

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY SAE		80092768 - 0	01/09/2024	30/09/2025
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
RIOS RAMIREZ SAUL	GOMEZ LIDA VIANA	5321003-4	PCG AUDITORES CONSULTORES	80020816 -1

NOTA 01. EL ENTE

1.1. Naturaleza Jurídica

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A., fue constituida por Escritura Pública Nro.11, de fecha 12 de febrero de 2016, pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, Notario y Escribano Público, con Registro Nro. 561 en donde constan su denominación, objeto, capital social, sistemas de administración y demás modalidades, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro.01, folio 01-20, de fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matrícula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 1 y el folio 1 y siguientes, en fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016. Luego, por Escritura Publica Nro. 10 del 1 de marzo del año 2018 pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, con registro notarial Nro. 561 se formalizó la transcripción del Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas y la Modificación de Estatutos Sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.** por aumento de capital social y modificación del artículo 8° la cual se inscribió en la Dirección General de los Registro Públicos sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio 21, de fecha 14/03/2018 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matricula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 002 al folio 022 al 031 en fecha 14/03/2018. Posteriormente modificación de estatutos sociales de la firma INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. para su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 03 folio 32/53, el 24 de setiembre de 2021 por Escritura Pública Nro. 58 de fecha 12/08/2021 pasada ante la Escribana Pública Gloria Beatriz Librada Benítez Báez con matrícula Nro. 799.

1.2. Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5.000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes dieciséis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos ochenta) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR DE ACCIONES
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
CARINA GABRIELA ALMADA FLOR	32	320.000.000

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el periodo comprendido entre el 01 al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES	30/09/2025	30/09/2024
CAJA	123.428.007	32.564.800
BANCO INTERFISA CTA. AHORRO GS. 830	749.879	786.330
BANCO FAMILIAR CTA. AHORRO GS. 514	3.674.648	578.998.562
BANCO FAMILIAR CTA. AHORRO USD 530	1.185	526.085.521
BANCO RIO CTA. AHORRO GS. 680 - 04	-	1.015.083
BANCO RIO CTA. CTE. 680-02	-	-
BANCO RIO CTA. AHORRO USD 590-05	-	8.392.371
BANCO RIO CTA. USD 480-09	-	95.815.770
BANCO DO BRASIL CTA. GS. 724	1.000.000	-
BANCO DO BRASIL CTA. USD. 725	117.952	-
SOLAR CTA. AHORRO USD. 869	6.233	-
SOLAR CTA. AHORRO GS. 387	5.000	-
BANCO BNF AHORRO GS.1636	231.637	-
BANCO GNB AHORRO GS. 801/001	-	343.978
BANCO GNB AHORRO GS. 801/002	-	211.262
BANCO GNB AHORRO GS. 801/004	226	10.185.294
TOTAL, DISPONIBILIDADES	129.214.767	1.254.398.971

NOTA 04. CREDITOS

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CLIENTES – CLIENTES	30/09/2025	30/09/2024
DEUDORES POR VENTAS	13.022.935.034	13.093.623.987
TOTAL, GENERAL	13.022.935.034	13.093.623.987

NOTA 05. OTROS CREDITOS

Este rubro, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

OTROS CREDITOS	30/09/2025	30/09/2024
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IRE	151.285.599	175.039.934
IVA CREDITO FISCAL	367.714.990	964.690.770
RETENCION IVA	84.757.948	74.911.761
CHEQUES EN CARTERA	11.623.527.685	-
BONOS PENDIENTES DE ACREDITACIÓN	-	11.000.000
CHEQUES EN CARTERA BANCO	4.868.289.693	-
TOTAL, CREDITOS	17.095.575.915	1.225.642.465

NOTA 06. INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 01 al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025. Este rubro consta de la siguiente cuenta:

INVENTARIO	30/09/2025	30/09/2024
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	20.020.606.112	20.362.280.990
TOTAL, INVENTARIO	20.020.606.112	20.362.280.990

NOTA 07. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Seguros no Devengados, Intereses no Devengados, abarca el período comprendido entre el 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

GASTOS PAGADOS POR ADEANTADO	30/09/2025	30/09/2024
SEGUROS A DEVENGAR	136.236.252	104.101.337
INTERESES S/ PRESTAMOS A DEVENGAR C/P	2.889.434.958	3.487.611.056
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1	45.944.545	60.593.534
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2	15.685.479	15.567.260
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3	138.193.096	137.063.452
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5	464.174.795	464.174.795
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	300.175.342	300.175.343
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	53.612.712	53.612.712
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	433.808.219	433.808.219
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	388.931.507	147.297.123
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	331.997.918	-
TOTAL, GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	5.497.372.905	5.503.182.913

NOTA 08. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

La composición del rubro al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	30/09/2025	30/09/2024
INMUEBLES	54.743.720.591	47.984.548.176
RODADOS	3.749.790.851	3.728.282.563
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	154.000.602	154.001.602
EQUIPOS	3.884.237.890	3.876.670.989
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.625	439.714.623
MAQUINARIAS	717.209.714	717.056.364

INSTALACIONES	155.771.851	155.771.851
MEJORAS EDIFICACIÓN	866.254.076	866.254.076
HERRAMIENTAS	56.787.237	56.787.237
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	64.767.487.437	57.979.087.481
- MENOS DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-3.983.694.936	-3.449.030.639
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	60.783.792.501	54.530.056.842

