

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.E.	80092768-0	01/01/2026	31/03/2026
3. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES
SAUL RIOS RAMIREZ	LIDA VIANA GOMEZ	5321003-4	PCG AUDITORES CONSULTORES
			80020816 -1

NOTA 01. EL ENTE

1.1. Naturaleza Jurídica

INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A., fue constituida por Escritura Pública Nro.11, de fecha 12 de febrero de 2016, pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, Notario y Escribano Público, con Registro Nro. 561 en donde constan su denominación, objeto, capital social, sistemas de administración y demás modalidades, inscribiéndose en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro.01, folio 01-20, de fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matrícula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 1 y el folio 1 y siguientes, en fecha 19/02/2016 y reingreso en fecha 03/03/2016. Luego, por Escritura Publica Nro. 10 del 1 de marzo del año 2018 pasada ante el Escribano Público Oscar Ariel Escudero, con registro notarial Nro. 561 se formalizó la transcripción del Acta de Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas y la Modificación de Estatutos Sociales de la firma **INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A.** por aumento de capital social y modificación del artículo 8° la cual se inscribió en la Dirección General de los Registro Públicos sección Personas Jurídicas y Asociaciones, como Matrícula 3202, Serie Comercial, bajo el Nro. 02, folio 21, de fecha 14/03/2018 y en Registro Público de Comercio, Sección Comercio como Matricula Comercial Nro. 3300 Serie Comercial bajo el Nro. 002 al folio 022 al 031 en fecha 14/03/2018. Posteriormente modificación de estatutos sociales de la firma INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS PARAGUAY S.A. para su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el mercado de valores, la cual se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el Nro. 03 folio 32/53, el 24 de setiembre de 2021 por Escritura Pública Nro. 58 de fecha 12/08/2021 pasada ante la Escribana Pública Gloria Beatriz Librada Benítez Báez con matrícula Nro. 799.

1.2. Capital Social

El capital social actual se ha establecido en la suma de Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones) dividido en 5.000 (cinco mil) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, donde se han suscripto e integrado por los socios accionistas la suma de Gs. 16.000.000.000 (guaraníes dieciséis mil millones) dividido en 1.600 (mil seiscientos) acciones de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones) cada una, fue integrada de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	CANTIDAD DE ACCIONES	VALOR DE ACCIONES
SAUL RIOS RAMIREZ	1.568	15.680.000.000
CARINA GABRIELA ALMADA FLOR	32	320.000.000

NOTA 02. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1. Base para la preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas y fueron preparados sobre la base de cifras históricas, las cuales se encuentran basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera y en las leyes nacionales vigentes.

2.2. Bienes de Uso

Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas, existentes al inicio del ejercicio, se encuentran depreciados de acuerdo con las disposiciones impositivas vigentes.

Los bienes incorporados durante el ejercicio se hallan registrados a su valor de adquisición y depreciados a partir del año siguiente de su incorporación.

Las mejoras o adiciones son activadas, mientras que los gastos de mantenimiento y reparaciones que no aumentan el valor de los bienes ni su vida útil son cargados a resultados en el período en que se producen.

2.3. Reconocimiento de Ingresos y Egresos

La empresa aplica el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

2.4. Diferencias de Cambio en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en monedas extranjeras se exponen en cuentas de Resultados.

2.5. Ejercicio

El ejercicio económico de la Empresa, abarca el periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025.

NOTA 03. DISPONIBILIDADES

La composición entre el 01 al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025 es como sigue:

DISPONIBILIDADES	2026	2025
Caja	307.489.393	311.060.840
Banco Interfisa Cta. Ahorro Gs. 830	849.174	1.079.310
Banco Familiar Cta. Ahorro Gs. 514	443.461.695	434.430.584
Banco Familiar Cta. Ahorro USD 530	151.262.804	15.476.960
Banco Rio Cta. Ahorro Gs. 680 - 04	0	776.043
Banco Rio Cta. Ahorro USD 590-05	0	562.932
Banco Do Brasil Cta. Gs. 724	1.000.000	1.000.000
Banco Do Brasil Cta. USD. 725	32.403.200	3.547.295
Banco Rio Cta. Cte. USD 481-09	0	5.837.668
Solar Cta. Ahorro Gs. 387	27.365.052	1.236
Solar Cta. Ahorro USD. 869	11.276	0
Banco Continental Cta. Ahorro Gs. 68004	750.000	0
Banco BNF Ahorro Gs.1636	257.263	231.637
TOTAL	964.849.857	774.004.505

