

ANEXOS TÍTULO 24

ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1 SEGÚN ART. 34 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES (indicar nombres de las partes)

Inciso a) Alejandro Zuccolillo Quevedo – C.I. N° 3.517.533.-

Inciso b) Valentina Basaglia – C.I. N° 5.770.928.-

A.1 SEGÚN ART. 34 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES (indicar nombres de las partes)				
Indicar la sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Persona física vinculada	Cargo en la sociedad con la cual la entidad fiscalizada mantiene operaciones	Cargo en la entidad fiscalizada por la CNV	Tipo de operación mantenida con la entidad fiscalizada
ELEVA INVERSIONES S.A. R.U.C. N° 80144336-9	- Alejandro Zuccolillo - Valentina Basaglia (como accionistas de ZUBA)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Directora Titular)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Vicepresidente)	Accionista
Viva Bien - ZUBA S.A. R.U.C. N° 80099561-9	- Alejandro Zuccolillo - Valentina Basaglia (como accionistas de ZUBA)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Directora Titular)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Vicepresidente)	Accionista
LUODA S.A. R.U.C. N° 80120949-8	- Alejandro Zuccolillo - Valentina Basaglia (como accionistas de ZUBA)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Directora Titular)	- Alejandro Zuccolillo (Presidente) - Valentina Basaglia (Vicepresidente)	Accionista

A.2 SEGÚN ART. 3° CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 - INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN MÁS DEL 10 % DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha, no existen inversiones en valores de otras empresas que representen más del 10 % del activo de ZUBA S.A.E.C.A.

A.3 SEGÚN ART. 3° CAPÍTULO 1 TÍTULO 24 -ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MÁS DEL 20% EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha, no existen activos de ZUBA S.A.E.C.A., comprometidos en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones en el período fueron las siguientes:

Concepto	Identificación	31.12.2025	31.12.2024
ACTIVO			
Cuentas a cobrar comerciales	Eleva Inversiones S.A.	710.711.594	138.053.583
Cuentas a cobrar comerciales	Luoda S.A.	123.202.075	
Cuentas a cobrar comerciales	"Viva Bien - Zuba" S.A.	156.162.709	
Gastos a Recuperar	Eleva Inversiones S.A.	1.665.832.945	6.233.157.553
Gastos a Recuperar	"Viva Bien - Zuba" S.A.	121.973.030	141.804.367
Gastos a Recuperar	Luoda S.A.	84.005	100.000
Préstamos a Entidades Vinculadas	Luoda S.A.	481.529.774	397.932.455
Intereses a Cobrar - Entidades Vinculadas	Luoda S.A.	17.251.323	15.847.803
(-) Intereses a Facturar - Entidades Vinculadas	Luoda S.A.	-17.251.717	-15.847.803
Intereses a Cobrar - Entidades Vinculadas	Eleva Inversiones S.A.	143.927.088	
(-) Intereses a Facturar - Entidades Vinculadas	Eleva Inversiones S.A.	-143.927.088	
Total activo		3.259.495.739	6.911.047.958
PASIVO			
Cobros a reembolsar	"Viva Bien - Zuba" S.A.	1.319.012.923	1.016.194.654
Total pasivo		1.319.012.923	1.016.194.654
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Honorarios por servicios	Directores/Accionistas	18.181.818	90.909.100
Remuneración Personal Superior	Directores/Accionistas	651.515.151	327.272.736

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración:

Laura Borsato

Apoderado
Conforme el Poder General de Administración conferido
por Escritura Pública N° 274 en fecha 09 de junio de 2025

Oscar Rotela

Apoderado
Conforme el Poder General de Administración conferido
por Escritura Pública N° 274 en fecha 09 de junio de 2025