

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO

Al 31 de MARZO de 2025

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado

Al 31 de Marzo de 2024

## NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

## Denominación:

CALTECH SA

## Domicilio legal:

AVDA. OLGA BLINDER E/LUIS ALBERTO DEL PARANA.- PARANA COUNTRY CLUB

## Actividad principal:

Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.

## Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Fue constituida Según escritura pública de N° 04 De fecha 25-01-2016, pasada ante la Escribana Pública GLADYS ESQUIVEL DE COCCO con Reg. 247, Inscripto en los Registros Públicos; Registro Público de Comercio Bajo el N° 3078 Serie comercial, Folio 01-11 y sgtes, Sección Contratos en fecha 12-02-2016; y en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones Bajo el N° 2973, Folio 01 de fecha 12-02-2016.

## De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales: a) según Escritura Pública N° 27 de fecha 11-04-2019 y pasada ante la Escribana Pública ROSA RAQUEL VALLEJOS CORONEL con Reg. 1199, Inscripto en los Registros Públicos; en la Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones Bajo el N° 2973, Folio 12 al 21 de fecha 24-07-2019, y en el Registro Público de Comercio, Registro de Contratos Bajo el N° 3078, Serie Comercial de fecha 24-07-2019, . Folio 012 al 021 b) Modificación, según Escritura Pública N° 272 de fecha 20-09-2021 y pasada ante la Escribana Pública SARA MARIA DIAZ VERON con Reg. 1032, Inscripto en los Registros Públicos; en la Sección de Personas Jurídicas y Comercio Bajo el N° 03, Folio 22 y sgte. de fecha 4-03-2022. . c) Modificación, según Escritura Pública N° 140 de fecha 12-08-2024 y pasada ante la Escribana Pública SARA MARIA ANTONIA DIAZ VERON con Reg. 1032, Inscripto en los Registros Públicos; en la Sección de Personas Jurídicas y Comercio Bajo el N° 5, Folio 45 y sgte. de fecha 25-09-2024.

## Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registros como Sociedad Anonima Emisora en fecha 20 de enero de 2025. CERTIFICADO DE REGISTRO N° SE 02\_200012025

## Duración de la Sociedad:

La duración de la Sociedad será de 99 (noventa y nueve) años contados desde la fecha de su inscripción en los Registros Públicos.

## Composición de capital integrado

N°	Nómina de Accionistas	Participación Accionaria	Clase	Monto PYG
1	Leonardo Zanchet da Silva	33,33%	ordinarias de voto múltiple, nominativas y no	16.290.000.000
2	Lucas Gerdulli de Oliveira	33,33%	ordinarias de voto múltiple, nominativas y no	16.290.000.000
3	Breno Prado Paranhos	33,33%	ordinarias de voto múltiple, nominativas y no	16.290.000.000
	<b>Total</b>			<b>48.870.000.000</b>

**Conformación del Directorio:** El Directorio de la Sociedad conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria de fecha 10/03/2025 está conformado por:

Presidente:	Lucas Gerdulli de Oliveira
Vicepresidente:	Breno Prado Paranhos
Director:	Leonardo Zanchet da Silva

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Resumen de las principales políticas contables: a modo referencial, se incluyen las siguientes revelaciones de políticas contables en estados financieros de uso general que podrá ser tenida en consideración por las sociedades emisoras para la preparación de este capítulo de los estados financieros:

**a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)**

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c ) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al ....., y por los ejercicios cerrados el, 31 de ..... de 20X2 y 20X1. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación fue de 00,0% en el año 20X2 y 00,0% en el año 20X1. *Obs: Datos a incorporar para cierre del ejercicio*

**b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2025			2024		
	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	ISO 4217	Miles de G.
Activos						
Pasivos						
<b>Posición neta</b>			-			-

El tipo de cambio del dólar estadounidense vigente, utilizado en la cotización de los activos y pasivos es de 7.970,59 y 7.992,47 Gs/USD al 31 de marzo de 2025; y 7.812,22 y 7.843,41 Gs/USD al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

#### **d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

#### **e. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Valores mobiliarios: a su valor de cotización al cierre del año/período menos los gastos estimados de venta. Ver Nota ....
- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del año/período. Ver Nota ....
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del año/período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota ....
- Las inversiones no corrientes en sociedades donde no se ejerce el control, se valúan a su valor patrimonial proporcional. Ver Nota ....

*Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.*

#### **f. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

La sociedad establece provisiones para las cuentas de dudoso cobro o difícil recuperabilidad, basándose en el análisis realizado por la gerencia, que considera la antigüedad y la viabilidad de cobro de cada crédito, para el ejercicio 2025 se establece una previsión del 3% anual sobre cartera vencida.

#### **g. Inventarios**

Las existencias se valúan al menor entre su costo de adquisición o de producción y su valor neto de realización (NIF 12, párrafo 5). Para determinar el consumo (baja de inventarios) se aplicarán las fórmulas de costeo siguientes: FIFO, (Primero Entrado Primero en Salir – PEPS); PPP (Precio Promedio Ponderado); o identificación específica (NIF 12, párrafos 16 a 20). Ver Nota ...

#### **h. Activos disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta representan bienes que fueron desafectados de la actividad productiva y se mantienen con el único objetivo de ser vendidos. Los mismos se valúan, sin amortizar, al menor entre el valor de mercado de los mismos y su costo (valor libro) al momento de su designación como disponibles para la venta.

#### **i. Provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios**

Las provisiones para desvalorización y deterioro de inventarios han sido estimadas tomando como base la valorización del stock deteriorado existente al cierre del ejercicio.

#### **j. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se exponen a su costo histórico ajustado por el coeficiente de revalúo emitido por la Autoridad Tributaria, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por la re-expresión se acredita a la respectiva reserva patrimonial, cuyo saldo puede ser utilizado únicamente para aumentar el capital.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, saldo decreciente o suma de unidades (la emisora elige uno de los tres métodos con base en el patrón esperado de beneficios económicos

y lo aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio a menos que haya cambios significativos en dicho patrón considerado -NIF 11 párrafo 43 y 48). Ver Nota ...

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

#### **k. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota ...

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

#### **l. Goodwill**

El saldo de esta cuenta representa la diferencia entre el valor pagado y el valor razonable de los activos netos adquiridos por la operación de compra de la subsidiaria – Compañía XX.

A los efectos de la determinación del monto recuperable, anualmente se efectúa una evaluación del mismo sobre la base de los flujos netos descontados. En caso que dichos flujos descontados superen el valor contable se procederá al registro de la correspondiente desvalorización del Goodwill.

Las estimaciones sobre los flujos de fondos netos son realizadas por la Gerencia sobre la base de las mejores estimaciones disponibles al momento de la preparación de los presentes estados

financieros. Tal como lo establece la NIF 13 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, el Goodwill no se amortiza, sino se afecta a resultados por su deterioro según la NIF 18.

#### **m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

#### **n. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la

utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto y por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

#### **o. Restricciones a la distribución de utilidades**

*Deberá mencionarse cualquier tipo de restricción sobre la distribución de utilidades como ser restricciones estatutarias o de entes reguladores y asambleas.*

**p. Derechos en Fideicomiso**

En caso de que la sociedad cuente con Fideicomisos vigentes, deberá exponer claramente en notas a los Estados Financieros, dentro del rubro correspondiente al cual pertenece el bien que ha sido objeto del fideicomiso, ya sea "Créditos/Inventarios u otros activos", restando al valor del rubro perteneciente, al igual que en la constitución de Fideicomisos de Garantía. Deberá indicarse además los datos del contrato de fideicomiso, del fiduciario, monto, vencimiento. En caso de emisiones a través de un Patrimonio Autónomo, registradas en la CNV, deberán agregar los datos de registro, destino de los fondos, calificación de riesgo si lo tuviere.

**q. Otros principios, prácticas y métodos**

Seguidos en general para cuantificar, valorar y exponer los hechos y bienes económicos en los estados financieros y que fueran relevantes para el lector de los mismos.

*Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables*

Obs.: Revelar situación en el caso de contar con disponibilidad restringida

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Caja	267.521.115	111.419.907
Recaudaciones a depositar		
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes	236.626.882	430.750.551
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	10.562.290.146	7.681.967.794
Bancos Locales - Moneda extranjera otros		
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares		
Cheques	2.520.293.465	1.876.965.527
<b>Total</b>	<b>13.586.731.608</b>	<b>10.101.103.779</b>

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	En guaraníes	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
<b>Total</b>	-	-

**CALTECH SOCIEDAD ANONIMA**

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	13.534.154	105.642.640
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	96.441.549.752	90.015.173.185
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares		
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares		
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros		
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes		
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Local Guaraníes		
Otros	Moneda Extranjera Dólares		
Otros	Moneda Extranjera otros		
Menos Provisiones		18.905.292	
Total		96.436.178.614	90.120.815.825

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En guaraníes	
		2025	2024
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Otros	Moneda Local Guaraníes	N/A	N/A
Otros	Moneda Extranjera Dólares	N/A	N/A
Otros	Moneda Extranjera otros	N/A	N/A
Menos Provisiones		N/A	N/A
Total		0	0

BG

Composición de la cartera de créditos por ventas		31/3/2025	
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera	
A. Total Cartera no Vencida	92.626.532.870		
B. Total Cartera Vencida	2.520.705.544		
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	-		
En Gestión de Cobro	1.108.229.399	0,75%	
En Gestión de Cobro Judicial	1.412.476.145	0,75%	
Total de la cartera de créditos (A+B)	95.147.238.414		
(-) Total Provisiones	(18.905.292)		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	95.128.333.122		
<b>Observaciones</b>			
Cráterios de Clasificación utilizados	De	A	
Normal			
En Gestión de Cobro	360		
En Gestión de Cobro Judicial			

La sociedad establece provisiones para las cuentas de dudoso cobro o difícil recuperabilidad, basándose en el análisis realizado por la gerencia, que considera la antigüedad y la viabilidad de cobro de cada crédito, para el ejercicio 2025 se establece una provision del 3% anual sobre cartera vencida.

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

En guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anticipos a proveedores	703.618.687	747.512.557
Gastos pagados por adelantado	2.845.596.038	3.044.759.030
Anticipo Impuesto a la Renta		
Retención Impuesto a la Renta	20.020.370	
Retención Impuesto al Valor agregado	6.305.201.257	5.463.749.676
I.V.A. Crédito fiscal		
Deudores	4.638.867.358	4.554.276.123
otros creditos	63.122.686	64.872.687
<b>Total</b>	<b>14.576.426.396</b>	<b>13.875.170.073</b>

**No corrientes**

<b>Concepto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantía de Alquiler		
I.V.A. Crédito fiscal		
Anticipos a proveedores		
Deudores		
Inversiones	40.685.129	40.685.129
<b>Total</b>	<b>40.685.129</b>	<b>40.685.129</b>

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	En guaraníes	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mercaderías	30.209.671.518	26.413.293.527
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materia prima		
ACTIVOS BIOLÓGICOS EN PRODUCCIÓN	133.311.312	133.372.187
IMPORTACIONES EN CURSO		
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>30.342.982.830</b>	<b>26.546.665.714</b>



**Obs.:**

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

1. Cuando los bienes de uso tienen alguna restricción sobre su utilización, como por ejemplo cuando están garantizando obligaciones. En su caso también hacer referencia a la nota correspondiente.
2. Cuando exista alguna previsión por desvalorización ("deterioro"), detallando la evolución de la misma en el transcurso del año.
3. Si se están capitalizando intereses al costo de bienes de uso. En su caso deberá aclararse la tasa utilizada para la capitalización.

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO**

En guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2025	2024
Inmuebles	9.588.175.127				9.588.175.127						9.588.175.127	9.588.175.127
Muebles y útiles	1.243.839.631	17.172.727			1.261.012.358	463.336.411					797.675.947	780.503.220
Rodados	7.079.661.254	729.756.364			7.809.417.618	1.106.055.590					6.703.362.028	5.973.605.664
Equipos de computación	613.251.704	26.731.006			639.982.710	377.961.745					262.020.965	235.289.959
Herramientas	109.664.571	27.509.914			137.174.485	17.186.919					119.987.566	92.477.652
Maquinarias y equipos	1.525.050.801				1.525.050.801	386.997.878					1.138.052.923	1.138.052.923
Instalaciones	9.321.600				9.321.600	4.660.800					4.660.800	4.660.800
Transporte y Utilitarios	3.726.976				3.726.976	3.354.278					372.698	372.698
(nuevas cuentas a incluir)											-	-
<b>Totales</b>											<b>18.614.308.054</b>	<b>17.813.138.043</b>