NOTA 04. CREDITOS

Este rubro está compuesto por Deudores por Ventas, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025. Consta de las siguientes cuentas:

CLIENTES	2026	2025
Clientes	16.115.280.960	13.170.906.788
TOTAL	16.115.280.960	13.170.906.788

NOTA 05. OTROS CREDITOS

Este rubro, abarca saldos del periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025. Consta de las siguientes cuentas:

OTROS CRÉDITOS	2026	2025
IVA Crédito Fiscal	434.532.239	925.540.141
Retención IVA	100.843.469	80.749.500
Retención Impuesto a la Renta	821.856	0
Anticipo a Proveedores	9.090.909	0
Bonos Pendientes de Acreditación	125.000.000	0
TOTAL	670.288.473	1.006.289.641

NOTA 06. CHEQUES EN CARTERA Y OTROS VALORES

La composición entre el 01 a 31 de marzo 2026 y 31 de marzo 2025 es como sigue:

CHEQUES EN CARTERA	2026	2025
Cheques En Cartera	7.411.280.532	7.192.395.437
Cheques En Cartera Banco	6.610.057.222	11.946.461.345
TOTAL	14.021.337.754	19.138.856.782

NOTA 07. INVENTARIO

Este rubro corresponde a Mercaderías de Stock en depósito, abarca el período comprendido entre el 01 al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025.

Consta de la siguiente cuenta:

INVENTARIO	2026	2025
Mercaderías	31.491.735.271	27.666.959.554
TOTAL	31.491.735.271	27.666.959.554

NOTA 08. GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

Este rubro corresponde a Seguros no Devengados, Intereses no Devengados, abarca el período comprendido entre el 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025. Consta de las siguientes cuentas:

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	2026	2025
Seguros a Devengar	8.033.728	136.236.252
Intereses s/Préstamos a Devengar C/P	957.693.551	3.885.748.426
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1	15.314.847	60.926.466
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2	15.600.000	15.642.740
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3	137.440.000	137.816.548
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4	299.178.082	299.178.082
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 5	464.174.795	464.174.795
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1 G2	300.175.342	300.175.342
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2 G2	53.612.712	53.612.712
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3 G2	433.808.219	433.808.219
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4 G2	388.931.507	386.597.918
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 5 G2	331.997.918	114.031.726
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1 G3	112.146.904	0
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2 G3	78.464.438	0
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3 G3	716.361.973	0
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4 G3	299.178.082	0
TOTAL	4.612.112.098	6.287.949.226

NOTA 09. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes de uso son depreciadas en su totalidad en el ejercicio siguiente. La composición del rubro al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, es la siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2026	2025
Muebles y Utiles y Enseres	154.000.602	154.000.602
Maquinarias	4.609.436.790	717.209.714
Herramientas y Equipos	56.885.557	56.787.237
Equipos de Informática	178.485.462	3.876.670.989
Automóviles	3.222.360.978	3.694.199.568
Motocicletas	178.586.747	178.586.747
Instalaciones	155.771.851	155.771.851
Inmuebles	17.143.103.040	49.294.152.006
Mejoras en Prop. Ajena	439.714.625	439.714.625
(-) Depreciación Acumulada	-4.239.999.543	-3.983.694.936
TOTAL	21.898.346.109	54.583.398.403

NOTA 10. INTERESES FINANCIEROS A DEVENGAR L/P

Este rubro corresponde a los Intereses a Devengar, abarca el período comprendido entre 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025. Este rubro consta de las siguientes cuentas:

