

ANEXOS TÍTULO 24

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 SEGÚN ART. 34 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES (indicar nombres de las partes)

Accionistas:

Inciso a) **Alejandro Zuccolillo Quevedo** – C.I. N° 3.517.533.-

Inciso b) **Valentina Basaglia** – C.I. N° 5.770.928.-

Directores:

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Presidente	Alejandro Zuccolillo Quevedo
2.	Vicepresidente	Valentina Basaglia
3.	Director Titular	Felipe Andrés Galán Orellana

Administradores:

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Gerente General	Laura Borsato
2.	Gerente Financiero Administrativo	Esteban Marques
3.	Gerente Comercial	César Cristaldo
4.	Gerente de Desarrollo de Nuevos Negocios	Alejandro Powell
5.	Gerente de Proyectos	Christa Domaniczky

Síndicos

N°	Cargo	Nombres y Apellidos
1.	Síndico Titular	Nilsa Rocío Hermosa Darmany
2.	Síndico Suplente	N/A

A.1 SEGÚN ART. 34 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES (indicar nombres de las partes)				
Indicar la sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Persona física vinculada	Cargo en la sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Cargo en la entidad fiscalizada por la CNV	Tipo de operación mantenida con la entidad fiscalizada
ELEVA INVERSIONES S.A. R.U.C. Nº 80144336-9	- Alejandro Zuccolillo - Valentina Basaglia (como accionistas de ZUBA)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Directora Titular)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Vicepresidente)	Accionista
Viva Bien - ZUBA S.A. R.U.C. Nº 80099561-9	- Alejandro Zuccolillo - Valentina Basaglia (como accionistas de ZUBA)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Directora Titular)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Vicepresidente)	Accionista
LUODA S.A. R.U.C. Nº 80120949-8	- Alejandro Zuccolillo - Valentina Basaglia (como accionistas de ZUBA)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Directora Titular)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Vicepresidente)	Accionista

Personas con derecho a voto que controlen al menos el 10% del capital de las mismas

Nº	Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en G
1	Alejandro Zuccolillo Quevedo	7.500	50	1.000.000	7.500.000.000
2	Valentina Basaglia	7.500	50	1.000.000	7.500.000.000

Sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

Nº	Accionista	% del capital integrado	% del capital con derecho a voto	Tipo de acciones	Cantidad de votos
1	ELEVA INVERSIONES S.A.	55%	55%	Ordinarias	138
2	LUODA S.A.	50%	50%	Ordinarias	5
3	"VIVA BIEN - ZUBA" S.A.	50%	50%	Ordinarias	17.935

Accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director

Nº	Accionistas	Acciones	Participación	Valor Nominal	Capital en G
1	Alejandro Zuccolillo Quevedo	7.500	50	1.000.000	7.500.000.000
2	Valentina Basaglia	7.500	50	1.000.000	7.500.000.000

Vinculación por nivel de endeudamiento

Nº	Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
1	Benitez Bittar Constructora	Proveedor de servicio

A.2 SEGÚN ART. 3º CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 - INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MÁS DEL 10 % DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
ELEVA INVERSIONES S.A.	138.000.000	Accionistas	55%
LUODA S.A.	3.521.000.000	Accionistas	50%
"VIVA BIEN – ZUBA " S.A.	1.791.000.000	Accionistas	50%

A.3 SEGÚN ART. 3º CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 -ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha, no existen activos de ZUBA S.A.E.C.A., comprometidos en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones en el período fueron las siguientes:

Concepto	Identificación	31.12.2024	31.12.2023
ACTIVO			
Cuentas a cobrar comerciales	Eleva Inversiones S.A.	138.053.583	-
Gastos a Recuperar	Eleva Inversiones S.A.	6.233.157.553	3.929.656.142
Gastos a Recuperar	"Viva Bien - Zuba" S.A.	141.804.367	-
Gastos a Recuperar	Luoda S.A.	100.000	-
Préstamos a Entidades Vinculadas	Luoda S.A.	397.932.455	-
Intereses a Cobrar - Entidades Vinculadas	Luoda S.A.	15.847.803	-
(-) Intereses a Facturar - Entidades Vinculadas	Luoda S.A.	-15.847.803	-
Total activo		7.021.047.958	3.929.656.142
PASIVO			
Cobros a reembolsar	"Viva Bien - Zuba" S.A.	1.016.194.654	-
Total pasivo		1.016.194.654	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Honorarios por servicios	Directores/Accionistas	90.909.100	90.909.100
Remuneración Personal Superior	Directores/Accionistas	327.272.736	281.818.184