

NOTAS A LOS ESTADOS

1. IDENT. DEL CONTRIBUYENTE		2. PERIODO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR R.U.C	DESDE	HASTA
Investigaciones Agropecuarias Paraguay SAE	80092768-0	01/01/2025	31/12/2025
3. IDENT. DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENT. DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICADOR R.U.C	APELLIDO/NOMBRE
Saul Ríos Ramírez	Lida Viana Gómez	5321003-4	PCG Auditores Consultores
			80020816-1

NOTA 01. EL ENTE

1.1. Naturaleza Jurídica

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A., fue constituida por Escritura Pública Nro.11, de fecha 12 de febrero de 2016, pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, Notario y Escribano Público, con Registro Nro. 561 en donde constan su denominación, objeto, capital social, sistemas de administración y demás modalidades, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro.01, folio 01-20, de fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matrícula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 1 y el folio 1 y siguientes, en fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016. Luego, por Escritura Publica Nro. 10 del 1 de marzo del año 2018 pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, con registro notarial Nro. 561 se formalizó la transcripción del Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas y la Modificación de Estatutos Sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.** por aumento de capital social y modificación del artículo 8° la cual se inscribió en la Dirección General de los Registro Públicos sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio 21, de fecha 14/03/2018 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matricula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 002 al folio 022 al 031 en fecha 14/03/2018. Posteriormente modificación de estatutos sociales de la firma INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. para su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 03 folio 32/53, el 24 de setiembre de 2021 por Escritura

Pública Nro. 58 de fecha 12/08/2021 pasada ante la Escribana Pública Gloria Beatriz Librada Benítez Báez con matrícula Nro. 799.

1.2. Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5.000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes dieciséis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos ochenta) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR DE ACCIONES
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
CARINA GABRIELA ALMADA FLOR	32	320.000.000

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

DISPONIBILIDADES	31/12/2025	31/12/2024
CAJA	165.547.208	385.884.503
BANCO INTERFISA CTA. AHORRO GS. 830	751.730	779.924
BANCO FAMILIAR CTA. AHORRO GS. 514	67.979.045	332.497.167
BANCO FAMILIAR CTA. AHORRO USD 530	124.417	4.218
BANCO CONTINENTAL CTA. AHORRO GS. 680 - 04	-	1.521.027
BANCO CONTINENTAL CTA. AHORRO USD 590-05	-	1.676.346
BANCO CONTINENTAL CTA. USD 480-09	-	4.803.499
BANCO DO BRASIL CTA. GS. 724	1.000.000	2.000.000
BANCO DO BRASIL CTA. USD. 725	-	3.547.295
SOLAR CTA. AHORRO USD. 869	1.423	-
SOLAR CTA. AHORRO GS. 387	6.419	-
BANCO BNF AHORRO GS.1636	232.323	198.699.780
BANCO GNB AHORRO GS. 801/001	-	1.224.077
TOTAL, DISPONIBILIDADES	235.642.565	932.637.836

NOTA 04. CREDITOS

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024. Consta de las siguientes cuentas:

CLIENTES – CLIENTES	31/12/2025	31/12/2024
DEUDORES POR VENTAS	18.803.412.672	13.268.927.379
TOTAL, GENERAL	18.803.412.672	13.268.927.379

NOTA 05. OTROS CREDITOS

Este rubro, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024. Consta de las siguientes cuentas:

OTROS CREDITOS	31/12/2025	31/12/2024
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IRE	151.285.599	345.958.008
IVA CREDITO FISCAL	8.715.106	641.952.762
RETENCION IVA	85.383.613	75.769.319
CHEQUES EN CARTERA	7.322.450.659	10.482.841.164
BONOS PENDIENTES DE ACREDITACIÓN	40.000.000	5.000.000
CHEQUES EN CARTERA BANCO	6.850.949.000	10.878.833.439
TOTAL, CREDITOS	14.458.783.977	22.430.354.692

NOTA 06. INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024. Consta de la siguiente cuenta:

INVENTARIO	31/12/2025	31/12/2024
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	23.186.760.276	20.880.064.476
TOTAL, INVENTARIO	23.186.760.276	20.880.064.476