INTERESES FINANCIEROS A DEVENGAR L/P	2026	2025
Intereses s/Préstamos a Devengar L/P	1.111.361.823	18.773.639.396
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1	0	15.314.847
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2	4.017.534	19.617.534
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3	172.835.507	310.275.507
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4	402.739.732	701.917.812
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 5	663.106.854	1.127.281.646
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1 G2	830.430.137	1.130.605.479
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2 G2	148.318.702	201.931.399
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3 G2	1.380.082.190	1.813.890.410
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4 G2	1.302.493.205	1.681.276.109
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 5 G2	1.277.827.171	552.928.562
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 1 G3	291.150.616	0
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 2 G3	282.170.192	0
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 3 G3	3.292.509.836	0
Intereses s/Bonos a Devengar Serie 4 G3	52.602.740	0
TOTAL	11.211.646.239	26.328.678.701

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Este rubro consta de las siguientes cuentas Licencias, Marcas y Patentes, al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025; y está compuesto como sigue:

ACTIVOS INTANGIBLES	2026	2025
Licencia, Marcas y Patentes	88.813.255	34.967.517
(-) Amortización Acumulada	-26.225.638	-26.225.638
TOTAL	62.587.617	8.741.879

NOTA 12. OTROS ACTIVOS

Este rubro consta por los Derechos s/ Bienes Inmuebles con saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

OTROS ACTIVOS	2026	2025
Derechos s/ Bienes Inmuebles	40.500.000.000	40.500.000.000
TOTAL	40.500.000.000	40.500.000.000

NOTA 13. CARGOS DIFERIDOS

Este rubro consta por los Gastos de Constitución y Organización con saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

CARGOS DIFERIDOS	2026	2025
Gastos de Constitución y Organización	13.126.619	13.126.619
TOTAL	13.126.619	13.126.619

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las cuentas Proveedores Locales, Proveedores del Exterior, Otros Acreedores a corto plazo, saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025. que están compuestos como sigue:

ACREEDORES COMERCIALES	2026	2025
Proveedores Locales	663.552.484	2.194.479.221
Proveedor del Exterior	171.039.340	284.323.612
Acreedores Varios Por Pagar	1.431.469.866	3.283.759.010
TOTAL	2.266.061.690	5.762.561.843

NOTA 15. DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Este rubro consta por las deudas financieras con saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS C/P	2026	2025
Préstamo Banco Do Brasil	1.516.535.423	1.688.499.272
Préstamo BNF	673.250.000	1.058.874.658
Préstamo Solar Banco	61.061.136	28.038.712
Préstamo Banco Rio	0	3.388.190.504
Préstamo Banco GNB	1.248.829.479	770.296.720
Préstamo Interfisa	232.512.421	0
Préstamo FIC	1.105.597.525	0
Sobregiro en Cta. Banco Rio	0	2.397.258.064
Sobregiro en Cta. Banco GNB	577.315.760	188.973.015
Cheques en Descuento	6.610.057.222	11.946.461.345
TOTAL	12.025.158.966	21.466.592.290

NOTA 16. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR

Este rubro consta por los intereses a pagar de los Bonos Emitidos, saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

BONOS E INTERESES BURSÁTILES A PAGAR	2026	2025
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 1 PYIAP01F3600	434.000.000	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1	15.314.847	60.926.466
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2	15.600.000	15.642.740
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3	137.440.000	137.816.548
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4	299.178.082	299.178.082
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 5	464.174.795	464.174.795
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1 G2	300.175.342	300.175.342
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2 G2	53.612.712	53.612.712
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3 G2	433.808.219	433.808.219
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4 G2	388.931.507	386.597.918
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 5 G2	331.997.918	114.031.726
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1 G3	112.146.904	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2 G3	78.464.438	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3 G3	716.361.973	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4 G3	299.178.082	0
TOTAL	4.080.384.819	2.265.964.548

NOTA 17. OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro consta por las cuentas Impuesto a la Renta a Pagar, Obligaciones Laborales y Cargas Sociales, saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2026	2025
Instituto de Previsión Social	248.237.751	185.623.138
Impuesto a la Renta a Pagar	586.338.586	694.287.362
TOTAL	834.576.337	879.910.500

