

Dictamen de los Auditores Independientes

Señores
Presidente y Directores de
ZUBA S.A.E.C.A.
Presente

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de la Empresa ZUBA S.A.E.C.A. (Entidad controlante con el 55% de participación), y Eleva Inversiones S.A (subsidiaria), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025, los correspondientes estados de resultados consolidados, el estado de cambios en patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas aplicadas, otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Dirección por los estados financieros

La Dirección de la entidad controlante es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y normas de valuación y presentación dictadas por la Superintendencia de Valores en la Resolución CNV CG N° 35/23, Título 31. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y por las normas básicas de auditoría de estados financieros estipuladas por la Superintendencia de Valores en la Resolución CNV CG N° 35/23, Título 21, Anexo D. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, el balance general consolidado de la Empresa ZUBA S.A.E.C.A. y Eleva Inversiones S.A. al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultado consolidado, el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado y el flujo de efectivo consolidado por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y normas de valuación y presentación dictadas por la Superintendencia de Valores en la Resolución CNV CG N° 35/23, Título 31.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de ZUBA S.A.E.C.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores cuyo dictamen al respecto de fecha 31 de marzo de 2025, expreso una opinión sin salvedad.

Asunción, 31 de marzo de 2026

BCA – Benítez Cudas & Asociados
Registro de Auditores Externos “SIV” N° AE015

Javier Benítez Duarte
Socio