NOTA 09. CARGOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Este rubro corresponde a los Intereses a Devengar, abarca el período comprendido entre 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	30/09/2025	30/09/2024
INTERESES S/ PRESTAMOS A DEVENGAR L/P	18.773.639.396	20.893.975.515
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1	-	45.944.547
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2	11.796.165	27.481.644
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3	241.367.233	379.560.329
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4	552.328.772	851.506.852
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5	895.194.249	1.359.369.042
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	980.517.807	1.280.693.150
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	175.125.143	228.737.754
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	1.596.986.300	2.030.794.520
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	1.496.958.904	658.175.753
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	1.443.826.110	-
TOTAL, CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	26.167.739.979	27.756.239.106

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, Marcas y Patentes, al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025; y está compuesto como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	30/09/2025	30/09/2024
SOFTWARE Y LICENCIA	53.845.738	42.729.238
REGISTROS DE MARCAS	34.967.517	39.379.855
- AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-26.225.638	-7.434.737
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES	62.587.617	74.674.356

NOTA 11. ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del Exterior, Otros Acreedores a corto plazo, saldos al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025. que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO	30/09/2025	30/09/2024
PROVEEDORES LOCALES	6.006.494.497	672.454.429
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	1.009.905.693
OTROS ACREEDORES	3.126.044.978	1.925.971.152
TOTAL, ACREEDORES COMERCIALES	9.132.539.475	3.608.331.274

NOTA 12. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las deudas financieras con saldos al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025, que están compuestos como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO	30/09/2025	30/09/2024
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	1.312.798.708	-
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	981.898.768	-
PRESTAMO SOLAR BANCO	15.265.284	-
PRESTAMO BANCO RIO	2.419.326.730	3.670.741.618
PRESTAMO BANCO GNB	324.463.934	416.073.399
PRESTAMO FIC	1.105.597.525	-
CHEQUES EN DESCUENTO	2.744.887.258	11.055.010.000
SOBREGIRO EN CTA. BANCO RIO	-	1.185.646.428
SOBREGIRO EN CTA. BANCO GNB	209.747.181	101.061.836
TOTAL, DEUDAS FINANCIERAS	9.113.985.388	16.428.533.281

NOTA 13. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR

Este rubro consta por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025, que están compuestos como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR C/P	30/09/2025	30/09/2024
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1	45.944.545	60.593.534
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2	15.685.479	15.557.260
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3	138.193.096	137.063.452
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5	464.174.796	464.174.795
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1 G2	300.175.342	300.175.342
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2 G2	53.612.712	53.612.712
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3 G2	433.808.219	433.808.219
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4 G2	388.931.506	147.297.123
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5 G2	331.997.917	-
TOTAL, INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR	2.471.701.694	1.911.460.519

NOTA 14. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro consta por las cuentas Impuesto a la Renta a Pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, saldos al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025, que están compuestos como sigue:

OTRAS CUENTA POR PAGAR	30/09/2025	30/09/2024
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	208.457.338	144.587.418
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	624.893.413	256.781.312
DIVIDENDOS A PAGAR	-	36.139.767
TOTAL, OTRAS CUENTAS POR PAGAR	833.350.751	437.508.497

NOTA 15. PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Bonos Emitidos, saldos al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025, que están compuestos como sigue:

PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P	30/09/2025	30/09/2024
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 PYIAP01F3600	434.000.000	434.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 PYIAP02F3617	104.000.000	104.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 3 PYIAP03F3624	859.000.000	859.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 PYIAP04F5776	2.000.000.000	2.000.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 5 PYIAP05F6153	3.103.000.000	3.103.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 G2 PYIAP01F6850	2.150.000.000	2.150.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 G2 PYIAP02F6867	384.000.000	384.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 3 G2 PYIAP03F7633	3.000.000.000	3.000.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 G2 PYIAP04F8275	3.000.000.000	1.047.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 5 G2 PYIAP05F9496	2.466.000.000	-
TOTAL, PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR	17.500.000.000	13.081.000.000

NOTA 16. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Intereses a Pagar s/Bonos Emitidos, saldos al 31 de setiembre de 2024 y al 31 de setiembre de 2025, que están compuestos como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P	30/09/2025	30/09/2024
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 1	-	45.944.547
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 2	11.796.165	27.481.644
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 3	241.367.233	379.560.329
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 4	552.328.772	851.506.852
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 5	895.194.249	1.359.369.042
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 1 G2	980.517.808	1.280.693.150
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 2 G2	175.125.042	228.737.754
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 3 G2	1.596.986.300	2.030.794.520
Intereses s/ Bonos a Pagar Serie 4 G2	1.496.958.904	658.175.753
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 5 G2	1.443.826.110	-
TOTAL, INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR	7.394.100.583	6.862.263.591

NOTA 17. PATRIMONIO NETO

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 30 de setiembre del año 2024 y al 30 de setiembre de 2025, exponemos las cuentas como sigue:

CUENTAS	30/09/2025	30/09/2024
CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000	16.000.000.000
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	40.500.000.000	40.500.000.000
RESERVA DE REVALUO	359.052.847	359.052.847
RESERVA LEGAL	1.103.376.013	672.153.486
OTRAS RESERVAS	13.924.468.739	6.550.563.522
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.761.294.444	6.255.274.295
TOTAL, PATRIMONIO NETO	76.648.191.743	70.337.044.150

NOTA 18. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 19. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 30 de setiembre de 2025.-



LIDA VIANA GOMEZ
Contador

SAUL RIOS RAMIREZ
Representante Legal