NOTA 07. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Seguros no Devengados, Intereses no Devengados, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024. Consta de las siguientes cuentas:

GASTOS PAGADOS POR ADEANTADO	31/12/2025	31/12/2024
SEGUROS A DEVENGAR	8.033.728	104.101.337
INTERESES S/ PRESTAMOS A DEVENGAR C/P	3.145.504.327	2.602.397.798
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1	30.629.696	60.760.000
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2	15.642.740	15.600.000
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3	137.816.548	275.256.548
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5	464.174.795	464.174.795
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	300.175.342	300.175.342
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	53.612.712	53.612.712
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	433.808.219	433.808.219
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	388.931.507	354.446.247
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	331.997.918	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G3	76.873.808	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G3	65.759.343	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G3	236.280.877	-
INTERESES S/BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G3	122.423.671	-
TOTAL, GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	6.110.843.313	4.963.511.080

NOTA 08. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente.

La composición del rubro entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	31/12/2025	31/12/2024
INMUEBLES	54.743.720.591	48.427.897.930
RODADOS	3.400.947.725	3.692.533.724
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	154.000.602	154.000.602
EQUIPOS	178.485.462	3.876.670.989
MEJORAS EN PREDIO AJENO	439.714.625	439.714.625
MAQUINARIAS	4.436.891.336	717.209.714
INSTALACIONES	155.771.851	155.771.851
MEJORAS EDIFICACIÓN	866.254.076	866.254.076
HERRAMIENTAS	56.885.557	56.787.237
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	64.432.671.825	58.386.840.748
- MENOS DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-4.239.999.543	-3.983.694.936
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	60.192.672.282	54.403.145.812

NOTA 09. CARGOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Este rubro corresponde a los Intereses a Devengar, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024. Consta de las siguientes cuentas:

CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	31/12/2025	31/12/2024
INTERESES S/ PRESTAMOS A DEVENGAR L/P	18.773.639.396	21.112.816.065
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1	-	30.629.697
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2	7.906.849	23.549.589
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3	207.101.370	207.101.370
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4	477.534.252	776.712.332
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5	779.150.551	1.243.325.344
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G2	905.473.971	1.205.649.315
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G2	161.721.866	215.334.576
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G2	1.488.534.245	1.922.342.465
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G2	1.399.726.026	1.630.063.232
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 5 G2	1.360.826.630	-
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 1 G3	218.794.685	-
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 2 G3	252.920.548	-
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 3 G3	1.145.053.480	-
INTERESES S/ BONOS A DEVENGAR SERIE 4 G3	52.130.959	-
TOTAL, CARGOS DIFERIDOS - LARGO PLAZO	27.230.514.828	28.367.523.985

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, Marcas y Patentes, entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024; y está compuesto como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	31/12/2025	31/12/2024
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	13.126.619	13.126.619
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	88.813.255	34.967.517
- AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-26.225.638	-26.225.638
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES	75.714.236	21.868.498

NOTA 11. ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del Exterior, Otros Acreedores a corto plazo, saldos entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024. que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO	31/12/2025	31/12/2024
PROVEEDORES LOCALES	1.191.544.059	2.320.933.473
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-	284.323.612
OTROS ACREEDORES	1.431.469.866	2.869.358.725
TOTAL, ACREEDORES COMERCIALES	2.623.013.925	5.474.615.810

NOTA 12. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las deudas financieras con saldos entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que están compuestos como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO	31/12/2025	31/12/2024
PRESTAMO BANCO DO BRASIL	1.569.074.393	1.688.499.272
PRESTAMO BANCO NACIONAL DE FOMENTO	673.250.000	1.058.874.658
PRESTAMO SOLAR BANCO	66.149.564	86.334.052
PRESTAMO BANCO RIO	10.584.521.574	2.371.989.225
PRESTAMO BANCO GNB	1.277.860.033	153.008.974
PRESTAMO FIC	1.105.597.525	-
CHEQUES EN DESCUENTO	6.850.949.000	10.878.833.439
SOBREGIRO EN CTA. BANCO RIO	-	2.444.255.888
SOBREGIRO EN CTA. BANCO GNB	84.406.728	105.945.048
TOTAL, DEUDAS FINANCIERAS	22.211.808.817	18.787.740.556

