN CTA. BANCO GNB	699.499.087	-
TOTAL, DEUDAS FINANCIERAS	18.060.600.377	10.448.340.950

NOTA 13. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR

Este rubro consta por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025, que están compuestos como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR C/P	30/06/2025	30/06/2024
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1	61.092.929	60.593.534
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2	15.685.479	15.557.260
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3	138.193.096	137.063.452
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5	464.174.795	464.174.795
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1 G2	300.175.342	300.175.342
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2 G2	53.612.712	53.612.712
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3 G2	433.808.219	274.600.603
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4 G2	388.931.507	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5 G2	331.997.918	-
TOTAL, INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR	2.486.850.079	1.604.955.780

NOTA 14. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro consta por las cuentas Impuesto a la Renta a Pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, saldos al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025, que están compuestos como sigue:

OTRAS CUENTA POR PAGAR	30/06/2025	30/06/2024
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	202.748.788	48.544.143
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	624.893.413	350.385.205
DIVIDENDOS A PAGAR	819.322.802	-
TOTAL, OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.646.965.003	398.929.348

NOTA 15. PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Bonos Emitidos, saldos al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025, que están compuestos como sigue:

PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P	30/06/2025	30/06/2024
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 PYIAP01F3600	434.000.000	434.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 PYIAP02F3617	104.000.000	104.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 3 PYIAP03F3624	859.000.000	859.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 PYIAP04F5776	2.000.000.000	2.000.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 5 PYIAP05F6153	3.103.000.000	3.103.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 G2 PYIAP01F6850	2.150.000.000	2.150.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 G2 PYIAP02F6867	384.000.000	384.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 3 G2 PYIAP03F7633	3.000.000.000	1.899.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 G2 PYIAP04F8275	3.000.000.000	-
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 5 G2 PYIAP05F9496	2.466.000.000	-
TOTAL, PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR	17.500.000.000	10.933.000.000

NOTA 16. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Intereses a Pagar s/Bonos Emitidos, saldos al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P	30/06/2025	30/06/2024
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 1	-	61.092.931
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 2	15.685.480	31.370.959
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 3	275.633.096	413.826.192
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 4	627.123.292	926.301.372
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 5	1.011.237.948	1.475.412.740
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 1 G2	1.055.561.644	1.355.736.986
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 2 G2	188.528.220	242.140.932
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 3 G2	1.705.438.355	1.354.143.082
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 4 G2	1.594.191.781	-
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 5 G2	1.526.825.589	-
TOTAL, INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR	8.000.225.405	5.860.025.194

NOTA 17. PATRIMONIO NETO

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 30 de junio del año 2024 y al 30 de junio de 2025, exponemos las cuentas como sigue:

CUENTAS	30/06/2025	30/06/2024
CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000	16.000.000.000
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	40.500.000.000	40.500.000.000
RESERVA DE REVALUO	359.052.847	359.052.847
RESERVA LEGAL	1.103.376.013	672.153.486
RESULTADOS ACUMULADOS	-	7.002.310.610
RESULTADO DEL EJERCICIO	3.931.488.671	4.128.833.376.00
TOTAL, PATRIMONIO NETO	61.893.917.531	68.662.350.319

NOTA 18. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 19. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 30 de junio de 2025.-

LIDA VIANA GOMEZ
Contador

SAUL RIOS RAMIREZ
Representante Legal