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

En guaraníes

	2025	2024
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	N/A	N/A
(Detallar bienes de uso)	N/A	N/A
<b>Total</b>	N/A	N/A
<b>Activos intangibles</b>	N/A	N/A
(Detallar activos intangibles)	N/A	N/A
<b>Total</b>	N/A	N/A
<b>Inversiones</b>	N/A	N/A
(Detallar Inversiones)	N/A	N/A
<b>Total</b>	N/A	N/A
<b>Total general</b>		

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

	En guaraníes	
<b>Activos intangibles</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES	39.672.700	
Menos amortización acumulada		
<b>Total general</b>	<b>39.672.700</b>	<b>-</b>

**NOTA 12 – GOODWILL**

Goodwill	En guaranies	
	2025	2024
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

En guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

<b>Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Proveedores - Entidades Relacionadas			4.599.590.636	5.305.064.948
Otros proveedores del exterior			13.573.696.442	11.814.039.839
Proveedores locales			39.235.550.670	26.693.469.624
<i>Otros acreedores</i>			2.201.588.774	1.784.117.578
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>59.610.426.522</b>	<b>45.596.691.989</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>				
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación  
 (b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

## Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento/bolo de Mor	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
BANCO ATLAS SA	19/10/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-2.607.765.208	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	19/10/2025	USD	-2.359.297.728	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO ATLAS SA	4/4/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-10.495.792	CODEUDORIA	13/12/2025	USD	-122.907.647	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	31/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-21.162.462	CODEUDORIA	24/4/2025	USD	-40.690.199	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	22/6/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-13.931.435	CODEUDORIA	31/9/2025	USD	-50.846.396	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	11/7/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-21.674.660	CODEUDORIA	29/1/2025	USD	-16.883.724	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	25/1/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-112.076.888	CODEUDORIA	1/12/2025	USD	-167.127.851	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	14/2/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-283.732.685	CODEUDORIA	22/9/2025	USD	-26.681.163	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	13/9/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-195.259.206	CODEUDORIA	11/7/2025	USD	-36.191.219	CODEUDORIA
BANCO ATLAS SA	7/6/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-303.606.201	CODEUDORIA	18/3/2025	USD	-186.236.594	CODEUDORIA
BANCO CONTINENTAL SAECA	7/6/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-8.284.797.308	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	23/7/2025	USD	-3.921.705.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO CONTINENTAL SAECA	27/11/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-4.032.792.318	FIDUCIARIA	27/11/2025	USD	-3.686.402.700	FIDUCIARIA
BANCO CONTINENTAL SAECA	23/7/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-4.144.040.947	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	7/6/2025	USD	-7.843.410.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO DO BRASIL SA	19/10/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-5.106.239.234	CODEUDORIA	15/12/2025	USD	-4.706.046.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO GNB PARAGUAY SA	22/6/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-4.160.989.379	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	22/6/2025	USD	-3.921.705.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO GNB PARAGUAY SA	6/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-2.498.631.387	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	6/9/2025	USD	-2.353.023.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO ITAU PARAGUAY SA	30/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-1.699.177.223	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	30/9/2025	USD	-1.568.682.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCO ITAU PARAGUAY SA	11/8/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-3.987.265.850	HIPOTECA	11/8/2025	USD	-3.744.836.800	HIPOTECA
INTERFISA BANCO SAECA	29/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-2.173.951.840	CODEUDORIA	29/9/2025	USD	-1.960.852.500	CODEUDORIA
BANCOP SA	12/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-3.332.259.995	CAUCCION DE PAGARES TERCEROS	12/9/2025	USD	-3.137.364.000	CIÓN DE PAGARES TERCEROS
BANCOP SA	12/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-1.666.130.038	CODEUDORIA	12/9/2025	USD	-1.568.682.000	CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK SAECA	19/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-946.004.894	CODEUDORIA	24/9/2025	USD	-3.921.705.000	HIPOTECA- CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK SAECA	24/10/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-4.336.582.826	HIPOTECA- CODEUDORIA	10/11/2025	USD	-3.294.232.200	HIPOTECA- CODEUDORIA
SUDAMERIS BANK SAECA	10/11/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-3.643.523.781	HIPOTECA- CODEUDORIA	30/3/2025	USD	-278.048.885	CODEUDORIA
APARECIDO DA SILVA	8/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-4.807.470.705	SOLA FIRMA	8/9/2025	USD	-4.458.978.585	SOLA FIRMA