NOTA 18. DEUDAS FINANCIERAS A PAGAR L/P

Este rubro consta por las deudas financieras con saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

DEUDAS FINANCIERAS L/P	2026	2025
Préstamo Banco Rio	0	56.047.992.619
Préstamo Banco GNB	2.255.222.665	2.946.375.828
Préstamo Solar Banco	463.046.948	539.373.368
Préstamo BNF	1.173.408.220	665.340.000
Préstamo Banco Interfisa	938.454.619	0
TOTAL	4.830.132.452	60.199.081.815

NOTA 19. PRESTAMOS BURSATILES A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Bonos Emitidos, saldos al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

BONOS EMITIDOS	2026	2025
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 PYIAP01F3600	0	434.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 PYIAP02F3617	104.000.000	104.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 3 PYIAP03F3624	859.000.000	859.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 PYIAP04F5776	2.000.000.000	2.000.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 5 PYIAP05F6153	3.103.000.000	3.103.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 G2 PYIAP01F6850	2.150.000.000	2.150.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 G2 PYIAP02F6867	384.000.000	384.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 3 G2 PYIAP03F7633	3.000.000.000	3.000.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 G2 PYIAP04F8275	3.000.000.000	2.982.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/Serie 5 G2 PYIAP	2.466.000.000	847.000.000
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 1 G3 PYIAP01F2131	833.000.000	0
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 2 G3 PYIAP02F2148	562.000.000	0
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 3 G3 PYIAP03F2154	4.954.000.000	0
Bonos Emitidos a Pagar c/ Serie 4 G3 PYIAP04F2377	2.500.000.000	0
TOTAL	25.915.000.000	15.863.000.000

NOTA 20. INTERESES SOBRE BONOS A PAGAR L/P

Este rubro consta por los Intereses a Pagar s/ Bonos Emitidos, saldos al 31 de marzo de 2026 y al 31 de marzo de 2025, que están compuestos como sigue:

INTERESES BURSÁTILES A PAGAR	2026	2025
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1	0	15.314.847
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2	4.017.534	19.617.534
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3	172.835.507	310.275.507
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4	402.739.732	701.917.812
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 5	663.106.854	1.127.281.646
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1 G2	830.430.137	1.130.605.480
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2 G2	148.318.702	201.931.398
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3 G2	1.380.082.190	1.813.890.410
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4 G2	1.302.493.205	1.681.276.109
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 5 G2	1.277.827.171	552.928.562
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 1 G3	291.150.616	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 2 G3	282.170.192	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 3 G3	3.292.509.836	0
Intereses s/Bonos a Pagar Serie 4 G3	52.602.740	0
TOTAL	10.100.284.416	7.555.039.305

NOTA 21. PATRIMONIO NETO

Este rubro compone las cuentas de Capital, Resultados Acumulados al 31 de marzo del año 2026 y al 31 de marzo de 2025, exponemos las cuentas como sigue:

PATRIMONIO NETO	2026	2025
Capital Integrado	16.000.000.000	16.000.000.000
Aporte Para Futura Capitalización	40.500.000.000	40.500.000.000
Reserva de Revalúo	359.052.847	359.052.847
Reserva Legal	1.103.376.013	1.103.376.013
Otras Reservas	13.924.468.739	6.550.563.522
Resultados Acumulados	7.803.082.856	8.193.228.019
Resultado del Ejercicio	1.819.731.862	2.780.541.396
TOTAL	81.509.712.317	75.486.761.797

NOTA 22. INGRESOS POR VENTAS

Constituyen ingresos operativos por las ventas de mercaderías gravadas y servicios varios al 10% de IVA, bajo la modalidad de al contado y a crédito dentro del territorio nacional.

NOTA 23. EGRESOS

Representan todos los egresos en concepto de; costos de mercaderías generados por la venta de mercaderías gravadas al 10% de IVA y los costos de servicios prestados, los gastos de ventas, gastos administrativos, además de otros egresos.

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados contables, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados al 31 de marzo de 2026.-

LIDA VIANA GOMEZ
Contador

SAUL RIOS RAMIREZ
Representante Legal