NOTA 13. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR

Este rubro consta por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que están compuestos como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR C/P	31/12/2025	31/12/2024
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1	30.629.696	60.760.000
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2	15.642.740	15.600.000
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3	137.816.548	275.256.548
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4	299.178.082	299.178.082
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5	464.174.796	464.174.795
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1 G2	300.175.343	300.175.342
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2 G2	53.612.711	53.612.712
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3 G2	433.808.219	433.808.219
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4 G2	388.931.506	354.446.247
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5 G2	331.997.917	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1 G3	76.873.808	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2 G3	65.759.343	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3 G3	236.280.878	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4 G3	122.423.671	-
TOTAL, INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR	2.957.305.258	2.257.011.945

NOTA 14. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro consta por las cuentas Impuesto a la Renta a Pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, saldos entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que están compuestos como sigue:

OTRAS CUENTA POR PAGAR	31/12/2025	31/12/2024
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	234.931.122	170.275.893
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.493.964.489	1.085.258.747
TOTAL, OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.728.895.611	1.255.534.640

NOTA 15. PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Bonos Emitidos, saldos entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que están compuestos como sigue:

PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P	31/12/2025	31/12/2024
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 1 PYIAP01F3600	434.000.000	434.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 2 PYIAP02F3617	104.000.000	104.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 3 PYIAP03F3624	859.000.000	859.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 4 PYIAP04F5776	2.000.000.000	2.000.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 5 PYIAP05F6153	3.103.000.000	3.103.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 1 G2 PYIAP01F6850	2.150.000.000	2.150.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 2 G2 PYIAP02F6867	384.000.000	384.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 3 G2 PYIAP03F7633	3.000.000.000	3.000.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 4 G2 PYIAP04F8275	3.000.000.000	2.734.000.000
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 5 G2 PYIAP05F9496	2.466.000.000	-
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 1 G3 PYIAP01F2131	571.000.000	-
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 2 G3 PYIAP02F2148	471.000.000	-
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 3 G3 PYIAP03F2154	1.634.000.000	-
BONOS EMITIDOS A PAGAR C/ SERIE 4 G3 PYIAP04F2377	1.023.000.000	-
TOTAL, PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR	21.199.000.000	14.768.000.000

NOTA 16. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Intereses a Pagar s/Bonos Emitidos, saldos entre el 01 al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, que están compuestos como sigue:

INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P	31/12/2025	31/12/2024
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1	-	30.629.697
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2	7.906.849	23.549.589
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3	207.101.370	207.101.370
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4	477.534.252	776.712.332
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5	779.150.551	1.243.325.344
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1 G2	905.473.972	1.205.649.315
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2 G2	161.721.865	215.334.576
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3 G2	1.488.534.245	1.922.342.465
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4 G2	1.399.726.026	1.630.063.232
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 5 G2	1.360.826.630	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 1 G3	218.794.685	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 2 G3	252.920.548	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 3 G3	1.145.053.480	-
INTERESES S/ BONOS A PAGAR SERIE 4 G3	52.130.959	-
TOTAL, INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR	8.456.875.432	7.254.707.920

NOTA 17. PATRIMONIO NETO

Los saldos de este rubro entre el 01 al 31 de diciembre del año 2025 y al 31 de diciembre de 2024 están compuestos como sigue:

CUENTAS	31/12/2025	31/12/2024
CAPITAL INTEGRADO	16.000.000.000	16.000.000.000
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	40.500.000.000	40.500.000.000
RESERVA DE REVALUO	359.052.847	359.052.847
RESERVA LEGAL	1.103.376.013	1.103.376.013
OTRAS RESERVAS	13.924.468.739	6.550.563.522
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.803.082.856	8.193.228.019
TOTAL, PATRIMONIO NETO	79.689.980.455	72.706.220.401

NOTA 18. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 19. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de diciembre de 2025.-



LIDA VIANA GOMEZ
Contador

SAUL RIOS RAMIREZ
Representante Legal