## Cheques Emitidos

DA SILVA CHERENG CAROL MAIRA	USD	-116.085.032	USD	-121.986.203
SILVEIRA DOS SANTOS, MAICON JOSE	USD	-67.935.995	USD	-66.668.985
LBL SOCIEDAD ANONIMA	USD	-25.122.971	USD	-
LEONARDO ZANCHET	PYG	-	PYG	-4.500.000

## Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

## Intereses préstamos entidades financieras a pagar

	24/4/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-790.694
	31/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-1.123.804
	22/06/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-688.730
	11/7/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-1.067.959
	18/3/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-8.248.993
	25/1/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-7.501.594
	1/12/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-15.541.403
	13/12/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-127.748.757
	7/12/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-203.325.960
	15/10/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-187.912.338
	23/7/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-288.487.051
	7/6/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-286.875.388
	27/11/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-271.177.822
	15/12/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-304.951.781
	22/6/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-161.681.701
	6/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-199.123.787
	30/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-246.871.800
	11/8/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-148.666.325
	29/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-172.555.020
	12/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-265.498.330
	12/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-132.749.244
	10/11/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-282.239.666
	24/10/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-334.000.320
(-) Intereses a Devengar				
Intereses deudas bursátiles a pagar				
Intereses a pagar				
(-) Intereses a Devengar				
<b>Total</b>				-58.598.646.060
				-56.935.028.945

## No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento/bolo de Mor	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Nombre de la entidad financiera									
BANCO ATLAS SA	4/2/2027	USD	DOLARES AMERICANOS	-605.918.262	CODEUDORIA	19/9/2025	USD	-882.383.625	CODEUDORIA
					CODEUDORIA	14/2/2026	USD	-83.995.940	CODEUDORIA
					CODEUDORIA	13/9/2026	USD	-87.194.797	CODEUDORIA
					CODEUDORIA	7/10/2026	USD	-135.699.385	CODEUDORIA
					CODEUDORIA	25/1/2026	USD	-135.623.540	CODEUDORIA
					CODEUDORIA	7/12/2025	USD	-168.553.391	CODEUDORIA
					CODEUDORIA	1/12/2025	USD	-67.840.398	CODEUDORIA

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

## Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

## Intereses préstamos entidades financieras a pagar

	19/9/2025	USD	DOLARES AMERICANOS	-45.978.226	CODEUDORIA
	14/2/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-1.447.972	CODEUDORIA
	13/9/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-2.716.957	CODEUDORIA
	7/10/2026	USD	DOLARES AMERICANOS	-17.892.230	CODEUDORIA
(-) Intereses a Devengar					
Intereses deudas bursátiles a pagar					
Intereses a pagar					
(-) Intereses a Devengar					
<b>Total</b>				-605.918.262	
				-1.629.326.461	

### NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

Porción corriente de la deuda a largo plazo	En guaraníes	
	2025	2024
Cuentas por pagar comerciales	N/A	N/A
Préstamos bancarios	N/A	N/A
Bonos bursátiles	N/A	N/A
Intereses bancarios a pagar	N/A	N/A
Intereses bursátiles a pagar	N/A	N/A
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	N/A	N/A
<b>Total general</b>	-	-

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

<b>Remuneraciones y cargas sociales a pagar</b>	En guaraníes	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	332.614.960	316.041.155
Aportes y retenciones a pagar	83.454.708	86.284.898
Remuneraciones al personal superior a pagar		
Dividendos a Pagar a Socios	471.341.431	
Total	887.411.099	402.326.053

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

<b>Impuestos a pagar</b>	En guaraníes	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impuesto a la renta a pagar	174.435.806	174.435.806
Otros impuestos a pagar (Indicar otros impuestos)	72.000.000	
<b>Total</b>	<b>246.435.806</b>	<b>174.435.806</b>

**NOTA 18 - PROVISIONES**

Provisiones	En guaranies	
	2025	2024
Alquileres a Pagar		
Servicios Basicos a Pagar		
Honorarios Profesionales a Pagar (Indicar cuentas)		
<b>Total</b>	-	-

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES***En guaraníes*

<b>Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>No Corrientes</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anticipo de Clientes	335.182.623	306.226.417	Retencion de IVA a pagar	N/A	N/A
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	N/A	N/A	Retencion Impuesto a la renta a Pagar	N/A	N/A
Impuestos diferidos	N/A	N/A	Impuestos diferidos	N/A	N/A
Otros ingresos diferidos (detallar cuenta)	N/A	N/A	Otros ingresos diferidos	N/A	N/A
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	N/A	N/A	Otros Pasivos con Entidades relacionadas	N/A	N/A
Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	N/A	N/A	Previsiones para contingencias/Indemnizaciones y despidos	N/A	N/A
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	N/A	N/A	<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>335.182.623</b>	<b>306.226.417</b>	<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2025	2024
Monto Capital Social	100.000.000.000	100.000.000.000
Monto Capital Integrado	48.870.000.000	41.304.000.000
Cantidad de Acciones	48.870	41.304
Valor Nominal de Acciones	1.000.000	1.000.000
<b>Total</b>	<b>48.870.000.000</b>	<b>41.304.000.000</b>

**NOTA 21 – RESERVAS**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>a Reserva de revalúo</b>	82.057.477	82.057.477
Breve Descripción		
<b>b Reserva legal</b>	2.698.078.313	2.205.023.957
Breve Descripción		
<b>c Reservas estatutarias</b>		
Breve Descripción		
<b>d Reservas facultativas</b>	3.407.102	1.374.329
d.1. (nuevas cuentas a incluir)		
d.2. (nuevas cuentas a incluir)		
Breve Descripción		

**NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION**

En guaraníes

	2025	2024
<b>Diferencia transitoria por conversión</b>		

**NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	En guaraníes	
	2025	2024
Resultado de ejercicios anteriores		
Resultado del ejercicio actual	1.699.422.067	9.861.087.129
Totales	1.699.422.067	9.861.087.129

**NOTA 24 – INTERES MINORITARIO**

En guaraníes

2025

2024

Interes Minoritario

**NOTA 25 – VENTAS**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Ventas</b>		
<b>Ventas línea de negocio 1</b>		
<i>Local</i>		
Contado		
Crédito	25.688.820.053	37.617.142.824
<i>Exterior</i>		
Contado		
Crédito		
<b>Ventas línea de negocio 2</b>		
<i>Local</i>		
Contado		
Crédito		
<i>Exterior</i>		
Contado		
Crédito		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
<b>Total</b>	25.688.820.053	37.617.142.824

**NOTA 26 - COSTO DE VENTAS**

	En guaraníes	
	2025	2024
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Linea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario	26.546.665.714	22.539.076.208
+ Compra de bienes y servicios	18.802.229.276	23.815.301.929
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-30.342.982.830	-24.250.549.544
<b>Linea de negocio 2</b>		
Existencia inicial del inventario		
+ Compra de bienes y servicios		
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario		
<i>(nuevas líneas de negocio a incluir)</i>		
Total costo de ventas	15.005.912.160	22.103.828.593

**NOTA 27 - GASTOS**

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

En guaraníes

	2025			2024		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
SUELDOS Y JORNALES	560.127.345	432.344.257	992.471.602	527.697.599	399.775.029	927.472.628
APORTE PATRONAL	92.421.012	70.393.262	162.814.274	87.070.104	65.326.468	152.396.572
COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	835.816.828		835.816.828	94.591.682		94.591.682
VIÁTICOS A VENDEDORES	131.069.906		131.069.906	8.263.272		8.263.272
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	690.805.127		690.805.127	498.804.870		498.804.870
FLETES PAGADOS	69.449.361		69.449.361	125.936.362		125.936.362
OTROS GASTOS OPERATIVOS	1.565.387.727		1.565.387.727	1.337.116.206		1.337.116.206
SERVICIOS DE TERCEROS	1.828.738.798	21.650.864	1.850.389.662	1.625.195.498		1.625.195.498
OTROS GASTOS DE VENTAS	1.308.476.621		1.308.476.621	1.407.397.360		1.407.397.360
OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL			-			-
REMUNERACIÓN PERSONAL SUPERIOR			-			-
HONORARIOS PROFESIONALES		112.216.768	112.216.768		79.985.286	79.985.286
ALQUILERES		264.862.631	264.862.631		347.112.455	347.112.455
AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET		66.571.126	66.571.126		69.477.814	69.477.814
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		54.126.282	54.126.282		29.646.930	29.646.930
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS		33.351.852	33.351.852		97.880.341	97.880.341
SEGUROS PAGADOS			-			-
ÚTILES DE OFICINA		11.759.240	11.759.240		15.578.068	15.578.068
LIMPIEZA Y CAFETERIA			-			-
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES		2.601.324	2.601.324		500.000	500.000
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES		158.878.260	158.878.260		115.870.434	115.870.434
MULTAS Y SANCIONES			-			-
GASTOS A FAVOR DEL PERSONAL		104.164.427	104.164.427		36.675.279	36.675.279
GASTOS VARIOS		207.228.498	207.228.498		193.466.067	193.466.067
SERVICIOS DE INFORMATICA		17.800.700	17.800.700		16.032.920	16.032.920
IVA COSTO			-			-
GASTOS NO DEDUCIBLES VARIOS	604.500.992	423.422.951	1.027.923.943	483.128.965	458.308.605	941.437.570
	7.686.793.717	1.981.372.442	9.668.166.159	6.195.201.918	1.925.635.696	8.120.837.614

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

En guaraníes

<b>Otros ingresos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Otros gastos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
INTERESES GANADOS	366.544.380	5.605.246	RESULTADO NETO CHICAGO	-	
DESCUENTOS OBTENIDOS	52.144.085	31.453.048	PERDIDAS STOCK	49.300.578	908.314.773
OTROS INGRESOS	71.544.056	311.506.679	DEPRECIACION		
UTILIDAD/PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	417.816.709	19.638.037	PREVISION CREDITOS MOROSOS	18.905.292	
BONIFICACIONES	126.825.715				
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		544.804.866			
<b>Total</b>	<b>1.034.874.945</b>	<b>913.007.876</b>	<b>Total</b>	<b>68.205.870</b>	<b>908.314.773</b>

**OBS:**

**Intereses ganados:** Son los intereses cobrados a clientes por financiación, son facturados al momento del cobro de las cuentas por cobrar atrasadas a un promedio de 1% mensual

**Otros ingresos:** se componen por Recupero de gastos , Venta de bienes tomados de clientes Arrendamiento

**Bonificaciones:** Recibidas por parte de proveedores en forma de: mayor cantidad de productos, que son facturados por el proveedor para que luego éste emita una nota de crédito por motivo de bonificación ya que Caltech S.A. no debe abonar por estos.

**Ingresos Extraordinarios:** se componen por indemnizacion por siniestro ( indemnizacion por siniestro en la sucursal de Santa Rita) y NC de exterior (nota de credito de proveedores del exterior por descuentos)

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

En guaraníes

<b>Ingresos Financieros netos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	841.735.003	600.521.394
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>841.735.003</b>	<b>600.521.394</b>

<b>Gastos Financieros netos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	349.363.823	354.318.602
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS S/ OPERACIONES CREDITICIAS	103.266.172	76.842.365
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	671.093.750	11.135.222
<b>Total gastos financieros</b>	<b>1.123.723.745</b>	<b>442.296.189</b>

**Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas***En guaraníes*

<b>Resultado de inversiones en asociadas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
(Detallar cuenta)	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
<b>Total</b>	-	-

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria***En guaraníes*

	2025	2024
<b>Resultado participación minoritaria</b> (Detallar cuenta)	N/A	N/A
<b>Total</b>	-	-

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA**

En guaraníes

	2025	2024
<b>Impuesto a la renta</b>		
<b>Total</b>	-	-

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

	2025	2024
<b>Conceptos</b> <i>(Detallar)</i>	N/A	N/A
<b>Total</b>	-	-

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta**

En guaraníes

<b>Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	<hr/>	<hr/>

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida) del año y ... acciones ordinarias SIMPLES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES de valor nominal G/ 1,000,000 cada una con derecho a 5 voto por acción (aclarar el derecho de voto que tiene cada tipo de acción).

	2025	2024
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	48870	41304
Utilidad Neta	1.699.422.067	7.555.394.925
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>34.774</b>	<b>182.922</b>

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados y prendados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 31 de Marzo de 2024**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
INMUEBLE	FINCA S08/2671, DISTRITO DE KATUETE.	HIPOTECA	USD.450.000	ITAU
INMUEBLE	FINCA k12/1897, DISTRITO DE CEDRALES.	HIPOTECA	USD.100.000	ITAU
INMUEBLE	FINCAS K01/33865, K01/33864, K01/33857, K01/33859, K01/33860, K01/33866, K01/34241, K01/33861, K01/33862, DISTRITO DE HERNANDARIAS	FIDUCIA	USD. 270.000	CONTINENTAL

**Al 31 de Marzo de 2025**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
INMUEBLE	FINCA S08/2671, DISTRITO DE KATUETE.	HIPOTECA	USD.450.000	ITAU
INMUEBLE	FINCA k12/1897, DISTRITO DE CEDRALES.	HIPOTECA	USD.100.000	ITAU
INMUEBLE	FINCAS K01/33865, K01/33864, K01/33857, K01/33859, K01/33860, K01/33866, K01/34241, K01/33861, K01/33862, DISTRITO DE HERNANDARIAS	FIDUCIA	USD. 270.000	CONTINENTAL
INMUEBLE	MATRICULAS K01/35367, K01/35366 DISTRITO HERNANDARIAS - Q05/1931, Q05/1932 DISTRITO FILADELFIA, K16/1412 DISTRITO MINGA PORA.	HIPOTECA	USD. 540.000	SUDAMERIS BANK

#### NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

*(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica podrían generar obligaciones contingentes para el cliente).*

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 31 de Marzo de 2025 son:

- a) Banco Itau, Hipoteca de la FINCA S08/2671, Distrito de KATUETE, por el valor de USD. 450,000,00.
- b) Banco Itau, Hipoteca de la finca FINCA k12/1897, Distrito de CEDRALES, por el valor de USD 100,000,00.
- c) Banco Continental, Fiducia de las fincas K01/33865, K01/33864, K01/33857, K01/33859, K01/33860, K01/33866, K01/34241, K01/33861, K01/33862, Distrito de HERNANDARIAS, por el valor de USD 270,000,00.
- d) Banco Sudameris, Hipoteca de las MATRICULAS K01/35367, K01/35366 Distrito de HERNANDARIAS - Q05/1931, Q05/1932 Distrito de FILADELFIA, K16/1412 Distrito de MINGA PORA. , por el valor de USD 540,000,00.

Al 31 de Marzo de 2025 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

*Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance.*

**NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO***En guaraníes*

Al ... de ..... 20X2 la Sociedad constituyó una provisión para impuesto a la renta de Guaraníes ..... (Al ... de .....20X1: Guaraníes .....) / (La Sociedad no ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que a esa fecha la misma generó renta imponible que fue compensada con quebrantos impositivos acumulados a esa fecha).

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

	2025	2024
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Caja y Bancos		
Inversiones		
Previsión para deudores incobrables		
Bienes de uso		
Activos intangibles		
Previsión del pasivo		
Deudas comerciales y bancarias		
Bienes de cambio		
Sub - total		
Previsión para impuestos diferidos netos		
Total activo/pasivo impositivo diferido neto antes de quebrantos		
Quebranto impositivo		
<b>Total</b>		

#### NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

*(En caso en que entre la fecha del cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los estados financieros existan hechos posteriores significativos deberá evaluarse el tipo de hecho posterior del que se trate y modificar esta nota según corresponda).*

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad.

**NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Miles de guaraníes

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Inversiones temporales		
Cuentas a cobrar comerciales	-	-
Otros créditos	-	-
<b>Total activo</b>		
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales		5.305.064.948
Préstamos a corto plazo		
Provisiones		
Préstamos a largo plazo		
Otros pasivos		
<b>Total pasivo</b>		

	2025	2024
<b>Costo de ventas</b>		
Compras a LBL		2.182.876.125
Compras a BLL	986.472.588	
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses cobrados por préstamos	47.960.360	69.209.319
<b>Gastos administrativos</b>		
Honorarios por servicios		
Otros		
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses pagados por préstamos		